

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                                    |                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                       |                                   |                                             |                                        |                            |                                             |                                         |                                 |                                                      |                                       |                                                                   |                                                                   |                                                     |                                                                       |                                         |                                          |                          |
|-------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสาร<br>การขึ้น<br>ทะเบียน | ลักษณะ<br>การใช้<br>ที่ดิน | จำนวน<br>ตร.ว.                       | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่<br>ตั้ง<br>ของ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง | ลักษณะ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง        | ลักษณะ<br>การใช้<br>ที่ดิน | ขนาด<br>พื้นที่<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>อัตรา<br>ประเมิน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                                                                   | ราคาประเมิน<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>หัก<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่าเสื่อม<br>(บาท) | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดิน<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>สุทธิ<br>(บาท) | อัตรา<br>หัก<br>(ร้อยละ) |
|                               |              |                                    |                            |                                      |                                       |                                   |                                             |                                        |                            |                                             |                                         |                                 |                                                      | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ราคาประเมิน<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>หัก<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |                                                                   |                                                     |                                                                       |                                         |                                          |                          |
| 4384                          | โฉนด         | 50769                              | 2                          | 92.00                                | 720                                   | 67,160                            |                                             | บ้านพักอาศัยเดี่ยวที่ดินไม่<br>สอยขึ้น | ที่ดิน<br>2                | 162                                         | 100                                     | 8,450                           | 1,368,900                                            | 41                                    | 85                                                                | 205,335                                                           | 272,495                                             | 272,495                                                               | 50,000,000                              | 0                                        | 0                        |
| 4385                          | โฉนด         | 23722                              | 2                          | 233.00                               | 720                                   | 170,090                           |                                             | บ้านพักอาศัยเดี่ยวที่ดินไม่<br>สอยขึ้น | ที่ดิน<br>2                | 84                                          | 100                                     | 8,450                           | 709,800                                              | 41                                    | 85                                                                | 106,470                                                           | 276,560                                             | 276,560                                                               | 50,000,000                              | 0                                        | 0                        |
| 4386                          | โฉนด         | 34301                              | 1                          | 2,380.00                             | 130                                   | 309,400                           |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 309,400                                             | 309,400                                                               | 50,000,000                              | 0                                        | 0                        |
| 4387                          | โฉนด         | 23783                              | 1                          | 90.00                                | 720                                   | 65,700                            |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 65,700                                              | 65,700                                                                | 50,000,000                              | 0                                        | 0                        |
| 4388                          | โฉนด         | 47697                              | 4                          | 247.00                               | 130                                   | 32,110                            |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 32,110                                              | 32,110                                                                | 0                                       | 32,110                                   | 0.6                      |
| 4389                          | โฉนด         | 51116                              | 4                          | 913.00                               | 130                                   | 118,690                           |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 118,690                                             | 118,690                                                               | 0                                       | 118,690                                  | 0.3                      |
| 4390                          | โฉนด         | 65430                              | 4                          | 1,625.00                             | 130                                   | 211,250                           |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 211,250                                             | 211,250                                                               | 0                                       | 211,250                                  | 0.6                      |
| 4391                          | โฉนด         | 55971                              | 4                          | 100.00                               | 350                                   | 35,000                            |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 35,000                                              | 35,000                                                                | 0                                       | 35,000                                   | 0.6                      |
| 4392                          | โฉนด         | 61795                              | 1                          | 3,074.00                             | 500                                   | 1,537,000                         |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 1,537,000                                           | 1,537,000                                                             | 50,000,000                              | 0                                        | 0                        |
| 4393                          | โฉนด         | 67176                              | 1                          | 432.00                               | 350                                   | 151,200                           |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 151,200                                             | 151,200                                                               | 50,000,000                              | 0                                        | 0                        |
| 4394                          | โฉนด         | 67174                              | 1                          | 266.00                               | 350                                   | 93,100                            |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 93,100                                              | 93,100                                                                | 50,000,000                              | 0                                        | 0                        |
| 4395                          | โฉนด         | 67173                              | 1                          | 266.00                               | 350                                   | 93,100                            |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 93,100                                              | 93,100                                                                | 50,000,000                              | 0                                        | 0                        |
| 4396                          | โฉนด         | 67175                              | 1                          | 266.00                               | 350                                   | 93,100                            |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 93,100                                              | 93,100                                                                | 50,000,000                              | 0                                        | 0                        |
| 4397                          | โฉนด         | 13990                              | 4                          | 2,105.00                             | 310                                   | 652,550                           |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 652,550                                             | 652,550                                                               | 0                                       | 652,550                                  | 0.3                      |
| 4398                          | โฉนด         | 57407                              | 1                          | 800.00                               | 880                                   | 704,000                           |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 704,000                                             | 704,000                                                               | 50,000,000                              | 0                                        | 0                        |
| 4399                          | โฉนด         | 1690                               | 1                          | 215.00                               | 1,000                                 | 215,000                           |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 215,000                                             | 215,000                                                               | 50,000,000                              | 0                                        | 0                        |
| 4400                          | โฉนด         | 22552                              | 4                          | 97.00                                | 1,000                                 | 97,000                            |                                             |                                        |                            |                                             | 100                                     | 0                               | 0                                                    | 0                                     | 0                                                                 | 0                                                                 | 97,000                                              | 97,000                                                                | 0                                       | 97,000                                   | 0.1                      |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนิคมพัฒนา

