แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 1 | โฉนด | 56213 | 1 | 225.00 | 730 | 164,250 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 164,250 | 164,250 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 2 | โฉนด | 30535 | 1 | 2,760.00 | 880 | 2,428,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 2,428,800 | 2,428,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 3 | โฉนด | 42779 | 1 | 1,508.00 | 130 | 196,040 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 196,040 | 196,040 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 4 | โฉนด | 42777 | 1 | 7,656.00 | 130 | 995,280 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 995,280 | 995,280 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 5 | โฉนด | 42781 | 1 | 2,542.00 | 130 | 330,460 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 330,460 | 330,460 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 6 | โฉนด | 30533 | 1 | 1,620.00 | 350 | 567,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 567,000 | 567,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 7 | โฉนด | 273 | 2 | 239.80 | 640 | 153,472 | | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 100 | 100 | 8,250 | 825,000 | 9 | 9 | 750,750 | 904,222 | 904,222 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 273 | | 0.00 | 640 | 0 | | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 84 | 100 | 2,550 | 214,200 | 9 | 9 | 194,922 | 194,922 | 194,922 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 8 | โฉนด | 54311 | 1 | 499.00 | 130 | 64,870 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 64,870 | 64,870 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 9 | โฉนด | 54309 | 1 | 2,362.00 | 130 | 307,060 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 307,060 | 307,060 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 10 | โฉนด | 599 | 4 | 724.50 | 880 | 637,560 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 637,560 | 637,560 | 0 | 637,560 | 0.3 |
| 11 | โฉนด | 47492 | 1 | 2,164.00 | 130 | 281,320 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 281,320 | 281,320 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 12 | โฉนด | 32212 | 4 | 1,990.50 | 470 | 935,535 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 935,535 | 935,535 | 0 | 935,535 | 0.3 |
| 13 | โฉนด | 55152 | 1 | 3,387.00 | 100 | 338,700 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 338,700 | 338,700 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 14 | โฉนด | 47197 | 1 | 1,300.00 | 130 | 169,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 169,000 | 169,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 15 | โฉนด | 62357 | 1 | 1,669.00 | 210 | 350,490 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 350,490 | 350,490 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 16 | โฉนด | 13889 | 1 | 785.00 | 130 | 102,050 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 102,050 | 102,050 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | ค่าเสื่อม | | | | | | | | |
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| 17 | โฉนด | 30590 | 1 | 930.00 | 130 | 120,900 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 120,900 | 120,900 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 18 | โฉนด | 54273 | 1 | 2,718.00 | 130 | 353,340 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 353,340 | 353,340 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 19 | โฉนด | 14867 | 1 | 2,047.60 | 100 | 204,760 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 204,760 | 204,760 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 20 | โฉนด | 14866 | 1 | 1,616.20 | 100 | 161,620 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 161,620 | 161,620 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 21 | โฉนด | 14862 | 1 | 1,904.00 | 250 | 476,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 476,000 | 476,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 22 | โฉนด | 32539 | 1 | 2,406.00 | 500 | 1,203,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,203,000 | 1,203,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 23 | โฉนด | 59036 | 4 | 398.00 | 550 | 218,900 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 218,900 | 218,900 | 0 | 218,900 | 0.3 |
| 24 | โฉนด | 63516 | 2 | 75.00 | 3,000 | 225,000 | | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 338 | 100 | 8,250 | 2,788,500 | 6 | 6 | 2,621,190 | 2,846,190 | 2,846,190 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 25 | โฉนด | 58895 | 2 | 24.00 | 7,000 | 168,000 | | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 240 | 100 | 8,250 | 1,980,000 | 6 | 6 | 1,861,200 | 2,029,200 | 2,029,200 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 58895 | | 0.00 | 7,000 | 0 | | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36 | 100 | 2,550 | 91,800 | 6 | 6 | 86,292 | 86,292 | 86,292 | 0 | 86,292 | 0.02 |
| 26 | โฉนด | 58896 | 2 | 24.00 | 7,000 | 168,000 | | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 240 | 100 | 8,250 | 1,980,000 | 6 | 6 | 1,861,200 | 2,029,200 | 2,029,200 | 0 | 2,029,200 | 0.02 |
| | โฉนด | 58896 | | 0.00 | 7,000 | 0 | | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 36 | 100 | 2,550 | 91,800 | 6 | 6 | 86,292 | 86,292 | 86,292 | 0 | 86,292 | 0.02 |
| 27 | โฉนด | 58897 | 2 | 24.00 | 7,000 | 168,000 | | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 240 | 100 | 8,250 | 1,980,000 | 5 | 5 | 1,881,000 | 2,049,000 | 2,049,000 | 0 | 2,049,000 | 0.02 |
| 28 | โฉนด | 58898 | 2 | 24.00 | 7,000 | 168,000 | | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 240 | 100 | 8,250 | 1,980,000 | 7 | 7 | 1,841,400 | 2,009,400 | 2,009,400 | 0 | 2,009,400 | 0.02 |
| 29 | โฉนด | 58899 | 2 | 24.00 | 7,000 | 168,000 | | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 240 | 100 | 8,250 | 1,980,000 | 6 | 6 | 1,861,200 | 2,029,200 | 2,029,200 | 0 | 2,029,200 | 0.02 |
| 30 | โฉนด | 58900 | 1 | 24.00 | 7,000 | 168,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 168,000 | 168,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 31 | โฉนด | 58901 | 1 | 24.00 | 7,000 | 168,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 168,000 | 168,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | ค่าเสื่อม | | | | | | | |
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| 32 | โฉนด | 23665 | 4 | 55.00 | 750 | 41,250 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 41,250 | 41,250 | 0 | 41,250 | 0.3 |
| 33 | โฉนด | 41784 | 4 | 45.00 | 130 | 5,850 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 5,850 | 5,850 | 0 | 5,850 | 0.6 |
| 34 | โฉนด | 255 | 4 | 261.80 | 4,000 | 1,047,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,047,200 | 1,047,200 | 0 | 1,047,200 | 0.6 |
| 35 | โฉนด | 55932 | 4 | 100.00 | 730 | 73,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 73,000 | 73,000 | 0 | 73,000 | 0.6 |
| 36 | โฉนด | 55933 | 4 | 100.00 | 350 | 35,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | 0 | 35,000 | 0.6 |
| 37 | โฉนด | 22890 | 2 | 160.00 | 730 | 116,800 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 144 | 100 | 8,400 | 1,209,600 | 5 | 5 | 1,149,120 | 1,265,920 | 1,265,920 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 38 | โฉนด | 43510 | 1 | 356.00 | 350 | 124,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 124,600 | 124,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 39 | โฉนด | 43509 | 1 | 510.00 | 130 | 66,300 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 66,300 | 66,300 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 40 | โฉนด | 12832 | 1 | 4,808.10 | 390 | 1,875,159 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,875,159 | 1,875,159 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 41 | โฉนด | 65554 | 1 | 400.00 | 310 | 124,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 124,000 | 124,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 42 | โฉนด | 43051 | 1 | 1,582.00 | 130 | 205,660 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 205,660 | 205,660 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 43 | โฉนด | 50215 | 4 | 149.00 | 550 | 81,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 81,950 | 81,950 | 0 | 81,950 | 0.6 |
| 44 | โฉนด | 47393 | 4 | 133.00 | 130 | 17,290 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 17,290 | 17,290 | 0 | 17,290 | 0.3 |
| 45 | โฉนด | 64608 | 1 | 3,001.00 | 170 | 510,170 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 510,170 | 510,170 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 46 | โฉนด | 54297 | 1 | 168.00 | 130 | 21,840 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 21,840 | 21,840 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 47 | โฉนด | 59474 | 1 | 1,063.00 | 880 | 935,440 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 935,440 | 935,440 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 48 | โฉนด | 21345 | 4 | 7,217.00 | 170 | 1,226,890 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,226,890 | 1,226,890 | 0 | 1,226,890 | 0.6 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | | |
| 49 | โฉนด | 54294 | 1 | 5,325.00 | 540 | 2,875,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 2,875,500 | 2,875,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 50 | โฉนด | 46342 | 1 | 2,235.00 | 260 | 581,100 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 581,100 | 581,100 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 51 | โฉนด | 30565 | 1 | 2,620.00 | 170 | 445,400 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 445,400 | 445,400 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 52 | โฉนด | 30573 | 1 | 1,020.00 | 260 | 265,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 265,200 | 265,200 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 53 | โฉนด | 23789 | 2 | 174.00 | 730 | 127,020 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 126 | 100 | 8,450 | 1,064,700 | 42 | 85 | 159,705 | 286,725 | 286,725 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 23789 | | 0.00 | 730 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30 | 100 | 8,400 | 252,000 | 42 | 74 | 65,520 | 65,520 | 65,520 | 0 | 65,520 | 0.03 |
| | โฉนด | 23789 | | 0.00 | 730 | 0 | | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | ไม้ | 1 | 6 | 100 | 5,750 | 34,500 | 42 | 93 | 2,415 | 2,415 | 2,415 | 0 | 2,415 | 0.01 |
| 54 | โฉนด | 60271 | 4 | 185.10 | 350 | 64,785 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 64,785 | 64,785 | 0 | 64,785 | 0.6 |
| 55 | โฉนด | 70799 | 4 | 800.00 | 130 | 104,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 104,000 | 104,000 | 0 | 104,000 | 0.3 |
| 56 | โฉนด | 2693 | 1 | 1,575.00 | 100 | 157,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 157,500 | 157,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 57 | โฉนด | 1095 | 1 | 160.00 | 100 | 16,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 16,000 | 16,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 58 | โฉนด | 54164 | 1 | 2,184.00 | 130 | 283,920 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 283,920 | 283,920 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 59 | โฉนด | 40331 | 4 | 400.00 | 310 | 124,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 124,000 | 124,000 | 0 | 124,000 | 0.6 |
| 60 | โฉนด | 47461 | 4 | 400.00 | 310 | 124,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 124,000 | 124,000 | 0 | 124,000 | 0.3 |
| 61 | โฉนด | 14853 | 1 | 2,000.00 | 3,000 | 6,000,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 6,000,000 | 6,000,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 62 | โฉนด | 52898 | 4 | 1,200.00 | 1,900 | 2,280,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 2,280,000 | 2,280,000 | 0 | 2,280,000 | 0.6 |
| 63 | โฉนด | 146 | 4 | 2,000.00 | 1,550 | 3,100,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 3,100,000 | 3,100,000 | 0 | 3,100,000 | 0.6 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 64 | โฉนด | 23106 | 2 | 320.00 | 730 | 233,600 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54 | 100 | 8,400 | 453,600 | 21 | 32 | 308,448 | 542,048 | 542,048 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 23106 | | 0.00 | 730 | 0 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 72 | 100 | 2,000 | 144,000 | 21 | 93 | 10,080 | 10,080 | 10,080 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 65 | โฉนด | 41065 | 1 | 3,315.00 | 130 | 430,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 430,950 | 430,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 66 | โฉนด | 21176 | 1 | 400.00 | 440 | 176,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 176,000 | 176,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 67 | โฉนด | 11294 | 1 | 1,434.00 | 130 | 186,420 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 186,420 | 186,420 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 68 | โฉนด | 12801 | 1 | 1,909.00 | 130 | 248,170 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 248,170 | 248,170 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 69 | โฉนด | 54219 | 1 | 1,447.00 | 130 | 188,110 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 188,110 | 188,110 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 70 | โฉนด | 23913 | 2 | 170.40 | 640 | 109,056 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108 | 100 | 8,400 | 907,200 | 51 | 76 | 217,728 | 326,784 | 326,784 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 71 | โฉนด | 23825 | 2 | 77.00 | 730 | 56,210 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 54 | 100 | 8,400 | 453,600 | 16 | 72 | 127,008 | 183,218 | 183,218 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 72 | โฉนด | 54446 | 2 | 1,698.00 | 750 | 1,273,500 | | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 63 | 100 | 8,550 | 538,650 | 4 | 12 | 474,012 | 1,747,512 | 1,747,512 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 73 | โฉนด | 20385 | 4 | 80.00 | 730 | 58,400 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 58,400 | 58,400 | 0 | 58,400 | 0.6 |
| 74 | โฉนด | 30526 | 4 | 28.80 | 130 | 3,744 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 3,744 | 3,744 | 0 | 3,744 | 0.3 |
| 75 | โฉนด | 13981 | 2 | 241.70 | 730 | 176,441 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 48 | 100 | 8,400 | 403,200 | 35 | 60 | 161,280 | 337,721 | 337,721 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 13981 | | 0.00 | 730 | 0 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 96 | 100 | 8,450 | 811,200 | 62 | 85 | 121,680 | 121,680 | 121,680 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 13981 | | 0.00 | 730 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 49 | 100 | 8,400 | 411,600 | 44 | 76 | 98,784 | 98,784 | 98,784 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 76 | โฉนด | 53964 | 1 | 3,015.00 | 180 | 542,700 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 542,700 | 542,700 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 77 | โฉนด | 58981 | 2 | 51.00 | 7,000 | 357,000 | | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 700 | 100 | 8,550 | 5,985,000 | 4 | 12 | 5,266,800 | 5,623,800 | 5,623,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 78 | โฉนด | 58982 | 2 | 51.00 | 7,000 | 357,000 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42 | 100 | 8,400 | 352,800 | 12 | 14 | 303,408 | 660,408 | 660,408 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 79 | โฉนด | 58983 | 4 | 51.00 | 7,000 | 357,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 357,000 | 357,000 | 0 | 357,000 | 0.3 |
| 80 | โฉนด | 59453 | 1 | 188.00 | 880 | 165,440 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 165,440 | 165,440 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 81 | โฉนด | 13739 | 1 | 1,240.00 | 280 | 347,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 347,200 | 347,200 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 82 | โฉนด | 1486 | 2 | 245.00 | 1,000 | 245,000 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 108 | 100 | 8,450 | 912,600 | 21 | 80 | 182,520 | 427,520 | 427,520 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 83 | โฉนด | 114 | 4 | 367.00 | 350 | 128,450 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 128,450 | 128,450 | 0 | 128,450 | 0.6 |
| 84 | โฉนด | 34181 | 1 | 357.90 | 130 | 46,527 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 46,527 | 46,527 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 85 | โฉนด | 54004 | 1 | 2,021.00 | 130 | 262,730 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 262,730 | 262,730 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 86 | โฉนด | 54102 | 1 | 1,379.00 | 280 | 386,120 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 386,120 | 386,120 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 87 | โฉนด | 58272 | 4 | 29.00 | 1,000 | 29,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 29,000 | 29,000 | 0 | 29,000 | 0.3 |
| 88 | โฉนด | 58749 | 4 | 135.00 | 130 | 17,550 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 17,550 | 17,550 | 0 | 17,550 | 0.3 |
| 89 | โฉนด | 20619 | 4 | 137.50 | 730 | 100,375 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 100,375 | 100,375 | 0 | 100,375 | 0.6 |
| 90 | โฉนด | 20621 | 4 | 97.20 | 730 | 70,956 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 70,956 | 70,956 | 0 | 70,956 | 0.3 |
| 91 | โฉนด | 21954 | 2 | 119.00 | 800 | 95,200 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 84 | 100 | 8,400 | 705,600 | 31 | 52 | 338,688 | 433,888 | 433,888 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 92 | โฉนด | 54313 | 1 | 3,495.00 | 150 | 524,250 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 524,250 | 524,250 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 93 | โฉนด | 64727 | 1 | 718.00 | 130 | 93,340 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 93,340 | 93,340 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 94 | โฉนด | 64726 | 1 | 750.00 | 130 | 97,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 97,500 | 97,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 95 | โฉนด | 24856 | 2 | 95.00 | 730 | 69,350 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63 | 100 | 8,400 | 529,200 | 2 | 2 | 518,616 | 587,966 | 587,966 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 96 | โฉนด | 34314 | 1 | 1,565.00 | 130 | 203,450 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 203,450 | 203,450 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 97 | โฉนด | 49739 | 4 | 147.50 | 350 | 51,625 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 51,625 | 51,625 | 0 | 51,625 | 0.6 |
| 98 | โฉนด | 30525 | 1 | 320.00 | 130 | 41,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 41,600 | 41,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 99 | โฉนด | 31141 | 4 | 99.10 | 350 | 34,685 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 34,685 | 34,685 | 0 | 34,685 | 0.3 |
