

๒๐๖๕ ๕๕๕๕

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง					รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง		รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์		หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)		งบดุลราคาประเมินสุทธิ		อัตราภาษี (ร้อยละ)				
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเนื้อที่ ตร.ว.	ราคาประเมิน (บาท)	รวมราคาประเมิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการคลัง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ชื่อ/เลขที่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหัก (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	งบดุลราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
2340	โฉนด	43535	1	2,575.00	190	489,250						100	0	0		0	0	489,250	50,000,000	0	0	
2341	โฉนด	42980	1	575.00	130	74,750						100	0	0		0	0	74,750	50,000,000	0	0	
2342	โฉนด	42982	1	631.00	130	82,030						100	0	0		0	0	82,030	50,000,000	0	0	
2343	โฉนด	42981	1	591.00	130	76,830						100	0	0		0	0	76,830	50,000,000	0	0	
2344	โฉนด	42983	1	567.00	130	73,710						100	0	0		0	0	73,710	50,000,000	0	0	
2345	โฉนด	23799	2	52.00	730	31,960		บ้านพักอาศัย 5 ชั้น	31	66	100	8,400	554,400	36	62	210,672	248,632	248,632	50,000,000	0	0	
2346	โฉนด	20705	4	100.10	730	73,073						100	0	0		0	0	73,073	50,000,000	0	0	
2347	โฉนด	44507	1	583.00	260	151,580						100	0	0		0	0	151,580	50,000,000	0	0	
2348	โฉนด	47904	4	100.00	730	73,000						100	0	0		0	0	73,000	50,000,000	0	0	
2349	โฉนด	43507	1	987.00	310	305,970						100	0	0		0	0	305,970	50,000,000	0	0	
2350	โฉนด	43508	1	735.00	350	257,250						100	0	0		0	0	257,250	50,000,000	0	0	
2351	โฉนด	65321	1	1,099.00	180	197,820						100	0	0		0	0	197,820	50,000,000	0	0	
2352	โฉนด	61188	1	3,055.00	100	305,500						100	0	0		0	0	305,500	50,000,000	0	0	
2353	โฉนด	22875	4	200.70	1,000	200,700						100	0	0		0	0	200,700	200,700	0	0	
2354	โฉนด	43505	1	5,420.00	130	704,600						100	0	0		0	0	704,600	50,000,000	0	0	
2355	โฉนด	1583	1	2,200.00	100	220,000						100	0	0		0	0	220,000	50,000,000	0	0	
2356	โฉนด	59535	3	162.70	8,000	1,301,600		รวมงบ ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	3	838	100	9,700	8,317,750	6	6	7,818,685	9,120,285	9,120,285	0	9,120,285	0	0

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											
ที่ ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างสามัญ	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ สิบล้งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมิน หักหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง หักหัก ค่าเสื่อม (บาท)	หักมูลค่า การหัก ค่าเสื่อม (บาท)	คงเหลือราคา ประเมิน สุทธิ หักหัก ค่าเสื่อม (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2357	โฉนด	59537	3	200.20	8,000				100	0	0		0		0	1,601,600	0	1,601,600	0.3		
2358	โฉนด	59539	1	367.30	8,000				100	0	0		0		0	2,938,400	50,000,000	0	0		
2359	โฉนด	61516	3	1.80	10,000				100	0	0		0		0	18,000	0	18,000	0.3		
2360	โฉนด	59536	3	200.20	8,000				100	0	0		0		0	1,601,600	0	1,601,600	0.3		
2361	โฉนด	59538	3	250.30	8,000				100	0	0		0		0	2,002,400	0	2,002,400	0.3		
2362	โฉนด	63560	2	85.10	3,000	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	169	100	8,400	1,419,600	6	6	1,394,424	1,589,724	0	1,589,724	0.02		
2363	โฉนด	42209	1	3,470.00	130				100	0	0		0		0	451,100	50,000,000	0	0		
2364	โฉนด	65434	1	704.00	260				100	0	0		0		0	183,040	50,000,000	0	0		
2365	โฉนด	50473	1	1,200.00	190				100	0	0		0		0	228,000	50,000,000	0	0		
2366	โฉนด	47725	2	595.00	640	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	100	100	8,400	840,000	21	32	571,200	952,000	50,000,000	0	0		
2367	โฉนด	47725		0.00	640	โรงจอดรถ	ตึก	2	18	100	2,550	45,900	21	32	31,212	31,212	10,000,000	0	0		
2368	โฉนด	20669	4	103.00	730				100	0	0		0		0	75,190	0	75,190	0.6		
2369	โฉนด	71036	1	750.00	260				100	0	0		0		0	195,000	50,000,000	0	0		
2370	โฉนด	71037	1	750.00	260				100	0	0		0		0	195,000	50,000,000	0	0		
2371	โฉนด	33996	1	180.00	350				100	0	0		0		0	63,000	50,000,000	0	0		
2372	โฉนด	30612	1	833.00	220				100	0	0		0		0	183,260	50,000,000	0	0		
2373	โฉนด	23703	2	127.00	730				100	6,900	1,242,000	10	30		869,400	962,110	0	962,110	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การก้ำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ถือ/ไม่ ถือ/ครึ่ง)	ลักษณะ การก้ำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน อัตรา สร้างต่อ ตร.ม.	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	ค่าเสื่อม			รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง หักหัก ค่าเสื่อม	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามอัตรา การหักประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ดิน และ ภาษีเงิน ได้ (จำนวนบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
														อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	หัก ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ดิน						
2374	โฉนด	23703		0.00	730	0	บ้านพักอาศัยครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งไม้	2		180	100	8,450	1,521,000	11	34	1,003,860	1,003,860	1,003,860	10,000,000	0	0
2375	โฉนด	23703		0.00	730	0	โรงจอดรถ	ตึก	2		12	100	2,550	30,600	11	12	26,928	26,928	26,928	10,000,000	0	0
2376	โฉนด	30582	1	1,770.00	190	336,300						100	0	0		0	0	336,300	336,300	50,000,000	0	0
2377	โฉนด	34878	1	1,460.00	190	277,400						100	0	0		0	0	277,400	277,400	50,000,000	0	0
2378	โฉนด	63448	3	200.00	750	150,000						100	0	0		0	0	150,000	150,000	0	150,000	0.3
2379	โฉนด	63448		0.00	750	0	โรงงาน	ตึก	3		108	100	5,950	642,600	29	48	334,152	334,152	334,152	0	334,152	0.3
2380	โฉนด	65557	1	179.60	170	30,532						100	0	0		0	0	30,532	30,532	50,000,000	0	0
2381	โฉนด	53949	1	23.00	180	4,140						100	0	0		0	0	4,140	4,140	50,000,000	0	0
2382	โฉนด	53946	1	3,580.00	210	751,800						100	0	0		0	0	751,800	751,800	50,000,000	0	0
2383	โฉนด	62868	4	200.00	1,000	200,000						100	0	0		0	0	200,000	200,000	0	200,000	0.6
2384	โฉนด	61717	1	676.00	130	87,880						100	0	0		0	0	87,880	87,880	50,000,000	0	0
2385	โฉนด	68557	1	1,967.00	130	255,710						100	0	0		0	0	255,710	255,710	50,000,000	0	0
2386	โฉนด	68466	1	2,955.70	130	384,241						100	0	0		0	0	384,241	384,241	50,000,000	0	0
2387	โฉนด	20489	4	123.10	730	89,863						100	0	0		0	0	89,863	89,863	0	89,863	0.3
2388	โฉนด	20490	4	114.40	730	83,512						100	0	0		0	0	83,512	83,512	0	83,512	0.6
2389	โฉนด	20410	4	160.00	730	116,800						100	0	0		0	0	116,800	116,800	0	116,800	0.3
2390	โฉนด	31194	1	2,148.00	230	494,040						100	0	0		0	0	494,040	494,040	50,000,000	0	0

พื้นที่ ๑๑๖๖.๖๖ ไร่

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่ ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน ที่ดิน ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี การประเมินราคา	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (สท/ป/ว/ ติด/ไม่/ ติดครึ่งไม่)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมิน ของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ที่ติดและ ติดต่อกัน	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การได้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
2391	โฉนด		1	3,610.00	170	613,700			100	0	0	0	0	0	613,700	613,700	50,000,000	0	0					
2392	โฉนด		1	1,200.00	100	120,000			100	0	0	0	0	0	120,000	120,000	50,000,000	0	0					
2393	โฉนด		1	800.00	180	144,000			100	0	0	0	0	0	144,000	144,000	50,000,000	0	0					
2394	โฉนด		1	625.30	730	456,469			100	0	0	0	0	0	456,469	456,469	50,000,000	0	0					
2395	โฉนด		1	1,301.00	130	169,130			100	0	0	0	0	0	169,130	169,130	50,000,000	0	0					
2396	โฉนด		1	385.00	170	65,450			100	0	0	0	0	0	65,450	65,450	50,000,000	0	0					
2397	โฉนด		1	2,453.00	130	318,890			100	0	0	0	0	0	318,890	318,890	50,000,000	0	0					
2398	โฉนด		2	1,379.00	310	427,490			100	8,400	504,000	26	42	292,320	719,810	719,810	50,000,000	0	0					
2399	โฉนด			0.00	310	0			100	5,750	446,000	26	93	3,220	3,220	3,220	50,000,000	0	0					
2400	โฉนด		1	1,613.00	180	290,340			100	0	0	0	0	0	290,340	290,340	50,000,000	0	0					
2401	โฉนด		1	2,297.00	130	298,610			100	0	0	0	0	0	298,610	298,610	50,000,000	0	0					
2402	โฉนด		4	739.60	310	229,276			100	0	0	0	0	0	229,276	229,276	0	229,276	0.6					
2403	โฉนด		1	1,435.00	180	258,300			100	0	0	0	0	0	258,300	258,300	50,000,000	0	0					
2404	โฉนด		2	485.60	350	169,960			100	0	0	0	0	0	169,960	169,960	0	169,960	0.02					
2405	โฉนด			0.00	350	0			100	8,400	504,000	17	24	383,040	383,040	383,040	10,000,000	0	0					
2406	โฉนด			0.00	350	0			100	5,950	142,800	22	93	9,996	9,996	9,996	0	9,996	0.02					
2407	โฉนด		1	1,150.00	350	402,500			100	0	0	0	0	0	402,500	402,500	50,000,000	0	0					

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือ/ไม่ถือกรรมสิทธิ์)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้รับประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2408	โฉนด	20496	4	102.40	730	74,752						100	0	0		0	0	74,752	0	74,752		0.6
2409	โฉนด	5432	2	503.30	880	442,904		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	16	100	8,400	134,400	11	12	118,272	561,176	10,000,000	0	0	
	โฉนด	5432		0.00	880	0		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	42	100	8,400	352,800	24	38	218,736	218,736	10,000,000	0	0	
	โฉนด	5432		0.00	880	0		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	30	100	8,400	252,000	31	52	120,960	120,960	10,000,000	0	0	
	โฉนด	5432		0.00	880	0		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	24	100	8,400	201,600	11	12	177,408	177,408	50,000,000	0	0	
2410	โฉนด	47391	4	131.00	130	17,030						100	0	0		0	17,030	17,030	0	17,030		0.3
2411	โฉนด	66393	1	116.90	200	23,380						100	0	0		0	23,380	23,380	50,000,000	0	0	
2412	โฉนด	66392	1	116.90	200	23,380						100	0	0		0	23,380	23,380	50,000,000	0	0	
2413	โฉนด	2924	1	1,240.00	100	124,000						100	0	0		0	124,000	124,000	50,000,000	0	0	
2414	โฉนด	52049	1	170.00	100	17,000						100	0	0		0	17,000	17,000	50,000,000	0	0	
2415	โฉนด	2704	1	2,485.00	170	422,450						100	0	0		0	422,450	422,450	50,000,000	0	0	
2416	โฉนด	47473	1	400.00	310	124,000						100	0	0		0	124,000	124,000	50,000,000	0	0	
2417	โฉนด	41541	1	1,061.00	130	137,930						100	0	0		0	137,930	137,930	50,000,000	0	0	
2418	โฉนด	69285	2	345.30	640	220,992		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	126	100	8,400	1,058,400	34	58	444,528	665,520	50,000,000	0	0	
2419	โฉนด	43037	1	3,310.00	220	728,200						100	0	0		0	728,200	728,200	50,000,000	0	0	
2420	โฉนด	64013	1	400.00	350	140,000						100	0	0		0	140,000	140,000	50,000,000	0	0	
2421	โฉนด	59712	1	3,168.00	550	1,742,400						100	0	0		0	1,742,400	1,742,400	50,000,000	0	0	