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                            |                             |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง  |                                   |     |                                                   |                                                       |                             |                                             |                                |                                                  |                                   |                                       |                       |                                                            |                                                     |                                                                              |                                                       |                                                                 |       |   |
|-------------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|---|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ใช้/ไม่ใช้<br>ที่ดิน) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | ที่ดิน<br>ใช้แล้ว<br>(ไร่/บ่อ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การได้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ถ้ามีบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสียภาษี<br>(บาท) | อัตรา |   |
|                               |              |                            |                             |                     |                                       |                                   |     |                                                   |                                                       |                             |                                             |                                |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                            |                                                     |                                                                              |                                                       |                                                                 |       |   |
| 4401                          | โฉนด         | 1521                       | 1                           | 1,540.00            | 250                                   | 385,000                           |     |                                                   |                                                       |                             | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 385,000                                                    | 385,000                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                     | 0                                                               | 0     |   |
| 4402                          | โฉนด         | 972                        | 1                           | 210.00              | 100                                   | 21,000                            |     |                                                   |                                                       |                             | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 21,000                                                     | 21,000                                              | 50,000,000                                                                   | 0                                                     | 0                                                               | 0     |   |
| 4403                          | โฉนด         | 969                        | 1                           | 555.00              | 100                                   | 55,500                            |     |                                                   |                                                       |                             | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 55,500                                                     | 55,500                                              | 50,000,000                                                                   | 0                                                     | 0                                                               | 0     |   |
| 4404                          | โฉนด         | 1278                       | 1                           | 165.00              | 280                                   | 46,200                            |     |                                                   |                                                       |                             | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 46,200                                                     | 46,200                                              | 50,000,000                                                                   | 0                                                     | 0                                                               | 0     |   |
| 4405                          | โฉนด         | 20582                      | 2                           | 246.00              | 1,000                                 | 246,000                           |     | บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ                  | พัก                                                   | 2                           | 240                                         | 100                            | 8,400                                            | 2,016,000                         | 11                                    | 12                    | 1,774,080                                                  | 2,020,080                                           | 2,020,080                                                                    | 50,000,000                                            | 0                                                               | 0     | 0 |
| 4406                          | โฉนด         | 20582                      |                             | 0.00                | 1,000                                 | 0                                 |     | คลังสินค้า พื้นไม้ปาร์เก้ 300 ตารางเมตร           | ไม่                                                   | 1                           | 24                                          | 100                            | 5,750                                            | 138,000                           | 11                                    | 45                    | 75,900                                                     | 75,900                                              | 75,900                                                                       | 50,000,000                                            | 0                                                               | 0     | 0 |
| 4407                          | โฉนด         | 68872                      | 4                           | 42.00               | 730                                   | 30,660                            |     |                                                   |                                                       |                             | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 30,660                                                     | 30,660                                              | 0                                                                            | 30,660                                                | 0.3                                                             | 0     |   |
| 4408                          | โฉนด         | 20694                      | 4                           | 102.50              | 730                                   | 74,825                            |     |                                                   |                                                       |                             | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 74,825                                                     | 74,825                                              | 0                                                                            | 74,825                                                | 0.6                                                             | 0     |   |
| 4409                          | โฉนด         | 20693                      | 4                           | 102.70              | 730                                   | 74,971                            |     |                                                   |                                                       |                             | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 74,971                                                     | 74,971                                              | 0                                                                            | 74,971                                                | 0.6                                                             | 0     |   |
| 4410                          | โฉนด         | 60101                      | 1                           | 2,931.00            | 170                                   | 498,270                           |     |                                                   |                                                       |                             | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 498,270                                                    | 498,270                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                     | 0                                                               | 0     |   |
| 4411                          | โฉนด         | 23772                      | 2                           | 70.00               | 730                                   | 51,100                            |     | บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ                  | พัก                                                   | 2                           | 70                                          | 100                            | 8,400                                            | 588,000                           | 21                                    | 32                    | 399,840                                                    | 450,240                                             | 450,240                                                                      | 50,000,000                                            | 0                                                               | 0     | 0 |
| 4412                          | โฉนด         | 21934                      | 4                           | 25.00               | 470                                   | 11,750                            |     |                                                   |                                                       |                             | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 11,750                                                     | 11,750                                              | 0                                                                            | 11,750                                                | 0.6                                                             | 0     |   |
| 4413                          | โฉนด         | 23831                      | 4                           | 129.00              | 730                                   | 94,170                            |     |                                                   |                                                       |                             | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 94,170                                                     | 94,170                                              | 0                                                                            | 94,170                                                | 0.6                                                             | 0     |   |
| 4418                          | โฉนด         | 39597                      | 1                           | 634.00              | 880                                   | 557,920                           |     |                                                   |                                                       |                             | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 557,920                                                    | 557,920                                             | 50,000,000                                                                   | 0                                                     | 0                                                               | 0     |   |
| 4419                          | โฉนด         | 50478                      | 1                           | 21.00               | 100                                   | 2,100                             |     |                                                   |                                                       |                             | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 2,100                                                      | 2,100                                               | 50,000,000                                                                   | 0                                                     | 0                                                               | 0     |   |
| 4420                          | โฉนด         | 23987                      | 2                           | 86.00               | 1,000                                 | 86,000                            |     | บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ                  | พัก                                                   | 2                           | 144                                         | 100                            | 8,450                                            | 1,216,800                         | 46                                    | 85                    | 182,520                                                    | 268,520                                             | 268,520                                                                      | 0                                                     | 268,520                                                         | 0.0   | 0 |
| 4422                          | โฉนด         | 22430                      | 2                           | 419.00              | 730                                   | 305,870                           |     | บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ                  | พัก                                                   | 2                           | 308                                         | 100                            | 8,450                                            | 2,602,600                         | 46                                    | 85                    | 390,390                                                    | 696,260                                             | 696,260                                                                      | 50,000,000                                            | 0                                                               | 0     | 0 |

บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ  
บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ  
บ้านพักอาศัย 2 ห้องนอน 2 ห้องน้ำ

