

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (น.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                          |                             |                        |                                       |                             |               |   |  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง            |                             |  |                             |                                       |                       |   |   |  |  |   |                       |
|-------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------|---|--|-----------------------------|---|-----------------------------|--|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|---|--|--|---|-----------------------|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>โฉนด<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>แปลง<br>ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>(บาท) | ที่<br>ประเภท | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชี<br>กรมที่ดิน | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ค/บ/ค/ค) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | ที่ดิน<br>ส่วน<br>(ไร่/ตร.) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>ต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>ประเมิน<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>หัก<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>ตามอัตรา<br>การ<br>ใช้ประโยชน์ | หักมูลค่า<br>ภาษี<br>ที่ดิน<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>หักภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|                               |                          |                             |                        |                                       |                             |               |   |  |                             |   |                             |  |                             | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |   |   |  |  |   |                       |
| 1                             | โฉนด                     | 42779                       | 1                      | 1,508.00                              | 130                         | 1             |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 136,040   | 196,040  | 0  | 196,040   | 0.01                  |
| 2                             | โฉนด                     | 42777                       | 1                      | 7,656.00                              | 130                         | 2             |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 995,280   | 995,280  | 0  | 995,280   | 0.01                  |
| 3                             | โฉนด                     | 42781                       | 1                      | 2,542.00                              | 130                         | 3             |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 330,460   | 330,460  | 0  | 330,460   | 0.01                  |
| 4                             | โฉนด                     | 54311                       | 1                      | 499.00                                | 130                         | 4             |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 64,870  | 64,870   | 0  | 64,870  | 0.01                  |
| 5                             | โฉนด                     | 54309                       | 1                      | 2,362.00                              | 130                         | 5             |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 307,060   | 307,060  | 0  | 307,060   | 0.01                  |
| 6                             | โฉนด                     | 599                         | 4                      | 724.50                                | 880                         | 6             |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 637,560   | 637,560  | 0  | 637,560   | 0.3                   |
| 7                             | โฉนด                     | 32212                       | 4                      | 1,990.50                              | 470                         | 7             |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 935,535   | 935,535  | 0  | 935,535   | 0.3                   |
| 8                             | โฉนด                     | 55152                       | 1                      | 3,387.00                              | 100                         | 8             |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 338,700   | 338,700  | 0  | 338,700   | 0.01                  |
| 9                             | โฉนด                     | 62357                       | 1                      | 1,669.00                              | 210                         | 9             |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 350,490   | 350,490  | 0  | 350,490   | 0.01                  |
| 10                            | โฉนด                     | 13889                       | 1                      | 785.00                                | 130                         | 10            |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 102,050   | 102,050  | 0  | 102,050   | 0.01                  |
| 11                            | โฉนด                     | 14862                       | 1                      | 1,904.00                              | 210                         | 11            |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 399,840   | 399,840  | 0  | 399,840   | 0.01                  |
| 12                            | โฉนด                     | 63516                       | 2                      | 75.00                                 | 3,000                       | 12            | บ้านเดี่ยว  | ตึก                                      | 2                           | 338   | 100                         | 6,900  | 2,332,200                   | 5                                     | 5                     | 2,215,590   | 2,440,590   | 2,440,590  | 0  | 2,440,590   | 0.03                  |
| 13                            | โฉนด                     | 41784                       | 4                      | 45.00                                 | 130                         | 13            |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 5,850   | 5,850  | 0  | 5,850   | 0.3                   |
| 14                            | โฉนด                     | 255                         | 4                      | 261.80                                | 4,000                       | 14            |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 1,047,200   | 1,047,200  | 0  | 1,047,200   | 0.3                   |
| 15                            | โฉนด                     | 55932                       | 4                      | 100.00                                | 730                         | 15            |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 73,000  | 73,000   | 0  | 73,000  | 0.3                   |
| 16                            | โฉนด                     | 55933                       | 4                      | 100.00                                | 350                         | 16            |   |  |                             |   | 100                         | 0  | 0                           | 0                                     | 0                     | 0   | 35,000  | 35,000   | 0  | 35,000  | 0.3                   |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนิคม

ประจำปีการ พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                  |                      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                            |     |   |                                  |                      |                                  |                       |                                   |                                   |                        |                    |  |   |  |   |                               |                    |      |
|-------------------------------|--------------|------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----|---|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|---|--|---|-------------------------------|--------------------|------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่โฉนดที่ดิน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนที่ดิน ตร.ว.                    | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สภ.ป/ว/ประ) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและค่าเสื่อมตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |      |
|                               |              |                  |                      |                                      |                            |                            |     |   |                                  |                      |                                  |                       |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |  |   |  |   |                               |                    |      |
| 17                            | โฉนด         | 12832            | 1                    | 4,808.10                             | 390                        | 1,875,159                  | 17  |   |                                  |                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 1,875,159                               | 1,875,159  | 0                                       | 0                             | 1,875,159          | 0.01 |
| 18                            | โฉนด         | 50215            | 4                    | 149,000                              | 550                        | 81,950                     | 18  |   |                                  |                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 81,950                                  | 81,950   | 0                                       | 0                             | 81,950             | 0.3  |
| 19                            | โฉนด         | 64608            | 1                    | 3,001.00                             | 170                        | 510,170                    | 19  |   |                                  |                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 510,170                                 | 510,170  | 0                                       | 0                             | 510,170            | 0.01 |
| 20                            | โฉนด         | 54297            | 1                    | 168,000                              | 130                        | 21,840                     | 20  |   |                                  |                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 21,840                                  | 21,840   | 0                                       | 0                             | 21,840             | 0.01 |
| 21                            | โฉนด         | 59474            | 1                    | 1,053.00                             | 880                        | 935,440                    | 21  |   |                                  |                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 935,440                                 | 935,440  | 0                                       | 0                             | 935,440            | 0.01 |
| 22                            | โฉนด         | 21305            | 4                    | 7,217.00                             | 170                        | 1,226,890                  | 22  |   |                                  |                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 1,226,890                               | 1,226,890  | 0                                       | 0                             | 1,226,890          | 0.3  |
| 23                            | โฉนด         | 54294            | 1                    | 5,325.00                             | 540                        | 2,875,500                  | 23  |   |                                  |                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 2,875,500                               | 2,875,500  | 0                                       | 0                             | 2,875,500          | 0.01 |
| 24                            | โฉนด         | 23789            | 2                    | 174,000                              | 730                        | 127,020                    | 24  | บ้านเดี่ยว                                | ตึกสองชั้น                       | 2                    | 126                              | 100                   | 6,900                             | 869,400                           | 40                     | 85                 | 130,410  | 257,430                                 | 257,430  | 0                                       | 0                             | 257,430            | 0.03 |
|                               | โฉนด         | 23789            |                      | 0.00                                 | 730                        | 0                          |     | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                              | 2                    | 30                               | 100                   | 6,900                             | 207,000                           | 40                     | 70                 | 62,100   | 62,100                                  | 62,100   | 0                                       | 0                             | 62,100             | 0.03 |
|                               | โฉนด         | 23789            |                      | 0.00                                 | 730                        | 0                          |     | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                              | 2                    | 30                               | 100                   | 6,900                             | 207,000                           | 40                     | 70                 | 62,100   | 62,100                                  | 62,100   | 0                                       | 0                             | 62,100             | 0.03 |
|                               | โฉนด         | 23789            |                      | 0.00                                 | 730                        | 0                          |     | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                              | 2                    | 30                               | 100                   | 6,900                             | 207,000                           | 40                     | 70                 | 62,100   | 62,100                                  | 62,100   | 0                                       | 0                             | 62,100             | 0.03 |
|                               | โฉนด         | 23789            |                      | 0.00                                 | 730                        | 0                          |     | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                              | 2                    | 30                               | 100                   | 6,900                             | 207,000                           | 40                     | 70                 | 62,100   | 62,100                                  | 62,100   | 0                                       | 0                             | 62,100             | 0.03 |
| 25                            | โฉนด         | 60271            | 4                    | 185.10                               | 350                        | 64,785                     | 25  |   |                                  |                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 64,785                                  | 64,785   | 0                                       | 0                             | 64,785             | 0.3  |
| 26                            | โฉนด         | 62403            | 2                    | 1,044.00                             | 550                        | 574,200                    | 26  |   |                                  |                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 574,200                                 | 574,200  | 0                                       | 0                             | 574,200            | 0.02 |
|                               | โฉนด         | 62403            |                      | 0.00                                 | 550                        | 0                          |     | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                              | 2                    | 120                              | 100                   | 6,900                             | 828,000                           | 7                      | 7                  | 770,040  | 770,040                                 | 770,040  | 0                                       | 0                             | 770,040            | 0.02 |
|                               | โฉนด         | 62403            |                      | 0.00                                 | 550                        | 0                          |     | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                              | 2                    | 120                              | 100                   | 6,900                             | 828,000                           | 7                      | 7                  | 770,040  | 770,040                                 | 770,040  | 0                                       | 0                             | 770,040            | 0.02 |
| 27                            | โฉนด         | 2693             | 1                    | 1,575.00                             | 100                        | 157,500                    | 27  |   |                                  |                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 157,500                                 | 157,500  | 0                                       | 0                             | 157,500            | 0.01 |
| 28                            | โฉนด         | 1095             | 1                    | 160,000                              | 100                        | 16,000                     | 28  |   |                                  |                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 16,000                                  | 16,000   | 0                                       | 0                             | 16,000             | 0.01 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิคม

ประจำปีการ ๒๕๖๔

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                            |     |  |                                |                      |                                  |                         |                                   |                                   |                        |                    |  |  |  |  |                               |                    |      |
|-------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----|--|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|--|--|--|-------------------------------|--------------------|------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนแปลง                            | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการคลัง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท/ป/ร/ค) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม | ราคาประเมินของที่ดินและค่าเสื่อมการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและค่าเสื่อม (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |      |
|                               |              |                    |                      |                                      |                            |                            |     |  |                                |                      |                                  |                         |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |  |  |  |  |                               |                    |      |
| 29                            | โฉนด         | 54164              | 1                    | 2,184.00                             | 130                        | 283,920                    | 29  |  |                                |                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 283,920                                    | 283,920  | 0  | 0                             | 283,920            | 0.01 |
| 30                            | โฉนด         | 40331              | 4                    | 400.00                               | 310                        | 124,000                    | 30  |  |                                |                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 124,000                                    | 124,000  | 0  | 0                             | 124,000            | 0.3  |
| 31                            | โฉนด         | 14853              | 1                    | 2,000.00                             | 3,000                      | 6,000,000                  | 31  |  |                                |                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 6,000,000                                  | 6,000,000                                      | 0  | 0                             | 6,000,000          | 0.01 |
| 32                            | โฉนด         | 52898              | 4                    | 1,200.00                             | 1,900                      | 2,280,000                  | 32  |  |                                |                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 2,280,000                                  | 2,280,000                                      | 0  | 0                             | 2,280,000          | 0.3  |
| 33                            | โฉนด         | 146                | 4                    | 2,000.00                             | 1,550                      | 3,100,000                  | 33  |  |                                |                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 3,100,000                                  | 3,100,000                                      | 0  | 0                             | 3,100,000          | 0.3  |
| 34                            | โฉนด         | 23106              | 2                    | 320.00                               | 730                        | 233,600                    | 34  | บ้านเดี่ยว                               | คทก                            | 2                    | 54                               | 100                     | 6,900                             | 372,600                           | 20                     | 30                 | 260,820                                    | 494,420                                    | 494,420  | 0  | 0                             | 494,420            | 0.03 |
|                               | โฉนด         | 23106              |                      | 0.00                                 | 730                        | 0                          |     | โรงเก็บส้วม                              | ป                              | 1                    | 72                               | 100                     | 2,050                             | 147,600                           | 20                     | 93                 | 10,332                                     | 10,332                                     | 10,332   | 0  | 0                             | 10,332             | 0.01 |
| 35                            | โฉนด         | 41055              | 1                    | 3,315.00                             | 130                        | 430,950                    | 35  |  |                                |                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 430,950                                    | 430,950  | 0  | 0                             | 430,950            | 0.01 |
| 36                            | โฉนด         | 21176              | 1                    | 400.00                               | 250                        | 100,000                    | 36  |  |                                |                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 100,000                                    | 100,000  | 0  | 0                             | 100,000            | 0.01 |
| 37                            | โฉนด         | 11294              | 1                    | 1,434.00                             | 130                        | 186,420                    | 37  |  |                                |                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 186,420                                    | 186,420  | 0  | 0                             | 186,420            | 0.01 |
| 38                            | โฉนด         | 12801              | 1                    | 1,909.00                             | 130                        | 248,170                    | 38  |  |                                |                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 248,170                                    | 248,170  | 0  | 0                             | 248,170            | 0.01 |
| 39                            | โฉนด         | 54219              | 1                    | 1,447.00                             | 130                        | 188,110                    | 39  |  |                                |                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 188,110                                    | 188,110  | 0  | 0                             | 188,110            | 0.01 |
| 40                            | โฉนด         | 22913              | 2                    | 170.40                               | 640                        | 109,056                    | 40  | บ้านเดี่ยว                               | คทก                            | 2                    | 108                              | 100                     | 6,900                             | 745,200                           | 50                     | 76                 | 178,848                                    | 287,904                                    | 287,904  | 0  | 0                             | 287,904            | 0.03 |
| 41                            | โฉนด         | 23825              | 2                    | 77.00                                | 730                        | 56,210                     | 41  | บ้านเดี่ยว                               | ป                              | 2                    | 54                               | 100                     | 6,900                             | 372,600                           | 15                     | 65                 | 130,410                                    | 186,620                                    | 186,620  | 0  | 0                             | 186,620            | 0.03 |
| 42                            | โฉนด         | 54446              | 2                    | 1,698.00                             | 750                        | 1,273,500                  | 42  | บ้านเดี่ยว                               | ป                              | 2                    | 63                               | 100                     | 6,900                             | 434,700                           | 3                      | 9                  | 395,577                                    | 1,669,077                                  | 1,669,077                                      | 0  | 0                             | 1,669,077          | 0.02 |
| 43                            | โฉนด         | 20385              | 4                    | 80.00                                | 730                        | 58,400                     | 43  |  |                                |                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 58,400                                     | 58,400   | 0  | 0                             | 58,400             | 0.3  |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ต.ส.1)