หน้า 1 จาก 1 หน้า

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมการคลัง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ สังกะสี/อื่น)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง หักค่า เสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การขึ้นทะเบียน	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ดิน ตาม กฎหมาย	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2422	โฉนด		1	227.00	350	79,450				100	0	0	0	0	0	79,450	79,450	50,000,000	0	0
2423	โฉนด	34386	1	178.00	170	30,260				100	0	0	0	0	0	30,260	30,260	50,000,000	0	0
2424	โฉนด	32168	3	4,278.00	1,900	8,128,200										8,394,312	8,394,312	0	8,394,312	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										269,280	269,280	0	269,280	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										578,160	578,160	0	578,160	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										253,176	253,176	0	253,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										563,640	563,640	0	563,640	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด	32168		0.00	1,900	0										22,176	22,176	0	22,176	0.3
	โฉนด																			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.ส.1)
เทศบาลตำบลนิเวศน์
ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่ ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมการคลัง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ประทุนไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่ง ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง หัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูก สร้าง หักและ ค่าเสื่อม	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูก สร้าง หักและ ค่าเสื่อม	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ดิน ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน สุทธิ หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ดิน (บาท)	อัตรากา ภาษี (ร้อยละ)			
													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
2428	โฉนด	4	616.30	880	542,344				100	0	0			0	0	542,344	0	542,344	0.3				
2429	โฉนด	2	178.60	730	130,378	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	56	100	8,400	470,400	4	4	451,584	581,962	581,962	50,000,000	0	0			
2430	โฉนด	4	100.00	350	35,000				100	0	0			0	0	35,000	0	35,000	0.3				
2431	โฉนด	1	400.00	440	176,000				100	0	0			0	0	176,000	50,000,000	0	0				
2432	โฉนด	1	497.00	500	248,500				100	0	0			0	0	248,500	50,000,000	0	0				
2433	โฉนด	1	1,440.00	640	921,600				100	0	0			0	0	921,600	50,000,000	0	0				
2434	โฉนด	1	469.00	1,000	469,000				100	0	0			0	0	469,000	50,000,000	0	0				
2435	โฉนด	1	577.00	640	369,280				100	0	0			0	0	369,280	50,000,000	0	0				
2436	โฉนด	2	652.00	880	573,760	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ไม้	2	36	100	8,550	307,800	11	45	169,290	743,050	743,050	50,000,000	0	0			
2437	โฉนด	4	70.00	350	24,500				100	0	0			0	0	24,500	24,500	0	24,500	0.3			
2438	โฉนด	4	70.00	350	24,500				100	0	0			0	0	24,500	24,500	0	24,500	0.3			
2439	โฉนด	2	454.00	1,230	558,420	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ตึก	2	60	100	8,400	504,000	6	6	473,760	1,032,180	1,032,180	50,000,000	0	0			
2440	โฉนด	1	480.00	90	43,200				100	0	0			0	0	43,200	43,200	50,000,000	0	0			
2441	โฉนด	1	3,355.00	150	503,250				100	0	0			0	0	503,250	503,250	50,000,000	0	0			
2442	โฉนด	1	1,124.00	3,500	3,934,000				100	0	0			0	0	3,934,000	3,934,000	50,000,000	0	0			
2443	โฉนด	2	11.00	130	1,430				100	0	0			0	0	1,430	1,430	0	1,430	0.02			
2444	โฉนด	4	118.00	350	41,300				100	0	0			0	0	41,300	41,300	0	41,300	0.3			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่เช่าประโยชน์ที่ดิน		หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (ล้านบาท)		คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/บ้าน/สิ่งปลูกสร้างอื่น)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่เช่าประโยชน์ที่ดิน	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
																อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2445	โฉนด	69022	1	800.00	190	152,000						100	0	0		0	0	152,000	152,000	50,000,000	0	0		
2446	โฉนด	23936	2	96.00	730	70,080		บ้านพักอาศัยถาวรเดี่ยว	ตึก	2	63	100	8,400	529,200	24	38	328,104	398,184	398,184	50,000,000	0	0		
2447	โฉนด	22567	4	198.00	1,000	198,000						100	0	0		0	0	198,000	198,000	0	198,000	0.3		
2448	โฉนด	41534	1	401.00	130	52,130						100	0	0		0	0	52,130	52,130	50,000,000	0	0		
2449	โฉนด	47199	4	3,201.50	130	416,195						100	0	0		0	0	416,195	416,195	0	416,195	0.3		
2450	โฉนด	23683	2	58.00	730	42,340		บ้านพักอาศัยถาวรเดี่ยว	ตึก	2	70	100	8,400	588,000	21	32	399,840	442,180	442,180	50,000,000	0	0		
2451	โฉนด	31053	1	400.00	500	200,000						100	0	0		0	0	200,000	200,000	50,000,000	0	0		
2452	โฉนด	47209	1	691.00	130	89,830						100	0	0		0	0	89,830	89,830	50,000,000	0	0		
2453	โฉนด	54278	1	2,793.00	130	363,090						100	0	0		0	0	363,090	363,090	50,000,000	0	0		
2454	โฉนด	7450	4	103.90	350	36,365						100	0	0		0	0	36,365	36,365	0	36,365	0.3		
2455	โฉนด	21321	3	365.40	3,750	1,370,250						100	0	0		0	0	1,370,250	1,370,250	0	1,370,250	0.3		
	โฉนด	21321		0.00	3,750	0		คลังสินค้า พื้นที่ใช้สอย 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,026	100	3,550	3,642,300	6	6	3,423,762	3,423,762	3,423,762	0	3,423,762	0.3		
2456	โฉนด	21320	2	356.30	3,750	1,336,125						100	0	0		0	0	1,336,125	1,336,125	0	1,336,125	0.02		
	โฉนด	21320		0.00	3,750	0		บ้านพักอาศัยถาวรเดี่ยว	ตึก	2	46	100	8,250	379,500	6	6	356,730	356,730	356,730	10,000,000	0	0		
	โฉนด	21320		0.00	3,750	0		บ้านพักอาศัยถาวรเดี่ยว	ตึก	2	17.94	100	8,400	150,696	6	6	141,654	141,654	141,654	10,000,000	0	0		
2457	โฉนด	21319	3	117.00	5,250	614,250		พิกุลหาร	ตึก	3	15	100	6,850	102,750	2	2	100,695	714,945	714,945	0	714,945	0.3		
2458	โฉนด	50222	2	301.00	640	192,640		บ้านพักอาศัยถาวรเดี่ยว	ตึก	2	63	100	8,400	529,200	8	8	486,864	679,504	679,504	0	679,504	0.02		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ด.ส.1)
เทศบาลตำบลนิวนวน

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/สักรั้ว/ไม่)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ที่ดินและค่าเสื่อม (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หักสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2459	โฉนด	62921	1	1,478.00	130	192,140					100	0	0	192,140		0	0	192,140	50,000,000	0	0	0	
2460	โฉนด	49736	2	163.50	350	57,225		บ้านพักอาศัยครึ่งสักรั้วไม่สักรั้ว	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,450	608,400	11	34	401,544	458,769	50,000,000	0	0	0	
2461	โฉนด	49734	4	163.60	1,000	163,600					100	0	0	163,600		0	0	163,600	0	163,600	0	0	
2462	โฉนด	49735	4	163.50	350	57,225					100	0	0	57,225		0	0	57,225	0	57,225	57,225	0	0
2463	โฉนด	22564	1	451.00	660	297,660					100	0	0	297,660		0	0	297,660	50,000,000	0	0	0	
2464	โฉนด	42903	1	682.00	220	150,040					100	0	0	150,040		0	0	150,040	50,000,000	0	0	0	
2465	โฉนด	43988	2	181.00	3,500	633,500		บ้านพักอาศัยครึ่งสักรั้วไม่สักรั้ว	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,450	608,400	51	85	91,260	724,760	50,000,000	0	0	0	
2466	โฉนด	54532	1	2,518.00	130	327,340					100	0	0	327,340		0	0	327,340	50,000,000	0	0	0	
2467	โฉนด	54264	1	2,534.00	130	329,420					100	0	0	329,420		0	0	329,420	50,000,000	0	0	0	
2468	โฉนด	64609	1	5,156.00	210	1,082,760		บ้านพักอาศัยครึ่งสักรั้วไม่สักรั้ว	ตึก	2	24	100	8,400	201,600	5	5	191,520	1,274,280	50,000,000	0	0	0	
2469	โฉนด	64609		0.00	210	0		บ้านพักอาศัยครึ่งสักรั้วไม่สักรั้ว	ตึก	1	9	100	8,400	75,600	5	5	71,820	71,820	50,000,000	0	0	0	
2470	โฉนด	130	1	3,748.40	310	1,162,004					100	0	0	1,162,004		0	0	1,162,004	50,000,000	0	0	0	
2471	โฉนด	15056	4	2,736.80	170	465,256					100	0	0	465,256		0	0	465,256	0	465,256	465,256	0	0.3
2472	โฉนด	43606	1	398.00	100	39,800					100	0	0	39,800		0	0	39,800	50,000,000	0	0	0	
2473	โฉนด	49167	1	398.00	100	39,800					100	0	0	39,800		0	0	39,800	50,000,000	0	0	0	
2474	โฉนด	49166	1	398.00	100	39,800					100	0	0	39,800		0	0	39,800	50,000,000	0	0	0	
2475	โฉนด	51267	1	3,391.00	460	1,559,860					100	0	0	1,559,860		0	0	1,559,860	50,000,000	0	0	0	

พื้นที่ ๑๐๖๖ ๖๖/๖๖

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามวิธีคำนวณ	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
														อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
2476	โฉนด	2186	1	2,815.00	170	478,550				100	0	0	0	0	0	478,550	478,550	50,000,000	0	0			
2477	โฉนด	13548	4	353.20	640	226,048				100	0	0	0	0	0	226,048	226,048	0	226,048	0.6			
2478	โฉนด	47733	1	400.00	730	292,000				100	0	0	0	0	0	292,000	292,000	50,000,000	0	0			
2479	โฉนด	47734	2	400.00	730	292,000	บ้านพักอาศัยตึกแถวชั้น	ตึก	2	300	100	8,250	2,475,000	7	7	2,301,750	2,593,750	50,000,000	0	0			
2480	โฉนด	20698	4	101.30	730	73,949				100	0	0	0	0	0	73,949	73,949	0	73,949	0.6			
2481	โฉนด	7021	4	859.70	630	541,611				100	0	0	0	0	0	541,611	541,611	0	541,611	0.3			
2482	โฉนด	54238	1	1,955.00	100	195,500				100	0	0	0	0	0	195,500	195,500	50,000,000	0	0			
2483	โฉนด	22491	4	240.00	750	180,000				100	0	0	0	0	0	180,000	180,000	0	180,000	0.3			
2484	โฉนด	53959	1	814.00	280	227,920				100	0	0	0	0	0	227,920	227,920	50,000,000	0	0			
2485	โฉนด	23764	2	514.00	130	66,820	ที่ดินถาวรเดี่ยว	ตึก	2	300	100	7,600	2,280,000	10	10	2,052,000	2,118,820	50,000,000	0	0			
2486	โฉนด	23945	2	113.00	730	82,490	บ้านพักอาศัยตึกแถว	ตึก	2	108	100	8,400	907,200	26	42	526,176	608,666	50,000,000	0	0			
2487	โฉนด	41822	4	1,929.00	100	192,900				100	0	0	0	0	0	192,900	192,900	0	192,900	0.3			
2488	โฉนด	21507	4	200.80	730	146,584				100	0	0	0	0	0	146,584	146,584	0	146,584	0.6			
2489	โฉนด	20139	4	100.00	350	35,000				100	0	0	0	0	0	35,000	35,000	0	35,000	0.6			
2490	โฉนด	35117	4	207.00	640	132,480				100	0	0	0	0	0	132,480	132,480	0	132,480	0.6			
2491	โฉนด	20702	4	100.70	730	73,511				100	0	0	0	0	0	73,511	73,511	0	73,511	0.6			
2492	โฉนด	65403	1	1,843.00	130	239,590				100	0	0	0	0	0	239,590	239,590	50,000,000	0	0			

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมการคลัง	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (เลข/ปี/ ปีสร้าง)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น อัตรา ร้อยละ	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม การใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ดิน และ ภาษีเงินได้ บุคคลธรรมดา (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดินและ ภาษีเงินได้ บุคคลธรรมดา (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2693	โฉนด	1	600.00	200	120,000					100	0	0	0	0	0	120,000	50,000,000	0	0	
2694	โฉนด	4	190.00	730	138,700					100	0	0	0	0	0	138,700	0	138,700	0.3	
2695	โฉนด	1	1,213.00	130	157,690					100	0	0	0	0	0	157,690	50,000,000	0	0	
2696	โฉนด	1	373.00	130	48,490					100	0	0	0	0	0	48,490	50,000,000	0	0	
2697	โฉนด	4	1,000.00	730	730,000					100	0	0	0	0	0	730,000	0	730,000	0.3	
2698	โฉนด	1	400.00	130	52,000					100	0	0	0	0	0	52,000	50,000,000	0	0	
2699	โฉนด	4	127.20	350	44,520					100	0	0	0	0	0	44,520	0	44,520	0.3	
2500	โฉนด	4	298.90	640	191,296					100	0	0	0	0	0	191,296	0	191,296	0.6	
2501	โฉนด	1	2,078.00	130	270,140					100	0	0	0	0	0	270,140	50,000,000	0	0	
2502	โฉนด	1	562.00	130	73,060					100	0	0	0	0	0	73,060	50,000,000	0	0	
2503	โฉนด	1	88.00	730	64,240					100	0	0	0	0	0	64,240	50,000,000	0	0	
2504	โฉนด	1	1,600.00	170	272,000					100	0	0	0	0	0	272,000	50,000,000	0	0	
2505	โฉนด	2	171.00	730	124,830					100	8,400	352,800	21	32	239,904	364,734	364,734	50,000,000	0	0
2506	โฉนด		0.00	730	0					100	8,400	604,800	2	2	592,704	592,704	592,704	0	592,704	0.02
2507	โฉนด	4	619.00	310	191,890					100	0	0	0	0	0	191,890	0	191,890	0.3	
2508	โฉนด	1	1,530.80	130	199,004					100	0	0	0	0	0	199,004	50,000,000	0	0	
2509	โฉนด	2	229.00	1,000	229,000					100	8,400	840,000	21	32	571,200	800,200	800,200	50,000,000	0	0

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่ ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (สกล/ป/ว/ สกลสร้าง)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ที่ดิน ลักษณะ (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ที่คิดและ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี การปรับปรุงใหม่ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ดิน ภาษีเงินได้ บุคคลธรรมดา (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2510	โฉนด		1	1,002.00	210					100	0	0	0	0	210,420	210,420	50,000,000	0	0		
2511	โฉนด		1	619.20	310					100	0	0	0	0	191,952	191,952	50,000,000	0	0		
2512	โฉนด		1	1,225.00	210					100	0	0	0	0	257,250	257,250	50,000,000	0	0		
2513	โฉนด		1	3,423.00	170					100	0	0	0	0	581,910	581,910	50,000,000	0	0		
2514	โฉนด		1	137.00	730					100	0	0	0	0	100,010	100,010	50,000,000	0	0		
2515	โฉนด		1	400.00	130					100	0	0	0	0	52,000	52,000	50,000,000	0	0		
2516	โฉนด		4	99.20	3,000					100	0	0	0	0	297,600	297,600	0	297,600	0.6		
2517	โฉนด		2	95.30	3,000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169	100	8,400	1,419,600	6	6	1,334,424	1,620,324	50,000,000	0	0		
2518	โฉนด		1	278.00	750					100	0	0	0	0	208,500	208,500	50,000,000	0	0		
2519	โฉนด		1	332.00	260					100	0	0	0	0	86,320	86,320	50,000,000	0	0		
2520	โฉนด		4	93.00	100					100	0	0	0	0	9,300	9,300	0	9,300	0.3		
2521	โฉนด		2	86.00	730	โรงจอดรถ	สกลชั้นไม้	2	56	100	2,550	142,800	39	85	21,420	84,200	84,200	50,000,000	0	0	
2522	โฉนด		4	358.00	730					100	0	0	0	0	261,340	261,340	0	261,340	0.3		
2523	โฉนด		1	1,533.00	130					100	0	0	0	0	199,290	199,290	50,000,000	0	0		
2524	โฉนด		1	2,015.00	170					100	0	0	0	0	342,550	342,550	50,000,000	0	0		
2525	โฉนด		4	85.50	730					100	0	0	0	0	62,415	62,415	0	62,415	0.3		
2526	โฉนด		1	930.80	220					100	0	0	0	0	204,776	204,776	50,000,000	0	0		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สัณฐาน/ลักษณะ)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราภาษี	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินหักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2527	โฉนด	31191	1	1,600.00	440	704,000						100	0	0	0	0	0	704,000	50,000,000	0	0	
2528	โฉนด	55950	4	100.00	350	35,000						100	0	0	0	0	0	35,000	35,000	0	35,000	0.3
2529	โฉนด	55916	4	100.00	730	73,000						100	0	0	0	0	0	73,000	73,000	0	73,000	0.3
2530	โฉนด	61453	1	8,119.00	310	2,516,890						100	0	0	0	0	0	2,516,890	50,000,000	0	0	
2531	โฉนด	41556	1	2,120.00	630	1,335,600						100	0	0	0	0	0	1,335,600	1,335,600	50,000,000	0	0
2532	โฉนด	53166	3	20.00	7,000	140,000		สิ่งปลูกสร้าง	ตึก	3	128	100	8,150	1,043,200	22	34	688,512	828,512	828,512	0	828,512	0.3
2533	โฉนด	53167	3	20.00	7,000	140,000		สิ่งปลูกสร้าง	ตึก	3	128	100	8,150	1,043,200	22	34	688,512	828,512	828,512	0	828,512	0.3
2534	โฉนด	54293	1	1,064.00	750	798,000						100	0	0	0	0	0	798,000	798,000	50,000,000	0	0
2535	โฉนด	113	2	1,333.00	750	999,750						100	0	0	0	0	0	999,750	999,750	0	999,750	0.02
2536	โฉนด	113		0.00	750	0		บ้านพักอาศัยครึ่งสัตว์ไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	120	100	8,450	1,014,000	64	85	152,100	152,100	152,100	10,000,000	0	0
2537	โฉนด	113		0.00	750	0		บ้านพักอาศัยครึ่งสัตว์ไม้	ตึก	2	36	100	8,400	302,400	21	32	205,632	205,632	205,632	10,000,000	0	0
2538	โฉนด	113		0.00	750	0		บ้านพักอาศัยครึ่งสัตว์ไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	72	100	8,450	608,400	42	85	91,260	91,260	91,260	10,000,000	0	0
2539	โฉนด	113		0.00	750	0		คลังสินค้า พื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร	ไม้	2	8	100	5,750	46,000	64	93	3,220	3,220	3,220	0	3,220	0.02
2540	โฉนด	113		0.00	750	0		คลังสินค้า พื้นที่ประมาณ 300 ตารางเมตร	ไม้	2	12	100	5,750	69,000	19	93	4,830	4,830	4,830	0	4,830	0.02
2541	โฉนด	54027	2	131.00	730	95,630		บ้านพักอาศัยครึ่งสัตว์ไม้	ตึก	2	36	100	8,400	302,400	31	52	145,152	240,782	240,782	50,000,000	0	0
2542	โฉนด	23903	2	440.00	730	321,200		บ้านพักอาศัยครึ่งสัตว์ไม้	ตึก	2	160	100	8,400	1,344,000	2	2	1,317,120	1,638,320	1,638,320	50,000,000	0	0
2543	โฉนด	47839	2	262.00	640	167,680		บ้านพักอาศัยครึ่งสัตว์ไม้	ตึก	2	130	100	8,400	1,092,000	31	52	524,160	691,840	691,840	0	691,840	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลเวียงคน

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมสรรพากร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สี/ไม้/สีกรังไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมิน	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ	อัตราภาษี (ร้อยละ)
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
2544	โฉนด	47839		0.00	640	0		คลังสินค้า พื้นไม้เกวียน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	12	100	5,750	69,000	31	93	4,830	4,830	0	4,830	0.02
2545	โฉนด	62596	4	67.00	800	53,600						100	0	0		0	53,600	53,600	0	53,600	0.3
2546	โฉนด	23781	2	410.00	730	299,300		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42	100	8,400	352,800	21	32	239,904	539,204	50,000,000	0	0
2547	โฉนด	35051	2	134.00	730	97,820		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36	100	8,400	302,400	16	22	235,872	333,692	50,000,000	0	0
	โฉนด	35051		0.00	730	0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36	100	8,400	302,400	11	12	266,112	266,112	10,000,000	0	0
	โฉนด	35051		0.00	730	0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42	100	8,400	352,800	11	12	310,464	310,464	10,000,000	0	0
	โฉนด	35051		0.00	730	0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30	100	8,400	252,000	11	12	221,760	221,760	10,000,000	0	0
	โฉนด	35051		0.00	730	0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30	100	8,400	252,000	11	12	221,760	221,760	10,000,000	0	0
2548	โฉนด	23728	4	199.00	310	61,690						100	0	0		0	61,690	61,690	0	61,690	0.6
2549	โฉนด	610	1	1,001.10	130	130,143						100	0	0		0	130,143	130,143	50,000,000	0	0
2550	โฉนด	62029	2	18.00	6,150	110,700		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,400	604,800	8	8	556,416	667,116	50,000,000	0	0
	โฉนด	62029	3	382.00	6,150	2,349,300		โรงจอดรถ	ตึก	3	663	100	2,550	1,690,650	8	8	1,555,398	3,904,698	0	3,904,698	0.3
2551	โฉนด	64845	2	845.00	3,500	2,957,500		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72	100	8,400	604,800	5	5	574,560	3,532,060	50,000,000	0	0
2552	โฉนด	64845		0.00	3,500	0		โรงจอดรถ	ไม้	2	72	100	2,550	183,600	5	15	156,060	156,060	50,000,000	0	0
2553	โฉนด	23925	2	126.00	730	91,980		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36	100	8,400	302,400	31	52	145,152	237,132	50,000,000	0	0
2554	โฉนด	63719	1	1,200.00	600	720,000						100	0	0		0	720,000	720,000	50,000,000	0	0
2555	โฉนด	67312	1	1,012.00	430	435,160						100	0	0		0	435,160	435,160	50,000,000	0	0

หน้าที่ยื่นภาษี

หน้าที่ยื่นภาษี

หน้าที่ยื่นภาษี

หน้าที่ยื่นภาษี

หน้าที่ยื่นภาษี

หน้าที่ยื่นภาษี

หน้าที่ยื่นภาษี

หน้าที่ยื่นภาษี

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำภาควิชาฯ พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมสรรพากร	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน ที่ดิน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การได้รับประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ลดลงเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2556	โฉนด	23819	2	78.00	730	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	140	100	8,450	1,183,000	51	85	177,450	234,390	234,390	50,000,000	0	0
2557	โฉนด	31241	1	1,200.00	130					100	0	0		0	0	156,000	156,000	50,000,000	0	0
2558	โฉนด	54067	1	3,035.00	630					100	0	0		0	0	1,912,050	1,912,050	50,000,000	0	0
2559	โฉนด	55978	2	100.00	350	บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว	ตึก	2	120	100	8,400	1,008,000	11	12	687,040	922,040	922,040	50,000,000	0	0
2560	โฉนด	22441	2	93.00	730	บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว	ตึก	2	42	100	8,400	352,800	14	18	289,296	357,186	357,186	50,000,000	0	0
2561	โฉนด	22442	4	103.00	100					100	0	0		0	0	10,300	10,300	0	10,300	0.3
2562	โฉนด	35065	4	726.00	350					100	0	0		0	0	254,100	254,100	0	254,100	0.3
2563	โฉนด	41458	1	5,210.00	130					100	0	0		0	0	677,300	677,300	50,000,000	0	0
2564	โฉนด	21944	4	286.00	610					100	0	0		0	0	174,460	174,460	0	174,460	0.3
2565	โฉนด	21955	2	299.00	800	บ้านพักอาศัยลักษณะครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	66	100	8,450	557,700	51	85	83,655	322,855	322,855	50,000,000	0	0
2566	โฉนด	5882	2	250.60	1,000	บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว	ตึก	2	150	100	8,400	1,260,000	11	12	1,108,800	1,359,400	1,359,400	50,000,000	0	0
2567	โฉนด	5881	1	207.20	1,000					100	0	0		0	0	207,200	207,200	50,000,000	0	0
2568	โฉนด	21325	3	471.00	3,300	คสสลิ้งค์บ้านเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	3	1,234	100	3,550	4,381,410	4	4	4,206,154	5,760,454	5,760,454	0	5,760,454	0.3
	โฉนด	21325	2	21.00	3,500	คสสลิ้งค์บ้านเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	ตึก	2	85	100	3,550	301,750	4	4	289,680	358,980	358,980	0	358,980	0.02
2569	โฉนด	21324	2	392.90	3,300	บ้านพักอาศัยลักษณะครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	252	100	8,450	2,129,400	60	85	319,410	1,615,980	1,615,980	0	1,615,980	0.02
	โฉนด	21324		0.00	3,300	บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว	ตึก	2	76.56	100	8,400	643,104	20	30	450,173	450,173	450,173	0	450,173	0.02
	โฉนด	21324		0.00	3,300	บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว	ตึก	2		100	8,400	378,000	20	30	264,600	264,600	264,600	0	264,600	0.02

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมสรรพากร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังหักสิ่งปลูกภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2570	โฉนด	787	2	348.80	640	223,232		บ้านพักอาศัยที่ชั้นเดียว	ตึก	2	24	100	8,400	201,600	12	14	173,376	396,608	396,608	50,000,000	0	0
2571	โฉนด	13932	1	351.60	640	225,024						100	0	0		0	0	225,024	50,000,000	0	0	
2572	น.ล.ล.	กรมทหาร	3	144.10	2500	360,250		โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	23	100	2,000	45,600	1	3	44,232	404,482	404,482	0	404,482	0.3
2573	โฉนด	67728	3	16.20	11,000	178,200		ที่ดินแนวถนน	ตึก	3	48	100	7,600	364,800	6	6	342,912	521,112	521,112	0	521,112	0.3
2574	โฉนด	67728		0.00	11,000	0		ที่ดินแนวถนน	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	6	6	367,728	367,728	367,728	0	367,728	0.3
2575	โฉนด	67729	3	16.20	11,000	178,200		ที่ดินแนวถนน	ตึก	3	48	100	7,600	364,800	6	6	342,912	521,112	521,112	0	521,112	0.3
2576	โฉนด	67729		0.00	11,000	0		ที่ดินแนวถนน	ตึก	3	48	100	8,150	391,200	6	6	367,728	367,728	367,728	0	367,728	0.3
2577	โฉนด	67727	3	16.20	11,000	178,200		ที่ดินแนวถนน	ตึก	3	144	100	8,200	1,180,800	6	6	1,109,952	1,288,152	1,288,152	0	1,288,152	0.3
2578	โฉนด	67726	3	16.20	11,000	178,200		ที่ดินแนวถนน	ตึก	3	156	100	8,200	1,279,200	6	6	1,202,448	1,380,648	1,380,648	0	1,380,648	0.3
2579	โฉนด	67725	3	35.30	11,000	388,300		ที่ดินแนวถนน	ตึก	3	156	100	8,200	1,279,200	6	6	1,202,448	1,590,748	1,590,748	0	1,590,748	0.3
2580	โฉนด	62257	1	3,765.00	130	489,450						100	0	0		0	0	489,450	50,000,000	0	0	
2581	โฉนด	50072	1	1,295.00	880	1,139,600						100	0	0		0	0	1,139,600	50,000,000	0	0	
2582	โฉนด	23915	2	153.00	1,000	153,000		บ้านพักอาศัยที่ชั้นเดียวสองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,450	1,216,800	41	85	182,520	335,520	335,520	50,000,000	0	0
2583	โฉนด	59097	1	573.00	310	177,630						100	0	0		0	0	177,630	50,000,000	0	0	
2584	โฉนด	32234	1	1,060.00	220	233,200						100	0	0		0	0	233,200	50,000,000	0	0	
2585	โฉนด	34382	1	1,420.00	130	184,600						100	0	0		0	0	184,600	50,000,000	0	0	
2586	โฉนด	30668	1	1,991.00	270	537,570						100	0	0		0	0	537,570	50,000,000	0	0	

รวมที่
อยู่
จาก
สิ่งปลูก
สร้าง

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามรายการ	ลักษณะ สิ่ง ปลูก สร้าง (ถาวร/ไม่ ถาวร)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม ตามสัดส่วน การขึ้นทะเบียน	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดินและ ภาษีบำรุง ท้องที่ (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน สุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2587	โฉนด	1	1,880.00	100	188,000				100	0	0	188,000	0	0	188,000	50,000,000	0	0	0		
2588	โฉนด	1	353.00	130	45,890				100	0	0	45,890	0	0	45,890	50,000,000	0	0	0		
2589	โฉนด	4	97.50	350	34,125				100	0	0	34,125	0	0	34,125	0	34,125	0.3	0		
2590	โฉนด	1	4,070.00	130	529,100				100	0	0	529,100	0	0	529,100	50,000,000	0	0	0		
2591	โฉนด	1	1,263.00	550	694,650				100	0	0	694,650	0	0	694,650	50,000,000	0	0	0		
2592	โฉนด	2	221.00	730	161,330	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	180	100	8,450	1,521,000	31	85	228,150	389,480	50,000,000	0	0	0	
	โฉนด		0.00	730	0	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม่	1	12	100	5,750	69,000	31	93	4,830	4,830	50,000,000	0	0	0	
2593	โฉนด	2	80.50	730	58,765				100	102	8,400	86,800	22	34	565,488	624,253	50,000,000	0	0	0	
	โฉนด	3	3.50	730	2,555				100	14	8,400	117,600	2	2	115,248	117,803	0	117,803	0.3	0	
2594	โฉนด	1	1,905.00	100	190,500				100	0	0	190,500	0	0	190,500	50,000,000	0	0	0		
2595	โฉนด	1	1,669.00	250	417,250				100	0	0	417,250	0	0	417,250	50,000,000	0	0	0		
2596	โฉนด	1	1,368.00	170	232,560				100	0	0	232,560	0	0	232,560	50,000,000	0	0	0		
2597	โฉนด	4	572.00	730	417,560				100	0	0	417,560	0	0	417,560	0	417,560	0.3	0	0	
2598	โฉนด	4	107.10	350	37,485				100	0	0	37,485	0	0	37,485	0	37,485	0.3	0	0	
2599	โฉนด	4	96.00	730	70,080				100	0	0	70,080	0	0	70,080	0	70,080	0.6	0	0	
2600	โฉนด	3	5.20	4,000	20,800				100	0	0	20,800	0	0	20,800	0	20,800	0.3	0	0	
	โฉนด	3	54.40	4,000	217,600				217.60	100	7,600	1,653,760	4	4	1,587,610	1,805,210	0	1,805,210	0.3	0	0