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ต.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                            |                                             |                                        |                      |                                  |                         |                                   |                            |                        |                    |                                                   |                                                                              |                                         |                                                  |         |     |  |  |  |  |
|-------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|---------|-----|--|--|--|--|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว.                      | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมสรรพากร | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท/ไม/สทครึ่งไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ที่ดินเป็นส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คิดและหักภาษีตามสัดส่วนการได้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (ถ้ามีบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรา   |     |  |  |  |  |
|                               |              |                    |                      |                                      |                            |                            |                                             |                                        |                      |                                  |                         |                                   |                            | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                                   |                                                                              |                                         |                                                  |         |     |  |  |  |  |
| 4423                          | โฉนด         | 22430              |                      | 0.00                                 | 730                        | 0                          | คลังสินค้า พื้นที่เป็นดิน 300 ตารางเมตร     |                                        | ไม้                  | 1                                | 16                      | 100                               | 5,750                      | 92,000                 | 46                 | 93                                                | 6,440                                                                        | 6,440                                   | 50,000,000                                       | 0       | 0   |  |  |  |  |
| 4426                          | โฉนด         | 20588              | 4                    | 93.20                                | 350                        | 32,620                     |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 0                          | 0                      |                    | 0                                                 | 0                                                                            | 32,620                                  | 0                                                | 32,620  | 0.6 |  |  |  |  |
| 4427                          | โฉนด         | 14018              | 4                    | 799.90                               | 130                        | 103,987                    |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 0                          | 0                      |                    | 0                                                 | 0                                                                            | 103,987                                 | 0                                                | 103,987 | 0.6 |  |  |  |  |
| 4428                          | โฉนด         | 30492              | 1                    | 1,672.00                             | 6,150                      | 10,282,800                 |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 0                          | 0                      |                    | 0                                                 | 0                                                                            | 10,282,800                              | 50,000,000                                       | 0       | 0   |  |  |  |  |
| 4429                          | โฉนด         | 40417              | 4                    | 103.00                               | 350                        | 36,050                     |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 0                          | 0                      |                    | 0                                                 | 0                                                                            | 36,050                                  | 0                                                | 36,050  | 0.6 |  |  |  |  |
| 4430                          | โฉนด         | 41521              | 1                    | 1,367.40                             | 350                        | 478,590                    |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 0                          | 0                      |                    | 0                                                 | 0                                                                            | 478,590                                 | 50,000,000                                       | 0       | 0   |  |  |  |  |
| 4431                          | โฉนด         | 31183              | 1                    | 220.00                               | 90                         | 19,800                     |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 0                          | 0                      |                    | 0                                                 | 0                                                                            | 19,800                                  | 50,000,000                                       | 0       | 0   |  |  |  |  |
| 4435                          | โฉนด         | 51350              | 1                    | 740.00                               | 130                        | 96,200                     |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 0                          | 0                      |                    | 0                                                 | 0                                                                            | 96,200                                  | 50,000,000                                       | 0       | 0   |  |  |  |  |
| 4436                          | โฉนด         | 43044              | 1                    | 2,403.00                             | 350                        | 841,050                    |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 0                          | 0                      |                    | 0                                                 | 0                                                                            | 841,050                                 | 50,000,000                                       | 0       | 0   |  |  |  |  |
| 4437                          | โฉนด         | 30698              | 4                    | 280.00                               | 350                        | 98,000                     |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 0                          | 0                      |                    | 0                                                 | 0                                                                            | 98,000                                  |                                                  | 98,000  | 0.3 |  |  |  |  |
| 4438                          | โฉนด         | 22868              | 1                    | 64.00                                | 730                        | 46,720                     |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 0                          | 0                      |                    | 0                                                 | 0                                                                            | 46,720                                  | 50,000,000                                       | 0       | 0   |  |  |  |  |
| 4439                          | โฉนด         | 46618              | 1                    | 1,200.00                             | 190                        | 228,000                    |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 0                          | 0                      |                    | 0                                                 | 0                                                                            | 228,000                                 | 50,000,000                                       | 0       | 0   |  |  |  |  |
| 4440                          | โฉนด         | 46967              | 4                    | 380.00                               | 130                        | 49,400                     |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 0                          | 0                      |                    | 0                                                 | 0                                                                            | 49,400                                  | 0                                                | 49,400  | 0.3 |  |  |  |  |
| 4442                          | โฉนด         | 54342              | 2                    | 271.00                               | 640                        | 173,440                    |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 8,400                      | 336,000                | 10                 | 10                                                | 302,400                                                                      | 475,840                                 | 50,000,000                                       | 0       | 0   |  |  |  |  |
| 4443                          | โฉนด         | 46116              | 2                    | 101.00                               | 130                        | 13,130                     |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 8,400                      | 537,600                | 21                 | 32                                                | 365,568                                                                      | 378,698                                 | 50,000,000                                       | 0       | 0   |  |  |  |  |
| 4444                          | โฉนด         | 46350              | 4                    | 100.40                               | 350                        | 35,140                     |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 0                          | 0                      |                    | 0                                                 | 0                                                                            | 35,140                                  | 0                                                | 35,140  | 0.6 |  |  |  |  |
| 4445                          | โฉนด         | 21031              | 4                    | 77.00                                | 730                        | 56,210                     |                                             |                                        |                      |                                  |                         | 100                               | 0                          | 0                      |                    | 0                                                 | 0                                                                            | 56,210                                  | 0                                                | 56,210  | 0.6 |  |  |  |  |