| 100 | โฉนด | 20361 | 4 | 150.90 | 730 | 110,157 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 110,157 | 110,157 | 0 | 110,157 | 0.6 |
| 101 | โฉนด | 58227 | 1 | 1,936.00 | 440 | 851,840 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 851,840 | 851,840 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 102 | โฉนด | 47395 | 4 | 105.00 | 130 | 13,650 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 13,650 | 13,650 | 0 | 13,650 | 0.6 |
| 103 | โฉนด | 21888 | 2 | 358.00 | 750 | 268,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 268,500 | 268,500 | 0 | 268,500 | 0.02 |
| | โฉนด | 21888 | | 0.00 | 750 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36 | 100 | 8,400 | 302,400 | 8 | 8 | 278,208 | 278,208 | 278,208 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 21888 | | 0.00 | 750 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60 | 100 | 8,400 | 504,000 | 24 | 38 | 312,480 | 312,480 | 312,480 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 104 | โฉนด | 71402 | 1 | 1,462.02 | 2,500 | 3,655,050 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 3,655,050 | 3,655,050 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 105 | โฉนด | 55920 | 4 | 100.00 | 730 | 73,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 73,000 | 73,000 | 0 | 73,000 | 0.6 |
| 106 | โฉนด | 55921 | 4 | 100.00 | 350 | 35,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | 0 | 35,000 | 0.6 |
| 107 | โฉนด | 51977 | 4 | 400.00 | 640 | 256,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 256,000 | 256,000 | 0 | 256,000 | 0.6 |
| 108 | โฉนด | 66962 | 2 | 352.00 | 640 | 225,280 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54 | 100 | 8,400 | 453,600 | 37 | 64 | 163,296 | 388,576 | 388,576 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 109 | โฉนด | 54364 | 1 | 193.00 | 730 | 140,890 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 140,890 | 140,890 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 110 | โฉนด | 62354 | 1 | 1,669.00 | 250 | 417,250 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 417,250 | 417,250 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 111 | โฉนด | 23910 | 4 | 170.00 | 1,000 | 170,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 170,000 | 170,000 | 0 | 170,000 | 0.3 |
| 112 | โฉนด | 49886 | 4 | 5,358.00 | 130 | 696,540 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 696,540 | 696,540 | 0 | 696,540 | 0.6 |
| 113 | โฉนด | 63143 | 1 | 463.00 | 130 | 60,190 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 60,190 | 60,190 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 114 | โฉนด | 30607 | 1 | 2,940.00 | 130 | 382,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 382,200 | 382,200 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 115 | โฉนด | 131 | 1 | 31,279.08 | 1,650 | 51,610,482 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 51,610,482 | 51,610,482 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 116 | โฉนด | 132 | 1 | 1,186.08 | 3,000 | 3,558,240 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 3,558,240 | 3,558,240 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 117 | โฉนด | 30623 | 1 | 464.00 | 3,000 | 1,392,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,392,000 | 1,392,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 118 | โฉนด | 7181 | 1 | 230.00 | 800 | 184,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 184,000 | 184,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 119 | โฉนด | 70800 | 1 | 50.00 | 130 | 6,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 6,500 | 6,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 120 | โฉนด | 42891 | 1 | 1,566.00 | 220 | 344,520 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 344,520 | 344,520 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 121 | โฉนด | 42888 | 1 | 748.00 | 350 | 261,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 261,800 | 261,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 122 | โฉนด | 23110 | 2 | 327.00 | 730 | 238,710 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 54 | 100 | 8,450 | 456,300 | 41 | 85 | 68,445 | 307,155 | 307,155 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 23110 | | 0.00 | 730 | 0 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 42 | 100 | 2,000 | 84,000 | 41 | 93 | 5,880 | 5,880 | 5,880 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 23110 | | 0.00 | 730 | 0 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 144 | 100 | 8,450 | 1,216,800 | 41 | 85 | 182,520 | 182,520 | 182,520 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 123 | โฉนด | 13105 | 4 | 289.40 | 640 | 185,216 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 185,216 | 185,216 | 0 | 185,216 | 0.6 |
| 124 | โฉนด | 53169 | 3 | 21.30 | 7,000 | 149,100 | | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 96 | 100 | 8,150 | 782,400 | 17 | 24 | 594,624 | 743,724 | 743,724 | 0 | 743,724 | 0.3 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 125 | โฉนด | 53168 | 3 | 20.00 | 7,000 | 140,000 | | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 96 | 100 | 8,150 | 782,400 | 17 | 24 | 594,624 | 734,624 | 734,624 | 0 | 734,624 | 0.3 |
| 126 | โฉนด | 144 | 4 | 966.30 | 6,150 | 5,942,745 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 5,942,745 | 5,942,745 | 0 | 5,942,745 | 0.3 |
| 127 | โฉนด | 20495 | 2 | 98.30 | 730 | 71,759 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 162 | 100 | 8,400 | 1,360,800 | 11 | 12 | 1,197,504 | 1,269,263 | 1,269,263 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 20495 | | 0.00 | 730 | 0 | | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24 | 100 | 2,550 | 61,200 | 11 | 12 | 53,856 | 53,856 | 53,856 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 128 | โฉนด | 20503 | 1 | 81.20 | 730 | 59,276 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 59,276 | 59,276 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 129 | โฉนด | 20506 | 1 | 101.30 | 730 | 73,949 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 73,949 | 73,949 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 130 | โฉนด | 20498 | 1 | 98.50 | 730 | 71,905 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 71,905 | 71,905 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 131 | โฉนด | 46418 | 2 | 610.00 | 640 | 390,400 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120 | 100 | 8,400 | 1,008,000 | 15 | 20 | 806,400 | 1,196,800 | 1,196,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 46418 | | 0.00 | 640 | 0 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 148 | 100 | 8,450 | 1,166,100 | 51 | 85 | 174,915 | 174,915 | 174,915 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 132 | โฉนด | 31148 | 4 | 66.00 | 1,000 | 66,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 66,000 | 66,000 | 0 | 66,000 | 0.3 |
| 133 | โฉนด | 20520 | 4 | 198.30 | 730 | 144,759 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 144,759 | 144,759 | 0 | 144,759 | 0.6 |
| 134 | โฉนด | 20519 | 2 | 205.30 | 730 | 149,869 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168 | 100 | 8,400 | 1,411,200 | 21 | 32 | 959,616 | 1,109,485 | 1,109,485 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 135 | โฉนด | 21094 | 3 | 504.10 | 3,000 | 1,512,300 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,512,300 | 1,512,300 | 0 | 1,512,300 | 0.3 |
| 136 | โฉนด | 67722 | 2 | 16.20 | 11,000 | 178,200 | | ตึกแถวสามชั้น | ตึก | 2 | 144 | 100 | 8,200 | 1,180,800 | 6 | 6 | 1,109,952 | 1,288,152 | 1,288,152 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 137 | โฉนด | 54639 | 4 | 100.00 | 130 | 13,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 13,000 | 13,000 | 0 | 13,000 | 0.6 |
| 138 | โฉนด | 49831 | 4 | 157.00 | 130 | 20,410 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 20,410 | 20,410 | 0 | 20,410 | 0.6 |
| 139 | โฉนด | 54638 | 4 | 100.00 | 130 | 13,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 13,000 | 13,000 | 0 | 13,000 | 0.6 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | | |
| 140 | โฉนด | 69527 | 2 | 169.00 | 730 | 123,370 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 312 | 100 | 8,450 | 2,636,400 | 18 | 65 | 922,740 | 1,046,110 | 1,046,110 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 141 | โฉนด | 2187 | 1 | 10,595.00 | 170 | 1,801,150 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,801,150 | 1,801,150 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 142 | โฉนด | 14612 | 4 | 1,847.00 | 260 | 480,220 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 480,220 | 480,220 | 0 | 480,220 | 0.6 |
| 143 | โฉนด | 41781 | 1 | 1,883.00 | 310 | 583,730 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 583,730 | 583,730 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 144 | โฉนด | 67190 | 4 | 224.00 | 640 | 143,360 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 143,360 | 143,360 | 0 | 143,360 | 0.3 |
| 145 | โฉนด | 49756 | 2 | 59.50 | 1,000 | 59,500 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 216 | 100 | 8,450 | 1,825,200 | 26 | 85 | 273,780 | 333,280 | 333,280 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 49756 | 3 | 4.50 | 1,000 | 4,500 | | โรงจอดรถ | ไม้ | 3 | 18 | 100 | 2,550 | 45,900 | 11 | 45 | 25,245 | 29,745 | 29,745 | 0 | 29,745 | 0.3 |
| 146 | โฉนด | 65189 | 1 | 287.00 | 500 | 143,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 143,500 | 143,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 147 | โฉนด | 14037 | 2 | 778.20 | 640 | 498,048 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 74 | 100 | 8,400 | 621,600 | 21 | 32 | 422,688 | 920,736 | 920,736 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 148 | โฉนด | 63494 | 2 | 64.00 | 3,000 | 192,000 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 169 | 100 | 8,400 | 1,419,600 | 6 | 6 | 1,334,424 | 1,526,424 | 1,526,424 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 149 | โฉนด | 31074 | 1 | 5,140.00 | 190 | 976,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 976,600 | 976,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 150 | โฉนด | 70596 | 1 | 789.10 | 180 | 142,038 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 142,038 | 142,038 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 151 | โฉนด | 17000 | 4 | 127.03 | 730 | 92,732 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 92,732 | 92,732 | 0 | 92,732 | 0.3 |
| 152 | โฉนด | 53401 | 1 | 638.00 | 3,500 | 2,233,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 2,233,000 | 2,233,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 153 | โฉนด | 65707 | 1 | 126.00 | 730 | 91,980 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 91,980 | 91,980 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 154 | โฉนด | 69152 | 1 | 2,000.00 | 180 | 360,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 360,000 | 360,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 155 | โฉนด | 23094 | 1 | 441.00 | 310 | 136,710 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 136,710 | 136,710 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 156 | โฉนด | 47732 | 4 | 400.00 | 730 | 292,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 292,000 | 292,000 | 0 | 292,000 | 0.3 |
| 157 | โฉนด | 35074 | 4 | 129.00 | 1,000 | 129,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 129,000 | 129,000 | 0 | 129,000 | 0.6 |
| 158 | โฉนด | 40349 | 1 | 1,963.00 | 100 | 196,300 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 196,300 | 196,300 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 159 | โฉนด | 65378 | 4 | 127.00 | 730 | 92,710 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 92,710 | 92,710 | 0 | 92,710 | 0.3 |
| 160 | โฉนด | 65560 | 2 | 141.40 | 1,000 | 141,400 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54 | 100 | 8,400 | 453,600 | 3 | 3 | 439,992 | 581,392 | 581,392 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 161 | โฉนด | 60221 | 2 | 1,150.00 | 780 | 897,000 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54 | 100 | 8,400 | 453,600 | 14 | 18 | 371,952 | 1,268,952 | 1,268,952 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 60221 | | 0.00 | 780 | 0 | | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 99 | 100 | 2,550 | 252,450 | 2 | 2 | 247,401 | 247,401 | 247,401 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 162 | โฉนด | 46424 | 4 | 122.00 | 130 | 15,860 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 15,860 | 15,860 | 0 | 15,860 | 0.6 |
| 163 | โฉนด | 64185 | 1 | 1,326.00 | 130 | 172,380 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 172,380 | 172,380 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 164 | โฉนด | 21266 | 2 | 76.90 | 350 | 26,915 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96 | 100 | 8,400 | 806,400 | 4 | 4 | 774,144 | 801,059 | 801,059 | 0 | 801,059 | 0.03 |
| 165 | โฉนด | 60275 | 4 | 379.00 | 310 | 117,490 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 117,490 | 117,490 | 0 | 117,490 | 0.6 |
| 166 | โฉนด | 41912 | 1 | 2,470.00 | 350 | 864,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 864,500 | 864,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 167 | โฉนด | 17188 | 1 | 1,085.00 | 310 | 336,350 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 336,350 | 336,350 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 168 | โฉนด | 63562 | 2 | 25.20 | 3,000 | 75,600 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 169 | 100 | 8,400 | 1,419,600 | 6 | 6 | 1,334,424 | 1,410,024 | 1,410,024 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 169 | โฉนด | 63561 | 4 | 35.40 | 3,000 | 106,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 106,200 | 106,200 | 0 | 106,200 | 0.3 |
| 170 | โฉนด | 63563 | 4 | 24.60 | 3,000 | 73,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 73,800 | 73,800 | 0 | 73,800 | 0.6 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 171 | โฉนด | 55777 | 4 | 70.00 | 350 | 24,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 24,500 | 24,500 | 0 | 24,500 | 0.3 |
| 172 | โฉนด | 55778 | 4 | 70.00 | 350 | 24,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 24,500 | 24,500 | 0 | 24,500 | 0.3 |
| 173 | โฉนด | 1249 | 1 | 1,460.00 | 330 | 481,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 481,800 | 481,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 174 | โฉนด | 54120 | 1 | 1,363.00 | 130 | 177,190 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 177,190 | 177,190 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 175 | โฉนด | 21810 | 2 | 125.00 | 1,000 | 125,000 | | บ้านพักอาศัยชั้นเดียว | ตึก | 2 | 40 | 100 | 8,400 | 336,000 | 39 | 68 | 107,520 | 232,520 | 232,520 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 176 | โฉนด | 22174 | 4 | 1,009.00 | 350 | 353,150 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 353,150 | 353,150 | 0 | 353,150 | 0.6 |
| 177 | โฉนด | 59035 | 4 | 398.00 | 550 | 218,900 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 218,900 | 218,900 | 0 | 218,900 | 0.3 |
| 178 | โฉนด | 59033 | 4 | 398.00 | 640 | 254,720 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 254,720 | 254,720 | 0 | 254,720 | 0.3 |
| 179 | โฉนด | 59034 | 4 | 398.00 | 640 | 254,720 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 254,720 | 254,720 | 0 | 254,720 | 0.3 |
| 180 | โฉนด | 10430 | 1 | 1,200.00 | 310 | 372,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 372,000 | 372,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 181 | โฉนด | 23667 | 4 | 185.00 | 130 | 24,050 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 24,050 | 24,050 | 0 | 24,050 | 0.6 |
| 182 | โฉนด | 54187 | 1 | 1,920.00 | 130 | 249,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 249,600 | 249,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 183 | โฉนด | 50460 | 4 | 121.00 | 130 | 15,730 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 15,730 | 15,730 | 0 | 15,730 | 0.6 |
| 184 | โฉนด | 54147 | 1 | 1,398.00 | 170 | 237,660 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 237,660 | 237,660 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 185 | โฉนด | 21949 | 2 | 187.00 | 130 | 24,310 | | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 30 | 100 | 8,550 | 256,500 | 41 | 93 | 17,955 | 42,265 | 42,265 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 186 | โฉนด | 51262 | 1 | 2,918.00 | 100 | 291,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 291,800 | 291,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 187 | โฉนด | 49740 | 4 | 217.00 | 130 | 28,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,210 | 28,210 | 0 | 28,210 | 0.6 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 188 | โฉนด | 20662 | 4 | 100.00 | 730 | 73,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 73,000 | 73,000 | 0 | 73,000 | 0.6 |
| 189 | โฉนด | 65265 | 1 | 1,513.00 | 180 | 272,340 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 272,340 | 272,340 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 190 | โฉนด | 34212 | 1 | 2,270.00 | 130 | 295,100 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 295,100 | 295,100 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 191 | โฉนด | 34214 | 1 | 2,200.00 | 130 | 286,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 286,000 | 286,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 192 | โฉนด | 67805 | 2 | 16.20 | 11,000 | 178,200 | | ตึกแถวเสอชั้น | ตึก | 2 | 65 | 100 | 8,150 | 528,120 | 8 | 8 | 485,870 | 664,070 | 664,070 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 193 | โฉนด | 49737 | 4 | 147.50 | 350 | 51,625 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 51,625 | 51,625 | 0 | 51,625 | 0.6 |
| 194 | โฉนด | 195 | 1 | 378.70 | 880 | 333,256 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 333,256 | 333,256 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 195 | โฉนด | 49738 | 4 | 147.50 | 350 | 51,625 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 51,625 | 51,625 | 0 | 51,625 | 0.6 |
| 196 | โฉนด | 25158 | 1 | 400.00 | 130 | 52,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 52,000 | 52,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 197 | โฉนด | 70805 | 1 | 540.00 | 130 | 70,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 70,200 | 70,200 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 198 | โฉนด | 42986 | 1 | 983.00 | 130 | 127,790 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 127,790 | 127,790 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 199 | โฉนด | 59056 | 1 | 1,095.00 | 310 | 339,450 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 339,450 | 339,450 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 200 | โฉนด | 42985 | 1 | 975.00 | 130 | 126,750 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 126,750 | 126,750 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 201 | โฉนด | 42987 | 1 | 949.00 | 130 | 123,370 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 123,370 | 123,370 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 202 | โฉนด | 59057 | 4 | 645.00 | 310 | 199,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 199,950 | 199,950 | 0 | 199,950 | 0.6 |