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง		หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและภาษีเงินได้		คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นจ.ว.	ราคาประเมินต่อจ.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชี	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สื่อ/วัสดุ/สิ่งก่อสร้าง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ที่ดินเป็นส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและภาษีเงินได้ (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
	โฉนด	811	3	54.40	4,000	217,600		ที่ดินสวนส้มเขียว	ปลูก	3	217.60	100	7,600	1,653,760	4	4	1,587,610	1,805,210	0	1,805,210	0.3			
	โฉนด	811	3	54.40	4,000	217,600		ที่ดินสวนส้มเขียว	ปลูก	3	217.60	100	7,600	1,653,760	4	4	1,587,610	1,805,210	0	1,805,210	0.3			
	โฉนด	811	3	54.40	4,000	217,600		ที่ดินสวนส้มเขียว	ปลูก	3	217.60	100	7,600	1,653,760	4	4	1,587,610	1,805,210	0	1,805,210	0.3			
2601	โฉนด	62353	1	1,669.00	210	350,490						100	0	0		0	0	350,490	350,490	50,000,000	0	0		
2602	โฉนด	49809	1	2,686.00	880	2,363,680						100	0	0		0	0	2,363,680	2,363,680	50,000,000	0	0		
2603	โฉนด	63508	2	67.50	3,000	202,500		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ปลูก	2	169	100	8,400	1,419,600	6	6	1,334,424	1,536,924	50,000,000	0	0	0		
2604	โฉนด	574	2	351.00	730	256,230		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ปลูก	2	126	100	8,150	1,026,900	39	85	154,035	410,265	50,000,000	0	0	0		
2605	โฉนด	14160	4	346.60	640	221,824						100	0	0		0	0	221,824	221,824	0	221,824	0.3		
2606	โฉนด	55979	4	100.00	350	35,000						100	0	0		0	0	35,000	35,000	0	35,000	0.6		
2607	โฉนด	20493	4	102.70	730	74,971						100	0	0		0	0	74,971	74,971	0	74,971	0.3		
2608	โฉนด	609	1	776.10	2,150	1,668,615						100	0	0		0	0	1,668,615	1,668,615	50,000,000	0	0		
2609	โฉนด	607	1	998.40	1,650	1,647,360						100	0	0		0	0	1,647,360	1,647,360	50,000,000	0	0		
2610	โฉนด	606	1	893.00	2,150	1,919,950						100	0	0		0	0	1,919,950	1,919,950	50,000,000	0	0		
2611	โฉนด	20293	2	100.00	730	73,000		บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	ปลูก	2	63	100	8,400	529,200	27	44	296,352	369,352	50,000,000	0	0	0		
2612	โฉนด	31181	4	251.00	3,500	878,500						100	0	0		0	0	878,500	878,500	0	878,500	0.3		
2613	โฉนด	67695	3	16.20	11,000	178,200		ที่ดินสวนส้มเขียว	ปลูก	3	48	100	7,600	364,800	6	6	342,912	521,112	521,112	0	521,112	0.3		
2614	โฉนด	67695		0.00	11,000	0		ที่ดินสวนส้มเขียว	ปลูก	2	96	100	8,150	782,400	6	6	735,456	735,456	735,456	10,000,000	0	0	0	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.1)
เทศบาลตำบลนิคม
ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ใช้/ไม่ใช้ ที่ดิน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ สิ่งปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ที่ดินเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การขึ้นทะเบียน	ทุนค่าฐาน ภาษีที่ดิน ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
												อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2615	โฉนด	34014	1	1,215.00	310	376,650			100	0	0	0	0	376,650	376,650	50,000,000	0	0		
2616	โฉนด	42933	1	153.20	1,000	153,200			100	0	0	0	0	153,200	153,200	50,000,000	0	0		
2617	โฉนด	21150	4	2,067.00	130	268,710			100	0	0	0	0	268,710	268,710	0	268,710	0.3		
2618	โฉนด	21150	1	1,600.00	130	208,000			100	0	0	0	0	208,000	208,000	50,000,000	0	0		
2619	โฉนด	14073	1	2,803.10	2,150	6,026,665			100	0	0	0	0	6,026,665	6,026,665	50,000,000	0	0		
2620	โฉนด	254	4	3,124.00	1,650	5,154,600			100	0	0	0	0	5,154,600	5,154,600	0	5,154,600	0.3		
2621	โฉนด	254	1	2,800.00	1,650	4,620,000			100	0	0	0	0	4,620,000	4,620,000	50,000,000	0	0		
2622	โฉนด	21148	1	676.10	130	87,893			100	0	0	0	0	87,893	87,893	50,000,000	0	0		
2623	โฉนด	30691		0.00	1,650	0			100	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
2624	โฉนด	21214	4	291.20	3,500	1,019,200			100	0	0	0	0	1,019,200	1,019,200	0	1,019,200	0.6		
2625	โฉนด	603		0.00	1,900	0			100	0	0	0	0	0	0	0	0	0.0		
2626	โฉนด	21149	1	763.60	130	99,268			100	0	0	0	0	99,268	99,268	50,000,000	0	0		
2627	โฉนด	11480	4	3,430.40	3,500	12,006,400			100	0	0	0	0	12,006,400	12,006,400	0	12,006,400	0.6		
2628	โฉนด	11480	1	1,275.00	3,500	4,462,500			100	0	0	0	0	4,462,500	4,462,500	50,000,000	0	0		
2629	โฉนด	23711	1	245.00	730	178,850	โฉนด	1	30	100	2,000	60,000	41	93	4,200	183,050	183,050	50,000,000	0	0
2630	โฉนด	23712	2	199.00	730	145,270	บ้านพักอาศัยมีพื้นที่	2	72	100	8,550	615,600	36	93	43,092	188,362	188,362	50,000,000	0	0
2631	โฉนด	58639	4	551.00	560	308,560			100	0	0	0	0	308,560	308,560	0	308,560	0.6		

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)		หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)		คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	ค่าเวนคืนคร.ว.	ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ชื่อ/ยี่ห้อ/ลักษณะ)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนที่ดิน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
2632	โฉนด	21948	2	338.00	640	216,320		บ้านพักอาศัยแบบเดี่ยว	ไม้	2	120	100	8,550	1,026,000	11	45	564,300	780,620	780,620	50,000,000	0	0		
2633	โฉนด	30558	1	1,567.00	130	203,710						100	0	0		0	0	203,710	203,710	50,000,000	0	0		
2634	โฉนด	35035	2	192.00	1,000	192,000		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	98	100	8,450	828,100	40	85	124,215	316,215	316,215	50,000,000	0	0		
2635	โฉนด	35035		0.00	1,000	0		คลังสินค้า พื้นไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	2	8	100	5,750	45,540	40	93	3,188	3,188	3,188	50,000,000	0	0		
2636	โฉนด	34395	1	1,900.00	130	247,000						100	0	0		0	0	247,000	247,000	50,000,000	0	0		
2637	โฉนด	2198	1	90.00	130	11,700						100	0	0		0	0	11,700	11,700	50,000,000	0	0		
2638	โฉนด	50221	2	662.00	640	423,680		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	162	100	8,450	1,368,900	41	85	205,335	629,015	629,015	50,000,000	0	0		
2639	โฉนด	69041	1	319.00	350	111,650						100	0	0		0	0	111,650	111,650	50,000,000	0	0		
2640	โฉนด	68373	1	35.60	350	12,460						100	0	0		0	0	12,460	12,460	50,000,000	0	0		
2641	โฉนด	55930	4	100.00	730	73,000						100	0	0		0	0	73,000	73,000	0	73,000	0	0	
2642	โฉนด	20715	4	86.50	730	63,145						100	0	0		0	0	63,145	63,145	0	63,145	0	0	
2643	โฉนด	20716	4	101.00	730	73,730						100	0	0		0	0	73,730	73,730	0	73,730	0	0	
2644	โฉนด	23999	4	107.00	1,000	107,000						100	0	0		0	0	107,000	107,000	0	107,000	0	0	
2645	โฉนด	31243	1	2,700.00	1,000	2,700,000						100	0	0		0	0	2,700,000	2,700,000	50,000,000	0	0		
2646	โฉนด	34378	1	300.00	350	105,000						100	0	0		0	0	105,000	105,000	50,000,000	0	0		
2647	โฉนด	69432	4	1,106.00	310	342,860						100	0	0		0	0	342,860	342,860	0	342,860	0	0.3	
2648	โฉนด	69412	1	465.00	260	120,900						100	0	0		0	0	120,900	120,900	50,000,000	0	0		

หน้าที่ ๑๕๖ จาก ๑๕๖

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อมตามสัดส่วนการได้ประโยชน์		หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)		คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท./ไม่/สท.ครึ่งไม้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นอัตราประเมิน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม	ตามสัดส่วนการได้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
2649	โฉนด	35118	2	182.00	730	132,860		บ้านพักอาศัยครึ่งไม้สองชั้น	สท.ครึ่งไม้	2	98	100	8,450	828,100	51	85	124,215	257,075	50,000,000	0	0	0		
	โฉนด	35118		0.00	730	0		คลังสินค้า พื้นเพิมกับคาราวานรถ	ไม้	2	8	100	5,750	46,000	11	45	25,300	25,300	50,000,000	0	0	0		
2650	โฉนด	63549	2	67.50	3,000	202,500		บ้านพักอาศัยครึ่งเดียว	สท	2	169	100	8,400	1,419,600	6	6	1,334,424	1,536,924	50,000,000	0	0	0		
2651	โฉนด	23769	4	186.00	730	135,780						100	0	0		0	0	135,780	0	135,780	0.6			
2652	โฉนด	68004	1	2,873.70	130	373,581						100	0	0		0	0	373,581	50,000,000	0	0	0		
2653	โฉนด	93	3	99.30	7,000	695,100		ที่ดินถาวรเดี่ยว	สท	3	48	100	7,600	364,800	15	20	291,840	986,940	0	986,940	0.3			
2654	โฉนด	14170	4	113.10	4,000	452,400						100	0	0		0	0	452,400	0	452,400	0.3			
2655	โฉนด	54449	4	568.00	130	73,840						100	0	0		0	0	73,840	0	73,840	0.6			
2656	โฉนด	20738	4	105.50	730	77,015						100	0	0		0	0	77,015	0	77,015	0.3			
2657	โฉนด	20886	2	80.40	730	58,692		บ้านพักอาศัยครึ่งเดียว	สท	2	72	100	8,400	604,800	41	72	169,344	228,036	50,000,000	0	0	0		
2658	โฉนด	21033	1	77.00	730	56,210						100	0	0		0	0	56,210	50,000,000	0	0	0		
2659	โฉนด	55995	4	543.00	130	70,590						100	0	0		0	0	70,590	0	70,590	0.6			
2660	โฉนด	60133	1	756.40	350	264,740						100	0	0		0	0	264,740	50,000,000	0	0	0		
2661	โฉนด	30502	1	1,375.00	210	288,750						100	0	0		0	0	288,750	50,000,000	0	0	0		
2662	โฉนด	58224	2	300.00	6,150	1,845,000		บ้านพักอาศัยครึ่งเดียว	สท	2	72	100	8,400	604,800	11	12	532,224	2,377,224	0	2,377,224	0.02			
2663	โฉนด	62639	1	662.00	3,000	1,986,000						100	0	0		0	0	1,986,000	50,000,000	0	0	0		
2664	โฉนด	42263	1	1,605.00	200	321,000						100	0	0		0	0	321,000	50,000,000	0	0	0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (น.ค.ส.1)
เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมสรรพากร	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สัปดาห์/ปี)	ลักษณะการทำประโยชน์ (คร.ม.)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
														อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2665	โฉนด	67277	4	29.00	3,000	87,000				100	0	0	0		0	0	87,000	87,000	0		87,000	0.3
2666	โฉนด	67276	2	12.00	3,000	36,000	รั้วรอบเวที	สัปดาห์	2	32	100	2,100	67,200	6	6	63,168	99,168	99,168	0		99,168	0.02
2667	โฉนด	13772	2	400.70	350	140,245	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	สัปดาห์	2	144	100	8,400	1,209,600	21	32	822,528	962,773	962,773	50,000,000	0	0	0
2668	โฉนด	63522	1	81.20	3,000	243,600				100	0	0	0		0	0	243,600	243,600	50,000,000	0	0	0
2669	โฉนด	63508	4	99.70	3,000	299,100				100	0	0	0		0	0	299,100	299,100	0		299,100	0.6
2670	โฉนด	63509	4	79.80	3,000	239,400				100	0	0	0		0	0	239,400	239,400	0		239,400	0.6
2671	โฉนด	63515	4	81.00	3,000	243,000				100	0	0	0		0	0	243,000	243,000	0		243,000	0.6
2672	โฉนด	63543	4	71.30	3,000	213,900				100	0	0	0		0	0	213,900	213,900	0		213,900	0.6
2673	โฉนด	63517	2	81.30	3,000	243,900	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	สัปดาห์	2	338	100	8,250	2,788,500	6	6	2,621,190	2,865,090	2,865,090	50,000,000	0	0	0
2674	โฉนด	63501	4	102.00	500	51,000				100	0	0	0		0	0	51,000	51,000	0		51,000	0.6
2675	โฉนด	63542	2	78.40	3,000	235,200	บ้านพักอาศัยชั้นเดียว	สัปดาห์	2	338	100	8,250	2,788,500	6	6	2,621,190	2,856,390	2,856,390	50,000,000	0	0	0
2676	โฉนด	63531	4	91.20	3,000	273,600				100	0	0	0		0	0	273,600	273,600	0		273,600	0.6
2677	โฉนด	63534	4	79.90	3,000	239,700				100	0	0	0		0	0	239,700	239,700	0		239,700	0.6
2678	โฉนด	63528	4	79.70	3,000	229,100				100	0	0	0		0	0	229,100	229,100	0		229,100	0.6
2679	โฉนด	63527	4	79.70	3,000	239,100				100	0	0	0		0	0	239,100	239,100	0		239,100	0.6
2680	โฉนด	63524	4	80.70	3,000	242,100				100	0	0	0		0	0	242,100	242,100	0		242,100	0.6
2681	โฉนด	63520	4	87.80	3,000	263,400				100	0	0	0		0	0	263,400	263,400	0		263,400	0.6

พื้นที่ 100 ไร่ 0.66 เฮกตาร์

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถือ/ไม่ถือกรรมสิทธิ์)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างการปรับปรุง (ถ้ามี)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ผู้ขายยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หักค่าธรรมเนียมภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
														อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2682	โฉนด	63554	2	66.70	3,000	200,100	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169	100	8,400	1,419,600	6	6	1,334,424	1,534,524	50,000,000	0	0	0
2683	โฉนด	63500	4	105.10	3,000	315,300					100	0	0		0	0	315,300	315,300	0	315,300	0.6
2684	โฉนด	63539	1	98.10	1,050	103,005					100	0	0		0	0	103,005	103,005	50,000,000	0	0
2685	โฉนด	63504	4	79.80	3,000	239,400					100	0	0		0	0	239,400	239,400	0	239,400	0.6
2686	โฉนด	63497	2	54.00	3,000	162,000	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	142	100	8,400	1,192,800	2	2	1,168,944	1,330,944	50,000,000	0	0	0
2687	โฉนด	63498	2	73.90	3,000	221,700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169	100	8,400	1,419,600	5	5	1,348,620	1,570,320	50,000,000	0	0	0
2688	โฉนด	63491	4	61.00	3,000	183,000					100	0	0		0	0	183,000	183,000	0	183,000	0.6
2689	โฉนด	63533	4	79.90	3,000	239,700					100	0	0		0	0	239,700	239,700	0	239,700	0.6
2690	โฉนด	63511	4	79.80	3,000	239,400					100	0	0		0	0	239,400	239,400	0	239,400	0.6
2691	โฉนด	63541	1	78.30	3,000	234,900					100	0	0		0	0	234,900	234,900	50,000,000	0	0
2692	โฉนด	63496	2	59.40	3,000	178,200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	142	100	8,400	1,192,800	2	2	1,168,944	1,347,144	50,000,000	0	0	0
2693	โฉนด	63484	4	25.10	3,000	75,300					100	0	0		0	0	75,300	75,300	0	75,300	0.6
2694	โฉนด	63532	4	91.00	3,000	273,000					100	0	0		0	0	273,000	273,000	0	273,000	0.6
2695	โฉนด	63529	4	79.70	3,000	239,100					100	0	0		0	0	239,100	239,100	0	239,100	0.3
2696	โฉนด	63535	2	79.90	3,000	239,700	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	338	100	8,250	2,788,500	6	6	2,621,190	2,860,890	10,000,000	0	0	0
2697	โฉนด	63537	4	91.50	3,000	274,500					100	0	0		0	0	274,500	274,500	0	274,500	0.6
2698	โฉนด	63525	4	101.50	3,000	304,500					100	0	0		0	0	304,500	304,500	0	304,500	0.6