เทศบาลตำบลนิคม

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                             |                        |  |                                   |         |   |  |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง    |                                       |  |                                   |                                       |                       |  |   |  |  |  |                       |      |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|--|-----------------------------------|---------|---|--|-----------------------------|---|---------------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|---|--|--|--|-----------------------|------|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>แปลง<br>ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ<br>ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่     | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(สภ./น/ว/<br>ประ) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | ที่ดิน<br>ส่วน<br>ประเมิน<br>(ไร่/ม.) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่า<br>เสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วนการ<br>ใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ต่อสิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|                               |                            |                             |                        |  |                                   |         |   |  |                             |   |                                       |  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |  |   |  |  |  |                       |      |
| 44                            | โฉนด                       | 13981                       | 2                      | 241.70                                   | 730                               | 176,441 | 44  | บ้านเดี่ยว                                       | ตึก                         | 2                                       | 48                                    | 100  | 6,900                             | 331,200                               | 34                    | 58   | 139,104   | 315,545  | 315,545  | 0  | 315,545               | 0.03 |
|                               | โฉนด                       | 13981                       |                        | 0.00                                     | 730                               | 0       |   | บ้านเดี่ยว                                       | ตึกครึ่งไม้                 | 2                                       | 96                                    | 100  | 6,900                             | 662,400                               | 61                    | 85   | 99,360  | 99,360   | 99,360   | 0  | 99,360                | 0.02 |
|                               | โฉนด                       | 13981                       |                        | 0.00                                     | 730                               | 0       |   | บ้านเดี่ยว                                       | ตึก                         | 2                                       | 49                                    | 100  | 6,900                             | 338,100                               | 43                    | 76   | 81,144  | 81,144   | 81,144   | 0  | 81,144                | 0.03 |
| 45                            | โฉนด                       | 53964                       | 1                      | 3,015.00                                 | 180                               | 542,700 | 45  |  |                             |   |                                       | 100  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 542,700  | 542,700  | 0  | 542,700               | 0.01 |
| 46                            | โฉนด                       | 34002                       | 1                      | 1,080.00                                 | 130                               | 140,400 | 46  |  |                             |   |                                       | 100  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 140,400  | 140,400  | 0  | 140,400               | 0.01 |
| 47                            | โฉนด                       | 58981                       | 2                      | 51.00                                    | 7,000                             | 357,000 | 47  | บ้านเดี่ยว                                       | ไม้                         | 2                                       | 700                                   | 100  | 6,900                             | 4,830,000                             | 2                     | 6  | 4,540,200   | 4,997,200  | 4,997,200  | 0  | 4,997,200             | 0.02 |
| 48                            | โฉนด                       | 58982                       | 2                      | 51.00                                    | 7,000                             | 357,000 | 48  | บ้านเดี่ยว                                       | ตึก                         | 2                                       | 42                                    | 100  | 6,900                             | 289,800                               | 10                    | 10   | 260,820   | 617,820  | 617,820  | 0  | 617,820               | 0.02 |
| 49                            | โฉนด                       | 58983                       | 4                      | 51.00                                    | 7,000                             | 357,000 | 49  |  |                             |   |                                       | 100  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 357,000  | 357,000  | 0  | 357,000               | 0.3  |
| 50                            | โฉนด                       | 1486                        | 2                      | 245.00                                   | 1,000                             | 245,000 | 50  | บ้านเดี่ยว                                       | ตึกครึ่งไม้                 | 2                                       | 108                                   | 100  | 6,900                             | 745,200                               | 20                    | 75   | 186,300   | 431,300  | 431,300  | 0  | 431,300               | 0.02 |
| 51                            | โฉนด                       | 114                         | 4                      | 367.00                                   | 350                               | 128,450 | 51  |  |                             |   |                                       | 100  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 128,450  | 128,450  | 0  | 128,450               | 0.3  |
| 52                            | โฉนด                       | 54102                       | 1                      | 1,379.00                                 | 280                               | 386,120 | 52  |  |                             |   |                                       | 100  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 386,120  | 386,120  | 0  | 386,120               | 0.01 |
| 53                            | โฉนด                       | 58749                       | 4                      | 135.00                                   | 130                               | 17,550  | 53  |  |                             |   |                                       | 100  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 17,550   | 17,550   | 0  | 17,550                | 0.3  |
| 54                            | โฉนด                       | 20619                       | 4                      | 137.50                                   | 730                               | 100,375 | 54  |  |                             |   |                                       | 100  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 100,375  | 100,375  | 0  | 100,375               | 0.3  |
| 55                            | โฉนด                       | 20621                       | 4                      | 97.20                                    | 730                               | 70,956  | 55  |  |                             |   |                                       | 100  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 70,956   | 70,956   | 0  | 70,956                | 0.3  |
| 56                            | โฉนด                       | 21954                       | 2                      | 119.00                                   | 800                               | 95,200  | 56  | บ้านเดี่ยว                                       | ตึก                         | 2                                       | 84                                    | 100  | 6,900                             | 579,600                               | 30                    | 50   | 289,800   | 385,000  | 385,000  | 0  | 385,000               | 0.03 |
| 57                            | โฉนด                       | 24856                       | 2                      | 95.00                                    | 730                               | 69,350  | 57  | บ้านเดี่ยว                                       | ตึก                         | 2                                       | 63                                    | 100  | 6,900                             | 434,700                               | 1                     | 1  | 430,353   | 499,703  | 499,703  | 0  | 499,703               | 0.03 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลบึงสามพัน

ประจำปีการ พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                  |                      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                            |     |                        |   |                      |                                  |                    |                                |                                   |                        |                    |                                   |   |  |  |                               |                    |      |
|-------------------------------|--------------|------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----|------------------------|---|----------------------|----------------------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|--|--|-------------------------------|--------------------|------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่โฉนดที่ดิน | ประเภทการใช้ประโยชน์ | จำนวนเนื้อที่ (ไร่/ตร.ว.)            | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ว.) | ที่ดิน (ไร่/ตร.ว.) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและภาษีเงินได้ (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |      |
|                               |              |                  |                      |                                      |                         |                            |     |                        |   |                      |                                  |                    |                                |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                   |   |  |  |                               |                    |      |
| 58                            | โฉนด         | 49739            | 4                    | 147.50                               | 350                     | 51,625                     | 58  |                        |   |                      |                                  | 100                | 0                              | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 51,625  | 51,625   | 0  | 51,625                        | 0.3                |      |
| 59                            | โฉนด         | 31141            | 4                    | 99.10                                | 350                     | 34,685                     | 59  |                        |   |                      |                                  | 100                | 0                              | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 34,685  | 34,685   | 0  | 34,685                        | 0.3                |      |
| 60                            | โฉนด         | 20361            | 4                    | 150.90                               | 730                     | 110,157                    | 60  |                        |   |                      |                                  | 100                | 0                              | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 110,157                                       | 110,157  | 0  | 110,157                       | 0.3                |      |
| 61                            | โฉนด         | 58227            | 4                    | 1,936.00                             | 440                     | 851,840                    | 61  |                        |   |                      |                                  | 100                | 0                              | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 851,840                                       | 851,840  | 0  | 851,840                       | 0.3                |      |
| 62                            | โฉนด         | 47395            | 4                    | 105.00                               | 130                     | 13,650                     | 62  |                        |   |                      |                                  | 100                | 0                              | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 13,650  | 13,650   | 0  | 13,650                        | 0.3                |      |
| 63                            | โฉนด         | 21888            | 2                    | 358.00                               | 750                     | 268,500                    | 63  |                        |   |                      |                                  | 100                | 0                              | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 268,500                                       | 268,500  | 0  | 268,500                       | 0.02               |      |
|                               | โฉนด         | 21888            |                      | 0.00                                 | 750                     | 0                          |     | บ้านเดี่ยว             | ที่ก                                      | 2                    | 36                               | 100                | 6,900                          | 248,600                           | 231,012                | 7                  | 7                                 | 231,012                                       | 231,012  | 231,012  | 0                             | 231,012            | 0.02 |
|                               | โฉนด         | 21888            |                      | 0.00                                 | 750                     | 0                          |     | บ้านเดี่ยว             | ที่ก                                      | 2                    | 60                               | 100                | 6,900                          | 414,000                           | 264,960                | 23                 | 36                                | 264,960                                       | 264,960  | 264,960  | 0                             | 264,960            | 0.02 |
| 64                            | โฉนด         | 55920            | 4                    | 100.00                               | 730                     | 73,000                     | 64  |                        |   |                      |                                  | 100                | 0                              | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 73,000  | 73,000   | 0  | 73,000                        | 0.3                |      |
| 65                            | โฉนด         | 55921            | 4                    | 100.00                               | 350                     | 35,000                     | 65  |                        |   |                      |                                  | 100                | 0                              | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 35,000  | 35,000   | 0  | 35,000                        | 0.3                |      |
| 66                            | โฉนด         | 51977            | 4                    | 400.00                               | 640                     | 256,000                    | 66  |                        |   |                      |                                  | 100                | 0                              | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 256,000                                       | 256,000  | 0  | 256,000                       | 0.3                |      |
| 67                            | โฉนด         | 66962            | 2                    | 352.00                               | 640                     | 225,280                    | 67  | บ้านเดี่ยว             | ที่ก                                      | 2                    | 54                               | 100                | 6,900                          | 372,600                           | 231,012                | 36                 | 62                                | 141,298                                       | 366,868  | 366,868  | 0                             | 366,868            | 0.03 |
| 68                            | โฉนด         | 62354            | 1                    | 1,669.00                             | 250                     | 417,250                    | 68  |                        |   |                      |                                  | 100                | 0                              | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 417,250                                       | 417,250  | 0  | 417,250                       | 0.01               |      |
| 69                            | โฉนด         | 49886            | 4                    | 5,358.00                             | 130                     | 696,540                    | 69  |                        |   |                      |                                  | 100                | 0                              | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 696,540                                       | 696,540  | 0  | 696,540                       | 0.3                |      |
| 70                            | โฉนด         | 132              | 1                    | 1,448.00                             | 3,000                   | 4,344,000                  | 70  |                        |   |                      |                                  | 100                | 0                              | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 4,344,000                                     | 4,344,000  | 0  | 4,344,000                     | 0.01               |      |
| 71                            | โฉนด         | 30623            | 1                    | 464.00                               | 3,000                   | 1,392,000                  | 71  |                        |   |                      |                                  | 100                | 0                              | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 1,392,000                                     | 1,392,000  | 0  | 1,392,000                     | 0.01               |      |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ต.ส.1)

เทศบาลตำบลบึงจวน

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                  |                     |                   |                            |                            |     |  |  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                       |                                   |                                   |                        |                    |  |   |  |   |                               |                    |      |
|-------------------------------|--------------|------------------|---------------------|-------------------|----------------------------|----------------------------|-----|--|--|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|---|--|---|-------------------------------|--------------------|------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่โฉนดที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนที่ดิน ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการคลัง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สภ.ป/ส.สภ.ค.ส.ค.ส.ค.ค.ค.ค.) | ลักษณะการใช้ประโยชน์                 | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นอัตรา (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |      |
|                               |              |                  |                     |                   |                            |                            |     |  |  |                                      |                                  |                       |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |  |   |  |   |                               |                    |      |
| 72                            | โฉนด         | 7181             | 1                   | 230.00            | 800                        | 184,000                    | 72  |  |  |                                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 184,000                                    | 184,000                                 | 184,000  | 0   | 184,000                       | 0.01               |      |
| 73                            | โฉนด         | 42888            | 1                   | 748.00            | 350                        | 261,800                    | 73  |  |  |                                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 261,800                                    | 261,800                                 | 261,800  | 0   | 261,800                       | 0.01               |      |
| 74                            | โฉนด         | 23110            | 2                   | 327.00            | 730                        | 238,710                    | 74  | บ้านเดี่ยว                               | ทิศตั้งไม่                                       | 2                                    | 54                               | 100                   | 6,900                             | 372,600                           | 40                     | 85                 | 55,890                                     | 294,600                                 | 294,600  | 294,600                                   | 0                             | 294,600            | 0.03 |
|                               | โฉนด         | 23110            |                     | 0.00              | 730                        | 0                          |     | โรงเรียนสังกัด                           | ไม่  | 1                                    | 42                               | 100                   | 2,050                             | 86,100                            | 40                     | 93                 | 6,027                                      | 6,027                                   | 6,027  | 6,027                                     | 0                             | 6,027              | 0.01 |
|                               | โฉนด         | 23110            |                     | 0.00              | 730                        | 0                          |     | บ้านเดี่ยว                               | ทิศตั้งไม่                                       | 2                                    | 144                              | 100                   | 6,900                             | 993,600                           | 40                     | 85                 | 149,040                                    | 149,040                                 | 149,040  | 149,040                                   | 0                             | 149,040            | 0.02 |
| 75                            | โฉนด         | 13105            | 4                   | 289.40            | 640                        | 185,216                    | 75  |  |  |                                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 185,216                                    | 185,216                                 | 185,216  | 0   | 185,216                       | 0.3                |      |
| 76                            | โฉนด         | 53169            | 3                   | 21.30             | 7,000                      | 149,100                    | 76  | ที่ดินถาวร                               | ทิศ  | 3                                    | 128                              | 100                   | 7,550                             | 966,400                           | 21                     | 32                 | 657,152                                    | 806,252                                 | 806,252  | 0   | 806,252                       | 0.3                |      |
| 77                            | โฉนด         | 53168            | 3                   | 20.00             | 7,000                      | 140,000                    | 77  | ที่ดินถาวร                               | ทิศ  | 3                                    | 128                              | 100                   | 7,550                             | 966,400                           | 21                     | 32                 | 657,152                                    | 797,152                                 | 797,152  | 0   | 797,152                       | 0.3                |      |
| 78                            | โฉนด         | 20495            | 2                   | 98.30             | 730                        | 71,759                     | 78  | บ้านเดี่ยว                               | ทิศ  | 2                                    | 162                              | 100                   | 6,900                             | 1,117,800                         | 10                     | 10                 | 1,006,020                                  | 1,077,779                               | 1,077,779  | 0   | 1,077,779                     | 0.03               |      |
|                               | โฉนด         | 20495            |                     | 0.00              | 730                        | 0                          |     | โรงเรียน                                 | ทิศ  | 2                                    | 24                               | 100                   | 2,550                             | 61,200                            | 10                     | 10                 | 55,080                                     | 55,080                                  | 55,080   | 55,080                                    | 0                             | 55,080             | 0.03 |
| 79                            | โฉนด         | 20503            | 4                   | 81.20             | 730                        | 59,276                     | 79  |  |  |                                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 59,276                                     | 59,276                                  | 59,276   | 0   | 59,276                        | 0.3                |      |
| 80                            | โฉนด         | 20506            | 4                   | 101.30            | 730                        | 73,949                     | 80  |  |  |                                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 73,949                                     | 73,949                                  | 73,949   | 0   | 73,949                        | 0.3                |      |
| 81                            | โฉนด         | 20498            | 4                   | 98.50             | 730                        | 71,905                     | 81  |  |  |                                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 71,905                                     | 71,905                                  | 71,905   | 0   | 71,905                        | 0.3                |      |
| 82                            | โฉนด         | 46418            | 2                   | 610.00            | 640                        | 390,400                    | 82  | บ้านเดี่ยว                               | ทิศ  | 2                                    | 120                              | 100                   | 6,900                             | 828,000                           | 14                     | 18                 | 678,960                                    | 1,069,360                               | 1,069,360  | 0   | 1,069,360                     | 0.03               |      |
|                               | โฉนด         | 46418            |                     | 0.00              | 640                        | 0                          |     | ที่ดินตั้งไม่                            | ทิศตั้งไม่                                       | 2                                    | 138                              | 100                   | 6,900                             | 952,200                           | 50                     | 85                 | 142,830                                    | 142,830                                 | 142,830  | 0   | 142,830                       | 0.02               |      |
| 83                            | โฉนด         | 20520            | 4                   | 198.30            | 730                        | 144,759                    | 83  | บ้านเดี่ยว                               | ทิศตั้งไม่                                       |                                      |                                  | 100                   | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 144,759                                    | 144,759                                 | 144,759  | 0   | 144,759                       | 0.3                |      |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลบึงหวัง

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                   |                      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |     |                        |                               |                      |                                  |                            |                                |                   |                        |                    |                                   |   |  |                        |                               |                    |      |
|-------------------------------|--------------|-------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----|------------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|---|--|------------------------|-------------------------------|--------------------|------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเงินตร.ว. (บาท)                 | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท/ป/คท) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ที่ดินเป็นลักษณะ (ไร่/อว.) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดิน | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |      |
|                               |              |                   |                      |                                      |                         |     |                        |                               |                      |                                  |                            |                                |                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                   |   |  |                        |                               |                    |      |
| 84                            | โฉนด         | 20519             | 2                    | 205,30                               | 730                     | 84  | บ้านเดี่ยว             | ตึก                           | 2                    | 168                              | 100                        | 6,900                          | 1,159,200         | 811,440                | 20                 | 30                                | 811,440                                 | 961,309  | 961,309                | 0                             | 961,309            | 0.03 |
| 85                            | โฉนด         | 21094             | 4                    | 504,00                               | 3,000                   | 85  |                        |                               |                      |                                  | 100                        | 0                              | 0                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 0                                       | 1,512,000  | 1,512,000              | 0                             | 1,512,000          | 0.3  |
| 86                            | โฉนด         | 67722             | 2                    | 16,20                                | 11,000                  | 86  | ทึบแถว                 | ตึก                           | 2                    | 144                              | 100                        | 7,550                          | 1,087,200         | 1,032,840              | 5                  | 5                                 | 1,032,840                               | 1,211,040  | 1,211,040              | 0                             | 1,211,040          | 0.03 |
| 87                            | โฉนด         | 54639             | 4                    | 100,00                               | 130                     | 87  |                        |                               |                      |                                  | 100                        | 0                              | 0                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 0                                       | 13,000   | 13,000                 | 0                             | 13,000             | 0.3  |
| 88                            | โฉนด         | 49831             | 4                    | 157,00                               | 130                     | 88  |                        |                               |                      |                                  | 100                        | 0                              | 0                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 0                                       | 20,410   | 20,410                 | 0                             | 20,410             | 0.3  |
| 89                            | โฉนด         | 54638             | 4                    | 96,00                                | 130                     | 89  |                        |                               |                      |                                  | 100                        | 0                              | 0                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 0                                       | 12,480   | 12,480                 | 0                             | 12,480             | 0.3  |
| 90                            | โฉนด         | 69527             | 2                    | 169,00                               | 730                     | 90  | บ้านเดี่ยว             | ตึกครึ่งไม้                   | 2                    | 312                              | 100                        | 6,900                          | 2,152,800         | 861,120                | 17                 | 60                                | 861,120                                 | 984,490  | 984,490                | 0                             | 984,490            | 0.03 |
| 91                            | โฉนด         | 14612             | 4                    | 1,947,00                             | 260                     | 91  |                        |                               |                      |                                  | 100                        | 0                              | 0                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 0                                       | 480,220  | 480,220                | 0                             | 480,220            | 0.3  |
| 92                            | โฉนด         | 41781             | 1                    | 1,883,00                             | 310                     | 92  |                        |                               |                      |                                  | 100                        | 0                              | 0                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 0                                       | 583,730  | 583,730                | 0                             | 583,730            | 0.01 |
| 93                            | โฉนด         | 14037             | 2                    | 778,20                               | 640                     | 93  | บ้านเดี่ยว             | ตึก                           | 2                    | 74                               | 100                        | 6,900                          | 510,600           | 357,420                | 20                 | 30                                | 357,420                                 | 855,468  | 855,468                | 0                             | 855,468            | 0.02 |
| 94                            | โฉนด         | 63494             | 2                    | 64,00                                | 3,000                   | 94  | บ้านเดี่ยว             | ตึก                           | 2                    | 169                              | 100                        | 6,900                          | 1,166,100         | 1,107,795              | 5                  | 5                                 | 1,107,795                               | 1,299,795  | 1,299,795              | 0                             | 1,299,795          | 0.02 |
| 95                            | โฉนด         | 53401             | 1                    | 638,00                               | 3,500                   | 95  |                        |                               |                      |                                  | 100                        | 0                              | 0                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 0                                       | 2,233,000  | 2,233,000              | 0                             | 2,233,000          | 0.01 |
| 96                            | โฉนด         | 69152             | 1                    | 2,000,00                             | 180                     | 96  |                        |                               |                      |                                  | 100                        | 0                              | 0                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 0                                       | 360,000  | 360,000                | 0                             | 360,000            | 0.01 |
| 97                            | โฉนด         | 23094             | 1                    | 441,00                               | 310                     | 97  |                        |                               |                      |                                  | 100                        | 0                              | 0                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 0                                       | 136,710  | 136,710                | 0                             | 136,710            | 0.01 |
| 98                            | โฉนด         | 35074             | 4                    | 129,00                               | 1,000                   | 98  |                        |                               |                      |                                  | 100                        | 0                              | 0                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 0                                       | 129,000  | 129,000                | 0                             | 129,000            | 0.3  |
| 99                            | โฉนด         | 40349             | 1                    | 1,963,00                             | 100                     | 99  |                        |                               |                      |                                  | 100                        | 0                              | 0                 | 0                      | 0                  | 0                                 | 0                                       | 196,300  | 196,300                | 0                             | 196,300            | 0.01 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ต.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีการ พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                            |     |   |  |                      |                                  |                         |                                |                            |                        |                    |  |   |   |  |                               |                    |      |
|-------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----|---|--|----------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|--|---|---|--|-------------------------------|--------------------|------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว.                      | ราคาประเมินที่ดิน ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายว่าด้วยการภาษี | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอก/สิ่งอื่น) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ยากขึ้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |      |
|                               |              |                    |                      |                                      |                               |                            |     |   |  |                      |                                  |                         |                                |                            | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |  |   |   |  |                               |                    |      |
| 100                           | โฉนด         | 65378              | 4                    | 127.00                               | 730                           | 92,710                     | 100 |   |  |                      |                                  | 100                     | 0                              | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 92,710  | 92,710  | 0  | 0                             | 92,710             | 0.3  |
| 101                           | โฉนด         | 65560              | 2                    | 141.40                               | 1,000                         | 143,400                    | 101 | บ้านเดี่ยว                                    | ตึก  | 2                    | 54                               | 100                     | 6,900                          | 372,600                    | 2                      | 2                  | 365,148  | 506,548                                       | 506,548   | 0  | 0                             | 506,548            | 0.02 |
| 102                           | โฉนด         | 60221              | 2                    | 1,150.00                             | 780                           | 897,000                    | 102 | บ้านเดี่ยว                                    | ตึก  | 2                    | 54                               | 100                     | 6,900                          | 372,600                    | 13                     | 16                 | 312,984  | 1,209,984                                     | 1,209,984   | 0  | 0                             | 1,209,984          | 0.03 |
|                               | โฉนด         | 60221              |                      | 0.00                                 | 780                           | 0                          |     | โรงจอดรถ                                      | ตึก  | 2                    | 99                               | 100                     | 2,550                          | 252,450                    | 1                      | 1                  | 249,926  | 249,926                                       | 249,926   | 0  | 0                             | 249,926            | 0.03 |
| 103                           | โฉนด         | 46424              | 4                    | 122.00                               | 130                           | 15,860                     | 103 |   |  |                      |                                  | 100                     | 0                              | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 15,860  | 15,860  | 0  | 0                             | 15,860             | 0.3  |
| 104                           | โฉนด         | 21266              | 2                    | 76.90                                | 350                           | 26,915                     | 104 | บ้านเดี่ยว                                    | ตึก  | 2                    | 96                               | 100                     | 6,900                          | 662,400                    | 2                      | 2                  | 669,152  | 676,067                                       | 676,067   | 0  | 0                             | 676,067            | 0.03 |
| 105                           | โฉนด         | 60275              | 4                    | 379.00                               | 310                           | 117,490                    | 105 |   |  |                      |                                  | 100                     | 0                              | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 117,490                                       | 117,490   | 0  | 0                             | 117,490            | 0.3  |
| 106                           | โฉนด         | 63562              | 2                    | 25.20                                | 3,000                         | 75,600                     | 106 | บ้านเดี่ยว                                    | ตึก  | 2                    | 169                              | 100                     | 6,900                          | 1,166,100                  | 5                      | 5                  | 1,107,795                                      | 1,183,395                                     | 1,183,395   | 0  | 0                             | 1,183,395          | 0.03 |
| 107                           | โฉนด         | 63561              | 4                    | 35.40                                | 3,000                         | 106,200                    | 107 |   |  |                      |                                  | 100                     | 0                              | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 106,200                                       | 106,200   | 0  | 0                             | 106,200            | 0.3  |
| 108                           | โฉนด         | 63563              | 4                    | 24.60                                | 3,000                         | 73,800                     | 108 |   |  |                      |                                  | 100                     | 0                              | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 73,800  | 73,800  | 0  | 0                             | 73,800             | 0.3  |
| 109                           | โฉนด         | 55777              | 4                    | 70.00                                | 350                           | 24,500                     | 109 |   |  |                      |                                  | 100                     | 0                              | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 24,500  | 24,500  | 0  | 0                             | 24,500             | 0.3  |
| 110                           | โฉนด         | 55778              | 4                    | 70.00                                | 350                           | 24,500                     | 110 |   |  |                      |                                  | 100                     | 0                              | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 24,500  | 24,500  | 0  | 0                             | 24,500             | 0.3  |
| 111                           | โฉนด         | 1249               | 1                    | 1,460.00                             | 330                           | 481,800                    | 111 |   |  |                      |                                  | 100                     | 0                              | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 481,800                                       | 481,800   | 0  | 0                             | 481,800            | 0.01 |
| 112                           | โฉนด         | 54120              | 1                    | 1,363.00                             | 130                           | 177,190                    | 112 |   |  |                      |                                  | 100                     | 0                              | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 177,190                                       | 177,190   | 0  | 0                             | 177,190            | 0.01 |
| 113                           | โฉนด         | 21810              | 2                    | 125.00                               | 1,000                         | 125,000                    | 113 | บ้านเดี่ยว                                    | ตึก  | 2                    | 40                               | 100                     | 6,900                          | 276,000                    | 38                     | 66                 | 93,840   | 218,840                                       | 218,840   | 0  | 0                             | 218,840            | 0.03 |
| 114                           | โฉนด         | 22174              | 4                    | 1,009.00                             | 350                           | 353,150                    | 114 |   |  |                      |                                  | 100                     | 0                              | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 353,150                                       | 353,150   | 0  | 0                             | 353,150            | 0.3  |