| 203 | โฉนด | 34210 | 1 | 3,500.00 | 130 | 455,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 455,000 | 455,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 204 | โฉนด | 54143 | 1 | 2,546.00 | 130 | 330,980 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 330,980 | 330,980 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 205 | โฉนด | 43484 | 1 | 2,545.00 | 130 | 330,850 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 330,850 | 330,850 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 206 | โฉนด | 4828 | 1 | 2,142.00 | 180 | 385,560 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 385,560 | 385,560 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 207 | โฉนด | 1498 | 1 | 1,338.00 | 130 | 173,940 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 173,940 | 173,940 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 208 | โฉนด | 2712 | 1 | 2,790.00 | 130 | 362,700 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 362,700 | 362,700 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 209 | โฉนด | 32188 | 1 | 1,215.00 | 3,000 | 3,645,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 3,645,000 | 3,645,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 210 | โฉนด | 14668 | 4 | 500.00 | 750 | 375,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 375,000 | 375,000 | 0 | 375,000 | 0.3 |
| 211 | โฉนด | 55178 | 1 | 525.00 | 350 | 183,750 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 183,750 | 183,750 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 212 | โฉนด | 13232 | 4 | 293.30 | 640 | 187,712 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 187,712 | 187,712 | 0 | 187,712 | 0.6 |
| 213 | โฉนด | 67719 | 3 | 16.20 | 11,000 | 178,200 | | ตึกแถวสามชั้น | ตึก | 3 | 144 | 100 | 8,200 | 1,180,800 | 7 | 7 | 1,098,144 | 1,276,344 | 1,276,344 | 0 | 1,276,344 | 0.3 |
| 214 | โฉนด | 67720 | 3 | 16.20 | 11,000 | 178,200 | | ตึกแถวสามชั้น | ตึก | 3 | 144 | 100 | 8,200 | 1,180,800 | 7 | 7 | 1,098,144 | 1,276,344 | 1,276,344 | 0 | 1,276,344 | 0.3 |
| 215 | โฉนด | 20513 | 4 | 99.80 | 730 | 72,854 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 72,854 | 72,854 | 0 | 72,854 | 0.6 |
| 216 | โฉนด | 55820 | 4 | 70.00 | 350 | 24,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 24,500 | 24,500 | 0 | 24,500 | 0.3 |
| 217 | โฉนด | 60143 | 1 | 4,496.00 | 130 | 584,480 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 584,480 | 584,480 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 218 | โฉนด | 22435 | 4 | 634.00 | 460 | 291,640 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 291,640 | 291,640 | 0 | 291,640 | 0.6 |
| 219 | โฉนด | 22436 | 2 | 353.00 | 260 | 91,780 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60 | 100 | 8,400 | 504,000 | 28 | 46 | 272,160 | 363,940 | 363,940 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 220 | โฉนด | 40775 | 4 | 707.00 | 640 | 452,480 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 452,480 | 452,480 | 0 | 452,480 | 0.6 |
| 221 | โฉนด | 71280 | 1 | 803.02 | 100 | 80,302 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 80,302 | 80,302 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 222 | โฉนด | 20107 | 4 | 155.20 | 310 | 48,112 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 48,112 | 48,112 | 0 | 48,112 | 0.6 |
| 223 | โฉนด | 23680 | 2 | 53.00 | 730 | 38,690 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 88 | 100 | 8,400 | 739,200 | 3 | 3 | 717,024 | 755,714 | 755,714 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 23680 | | 0.00 | 730 | 0 | | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | ไม้ | 1 | 16 | 100 | 5,750 | 92,000 | 41 | 93 | 6,440 | 6,440 | 6,440 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 224 | โฉนด | 35068 | 4 | 93.00 | 730 | 67,890 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 67,890 | 67,890 | 0 | 67,890 | 0.6 |
| 225 | โฉนด | 32228 | 1 | 1,210.00 | 550 | 665,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 665,500 | 665,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 226 | โฉนด | 46793 | 1 | 194.00 | 310 | 60,140 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 60,140 | 60,140 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 227 | โฉนด | 41808 | 1 | 2,937.00 | 130 | 381,810 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 381,810 | 381,810 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 228 | โฉนด | 24009 | 4 | 234.00 | 730 | 170,820 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 170,820 | 170,820 | 0 | 170,820 | 0.6 |
| 229 | โฉนด | 31140 | 1 | 280.00 | 350 | 98,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 98,000 | 98,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 230 | โฉนด | 4682 | 1 | 77.20 | 280 | 21,616 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 21,616 | 21,616 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 231 | โฉนด | 63330 | 4 | 37.50 | 730 | 27,375 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 27,375 | 27,375 | 0 | 27,375 | 0.6 |
| 232 | โฉนด | 21097 | 2 | 79.10 | 730 | 57,743 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 100 | 100 | 8,400 | 840,000 | 12 | 14 | 722,400 | 780,143 | 780,143 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 233 | โฉนด | 51268 | 1 | 15,208.00 | 100 | 1,520,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,520,800 | 1,520,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 234 | โฉนด | 58810 | 1 | 2,542.00 | 130 | 330,460 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 330,460 | 330,460 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 235 | โฉนด | 23924 | 2 | 336.00 | 730 | 245,280 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 108 | 100 | 8,450 | 912,600 | 41 | 85 | 136,890 | 382,170 | 382,170 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 23924 | | 0.00 | 730 | 0 | | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | ไม้ | 1 | 36 | 100 | 5,750 | 207,000 | 41 | 93 | 14,490 | 14,490 | 14,490 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 23924 | | 0.00 | 730 | 0 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 36 | 100 | 2,000 | 72,000 | 41 | 93 | 5,040 | 5,040 | 5,040 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 236 | โฉนด | 1101 | 1 | 470.00 | 600 | 282,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 282,000 | 282,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 237 | โฉนด | 957 | 1 | 745.00 | 520 | 387,400 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 387,400 | 387,400 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 238 | โฉนด | 1379 | 1 | 375.00 | 100 | 37,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 37,500 | 37,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 239 | โฉนด | 1248 | 1 | 1,315.00 | 380 | 499,700 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 499,700 | 499,700 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 240 | โฉนด | 65184 | 4 | 100.00 | 730 | 73,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 73,000 | 73,000 | 0 | 73,000 | 0.6 |
| 241 | โฉนด | 47906 | 4 | 100.00 | 730 | 73,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 73,000 | 73,000 | 0 | 73,000 | 0.3 |
| 242 | โฉนด | 20391 | 2 | 150.70 | 730 | 110,011 | | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 21 | 100 | 8,550 | 179,550 | 10 | 40 | 107,730 | 217,741 | 217,741 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 243 | โฉนด | 58519 | 1 | 1,420.00 | 130 | 184,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 184,600 | 184,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 244 | โฉนด | 68450 | 1 | 2,637.00 | 390 | 1,028,430 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,028,430 | 1,028,430 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 245 | โฉนด | 69243 | 1 | 886.00 | 130 | 115,180 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 115,180 | 115,180 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 246 | โฉนด | 64309 | 1 | 4,821.00 | 130 | 626,730 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 626,730 | 626,730 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 247 | โฉนด | 1369 | 1 | 165.00 | 800 | 132,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 132,000 | 132,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 248 | โฉนด | 41432 | 1 | 177.00 | 90 | 15,930 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 15,930 | 15,930 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 249 | โฉนด | 23093 | 2 | 341.00 | 550 | 187,550 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54 | 100 | 8,400 | 453,600 | 6 | 6 | 426,384 | 613,934 | 613,934 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 250 | โฉนด | 20714 | 4 | 125.80 | 730 | 91,834 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 91,834 | 91,834 | 0 | 91,834 | 0.3 |
| 251 | โฉนด | 23805 | 4 | 81.00 | 640 | 51,840 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 51,840 | 51,840 | 0 | 51,840 | 0.3 |
| 252 | โฉนด | 31095 | 1 | 2,533.00 | 170 | 430,610 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 430,610 | 430,610 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม: อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม: ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 253 | โฉนด | 69000 | 1 | 2,213.00 | 630 | 1,394,190 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,394,190 | 1,394,190 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 254 | โฉนด | 24006 | 2 | 347.00 | 730 | 253,310 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 98 | 100 | 8,450 | 828,100 | 51 | 85 | 124,215 | 377,525 | 377,525 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 255 | โฉนด | 44884 | 2 | 121.00 | 730 | 88,330 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 110 | 100 | 8,450 | 929,500 | 21 | 80 | 185,900 | 274,230 | 274,230 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 256 | โฉนด | 65320 | 1 | 2,686.00 | 150 | 402,900 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 402,900 | 402,900 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 257 | โฉนด | 41895 | 1 | 444.60 | 130 | 57,798 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 57,798 | 57,798 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 258 | โฉนด | 68572 | 1 | 268.00 | 350 | 93,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 93,800 | 93,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 259 | โฉนด | 47087 | 1 | 110.70 | 500 | 55,350 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 55,350 | 55,350 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 260 | โฉนด | 23833 | 2 | 161.00 | 730 | 117,530 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60 | 100 | 8,400 | 504,000 | 41 | 72 | 141,120 | 258,650 | 258,650 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 23833 | | 0.00 | 730 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 60 | 100 | 8,400 | 504,000 | 6 | 6 | 473,760 | 473,760 | 473,760 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 261 | โฉนด | 60132 | 2 | 261.40 | 3,500 | 914,900 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 77 | 100 | 8,400 | 646,800 | 7 | 7 | 601,524 | 1,516,424 | 1,516,424 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 262 | โฉนด | 42271 | 1 | 1,552.00 | 350 | 543,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 543,200 | 543,200 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 263 | โฉนด | 42272 | 1 | 163.00 | 350 | 57,050 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 57,050 | 57,050 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 264 | โฉนด | 58808 | 1 | 2,542.00 | 100 | 254,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 254,200 | 254,200 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 265 | โฉนด | 57714 | 1 | 477.00 | 3000 | 1,431,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,431,000 | 1,431,000 | 0 | 1,431,000 | 0.6 |
| 266 | โฉนด | 42247 | 1 | 1,021.00 | 130 | 132,730 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 132,730 | 132,730 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 267 | โฉนด | 42253 | 1 | 1,099.00 | 130 | 142,870 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 142,870 | 142,870 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 268 | โฉนด | 949 | 1 | 120.00 | 280 | 33,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 33,600 | 33,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม: อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม: ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 269 | โฉนด | 54230 | 1 | 196.00 | 100 | 19,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 19,600 | 19,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 270 | โฉนด | 21840 | 2 | 379.00 | 730 | 276,670 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63 | 100 | 8,400 | 529,200 | 8 | 8 | 486,864 | 763,534 | 763,534 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 271 | โฉนด | 47398 | 4 | 125.00 | 130 | 16,250 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 16,250 | 16,250 | 0 | 16,250 | 0.6 |
| 272 | โฉนด | 23947 | 2 | 190.00 | 730 | 138,700 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 84 | 100 | 8,450 | 709,800 | 36 | 85 | 106,470 | 245,170 | 245,170 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 273 | โฉนด | 22565 | 1 | 297.00 | 660 | 196,020 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 196,020 | 196,020 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 274 | โฉนด | 46404 | 1 | 128.00 | 130 | 16,640 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 16,640 | 16,640 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 275 | โฉนด | 49840 | 4 | 484.00 | 310 | 150,040 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 150,040 | 150,040 | 0 | 150,040 | 0.3 |
| 276 | โฉนด | 21667 | 4 | 399.40 | 350 | 139,790 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 139,790 | 139,790 | 0 | 139,790 | 0.3 |
| 277 | โฉนด | 31142 | 1 | 220.00 | 350 | 77,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 77,000 | 77,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 278 | โฉนด | 13645 | 4 | 573.10 | 730 | 418,363 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 418,363 | 418,363 | 0 | 418,363 | 0.3 |
| 279 | โฉนด | 64550 | 4 | 43.00 | 1,000 | 43,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 43,000 | 43,000 | 0 | 43,000 | 0.3 |
| 280 | โฉนด | 58387 | 1 | 206.00 | 730 | 150,380 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 150,380 | 150,380 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 281 | โฉนด | 43483 | 1 | 2,514.00 | 170 | 427,380 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 427,380 | 427,380 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 282 | โฉนด | 21000 | 4 | 89.90 | 730 | 65,627 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 65,627 | 65,627 | 0 | 65,627 | 0.3 |
| 283 | โฉนด | 21663 | 2 | 1,235.20 | 640 | 790,528 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 810 | 100 | 8,400 | 6,804,000 | 9 | 9 | 6,191,640 | 6,982,168 | 6,982,168 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 284 | โฉนด | 21001 | 4 | 123.60 | 730 | 90,228 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 90,228 | 90,228 | 0 | 90,228 | 0.6 |
| 285 | โฉนด | 21665 | 4 | 740.90 | 730 | 540,857 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 540,857 | 540,857 | 0 | 540,857 | 0.6 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | ค่าเสื่อม | | | | | | | | |
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| 286 | โฉนด | 31124 | 1 | 320.00 | 90 | 28,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,800 | 28,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 287 | โฉนด | 41540 | 1 | 950.00 | 130 | 123,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 123,500 | 123,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 288 | โฉนด | 59504 | 1 | 2,342.00 | 100 | 234,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 234,200 | 234,200 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 289 | โฉนด | 59503 | 1 | 2,342.00 | 100 | 234,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 234,200 | 234,200 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 290 | โฉนด | 59493 | 4 | 236.00 | 880 | 207,680 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 207,680 | 207,680 | 0 | 207,680 | 0.3 |
| 291 | โฉนด | 30546 | 2 | 1,470.00 | 410 | 602,700 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42 | 100 | 8,400 | 352,800 | 6 | 6 | 331,632 | 934,332 | 934,332 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 292 | โฉนด | 55207 | 1 | 800.00 | 210 | 168,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 168,000 | 168,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 293 | โฉนด | 1245 | 1 | 1,798.00 | 100 | 179,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 179,800 | 179,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 294 | โฉนด | 64223 | 2 | 253.00 | 640 | 161,920 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 108 | 100 | 8,400 | 907,200 | 10 | 10 | 816,480 | 978,400 | 978,400 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 64223 | 3 | 2.00 | 640 | 1,280 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 6 | 100 | 8,400 | 50,400 | 10 | 10 | 45,360 | 46,640 | 46,640 | 0 | 46,640 | 0.3 |
| 295 | โฉนด | 46117 | 1 | 982.00 | 1,000 | 982,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 982,000 | 982,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 296 | โฉนด | 46157 | 1 | 947.00 | 210 | 198,870 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 198,870 | 198,870 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 297 | โฉนด | 11452 | 3 | 42.00 | 7,000 | 294,000 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48 | 100 | 8,400 | 403,200 | 6 | 6 | 379,008 | 673,008 | 673,008 | 0 | 673,008 | 0.3 |
| 298 | โฉนด | 54814 | 4 | 312.00 | 730 | 227,760 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 227,760 | 227,760 | 0 | 227,760 | 0.6 |
| 299 | โฉนด | 68577 | 1 | 730.90 | 310 | 226,579 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 226,579 | 226,579 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 300 | โฉนด | 65690 | 2 | 639.00 | 550 | 351,450 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 70 | 100 | 8,400 | 588,000 | 21 | 32 | 399,840 | 751,290 | 751,290 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 65690 | | 0.00 | 550 | 0 | | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | ไม้ | 1 | 8 | 100 | 5,750 | 46,000 | 21 | 93 | 3,220 | 3,220 | 3,220 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | ค่าเสื่อม | | | | | | | |