หน้าที่ยื่น ๓๓๓๓ จาก ๓๓๓๓

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลโคกโพธิ์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                      |                 |                            |                            |     |                                          |                                           | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                            |                                   |                            |                        |                    |                                            |                                                                             |                                        |                                            |                |  |  |  |  |
|-------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-----|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|--|--|--|--|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการคลัง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท./ป/ว/สท.ครึ่งไม้) | ลักษณะการใช้ประโยชน์                 | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ที่ดินส่วนสาธารณะ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อมตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิหักภาษีที่ดิน (บาท) | อัตรา (ร้อยละ) |  |  |  |  |
|                               |              |                    |                      |                 |                            |                            |     |                                          |                                           |                                      |                                  |                            |                                   |                            | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                            |                                                                             |                                        |                                            |                |  |  |  |  |
| 4446                          | โฉนด         | 47277              | 4                    | 100.00          | 350                        | 35,000                     |     |                                          |                                           |                                      | 100                              | 0                          | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 35,000                                     | 0                                                                           | 35,000                                 | 0.6                                        |                |  |  |  |  |
| 4447                          | โฉนด         | 20642              | 4                    | 203.90          | 730                        | 148,847                    |     |                                          |                                           |                                      | 100                              | 0                          | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 148,847                                    | 0                                                                           | 148,847                                | 0.3                                        |                |  |  |  |  |
| 4448                          | โฉนด         | 21951              | 4                    | 2,537.00        | 130                        | 329,810                    |     |                                          |                                           |                                      | 100                              | 0                          | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 329,810                                    | 0                                                                           | 329,810                                | 0.6                                        |                |  |  |  |  |
| 4449                          | โฉนด         | 41055              | 1                    | 1,200.00        | 150                        | 180,000                    |     |                                          |                                           |                                      | 100                              | 0                          | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 180,000                                    | 50,000,000                                                                  | 0                                      | 0                                          |                |  |  |  |  |
| 4450                          | โฉนด         | 20734              | 4                    | 165.10          | 730                        | 120,523                    |     |                                          |                                           |                                      | 100                              | 0                          | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 120,523                                    | 0                                                                           | 120,523                                | 0.3                                        |                |  |  |  |  |
| 4451                          | โฉนด         | 23849              | 2                    | 84.00           | 730                        | 61,320                     |     | บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่งครึ่งใต้ถาวร       | สทครึ่งไม้                                | 2                                    | 84                               | 100                        | 8,450                             | 709,800                    | 41                     | 85                 | 106,470                                    | 167,790                                                                     | 50,000,000                             | 0                                          | 0              |  |  |  |  |
| 4452                          | โฉนด         | 23849              |                      | 0.00            | 730                        | 0                          |     | คลังสินค้า พื้นไม้กับ 300 ตารางเมตร      | ไม้                                       | 2                                    | 8                                | 100                        | 5,750                             | 46,000                     | 41                     | 93                 | 3,220                                      | 3,220                                                                       | 0                                      | 3,220                                      | 0.02           |  |  |  |  |
| 4453                          | โฉนด         | 47691              | 4                    | 498.00          | 130                        | 64,740                     |     |                                          |                                           |                                      | 100                              | 0                          | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 64,740                                     | 0                                                                           | 64,740                                 | 0.6                                        |                |  |  |  |  |
| 4454                          | โฉนด         | 232                | 4                    | 148.40          | 350                        | 51,940                     |     |                                          |                                           |                                      | 100                              | 0                          | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 51,940                                     | 0                                                                           | 51,940                                 | 0.6                                        |                |  |  |  |  |
| 4455                          | โฉนด         | 7453               | 4                    | 105.90          | 200                        | 21,180                     |     |                                          |                                           |                                      | 100                              | 0                          | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 21,180                                     | 0                                                                           | 21,180                                 | 0.3                                        |                |  |  |  |  |
| 4456                          | โฉนด         | 54172              | 1                    | 279.00          | 130                        | 36,270                     |     |                                          |                                           |                                      | 100                              | 0                          | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 36,270                                     | 50,000,000                                                                  | 0                                      | 0                                          |                |  |  |  |  |
| 4457                          | โฉนด         | 54173              | 1                    | 331.00          | 130                        | 43,030                     |     |                                          |                                           |                                      | 100                              | 0                          | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 43,030                                     | 50,000,000                                                                  | 0                                      | 0                                          |                |  |  |  |  |
| 4458                          | โฉนด         | 54174              | 1                    | 2,624.00        | 130                        | 341,120                    |     |                                          |                                           |                                      | 100                              | 0                          | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 341,120                                    | 50,000,000                                                                  | 0                                      | 0                                          |                |  |  |  |  |
| 4459                          | โฉนด         | 54171              | 1                    | 929.00          | 130                        | 120,770                    |     |                                          |                                           |                                      | 100                              | 0                          | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 120,770                                    | 50,000,000                                                                  | 0                                      | 0                                          |                |  |  |  |  |
| 4460                          | โฉนด         | 23887              | 2                    | 161.19          | 730                        | 117,669                    |     | บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่งครึ่งใต้ถาวร       | สทครึ่งไม้                                | 2                                    | 297                              | 100                        | 8,450                             | 2,509,650                  | 19                     | 70                 | 752,895                                    | 870,564                                                                     | 50,000,000                             | 0                                          | 0              |  |  |  |  |
| 4461                          | โฉนด         | 23887              | 3                    | 32.81           | 730                        | 23,951                     |     | บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่งครึ่งใต้           | สท                                        | 3                                    | 131.25                           | 100                        | 8,400                             | 1,102,500                  | 1                      | 1                  | 1,091,475                                  | 1,115,426                                                                   | 0                                      | 1,115,426                                  | 0.3            |  |  |  |  |
| 4462                          | โฉนด         | 47109              | 4                    | 200.00          | 350                        | 70,000                     |     |                                          |                                           |                                      | 100                              | 0                          | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 70,000                                     | 0                                                                           | 70,000                                 | 0.6                                        |                |  |  |  |  |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ด.ค.1)

เทศบาลตำบลนิคม

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                              |                     |                                       |                                   |                                                          |                                                        |                              |                                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                                              |                                       |                       |                                           |                                                                      |                                                                              |                                         |                                                                 |                   |  |  |  |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|--|--|--|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ค./บ./<br>ค.ร./ค.ร.น.) | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | ที่ดิน<br>ในสัดส่วน<br>(ร้อยละ)      | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>ประเมินสิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดิน<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสียภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>(ร้อยละ) |  |  |  |
|                               |                            |                              |                     |                                       |                                   |                                                          |                                                        |                              |                                             |                                      |                                                  |                                              | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                           |                                                                      |                                                                              |                                         |                                                                 |                   |  |  |  |
| 4463                          | โฉนด                       | 265                          | 1                   | 6,789.00                              | 200                               | 1,357,800                                                |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 1,357,800                                                            | 1,357,800                                                                    | 50,000,000                              | 0                                                               | 0                 |  |  |  |
| 4464                          | โฉนด                       | 64699                        | 1                   | 160.80                                | 7,000                             | 1,125,600                                                |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 1,125,600                                                            | 1,125,600                                                                    | 50,000,000                              | 0                                                               | 0                 |  |  |  |
| 4465                          | โฉนด                       | 64700                        | 1                   | 400.00                                | 130                               | 52,000                                                   |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 52,000                                                               | 52,000                                                                       | 50,000,000                              | 0                                                               | 0                 |  |  |  |
| 4466                          | โฉนด                       | 41792                        | 1                   | 775.00                                | 570                               | 441,750                                                  |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 441,750                                                              | 441,750                                                                      | 50,000,000                              | 0                                                               | 0                 |  |  |  |
| 4467                          | โฉนด                       | 67710                        | 2                   | 16.20                                 | 11,000                            | 178,200                                                  | ที่ดิน<br>สาธารณะ                                      | 2                            | 144                                         | 100                                  | 8,200                                            | 1,180,800                                    | 6                                     | 6                     | 1,109,952                                 | 1,288,152                                                            | 1,288,152                                                                    | 50,000,000                              | 0                                                               | 0                 |  |  |  |
| 4468                          | โฉนด                       | 54530                        | 1                   | 655.00                                | 280                               | 183,400                                                  |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 183,400                                                              | 183,400                                                                      | 50,000,000                              | 0                                                               | 0                 |  |  |  |
| 4469                          | โฉนด                       | 20526                        | 4                   | 79.30                                 | 730                               | 57,889                                                   |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 57,889                                                               | 57,889                                                                       | 0                                       | 57,889                                                          | 0.6               |  |  |  |
| 4470                          | โฉนด                       | 13687                        | 4                   | 184.60                                | 1,000                             | 184,600                                                  |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 184,600                                                              | 184,600                                                                      | 0                                       | 184,600                                                         | 0.6               |  |  |  |
| 4471                          | โฉนด                       | 54094                        | 1                   | 5,215.00                              | 180                               | 938,700                                                  |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 938,700                                                              | 938,700                                                                      | 50,000,000                              | 0                                                               | 0                 |  |  |  |
| 4472                          | โฉนด                       | 20615                        | 4                   | 101.20                                | 730                               | 73,876                                                   |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 73,876                                                               | 73,876                                                                       | 0                                       | 73,876                                                          | 0.6               |  |  |  |
| 4473                          | โฉนด                       | 60358                        | 4                   | 102.00                                | 730                               | 74,460                                                   |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 74,460                                                               | 74,460                                                                       | 0                                       | 74,460                                                          | 0.3               |  |  |  |
| 4474                          | โฉนด                       | 60357                        | 4                   | 101.40                                | 730                               | 74,022                                                   |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 74,022                                                               | 74,022                                                                       | 0                                       | 74,022                                                          | 0.3               |  |  |  |
| 4475                          | โฉนด                       | 20616                        | 4                   | 101.50                                | 730                               | 74,095                                                   |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 74,095                                                               | 74,095                                                                       | 0                                       | 74,095                                                          | 0.3               |  |  |  |
| 4476                          | โฉนด                       | 30639                        | 1                   | 110.00                                | 130                               | 14,300                                                   |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 14,300                                                               | 14,300                                                                       | 50,000,000                              | 0                                                               | 0                 |  |  |  |
| 4479                          | โฉนด                       | 54455                        | 1                   | 1,128.00                              | 130                               | 146,640                                                  |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 146,640                                                              | 146,640                                                                      | 50,000,000                              | 0                                                               | 0                 |  |  |  |
| 4481                          | โฉนด                       | 56581                        | 1                   | 936.00                                | 170                               | 159,120                                                  |                                                        |                              |                                             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 159,120                                                              | 159,120                                                                      | 50,000,000                              | 0                                                               | 0                 |  |  |  |
| 4482                          | โฉนด                       | 20617                        | 4                   | 167.10                                | 730                               | 121,983                                                  |                                                        |                              | พื้นที่<br>สาธารณะ<br>จาก ๗๗๖.๖             | 100                                  | 0                                                | 0                                            | 0                                     | 0                     | 0                                         | 121,983                                                              | 121,983                                                                      | 0                                       | 121,983                                                         | 0.6               |  |  |  |