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนิคมพัฒนา

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                          |                                |                        | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง  |                                   |  |  |                                |   |                            |  |                                   |                                       |                       |   |   |  |  |   |                       |      |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--------------------------------|---|----------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|---|--|--|---|-----------------------|------|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>โฉนด<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำให้<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>แปลง<br>ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(เลข/ปี/<br>ประเภท) | ลักษณะ<br>การทำให้<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | ลักษณะ<br>ที่ดิน<br>(โฉนด) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วนการ<br>ใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>หลังหักภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|                               |                          |                                |                        |                                       |                                   |  |  |                                |   |                            |  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |   |   |  |  |   |                       |      |
| 115                           | โฉนด 10430               | 1                              | 1,200.00               | 310                                   | 372,000                           | 115  |  |                                |   |                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 372,000   | 372,000  | 0  | 372,000   | 0.01                  |      |
| 116                           | โฉนด 23667               | 4                              | 185.00                 | 130                                   | 24,050                            | 116  |  |                                |   |                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 24,050  | 24,050   | 0  | 24,050  | 0.3                   |      |
| 117                           | โฉนด 54187               | 1                              | 1,920.00               | 130                                   | 249,600                           | 117  |  |                                |   |                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 249,600   | 249,600  | 0  | 249,600   | 0.01                  |      |
| 118                           | โฉนด 50460               | 4                              | 121.00                 | 130                                   | 15,730                            | 118  |  |                                |   |                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 15,730  | 15,730   | 0  | 15,730  | 0.3                   |      |
| 119                           | โฉนด 21949               | 2                              | 187.00                 | 130                                   | 24,310                            | 119  | บ้านเดี่ยว   | ไม้                            | 2                                       | 30                         | 100  | 6,900                             | 207,000                               | 40                    | 93  | 14,490  | 38,800   | 38,800   | 0   | 38,800                | 0.02 |
| 120                           | โฉนด 51262               | 1                              | 2,918.00               | 100                                   | 291,800                           | 120  |  |                                |   |                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 291,800   | 291,800  | 0  | 291,800   | 0.01                  |      |
| 121                           | โฉนด 49740               | 4                              | 217.00                 | 130                                   | 28,210                            | 121  |  |                                |   |                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 28,210  | 28,210   | 0  | 28,210  | 0.3                   |      |
| 122                           | โฉนด 20662               | 4                              | 100.00                 | 730                                   | 73,000                            | 122  |  |                                |   |                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 73,000  | 73,000   | 0  | 73,000  | 0.3                   |      |
| 123                           | โฉนด 34212               | 1                              | 2,270.00               | 100                                   | 227,000                           | 123  |  |                                |   |                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 227,000   | 227,000  | 0  | 227,000   | 0.01                  |      |
| 124                           | โฉนด 34214               | 1                              | 2,200.00               | 130                                   | 286,000                           | 124  |  |                                |   |                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 286,000   | 286,000  | 0  | 286,000   | 0.01                  |      |
| 125                           | โฉนด 67805               | 2                              | 16.20                  | 11,000                                | 178,200                           | 125  | ที่ดินว่าง   | ที่ก                           | 2                                       | 65                         | 100  | 7,550                             | 489,240                               | 7                     | 7   | 454,993   | 633,193  | 633,193  | 0   | 633,193               | 0.02 |
| 126                           | โฉนด 49737               | 4                              | 147.50                 | 350                                   | 51,625                            | 126  |  |                                |   |                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 51,625  | 51,625   | 0  | 51,625  | 0.3                   |      |
| 127                           | โฉนด 49738               | 4                              | 147.50                 | 350                                   | 51,625                            | 127  |  |                                |   |                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 51,625  | 51,625   | 0  | 51,625  | 0.3                   |      |
| 128                           | โฉนด 59056               | 1                              | 1,095.00               | 310                                   | 339,450                           | 128  |  |                                |   |                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 339,450   | 339,450  | 0  | 339,450   | 0.01                  |      |
| 129                           | โฉนด 59057               | 4                              | 445.00                 | 310                                   | 199,950                           | 129  |  |                                |   |                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 199,950   | 199,950  | 0  | 199,950   | 0.3                   |      |
| 130                           | โฉนด 54143               | 1                              | 2,546.00               | 130                                   | 330,980                           | 130  |  |                                |   |                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 330,980   | 330,980  | 0  | 330,980   | 0.01                  |      |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีการศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                        |                      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                            |     |  |                              |                      |                                  |                         |                                   |                                   |                        |                    |  |   |   |  |                               |                    |      |
|-------------------------------|--------------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----|--|------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|---|---|--|-------------------------------|--------------------|------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารภาษีที่ดิน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนที่ดิน ตร.ว.                    | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมสรรพากร | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท/ป/ค) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินที่ดินตามสัดส่วนการได้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |      |
|                               |              |                        |                      |                                      |                            |                            |     |  |                              |                      |                                  |                         |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |  |   |   |  |                               |                    |      |
| 131                           | โฉนด         | 43484                  | 1                    | 2,545.00                             | 130                        | 330,850                    | 131 |  |                              |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      |                    |  | 330,850                                       | 330,850                                   | 0                                      | 0                             | 330,850            | 0.01 |
| 132                           | โฉนด         | 4828                   | 1                    | 2,142.00                             | 180                        | 385,560                    | 132 |  |                              |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      |                    |  | 385,560                                       | 385,560                                   | 0                                      | 0                             | 385,560            | 0.01 |
| 133                           | โฉนด         | 1498                   | 1                    | 1,338.00                             | 130                        | 173,940                    | 133 |  |                              |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      |                    |  | 173,940                                       | 173,940                                   | 0                                      | 0                             | 173,940            | 0.01 |
| 134                           | โฉนด         | 13232                  | 4                    | 293.30                               | 640                        | 187,712                    | 134 |  |                              |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      |                    |  | 187,712                                       | 187,712                                   | 0                                      | 0                             | 187,712            | 0.3  |
| 135                           | โฉนด         | 67719                  | 3                    | 16.20                                | 11,000                     | 178,200                    | 135 | ที่ดินแถว                                | ที่ก                         | 3                    | 144                              | 100                     | 7,550                             | 1,087,200                         | 6                      | 6                  | 1,021,968                                      | 1,200,168                                     | 1,200,168                                 | 0                                      | 0                             | 1,200,168          | 0.3  |
| 136                           | โฉนด         | 67720                  | 3                    | 16.20                                | 11,000                     | 178,200                    | 136 | ที่ดินแถว                                | ที่ก                         | 3                    | 144                              | 100                     | 7,550                             | 1,087,200                         | 6                      | 6                  | 1,021,968                                      | 1,200,168                                     | 1,200,168                                 | 0                                      | 0                             | 1,200,168          | 0.3  |
| 137                           | โฉนด         | 20513                  | 4                    | 99.80                                | 730                        | 72,854                     | 137 |  |                              |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      |                    |  | 72,854  | 72,854                                    | 0                                      | 0                             | 72,854             | 0.3  |
| 138                           | โฉนด         | 55820                  | 4                    | 70.00                                | 350                        | 24,500                     | 138 |  |                              |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      |                    |  | 24,500  | 24,500                                    | 0                                      | 0                             | 24,500             | 0.3  |
| 139                           | โฉนด         | 60143                  | 1                    | 4,496.00                             | 130                        | 584,480                    | 139 |  |                              |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      |                    |  | 584,480                                       | 584,480                                   | 0                                      | 0                             | 584,480            | 0.01 |
| 140                           | โฉนด         | 22435                  | 4                    | 634.00                               | 460                        | 291,640                    | 140 |  |                              |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      |                    |  | 291,640                                       | 291,640                                   | 0                                      | 0                             | 291,640            | 0.3  |
| 141                           | โฉนด         | 40775                  | 4                    | 707.00                               | 640                        | 452,480                    | 141 |  |                              |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      |                    |  | 452,480                                       | 452,480                                   | 0                                      | 0                             | 452,480            | 0.3  |
| 142                           | โฉนด         | 22436                  | 2                    | 353.00                               | 260                        | 91,780                     | 142 |  |                              |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      |                    |  | 91,780  | 91,780                                    | 0                                      | 0                             | 91,780             | 0.02 |
|                               | โฉนด         | 22436                  |                      | 0.00                                 | 260                        | 0                          |     | บ้านเดี่ยว                               | ที่ก                         | 2                    | 60                               | 100                     | 4,990                             | 414,000                           | 27                     | 44                 | 231,840  | 231,840                                       | 231,840                                   | 0                                      | 0                             | 231,840            | 0.02 |
| 143                           | โฉนด         | 20107                  | 4                    | 96.00                                | 310                        | 29,760                     | 143 |  |                              |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      |                    |  | 29,760  | 29,760                                    | 0                                      | 0                             | 29,760             | 0.3  |
| 144                           | โฉนด         | 23680                  | 2                    | 53.00                                | 730                        | 38,690                     | 144 | บ้านเดี่ยว                               | ที่ก                         | 2                    | 88                               | 100                     | 4,990                             | 607,200                           | 2                      | 2                  | 595,056  | 633,746                                       | 633,746                                   | 0                                      | 0                             | 633,746            | 0.02 |
|                               | โฉนด         | 23680                  |                      | 0.00                                 | 730                        | 0                          |     | คลังสินค้า พื้นทึบเงิน 300 ตารางเมตร     | ที่ข                         | 1                    | 16                               | 100                     | 5,590                             | 88,000                            | 40                     | 93                 | 6,160  | 6,160   | 6,160                                     | 0                                      | 0                             | 6,160              | 0.01 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ต.ส.1)