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| | โฉนด | 65690 | | 0.00 | 550 | 0 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 28 | 100 | 2,000 | 56,000 | 21 | 93 | 3,920 | 3,920 | 3,920 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 301 | โฉนด | 41560 | 2 | 620.00 | 640 | 396,800 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 144 | 100 | 8,450 | 1,216,800 | 26 | 85 | 182,520 | 579,320 | 579,320 | 0 | 579,320 | 0.03 |
| 302 | โฉนด | 1368 | 1 | 2,270.00 | 100 | 227,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 227,000 | 227,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 303 | โฉนด | 43033 | 1 | 5,445.00 | 170 | 925,650 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 925,650 | 925,650 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 304 | โฉนด | 14183 | 1 | 3,410.00 | 100 | 341,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 341,000 | 341,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 305 | โฉนด | 20643 | 4 | 101.90 | 730 | 74,387 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 74,387 | 74,387 | 0 | 74,387 | 0.3 |
| 306 | โฉนด | 26116 | 1 | 4,592.00 | 210 | 964,320 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 964,320 | 964,320 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 307 | โฉนด | 20724 | 4 | 128.80 | 730 | 94,024 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 94,024 | 94,024 | 0 | 94,024 | 0.3 |
| 308 | โฉนด | 2719 | 1 | 1,415.80 | 130 | 184,054 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 184,054 | 184,054 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 309 | โฉนด | 70550 | 1 | 1,415.80 | 130 | 184,054 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 184,054 | 184,054 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 310 | โฉนด | 60173 | 1 | 1,600.00 | 130 | 208,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 208,000 | 208,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 311 | โฉนด | 43043 | 1 | 271.00 | 350 | 94,850 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 94,850 | 94,850 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 312 | โฉนด | 42778 | 1 | 930.00 | 130 | 120,900 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 120,900 | 120,900 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 313 | โฉนด | 42780 | 1 | 1,524.00 | 130 | 198,120 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 198,120 | 198,120 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 314 | โฉนด | 58481 | 1 | 1,200.00 | 130 | 156,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 156,000 | 156,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 315 | โฉนด | 58170 | 1 | 1,200.00 | 130 | 156,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 156,000 | 156,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 316 | โฉนด | 53945 | 1 | 710.00 | 130 | 92,300 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 92,300 | 92,300 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 317 | โฉนด | 35078 | 4 | 165.00 | 700 | 115,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 115,500 | 115,500 | 0 | 115,500 | 0.3 |
| 318 | โฉนด | 21885 | 4 | 400.00 | 350 | 140,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 140,000 | 140,000 | 0 | 140,000 | 0.6 |
| 319 | โฉนด | 70814 | 4 | 895.00 | 170 | 152,150 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 152,150 | 152,150 | 0 | 152,150 | 0.3 |
| 320 | โฉนด | 43070 | 1 | 412.00 | 310 | 127,720 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 127,720 | 127,720 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 321 | โฉนด | 46403 | 2 | 283.63 | 730 | 207,050 | | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ตึก | 2 | 230 | 100 | 8,250 | 1,897,500 | 22 | 34 | 1,252,350 | 1,459,400 | 1,459,400 | 0 | 1,459,400 | 0.02 |
| | โฉนด | 46403 | 2 | 19.50 | 730 | 14,235 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 14,235 | 14,235 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 46403 | | 0.00 | 730 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 78 | 100 | 8,400 | 655,200 | 22 | 34 | 432,432 | 432,432 | 432,432 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 46403 | 2 | 10.62 | 730 | 7,753 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 7,753 | 7,753 | 0 | 7,753 | 0.02 |
| | โฉนด | 46403 | | 0.00 | 730 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 43 | 100 | 8,400 | 357,000 | 44 | 76 | 85,680 | 85,680 | 85,680 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 46403 | 3 | 6.25 | 730 | 4,563 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 4,563 | 4,563 | 0 | 4,563 | 0.3 |
| | โฉนด | 46403 | | 0.00 | 730 | 0 | | โรงจอดรถ | ตึก | 3 | 25 | 100 | 2,550 | 63,750 | 15 | 20 | 51,000 | 51,000 | 51,000 | 0 | 51,000 | 0.3 |
| 322 | โฉนด | 34007 | 1 | 1,555.00 | 880 | 1,368,400 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,368,400 | 1,368,400 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 323 | โฉนด | 34397 | 1 | 1,020.00 | 130 | 132,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 132,600 | 132,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 324 | โฉนด | 54223 | 1 | 357.00 | 250 | 89,250 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 89,250 | 89,250 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 325 | โฉนด | 1099 | 1 | 235.00 | 100 | 23,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 23,500 | 23,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 326 | โฉนด | 54141 | 1 | 487.00 | 130 | 63,310 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 63,310 | 63,310 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 327 | โฉนด | 54140 | 1 | 1,280.00 | 130 | 166,400 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 166,400 | 166,400 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 328 | โฉนด | 54134 | 1 | 816.00 | 130 | 106,080 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 106,080 | 106,080 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 329 | โฉนด | 54139 | 1 | 119.00 | 130 | 15,470 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 15,470 | 15,470 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 330 | โฉนด | 43053 | 1 | 2,314.00 | 130 | 300,820 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 300,820 | 300,820 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 331 | โฉนด | 1702 | 1 | 510.00 | 100 | 51,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 51,000 | 51,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 332 | โฉนด | 947 | 1 | 2,035.00 | 210 | 427,350 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 427,350 | 427,350 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 333 | โฉนด | 55994 | 1 | 1,601.00 | 500 | 800,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 800,500 | 800,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 334 | โฉนด | 54180 | 1 | 6,110.00 | 130 | 794,300 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 794,300 | 794,300 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 335 | โฉนด | 54239 | 1 | 2,258.00 | 130 | 293,540 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 293,540 | 293,540 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 336 | โฉนด | 63943 | 4 | 960.00 | 750 | 720,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 720,000 | 720,000 | 0 | 720,000 | 0.3 |
| 337 | โฉนด | 55119 | 2 | 400.00 | 310 | 124,000 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 180 | 100 | 8,450 | 1,521,000 | 10 | 30 | 1,064,700 | 1,188,700 | 1,188,700 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 338 | โฉนด | 65324 | 1 | 3,846.00 | 250 | 961,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 961,500 | 961,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 339 | โฉนด | 65325 | 1 | 187.00 | 100 | 18,700 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 18,700 | 18,700 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 340 | โฉนด | 65323 | 1 | 1,524.00 | 210 | 320,040 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 320,040 | 320,040 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 341 | โฉนด | 53941 | 1 | 1,089.00 | 100 | 108,900 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 108,900 | 108,900 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 342 | โฉนด | 55173 | 1 | 425.00 | 440 | 187,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 187,000 | 187,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 343 | โฉนด | 241 | 1 | 40.20 | 7,000 | 281,400 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 281,400 | 281,400 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 344 | โฉนด | 48382 | 1 | 1,000.00 | 130 | 130,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 130,000 | 130,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 345 | โฉนด | 51143 | 1 | 3,822.00 | 130 | 496,860 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 496,860 | 496,860 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 346 | โฉนด | 41587 | 1 | 919.00 | 130 | 119,470 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 119,470 | 119,470 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 347 | โฉนด | 50701 | 3 | 271.00 | 640 | 173,440 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 173,440 | 173,440 | 0 | 173,440 | 0.3 |
| | โฉนด | 50701 | | 0.00 | 640 | 0 | | โรงงาน | ตึก | 3 | 60 | 100 | 5,950 | 357,000 | 11 | 12 | 314,160 | 314,160 | 314,160 | 0 | 314,160 | 0.3 |
| | โฉนด | 50701 | | 0.00 | 640 | 0 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 3 | 45 | 100 | 2,000 | 90,000 | 11 | 45 | 49,500 | 49,500 | 49,500 | 0 | 49,500 | 0.3 |
| | โฉนด | 50701 | | 0.00 | 640 | 0 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 3 | 40 | 100 | 2,000 | 80,000 | 11 | 45 | 44,000 | 44,000 | 44,000 | 0 | 44,000 | 0.3 |
| 348 | โฉนด | 63881 | 1 | 713.30 | 260 | 185,458 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 185,458 | 185,458 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 349 | โฉนด | 23868 | 1 | 92.00 | 730 | 67,160 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 67,160 | 67,160 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 350 | โฉนด | 23873 | 1 | 61.00 | 100 | 6,100 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 6,100 | 6,100 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 351 | โฉนด | 23937 | 2 | 105.10 | 730 | 76,723 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63 | 100 | 8,400 | 529,200 | 2 | 2 | 518,616 | 595,339 | 595,339 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 352 | โฉนด | 50617 | 1 | 1,620.00 | 130 | 210,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 210,600 | 210,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 353 | โฉนด | 21897 | 2 | 871.00 | 730 | 635,830 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 77 | 100 | 8,400 | 646,800 | 55 | 76 | 155,232 | 791,062 | 791,062 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 21897 | | 0.00 | 730 | 0 | | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | ไม้ | 1 | 25 | 100 | 5,750 | 143,750 | 24 | 93 | 10,063 | 10,063 | 10,063 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 21897 | | 0.00 | 730 | 0 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 25 | 100 | 2,000 | 50,000 | 22 | 93 | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 354 | โฉนด | 22594 | 4 | 622.00 | 640 | 398,080 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 398,080 | 398,080 | 0 | 398,080 | 0.6 |
| 355 | โฉนด | 14146 | 1 | 1,892.60 | 250 | 473,150 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 473,150 | 473,150 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 356 | โฉนด | 20602 | 4 | 80.80 | 350 | 28,280 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,280 | 28,280 | 0 | 28,280 | 0.3 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม: อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม: ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 357 | โฉนด | 20603 | 4 | 83.20 | 350 | 29,120 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 29,120 | 29,120 | 0 | 29,120 | 0.3 |
| 358 | โฉนด | 20604 | 4 | 85.40 | 350 | 29,890 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 29,890 | 29,890 | 0 | 29,890 | 0.3 |
| 359 | โฉนด | 65437 | 1 | 953.00 | 130 | 123,890 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 123,890 | 123,890 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 360 | โฉนด | 51114 | 1 | 1,603.00 | 130 | 208,390 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 208,390 | 208,390 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 361 | โฉนด | 23935 | 2 | 250.00 | 730 | 182,500 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 84 | 100 | 8,450 | 709,800 | 41 | 85 | 106,470 | 288,970 | 288,970 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 23935 | | 0.00 | 730 | 0 | | หลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | ไม้ | 1 | 6 | 100 | 5,750 | 34,500 | 41 | 93 | 2,415 | 2,415 | 2,415 | 0 | 2,415 | 0.01 |
| 362 | โฉนด | 20645 | 4 | 120.00 | 350 | 42,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 42,000 | 42,000 | 0 | 42,000 | 0.6 |
| 363 | โฉนด | 20646 | 1 | 120.10 | 350 | 42,035 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 42,035 | 42,035 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 364 | โฉนด | 20790 | 4 | 103.60 | 350 | 36,260 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 36,260 | 36,260 | 0 | 36,260 | 0.3 |
| 365 | โฉนด | 20791 | 4 | 109.70 | 350 | 38,395 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 38,395 | 38,395 | 0 | 38,395 | 0.3 |
| 366 | โฉนด | 47826 | 4 | 873.00 | 1,250 | 1,091,250 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,091,250 | 1,091,250 | 0 | 1,091,250 | 0.3 |
| 367 | โฉนด | 42890 | 1 | 695.00 | 730 | 507,350 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 507,350 | 507,350 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 368 | โฉนด | 42889 | 1 | 759.00 | 350 | 265,650 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 265,650 | 265,650 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 369 | โฉนด | 30577 | 1 | 1,157.00 | 220 | 254,540 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 254,540 | 254,540 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 370 | โฉนด | 58708 | 1 | 1,081.00 | 310 | 335,110 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 335,110 | 335,110 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 371 | โฉนด | 31227 | 1 | 1,460.00 | 130 | 189,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 189,800 | 189,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 372 | โฉนด | 45850 | 1 | 2,878.00 | 200 | 575,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 575,600 | 575,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม: อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม: ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักบัญชีค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 373 | โฉนด | 51914 | 1 | 1,397.00 | 200 | 279,400 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 279,400 | 279,400 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 374 | โฉนด | 61289 | 2 | 2,002.00 | 1,000 | 2,002,000 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 640 | 100 | 8,400 | 5,376,000 | 6 | 6 | 5,053,440 | 7,055,440 | 7,055,440 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 375 | โฉนด | 61289 | | 0.00 | 1,000 | 0 | | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 60 | 100 | 2,550 | 153,000 | 6 | 6 | 143,820 | 143,820 | 143,820 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 376 | โฉนด | 32178 | 1 | 1,217.00 | 130 | 158,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 158,210 | 158,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 377 | โฉนด | 30591 | 1 | 1,245.00 | 130 | 161,850 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 161,850 | 161,850 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 378 | โฉนด | 30496 | 1 | 1,515.00 | 380 | 575,700 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 575,700 | 575,700 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 379 | โฉนด | 30497 | 1 | 1,430.00 | 230 | 328,900 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 328,900 | 328,900 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 380 | โฉนด | 30641 | 3 | 55.00 | 130 | 7,150 | | คลังเก็บสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | ตึก | 3 | 220 | 100 | 5,750 | 1,265,000 | 2 | 2 | 1,239,700 | 1,246,850 | 1,246,850 | 0 | 1,246,850 | 0.3 |
| | โฉนด | 30641 | 3 | 225.00 | 130 | 29,250 | | ลานคอนกรีต | ตึก | 3 | 900 | 100 | 500 | 450,000 | 2 | 2 | 441,000 | 470,250 | 470,250 | 0 | 470,250 | 0.3 |
| | โฉนด | 30641 | 1 | 1,109.00 | 130 | 144,170 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 144,170 | 144,170 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 381 | โฉนด | 54457 | 1 | 622.00 | 310 | 192,820 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 192,820 | 192,820 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 382 | โฉนด | 46816 | 1 | 90.00 | 130 | 11,700 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 11,700 | 11,700 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 383 | โฉนด | 41484 | 1 | 1,170.00 | 130 | 152,100 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 152,100 | 152,100 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 384 | โฉนด | 22475 | 4 | 320.00 | 660 | 211,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 211,200 | 211,200 | 0 | 211,200 | 0.3 |
| 385 | โฉนด | 22476 | 4 | 380.00 | 660 | 250,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 250,800 | 250,800 | 0 | 250,800 | 0.3 |
| 386 | โฉนด | 20878 | 1 | 578.80 | 640 | 370,432 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 370,432 | 370,432 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 387 | โฉนด | 62863 | 4 | 86.00 | 1,000 | 86,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 86,000 | 86,000 | 0 | 86,000 | 0.6 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 388 | โฉนด | 63176 | 1 | 190.00 | 130 | 24,700 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 24,700 | 24,700 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 389 | โฉนด | 7250 | 1 | 100.00 | 130 | 13,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 13,000 | 13,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 390 | โฉนด | 42902 | 1 | 1,196.00 | 170 | 203,320 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 203,320 | 203,320 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 391 | โฉนด | 54118 | 1 | 1,256.00 | 170 | 213,520 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 213,520 | 213,520 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 392 | โฉนด | 54095 | 1 | 502.00 | 130 | 65,260 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 65,260 | 65,260 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 393 | โฉนด | 23940 | 4 | 516.00 | 130 | 67,080 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 67,080 | 67,080 | 0 | 67,080 | 0.3 |