เทศบาลตำบลแม่แจ่ม

เทศบาลตำบลแม่แจ่ม

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ศ.1)

เทศบาลตำบลนิคมน้ำ

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                              |                     |                                       |                                   |                                                      |                                                           |                              |                                         | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                                   |                                       |                       |                                                        |                                                                                       |                                                      |                                                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างสามัญ<br>กรรมสิทธิ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตึก/ไม้/<br>สิ่งก่อสร้าง) | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ)       | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       |                                                        | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่าเสื่อม<br>การได้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดินและ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสียภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>(ร้อยละ) |
|                               |                            |                              |                     |                                       |                                   |                                                      |                                                           |                              |                                         |                                      |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่า<br>เสื่อม (บาท) |                                                                                       |                                                      |                                                                 |                   |
| 4517                          | โฉนด                       | 67761                        | 3                   | 16.20                                 | 11,000                            | ที่ดินจำนอง                                          | ตึก                                                       | 3                            | 48                                      | 100                                  | 7,600                                            | 364,800                           | 6                                     | 6                     | 362,912                                                | 521,112                                                                               | 0                                                    | 521,112                                                         | 0.3               |
| 4518                          | โฉนด                       | 67761                        |                     | 0.00                                  | 11,000                            | ที่ดินจำนอง                                          | ตึก                                                       | 2                            | 48                                      | 100                                  | 8,150                                            | 391,200                           | 6                                     | 6                     | 367,728                                                | 367,728                                                                               | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                 |
| 4519                          | โฉนด                       | 67762                        | 3                   | 16.20                                 | 11,000                            | ที่ดินจำนอง                                          | ตึก                                                       | 3                            | 48                                      | 100                                  | 7,600                                            | 364,800                           | 6                                     | 6                     | 362,912                                                | 521,112                                                                               | 0                                                    | 521,112                                                         | 0.3               |
| 4520                          | โฉนด                       | 67762                        |                     | 0.00                                  | 11,000                            | ที่ดินจำนอง                                          | ตึก                                                       | 2                            | 48                                      | 100                                  | 8,150                                            | 391,200                           | 6                                     | 6                     | 367,728                                                | 367,728                                                                               | 0                                                    | 367,728                                                         | 0.02              |
| 4521                          | โฉนด                       | 67763                        | 3                   | 16.20                                 | 11,000                            | ที่ดินจำนอง                                          | ตึก                                                       | 3                            | 48                                      | 100                                  | 7,600                                            | 364,800                           | 6                                     | 6                     | 362,912                                                | 521,112                                                                               | 0                                                    | 521,112                                                         | 0.3               |
| 4522                          | โฉนด                       | 67763                        |                     | 0.00                                  | 11,000                            | ที่ดินจำนอง                                          | ตึก                                                       | 2                            | 48                                      | 100                                  | 8,150                                            | 391,200                           | 6                                     | 6                     | 367,728                                                | 367,728                                                                               | 0                                                    | 367,728                                                         | 0.02              |
| 4523                          | โฉนด                       | 63870                        | 4                   | 40.00                                 | 350                               |                                                      |                                                           |                              |                                         | 100                                  | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                      | 14,000                                                                                | 0                                                    | 14,000                                                          | 0.3               |
| 4524                          | โฉนด                       | 41045                        | 1                   | 2,210.00                              | 170                               |                                                      |                                                           |                              |                                         | 100                                  | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                      | 375,700                                                                               | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                 |
| 4525                          | โฉนด                       | 42917                        | 4                   | 189.00                                | 350                               |                                                      |                                                           |                              |                                         | 100                                  | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                      | 66,150                                                                                | 0                                                    | 66,150                                                          | 0.6               |
| 4526                          | โฉนด                       | 42912                        | 1                   | 771.00                                | 220                               |                                                      |                                                           |                              |                                         | 100                                  | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                      | 169,620                                                                               | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                 |
| 4527                          | โฉนด                       | 21783                        | 1                   | 1,294.00                              | 100                               |                                                      |                                                           |                              |                                         | 100                                  | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                      | 129,400                                                                               | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                 |
| 4528                          | โฉนด                       | 15055                        | 1                   | 2,150.60                              | 280                               |                                                      |                                                           |                              |                                         | 100                                  | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                      | 602,168                                                                               | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                 |
| 4529                          | โฉนด                       | 23                           | 4                   | 320.09                                | 1,650                             |                                                      |                                                           |                              |                                         | 100                                  | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                      | 528,149                                                                               | 0                                                    | 528,149                                                         | 0.3               |
| 4530                          | โฉนด                       | 31242                        | 1                   | 650.00                                | 640                               |                                                      |                                                           |                              |                                         | 100                                  | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                      | 416,000                                                                               | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                 |
| 4531                          | โฉนด                       | 41588                        | 1                   | 396.00                                | 310                               |                                                      |                                                           |                              |                                         | 100                                  | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                      | 122,760                                                                               | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                 |
| 4532                          | โฉนด                       | 32533                        | 1                   | 925.00                                | 130                               |                                                      |                                                           |                              |                                         | 100                                  | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                      | 120,250                                                                               | 50,000,000                                           | 0                                                               | 0                 |
| 4533                          | โฉนด                       | 46799                        | 4                   | 253.00                                | 730                               |                                                      |                                                           |                              |                                         | 100                                  | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                      | 184,690                                                                               | 0                                                    | 184,690                                                         | 0.6               |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลโนนจาน