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สกล./ผ./สิบล./ไม้/สิบล./อื่น)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อมหักหัก (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อมหักหัก (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินตาม มาตรา 101 (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หักค่าเสื่อมภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
2699	โฉนด	63521	4	81.40	3,000	244,200					100	0	0			0	0	244,200	0	244,200	0.6
2700	โฉนด	63510	4	79.80	3,000	239,400					100	0	0			0	0	239,400	0	239,400	0.6
2701	โฉนด	63503	4	79.80	3,000	239,400					100	0	0			0	0	239,400	0	239,400	0.6
2702	โฉนด	63505	4	79.80	3,000	239,400					100	0	0			0	0	239,400	0	239,400	0.6
2703	โฉนด	63507	4	92.70	3,000	278,100					100	0	0			0	0	278,100	0	278,100	0.6
2704	โฉนด	63495	3	64.60	3,000	193,800		บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว	ตึก	2	169	100	8,400	1,419,600	6	6	1,334,424	1,528,224	0	1,528,224	0.02
2705	โฉนด	63499	2	105.30	3,000	315,900		บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว	ตึก	2	169	100	8,400	1,419,600	6	6	1,334,424	1,650,324	10,000,000	0	0
2706	โฉนด	63540	1	97.90	3,000	293,700					100	0	0			0	0	293,700	50,000,000	0	0
2707	โฉนด	63518	4	81.50	3,000	244,500					100	0	0			0	0	244,500	0	244,500	0.6
2708	โฉนด	63514	4	108.90	3,000	326,700					100	0	0			0	0	326,700	0	326,700	0.6
2709	โฉนด	63506	4	79.80	3,000	239,400					100	0	0			0	0	239,400	0	239,400	0.6
2710	โฉนด	63519	4	80.90	3,000	242,700					100	0	0			0	0	242,700	0	242,700	0.3
2711	โฉนด	63530	4	79.70	3,000	239,100					100	0	0			0	0	239,100	0	239,100	0.6
2712	โฉนด	63512	4	79.80	3,000	239,400					100	0	0			0	0	239,400	0	239,400	0.6
2713	โฉนด	62908	4	22.10	3,000	66,300					100	0	0			0	0	66,300	0	66,300	0.3
2714	โฉนด	63483	4	22.50	3,000	67,500					100	0	0			0	0	67,500	0	67,500	0.6
2715	โฉนด	63490	4	69.20	3,000	207,600					100	0	0			0	0	207,600	0	207,600	0.6

ประจำปักษ์ พ.ศ. 2566

๑๕๖๕

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ กรรมสิทธิ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (เปิด/ปิด/ ติดครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ที่ดิน ลักษณะ ที่ดิน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ หักสิ่งเสื่อม (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2716	โฉนด	4	35.30	3,000	105,900				100	0	0	0	0	0	105,900	105,900	0	105,900	0.6	
2717	โฉนด	3	4,019.30	3,000	12,057,900				100	0	0	0	0	0	12,057,900	12,057,900	0	12,057,900	0.3	
2718	โฉนด	3	399.00	3,000	1,197,000				100	0	0	0	0	0	1,197,000	1,197,000	0	1,197,000	0.3	
2719	โฉนด	1	1,343.00	130	174,590				100	0	0	0	0	0	174,590	174,590	50,000,000	0	0	
2720	โฉนด	4	70.00	350	24,500				100	0	0	0	0	0	24,500	24,500	0	24,500	0.3	
2721	โฉนด	4	70.00	350	24,500				100	0	0	0	0	0	24,500	24,500	0	24,500	0.3	
2722	โฉนด	4	2,421.10	4,400	10,652,840				100	0	0	0	0	0	10,652,840	10,652,840	0	10,652,840	0.3	
2723	โฉนด	4	420.40	7,000	2,942,800				100	0	0	0	0	0	2,942,800	2,942,800	0	2,942,800	0.3	
2724	โฉนด	1	910.00	880	800,800				100	0	0	0	0	0	800,800	800,800	50,000,000	0	0	
2725	โฉนด	1	5,055.00	170	859,350				100	0	0	0	0	0	859,350	859,350	50,000,000	0	0	
2726	โฉนด	1	1,020.00	310	316,200				100	0	0	0	0	0	316,200	316,200	50,000,000	0	0	
2727	โฉนด	1	250.00	280	70,000				100	0	0	0	0	0	70,000	70,000	50,000,000	0	0	
2728	โฉนด	4	74.00	280	20,720				100	0	0	0	0	0	20,720	20,720	0	20,720	0.6	
2729	โฉนด	3	731.00	130	95,030				100	0	0	0	0	0	95,030	95,030	0	95,030	0.3	
2730	โฉนด	1	280.00	310	86,800				100	0	0	0	0	0	86,800	86,800	50,000,000	0	0	
2731	โฉนด	1	3,891.00	270	1,050,570				100	0	0	0	0	0	1,050,570	1,050,570	50,000,000	0	0	
2732	โฉนด	3	545.00	4,000	2,180,000	โรงงาน	ตึก	3	600	100	5,950	3,570,000	4	4	3,427,200	5,607,200	5,607,200	0	5,607,200	0.3

ຈົ່ງຮູ້ຈັກ ຮ້ອຍເອີ້ນ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมสรรพากร	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ชื่อ/มี/ สิทธิ์/อื่น)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การได้รับประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ถือครองภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2733	โฉนด 51075	1	404.00	3,500	1,414,000				100	0	0	0	0	0	0	1,414,000	1,414,000	50,000,000	0	0
2734	โฉนด 51067	1	2,841.00	440	1,250,040				100	0	0	0	0	0	0	1,250,040	1,250,040	50,000,000	0	0
2735	โฉนด 52994	3	20.00	7,000	140,000	ที่ดินหลวงของ เจ้า	ที่ 3		128	100	8,150	1,043,200	22	34	688,512	828,512	828,512	0	828,512	0.3
2736	โฉนด 54245	1	64.00	280	17,920				100	0	0	0	0	0	0	17,920	17,920	50,000,000	0	0
2737	โฉนด 54246	1	448.00	250	112,000				100	0	0	0	0	0	0	112,000	112,000	50,000,000	0	0
2738	โฉนด 63412	3	134.00	4,000	536,000	โรงเรียน วัด	ที่ 3		194	100	2,000	387,000	1	3	375,390	911,390	911,390	0	911,390	0.3
2739	โฉนด 63042	1	400.00	440	176,000				100	0	0	0	0	0	0	176,000	176,000	50,000,000	0	0
2740	โฉนด 63043	1	950.00	440	418,000				100	0	0	0	0	0	0	418,000	418,000	50,000,000	0	0
2741	โฉนด 20500	2	102.00	730	74,460	บ้านพักอาศัย ที่	ที่ 2		162	100	8,400	1,360,800	6	6	1,279,152	1,353,612	1,353,612	50,000,000	0	0
2742	โฉนด 20500		0.00	730	0	โรงเรียน วัด	ที่ 2		12	100	2,550	30,600	6	6	28,764	28,764	28,764	50,000,000	0	0
2743	โฉนด 61821	4	528.00	350	184,800				100	0	0	0	0	0	0	184,800	184,800	0	184,800	0.6
2744	โฉนด 7130	1	1,294.10	100	129,410				100	0	0	0	0	0	0	129,410	129,410	50,000,000	0	0
2745	โฉนด 30588	1	2,607.00	220	573,540				100	0	0	0	0	0	0	573,540	573,540	50,000,000	0	0
2746	โฉนด 54124	1	868.00	130	112,840				100	0	0	0	0	0	0	112,840	112,840	50,000,000	0	0
2747	โฉนด 54137	1	670.00	130	87,100				100	0	0	0	0	0	0	87,100	87,100	50,000,000	0	0
2748	โฉนด 41558	2	394.00	880	346,720	บ้านพักอาศัย ที่	ที่ 2		90	100	8,400	756,000	26	42	438,480	785,200	785,200	50,000,000	0	0
2749	โฉนด 41558		0.00	880	0	ที่ดิน สาธารณะ	ที่ 2		9	100	5,750	51,750	25	93	3,623	3,623	3,623	50,000,000	0	0

ประจำปฎิทิน พ.ศ. 2566

ស្នងការ៣ ភូមិសាស្ត្រ

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง			ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		คงเหลือราคาประเมินสุทธิ		อัตราภาษี	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมสิ่งปลูกสร้าง (ปี)		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ	อัตราภาษี			
2750	โฉนด	41557	1	1,724.00	130	224,120						100	0	0	0	0	0	224,120	224,120	50,000,000	0	0			
2751	โฉนด	12755	2	70.00	2,500	175,000		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42	100	8,400	352,800	19	28	254,016	429,016	429,016	50,000,000	0	0			
2752	โฉนด	35094	2	95.00	730	69,350		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	95	100	8,400	798,000	6	6	750,120	819,470	819,470	50,000,000	0	0			
	โฉนด	35094		0.00	730	0		บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	8	100	8,550	68,400	11	45	37,620	37,620	37,620	0	37,620	0.02			
2753	โฉนด	65278	2	93.00	130	12,090		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12	100	8,400	100,800	9	9	91,728	103,818	103,818	0	103,818	0.02			
2754	โฉนด	21946	2	57.60	730	42,048		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียวสองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,450	1,216,800	46	85	182,520	224,568	224,568	50,000,000	0	0			
2755	โฉนด	14019	4	406.20	130	52,806						100	0	0		0	0	52,806	52,806	0	52,806	0.6			
2756	โฉนด	33151	1	440.00	90	39,600						100	0	0		0	0	39,600	39,600	50,000,000	0	0			
2757	โฉนด	21348	4	174.70	640	111,808						100	0	0		0	0	111,808	111,808	0	111,808	0.3			
2758	โฉนด	51343	4	70.00	280	19,600						100	0	0		0	0	19,600	19,600	0	19,600	0.6			
2759	โฉนด	62867	4	200.00	1,000	200,000						100	0	0		0	0	200,000	200,000	0	200,000	0.6			
2760	โฉนด	46860	1	4,330.00	410	1,775,300						100	0	0		0	0	1,775,300	1,775,300	50,000,000	0	0			
2761	โฉนด	31130	1	904.00	2,500	2,260,000						100	0	0		0	0	2,260,000	2,260,000	50,000,000	0	0			
2762	โฉนด	34317	1	1,240.00	130	161,200						100	0	0		0	0	161,200	161,200	50,000,000	0	0			
2763	โฉนด	62407	2	407.00	640	260,480		บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	84	100	8,450	709,800	38	85	106,470	366,950	366,950	50,000,000	0	0			
	โฉนด	62407	1	3.00	640	1,920		คลังสินค้า พื้นที่นิคม 300 ตารางเมตร	ไม้	1	12	100	5,750	69,000	38	93	4,830	6,750	6,750	50,000,000	0	0			
2764	โฉนด	62363	2	402.00	130	52,260		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16	100	8,400	134,400	4	4	129,024	181,284	181,284	0	181,284	0.02			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.ส.1)
เทศบาลตำบลนิเวศน์
ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	คำนวณ เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมสรรพากร	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ สังกะสี/ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
															อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2765	โฉนด	62364	4	186.00	640	119,040						100	0	0		0	0	119,040	0	119,040	0.3	
2766	โฉนด	70711	1	186.00	730	135,780						100	0	0		0	0	135,780	50,000,000	0	0	
2767	โฉนด	23964	2	653.00	250	163,250		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	23	100	8,400	191,520	2	2	187,690	350,940	350,940	50,000,000	0	0
2768	โฉนด	23964		0.00	250	0		คลังสินค้า พื้นไม้เนื้อแข็ง 300 ตารางเมตร	ไม้	2	43	100	5,750	248,400	9	35	161,460	161,460	50,000,000	0	0	
2769	โฉนด	7148	1	235.00	150	35,250						100	0	0		0	0	35,250	50,000,000	0	0	
2770	โฉนด	218	4	148.30	350	51,905						100	0	0		0	0	51,905	51,905	0	51,905	0.6
2771	โฉนด	43067	1	453.00	310	140,430						100	0	0		0	0	140,430	50,000,000	0	0	
2772	โฉนด	43554	1	570.00	130	74,100						100	0	0		0	0	74,100	50,000,000	0	0	
2773	โฉนด	31223	1	1,429.00	130	185,770						100	0	0		0	0	185,770	50,000,000	0	0	
2774	โฉนด	50214	2	123.00	730	89,790						100	0	0		0	0	89,790	89,790	0	89,790	0.02
2775	โฉนด	50214		0.00	730	0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63	100	8,400	529,200	18	26	391,608	391,608	10,000,000	0	0	
2776	โฉนด	50214		0.00	730	0		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42	100	8,400	352,800	18	26	261,072	261,072	0	261,072	0.02	
2777	โฉนด	35115	2	238.00	730	173,740		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54	100	8,400	453,600	7	7	421,848	595,588	50,000,000	0	0	
2778	โฉนด	35115		0.00	730	0		คลังสินค้า พื้นไม้เนื้อแข็ง 300 ตารางเมตร	ไม้	2	15	100	5,750	86,250	7	25	64,688	64,688	50,000,000	0	0	
2779	โฉนด	964	1	380.00	100	38,000						100	0	0		0	0	38,000	38,000	50,000,000	0	0
2780	โฉนด	39948	1	311.00	4,000	1,244,000						100	0	0		0	0	1,244,000	50,000,000	0	0	
2781	โฉนด	68384	2	138.10	130	17,953		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 300 ตร.ม.	ตึกชั้นเดียว	2	108	100	8,450	912,600	21	80	182,520	200,473	200,473	0	200,473	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลเวียง

พระเจ้าวชิรราช พ.ศ. 2566

จันทน์ ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินพื้นที่ของที่ดิน				ราคาประเมินพื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมทะเบียน	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท/ผ.ส.ร./ผ.ส.ก.)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นอัตรา	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่ดินและค่าเสื่อม	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่ดินและค่าเสื่อม	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ	อัตราภาษี (ร้อยละ)
								จ.ล.ส.น.ก. ที่.ร.ที่.ม.ก.น. 300 ตารางเมตร	ไม่	1	6	100	5,750	34,500	21	93	2,415	2,415	2,415	50,000,000	0	0
2782	โฉนด	68384		0.00	130	0																
2783	โฉนด	68384		0.00	130	0		โฉนดเลขที่ 300	ไม่	1	30	100	2,000	60,000	11	45	33,000	33,000	33,000	50,000,000	0	0
2784	โฉนด	68386	1	866.30	130	112,619						100	0	0		0	0	112,619	112,619	50,000,000	0	0
2785	โฉนด	60569	4	39.00	1,000	39,000						100	0	0		0	0	39,000	39,000	0	39,000	0.6
2786	โฉนด	41492	1	1,237.00	200	247,400						100	0	0		0	0	247,400	247,400	50,000,000	0	0
2787	โฉนด	32540	4	683.00	880	601,040						100	0	0		0	0	601,040	601,040	0	601,040	0.3
2788	โฉนด	41491	1	1,608.00	310	498,480						100	0	0		0	0	498,480	498,480	50,000,000	0	0
2789	โฉนด	35139	4	391.00	350	136,850						100	0	0		0	0	136,850	136,850	0	136,850	0.6
2790	โฉนด	67764	3	13.10	11,000	144,100		ที่ดินถาวรเต็มตัว	สทก	3	52	100	7,600	395,200	6	6	371,488	515,588	515,588	0	515,588	0.3
2791	โฉนด	67764	2	13.10	11,000	144,100		ที่ดินถาวรเต็มตัว	สทก	2	52	100	7,600	395,200	6	6	371,488	515,588	515,588	50,000,000	0	0
2792	โฉนด	23670	4	508.00	310	157,480						100	0	0		0	0	157,480	157,480	0	157,480	0.3
2793	โฉนด	63935	2	89.00	730	64,970		บ้านพักอาศัยครึ่งสทครึ่งผ.ส.ร.สองชั้น	สทครึ่งผ.ส.ร.ไม่	2	72	100	8,450	608,400	3	6	571,896	636,866	636,866	50,000,000	0	0
2794	โฉนด	23605	2	4.00	100	400		บ้านพักอาศัยครึ่งสทครึ่งผ.ส.ร.สองชั้น	สทก	2	16	100	8,400	134,400	6	6	126,336	126,736	126,736	50,000,000	0	0
	โฉนด	23905	3	43.00	100	4,300		บ้านพักอาศัยครึ่งสทครึ่งผ.ส.ร.สองชั้น	สทก	3	56.95	100	8,400	478,380	6	6	449,677	453,977	453,977	0	453,977	0.3
2795	โฉนด	1502	1	3,481.60	100	348,160						100	0	0		0	0	348,160	348,160	50,000,000	0	0
2796	โฉนด	55966	4	100.00	350	35,000						100	0	0		0	0	35,000	35,000	0	35,000	0.6
2797	โฉนด	54216	1	293.00	730	213,890						100	0	0		0	0	213,890	213,890	50,000,000	0	0

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนที่ดิน ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการรังวัด	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ชื่อ/ใช้/ที่ดิน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและค่าเสื่อม	หักมูลค่าฐานภาษีเงินได้	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อมหัก (ร้อยละ)							
2798	โฉนด	55922	4	100.00	730	73,000						100	0	0	0	0	0	73,000	73,000	0	73,000	0.6	
2799	โฉนด	55923	4	100.00	350	35,000						100	0	0	0	0	0	35,000	35,000	0	35,000	0.6	
2800	โฉนด	48364	1	3,395.30	130	441,389						100	0	0	0	0	0	441,389	441,389	50,000,000	0	0	
2801	โฉนด	64374	1	1,518.00	510	774,180						100	0	0	0	0	0	774,180	774,180	50,000,000	0	0	
2802	โฉนด	20430	4	80.00	730	58,400						100	0	0	0	0	0	58,400	58,400	0	58,400	0.6	
2803	โฉนด	20380	2	103.50	730	75,555						100	0	0	0	0	0	75,555	75,555	50,000,000	0	0	
2804	โฉนด	23815	2	80.00	730	58,400		บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	พัก	2	84	100	8,400	705,600	31	52	338,088	397,088	50,000,000	0	632,940	0.6	
2805	โฉนด	23943	4	959.00	660	632,940						100	0	0	0	0	0	632,940	632,940	0	632,940	0.6	
2806	โฉนด	21024	4	77.00	730	56,210						100	0	0	0	0	0	56,210	56,210	0	56,210	0.6	
2807	โฉนด	21026	4	20.20	730	14,746						100	0	0	0	0	0	14,746	14,746	0	14,746	0.6	
2808	โฉนด	21064	4	56.80	730	41,464						100	0	0	0	0	0	41,464	41,464	0	41,464	0.6	
2809	โฉนด	67958	1	412.10	660	271,986						100	0	0	0	0	0	271,986	271,986	50,000,000	0	0	
2810	โฉนด	978	1	624.00	250	156,000						100	0	0	0	0	0	156,000	156,000	50,000,000	0	0	
2811	โฉนด	46726	1	1,875.40	250	468,850						100	0	0	0	0	0	468,850	468,850	50,000,000	0	0	
2812	โฉนด	58467	4	200.00	130	26,000						100	0	0	0	0	0	26,000	26,000	0	26,000	0.6	
2813	โฉนด	23982	2	85.00	1,000	85,000		บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้สองชั้น	พักครึ่งไม้	2	180	100	8,450	1,521,000	41	85	228,150	313,150	50,000,000	0	0	0	
2814	โฉนด	61555	2	39.00	130	5,070						100	0	0	0	0	0	5,070	5,070	50,000,000	0	0	

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมการรัษฎ	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (สท/ป/ค สร้าง/ไม่ สร้าง)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่ ปลูก สร้าง (ตร.ม.)	ที่ดิน ส่วน ปลูก สร้าง (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมิน ของ ที่ดินและ สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของ ที่ดินและ สิ่งปลูก สร้าง รวม กัน	หักมูลค่า ที่ดิน ที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือ ราคา ประเมิน ของ ที่ดินและ สิ่งปลูก สร้าง รวม กัน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม หัก ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2815	โฉนด	23098	4	76.00	730	55,480				100	0	0	0	0	0	55,480	55,480	0	55,480	0.6
2816	โฉนด	7146	1	1,552.00	130	201,760				100	0	0	0	0	0	201,760	201,760	50,000,000	0	0
2817	โฉนด	35098	2	118.78	730	86,709				100	0	0	0	0	0	86,709	86,709	0	86,709	0.02
	โฉนด	35098	3	6.00	730	4,380				100	8,400	201,600	6	6	0	189,504	193,884	0	193,884	0.3
	โฉนด	35098	2	38.47	730	28,083				100	8,450	1,300,455	21	80	260,091	288,174	288,174	10,000,000	0	0
	โฉนด	35098	2	26.75	730	19,528				100	8,400	898,800	11	12	790,944	810,472	810,472	10,000,000	0	0
2818	โฉนด	20618	4	152.50	730	111,325				100	0	0	0	0	0	111,325	111,325	0	111,325	0.6
2819	โฉนด	13755	4	117.60	730	85,848				100	0	0	0	0	0	85,848	85,848	0	85,848	0.6
2820	โฉนด	54787	4	110.00	350	38,500				100	0	0	0	0	0	38,500	38,500	0	38,500	0.3
2821	โฉนด	54788	4	110.00	350	38,500				100	0	0	0	0	0	38,500	38,500	0	38,500	0.3
2822	โฉนด	70072	4	291.00	280	81,480				100	0	0	0	0	0	81,480	81,480	0	81,480	0.3
2823	โฉนด	48750	2	125.20	750	93,900				100	8,400	529,200	16	22	412,776	506,676	506,676	50,000,000	0	0
2824	โฉนด	61828	3	151.05	4,000	604,200				100	0	0	0	0	0	604,200	604,200	0	604,200	0.3
	โฉนด	61828	3	25.50	4,000	102,000				100	5,350	545,700	13	16	458,388	560,388	560,388	0	560,388	0.3
	โฉนด	61828	3	19.00	4,000	76,000				100	2,550	193,800	13	16	162,792	228,792	228,792	0	228,792	0.3
	โฉนด	61828	3	101.25	4,000	405,000				100	6,100	247,050	13	16	207,522	612,522	612,522	0	612,522	0.3
	โฉนด	61828	3	5.00	4,000	20,000				100	6,100	122,000	13	16	102,480	122,480	122,480	0	122,480	0.3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ด.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนที่ดิน ตร.ว.	ราคาประเมินที่ดิน ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/สังกะสี)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ตร.ม.	ค่าเสื่อม			รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (ร้อยละ)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
														อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)					
	โฉนด	61828	3	55.50	4,000	222,000		คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ตึก	3	222	100	5,750	1,276,500	13	16	1,072,260	1,294,260	0	1,294,260	0.3
	โฉนด	61828	3	16.05	4,000	64,200		บ้านพักอาศัยติดถนน	ตึก	3	64.20	100	8,400	539,280	13	16	452,995	517,195	0	517,195	0.3
	โฉนด	61828	3	348.65	4,000	1,394,600						100	0	0		0	0	1,394,600	1,394,600	0.3	
2825	โฉนด	58691	2	155.40	730	113,442		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	128	100	8,450	1,081,600	20	75	270,400	383,842	50,000,000	0	0
	โฉนด	58691	3	9.60	730	7,008		บ้านพักอาศัยติดถนน	ตึก	3	38	100	8,400	322,560	20	30	225,792	232,800	0	232,800	0.3
2826	โฉนด	53929	1	512.00	100	51,200						100	0	0		0	0	51,200	50,000,000	0	0
2827	โฉนด	53931	1	963.00	130	125,190						100	0	0		0	0	125,190	50,000,000	0	0
2828	โฉนด	59023	1	1,600.00	130	208,000						100	0	0		0	0	208,000	50,000,000	0	0
2829	โฉนด	62709	2	236.00	1,000	236,000		บ้านพักอาศัยติดถนน	ตึก	2	63	100	8,400	529,200	8	8	486,864	722,864	50,000,000	0	0
2830	โฉนด	57938	4	1,766.00	130	229,580						100	0	0		0	0	229,580	229,580	0	0.6
2831	โฉนด	20713	4	103.10	730	75,263						100	0	0		0	0	75,263	0	75,263	0.6
2832	โฉนด	55936	4	158.00	350	55,300						100	0	0		0	0	55,300	0	55,300	0.6
2833	โฉนด	55937	4	145.00	350	50,750						100	0	0		0	0	50,750	0	50,750	0.6
2834	โฉนด	53981	1	1,615.00	210	339,150						100	0	0		0	0	339,150	50,000,000	0	0
2835	โฉนด	35025	2	94.00	730	68,620		บ้านพักอาศัยติดถนน	ตึก	2	72	100	8,400	604,800	6	6	568,512	637,132	50,000,000	0	0
2836	โฉนด	35025		0.00	730	0		โรงจอดรถ	ไม้	2	28	100	2,550	71,400	6	20	57,120	57,120	50,000,000	0	0
2837	โฉนด	61738	2	57.00	1,000	57,000		บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	144	100	8,450	1,216,800	31	85	182,520	239,520	50,000,000	0	0

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการคลัง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/บ้าน/สิ่งก่อสร้าง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราภาษีที่ดิน (ถ้ามีบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิหักลดภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2838	โฉนด	974	1	240.00	100	24,000						100	0	0		0	0	24,000	24,000	50,000,000	0	0	
2839	โฉนด	973	1	380.00	100	38,000						100	0	0		0	0	38,000	38,000	50,000,000	0	0	
2840	โฉนด	58084	4	150.00	730	109,500						100	0	0		0	0	109,500	109,500	0	109,500	0.3	
2841	โฉนด	65699	1	2,400.00	100	240,000						100	0	0		0	0	240,000	240,000	50,000,000	0	0	
2842	โฉนด	46353	2	31.80	280	8,904		บ้านพักอาศัยติดถนน	ตึก	2	144	100	8,400	1,209,600	35	60	483,840	492,744	492,744	50,000,000	0	0	
2843	โฉนด	46351	4	77.90	1,000	77,900						100	0	0		0	0	77,900	77,900	0	77,900	0.6	
2844	โฉนด	58221	3	290.00	7,000	2,030,000		โรงงานอุตสาหกรรม	ตึก	3	727	100	5,700	4,145,040	6	6	3,896,338	5,926,338	5,926,338	0	5,926,338	0.3	
2845	โฉนด	21180	3	109.00	2,450	267,050		ลานจอดรถ	ตึก	3	720	100	500	360,000	2	2	352,800	619,850	619,850	0	619,850	0.3	
2846	โฉนด	61352	1	185.00	500	92,500						100	0	0		0	0	92,500	92,500	50,000,000	0	0	
2847	โฉนด	20406	4	160.00	730	116,800						100	0	0		0	0	116,800	116,800	0	116,800	0.6	
2848	โฉนด	31154	1	200.00	500	100,000						100	0	0		0	0	100,000	100,000	50,000,000	0	0	
2849	โฉนด	48799	2	25.00	730	18,250		บ้านพักอาศัยติดถนน	ตึก	2	72	100	8,400	604,800	2	2	592,704	610,954	610,954	50,000,000	0	0	
2850	โฉนด	69338	2	39.00	730	28,470		บ้านพักอาศัยติดถนน	ตึก	2	72	100	8,400	604,800	2	2	592,704	621,174	621,174	0	621,174	0.02	
2851	โฉนด	54636	4	121.00	130	15,730						100	0	0		0	0	15,730	15,730	0	15,730	0.6	
2852	โฉนด	21905	4	431.00	640	275,840						100	0	0		0	0	275,840	275,840	0	275,840	0.6	
2853	โฉนด	63556	2	67.90	3,000	203,700		บ้านพักอาศัยติดถนน	ตึก	2	169	100	8,400	1,419,600	6	6	1,334,424	1,538,124	1,538,124	50,000,000	0	0	
2854	โฉนด	63144	1	496.00	130	64,480						100	0	0		0	0	64,480	64,480	50,000,000	0	0	