| 394 | โฉนด | 34183 | 1 | 807.00 | 350 | 282,450 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 282,450 | 282,450 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 395 | โฉนด | 63553 | 2 | 66.00 | 3,000 | 198,000 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 169 | 100 | 8,400 | 1,419,600 | 6 | 6 | 1,334,424 | 1,532,424 | 1,532,424 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 396 | โฉนด | 30527 | 1 | 580.00 | 750 | 435,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 435,000 | 435,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 397 | โฉนด | 43063 | 1 | 2,044.00 | 220 | 449,680 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 449,680 | 449,680 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 398 | โฉนด | 23893 | 2 | 219.00 | 730 | 159,870 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42 | 100 | 8,400 | 352,800 | 6 | 6 | 331,632 | 491,502 | 491,502 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 399 | โฉนด | 33993 | 2 | 1,279.90 | 130 | 166,387 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 250 | 100 | 8,400 | 2,100,000 | 41 | 72 | 588,000 | 754,387 | 754,387 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 400 | โฉนด | 23725 | 2 | 186.00 | 730 | 135,780 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120 | 100 | 8,400 | 1,008,000 | 41 | 72 | 282,240 | 418,020 | 418,020 | 0 | 418,020 | 0.03 |
| 401 | โฉนด | 67315 | 1 | 2,915.20 | 130 | 378,976 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 378,976 | 378,976 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 402 | โฉนด | 55939 | 4 | 128.00 | 350 | 44,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 44,800 | 44,800 | 0 | 44,800 | 0.6 |
| 403 | โฉนด | 65406 | 1 | 485.00 | 130 | 63,050 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 63,050 | 63,050 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 404 | โฉนด | 60145 | 1 | 1,568.00 | 220 | 344,960 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 344,960 | 344,960 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 405 | โฉนด | 1485 | 1 | 90.00 | 640 | 57,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 57,600 | 57,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 406 | โฉนด | 65419 | 2 | 327.00 | 750 | 245,250 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54 | 100 | 8,400 | 453,600 | 41 | 72 | 127,008 | 372,258 | 372,258 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 407 | โฉนด | 566 | 1 | 10,373.00 | 350 | 3,630,550 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 3,630,550 | 3,630,550 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 566 | 4 | 2,600.00 | 350 | 910,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 910,000 | 910,000 | 0 | 910,000 | 0.3 |
| 408 | โฉนด | 568 | 1 | 14,232.10 | 300 | 4,269,630 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 4,269,630 | 4,269,630 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 409 | โฉนด | 13759 | 4 | 438.40 | 310 | 135,904 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 135,904 | 135,904 | 0 | 135,904 | 0.6 |
| 410 | โฉนด | 13758 | 4 | 430.30 | 310 | 133,393 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 133,393 | 133,393 | 0 | 133,393 | 0.6 |
| 411 | โฉนด | 63557 | 2 | 67.30 | 3,000 | 201,900 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 169 | 100 | 8,400 | 1,419,600 | 6 | 6 | 1,334,424 | 1,536,324 | 1,536,324 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 412 | โฉนด | 23778 | 2 | 114.80 | 730 | 83,804 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42 | 100 | 8,400 | 352,800 | 21 | 32 | 239,904 | 323,708 | 323,708 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 413 | โฉนด | 51115 | 1 | 800.00 | 350 | 280,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 280,000 | 280,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 414 | โฉนด | 20306 | 4 | 100.00 | 350 | 35,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | 0 | 35,000 | 0.3 |
| 415 | โฉนด | 20297 | 4 | 100.00 | 350 | 35,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | 0 | 35,000 | 0.6 |
| 416 | โฉนด | 18869 | 4 | 100.00 | 730 | 73,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 73,000 | 73,000 | 0 | 73,000 | 0.6 |
| 417 | โฉนด | 20140 | 4 | 100.00 | 350 | 35,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | 0 | 35,000 | 0.6 |
| 418 | โฉนด | 13765 | 4 | 102.10 | 730 | 74,533 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 74,533 | 74,533 | 0 | 74,533 | 0.6 |
| 419 | โฉนด | 18870 | 4 | 100.00 | 730 | 73,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 73,000 | 73,000 | 0 | 73,000 | 0.6 |
| 420 | โฉนด | 18871 | 4 | 100.00 | 730 | 73,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 73,000 | 73,000 | 0 | 73,000 | 0.6 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | | |
| 421 | โฉนด | 54042 | 1 | 4,253.80 | 180 | 765,684 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 765,684 | 765,684 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 422 | โฉนด | 51147 | 2 | 97.00 | 730 | 70,810 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54 | 100 | 8,400 | 453,600 | 9 | 9 | 412,776 | 483,586 | 483,586 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 423 | โฉนด | 31149 | 4 | 100.00 | 650 | 65,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 65,000 | 65,000 | 0 | 65,000 | 0.6 |
| 424 | โฉนด | 53092 | 1 | 1,460.00 | 200 | 292,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 292,000 | 292,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 425 | โฉนด | 54220 | 1 | 3,637.00 | 130 | 472,810 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 472,810 | 472,810 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 426 | โฉนด | 42795 | 1 | 2,130.00 | 170 | 362,100 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 362,100 | 362,100 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 427 | โฉนด | 30550 | 1 | 600.00 | 750 | 450,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 450,000 | 450,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 428 | โฉนด | 23505 | 2 | 181.00 | 730 | 132,130 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36 | 100 | 8,400 | 302,400 | 26 | 42 | 175,392 | 307,522 | 307,522 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 429 | โฉนด | 54117 | 1 | 489.00 | 130 | 63,570 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 63,570 | 63,570 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 430 | โฉนด | 54097 | 1 | 449.00 | 280 | 125,720 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 125,720 | 125,720 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 431 | โฉนด | 54098 | 1 | 546.00 | 130 | 70,980 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 70,980 | 70,980 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 432 | โฉนด | 54099 | 1 | 534.00 | 130 | 69,420 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 69,420 | 69,420 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 433 | โฉนด | 42262 | 1 | 1,794.00 | 500 | 897,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 897,000 | 897,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 434 | โฉนด | 21811 | 2 | 220.00 | 730 | 160,600 | | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 54 | 100 | 8,550 | 461,700 | 51 | 93 | 32,319 | 192,919 | 192,919 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 435 | โฉนด | 58018 | 4 | 1,173.60 | 880 | 1,032,768 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,032,768 | 1,032,768 | 0 | 1,032,768 | 0.3 |
| 436 | โฉนด | 64072 | 2 | 234.00 | 730 | 170,820 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 180 | 100 | 8,450 | 1,521,000 | 34 | 85 | 228,150 | 398,970 | 398,970 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 437 | โฉนด | 23889 | 4 | 56.00 | 130 | 7,280 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 7,280 | 7,280 | 0 | 7,280 | 0.6 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม: อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม: ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 438 | โฉนด | 2174 | 1 | 1,190.00 | 100 | 119,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 119,000 | 119,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 439 | โฉนด | 1488 | 1 | 205.00 | 100 | 20,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 20,500 | 20,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 440 | โฉนด | 1487 | 1 | 525.00 | 880 | 462,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 462,000 | 462,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 441 | โฉนด | 2703 | 1 | 1,380.00 | 170 | 234,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 234,600 | 234,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 442 | โฉนด | 39949 | 1 | 579.00 | 3,500 | 2,026,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 2,026,500 | 2,026,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 443 | โฉนด | 30669 | 1 | 835.00 | 380 | 317,300 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 317,300 | 317,300 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 444 | โฉนด | 23691 | 2 | 65.00 | 730 | 47,450 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 117 | 100 | 8,400 | 982,800 | 41 | 72 | 275,184 | 322,634 | 322,634 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 445 | โฉนด | 23693 | 2 | 153.00 | 730 | 111,690 | | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 56 | 100 | 8,550 | 478,800 | 31 | 93 | 33,516 | 145,206 | 145,206 | 0 | 145,206 | 0.03 |
| 446 | โฉนด | 23692 | 2 | 80.00 | 730 | 58,400 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 27 | 100 | 8,400 | 226,800 | 41 | 72 | 63,504 | 121,904 | 121,904 | 0 | 121,904 | 0.03 |
| | โฉนด | 23692 | | 0.00 | 730 | 0 | | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24 | 100 | 2,550 | 61,200 | 41 | 72 | 17,136 | 17,136 | 17,136 | 0 | 17,136 | 0.03 |
| 447 | โฉนด | 31230 | 1 | 2,640.00 | 130 | 343,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 343,200 | 343,200 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 448 | โฉนด | 40731 | 2 | 107.00 | 1,000 | 107,000 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54 | 100 | 8,400 | 453,600 | 14 | 18 | 371,952 | 478,952 | 478,952 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 40731 | | 0.00 | 1,000 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 18 | 100 | 8,400 | 151,200 | 14 | 18 | 123,984 | 123,984 | 123,984 | 0 | 123,984 | 0.3 |
| | โฉนด | 40731 | | 0.00 | 1,000 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42 | 100 | 8,400 | 352,800 | 11 | 12 | 310,464 | 310,464 | 310,464 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 449 | โฉนด | 63640 | 4 | 999.00 | 350 | 349,650 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 349,650 | 349,650 | 0 | 349,650 | 0.3 |
| 450 | โฉนด | 21839 | 2 | 68.00 | 730 | 49,640 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 112 | 100 | 8,450 | 946,400 | 36 | 85 | 141,960 | 191,600 | 191,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 451 | โฉนด | 54091 | 1 | 446.00 | 250 | 111,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 111,500 | 111,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 452 | โฉนด | 23832 | 2 | 83.00 | 730 | 60,590 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 90 | 100 | 8,400 | 756,000 | 3 | 3 | 733,320 | 793,910 | 793,910 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 453 | โฉนด | 64222 | 2 | 399.00 | 640 | 255,360 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63 | 100 | 8,400 | 529,200 | 4 | 4 | 508,032 | 763,392 | 763,392 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 454 | โฉนด | 23717 | 4 | 400.00 | 640 | 256,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 256,000 | 256,000 | 0 | 256,000 | 0.6 |
| 455 | โฉนด | 20424 | 4 | 80.00 | 730 | 58,400 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 58,400 | 58,400 | 0 | 58,400 | 0.3 |
| 456 | โฉนด | 2183 | 1 | 4,340.00 | 130 | 564,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 564,200 | 564,200 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 457 | โฉนด | 20529 | 2 | 82.10 | 730 | 59,933 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54 | 100 | 8,400 | 453,600 | 31 | 52 | 217,728 | 277,661 | 277,661 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 458 | โฉนด | 23854 | 2 | 281.00 | 730 | 205,130 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 144 | 100 | 8,450 | 1,216,800 | 51 | 85 | 182,520 | 387,650 | 387,650 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 459 | โฉนด | 41573 | 1 | 155.00 | 350 | 54,250 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 54,250 | 54,250 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 460 | โฉนด | 45463 | 1 | 487.00 | 100 | 48,700 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 48,700 | 48,700 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 461 | โฉนด | 41708 | 2 | 132.40 | 1,000 | 132,400 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 180 | 100 | 8,450 | 1,521,000 | 22 | 85 | 228,150 | 360,550 | 360,550 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 41708 | 3 | 9.00 | 1,000 | 9,000 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 3 | 36 | 100 | 8,450 | 304,200 | 22 | 85 | 45,630 | 54,630 | 54,630 | 0 | 54,630 | 0.3 |
| 462 | โฉนด | 23986 | 2 | 174.00 | 1,000 | 174,000 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 144 | 100 | 8,450 | 1,216,800 | 37 | 85 | 182,520 | 356,520 | 356,520 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 23986 | | 0.00 | 1,000 | 0 | | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | ไม้ | 2 | 12 | 100 | 5,750 | 69,000 | 41 | 93 | 4,830 | 4,830 | 4,830 | 0 | 4,830 | 0.02 |
| 463 | โฉนด | 1276 | 1 | 535.00 | 250 | 133,750 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 133,750 | 133,750 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 464 | โฉนด | 21940 | 2 | 126.00 | 730 | 91,980 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | | | 100 | 8,450 | 2,028,000 | 7 | 18 | 1,662,960 | 1,754,940 | 1,754,940 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 465 | โฉนด | 34376 | 1 | 2,209.00 | 130 | 287,170 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 287,170 | 287,170 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 466 | โฉนด | 54454 | 1 | 1,380.00 | 130 | 179,400 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 179,400 | 179,400 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม: อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม: ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 467 | โฉนด | 43544 | 1 | 979.00 | 220 | 215,380 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 215,380 | 215,380 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 468 | โฉนด | 54054 | 1 | 4,213.00 | 170 | 716,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 716,210 | 716,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 469 | โฉนด | 53014 | 1 | 1,577.00 | 130 | 205,010 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 205,010 | 205,010 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 470 | โฉนด | 58482 | 1 | 1,200.00 | 130 | 156,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 156,000 | 156,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 471 | โฉนด | 42776 | 1 | 1,753.00 | 130 | 227,890 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 227,890 | 227,890 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 472 | โฉนด | 23675 | 2 | 71.00 | 730 | 51,830 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 144 | 100 | 8,450 | 1,216,800 | 31 | 85 | 182,520 | 234,350 | 234,350 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 473 | โฉนด | 16976 | 4 | 57.00 | 1,000 | 57,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 57,000 | 57,000 | 0 | 57,000 | 0.3 |
| 474 | โฉนด | 51344 | 1 | 319.00 | 280 | 89,320 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 89,320 | 89,320 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 475 | โฉนด | 51338 | 4 | 71.00 | 280 | 19,880 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 19,880 | 19,880 | 0 | 19,880 | 0.6 |
| 476 | โฉนด | 56582 | 1 | 1,368.00 | 380 | 519,840 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 519,840 | 519,840 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 477 | โฉนด | 13106 | 2 | 221.20 | 4,000 | 884,800 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 63 | 100 | 8,400 | 529,200 | 6 | 6 | 497,448 | 1,382,248 | 1,382,248 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 478 | โฉนด | 13106 | | 0.00 | 4,000 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54 | 100 | 8,400 | 453,600 | 11 | 12 | 399,168 | 399,168 | 399,168 | 0 | 399,168 | 0.03 |
| 479 | โฉนด | 13106 | | 0.00 | 4,000 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42 | 100 | 8,400 | 352,800 | 11 | 12 | 310,464 | 310,464 | 310,464 | 0 | 310,464 | 0.03 |
| 480 | โฉนด | 21912 | 4 | 308.00 | 350 | 107,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 107,800 | 107,800 | 0 | 107,800 | 0.3 |
| 481 | โฉนด | 60722 | 2 | 247.00 | 800 | 197,600 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 144 | 100 | 8,450 | 1,216,800 | 31 | 85 | 182,520 | 380,120 | 380,120 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 60722 | | 0.00 | 800 | 0 | | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 24 | 100 | 2,550 | 61,200 | 31 | 52 | 29,376 | 29,376 | 29,376 | 0 | 29,376 | 0.03 |
| | โฉนด | 60722 | | 0.00 | 800 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130 | 100 | 8,400 | 1,092,000 | 2 | 2 | 1,070,160 | 1,070,160 | 1,070,160 | 10,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 482 | โฉนด | 35019 | 4 | 99.00 | 130 | 12,870 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 12,870 | 12,870 | 0 | 12,870 | 0.6 |
| 483 | โฉนด | 21924 | 2 | 62.00 | 730 | 45,260 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36 | 100 | 8,400 | 302,400 | 5 | 5 | 287,280 | 332,540 | 332,540 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 484 | โฉนด | 23792 | 2 | 123.00 | 730 | 89,790 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 120 | 100 | 8,450 | 1,014,000 | 61 | 85 | 152,100 | 241,890 | 241,890 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 485 | โฉนด | 67706 | 3 | 16.20 | 11,000 | 178,200 | | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48 | 100 | 7,600 | 364,800 | 6 | 6 | 342,912 | 521,112 | 521,112 | 0 | 521,112 | 0.03 |