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                      |                 | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                           |                                                   |                      |                                  |                            |                                   |                            |                        |                    |                                   |                                                       |                                                         |                                                         |                                   |                |     |
|-------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|-------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|-----|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)           | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ถาวร/ชั่วคราว/สิ่งปลูกสร้าง) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ดินเป็นกรรมสิทธิ์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักลบค่าเสื่อม | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักลบค่าเสื่อมสุทธิ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (ล้านบาท) | อัตรา (ร้อยละ) |     |
|                               |              |                    |                      |                 |                                      |                            |     |                                           |                                                   |                      |                                  |                            |                                   |                            | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                   |                                                       |                                                         |                                                         |                                   |                |     |
| 4534                          | โฉนด         | 41780              | 1                    | 771.00          | 90                                   | 69,390                     |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 69,390                                                | 69,390                                                  | 50,000,000                                              | 0                                 | 0              |     |
| 4535                          | โฉนด         | 41481              | 1                    | 383.00          | 90                                   | 34,470                     |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 34,470                                                | 34,470                                                  | 50,000,000                                              | 0                                 | 0              |     |
| 4536                          | โฉนด         | 32180              | 3                    | 806.60          | 2,500                                | 2,016,500                  |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 2,016,500                                             | 2,016,500                                               | 0                                                       | 2,016,500                         | 0.3            |     |
| 4537                          | โฉนด         | 32180              |                      | 0.00            | 2,500                                | 0                          |     | โรงเลี้ยงสัตว์                            | ไม่                                               | 3                    | 175                              | 100                        | 2,000                             | 350,000                    | 7                      | 25                 | 262,500                           | 262,500                                               | 262,500                                                 | 262,500                                                 | 0                                 | 262,500        | 0.3 |
| 4538                          | โฉนด         | 16982              | 2                    | 116.00          | 1,000                                | 116,000                    |     | บ้านพักอาศัยครึ่งที่ดินไม่สมบูรณ์         | ที่ดินไม่                                         | 2                    | 108                              | 100                        | 8,450                             | 912,600                    | 41                     | 85                 | 136,890                           | 252,890                                               | 252,890                                                 | 252,890                                                 | 50,000,000                        | 0              | 0   |
| 4539                          | โฉนด         | 42264              | 1                    | 3,259.00        | 90                                   | 293,310                    |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 293,310                                               | 293,310                                                 | 50,000,000                                              | 0                                 | 0              |     |
| 4540                          | โฉนด         | 62748              | 1                    | 198.00          | 1,000                                | 198,000                    |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 198,000                                               | 198,000                                                 | 50,000,000                                              | 0                                 | 0              |     |
| 4541                          | โฉนด         | 31172              | 1                    | 4,010.00        | 140                                  | 561,400                    |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 561,400                                               | 561,400                                                 | 50,000,000                                              | 0                                 | 0              |     |
| 4543                          | โฉนด         | 41576              | 1                    | 492.00          | 130                                  | 63,960                     |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 63,960                                                | 63,960                                                  | 50,000,000                                              | 0                                 | 0              |     |
| 4544                          | โฉนด         | 54168              | 1                    | 1,140.00        | 130                                  | 148,200                    |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 148,200                                               | 148,200                                                 | 50,000,000                                              | 0                                 | 0              |     |
| 4545                          | โฉนด         | 54166              | 1                    | 1,177.00        | 130                                  | 153,010                    |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 153,010                                               | 153,010                                                 | 50,000,000                                              | 0                                 | 0              |     |
| 4546                          | โฉนด         | 54170              | 1                    | 921.00          | 130                                  | 119,730                    |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 119,730                                               | 119,730                                                 | 50,000,000                                              | 0                                 | 0              |     |
| 4548                          | โฉนด         | 54169              | 1                    | 1,295.00        | 130                                  | 168,350                    |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 168,350                                               | 168,350                                                 | 50,000,000                                              | 0                                 | 0              |     |
| 4549                          | โฉนด         | 54167              | 1                    | 1,433.00        | 130                                  | 186,290                    |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 186,290                                               | 186,290                                                 | 50,000,000                                              | 0                                 | 0              |     |
| 4553                          | โฉนด         | 54073              | 1                    | 1,060.00        | 180                                  | 190,800                    |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 190,800                                               | 190,800                                                 | 50,000,000                                              | 0                                 | 0              |     |
| 4556                          | โฉนด         | 61065              | 1                    | 800.00          | 130                                  | 104,000                    |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 104,000                                               | 104,000                                                 | 50,000,000                                              | 0                                 | 0              |     |
| 4559                          | โฉนด         | 54013              | 1                    | 59.00           | 100                                  | 5,900                      |     |                                           |                                                   |                      |                                  | 100                        | 0                                 | 0                          |                        | 0                  | 0                                 | 5,900                                                 | 5,900                                                   | 50,000,000                                              | 0                                 | 0              |     |

หน้าที่ยื่นภาษีจากสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนิเวศน์

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ด.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลเมืองต้น