เทศบาลตำบลนิคม

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564

จังหวัดร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                          |                            |     |  |                                |                      |                                  |                            |                                  |                                   |                        |                    |  |   |   |   |                               |                    |         |         |         |      |
|-------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----|--|--------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|---|---|---|-------------------------------|--------------------|---------|---------|---------|------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนโฉนดครว.                        | ราคาประเมินต่อครว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมสรรพากร | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สผ/ป/ต/ค) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ที่ดินเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช่ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |         |         |         |      |
|                               |              |                    |                      |                                      |                          |                            |     |  |                                |                      |                                  |                            |                                  |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |  |   |   |   |                               |                    |         |         |         |      |
| 145                           | โฉนด         | 35068              | 4                    | 92.00                                | 730                      | 67,890                     | 145 |  |                                |                      |                                  | 100                        | 0                                | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 67,890  | 67,890  | 60,140                                    | 0                             | 67,890             | 0       | 67,890  | 0.3     |      |
| 146                           | โฉนด         | 46793              | 1                    | 194.00                               | 310                      | 60,140                     | 146 |  |                                |                      |                                  | 100                        | 0                                | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 60,140  | 60,140  | 60,140                                    | 0                             | 60,140             | 0       | 60,140  | 0.01    |      |
| 147                           | โฉนด         | 41808              | 1                    | 2,937.00                             | 130                      | 381,810                    | 147 |  |                                |                      |                                  | 100                        | 0                                | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 381,810                                       | 381,810   | 381,810                                   | 0                             | 381,810            | 0       | 381,810 | 0.01    |      |
| 148                           | โฉนด         | 24009              | 4                    | 234.00                               | 730                      | 170,820                    | 148 |  |                                |                      |                                  | 100                        | 0                                | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 170,820                                       | 170,820   | 170,820                                   | 0                             | 170,820            | 0       | 170,820 | 0.3     |      |
| 149                           | โฉนด         | 31140              | 1                    | 280.00                               | 350                      | 98,000                     | 149 |  |                                |                      |                                  | 100                        | 0                                | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 98,000  | 98,000  | 98,000                                    | 0                             | 98,000             | 0       | 98,000  | 0.01    |      |
| 150                           | โฉนด         | 4682               | 1                    | 77.20                                | 280                      | 21,616                     | 150 |  |                                |                      |                                  | 100                        | 0                                | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 21,616  | 21,616  | 21,616                                    | 0                             | 21,616             | 0       | 21,616  | 0.01    |      |
| 151                           | โฉนด         | 63330              | 4                    | 37.50                                | 730                      | 27,375                     | 151 |  |                                |                      |                                  | 100                        | 0                                | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 27,375  | 27,375  | 27,375                                    | 0                             | 27,375             | 0       | 27,375  | 0.3     |      |
| 152                           | โฉนด         | 21097              | 2                    | 79.10                                | 730                      | 57,743                     | 152 | บ้านเดี่ยว                               | พัก                            | 2                    | 100                              | 100                        | 6,900                            | 690,000                           | 11                     | 12                 | 607,200                                    | 664,943                                       | 664,943   | 664,943                                   | 0                             | 0                  | 664,943 | 0       | 664,943 | 0.02 |
| 153                           | โฉนด         | 58810              | 1                    | 2,542.00                             | 130                      | 330,460                    | 153 |  |                                |                      |                                  | 100                        | 0                                | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 330,460                                       | 330,460   | 330,460                                   | 0                             | 330,460            | 0       | 330,460 | 0.01    |      |
| 154                           | โฉนด         | 23924              | 2                    | 336.00                               | 730                      | 245,280                    | 154 | บ้านเดี่ยว                               | พักเดี่ยว                      | 2                    | 108                              | 100                        | 6,900                            | 745,200                           | 40                     | 85                 | 111,780                                    | 357,060                                       | 357,060   | 357,060                                   | 0                             | 0                  | 357,060 | 0       | 357,060 | 0.02 |
|                               | โฉนด         | 23924              |                      | 0.00                                 | 730                      | 0                          |     | คลังสินค้า พื้นที่เป็น 300 ตารางเมตร     | ไร่                            | 1                    | 36                               | 100                        | 5,500                            | 198,000                           | 40                     | 93                 | 13,860                                     | 13,860  | 13,860  | 13,860                                    | 0                             | 0                  | 13,860  | 0       | 13,860  | 0.01 |
|                               | โฉนด         | 23924              |                      | 0.00                                 | 730                      | 0                          |     | โรงเลี้ยงสัตว์                           | ไร่                            | 1                    | 36                               | 100                        | 2,050                            | 73,800                            | 40                     | 93                 | 5,166                                      | 5,166   | 5,166   | 5,166                                     | 0                             | 0                  | 5,166   | 0       | 5,166   | 0.01 |
| 155                           | โฉนด         | 1379               | 1                    | 375.00                               | 100                      | 37,500                     | 155 |  |                                |                      |                                  | 100                        | 0                                | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 37,500  | 37,500  | 37,500                                    | 0                             | 0                  | 37,500  | 0       | 37,500  | 0.01 |
| 156                           | โฉนด         | 1248               | 1                    | 1,315.00                             | 380                      | 499,700                    | 156 |  |                                |                      |                                  | 100                        | 0                                | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 499,700                                       | 499,700   | 499,700                                   | 0                             | 0                  | 499,700 | 0       | 499,700 | 0.01 |
| 157                           | โฉนด         | 65184              | 4                    | 100.00                               | 730                      | 73,000                     | 157 |  |                                |                      |                                  | 100                        | 0                                | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 73,000  | 73,000  | 73,000                                    | 0                             | 0                  | 73,000  | 0       | 73,000  | 0.3  |
| 158                           | โฉนด         | 20391              | 2                    | 150.70                               | 730                      | 110,011                    | 158 | บ้านเดี่ยว                               | ไร่                            | 2                    | 21                               | 100                        | 6,900                            | 144,900                           | 9                      | 35                 | 94,185                                     | 204,196                                       | 204,196   | 204,196                                   | 0                             | 0                  | 204,196 | 0       | 204,196 | 0.02 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิวกศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                  |                      |                           | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |           |                        |   |                      |                     |                          |                         |                          |                        |                    |  |                                |   |   |                               |                    |
|-------------------------------|--------------|------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------------------|-----------|------------------------|---|----------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--|--------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่โฉนดที่ดิน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเนื้อที่ (ไร่/ว./บ.) | ราคาประเมินที่ดิน (บาท)              | ที่       | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) | ลักษณะที่ดิน (ไร่/ว./บ.) | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | จำนวนสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างรวม (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|                               |              |                  |                      |                           |                                      |           |                        |   |                      |                     |                          |                         |                          | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |  |                                |   |   |                               |                    |
| 159                           | โฉนด         | 58519            | 1                    | 1,420.00                  | 130                                  | 184,600   | 159                    |   |                      |                     |                          |                         |                          |                        | 0                  | 0  | 184,600                        | 184,600                                       | 0   | 184,600                       | 0.01               |
| 160                           | โฉนด         | 64450            | 1                    | 2,637.00                  | 390                                  | 1,028,430 | 160                    |   |                      |                     |                          |                         |                          |                        | 0                  | 0  | 1,028,430                      | 1,028,430                                     | 0   | 1,028,430                     | 0.01               |
| 161                           | โฉนด         | 69243            | 1                    | 886.00                    | 130                                  | 115,180   | 161                    |   |                      |                     |                          |                         |                          |                        | 0                  | 0  | 115,180                        | 115,180                                       | 0   | 115,180                       | 0.01               |
| 162                           | โฉนด         | 64309            | 1                    | 4,821.00                  | 100                                  | 482,100   | 162                    |   |                      |                     |                          |                         |                          |                        | 0                  | 0  | 482,100                        | 482,100                                       | 0   | 482,100                       | 0.01               |
| 163                           | โฉนด         | 1369             | 1                    | 163.00                    | 800                                  | 132,000   | 163                    |   |                      |                     |                          |                         |                          |                        | 0                  | 0  | 132,000                        | 132,000                                       | 0   | 132,000                       | 0.01               |
| 164                           | โฉนด         | 41432            | 1                    | 177.00                    | 90                                   | 15,930    | 164                    |   |                      |                     |                          |                         |                          |                        | 0                  | 0  | 15,930                         | 15,930  | 0   | 15,930                        | 0.01               |
| 165                           | โฉนด         | 23093            | 2                    | 341.00                    | 350                                  | 119,350   | 165                    | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                  | 54                  | 100                      | 6,900                   | 372,600                  | 5                      | 5                  | 353,970  | 473,320                        | 473,320                                       | 0   | 473,320                       | 0.02               |
| 166                           | โฉนด         | 20714            | 4                    | 123.80                    | 730                                  | 91,834    | 166                    |   |                      |                     |                          |                         |                          |                        | 0                  | 0  | 91,834                         | 91,834  | 0   | 91,834                        | 0.3                |
| 167                           | โฉนด         | 23805            | 4                    | 81.00                     | 640                                  | 51,840    | 167                    |   |                      |                     |                          |                         |                          |                        | 0                  | 0  | 51,840                         | 51,840  | 0   | 51,840                        | 0.3                |
| 168                           | โฉนด         | 31095            | 1                    | 2,533.00                  | 170                                  | 430,610   | 168                    |   |                      |                     |                          |                         |                          |                        | 0                  | 0  | 430,610                        | 430,610                                       | 0   | 430,610                       | 0.01               |
| 169                           | โฉนด         | 69000            | 1                    | 2,213.00                  | 630                                  | 1,394,190 | 169                    |   |                      |                     |                          |                         |                          |                        | 0                  | 0  | 1,394,190                      | 1,394,190                                     | 0   | 1,394,190                     | 0.01               |
| 170                           | โฉนด         | 24006            | 2                    | 347.00                    | 730                                  | 253,310   | 170                    | บ้านเดี่ยว                                | ตึกครึ่งไม้          | 98                  | 100                      | 6,900                   | 676,200                  | 50                     | 85                 | 101,430  | 354,740                        | 354,740                                       | 0   | 354,740                       | 0.02               |
| 171                           | โฉนด         | 44884            | 2                    | 121.00                    | 730                                  | 89,330    | 171                    | บ้านเดี่ยว                                | ตึกครึ่งไม้          | 110                 | 100                      | 6,900                   | 759,000                  | 20                     | 75                 | 189,750  | 278,080                        | 278,080                                       | 0   | 278,080                       | 0.02               |
| 172                           | โฉนด         | 64916            | 4                    | 72.00                     | 1,000                                | 72,000    | 172                    |   |                      |                     |                          |                         |                          |                        | 0                  | 0  | 72,000                         | 72,000  | 0   | 72,000                        | 0.3                |
| 173                           | โฉนด         | 68572            | 1                    | 268.00                    | 350                                  | 93,800    | 173                    |   |                      |                     |                          |                         |                          |                        | 0                  | 0  | 93,800                         | 93,800  | 0   | 93,800                        | 0.01               |
| 174                           | โฉนด         | 23833            | 2                    | 161.00                    | 730                                  | 117,530   | 174                    | บ้านเดี่ยว                                | ตึก                  | 60                  | 100                      | 6,900                   | 414,000                  | 40                     | 70                 | 124,200  | 241,730                        | 241,730                                       | 0   | 241,730                       | 0.02               |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ต.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                            |     |                        |                              |                     |                                  |                         |                                   |                                   |           |                     |                                   |                                   |                                    |   |   |                                   |                    |       |
|-------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----|------------------------|------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---|---|-----------------------------------|--------------------|-------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารที่ดิน | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเงินตรว. (บาท)                  | ราคาประเมินต่อ ตรว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท/ป/ย) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | จำนวน     |                     | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | พื้นที่รวมของสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | พื้นที่รวมของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |       |
|                               |              |                    |                     |                                      |                           |                            |     |                        |                              |                     |                                  |                         |                                   |                                   | อาชญากรรม | สิ่งปลูกสร้าง (ตร.) |                                   |                                   |                                    |   |   |                                   |                    | จำนวน |
|                               |              |                    |                     | 0.00                                 | 730                       | 0                          |     | บ้านเดี่ยว             | ตึก                          | 2                   | 60                               | 100                     | 6,900                             | 414,000                           | 5         | 5                   | 393,300                           | 393,300                           | 393,300                            | 0   | 393,300                                   | 0                                 | 1,414,322          | 0.02  |
| 175                           | โฉนด         | 60132              | 2                   | 261.40                               | 3,500                     | 914,900                    | 175 | บ้านเดี่ยว             | ตึก                          | 2                   | 77                               | 100                     | 6,900                             | 531,300                           | 6         | 6                   | 499,422                           | 1,414,322                         | 1,414,322                          | 0   | 1,414,322                                 | 0                                 | 1,414,322          | 0.02  |
| 176                           | โฉนด         | 42271              | 1                   | 1,552.00                             | 350                       | 543,200                    | 176 |                        |                              |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0         | 0                   | 543,200                           | 543,200                           | 543,200                            | 0   | 543,200                                   | 0                                 | 543,200            | 0.01  |
| 177                           | โฉนด         | 42272              | 1                   | 163.00                               | 350                       | 57,050                     | 177 |                        |                              |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0         | 0                   | 57,050                            | 57,050                            | 57,050                             | 0   | 57,050                                    | 0                                 | 57,050             | 0.01  |
| 178                           | โฉนด         | 58808              | 1                   | 2,542.00                             | 100                       | 254,200                    | 178 |                        |                              |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0         | 0                   | 254,200                           | 254,200                           | 254,200                            | 0   | 254,200                                   | 0                                 | 254,200            | 0.01  |
| 179                           | โฉนด         | 57714              | 4                   | 477.00                               | 380                       | 181,260                    | 179 |                        |                              |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0         | 0                   | 181,260                           | 181,260                           | 181,260                            | 0   | 181,260                                   | 0                                 | 181,260            | 0.03  |
| 180                           | โฉนด         | 54229              | 1                   | 690.00                               | 100                       | 69,000                     | 180 |                        |                              |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0         | 0                   | 69,000                            | 69,000                            | 69,000                             | 0   | 69,000                                    | 0                                 | 69,000             | 0.01  |
| 181                           | โฉนด         | 54230              | 1                   | 196.00                               | 100                       | 19,600                     | 181 |                        |                              |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0         | 0                   | 19,600                            | 19,600                            | 19,600                             | 0   | 19,600                                    | 0                                 | 19,600             | 0.01  |
| 182                           | โฉนด         | 21840              | 2                   | 379.00                               | 730                       | 276,670                    | 182 | บ้านเดี่ยว             | ตึก                          | 2                   | 63                               | 100                     | 6,900                             | 434,700                           | 7         | 7                   | 404,271                           | 680,941                           | 680,941                            | 0   | 680,941                                   | 0                                 | 680,941            | 0.03  |
| 183                           | โฉนด         | 47398              | 4                   | 125.00                               | 130                       | 16,250                     | 183 |                        |                              |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0         | 0                   | 16,250                            | 16,250                            | 16,250                             | 0   | 16,250                                    | 0                                 | 16,250             | 0.3   |
| 184                           | โฉนด         | 23947              | 2                   | 190.00                               | 730                       | 138,700                    | 184 | บ้านเดี่ยว             | ตึก                          | 2                   | 84                               | 100                     | 6,900                             | 579,600                           | 35        | 85                  | 86,940                            | 225,640                           | 225,640                            | 0   | 225,640                                   | 0                                 | 225,640            | 0.03  |
| 185                           | โฉนด         | 22565              | 1                   | 297.00                               | 660                       | 196,020                    | 185 |                        |                              |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0         | 0                   | 196,020                           | 196,020                           | 196,020                            | 0   | 196,020                                   | 0                                 | 196,020            | 0.01  |
| 186                           | โฉนด         | 46404              | 1                   | 128.00                               | 130                       | 16,640                     | 186 |                        |                              |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0         | 0                   | 16,640                            | 16,640                            | 16,640                             | 0   | 16,640                                    | 0                                 | 16,640             | 0.01  |
| 187                           | โฉนด         | 21667              | 4                   | 399.40                               | 350                       | 139,790                    | 187 |                        |                              |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0         | 0                   | 139,790                           | 139,790                           | 139,790                            | 0   | 139,790                                   | 0                                 | 139,790            | 0.3   |
| 188                           | โฉนด         | 31142              | 1                   | 220.00                               | 350                       | 77,000                     | 188 |                        |                              |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0         | 0                   | 77,000                            | 77,000                            | 77,000                             | 0   | 77,000                                    | 0                                 | 77,000             | 0.01  |
| 189                           | โฉนด         | 13645              | 4                   | 573.10                               | 730                       | 418,363                    | 189 |                        |                              |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0         | 0                   | 418,363                           | 418,363                           | 418,363                            | 0   | 418,363                                   | 0                                 | 418,363            | 0.3   |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิคม

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                          |                             |                     |                                       |                                   |     |   |   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |   |                                      |  |  |                                       |                       |  |   |  |   |   |                       |
|-------------------------------|--------------|--------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----|---|---|--------------------------------------|---|--------------------------------------|--|--|---------------------------------------|-----------------------|--|---|--|---|---|-----------------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่<br>โฉนด<br>ที่ดิน | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(สภ./น/)<br>พัก(ร/ง) | ลักษณะ<br>การทำให้<br>ประโยชน์       | ขนาด<br>พื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | ที่ดิน<br>ลักษณะ<br>(ไร่/ตะ<br>กรัง) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่า<br>เสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วนการ<br>ใช้ประโยชน์ | หักค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>หักสิ่งยกเว้น<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|                               |              |                          |                             |                     |                                       |                                   |     |   |   |                                      |   |                                      |  |  | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |  |   |  |   |   |                       |
| 190                           | โฉนด         | 31124                    | 1                           | 320.00              | 90                                    | 28,800                            | 190 |   |   |                                      |   | 100                                  | 0  | 0  | 0                                     | 0                     | 0  | 28,800  | 28,800   | 0   | 28,800  | 0.01                  |
| 191                           | โฉนด         | 58387                    | 1                           | 206.00              | 730                                   | 150,380                           | 191 |   |   |                                      |   | 100                                  | 0  | 0  | 0                                     | 0                     | 0  | 150,380   | 150,380  | 0   | 150,380   | 0.01                  |
| 192                           | โฉนด         | 43483                    | 1                           | 2,514.00            | 170                                   | 427,380                           | 192 |   |   |                                      |   | 100                                  | 0  | 0  | 0                                     | 0                     | 0  | 427,380   | 427,380  | 0   | 427,380   | 0.01                  |
| 193                           | โฉนด         | 21000                    | 4                           | 89.90               | 730                                   | 65,627                            | 193 |   |   |                                      |   | 100                                  | 0  | 0  | 0                                     | 0                     | 0  | 65,627  | 65,627   | 0   | 65,627  | 0.3                   |
| 194                           | โฉนด         | 21663                    | 2                           | 1,235.20            | 640                                   | 790,528                           | 194 | บ้านเดี่ยว  | พัก   | 2                                    | 810   | 100                                  | 6,900  | 5,589,000  | 8                                     | 8                     | 5,141,880  | 5,932,408   | 5,932,408  | 0   | 5,932,408   | 0.02                  |
| 195                           | โฉนด         | 21001                    | 4                           | 123.60              | 730                                   | 90,228                            | 195 |   |   |                                      |   | 100                                  | 0  | 0  | 0                                     | 0                     | 0  | 90,228  | 90,228   | 0   | 90,228  | 0.3                   |
| 196                           | โฉนด         | 21665                    | 4                           | 740.90              | 730                                   | 540,857                           | 196 |   |   |                                      |   | 100                                  | 0  | 0  | 0                                     | 0                     | 0  | 540,857   | 540,857  | 0   | 540,857   | 0.3                   |
| 197                           | โฉนด         | 41540                    | 1                           | 950.00              | 130                                   | 123,500                           | 197 |   |   |                                      |   | 100                                  | 0  | 0  | 0                                     | 0                     | 0  | 123,500   | 123,500  | 0   | 123,500   | 0.01                  |
| 198                           | โฉนด         | 30546                    | 2                           | 1,470.00            | 410                                   | 602,700                           | 198 | บ้านเดี่ยว  | พัก   | 2                                    | 42  | 100                                  | 6,900  | 289,800  | 5                                     | 5                     | 275,310  | 878,010   | 878,010  | 0   | 878,010   | 0.03                  |
| 199                           | โฉนด         | 55207                    | 1                           | 800.00              | 210                                   | 168,000                           | 199 |   |   |                                      |   | 100                                  | 0  | 0  | 0                                     | 0                     | 0  | 168,000   | 168,000  | 0   | 168,000   | 0.01                  |
| 200                           | โฉนด         | 1245                     | 1                           | 1,798.00            | 100                                   | 179,800                           | 200 |   |   |                                      |   | 100                                  | 0  | 0  | 0                                     | 0                     | 0  | 179,800   | 179,800  | 0   | 179,800   | 0.01                  |
| 201                           | โฉนด         | 64223                    | 2                           | 255.00              | 640                                   | 163,200                           | 201 | บ้านเดี่ยว  | พัก   | 2                                    | 96  | 100                                  | 6,900  | 662,400  | 9                                     | 9                     | 602,784  | 765,984   | 765,984  | 0   | 765,984   | 0.03                  |
|                               | โฉนด         | 64223                    |                             | 0.00                | 640                                   | 0                                 |     | บ้านเดี่ยว  | พัก   | 3                                    | 6   | 100                                  | 6,900  | 41,400   | 9                                     | 9                     | 37,674   | 37,674  | 37,674   | 0   | 37,674  | 0.03                  |
| 202                           | โฉนด         | 46117                    | 1                           | 982.00              | 1,000                                 | 982,000                           | 202 |   |   |                                      |   | 100                                  | 0  | 0  | 0                                     | 0                     | 0  | 982,000   | 982,000  | 0   | 982,000   | 0.01                  |
| 203                           | โฉนด         | 46157                    | 1                           | 947.00              | 210                                   | 198,870                           | 203 |   |   |                                      |   | 100                                  | 0  | 0  | 0                                     | 0                     | 0  | 198,870   | 198,870  | 0   | 198,870   | 0.01                  |
| 204                           | โฉนด         | 54814                    | 4                           | 312.00              | 730                                   | 227,760                           | 204 |   |   |                                      |   | 100                                  | 0  | 0  | 0                                     | 0                     | 0  | 227,760   | 227,760  | 0   | 227,760   | 0.3                   |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                            |                              | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                       |                                   |     |  |  |                              |   |                               |  |                                   |                                       |                       |   |   |  |   |   |                       |
|-------------------------------|--------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----|--|--|------------------------------|---|-------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|---|---|--|---|---|-----------------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่<br>อาคาร<br>พาณิชย์ | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เงิน ตร.ว.                  | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชี<br>กรมสรรพากร | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตึก/ไม้/<br>คอก/โรง) | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเงิน<br>ที่ดิน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>ต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่า<br>เสื่อม<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วนการ<br>ใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดิน<br>ภาษี<br>อากร<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>สุทธิ<br>สุทธิภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|                               |              |                            |                              |                                      |                                       |                                   |     |  |  |                              |   |                               |  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |   |   |  |   |   |                       |
| 205                           | โฉนด         | 23703                      | 2                            | 127.00                               | 730                                   | 92,710                            | 205 | บ้านเดี่ยว   | ตึกครึ่งไม้  | 2                            | 180   | 100                           | 6,900  | 1,242,000                         | 10                                    | 30                    | 869,400   | 962,110   | 962,110  | 0   | 962,110   | 0.03                  |
|                               | โฉนด         | 23703                      |                              | 0.00                                 | 730                                   | 0                                 |     | โรงจอดรถ   | ตึก  | 2                            | 12  | 100                           | 2,550  | 30,600                            | 10                                    | 10                    | 27,540  | 27,540  | 27,540   | 0   | 27,540  | 0.03                  |
| 206                           | โฉนด         | 30612                      | 1                            | 833.00                               | 220                                   | 183,260                           | 206 |  |  |                              |   | 100                           | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 183,260   | 183,260  | 0   | 183,260   | 0.01                  |
| 207                           | โฉนด         | 68577                      | 1                            | 730.90                               | 310                                   | 226,579                           | 207 |  |  |                              |   | 100                           | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 226,579   | 226,579  | 0   | 226,579   | 0.01                  |
| 208                           | โฉนด         | 65690                      | 2                            | 639.00                               | 550                                   | 351,450                           | 208 | บ้านเดี่ยว   | ตึก  | 2                            | 70  | 100                           | 6,900  | 483,000                           | 20                                    | 30                    | 338,100   | 689,550   | 689,550  | 0   | 689,550   | 0.03                  |
|                               | โฉนด         | 65690                      |                              | 0.00                                 | 550                                   | 0                                 |     | หลังคาเหล็ก ที่มัลติแกน 300 ตารางเมตร                | ไม้  | 1                            | 8   | 100                           | 5,500  | 44,000                            | 20                                    | 93                    | 3,080   | 3,080   | 3,080  | 0   | 3,080   | 0.01                  |
|                               | โฉนด         | 65690                      |                              | 0.00                                 | 550                                   | 0                                 |     | โรงเลี้ยงสัตว์                                       | ไม้  | 1                            | 28  | 100                           | 2,050  | 57,400                            | 20                                    | 93                    | 4,018   | 4,018   | 4,018  | 0   | 4,018   | 0.01                  |
| 209                           | โฉนด         | 41560                      | 2                            | 620.00                               | 640                                   | 396,800                           | 209 | บ้านเดี่ยว   | ตึกครึ่งไม้  | 2                            | 144   | 100                           | 6,900  | 993,600                           | 25                                    | 85                    | 149,040   | 545,840   | 545,840  | 0   | 545,840   | 0.03                  |
| 210                           | โฉนด         | 1368                       | 1                            | 2,270.00                             | 100                                   | 227,000                           | 210 |  |  |                              |   | 100                           | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 227,000   | 227,000  | 0   | 227,000   | 0.01                  |
| 211                           | โฉนด         | 14183                      | 1                            | 3,410.00                             | 100                                   | 341,000                           | 211 |  |  |                              |   | 100                           | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 341,000   | 341,000  | 0   | 341,000   | 0.01                  |
| 212                           | โฉนด         | 20643                      | 4                            | 101.90                               | 730                                   | 74,387                            | 212 |  |  |                              |   | 100                           | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 74,387  | 74,387   | 0   | 74,387  | 0.3                   |
| 213                           | โฉนด         | 26116                      | 1                            | 4,592.00                             | 180                                   | 826,560                           | 213 |  |  |                              |   | 100                           | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 826,560   | 826,560  | 0   | 826,560   | 0.01                  |
| 214                           | โฉนด         | 20724                      | 4                            | 128.80                               | 730                                   | 94,024                            | 214 |  |  |                              |   | 100                           | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 94,024  | 94,024   | 0   | 94,024  | 0.3                   |
| 215                           | โฉนด         | 2719                       | 1                            | 1,415.80                             | 130                                   | 184,054                           | 215 |  |  |                              |   | 100                           | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 184,054   | 184,054  | 0   | 184,054   | 0.01                  |
| 216                           | โฉนด         | 70550                      | 1                            | 1,415.80                             | 130                                   | 184,054                           | 216 |  |  |                              |   | 100                           | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 184,054   | 184,054  | 0   | 184,054   | 0.01                  |
| 217                           | โฉนด         | 60173                      | 1                            | 1,600.00                             | 130                                   | 208,000                           | 217 |  |  |                              |   | 100                           | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0   | 208,000   | 208,000  | 0   | 208,000   | 0.01                  |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                            |     |                        |                             |                     |                                  |                  |                                  |                            |                        |                    |  |                                      |  |   |                               |                    |      |
|-------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----|------------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|--|--------------------------------------|--|---|-------------------------------|--------------------|------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนที่ดิน ตร.ว.                    | ราคาประเมินที่ดิน ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ส/บ/ป) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.บ.) | ที่ดินเป็นลักษณะ | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.บ. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ประเมินใหม่ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ประเมินใหม่ (จำนวนบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |      |
|                               |              |                    |                     |                                      |                               |                            |     |                        |                             |                     |                                  |                  |                                  |                            | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |  |                                      |  |   |                               |                    |      |
| 218                           | โฉนด         | 43043              | 1                   | 271.00                               | 350                           | 94,850                     | 218 |                        |                             |                     |                                  | 100              | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 94,850                               | 94,850   | 0   | 0                             | 94,850             | 0.01 |
| 219                           | โฉนด         | 42778              | 1                   | 930.00                               | 130                           | 120,900                    | 219 |                        |                             |                     |                                  | 100              | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 120,900                              | 120,900  | 0   | 0                             | 120,900            | 0.01 |
| 220                           | โฉนด         | 42780              | 1                   | 1,524.00                             | 130                           | 198,120                    | 220 |                        |                             |                     |                                  | 100              | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 198,120                              | 198,120  | 0   | 0                             | 198,120            | 0.01 |
| 221                           | โฉนด         | 58481              | 1                   | 1,200.00                             | 130                           | 156,000                    | 221 |                        |                             |                     |                                  | 100              | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 156,000                              | 156,000  | 0   | 0                             | 156,000            | 0.01 |
| 222                           | โฉนด         | 58170              | 1                   | 1,200.00                             | 130                           | 156,000                    | 222 |                        |                             |                     |                                  | 100              | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 156,000                              | 156,000  | 0   | 0                             | 156,000            | 0.01 |
| 223                           | โฉนด         | 53945              | 1                   | 710.00                               | 130                           | 92,300                     | 223 |                        |                             |                     |                                  | 100              | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 92,300                               | 92,300   | 0   | 0                             | 92,300             | 0.01 |
| 224                           | โฉนด         | 35078              | 4                   | 165.00                               | 700                           | 115,500                    | 224 |                        |                             |                     |                                  | 100              | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 115,500                              | 115,500  | 0   | 0                             | 115,500            | 0.3  |
| 225                           | โฉนด         | 21885              | 4                   | 400.00                               | 350                           | 140,000                    | 225 |                        |                             |                     |                                  | 100              | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 140,000                              | 140,000  | 0   | 0                             | 140,000            | 0.3  |
| 226                           | โฉนด         | 43070              | 1                   | 412.00                               | 310                           | 127,720                    | 226 |                        |                             |                     |                                  | 100              | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 127,720                              | 127,720  | 0   | 0                             | 127,720            | 0.01 |
| 227                           | โฉนด         | 46403              | 2                   | 314.25                               | 730                           | 229,403                    | 227 | งานเดี่ยว              | ที่ก                        | 2                   | 49                               | 100              | 6,900                            | 338,100                    | 0                      | 0                  | 338,100                                    | 567,503                              | 567,503  | 0   | 0                             | 567,503            | 0.03 |
| 228                           | โฉนด         | 46403              |                     | 0.00                                 | 730                           | 0                          |     | งานเดี่ยว              | ที่ก                        | 3                   | 49                               | 100              | 6,900                            | 338,100                    | 15                     | 20                 | 270,480                                    | 270,480                              | 270,480  | 0   | 0                             | 270,480            | 0.03 |
| 229                           | โฉนด         | 1099               | 1                   | 235.00                               | 100                           | 23,500                     | 229 |                        |                             |                     |                                  | 100              | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 23,500                               | 23,500   | 0   | 0                             | 23,500             | 0.01 |
| 230                           | โฉนด         | 54141              | 1                   | 487.00                               | 130                           | 63,310                     | 230 |                        |                             |                     |                                  | 100              | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 63,310                               | 63,310   | 0   | 0                             | 63,310             | 0.01 |
| 231                           | โฉนด         | 54140              | 1                   | 1,280.00                             | 130                           | 166,400                    | 231 |                        |                             |                     |                                  | 100              | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 166,400                              | 166,400  | 0   | 0                             | 166,400            | 0.01 |
| 232                           | โฉนด         | 54134              | 1                   | 816.00                               | 130                           | 106,080                    | 232 |                        |                             |                     |                                  | 100              | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 106,080                              | 106,080  | 0   | 0                             | 106,080            | 0.01 |