| | โฉนด | 67706 | | 0.00 | 11,000 | 0 | | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 96 | 100 | 8,150 | 782,400 | 6 | 6 | 735,456 | 735,456 | 735,456 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 486 | โฉนด | 43550 | 1 | 910.00 | 130 | 118,300 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 118,300 | 118,300 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 487 | โฉนด | 43549 | 1 | 914.00 | 130 | 118,820 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 118,820 | 118,820 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 488 | โฉนด | 20657 | 2 | 102.30 | 730 | 74,679 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120 | 100 | 8,400 | 1,008,000 | 20 | 30 | 705,600 | 780,279 | 780,279 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 489 | โฉนด | 224 | 4 | 98.80 | 350 | 34,580 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 34,580 | 34,580 | 0 | 34,580 | 0.6 |
| 490 | โฉนด | 20658 | 4 | 96.20 | 730 | 70,226 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 70,226 | 70,226 | 0 | 70,226 | 0.3 |
| 491 | โฉนด | 39592 | 1 | 661.00 | 750 | 495,750 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 495,750 | 495,750 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 492 | โฉนด | 23923 | 1 | 101.00 | 730 | 73,730 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 73,730 | 73,730 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 493 | โฉนด | 68210 | 2 | 112.40 | 750 | 84,300 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 2 | 72 | 100 | 2,000 | 144,000 | 20 | 93 | 10,080 | 94,380 | 94,380 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 494 | โฉนด | 0.1 | 3 | 2.25 | 2,500 | 5,625 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 3 | 9 | 100 | 2,000 | 18,000 | 20 | 93 | 1,260 | 6,885 | 6,885 | 0 | 6,885 | 0.3 |
| 495 | โฉนด | 216 | 4 | 148.30 | 350 | 51,905 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 51,905 | 51,905 | 0 | 51,905 | 0.6 |
| 496 | โฉนด | 61885 | 1 | 2,722.00 | 150 | 408,300 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 408,300 | 408,300 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 497 | โฉนด | 2184 | 1 | 1,719.00 | 170 | 292,230 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 292,230 | 292,230 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | | |
| 498 | โฉนด | 40443 | 4 | 98.00 | 730 | 71,540 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 71,540 | 71,540 | 0 | 71,540 | 0.6 |
| 499 | โฉนด | 1558 | 1 | 3,860.00 | 130 | 501,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 501,800 | 501,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 500 | โฉนด | 54061 | 1 | 1,606.00 | 630 | 1,011,780 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,011,780 | 1,011,780 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 501 | โฉนด | 68684 | 1 | 639.00 | 130 | 83,070 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 83,070 | 83,070 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 502 | โฉนด | 43524 | 1 | 355.00 | 350 | 124,250 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 124,250 | 124,250 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 503 | โฉนด | 23738 | 2 | 212.00 | 130 | 27,560 | | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 81 | 100 | 8,550 | 692,550 | 41 | 93 | 48,479 | 76,039 | 76,039 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 504 | โฉนด | 23738 | | 0.00 | 130 | 0 | | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | ไม้ | 2 | 6 | 100 | 5,750 | 34,500 | 41 | 93 | 2,415 | 2,415 | 2,415 | 0 | 2,415 | 0.02 |
| 505 | โฉนด | 43522 | 1 | 868.00 | 350 | 303,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 303,800 | 303,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 506 | โฉนด | 54062 | 1 | 1,627.00 | 630 | 1,025,010 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,025,010 | 1,025,010 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 507 | โฉนด | 41538 | 1 | 1,096.00 | 130 | 142,480 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 142,480 | 142,480 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 508 | โฉนด | 44006 | 2 | 363.00 | 3,500 | 1,270,500 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120 | 100 | 8,400 | 1,008,000 | 5 | 5 | 957,600 | 2,228,100 | 2,228,100 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 509 | โฉนด | 44006 | | 0.00 | 3,500 | 0 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 30 | 100 | 8,450 | 253,500 | 12 | 38 | 157,170 | 157,170 | 157,170 | 0 | 157,170 | 0.02 |
| 510 | โฉนด | 54028 | 4 | 151.00 | 730 | 110,230 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 110,230 | 110,230 | 0 | 110,230 | 0.6 |
| 511 | โฉนด | 14420 | 1 | 3,860.00 | 250 | 965,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 965,000 | 965,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 512 | โฉนด | 821 | 4 | 556.50 | 200 | 111,300 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 111,300 | 111,300 | 0 | 111,300 | 0.3 |
| 513 | โฉนด | 53980 | 1 | 1,875.30 | 180 | 337,554 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 337,554 | 337,554 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 514 | โฉนด | 56178 | 3 | 40.00 | 7,000 | 280,000 | | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 64 | 100 | 8,150 | 521,600 | 22 | 34 | 344,256 | 624,256 | 624,256 | 0 | 624,256 | 0.03 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | | |
| | โฉนด | 56178 | | 0.00 | 7,000 | 0 | | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 64 | 100 | 8,150 | 521,600 | 22 | 34 | 344,256 | 344,256 | 344,256 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 515 | โฉนด | 54456 | 1 | 805.00 | 130 | 104,650 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 104,650 | 104,650 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 516 | โฉนด | 64225 | 2 | 127.00 | 730 | 92,710 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 66 | 100 | 8,450 | 557,700 | 37 | 85 | 83,655 | 176,365 | 176,365 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 64225 | | 0.00 | 730 | 0 | | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | ไม้ | 1 | 6 | 100 | 5,750 | 34,500 | 37 | 93 | 2,415 | 2,415 | 2,415 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 517 | โฉนด | 23095 | 1 | 462.00 | 130 | 60,060 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 60,060 | 60,060 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 518 | โฉนด | 23720 | 2 | 251.00 | 350 | 87,850 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36 | 100 | 8,400 | 302,400 | 2 | 2 | 296,352 | 384,202 | 384,202 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 519 | โฉนด | 23102 | 2 | 107.00 | 730 | 78,110 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54 | 100 | 8,400 | 453,600 | 2 | 2 | 444,528 | 522,638 | 522,638 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 520 | โฉนด | 50623 | 2 | 1,357.00 | 410 | 556,370 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 81 | 100 | 8,400 | 680,400 | 21 | 32 | 462,672 | 1,019,042 | 1,019,042 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 521 | โฉนด | 51948 | 3 | 24.80 | 7,000 | 173,600 | | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 128 | 100 | 8,150 | 1,043,200 | 22 | 34 | 688,512 | 862,112 | 862,112 | 0 | 862,112 | 0.3 |
| 522 | โฉนด | 52998 | 3 | 23.70 | 7,000 | 165,900 | | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 3 | 128 | 100 | 8,150 | 1,043,200 | 22 | 34 | 688,512 | 854,412 | 854,412 | 0 | 854,412 | 0.3 |
| 523 | โฉนด | 46401 | 2 | 275.00 | 640 | 176,000 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54 | 100 | 8,400 | 453,600 | 29 | 48 | 235,872 | 411,872 | 411,872 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 524 | โฉนด | 22405 | 4 | 244.00 | 730 | 178,120 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 178,120 | 178,120 | 0 | 178,120 | 0.6 |
| 525 | โฉนด | 22468 | 2 | 280.00 | 730 | 204,400 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72 | 100 | 8,400 | 604,800 | 36 | 62 | 229,824 | 434,224 | 434,224 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 526 | โฉนด | 22472 | 4 | 268.00 | 130 | 34,840 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 34,840 | 34,840 | 0 | 34,840 | 0.6 |
| 527 | โฉนด | 2919 | 1 | 2,162.00 | 100 | 216,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 216,200 | 216,200 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 528 | โฉนด | 16455 | 1 | 586.40 | 550 | 322,520 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 322,520 | 322,520 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 529 | โฉนด | 23970 | 2 | 338.00 | 730 | 246,740 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 166 | 100 | 8,450 | 1,406,080 | 61 | 85 | 210,912 | 457,652 | 457,652 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | ค่าเสื่อม | | | | | | | |
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | โฉนด | 23970 | | 0.00 | 730 | 0 | | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | ไม้ | 2 | 18 | 100 | 5,750 | 103,500 | 61 | 93 | 7,245 | 7,245 | 7,245 | 0 | 7,245 | 0.03 |
| | โฉนด | 23970 | | 0.00 | 730 | 0 | | ห้องน้ำรวม | ตึก | 2 | 7 | 100 | 6,100 | 44,469 | 14 | 18 | 36,465 | 36,465 | 36,465 | 0 | 36,465 | 0.03 |
| | โฉนด | 23970 | | 0.00 | 730 | 0 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 530 | โฉนด | 1688 | 2 | 955.00 | 180 | 171,900 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30 | 100 | 8,400 | 252,000 | 6 | 6 | 236,880 | 408,780 | 408,780 | 0 | 408,780 | 0.03 |
| 531 | โฉนด | 59959 | 1 | 713.00 | 350 | 249,550 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 249,550 | 249,550 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 532 | โฉนด | 42268 | 1 | 1,923.00 | 170 | 326,910 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 326,910 | 326,910 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 533 | โฉนด | 35086 | 4 | 242.00 | 730 | 176,660 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 176,660 | 176,660 | 0 | 176,660 | 0.6 |
| 534 | โฉนด | 23828 | 2 | 39.00 | 730 | 28,470 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 66 | 100 | 8,400 | 554,400 | 21 | 32 | 376,992 | 405,462 | 405,462 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 535 | โฉนด | 63544 | 2 | 73.50 | 3,000 | 220,500 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 338 | 100 | 8,400 | 2,839,200 | 6 | 6 | 2,668,848 | 2,889,348 | 2,889,348 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 536 | โฉนด | 54033 | 1 | 1,460.00 | 250 | 365,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 365,000 | 365,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 537 | โฉนด | 23732 | 2 | 301.00 | 350 | 105,350 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96 | 100 | 8,400 | 806,400 | 6 | 6 | 758,016 | 863,366 | 863,366 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 538 | โฉนด | 23732 | | 0.00 | 350 | 0 | | โรงจอดรถ | ตึก | 2 | 48 | 100 | 2,550 | 122,400 | 6 | 6 | 115,056 | 115,056 | 115,056 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 539 | โฉนด | 61345 | 4 | 3,764.00 | 130 | 489,320 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 489,320 | 489,320 | 0 | 489,320 | 0.3 |
| 540 | โฉนด | 785 | 4 | 320.00 | 640 | 204,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 204,800 | 204,800 | 0 | 204,800 | 0.3 |
| 451 | โฉนด | 67733 | 3 | 16.20 | 11,000 | 178,200 | | ตึกแถวสามชั้น | ตึก | 3 | 144 | 100 | 8,200 | 1,180,800 | 6 | 6 | 1,109,952 | 1,288,152 | 1,288,152 | 0 | 1,288,152 | 0.3 |
| 452 | โฉนด | 37812 | 2 | 100.00 | 1,000 | 100,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 100,000 | 100,000 | 0 | 100,000 | 0.02 |
| | โฉนด | 37812 | | 0.00 | 1,000 | 0 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 70 | 100 | 8,450 | 591,500 | 24 | 85 | 88,725 | 88,725 | 88,725 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม: อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม: ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 453 | โฉนด | 21803 | 2 | 485.00 | 800 | 388,000 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 324 | 100 | 8,400 | 2,721,600 | 12 | 14 | 2,340,576 | 2,728,576 | 2,728,576 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 21803 | | 0.00 | 800 | 0 | | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 24 | 100 | 2,550 | 61,200 | 25 | 93 | 4,284 | 4,284 | 4,284 | 0 | 4,284 | 0.03 |
| 454 | โฉนด | 65223 | 4 | 168.00 | 730 | 122,640 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 122,640 | 122,640 | 0 | 122,640 | 0.6 |
| 455 | โฉนด | 62647 | 2 | 68.30 | 3,000 | 204,900 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 130 | 100 | 8,400 | 1,092,000 | 6 | 6 | 1,026,480 | 1,231,380 | 1,231,380 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 456 | โฉนด | 37814 | 4 | 292.00 | 730 | 213,160 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 213,160 | 213,160 | 0 | 213,160 | 0.6 |
| 457 | โฉนด | 40283 | 1 | 1,428.40 | 100 | 142,840 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 142,840 | 142,840 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 458 | โฉนด | 13918 | 1 | 1,600.00 | 100 | 160,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 160,000 | 160,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 459 | โฉนด | 47885 | | 1,862.00 | 130 | 242,060 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 242,060 | 242,060 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 460 | โฉนด | 62168 | 1 | 1,200.00 | 470 | 564,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 564,000 | 564,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 461 | โฉนด | 55157 | 1 | 1,923.00 | 940 | 1,807,620 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,807,620 | 1,807,620 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 462 | โฉนด | 15003 | 4 | 175.90 | 640 | 112,576 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 112,576 | 112,576 | 0 | 112,576 | 0.6 |
| 463 | โฉนด | 20631 | 4 | 163.00 | 730 | 118,990 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 118,990 | 118,990 | 0 | 118,990 | 0.6 |
| 464 | โฉนด | 21071 | 4 | 76.90 | 350 | 26,915 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,915 | 26,915 | 0 | 26,915 | 0.6 |
| 465 | โฉนด | 21072 | 4 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 0 | 26,950 | 0.6 |
| 466 | โฉนด | 62368 | 4 | 516.00 | 750 | 387,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 387,000 | 387,000 | 0 | 387,000 | 0.6 |
| 467 | โฉนด | 43546 | 1 | 2,912.00 | 130 | 378,560 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 378,560 | 378,560 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 468 | โฉนด | 21945 | 2 | 89.00 | 730 | 64,970 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 64,970 | 64,970 | 0 | 64,970 | 0.02 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม: อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม: ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | โฉนด | 21945 | | 0.00 | 730 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36 | 100 | 8,400 | 302,400 | 15 | 20 | 241,920 | 241,920 | 241,920 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 21945 | | 0.00 | 730 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 30 | 100 | 8,400 | 252,000 | 14 | 18 | 206,640 | 206,640 | 206,640 | 0 | 206,640 | 0.02 |
| 469 | โฉนด | 67705 | 3 | 16.20 | 11,000 | 178,200 | | ตึกแถวสามชั้น | ตึก | 3 | 144 | 100 | 8,200 | 1,180,800 | 6 | 6 | 1,109,952 | 1,288,152 | 1,288,152 | 0 | 1,288,152 | 0.02 |
| 470 | โฉนด | 49384 | 4 | 1,019.40 | 310 | 316,014 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 316,014 | 316,014 | 0 | 316,014 | 0.3 |
| 471 | โฉนด | 35031 | 2 | 181.00 | 730 | 132,130 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 192 | 100 | 8,450 | 1,622,400 | 41 | 85 | 243,360 | 375,490 | 375,490 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 35031 | | 0.00 | 730 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 15 | 100 | 8,400 | 126,000 | 6 | 6 | 118,440 | 118,440 | 118,440 | 0 | 118,440 | 0.3 |
| 472 | โฉนด | 49813 | 1 | 412.30 | 310 | 127,813 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 127,813 | 127,813 | 0 | 127,813 | 0.6 |
| 473 | โฉนด | 67699 | 3 | 16.20 | 11,000 | 178,200 | | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48 | 100 | 7,600 | 364,800 | 6 | 6 | 342,912 | 521,112 | 521,112 | 0 | 521,112 | 0.3 |
| | โฉนด | 67699 | | 0.00 | 11,000 | 0 | | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 96 | 100 | 8,150 | 782,400 | 6 | 6 | 735,456 | 735,456 | 735,456 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 474 | โฉนด | 53187 | 2 | 913.00 | 440 | 401,720 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 401,720 | 401,720 | 0 | 401,720 | 0.02 |
| 475 | โฉนด | 54743 | 3 | 100.00 | 7,000 | 700,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 700,000 | 700,000 | 0 | 700,000 | 0.3 |
| 476 | โฉนด | 55144 | 3 | 26.90 | 7,000 | 188,300 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 188,300 | 188,300 | 0 | 188,300 | 0.3 |
| 477 | โฉนด | 65435 | 1 | 1,719.00 | 260 | 446,940 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 446,940 | 446,940 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 478 | โฉนด | 23677 | 2 | 199.00 | 730 | 145,270 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120 | 100 | 8,400 | 1,008,000 | 11 | 12 | 887,040 | 1,032,310 | 1,032,310 | 0 | 1,032,310 | 0.02 |
| 479 | โฉนด | 62922 | 1 | 1,478.00 | 130 | 192,140 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 192,140 | 192,140 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 480 | โฉนด | 55987 | 4 | 245.00 | 350 | 85,750 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 85,750 | 85,750 | 0 | 85,750 | 0.6 |
| 481 | โฉนด | 20429 | 1 | 80.00 | 730 | 58,400 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 58,400 | 58,400 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 482 | โฉนด | 20353 | 1 | 80.00 | 730 | 58,400 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 58,400 | 58,400 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 483 | โฉนด | 67696 | 3 | 16.20 | 11,000 | 178,200 | | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 48 | 100 | 7,600 | 364,800 | 6 | 6 | 342,912 | 521,112 | 521,112 | 0 | 521,112 | 0.3 |
| | โฉนด | 67696 | | 0.00 | 11,000 | 0 | | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 96 | 100 | 8,150 | 782,400 | 6 | 6 | 735,456 | 735,456 | 735,456 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 484 | โฉนด | 35053 | 2 | 244.00 | 730 | 178,120 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42 | 100 | 8,400 | 352,800 | 34 | 58 | 148,176 | 326,296 | 326,296 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 485 | โฉนด | 70068 | 1 | 811.00 | 460 | 373,060 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 373,060 | 373,060 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 486 | โฉนด | 55802 | 4 | 75.00 | 350 | 26,250 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,250 | 26,250 | 0 | 26,250 | 0.3 |