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำให้เป็น	จำนวนเงินคร.ว.	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการทำให้เป็น	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
														อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2855	โฉนด	41821	4	793.00	310	295,830					100	0	0	0	0	295,830	295,830	0	295,830	0.3	
2856	โฉนด	34209	1	4,960.00	210	1,041,600					100	0	0	0	0	1,041,600	1,041,600	50,000,000	0	0	
2857	โฉนด	63145	1	513.00	170	87,210					100	0	0	0	0	87,210	87,210	50,000,000	0	0	
2858	โฉนด	7789	1	2,304.70	2,200	5,070,340					100	0	0	0	0	5,070,340	5,070,340	50,000,000	0	0	
2859	โฉนด	47385	4	573.00	880	504,240					100	0	0	0	0	504,240	504,240	0	504,240	0.6	
2860	โฉนด	52907	1	1,544.00	130	200,720					100	0	0	0	0	200,720	200,720	50,000,000	0	0	
2861	โฉนด	22404	2	259.00	640	165,760		บ้านพักอาศัยครึ่งอาคาร 3 ชั้น 200 ตร.ม.	ตึกครึ่งไม้	2	90	100	8,450	64	85	114,075	279,835	279,835	50,000,000	0	0
2862	โฉนด	22404		0.00	640	0		โรงจอดรถ	ไม้	2	54	100	2,550	4	12	121,176	121,176	121,176	0	121,176	0.02
2863	โฉนด	22404		0.00	640	0		คลังสินค้า พื้นทึ่มเก็บ 300 ตารางเมตร	ไม้	2	15	100	5,750	4	12	75,900	75,900	75,900	0	75,900	0.02
2864	โฉนด	196	1	174.00	350	60,900					100	0	0	0	0	60,900	60,900	50,000,000	0	0	
2865	โฉนด	209	1	675.20	3,500	2,363,200					100	0	0	0	0	2,363,200	2,363,200	50,000,000	0	0	
2866	โฉนด	198	1	433.20	350	151,620					100	0	0	0	0	151,620	151,620	50,000,000	0	0	
2867	โฉนด	219	1	98.80	350	34,580					100	0	0	0	0	34,580	34,580	50,000,000	0	0	
2868	โฉนด	221	1	98.80	350	34,580					100	0	0	0	0	34,580	34,580	50,000,000	0	0	
2869	โฉนด	227	1	294.80	350	103,180					100	0	0	0	0	103,180	103,180	50,000,000	0	0	
2870	โฉนด	226	1	148.30	350	51,905					100	0	0	0	0	51,905	51,905	50,000,000	0	0	
2871	โฉนด	208	1	1,490.60	310	462,086					100	0	0	0	0	462,086	462,086	50,000,000	0	0	

รวมทั้งหมด 100

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น		คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการคลัง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ใช้/ไม่ใช้สิทธิ)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ที่ดินเป็นส่วนใด (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราค่าเสื่อม (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	
														อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)					
2872	โฉนด	193	1	119.60	1,000	119,600					100	0	0	0	0	119,600	119,600	50,000,000	0	
2873	โฉนด	222	1	123.00	1,000	123,000					100	0	0	0	0	123,000	123,000	50,000,000	0	
2874	โฉนด	220	1	148.30	350	51,905					100	0	0	0	0	51,905	51,905	50,000,000	0	
2875	โฉนด	197	1	1,153.30	310	357,523					100	0	0	0	0	357,523	357,523	50,000,000	0	
2876	โฉนด	41,574	1	84.00	130	10,920					100	0	0	0	0	10,920	10,920	50,000,000	0	
2877	โฉนด	68916	2	86.00	1,000	86,000					100	0	0	0	0	86,000	86,000	0	86,000	
2878	โฉนด	68916		0.00	1,000	0		บ้านพักอาศัยเกินสิบขว	ที่ดิน	2	45	100	8,400	378,000	3	3	366,600	366,600	10,000,000	0
2879	โฉนด	23907	4	72.00	1,000	72,000					100	0	0	0	0	72,000	72,000	0	72,000	
2880	โฉนด	13763	4	414.80	730	302,804					100	0	0	0	0	302,804	302,804	0	302,804	
2881	โฉนด	13764	4	402.30	640	257,472					100	0	0	0	0	257,472	257,472	0	257,472	
2882	โฉนด	63934	4	89.00	730	64,970					100	0	0	0	0	64,970	64,970	0	64,970	
2883	โฉนด	35076	4	77.10	730	56,283					100	0	0	0	0	56,283	56,283	0	56,283	
2884	โฉนด	51148	1	413.00	130	53,690					100	0	0	0	0	53,690	53,690	50,000,000	0	
2885	โฉนด	61392	2	581.00	750	435,750					100	0	0	0	0	435,750	435,750	0	435,750	
2886	โฉนด	61392	2	49.00	750	36,750		บ้านพักอาศัยเกินสิบขว	ที่ดิน	2	70	100	8,400	588,000	25	40	352,800	389,550	10,000,000	0
2887	โฉนด	30660	1	3,140.00	340	1,067,600					100	0	0	0	0	1,067,600	1,067,600	50,000,000	0	
2886	โฉนด	30659	1	1,860.00	130	241,800					100	0	0	0	0	241,800	241,800	50,000,000	0	

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
ที่	ประเภทที่ดิน	แผนที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (คือ/ไม่ใช่/ สิ่งก่อสร้าง)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การได้รับประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ถ้ามีบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
															อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
2897	โฉนด	41925	1	320.00	130	41,600					100	0	0	0	0	0	0	41,600	41,600	50,000,000	0	0
2890	โฉนด	41545	1	1,955.00	130	254,150					100	0	0	0	0	0	0	254,150	254,150	50,000,000	0	0
2891	โฉนด	43578	1	1,236.00	130	160,680					100	0	0	0	0	0	0	160,680	160,680	50,000,000	0	0
2892	โฉนด	41546	1	1,155.00	130	150,150					100	0	0	0	0	0	0	150,150	150,150	50,000,000	0	0
2893	โฉนด	58983	1	1,200.00	130	156,000					100	0	0	0	0	0	0	156,000	156,000	50,000,000	0	0
2894	โฉนด	41547	1	5,685.00	130	739,050					100	0	0	0	0	0	0	739,050	739,050	50,000,000	0	0
2895	โฉนด	61066	1	1,200.00	130	156,000					100	0	0	0	0	0	0	156,000	156,000	50,000,000	0	0
2896	โฉนด	30609	1	1,860.00	130	241,800					100	0	0	0	0	0	0	241,800	241,800	50,000,000	0	0
2897	โฉนด	20298	1	3,471.70	130	451,321					100	0	0	0	0	0	0	451,321	451,321	50,000,000	0	0
2898	โฉนด	605	1	1,098.00	130	142,740					100	0	0	0	0	0	0	142,740	142,740	50,000,000	0	0
2899	โฉนด	604	1	849.90	130	110,487					100	0	0	0	0	0	0	110,487	110,487	50,000,000	0	0
2900	โฉนด	34392	1	2,280.00	130	296,400					100	0	0	0	0	0	0	296,400	296,400	50,000,000	0	0
2901	โฉนด	34866	1	1,800.00	130	234,000					100	0	0	0	0	0	0	234,000	234,000	50,000,000	0	0
2902	โฉนด	14077	1	2,805.60	1,900	5,330,640					100	0	0	0	0	0	0	5,330,640	5,330,640	50,000,000	0	0
2903	โฉนด	20300	1	2,000.00	130	260,000					100	0	0	0	0	0	0	260,000	260,000	50,000,000	0	0
2904	โฉนด	608	1	909.90	130	118,287					100	0	0	0	0	0	0	118,287	118,287	50,000,000	0	0
2905	โฉนด	23715	4	122.00	730	89,060					100	0	0	0	0	0	0	89,060	89,060	0	89,060	0.6

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่ ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เงิน ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมสรรพากร	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (สท./ป/ว/ สท.ร/ไม่)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี การใช้จ่ายเงิน	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ดิน ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากา รี (ร้อยละ)	
													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2921	โฉนด	30540	1	260.00	130	33,800			100	0	0		0	0	33,800	33,800	50,000,000	0	0		
2922	โฉนด	30548	1	1,543.00	410	632,630			100	0	0		0	0	632,630	632,630	50,000,000	0	0		
2923	โฉนด	61801	1	1,360.00	170	231,200			100	0	0		0	0	231,200	231,200	50,000,000	0	0		
2924	โฉนด	60182	1	1,600.00	190	304,000			100	0	0		0	0	304,000	304,000	50,000,000	0	0		
2925	โฉนด	20422	4	80.00	730	58,400			100	0	0		0	0	58,400	58,400	0	58,400	0.3		
2926	โฉนด	23813	2	437.00	1,000	437,000			100	0	0		0	0	437,000	437,000	0	437,000	0.02		
2927	โฉนด	23813		0.00	1,000	0	บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ	สท.ร/ไม่	84	100	84	52	85	106,470	106,470	106,470	10,000,000	0	0		
2928	โฉนด	23813	1	2.00	1,000	2,000	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม่	1	100	5,750	46,000	52	93	3,220	5,220	5,220	10,000,000	0	0	
2929	โฉนด	20982	4	336.30	350	117,705			100	0	0		0	0	117,705	117,705	0	117,705	0.3		
2930	โฉนด	20984	4	414.80	350	145,180			100	0	0		0	0	145,180	145,180	0	145,180	0.3		
2931	โฉนด	20141	4	100.00	730	73,000			100	0	0		0	0	73,000	73,000	0	73,000	0.6		
2932	โฉนด	20622	1	102.50	730	74,825			100	0	0		0	0	74,825	74,825	50,000,000	0	0		
2933	โฉนด	50217	2	100.00	1,000	100,000			100	8,400	680,400	17	24	517,104	617,104	617,104	50,000,000	0	0		
2934	โฉนด	50217		0.00	1,000	0	บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ	ไม่	42	100	8,550	359,100	31	93	25,137	25,137	25,137	0	25,137	0.02	
2935	โฉนด	42906	1	620.00	130	80,600			100	0	0		0	0	80,600	80,600	50,000,000	0	0		
2936	โฉนด	54186	1	1,641.00	130	213,330			100	0	0		0	0	213,330	213,330	50,000,000	0	0		
2937	โฉนด	46395	2	217.00	640	138,880			100	0	0		0	0	138,880	138,880	0	138,880	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมสรรพากร	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (สท/ไม่/ สทกรัง)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หักสิ่ง ปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง สุทธิ	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง สุทธิ	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน สุทธิ หักสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
															อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
2938	โฉนด	46395		0.00	640	0	บ้านพักอาศัยครึ่งสทกรังไม่ สองชั้น	สทกรังไม่	2		84	100	8,450	709,800	41	85	106,470	106,470	10,000,000	0		0	
2939	โฉนด	46395		0.00	640	0	บ้านพักอาศัยครึ่งสทกรังไม่	สทกรังไม่	2		54	100	8,400	453,600	31	52	217,728	217,728	10,000,000	0		0	
2940	โฉนด	35114	2	136.19	730	99,419	บ้านพักอาศัยครึ่งสทกรังไม่	สทกรังไม่	2		136	100	8,400	1,139,040	10	10	1,025,136	1,124,555	50,000,000	0		0	
2941	โฉนด	35114	3	11.81	730	8,621	บ้านพักอาศัยครึ่งสทกรังไม่	สทกรังไม่	3		47	100	8,400	396,900	3	3	384,993	393,614	0		393,614	0.3	
2942	โฉนด	20817	4	130.10	350	45,535						100	0	0		0	0	45,535	45,535	0		45,535	0.3
2942	โฉนด	20818	4	130.20	350	45,570						100	0	0		0	0	45,570	45,570	0		45,570	0.3
2943	โฉนด	61823	4	928.00	310	287,680						100	0	0		0	0	287,680	287,680	0		287,680	0.6
2944	โฉนด	64224	2	244.50	640	156,480	บ้านพักอาศัยครึ่งสทกรังไม่ สองชั้น	สทกรังไม่	2		144	100	8,450	1,216,800	60	85	182,520	339,000	50,000,000	0		0	
	โฉนด	64224		0.00	640	0	คลังสินค้า ชั้นใต้ดิน 300 ตารางเมตร	ไม่	1		8	100	5,750	46,000	60	93	3,220	3,220	50,000,000	0		0	
	โฉนด	64224	3	10.50	640	6,720	โรงเก็บสักรู	ไม่	3		42	100	2,000	84,000	20	93	5,880	12,600	0		12,600	0.3	
2945	โฉนด	23695	2	104.00	100	10,400	บ้านพักอาศัยครึ่งสทกรังไม่	สทกรังไม่	2		143	100	8,400	1,201,200	51	76	288,288	298,688	50,000,000	0		0	
2946	โฉนด	23946	4	100.00	730	73,000						100	0	0		0	0	73,000	73,000	0		73,000	0.6
2947	โฉนด	70893	2	68.20	730	49,786	บ้านพักอาศัยครึ่งสทกรังไม่ สองชั้น	สทกรังไม่	3		98	100	8,450	828,100	34	85	124,215	174,001	50,000,000	0		0	
2948	โฉนด	21896	2	201.50	1,000	201,500						100	0	0		0	0	201,500	201,500	0		201,500	0.02
2949	โฉนด	21896		0.00	1,000	0	บ้านพักอาศัยครึ่งสทกรังไม่ สองชั้น	สทกรังไม่	2		84	100	8,450	709,800	35	85	106,470	106,470	10,000,000	0		0	
2950	โฉนด	51105	4	46.00	1,000	46,000						100	0	0		0	0	46,000	46,000	0		46,000	0.6
2951	โฉนด	41032	4	1,202.80	130	156,364						100	0	0		0	0	156,364	156,364	0		156,364	0.6

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คิดและคำนวณตามอัตราภาษี (ค่าปรับ)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (ร้อยละ)			
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	คำนวณคร.ว.เงิน	ราคาประเมินคร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/สิ่งก่อสร้างอื่น)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)					ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท)
2952	โฉนด	42259	1	1,006.00	130	130,780					100	0	0	0	0	0	0	130,780	50,000,000	0	0
2953	โฉนด	69348	4	535.50	750	401,625					100	0	0	0	0	0	0	401,625	0	401,625	0.3
2954	โฉนด	53982	1	1,048.00	130	136,240					100	0	0	0	0	0	0	136,240	50,000,000	0	0
2955	โฉนด	21032	4	77.00	730	56,210					100	0	0	0	0	0	0	56,210	0	56,210	0.6
2956	โฉนด	57109	3	54.20	7,000	379,400		โรงงานอบรมรถยนต์	ตึก	3	720	100	5,700	4,104,000	9	9	3,734,640	4,114,040	0	4,114,040	0.3
2957	โฉนด	7132	1	2,479.04	170	421,437					100	0	0	0	0	0	0	421,437	50,000,000	0	0
2958	โฉนด	66359	1	373.00	310	115,630					100	0	0	0	0	0	0	115,630	50,000,000	0	0
2959	โฉนด	44505	1	115.00	350	40,250					100	0	0	0	0	0	0	40,250	50,000,000	0	0
2960	โฉนด	35108	4	71.10	470	33,417					100	0	0	0	0	0	0	33,417	0	33,417	0.6
2961	โฉนด	67703	3	16.20	11,000	178,200		ที่ดินสวนสัตว์	ตึก	3	48	100	7,600	364,800	6	6	342,912	521,112	0	521,112	0.3
2962	โฉนด	67703		0.00	11,000	0		ที่ดินสวนสัตว์	ตึก	2	96	100	8,150	782,400	6	6	735,456	735,456	50,000,000	0	0
2963	โฉนด	1564	1	3,434.00	100	343,400					100	0	0	0	0	0	0	343,400	50,000,000	0	0
2964	โฉนด	1572	1	1,128.00	100	112,800					100	0	0	0	0	0	0	112,800	50,000,000	0	0
2965	โฉนด	63418	4	80.00	730	58,400					100	0	0	0	0	0	0	58,400	0	58,400	0.3
2966	โฉนด	43533	1	589.00	130	76,570					100	0	0	0	0	0	0	76,570	50,000,000	0	0
2967	โฉนด	22471	1	683.00	310	211,730					100	0	0	0	0	0	0	211,730	50,000,000	0	0
2968	โฉนด	43532	1	2,062.00	130	268,060					100	0	0	0	0	0	0	268,060	50,000,000	0	0