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ศ.1)  
เทศบาลตำบลเวียง

ประจำปีการะ พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                           |                            |     |   |                                    |                     |                                  |                            |                                  |                            |                        |                    |  |   |   |   |                               |                    |           |      |
|-------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------------------|-----|---|------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|--|---|---|---|-------------------------------|--------------------|-----------|------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนโฉนดคร.ว.                       | ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมที่ดิน | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ฉบับ/ปี/แปลง) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ที่ดินเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อคร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    |  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |           |      |
|                               |              |                    |                     |                                      |                           |                            |     |   |                                    |                     |                                  |                            |                                  |                            | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |                               |                    |           |      |
| 233                           | โฉนด         | 54139              | 1                   | 119.00                               | 130                       | 15,470                     | 233 |   |                                    |                     |                                  |                            | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 0                                       | 0   | 15,470                                    | 15,470                        | 0                  | 15,470    | 0.01 |
| 234                           | โฉนด         | 1762               | 1                   | 510.00                               | 100                       | 51,000                     | 234 |   |                                    |                     |                                  |                            | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 0                                       | 0   | 51,000                                    | 51,000                        | 0                  | 51,000    | 0.01 |
| 235                           | โฉนด         | 947                | 1                   | 2,035.00                             | 210                       | 427,350                    | 235 |   |                                    |                     |                                  |                            | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 0                                       | 0   | 427,350                                   | 427,350                       | 0                  | 427,350   | 0.01 |
| 236                           | โฉนด         | 54180              | 1                   | 6,110.00                             | 130                       | 794,300                    | 236 |   |                                    |                     |                                  |                            | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 0                                       | 0   | 794,300                                   | 794,300                       | 0                  | 794,300   | 0.01 |
| 237                           | โฉนด         | 54239              | 1                   | 2,258.00                             | 130                       | 293,540                    | 237 |   |                                    |                     |                                  |                            | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 0                                       | 0   | 293,540                                   | 293,540                       | 0                  | 293,540   | 0.01 |
| 238                           | โฉนด         | 55119              | 2                   | 400.00                               | 310                       | 124,000                    | 238 | บ้านเดี่ยว                              | ตึกสี่ชั้น                         | 2                   | 180                              | 100                        | 6,900                            | 1,292,000                  | 9                      | 26                 | 919,080                                    | 1,043,080                               | 1,043,080                                       | 0   | 1,043,080                     | 0                  | 1,043,080 | 0.02 |
| 239                           | โฉนด         | 53941              | 1                   | 1,089.00                             | 100                       | 108,900                    | 239 |   |                                    |                     |                                  |                            | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 0                                       | 0   | 108,900                                   | 108,900                       | 0                  | 108,900   | 0.01 |
| 240                           | โฉนด         | 48382              | 1                   | 1,000.00                             | 130                       | 130,000                    | 240 |   |                                    |                     |                                  |                            | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 0                                       | 0   | 130,000                                   | 130,000                       | 0                  | 130,000   | 0.01 |
| 241                           | โฉนด         | 41587              | 1                   | 919.00                               | 130                       | 119,470                    | 241 |   |                                    |                     |                                  |                            | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 0                                       | 0   | 119,470                                   | 119,470                       | 0                  | 119,470   | 0.01 |
| 242                           | โฉนด         | 50701              | 4                   | 271.00                               | 640                       | 173,440                    | 242 |   |                                    |                     |                                  |                            | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 0                                       | 0   | 173,440                                   | 173,440                       | 0                  | 173,440   | 0.3  |
|                               | โฉนด         | 50701              |                     | 0.00                                 | 640                       | 0                          |     | โรงงาน                                  | ตึก                                | 3                   | 60                               | 100                        | 5,650                            | 339,000                    | 10                     | 10                 | 305,100                                    | 305,100                                 | 305,100   | 0   | 305,100                       | 0                  | 305,100   | 0.3  |
|                               | โฉนด         | 50701              |                     | 0.00                                 | 640                       | 0                          |     | โรงสีข้าว                               | ไม้                                | 3                   | 45                               | 100                        | 2,050                            | 92,250                     | 10                     | 40                 | 55,350                                     | 55,350                                  | 55,350  | 0   | 55,350                        | 0                  | 55,350    | 0.3  |
| 243                           | โฉนด         | 50701              | 1                   | 0.00                                 | 640                       | 0                          |     | โรงสีข้าว                               | ไม้                                | 3                   | 40                               | 100                        | 2,050                            | 82,000                     | 10                     | 40                 | 49,200                                     | 49,200                                  | 49,200  | 0   | 49,200                        | 0                  | 49,200    | 0.3  |
| 244                           | โฉนด         | 23868              | 4                   | 92.00                                | 730                       | 67,160                     | 244 |   |                                    |                     |                                  |                            | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 0                                       | 0   | 67,160                                    | 67,160                        | 0                  | 67,160    | 0.3  |
| 245                           | โฉนด         | 23873              | 1                   | 61.00                                | 100                       | 6,100                      | 245 |   |                                    |                     |                                  |                            | 0                                | 0                          | 0                      | 0                  | 0  | 0                                       | 0   | 6,100                                     | 6,100                         | 0                  | 6,100     | 0.01 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีการ พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                            |     |                                      |                                     |                      |                                  |                    |                                   |                                   |                        |                    |   |                                |   |   |                               |                    |      |
|-------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----|--------------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|---|--------------------------------|---|---|-------------------------------|--------------------|------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนบ้าน คร.ว.                      | ราคาประเมินต่อ คร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง               | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ส/บ/ป/ค/ค/ค/ค) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ที่ดิน (ไร่/ตร.ม.) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |      |
|                               |              |                    |                      |                                      |                            |                            |     |                                      |                                     |                      |                                  |                    |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |   |                                |   |   |                               |                    |      |
| 246                           | โฉนด         | 23937              | 2                    | 105.10                               | 730                        | 76,723                     | 246 | บ้านเดี่ยว                           | ตึก                                 | 2                    | 63                               | 100                | 6,900                             | 434,700                           | 1                      | 1                  | 430,353   | 507,076                        | 507,076   | 0   | 507,076                       | 0.03               |      |
| 247                           | โฉนด         | 50617              | 1                    | 1,620.00                             | 130                        | 210,600                    | 247 |                                      | 0                                   |                      |                                  | 100                | 0                                 | 0                                 |                        |                    | 0   | 210,600                        | 210,600   | 0   | 210,600                       | 0.01               |      |
| 248                           | โฉนด         | 21897              | 2                    | 871.00                               | 730                        | 635,830                    | 248 | บ้านเดี่ยว                           | ตึก                                 |                      |                                  | 100                | 6,900                             | 0                                 | 54                     | 76                 | 0   | 635,830                        | 635,830   | 0   | 635,830                       | 0.03               |      |
|                               |              |                    |                      |                                      |                            |                            |     | คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร | ไม้                                 | 1                    | 25                               | 100                | 5,500                             | 137,500                           | 23                     | 93                 | 9,625   | 9,625                          | 9,625   | 9,625                                     | 0                             | 9,625              | 0.01 |
|                               |              |                    |                      |                                      |                            |                            |     | โรงเลี้ยงสัตว์                       | ไม้                                 | 1                    | 25                               | 100                | 2,050                             | 51,250                            | 21                     | 93                 | 3,588   | 3,588                          | 3,588   | 3,588                                     | 0                             | 3,588              | 0.01 |
| 249                           | โฉนด         | 22594              | 4                    | 622.00                               | 640                        | 398,080                    | 249 |                                      | 0                                   |                      |                                  | 100                | 0                                 | 0                                 |                        |                    | 0   | 398,080                        | 398,080   | 0   | 398,080                       | 0.3                |      |
| 250                           | โฉนด         | 14146              | 1                    | 1,892.60                             | 250                        | 473,150                    | 250 |                                      | 0                                   |                      |                                  | 100                | 0                                 | 0                                 |                        |                    | 0   | 473,150                        | 473,150   | 0   | 473,150                       | 0.01               |      |
| 251                           | โฉนด         | 65637              | 1                    | 953.00                               | 130                        | 123,890                    | 251 |                                      | 0                                   |                      |                                  | 100                | 0                                 | 0                                 |                        |                    | 0   | 123,890                        | 123,890   | 0   | 123,890                       | 0.01               |      |
| 252                           | โฉนด         | 51114              | 1                    | 1,603.00                             | 130                        | 208,390                    | 252 |                                      | 0                                   |                      |                                  | 100                | 0                                 | 0                                 |                        |                    | 0   | 208,390                        | 208,390   | 0   | 208,390                       | 0.01               |      |
| 253                           | โฉนด         | 23935              | 2                    | 250.00                               | 730                        | 182,500                    | 253 | บ้านเดี่ยว                           | ตึกสูง 15 ชั้น                      | 2                    | 84                               | 100                | 6,900                             | 579,600                           | 40                     | 85                 | 86,940  | 269,440                        | 269,440   | 269,440                                   | 0                             | 269,440            | 0.02 |
|                               |              |                    |                      |                                      |                            |                            |     | คลังสินค้า พื้นที่เกิน 300 ตารางเมตร | ไม้                                 | 1                    | 6                                | 100                | 5,500                             | 33,000                            | 40                     | 93                 | 2,310   | 2,310                          | 2,310   | 2,310                                     | 0                             | 2,310              | 0.01 |
| 254                           | โฉนด         | 20645              | 4                    | 120.00                               | 350                        | 42,000                     | 254 |                                      | 0                                   |                      |                                  | 100                | 0                                 | 0                                 |                        |                    | 0   | 42,000                         | 42,000  | 0   | 42,000                        | 0.3                |      |
| 255                           | โฉนด         | 20790              | 4                    | 103.60                               | 350                        | 36,260                     | 255 |                                      | 0                                   |                      |                                  | 100                | 0                                 | 0                                 |                        |                    | 0   | 36,260                         | 36,260  | 0   | 36,260                        | 0.3                |      |
| 256                           | โฉนด         | 47826              | 4                    | 873.00                               | 1,250                      | 1,091,250                  | 256 |                                      | 0                                   |                      |                                  | 100                | 0                                 | 0                                 |                        |                    | 0   | 1,091,250                      | 1,091,250   | 0   | 1,091,250                     | 0.3                |      |
| 257                           | โฉนด         | 20791              | 4                    | 109.70                               | 350                        | 38,395                     | 257 |                                      | 0                                   |                      |                                  | 100                | 0                                 | 0                                 |                        |                    | 0   | 38,395                         | 38,395  | 0   | 38,395                        | 0.3                |      |
| 258                           | โฉนด         | 42890              | 1                    | 695.00                               | 730                        | 507,350                    | 258 |                                      | 0                                   |                      |                                  | 100                | 0                                 | 0                                 |                        |                    | 0   | 507,350                        | 507,350   | 0   | 507,350                       | 0.01               |      |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.)

เทศบาลตำบลนิวกศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                          |                            |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง  |                                   |  |  |                            |   |                                |  |                                   |                                       |                       |  |   |  |  |  |                       |      |
|-------------------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|--|----------------------------|---|--------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|---|--|--|--|-----------------------|------|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>โฉนด<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การจำ<br>ทะเบียน | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ต./บ./<br>ค/ค/ร/น) | ลักษณะ<br>การจำ<br>ทะเบียน | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>คำนวณจากร<br>ใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|                               |                          |                            |                     |                                       |                                   |  |  |                            |   |                                |  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |  |   |  |  |  |                       |      |
| 259                           | โฉนด                     | 42889                      | 1                   | 759.00                                | 350                               | 265,650  | 259  |                            | 0   |                                |  |                                   |                                       |                       | 0  | 0   | 265,650  | 265,650  | 0  | 265,650               | 0.01 |
| 260                           | โฉนด                     | 30577                      | 1                   | 1,157.00                              | 220                               | 254,540  | 260  |                            | 0   |                                |  |                                   |                                       |                       | 0  | 0   | 254,540  | 254,540  | 0  | 254,540               | 0.01 |
| 261                           | โฉนด                     | 45850                      | 1                   | 2,878.00                              | 200                               | 575,600  | 261  |                            | 0   |                                |  |                                   |                                       |                       | 0  | 0   | 575,600  | 575,600  | 0  | 575,600               | 0.01 |
| 262                           | โฉนด                     | 51914                      | 1                   | 1,397.00                              | 200                               | 279,400  | 262  |                            | 0   |                                |  |                                   |                                       |                       | 0  | 0   | 279,400  | 279,400  | 0  | 279,400               | 0.01 |
| 263                           | โฉนด                     | 61289                      | 2                   | 2,002.00                              | 1,000                             | 2,002,000  | 263  | บ้านเดี่ยว                 | 0   |                                |  |                                   |                                       | 5                     | 5  | 4,195,200   | 6,197,200  | 6,197,200  | 0  | 6,197,200             | 0.03 |
| 264                           | โฉนด                     | 61289                      | 2                   | 2,002.00                              | 1,000                             | 2,002,000  | 264  | โรงงานรถ                   | 0   |                                |  |                                   |                                       | 5                     | 5  | 145,350   | 2,147,350  | 2,147,350  | 0  | 2,147,350             | 0.03 |
| 265                           | โฉนด                     | 32178                      | 4                   | 1,217.00                              | 130                               | 158,210  | 265  |                            | 0   |                                |  |                                   |                                       |                       | 0  | 0   | 158,210  | 158,210  | 0  | 158,210               | 0.3  |
| 266                           | โฉนด                     | 30591                      | 4                   | 1,245.00                              | 130                               | 161,850  | 266  |                            | 0   |                                |  |                                   |                                       |                       | 0  | 0   | 161,850  | 161,850  | 0  | 161,850               | 0.3  |
| 267                           | โฉนด                     | 30496                      | 4                   | 1,515.00                              | 380                               | 575,700  | 267  |                            | 0   |                                |  |                                   |                                       |                       | 0  | 0   | 575,700  | 575,700  | 0  | 575,700               | 0.3  |
| 268                           | โฉนด                     | 30497                      | 4                   | 1,430.00                              | 230                               | 328,900  | 268  |                            | 0   |                                |  |                                   |                                       |                       | 0  | 0   | 328,900  | 328,900  | 0  | 328,900               | 0.3  |
| 269                           | โฉนด                     | 30641                      | 2                   | 1,338.00                              | 130                               | 173,940  | 269  | โรงงานรถ                   | 0   |                                |  |                                   |                                       | 1                     | 1  | 302,940   | 476,880  | 476,880  | 0  | 476,880               | 0.03 |
| 270                           | โฉนด                     | 54457                      | 1                   | 622.00                                | 310                               | 192,820  | 270  |                            | 0   |                                |  |                                   |                                       |                       | 0  | 0   | 192,820  | 192,820  | 0  | 192,820               | 0.01 |
| 271                           | โฉนด                     | 46816                      | 1                   | 90.00                                 | 130                               | 11,700   | 271  |                            | 0   |                                |  |                                   |                                       |                       | 0  | 0   | 11,700   | 11,700   | 0  | 11,700                | 0.01 |
| 272                           | โฉนด                     | 41484                      | 1                   | 1,170.00                              | 130                               | 152,100  | 272  |                            | 0   |                                |  |                                   |                                       |                       | 0  | 0   | 152,100  | 152,100  | 0  | 152,100               | 0.01 |
| 273                           | โฉนด                     | 61581                      | 1                   | 757.00                                | 210                               | 158,970  | 273  |                            | 0   |                                |  |                                   |                                       |                       | 0  | 0   | 158,970  | 158,970  | 0  | 158,970               | 0.01 |
| 274                           | โฉนด                     | 20878                      | 1                   | 578.80                                | 640                               | 370,432  | 274  |                            | 0   |                                |  |                                   |                                       |                       | 0  | 0   | 370,432  | 370,432  | 0  | 370,432               | 0.01 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีการศ พ.ศ. 2564