| 487 | โฉนด | 55803 | 4 | 83.00 | 350 | 29,050 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 29,050 | 29,050 | 0 | 29,050 | 0.3 |
| 488 | โฉนด | 55804 | 4 | 89.00 | 350 | 31,150 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 31,150 | 31,150 | 0 | 31,150 | 0.3 |
| 489 | โฉนด | 64531 | 4 | 839.00 | 550 | 461,450 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 461,450 | 461,450 | 0 | 461,450 | 0.6 |
| 490 | โฉนด | 43488 | 1 | 1,115.00 | 130 | 144,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 144,950 | 144,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 491 | โฉนด | 47728 | 4 | 400.00 | 730 | 292,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 292,000 | 292,000 | 0 | 292,000 | 0.3 |
| 492 | โฉนด | 41572 | 2 | 184.00 | 1,000 | 184,000 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 135 | 100 | 8,400 | 1,134,000 | 16 | 22 | 884,520 | 1,068,520 | 1,068,520 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 493 | โฉนด | 23995 | 2 | 100.00 | 130 | 13,000 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 72 | 100 | 8,450 | 608,400 | 14 | 46 | 328,536 | 341,536 | 341,536 | 0 | 341,536 | 0.03 |
| | โฉนด | 23995 | | 0.00 | 130 | 0 | | โรงจอดรถ | ไม้ | 2 | 36 | 100 | 2,550 | 91,800 | 14 | 60 | 36,720 | 36,720 | 36,720 | 0 | 36,720 | 0.02 |
| 494 | โฉนด | 23996 | 4 | 72.00 | 730 | 52,560 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 52,560 | 52,560 | 0 | 52,560 | 0.6 |
| 495 | โฉนด | 23993 | 4 | 135.00 | 730 | 98,550 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 98,550 | 98,550 | 0 | 98,550 | 0.6 |
| 496 | โฉนด | 22595 | 4 | 33.00 | 730 | 24,090 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 24,090 | 24,090 | 0 | 24,090 | 0.6 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 497 | โฉนด | 68507 | 2 | 200.00 | 130 | 26,000 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 108 | 100 | 8,450 | 912,600 | 54 | 85 | 136,890 | 162,890 | 162,890 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 68507 | | 0.00 | 130 | 0 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 8 | 100 | 2,000 | 16,000 | 54 | 93 | 1,120 | 1,120 | 1,120 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 498 | โฉนด | 20640 | 1 | 101.70 | 730 | 74,241 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 74,241 | 74,241 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 499 | โฉนด | 20638 | 1 | 101.50 | 730 | 74,095 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 74,095 | 74,095 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 500 | โฉนด | 21178 | 1 | 400.00 | 500 | 200,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 200,000 | 200,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 501 | โฉนด | 13781 | 2 | 80.30 | 730 | 58,619 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 72 | 100 | 8,400 | 604,800 | 41 | 72 | 169,344 | 227,963 | 227,963 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 502 | โฉนด | 13752 | 4 | 229.80 | 730 | 167,754 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 167,754 | 167,754 | 0 | 167,754 | 0.6 |
| 503 | โฉนด | 14303 | 1 | 297.00 | 640 | 190,080 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 190,080 | 190,080 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 504 | โฉนด | 585 | 2 | 312.70 | 730 | 228,271 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 168 | 100 | 8,400 | 1,411,200 | 31 | 52 | 677,376 | 905,647 | 905,647 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 505 | โฉนด | 13363 | 3 | 222.90 | 4,000 | 891,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 891,600 | 891,600 | 0 | 891,600 | 0.3 |
| | โฉนด | 13363 | | 0.00 | 4,000 | 0 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 3 | 21.60 | 100 | 2,000 | 43,200 | 1 | 3 | 41,904 | 41,904 | 41,904 | 0 | 41,904 | 0.3 |
| | โฉนด | 13363 | | 0.00 | 4,000 | 0 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 3 | 9 | 100 | 2,000 | 18,000 | 1 | 3 | 17,460 | 17,460 | 17,460 | 0 | 17,460 | 0.3 |
| 506 | โฉนด | 67693 | 2 | 16.20 | 11,000 | 178,200 | | ตึกแถวสามชั้น | ตึก | 2 | 144 | 100 | 8,200 | 1,180,800 | 6 | 6 | 1,109,952 | 1,288,152 | 1,288,152 | 0 | 1,288,152 | 0.03 |
| 507 | โฉนด | 588 | 3 | 228.20 | 4,000 | 912,800 | | ตึกแถวชั้นเดียว | ตึก | 3 | 200 | 100 | 7,600 | 1,520,000 | 11 | 12 | 1,337,600 | 2,250,400 | 2,250,400 | 0 | 2,250,400 | 0.3 |
| 508 | โฉนด | 21298 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 509 | โฉนด | 21237 | 4 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 0 | 56,210 | 0.6 |
| 510 | โฉนด | 20892 | 1 | 80.00 | 350 | 28,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,000 | 28,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 511 | โฉนด | 20891 | 1 | 80.00 | 350 | 28,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,000 | 28,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 512 | โฉนด | 20893 | 1 | 80.00 | 350 | 28,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,000 | 28,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 513 | โฉนด | 20946 | 1 | 80.10 | 350 | 28,035 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,035 | 28,035 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 514 | โฉนด | 20945 | 1 | 80.00 | 350 | 28,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,000 | 28,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 515 | โฉนด | 20947 | 1 | 80.10 | 350 | 28,035 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,035 | 28,035 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 516 | โฉนด | 21005 | 4 | 75.00 | 730 | 54,750 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 54,750 | 54,750 | 0 | 54,750 | 0.6 |
| 517 | โฉนด | 21006 | 4 | 77.70 | 730 | 56,721 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,721 | 56,721 | 0 | 56,721 | 0.3 |
| 518 | โฉนด | 21047 | 1 | 73.20 | 730 | 53,436 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 53,436 | 53,436 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 519 | โฉนด | 21293 | 1 | 56.40 | 730 | 41,172 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 41,172 | 41,172 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 520 | โฉนด | 21291 | 1 | 60.70 | 730 | 44,311 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 44,311 | 44,311 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 521 | โฉนด | 21289 | 1 | 65.00 | 730 | 47,450 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 47,450 | 47,450 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 522 | โฉนด | 21252 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 523 | โฉนด | 21251 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 524 | โฉนด | 21250 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 525 | โฉนด | 21058 | 1 | 57.80 | 730 | 42,194 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 42,194 | 42,194 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 526 | โฉนด | 21236 | 4 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 0 | 56,210 | 0.6 |
| 527 | โฉนด | 21076 | 4 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 0 | 56,210 | 0.6 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 528 | โฉนด | 21301 | 4 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 0 | 26,950 | 0.6 |
| 529 | โฉนด | 21300 | 4 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 0 | 26,950 | 0.6 |
| 530 | โฉนด | 21287 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 531 | โฉนด | 21241 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 532 | โฉนด | 21240 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 533 | โฉนด | 21238 | 4 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 0 | 56,210 | 0.6 |
| 534 | โฉนด | 21243 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 535 | โฉนด | 21268 | 4 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 0 | 26,950 | 0.6 |
| 536 | โฉนด | 21270 | 4 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 0 | 26,950 | 0.6 |
| 537 | โฉนด | 21235 | 4 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 0 | 56,210 | 0.6 |
| 538 | โฉนด | 21234 | 4 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 0 | 56,210 | 0.6 |
| 539 | โฉนด | 21254 | 1 | 66.00 | 350 | 23,100 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 23,100 | 23,100 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 540 | โฉนด | 21009 | 4 | 86.00 | 730 | 62,780 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 62,780 | 62,780 | 0 | 62,780 | 0.6 |
| 541 | โฉนด | 21048 | 1 | 72.10 | 730 | 52,633 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 52,633 | 52,633 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 542 | โฉนด | 21056 | 1 | 69.30 | 730 | 50,589 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 50,589 | 50,589 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 543 | โฉนด | 21290 | 1 | 62.80 | 730 | 45,844 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 45,844 | 45,844 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 544 | โฉนด | 21077 | 4 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 0 | 56,210 | 0.6 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | ค่าเสื่อม | | | | | | | |
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| 545 | โฉนด | 21299 | 4 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 0 | 26,950 | 0.6 |
| 546 | โฉนด | 21297 | 4 | 76.00 | 350 | 26,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,600 | 26,600 | 0 | 26,600 | 0.6 |
| 547 | โฉนด | 21296 | 1 | 77.90 | 350 | 27,265 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 27,265 | 27,265 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 548 | โฉนด | 21283 | 1 | 76.90 | 350 | 26,915 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,915 | 26,915 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 549 | โฉนด | 21285 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 550 | โฉนด | 21242 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 551 | โฉนด | 21239 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 552 | โฉนด | 21246 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 553 | โฉนด | 21244 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 554 | โฉนด | 21070 | 4 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 0 | 26,950 | 0.3 |
| 555 | โฉนด | 21267 | 4 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 0 | 26,950 | 0.6 |
| 556 | โฉนด | 21269 | 4 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 0 | 26,950 | 0.3 |
| 557 | โฉนด | 21057 | 1 | 65.90 | 350 | 23,065 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 23,065 | 23,065 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 558 | โฉนด | 21265 | 1 | 60.40 | 350 | 21,140 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 21,140 | 21,140 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 559 | โฉนด | 21233 | 4 | 55.40 | 730 | 40,442 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 40,442 | 40,442 | 0 | 40,442 | 0.6 |
| 560 | โฉนด | 21035 | 4 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 0 | 56,210 | 0.6 |
| 561 | โฉนด | 21284 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | | |
| 562 | โฉนด | 21004 | 4 | 72.30 | 730 | 52,779 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 52,779 | 52,779 | 0 | 52,779 | 0.6 |
| 563 | โฉนด | 21253 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 564 | โฉนด | 21248 | 4 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 0 | 26,950 | 0.6 |
| 565 | โฉนด | 21288 | 4 | 67.10 | 730 | 48,983 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 48,983 | 48,983 | 0 | 48,983 | 0.6 |
| 566 | โฉนด | 21036 | 4 | 21.50 | 730 | 15,695 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 15,695 | 15,695 | 0 | 15,695 | 0.3 |
| 567 | โฉนด | 21247 | 4 | 76.90 | 730 | 56,137 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,137 | 56,137 | 0 | 56,137 | 0.6 |
| 568 | โฉนด | 21038 | 4 | 87.80 | 730 | 64,094 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 64,094 | 64,094 | 0 | 64,094 | 0.6 |
| 569 | โฉนด | 21045 | 1 | 76.80 | 730 | 56,064 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,064 | 56,064 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 570 | โฉนด | 21049 | 1 | 70.50 | 730 | 51,465 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 51,465 | 51,465 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 571 | โฉนด | 21050 | 1 | 68.90 | 730 | 50,297 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 50,297 | 50,297 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 572 | โฉนด | 21051 | 1 | 67.40 | 730 | 49,202 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 49,202 | 49,202 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 573 | โฉนด | 21053 | 1 | 64.20 | 730 | 46,866 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 46,866 | 46,866 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 574 | โฉนด | 21055 | 1 | 61.30 | 730 | 44,749 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 44,749 | 44,749 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 575 | โฉนด | 21023 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 576 | โฉนด | 21025 | 1 | 19.20 | 730 | 14,016 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 14,016 | 14,016 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 577 | โฉนด | 20942 | 1 | 80.10 | 350 | 28,035 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,035 | 28,035 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 578 | โฉนด | 13785 | 1 | 96.00 | 350 | 33,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 33,600 | 33,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 579 | โฉนด | 21037 | 4 | 89.20 | 730 | 65,116 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 65,116 | 65,116 | 0 | 65,116 | 0.6 |
| 580 | โฉนด | 21039 | 4 | 86.20 | 730 | 62,926 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 62,926 | 62,926 | 0 | 62,926 | 0.6 |
| 581 | โฉนด | 21044 | 1 | 78.40 | 730 | 57,232 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 57,232 | 57,232 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 582 | โฉนด | 21054 | 1 | 62.60 | 730 | 45,698 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 45,698 | 45,698 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 583 | โฉนด | 21022 | 4 | 77.00 | 260 | 20,020 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 20,020 | 20,020 | 0 | 20,020 | 0.6 |
| 584 | โฉนด | 21059 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 585 | โฉนด | 21060 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 586 | โฉนด | 21052 | 1 | 65.80 | 730 | 48,034 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 48,034 | 48,034 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 587 | โฉนด | 21046 | 1 | 75.20 | 730 | 54,896 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 54,896 | 54,896 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 588 | โฉนด | 21074 | 1 | 72.50 | 350 | 25,375 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 25,375 | 25,375 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 589 | โฉนด | 21075 | 1 | 54.60 | 350 | 19,110 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 19,110 | 19,110 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 590 | โฉนด | 21008 | 4 | 83.30 | 730 | 60,809 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 60,809 | 60,809 | 0 | 60,809 | 0.6 |
| 591 | โฉนด | 21010 | 4 | 89.00 | 730 | 64,970 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 64,970 | 64,970 | 0 | 64,970 | 0.6 |
| 592 | โฉนด | 21019 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 593 | โฉนด | 21021 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 594 | โฉนด | 21007 | 4 | 80.50 | 730 | 58,765 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 58,765 | 58,765 | 0 | 58,765 | 0.6 |
| 595 | โฉนด | 20888 | 1 | 80.00 | 350 | 28,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,000 | 28,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 596 | โฉนด | 20889 | 1 | 80.00 | 350 | 28,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,000 | 28,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 597 | โฉนด | 20890 | 1 | 80.00 | 350 | 28,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,000 | 28,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 598 | โฉนด | 20887 | 1 | 80.00 | 350 | 28,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,000 | 28,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 599 | โฉนด | 13784 | 1 | 80.10 | 350 | 28,035 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,035 | 28,035 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 600 | โฉนด | 21295 | 4 | 73.80 | 350 | 25,830 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 25,830 | 25,830 | 0 | 25,830 | 0.6 |
| 601 | โฉนด | 20944 | 1 | 80.00 | 350 | 28,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 28,000 | 28,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 602 | โฉนด | 21292 | 4 | 58.60 | 730 | 42,778 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 42,778 | 42,778 | 0 | 42,778 | 0.6 |
| 603 | โฉนด | 21286 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 604 | โฉนด | 21294 | 4 | 54.30 | 730 | 39,639 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 39,639 | 39,639 | 0 | 39,639 | 0.6 |
| 605 | โฉนด | 21003 | 4 | 69.50 | 730 | 50,735 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 50,735 | 50,735 | 0 | 50,735 | 0.3 |
| 606 | โฉนด | 21040 | 4 | 84.70 | 730 | 61,831 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 61,831 | 61,831 | 0 | 61,831 | 0.3 |
| 607 | โฉนด | 21043 | 4 | 79.90 | 730 | 58,327 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 58,327 | 58,327 | 0 | 58,327 | 0.3 |
| 608 | โฉนด | 21274 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 609 | โฉนด | 21073 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 610 | โฉนด | 21277 | 4 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 0 | 26,950 | 0.3 |
| 611 | โฉนด | 21276 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 612 | โฉนด | 21275 | 1 | 76.90 | 350 | 26,915 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,915 | 26,915 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 613 | โฉนด | 21078 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 614 | โฉนด | 20288 | 4 | 100.00 | 350 | 35,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | 0 | 35,000 | 0.3 |
| 615 | โฉนด | 20292 | 4 | 100.00 | 730 | 73,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 73,000 | 73,000 | 0 | 73,000 | 0.3 |
| 616 | โฉนด | 21002 | 4 | 66.70 | 730 | 48,691 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 48,691 | 48,691 | 0 | 48,691 | 0.3 |
| 617 | โฉนด | 21041 | 4 | 83.10 | 730 | 60,663 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 60,663 | 60,663 | 0 | 60,663 | 0.3 |
| 618 | โฉนด | 21273 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 619 | โฉนด | 21272 | 1 | 77.00 | 730 | 56,210 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 56,210 | 56,210 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 620 | โฉนด | 21271 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 621 | โฉนด | 20289 | 4 | 100.00 | 350 | 35,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | 0 | 35,000 | 0.3 |