หน้า 1 จาก 1 หน้า

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)		คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (ถ้ามี)		อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูก (ตี/ไม้/ตีกรังไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ที่ดินเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ไร่)	จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
2969	โฉนด	34172	1	1,377.00	130	179,010						100	0	0		0	179,010	179,010	50,000,000	0	0
2970	โฉนด	21898	1	858.00	640	549,120		บ้านพักอาศัยครึ่งกรังไม้สองชั้น	ตีกรังไม้	2	108	100	8,450	912,600	49	85	136,890	686,010	50,000,000	0	0
2971	โฉนด	21898		0.00	640	0		คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม้	1	16	100	5,750	92,000	49	93	6,440	6,440	50,000,000	0	0
2972	โฉนด	58136	3	1,270.00	10000	12,700,000		โรงงาน	ตี	3	494	100	5,950	2,939,500	5	5	2,792,335	15,492,335	0	15,492,335	0.3
	โฉนด	58136	1	1,200.00	10000	12,000,000						100	0	0		0	12,000,000	12,000,000	50,000,000	0	0
2973	โฉนด	54108	1	44.00	130	5,720						100	0	0		0	5,720	5,720	50,000,000	0	0
2974	โฉนด	54109	1	566.00	170	96,220						100	0	0		0	96,220	96,220	50,000,000	0	0
2975	โฉนด	54111	1	514.00	170	87,380						100	0	0		0	87,380	87,380	50,000,000	0	0
2976	โฉนด	54107	1	489.00	180	88,020						100	0	0		0	88,020	88,020	50,000,000	0	0
2977	โฉนด	54114	1	458.00	130	59,540						100	0	0		0	59,540	59,540	50,000,000	0	0
2978	โฉนด	54113	1	410.00	170	69,700						100	0	0		0	69,700	69,700	50,000,000	0	0
2979	โฉนด	46419	4	263.00	730	191,990						100	0	0		0	191,990	191,990	0	191,990	0.3
2980	โฉนด	23745	1	527.00	640	337,280						100	0	0		0	337,280	337,280	50,000,000	0	0
	โฉนด	23745		0.00	640	0		บ้านพักอาศัยครึ่งกรังไม้สองชั้น	ตีกรังไม้	2	162	100	8,450	1,368,900	14	46	739,206	739,206	10,000,000	0	0
	โฉนด	23745		0.00	640	0		โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	24	100	2,000	48,000	6	20	38,400	38,400	50,000,000	0	0
	โฉนด	23745		0.00	640	0		บ้านพักอาศัยครึ่งกรังไม้	ตี	2	81	100	8,400	680,400	31	52	326,592	326,592	10,000,000	0	0
	โฉนด	23745		0.00	640	0		บ้านพักอาศัยครึ่งกรังไม้	ตี	2							217,728	217,728	10,000,000	0	0

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.ส.1)

ประจักษ์ภาณี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

[illegible]

เทศบาลตำบลเมืองชุม

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (ร้อยละ)
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)					
3013	โฉนด	55772	4	70.00	350	24,500					100	0	0	0		0	24,500	24,500	0	24,500	0.3
3014	โฉนด	55775	4	70.00	350	24,500					100	0	0	0		0	24,500	24,500	0	24,500	0.3
3015	โฉนด	55782	4	70.00	350	24,500					100	0	0	0		0	24,500	24,500	0	24,500	0.3
3016	โฉนด	55797	4	70.00	350	24,500					100	0	0	0		0	24,500	24,500	0	24,500	0.3
3017	โฉนด	55806	4	49.00	350	17,150					100	0	0	0		0	17,150	17,150	0	17,150	0.3
3018	โฉนด	55818	4	70.00	350	24,500					100	0	0	0		0	24,500	24,500	0	24,500	0.3
3019	โฉนด	13754	4	732.10	730	534,433					100	0	0	0		0	534,433	534,433	0	534,433	0.6
3020	โฉนด	14113	4	202.20	4,000	808,800					100	0	0	0		0	808,800	808,800	0	808,800	0.6
3021	โฉนด	14179	4	224.60	4,000	898,400					100	0	0	0		0	898,400	898,400	0	898,400	0.6
3022	โฉนด	23994	2	198.00	730	144,540		บ้านพักอาศัยครึ่งสัปดาห์ไม่ถาวร	สัปดาห์ไม่	2	96	100	8,450	811,200	54	85	121,680	266,220	50,000,000	0	0
3023	โฉนด	23994		0.00	730	0		คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม่	1	8	100	5,750	46,000	54	93	3,220	3,220	50,000,000	0	0
3024	โฉนด	41537	1	968.00	130	125,840					100	0	0	0		0	125,840	125,840	50,000,000	0	0
3025	โฉนด	53938	1	1,325.00	100	132,500					100	0	0	0		0	132,500	132,500	50,000,000	0	0
3026	โฉนด	31207	1	5,230.00	130	679,900					100	0	0	0		0	679,900	679,900	50,000,000	0	0
3027	โฉนด	17012	2	208.00	730	151,840		บ้านพักอาศัยครึ่งสัปดาห์ไม่ถาวร	สัปดาห์ไม่	2	162	100	8,450	1,368,900	31	85	205,335	357,175	50,000,000	0	0
3028	โฉนด	17012		0.00	730	0		คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม่	2	25	100	5,750	143,750	31	93	10,063	10,063	50,000,000	0	0
3029	โฉนด	65718	2	16.00	220	3,520		บ้านพักอาศัยไม่ถาวร	ไม่	2	64	100	8,550	547,200	11	45	300,960	304,480	50,000,000	0	0

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ติด/ไม่ติด/ไม่ติดครึ่ง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ที่ดินเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้ประโยชน์	ต้นทุนค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาชี (ร้อยละ)		
															อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
3030	โฉนด	65718	1	2,746.00	220	604,120		โรงสีสังข์	ไม่	1	72	100	2,000	144,000	11	45	79,200	683,320	683,320	10,000,000	0	0	
3031	โฉนด	65718		0.00	220	0		โรงสีสังข์	ไม่	1	216	100	2,000	432,000	3	9	393,120	393,120	393,120	50,000,000	0	0	
3032	โฉนด	62035	3	153.40	1,000	153,400		ที่ดินว่างเปล่า	ติด	3	128	100	7,600	972,800	8	8	894,976	1,048,376	1,048,376	0	1,048,376	0.3	
3033	โฉนด	20295	4	100.00	730	73,000						100	0	0	0	0	0	73,000	73,000	0	73,000	0.6	
3034	โฉนด	20294	4	100.00	730	73,000						100	0	0	0	0	0	73,000	73,000	0	73,000	0.6	
3035	โฉนด	54622	2	58.00	1,000	58,000		บ้านพักอาศัย 3 ชั้นครึ่งติดครึ่งไม่ติดครึ่ง	ติดครึ่งไม่	2	63	100	8,450	532,350	21	80	106,470	164,470	164,470	50,000,000	0	0	
3036	โฉนด	46815	2	66.00	130	8,580		บ้านพักอาศัย 3 ชั้นครึ่งติดครึ่งไม่ติดครึ่ง	ติดครึ่งไม่	2	112	100	8,450	946,400	46	85	141,960	150,540	150,540	50,000,000	0	0	
	โฉนด	46815		0.00	130	0		โรงสีสังข์	ไม่	2	20	100	2,550	51,000	46	93	3,570	3,570	3,570	50,000,000	0	0	
3037	โฉนด	53093	1	1,379.00	200	275,800						100	0	0	0	0	0	275,800	275,800	50,000,000	0	0	
3038	โฉนด	51265	1	5,116.00	190	972,040						100	0	0	0	0	0	972,040	972,040	50,000,000	0	0	
3039	โฉนด	51264	1	167.00	730	121,910		บ้านพักอาศัย 3 ชั้นครึ่งติดครึ่งไม่ติดครึ่ง	ติด	2	70	100	8,400	588,000	51	76	141,120	263,030	263,030	50,000,000	0	0	
3040	โฉนด	51264		0.00	730	0		คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	ไม่	1	16	100	5,750	92,000	51	93	6,440	6,440	6,440	50,000,000	0	0	
3041	โฉนด	41533	1	1,291.00	130	167,830						100	0	0	0	0	0	167,830	167,830	50,000,000	0	0	
3042	โฉนด	125	4	227.50	350	79,625						100	0	0	0	0	0	79,625	79,625	0	79,625	0.6	
3043	โฉนด	22501	2	446.00	550	246,300		บ้านพักอาศัย 3 ชั้นครึ่งติดครึ่งไม่ติดครึ่ง	ติด	2	180	100	8,400	1,512,000	21	32	1,028,160	1,273,460	1,273,460	50,000,000	0	0	
3044	โฉนด	23818	1	76.00	730	55,480						100	0	0	0	0	0	55,480	55,480	50,000,000	0	0	
3045	โฉนด	40474	2	187.00	730	136,510		บ้านพักอาศัย 3 ชั้นครึ่งติดครึ่งไม่ติดครึ่ง	ติด	2	80	100	8,400	672,000	21	32	456,960	593,470	593,470	50,000,000	0	0	

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง		ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ถ้ามี)		คงเหลือราคาประเมิน หักด้วยมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)		อัตราภาษี (ร้อยละ)	
ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่โฉนดที่ดิน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ใช้/ไม่ใช้)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อมอายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ถ้ามี)	คงเหลือราคาประเมิน หักด้วยมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
3054	โฉนด	27013	2	100.00	130	13,000		บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่งใต้ถุน	ครึ่งไม้	2	60	100	8,450	507,000	12	38	314,340	327,340	0	327,340	0.02	
3055	โฉนด	55960	4	100.00	350	35,000						100	0	0		0	0	35,000	0	35,000	0.6	
3056	โฉนด	53972	1	1,785.00	170	303,450						100	0	0		0	0	303,450	50,000,000	0	0	
3057	โฉนด	23662	2	298.00	730	217,540		บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่งใต้ถุน	ครึ่งไม้	2	140	100	8,450	1,183,000	29	85	177,450	394,990	50,000,000	0	0	
3058	โฉนด	23662		0.00	730	0		คลังสินค้า พื้นไม้เนื้อแข็ง 300 ตารางเมตร	ไม้	2	33	100	5,750	189,750	39	93	13,283	13,283	50,000,000	0	0	
3059	โฉนด	1591	1	5,860.00	100	586,000						100	0	0		0	0	586,000	50,000,000	0	0	
3060	โฉนด	20497	4	102.20	730	74,606						100	0	0		0	0	74,606	0	74,606	0.3	
3061	โฉนด	54066	1	2,384.00	630	1,501,920						100	0	0		0	0	1,501,920	50,000,000	0	0	
3062	โฉนด	20941	1	80.10	350	28,035						100	0	0		0	0	28,035	50,000,000	0	0	
3063	โฉนด	20940	1	80.10	350	28,035						100	0	0		0	0	28,035	50,000,000	0	0	
3064	โฉนด	54112	1	454.00	170	77,180						100	0	0		0	0	77,180	50,000,000	0	0	
3065	โฉนด	54017	1	856.00	130	111,280						100	0	0		0	0	111,280	50,000,000	0	0	
3066	โฉนด	54016	1	630.00	130	81,900						100	0	0		0	0	81,900	50,000,000	0	0	
3067	โฉนด	30508	1	1,173.00	630	738,990						100	0	0		0	0	738,990	50,000,000	0	0	
3068	โฉนด	31121	1	440.00	1,000	440,000						100	0	0		0	0	440,000	50,000,000	0	0	
3069	โฉนด	30499	1	4,103.00	410	1,682,230						100	0	0		0	0	1,682,230	50,000,000	0	0	
3070	โฉนด	51068	1	434.00	500	217,000						100	0	0		0	0	217,000	50,000,000	0	0	

หน้า 1 จาก 1 หน้า

จังหวัด ร้อยเอ็ด

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง															
ที่ ประเภทที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูก สร้าง (ตึก/ไม้/ ประจักษ์)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาด พื้นที่สิ่ง ปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ที่ดิน เป็นส่วน อัตรา (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หักหัก สิ่งปลูก สร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของสิ่งปลูก สร้างและ ค่าที่ดินส่วน การให้ประโยชน์	หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ดิน ส่วน (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
													อายุ สิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
3071	โฉนด	1	1,715.00	880	1,509,200				100	0	0	0	0	0	0	1,509,200	1,509,200	50,000,000	0	0
3072	โฉนด	1	6,026.00	130	783,380				100	0	0	0	0	0	0	783,380	783,380	50,000,000	0	0
3073	โฉนด	1	1,518.00	130	197,340				100	0	0	0	0	0	0	197,340	197,340	50,000,000	0	0
3074	โฉนด	1	420.00	170	71,400				100	0	0	0	0	0	0	71,400	71,400	50,000,000	0	0
3075	โฉนด	1	1,060.00	170	180,200				100	0	0	0	0	0	0	180,200	180,200	50,000,000	0	0
3076	โฉนด	1	1,248.00	170	212,160				100	0	0	0	0	0	0	212,160	212,160	50,000,000	0	0
3077	โฉนด	1	1,501.00	170	255,170				100	0	0	0	0	0	0	255,170	255,170	50,000,000	0	0
3078	โฉนด	1	33.00	130	4,290				100	0	0	0	0	0	0	4,290	4,290	50,000,000	0	0
3079	โฉนด	2	78.50	730	57,305				100	0	0	0	0	0	0	57,305	57,305	0	57,305	0.02
	โฉนด		0.00	730	0	บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่ง สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	183.68	100	8,450	1,552,096	29	85	232,814	232,814	10,000,000	0	0	0
	โฉนด		0.00	730	0	บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่ง เดียว	ตึก	2	31.50	100	8,400	264,600	2	2	259,308	259,308	10,000,000	0	0	0
	โฉนด	3	13.50	730	9,855	บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่ง เดียว	ตึก	3	54	100	8,400	453,600	2	2	444,528	454,383	454,383	0	454,383	0.3
3080	โฉนด	2	78.00	1,000	78,000	บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่ง สองชั้น	ตึกครึ่งไม้	2	154	100	8,450	1,301,300	41	85	195,195	273,195	273,195	50,000,000	0	0
3081	โฉนด	1	440.00	520	228,800				100	0	0	0	0	0	0	228,800	228,800	50,000,000	0	0
3082	โฉนด	1	2,340.00	100	234,000				100	0	0	0	0	0	0	234,000	234,000	50,000,000	0	0
3083	โฉนด	2	598.00	100	59,800	บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่ง เดียว	ไม้	2	25	100	8,550	213,750	2	6	200,925	260,725	260,725	0	260,725	0.02
3084	โฉนด	1	734.00	130	95,420				100	0	0	0	0	0	0	95,420	95,420	50,000,000	0	0

หมายเหตุ: 100 ตร.ม. จาก 100 ตร.ม.