จังหวัด ภูเก็ต

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                                |                             |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง  |                                    |  |   |                             |   |                                |  |                                   |                                       |                              |  |   |   |  |  |                       |      |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--|---|-----------------------------|---|--------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|--|---|---|--|--|-----------------------|------|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>โฉนด<br>การจำ<br>นอง | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | ราคา<br>ประเมิน<br>ที่ดิน<br>(บาท) | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>กรณีบ้านพัก | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(พัก/ไม่<br>พัก/โรง) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                              | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่า<br>เสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามค่าจัดการ<br>ใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ตามวิธี<br>หักค่าเสื่อม<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|                               |                                |                             |                     |                                       |                                    |  |   |                             |   |                                |  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | หัก<br>ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |  |   |   |  |  |                       |      |
| 275                           | โฉนด                           | 62863                       | 4                   | 86,000                                | 1,000                              | 86,000   | 275   | 0                           |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                            | 0  | 0   | 86,000  | 86,000   | 0  | 86,000                | 0.3  |
| 276                           | โฉนด                           | 54118                       | 1                   | 1,256,600                             | 170                                | 213,520  | 276   | 0                           |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                            | 0  | 0   | 213,520   | 213,520  | 0  | 213,520               | 0.01 |
| 277                           | โฉนด                           | 54095                       | 1                   | 502,000                               | 130                                | 65,260   | 277   | 0                           |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                            | 0  | 0   | 65,260  | 65,260   | 0  | 65,260                | 0.01 |
| 278                           | โฉนด                           | 23940                       | 4                   | 516,000                               | 130                                | 67,080   | 278   | 0                           |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                            | 0  | 0   | 67,080  | 67,080   | 0  | 67,080                | 0.3  |
| 279                           | โฉนด                           | 34183                       | 1                   | 807,000                               | 350                                | 282,450  | 279   | 0                           |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                            | 0  | 0   | 282,450   | 282,450  | 0  | 282,450               | 0.01 |
| 280                           | โฉนด                           | 63553                       | 2                   | 66,600                                | 3,000                              | 198,000  | 280   | พัก                         | บ้านเดี่ยว                                      | 169                            | 100  | 6,900                             | 1,166,100                             | 5                            | 5  | 1,107,795   | 1,305,795   | 1,305,795  | 0  | 1,305,795             | 0.03 |
| 281                           | โฉนด                           | 23893                       | 2                   | 219,000                               | 730                                | 159,870  | 281   | พัก                         | บ้านเดี่ยว                                      | 42                             | 100  | 6,900                             | 289,800                               | 5                            | 5  | 275,310   | 435,180   | 435,180  | 0  | 435,180               | 0.03 |
| 282                           | โฉนด                           | 33993                       | 2                   | 1,279,900                             | 130                                | 166,387  | 282   | 0                           | บ้านเดี่ยว                                      | 250                            | 100  | 6,900                             | 1,725,000                             | 0                            | 0  | 1,725,000   | 1,891,387   | 1,891,387  | 0  | 1,891,387             | 0.03 |
| 283                           | โฉนด                           | 23725                       | 2                   | 186,000                               | 730                                | 135,780  | 283   | พัก                         | บ้านเดี่ยว                                      | 120                            | 100  | 6,900                             | 828,000                               | 40                           | 70   | 249,400   | 384,180   | 384,180  | 0  | 384,180               | 0.03 |
| 284                           | โฉนด                           | 67315                       | 1                   | 2,915,200                             | 130                                | 378,976  | 284   | 0                           |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                            | 0  | 0   | 378,976   | 378,976  | 0  | 378,976               | 0.01 |
| 285                           | โฉนด                           | 55939                       | 4                   | 128,000                               | 350                                | 44,800   | 285   | 0                           |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                            | 0  | 0   | 44,800  | 44,800   | 0  | 44,800                | 0.3  |
| 286                           | โฉนด                           | 65406                       | 1                   | 485,000                               | 130                                | 63,050   | 286   | 0                           |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                            | 0  | 0   | 63,050  | 63,050   | 0  | 63,050                | 0.01 |
| 287                           | โฉนด                           | 60145                       | 1                   | 1,568,000                             | 220                                | 344,960  | 287   | 0                           |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                            | 0  | 0   | 344,960   | 344,960  | 0  | 344,960               | 0.01 |
| 288                           | โฉนด                           | 1485                        | 1                   | 90,000                                | 640                                | 57,600   | 288   | 0                           |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                            | 0  | 0   | 57,600  | 57,600   | 0  | 57,600                | 0.01 |
| 289                           | โฉนด                           | 65419                       | 2                   | 327,000                               | 750                                | 265,250  | 289   | พัก                         | บ้านเดี่ยว                                      | 54                             | 100  | 6,900                             | 372,600                               | 40                           | 70   | 111,790   | 357,030   | 357,030  | 0  | 357,030               | 0.03 |
| 290                           | โฉนด                           | 566                         | 4                   | 12,973,300                            | 350                                | 4,540,655  | 290   | 0                           |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                            | 0  | 0   | 4,540,655   | 4,540,655  | 0  | 4,540,655             | 0.3  |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                          |                           |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง  |                                   |                |   |   |                           |   |                                |  |                                   |                                       |                       |  |   |  |  |   |                       |      |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------|---|---|---------------------------|---|--------------------------------|--|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--|---|--|--|---|-----------------------|------|
| ที่<br>ประเมินที่ดิน          | เลขที่<br>โฉนด<br>ที่ดิน | ลักษณะ<br>การจำ<br>ประเภท | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่<br>ประเมิน | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตึก/บ้<br>น/ที่ดิน) | ลักษณะ<br>การจำ<br>ประเภท | ขนาด<br>พื้นที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่า<br>เสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วนการ<br>ใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสียภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |      |
|                               |                          |                           |                     |                                       |                                   |                |   |   |                           |   |                                |  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |  |   |  |  |   |                       |      |
| 291                           | โฉนด                     | 568                       | 4                   | 17,832.10                             | 300                               | 5,349,630      | 291   |   | 0                         |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 5,349,630  | 5,349,630  | 0   | 5,349,630             | 0.3  |
| 292                           | โฉนด                     | 13759                     | 4                   | 438,40                                | 310                               | 135,904        | 292   |   | 0                         |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 135,904  | 135,904  | 0   | 135,904               | 0.3  |
| 293                           | โฉนด                     | 13758                     | 4                   | 430,30                                | 310                               | 133,393        | 293   |   | 0                         |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 133,393  | 133,393  | 0   | 133,393               | 0.3  |
| 294                           | โฉนด                     | 63557                     | 2                   | 67,30                                 | 3,000                             | 201,900        | 294   | บ้านเดี่ยว  | ตึก                       | 2   | 169                            | 100  | 6,900                             | 1,166,100                             | 5                     | 5  | 1,107,795   | 1,309,695  | 1,309,695  | 0   | 1,309,695             | 0.02 |
| 295                           | โฉนด                     | 23778                     | 2                   | 114,80                                | 730                               | 83,804         | 295   | บ้านเดี่ยว  | ตึก                       | 2   | 42                             | 100  | 6,900                             | 289,800                               | 20                    | 30   | 202,860   | 286,664  | 286,664  | 0   | 286,664               | 0.02 |
| 296                           | โฉนด                     | 51115                     | 1                   | 800,00                                | 350                               | 280,000        | 296   |   | 0                         |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 280,000  | 280,000  | 0   | 280,000               | 0.01 |
| 297                           | โฉนด                     | 20306                     | 4                   | 100,00                                | 350                               | 35,000         | 297   |   | 0                         |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 35,000   | 35,000   | 0   | 35,000                | 0.3  |
| 298                           | โฉนด                     | 20297                     | 4                   | 100,00                                | 350                               | 35,000         | 298   |   | 0                         |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 35,000   | 35,000   | 0   | 35,000                | 0.3  |
| 299                           | โฉนด                     | 18869                     | 4                   | 100,00                                | 730                               | 73,000         | 299   |   | 0                         |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 73,000   | 73,000   | 0   | 73,000                | 0.3  |
| 300                           | โฉนด                     | 20140                     | 4                   | 100,00                                | 350                               | 35,000         | 300   |   | 0                         |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 35,000   | 35,000   | 0   | 35,000                | 0.3  |
| 301                           | โฉนด                     | 13765                     | 4                   | 102,10                                | 730                               | 74,533         | 301   |   | 0                         |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 74,533   | 74,533   | 0   | 74,533                | 0.3  |
| 302                           | โฉนด                     | 54042                     | 1                   | 4,253.80                              | 180                               | 765,684        | 302   |   | 0                         |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 765,684  | 765,684  | 0   | 765,684               | 0.01 |
| 303                           | โฉนด                     | 51147                     | 2                   | 97,00                                 | 730                               | 70,810         | 303   | บ้านเดี่ยว  | ตึก                       | 2   | 54                             | 100  | 6,900                             | 372,600                               | 8                     | 8  | 342,792   | 413,602  | 413,602  | 0   | 413,602               | 0.02 |
| 304                           | โฉนด                     | 31169                     | 4                   | 100,00                                | 650                               | 65,000         | 304   |   | 0                         |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 65,000   | 65,000   | 0   | 65,000                | 0.3  |
| 305                           | โฉนด                     | 53092                     | 1                   | 1,460.00                              | 200                               | 292,000        | 305   |   | 0                         |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 292,000  | 292,000  | 0   | 292,000               | 0.01 |
| 306                           | โฉนด                     | 54220                     | 1                   | 3,637.00                              | 130                               | 472,810        | 306   |   | 0                         |   | 100                            | 0  | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0  | 0   | 472,810  | 472,810  | 0   | 472,810               | 0.01 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ศ.ส.1)  
เทศบาลตำบลเวียงแก่น

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2564  
จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                  |                        |                 |                            |                            |     |   |  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                  |                                   |                                   |                        |                    |  |  |  |   |                               |                    |
|-------------------------------|--------------|------------------|------------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-----|---|--|--------------------------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--|--|--|---|-------------------------------|--------------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่โฉนดที่ดิน | ลักษณะการทำให้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอก/สิ่งอื่น) | ลักษณะการทำให้ประโยชน์               | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นอัตรา (%) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|                               |              |                  |                        |                 |                            |                            |     |   |  |                                      |                                  |                  |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |  |  |  |   |                               |                    |
| 307                           | โฉนด         | 42795            | 1                      | 2,130.00        | 170                        | 362,100                    | 307 |   | 0  |                                      | 100                              | 0                | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 362,100                                    | 362,100  | 0   | 362,100                       | 0.01               |
| 308                           | โฉนด         | 30550            | 1                      | 600.00          | 750                        | 450,000                    | 308 |   | 0  |                                      | 100                              | 0                | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 450,000                                    | 450,000  | 0   | 450,000                       | 0.01               |
| 309                           | โฉนด         | 23105            | 2                      | 181.00          | 730                        | 132,130                    | 309 | บ้านเดี่ยว                                | ตึก  | 2                                    | 36                               | 100              | 6,900                             | 248,400                           | 25                     | 40                 | 149,040  | 281,170                                    | 281,170  | 0   | 281,170                       | 0.03               |
| 310                           | โฉนด         | 54117            | 1                      | 489.00          | 130                        | 63,570                     | 310 |   | 0  |                                      | 100                              | 0                | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 63,570                                     | 63,570   | 0   | 63,570                        | 0.01               |
| 311                           | โฉนด         | 54097            | 1                      | 449.00          | 280                        | 125,720                    | 311 |   | 0  |                                      | 100                              | 0                | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 125,720                                    | 125,720  | 0   | 125,720                       | 0.01               |
| 312                           | โฉนด         | 54098            | 1                      | 546.00          | 130                        | 70,980                     | 312 |   | 0  |                                      | 100                              | 0                | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 70,980                                     | 70,980   | 0   | 70,980                        | 0.01               |
| 313                           | โฉนด         | 54099            | 1                      | 534.00          | 130                        | 69,420                     | 313 |   | 0  |                                      | 100                              | 0                | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 69,420                                     | 69,420   | 0   | 69,420                        | 0.01               |
| 314                           | โฉนด         | 42262            | 1                      | 1,794.00        | 500                        | 897,000                    | 314 |   | 0  |                                      | 100                              | 0                | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 897,000                                    | 897,000  | 0   | 897,000                       | 0.01               |
| 315                           | โฉนด         | 21811            | 2                      | 220.00          | 730                        | 160,600                    | 315 | บ้านเดี่ยว                                | ไม้  | 2                                    | 54                               | 100              | 6,900                             | 372,600                           | 50                     | 93                 | 26,082   | 186,682                                    | 186,682  | 0   | 186,682                       | 0.03               |
| 316                           | โฉนด         | 58018            | 4                      | 1,173.60        | 880                        | 1,032,768                  | 316 |   | 0  |                                      | 100                              | 0                | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 1,032,768                                  | 1,032,768  | 0   | 1,032,768                     | 0.3                |
| 317                           | โฉนด         | 64072            | 2                      | 234.00          | 730                        | 170,820                    | 317 | บ้านเดี่ยว                                | ตึกครึ่งไม้                                | 2                                    | 180                              | 100              | 6,900                             | 1,242,000                         | 33                     | 85                 | 186,300  | 357,120                                    | 357,120  | 0   | 357,120                       | 0.03               |
| 318                           | โฉนด         | 23889            | 4                      | 56.00           | 130                        | 7,280                      | 318 | บ้านเดี่ยว                                | ตึก  | 2                                    | 56                               | 100              | 6,900                             | 386,400                           | 28                     | 46                 | 208,656  | 208,656                                    | 208,656  | 0   | 208,656                       | 0.03               |
| 319                           | โฉนด         | 1488             | 1                      | 205.00          | 100                        | 20,500                     | 319 |   | 0  |                                      | 100                              | 0                | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 20,500                                     | 20,500   | 0   | 20,500                        | 0.01               |
| 320                           | โฉนด         | 1487             | 1                      | 525.00          | 880                        | 462,000                    | 320 |   | 0  |                                      | 100                              | 0                | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 462,000                                    | 462,000  | 0   | 462,000                       | 0.01               |
| 321                           | โฉนด         | 2703             | 1                      | 1,380.00        | 170                        | 234,600                    | 321 |   | 0  |                                      | 100                              | 0                | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0  | 234,600                                    | 234,600  | 0   | 234,600                       | 0.01               |