| 622 | โฉนด | 20138 | 4 | 100.00 | 350 | 35,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | 0 | 35,000 | 0.3 |
| 623 | โฉนด | 20290 | 4 | 100.00 | 350 | 35,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | 0 | 35,000 | 0.3 |
| 624 | โฉนด | 21255 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 625 | โฉนด | 21264 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 626 | โฉนด | 21079 | 1 | 60.70 | 350 | 21,245 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 21,245 | 21,245 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 627 | โฉนด | 21259 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 628 | โฉนด | 21262 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 629 | โฉนด | 21256 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 630 | โฉนด | 21257 | 1 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 631 | โฉนด | 21260 | 1 | 66.50 | 350 | 23,275 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 23,275 | 23,275 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 632 | โฉนด | 21258 | 4 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 0 | 26,950 | 0.3 |
| 633 | โฉนด | 21263 | 4 | 77.00 | 350 | 26,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 26,950 | 26,950 | 0 | 26,950 | 0.3 |
| 634 | โฉนด | 13343 | 1 | 628.30 | 130 | 81,679 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 81,679 | 81,679 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 635 | โฉนด | 134 | 1 | 303.60 | 880 | 267,168 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 267,168 | 267,168 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 636 | โฉนด | 61718 | 1 | 676.00 | 130 | 87,880 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 87,880 | 87,880 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 637 | โฉนด | 20405 | 1 | 2,400.00 | 310 | 744,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 744,000 | 744,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 638 | โฉนด | 48380 | 1 | 1,400.00 | 250 | 350,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 350,000 | 350,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 639 | โฉนด | 53989 | 1 | 1,409.00 | 130 | 183,170 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 183,170 | 183,170 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 640 | โฉนด | 54011 | 1 | 782.00 | 180 | 140,760 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 140,760 | 140,760 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 641 | โฉนด | 58488 | 2 | 38.00 | 940 | 35,720 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 42 | 100 | 8,400 | 352,800 | 14 | 18 | 289,296 | 325,016 | 325,016 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 642 | โฉนด | 58488 | 1 | 1,700.00 | 940 | 1,598,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,598,000 | 1,598,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 643 | โฉนด | 31094 | 1 | 1,320.00 | 350 | 462,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 462,000 | 462,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 644 | โฉนด | 20735 | 4 | 163.20 | 1000 | 163,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 163,200 | 163,200 | 0 | 163,200 | 0.6 |
| 645 | โฉนด | 20727 | 4 | 101.00 | 730 | 73,730 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 73,730 | 73,730 | 0 | 73,730 | 0.3 |
| 646 | โฉนด | 40227 | 1 | 762.90 | 130 | 99,177 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 99,177 | 99,177 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | |
| 647 | โฉนด | 68933 | 1 | 1,460.90 | 250 | 365,225 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 365,225 | 365,225 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 648 | โฉนด | 54279 | 1 | 1,712.00 | 180 | 308,160 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 308,160 | 308,160 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 649 | โฉนด | 64617 | 1 | 1,435.00 | 630 | 904,050 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 904,050 | 904,050 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 650 | โฉนด | 35046 | 2 | 67.00 | 730 | 48,910 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 54 | 100 | 8,400 | 453,600 | 12 | 14 | 390,096 | 439,006 | 439,006 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 651 | โฉนด | 51337 | 4 | 86.00 | 500 | 43,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 43,000 | 43,000 | 0 | 43,000 | 0.6 |
| 652 | โฉนด | 20432 | 4 | 156.30 | 730 | 114,099 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 114,099 | 114,099 | 0 | 114,099 | 0.3 |
| 653 | โฉนด | 30597 | 1 | 810.00 | 130 | 105,300 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 105,300 | 105,300 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 654 | โฉนด | 48782 | 1 | 947.00 | 130 | 123,110 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 123,110 | 123,110 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 655 | โฉนด | 55129 | 4 | 100.00 | 350 | 35,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 35,000 | 35,000 | 0 | 35,000 | 0.6 |
| 656 | โฉนด | 54740 | 2 | 149.00 | 480 | 71,520 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96 | 100 | 8,400 | 806,400 | 14 | 18 | 661,248 | 732,768 | 732,768 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 657 | โฉนด | 23808 | 2 | 99.13 | 730 | 72,365 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 72,365 | 72,365 | 0 | 72,365 | 0.02 |
| | โฉนด | 23808 | | 0.00 | 730 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 20.25 | 100 | 8,400 | 170,100 | 4 | 4 | 163,296 | 163,296 | 163,296 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 23808 | 3 | 7.87 | 730 | 5,745 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 31.5 | 100 | 8,400 | 264,600 | 4 | 4 | 254,016 | 259,761 | 259,761 | 0 | 259,761 | 0.3 |
| 658 | โฉนด | 49378 | 4 | 341.00 | 880 | 300,080 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 300,080 | 300,080 | 0 | 300,080 | 0.3 |
| 659 | โฉนด | 35100 | 2 | 272.00 | 730 | 198,560 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 112 | 100 | 8,450 | 946,400 | 8 | 22 | 738,192 | 936,752 | 936,752 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 35100 | | 0.00 | 730 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 3 | 7 | 100 | 8,400 | 58,800 | 4 | 4 | 56,448 | 56,448 | 56,448 | 0 | 56,448 | 0.03 |
| | โฉนด | 35100 | | 0.00 | 730 | 0 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 2 | 28 | 100 | 2,000 | 56,000 | 3 | 9 | 50,960 | 50,960 | 50,960 | 0 | 50,960 | 0.03 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | ค่าเสื่อม | | | | | | | |
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | |
| | โฉนด | 35100 | | 0.00 | 730 | 0 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36 | 100 | 8,400 | 302,400 | 2 | 2 | 296,352 | 296,352 | 296,352 | 10,000,000 | 0 | 0 |
| 660 | โฉนด | 42892 | 4 | 696.00 | 350 | 243,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 243,600 | 243,600 | 0 | 243,600 | 0.3 |
| 661 | โฉนด | 62260 | 4 | 267.00 | 640 | 170,880 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 170,880 | 170,880 | 0 | 170,880 | 0.6 |
| 662 | โฉนด | 53983 | 1 | 1,079.00 | 130 | 140,270 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 140,270 | 140,270 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 663 | โฉนด | 12470 | 4 | 301.00 | 880 | 264,880 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 264,880 | 264,880 | 0 | 264,880 | 0.6 |
| 664 | โฉนด | 53947 | 1 | 1,848.00 | 100 | 184,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 184,800 | 184,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 665 | โฉนด | 46396 | 2 | 184.30 | 730 | 134,539 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 144 | 100 | 8,450 | 1,216,800 | 41 | 85 | 182,520 | 317,059 | 317,059 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 666 | โฉนด | 16622 | 1 | 1,200.00 | 180 | 216,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 216,000 | 216,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 667 | โฉนด | 20505 | 4 | 99.20 | 730 | 72,416 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 72,416 | 72,416 | 0 | 72,416 | 0.3 |
| 668 | โฉนด | 65777 | 1 | 4,010.00 | 1,050 | 4,210,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 4,210,500 | 4,210,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 669 | โฉนด | 129 | 4 | 1,113.90 | 350 | 389,865 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 389,865 | 389,865 | 0 | 389,865 | 0.3 |
| 670 | โฉนด | 69050 | 4 | 440.03 | 730 | 321,222 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 321,222 | 321,222 | 0 | 321,222 | 0.3 |
| 671 | โฉนด | 41539 | 1 | 1,153.00 | 130 | 149,890 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 149,890 | 149,890 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 672 | โฉนด | 47731 | 2 | 502.00 | 730 | 366,460 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 120 | 100 | 8,400 | 1,008,000 | 8 | 8 | 927,360 | 1,293,820 | 1,293,820 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 673 | โฉนด | 43000 | 1 | 690.00 | 130 | 89,700 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 89,700 | 89,700 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 674 | โฉนด | 47872 | 2 | 45.00 | 7,000 | 315,000 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 96 | 100 | 8,400 | 806,400 | 6 | 6 | 758,016 | 1,073,016 | 1,073,016 | 0 | 1,073,016 | 0.02 |
| 675 | โฉนด | 47802 | 2 | 189.00 | 3,500 | 661,500 | | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ตึก | 2 | 36 | 100 | 8,400 | 302,400 | 61 | 76 | 72,576 | 734,076 | 734,076 | 0 | 734,076 | 0.02 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | ค่าเสื่อม | | | | | | | | |
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | | | | | |
| 676 | โฉนด | 2164 | 1 | 3,595.00 | 100 | 359,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 359,500 | 359,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 677 | โฉนด | 32227 | 1 | 100.00 | 640 | 64,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 64,000 | 64,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 678 | โฉนด | 67807 | 2 | 16.20 | 11,000 | 178,200 | | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 96 | 100 | 8,150 | 782,400 | 7 | 7 | 727,632 | 905,832 | 905,832 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 679 | โฉนด | 46106 | 4 | 99.00 | 350 | 34,650 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 34,650 | 34,650 | 0 | 34,650 | 0.6 |
| 680 | โฉนด | 22175 | 4 | 609.00 | 310 | 188,790 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 188,790 | 188,790 | 0 | 188,790 | 0.6 |
| 681 | โฉนด | 42899 | 1 | 176.00 | 130 | 22,880 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 22,880 | 22,880 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 682 | โฉนด | 43072 | 1 | 740.00 | 350 | 259,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 259,000 | 259,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 683 | โฉนด | 34313 | 1 | 3,220.00 | 130 | 418,600 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 418,600 | 418,600 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 684 | โฉนด | 46165 | 4 | 142.00 | 730 | 103,660 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 103,660 | 103,660 | 0 | 103,660 | 0.3 |
| 685 | โฉนด | 55984 | 4 | 103.00 | 350 | 36,050 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 36,050 | 36,050 | 0 | 36,050 | 0.6 |
| 686 | โฉนด | 229 | 4 | 98.00 | 350 | 34,300 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 34,300 | 34,300 | 0 | 34,300 | 0.6 |
| 687 | โฉนด | 60146 | 1 | 1,487.00 | 220 | 327,140 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 327,140 | 327,140 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 688 | โฉนด | 30602 | 4 | 896.00 | 2,500 | 2,240,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 2,240,000 | 2,240,000 | 0 | 2,240,000 | 0.3 |
| | โฉนด | 30602 | 2 | 35.00 | 2,500 | 87,500 | | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 132.72 | 100 | 7,600 | 1,008,672 | 10 | 40 | 605,203 | 692,703 | 692,703 | 0 | 692,703 | 0.02 |
| 689 | โฉนด | 60270 | 4 | 185.20 | 350 | 64,820 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 64,820 | 64,820 | 0 | 64,820 | 0.6 |
| 690 | โฉนด | 13757 | 4 | 106.10 | 350 | 37,135 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 37,135 | 37,135 | 0 | 37,135 | 0.6 |
| 691 | โฉนด | 21103 | 4 | 106.10 | 350 | 37,135 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 37,135 | 37,135 | 0 | 37,135 | 0.6 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| 692 | โฉนด | 14768 | 1 | 2,162.20 | 100 | 216,220 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 216,220 | 216,220 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 693 | โฉนด | 2918 | 1 | 588.10 | 550 | 323,455 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 323,455 | 323,455 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 694 | โฉนด | 13916 | 2 | 94.30 | 750 | 70,725 | | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ไม้ | 2 | 108 | 100 | 8,550 | 923,400 | 23 | 93 | 64,638 | 135,363 | 135,363 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 695 | โฉนด | 13756 | 4 | 155.10 | 310 | 48,081 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 48,081 | 48,081 | 0 | 48,081 | 0.6 |
| 696 | โฉนด | 20108 | 4 | 155.10 | 310 | 48,081 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 48,081 | 48,081 | 0 | 48,081 | 0.6 |
| 697 | โฉนด | 58455 | 1 | 1,136.00 | 700 | 795,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 795,200 | 795,200 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 698 | โฉนด | 1522 | 1 | 4,905.00 | 250 | 1,226,250 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 1,226,250 | 1,226,250 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 699 | โฉนด | 1697 | 1 | 3,040.00 | 280 | 851,200 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 851,200 | 851,200 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 700 | โฉนด | 67801 | 2 | 16.50 | 100 | 1,650 | | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 66 | 100 | 8,150 | 537,900 | 8 | 8 | 494,868 | 496,518 | 496,518 | 0 | 496,518 | 0.02 |
| 701 | โฉนด | 67802 | 2 | 16.30 | 100 | 1,630 | | ตึกแถวสองชั้น | ตึก | 2 | 65 | 100 | 8,150 | 531,380 | 8 | 8 | 488,870 | 490,500 | 490,500 | 0 | 490,500 | 0.02 |
| 702 | โฉนด | 71476 | 1 | 409.02 | 270 | 110,435 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 110,435 | 110,435 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 703 | โฉนด | 30638 | 1 | 188.00 | 1,000 | 188,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 188,000 | 188,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 704 | โฉนด | 1574 | 1 | 1,205.00 | 210 | 253,050 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 253,050 | 253,050 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 705 | โฉนด | 60148 | 1 | 2,202.00 | 130 | 286,260 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 286,260 | 286,260 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 706 | โฉนด | 54210 | 1 | 1,052.00 | 180 | 189,360 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 189,360 | 189,360 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 707 | โฉนด | 43537 | 1 | 935.00 | 170 | 158,950 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 158,950 | 158,950 | 0 | 158,950 | 0.01 |
| 708 | โฉนด | 43078 | 1 | 377.00 | 130 | 49,010 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 49,010 | 49,010 | 50,000,000 | 0 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน | | | | | | | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ที่ | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | คำนวณเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม | | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
| | | | | | | | | | | | | | | | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | | | | | | | |
| 709 | โฉนด | 43077 | 2 | 232.00 | 730 | 169,360 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 112 | 100 | 8,450 | 946,400 | 31 | 85 | 141,960 | 311,320 | 311,320 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 43077 | | 0.00 | 730 | 0 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 1 | 25 | 100 | 2,000 | 50,000 | 31 | 93 | 3,500 | 3,500 | 3,500 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 710 | โฉนด | 47399 | 4 | 125.00 | 130 | 16,250 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 16,250 | 16,250 | 0 | 16,250 | 0.6 |
| 711 | โฉนด | 54786 | 4 | 117.60 | 730 | 85,848 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 85,848 | 85,848 | 0 | 85,848 | 0.3 |
| 712 | โฉนด | 44631 | 1 | 2,180.00 | 310 | 675,800 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 675,800 | 675,800 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 713 | โฉนด | 62521 | 1 | 400.00 | 500 | 200,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 200,000 | 200,000 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 714 | โฉนด | 62030 | 2 | 105.00 | 1,000 | 105,000 | | โรงงาน | ตึก | 2 | 54 | 100 | 5,950 | 321,300 | 41 | 72 | 89,964 | 194,964 | 194,964 | 0 | 194,964 | 0.02 |
| 715 | โฉนด | 14425 | 4 | 2,108.10 | 130 | 274,053 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 274,053 | 274,053 | 0 | 274,053 | 0.3 |
| 716 | โฉนด | 67743 | 3 | 16.20 | 11,000 | 178,200 | | ตึกแถวสามชั้น | ตึก | 3 | 52 | 100 | 8,200 | 426,400 | 6 | 6 | 400,816 | 579,016 | 579,016 | 0 | 579,016 | 0.3 |
| 717 | โฉนด | 67742 | 3 | 16.20 | 11,000 | 178,200 | | ตึกแถวสามชั้น | ตึก | 3 | 52 | 100 | 8,200 | 426,400 | 6 | 6 | 400,816 | 579,016 | 579,016 | 0 | 579,016 | 0.3 |
| 718 | โฉนด | 55786 | 4 | 70.00 | 350 | 24,500 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 24,500 | 24,500 | 0 | 24,500 | 0.3 |
| 719 | โฉนด | 13285 | 1 | 963.10 | 470 | 452,657 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 452,657 | 452,657 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 720 | โฉนด | 20661 | 4 | 100.00 | 730 | 73,000 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 73,000 | 73,000 | 0 | 73,000 | 0.6 |
| 721 | โฉนด | 35083 | 1 | 390.00 | 310 | 120,900 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 120,900 | 120,900 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| 722 | โฉนด | 45945 | 2 | 109.75 | 1,000 | 109,750 | | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ตึกครึ่งไม้ | 2 | 248 | 100 | 8,450 | 2,095,600 | 27 | 85 | 314,340 | 424,090 | 424,090 | 50,000,000 | 0 | 0 |
| | โฉนด | 45945 | 3 | 2.25 | 1,000 | 2,250 | | โรงเลี้ยงสัตว์ | ไม้ | 3 | 9 | 100 | 2,000 | 18,000 | 1 | 3 | 17,460 | 19,710 | 19,710 | 0 | 19,710 | 0.3 |
| 723 | โฉนด | 14026 | 2 | 957.60 | 880 | 842,688 | | | | | | 100 | 0 | 0 | | 0 | 0 | 842,688 | 842,688 | 0 | 842,688 | 0.02 |