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                             |                     |                                       |                                   |                                                         |                                                          |                                     |                                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                  |                                   |                                       |                       |                                                           |                                                                               |                                                                                          |                                                        |                                                            |              |  |  |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------|--|--|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมสรรพากร | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตึก/ไม้/<br>ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำให้<br>ประโยชน์      | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ)       | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักหักและ<br>ค่าเสื่อม | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การใช้อยู่อาศัย<br>(ถ้ามี) | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดิน<br>ตาม<br>กฎหมาย<br>(ถ้ามี) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>หักหักภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>โอน |  |  |
|                               |                            |                             |                     |                                       |                                   |                                                         |                                                          |                                     |                                             |                                      |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                                               |                                                                                          |                                                        |                                                            |              |  |  |
| 4577                          | โฉนด                       | 47722                       | 4                   | 723.00                                | 730                               | 527,790                                                 |                                                          |                                     | 100                                         | 0                                    | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 527,790                                                                       | 0                                                                                        | 527,790                                                | 0.3                                                        |              |  |  |
| 4578                          | โฉนด                       | 54184                       | 1                   | 966.00                                | 630                               | 608,580                                                 |                                                          |                                     | 100                                         | 0                                    | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 608,580                                                                       | 50,000,000                                                                               | 0                                                      | 0                                                          |              |  |  |
| 4579                          | โฉนด                       | 64204                       | 1                   | 1,275.00                              | 150                               | 191,250                                                 |                                                          |                                     | 100                                         | 0                                    | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 191,250                                                                       | 50,000,000                                                                               | 0                                                      | 0                                                          |              |  |  |
| 4580                          | โฉนด                       | 53988                       | 1                   | 1,245.00                              | 130                               | 161,850                                                 |                                                          |                                     | 100                                         | 0                                    | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 161,850                                                                       | 50,000,000                                                                               | 0                                                      | 0                                                          |              |  |  |
| 4581                          | โฉนด                       | 20668                       | 4                   | 103.90                                | 730                               | 75,847                                                  |                                                          |                                     | 100                                         | 0                                    | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 75,847                                                                        | 0                                                                                        | 75,847                                                 | 0.6                                                        |              |  |  |
| 4582                          | โฉนด                       | 64379                       | 1                   | 1,979.00                              | 130                               | 257,270                                                 |                                                          |                                     | 100                                         | 0                                    | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 257,270                                                                       | 50,000,000                                                                               | 0                                                      | 0                                                          |              |  |  |
| 4583                          | โฉนด                       | 274                         | 4                   | 100.70                                | 130                               | 13,091                                                  |                                                          |                                     | 100                                         | 0                                    | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 13,091                                                                        | 0                                                                                        | 13,091                                                 | 0.3                                                        |              |  |  |
| 4584                          | โฉนด                       | 50613                       | 1                   | 1,478.00                              | 180                               | 266,040                                                 |                                                          |                                     | 100                                         | 0                                    | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 266,040                                                                       | 50,000,000                                                                               | 0                                                      | 0                                                          |              |  |  |
| 4585                          | โฉนด                       | 32565                       | 1                   | 1,013.00                              | 210                               | 212,730                                                 |                                                          |                                     | 100                                         | 0                                    | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 212,730                                                                       | 50,000,000                                                                               | 0                                                      | 0                                                          |              |  |  |
| 4586                          | โฉนด                       | 20730                       | 4                   | 102.30                                | 730                               | 74,679                                                  |                                                          |                                     | 100                                         | 0                                    | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 74,679                                                                        | 0                                                                                        | 74,679                                                 | 0.3                                                        |              |  |  |
| 4587                          | โฉนด                       | 3287                        | 3                   | 10.50                                 | 4,000                             | 42,000                                                  |                                                          | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | 100                                         | 8,400                                | 630,000                                          | 22                                | 34                                    | 415,800               | 457,800                                                   | 457,800                                                                       | 0                                                                                        | 457,800                                                | 0.3                                                        |              |  |  |
| 4588                          | โฉนด                       | 3287                        | 3                   | 101.80                                | 4,000                             | 407,200                                                 |                                                          | ตึกแถวชั้นเดียว                     | 100                                         | 7,600                                | 3,990,000                                        | 22                                | 34                                    | 2,633,400             | 3,040,600                                                 | 3,040,600                                                                     | 0                                                                                        | 3,040,600                                              | 0.3                                                        |              |  |  |
| 4589                          | โฉนด                       | 51260                       | 1                   | 1,263.00                              | 130                               | 164,190                                                 |                                                          |                                     | 100                                         | 0                                    | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 164,190                                                                       | 50,000,000                                                                               | 0                                                      | 0                                                          |              |  |  |
| 4590                          | โฉนด                       | 23821                       | 2                   | 114.00                                | 730                               | 83,220                                                  |                                                          | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 100                                         | 8,450                                | 1,183,000                                        | 51                                | 85                                    | 117,450               | 260,670                                                   | 260,670                                                                       | 50,000,000                                                                               | 0                                                      | 0                                                          |              |  |  |
| 4591                          | โฉนด                       | 23842                       | 2                   | 106.00                                | 730                               | 77,380                                                  |                                                          | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | 100                                         | 8,400                                | 907,200                                          | 8                                 | 8                                     | 834,624               | 912,004                                                   | 912,004                                                                       | 0                                                                                        | 912,004                                                | 0.01                                                       |              |  |  |
| 4592                          | โฉนด                       | 23842                       |                     | 0.00                                  | 730                               | 0                                                       |                                                          | โรงจอดรถ                            | 100                                         | 2,550                                | 91,800                                           | 8                                 | 8                                     | 84,456                | 84,456                                                    | 84,456                                                                        | 0                                                                                        | 84,456                                                 | 0.01                                                       |              |  |  |
| 4593                          | โฉนด                       | 21929                       | 2                   | 78.00                                 | 730                               | 56,940                                                  |                                                          | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | 100                                         | 8,400                                | 453,600                                          | 21                                | 32                                    | 308,448               | 365,388                                                   | 365,388                                                                       | 0                                                                                        | 365,388                                                | 0.01                                                       |              |  |  |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ต.ส.1)  
 เทศบาลตำบลนิเวศน์  
 ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566  
 จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                             |                     |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                          |                                                      |                             |                                             |                                |                                                  |                                   |                                       |                       |                                                        |                                                     |                                                                              |                                                |                                                        |                   |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท)    | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตึก/ไม้/<br>สังกะสี) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่า<br>เสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดิน<br>ตาม<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>สุทธิ<br>ที่โอนภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>(ร้อยละ) |
|                               |                            |                             |                     |                                       |                                      |                                                          |                                                      |                             |                                             |                                |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                        |                                                     |                                                                              |                                                |                                                        |                   |
| 4594                          | โฉนด                       |                             | 21929               | 0.00                                  | 730                                  | 0                                                        | โรงจอดรถ                                             | ตึก                         | 2                                           | 24                             | 100                                              | 2,550                             | 61,200                                | 21                    | 32                                                     | 41,616                                              | 41,616                                                                       | 0                                              | 41,616                                                 | 0.02              |
| 4595                          | โฉนด                       | 1                           | 1,448.10            | 130                                   | 188,253                              |                                                          |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                                      | 188,253                                             | 188,253                                                                      | 50,000,000                                     | 0                                                      | 0                 |
| 4596                          | โฉนด                       | 1                           | 685.00              | 310                                   | 212,350                              |                                                          |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                                      | 212,350                                             | 212,350                                                                      | 50,000,000                                     | 0                                                      | 0                 |
| 4597                          | โฉนด                       | 2                           | 79.90               | 3,000                                 | 239,700                              | บ้านพักอาศัยถาวร                                         | ตึก                                                  | 2                           | 338                                         | 100                            | 8,400                                            | 2,839,200                         | 6                                     | 6                     | 2,668,848                                              | 2,908,548                                           | 2,908,548                                                                    | 50,000,000                                     | 0                                                      | 0                 |
| 4598                          | โฉนด                       | 1                           | 241.00              | 130                                   | 31,330                               |                                                          |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                                      | 31,330                                              | 31,330                                                                       | 50,000,000                                     | 0                                                      | 0                 |
| 4599                          | โฉนด                       | 1                           | 47.00               | 730                                   | 34,310                               |                                                          |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                                      | 34,310                                              | 34,310                                                                       | 50,000,000                                     | 0                                                      | 0                 |
| 4600                          | โฉนด                       | 4                           | 120.00              | 730                                   | 87,600                               |                                                          |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                                      | 87,600                                              | 87,600                                                                       | 0                                              | 87,600                                                 | 0.6               |
| 4601                          | โฉนด                       | 1                           | 1,450.00            | 180                                   | 261,000                              |                                                          |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                                      | 261,000                                             | 261,000                                                                      | 50,000,000                                     | 0                                                      | 0                 |
| 4602                          | โฉนด                       | 2                           | 20.00               | 7,000                                 | 140,000                              | ที่ดินเกษตร                                              | ตึก                                                  | 3                           | 128                                         | 100                            | 8,150                                            | 1,043,200                         | 22                                    | 34                    | 688,512                                                | 828,512                                             | 828,512                                                                      | 50,000,000                                     | 0                                                      | 0                 |
| 4603                          | โฉนด                       | 4                           | 101.00              | 730                                   | 73,730                               |                                                          |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                                      | 73,730                                              | 73,730                                                                       | 0                                              | 73,730                                                 | 0.6               |
| 4604                          | โฉนด                       | 1                           | 1,000.00            | 250                                   | 250,000                              |                                                          |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                                      | 250,000                                             | 250,000                                                                      | 50,000,000                                     | 0                                                      | 0                 |
| 4605                          | โฉนด                       | 2                           | 132.00              | 1,000                                 | 132,000                              | บ้านพักอาศัยถาวร                                         | ตึก                                                  | 2                           | 162                                         | 100                            | 8,450                                            | 1,368,900                         | 31                                    | 85                    | 205,335                                                | 337,335                                             | 337,335                                                                      | 50,000,000                                     | 0                                                      | 0                 |
| 4606                          | โฉนด                       | 2                           | 3.35                | 4,000                                 | 13,400                               | บ้านพักอาศัยถาวร                                         | ตึก                                                  | 2                           | 72                                          | 100                            | 8,400                                            | 604,800                           | 7                                     | 7                     | 562,464                                                | 575,864                                             | 575,864                                                                      | 10,000,000                                     | 0                                                      | 0                 |
|                               | โฉนด                       | 3                           | 56.25               | 4,000                                 | 225,000                              | โรงจอดรถ                                                 | ตึก                                                  | 3                           | 225                                         | 100                            | 2,550                                            | 573,750                           | 7                                     | 7                     | 533,588                                                | 758,588                                             | 758,588                                                                      | 0                                              | 758,588                                                | 0.3               |
| 4607                          | โฉนด                       | 3                           | 56.50               | 4,000                                 | 226,000                              |                                                          |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                                      | 226,000                                             | 226,000                                                                      | 0                                              | 226,000                                                | 0.3               |
| 4608                          | โฉนด                       | 1                           | 2,276.00            | 170                                   | 386,920                              |                                                          |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                                      | 386,920                                             | 386,920                                                                      | 50,000,000                                     | 0                                                      | 0                 |
| 4609                          | โฉนด                       | 4                           | 361.00              | 350                                   | 126,350                              |                                                          |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                                      | 126,350                                             | 126,350                                                                      | 0                                              | 126,350                                                | 0.6               |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลเมืองคน

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                            |                                |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง  |                                   |     |                                                  |                                                           |                                |                                             |                                        |                                                  |                                   |                                       |                       |                                           |                                                     |                                                                            |                                                       |                                                            |                          |     |
|-------------------------------|--------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|--------------------------|-----|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำให้<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมสรรพากร | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ถือ/ไม่<br>ถือกรรมสิทธิ์) | ลักษณะ<br>การทำให้<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>อัตรา<br>ลดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามอัตรา<br>การให้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ถ้ามีบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>สุทธิ<br>ที่โอนเข้าภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>หัก<br>(ร้อยละ) |     |
|                               |              |                            |                                |                     |                                       |                                   |     |                                                  |                                                           |                                |                                             |                                        |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                           |                                                     |                                                                            |                                                       |                                                            |                          |     |
| 4610                          | โฉนด         | 64376                      | 1                              | 1,518.00            | 200                                   | 303,600                           |     |                                                  |                                                           |                                | 100                                         | 0                                      | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                         | 303,600                                             | 303,600                                                                    | 50,000,000                                            | 0                                                          | 0                        |     |
| 4611                          | โฉนด         | 41921                      | 1                              | 707.00              | 350                                   | 247,450                           |     |                                                  |                                                           |                                | 100                                         | 0                                      | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                         | 247,450                                             | 247,450                                                                    | 50,000,000                                            | 0                                                          | 0                        |     |
| 4612                          | โฉนด         | 23656                      | 4                              | 61.00               | 280                                   | 17,080                            |     |                                                  |                                                           |                                | 100                                         | 0                                      | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                         | 17,080                                              | 17,080                                                                     |                                                       | 17,080                                                     | 0.6                      |     |
| 4613                          | โฉนด         | 23948                      | 2                              | 70.00               | 730                                   | 51,100                            |     | โรงแป้งสัตว์                                     | ไม้                                                       | 2                              | 18                                          | 2,000                                  | 36,000                                           | 11                                | 45                                    | 19,800                | 70,900                                    | 70,900                                              | 0                                                                          | 70,900                                                | 0.02                                                       | 0.02                     |     |
| 4614                          | โฉนด         | 23948                      |                                | 0.00                | 730                                   | 0                                 |     | บ้านพักอาศัยกรรมสิทธิ์ไม่<br>ถือกรรมสิทธิ์       | ติดกรรมสิทธิ์                                             | 2                              | 42                                          | 8,450                                  | 334,900                                          | 11                                | 34                                    | 234,234               | 234,234                                   | 234,234                                             | 50,000,000                                                                 | 0                                                     | 0                                                          | 0                        |     |
| 4615                          | โฉนด         | 23851                      | 2                              | 117.00              | 730                                   | 85,410                            |     | บ้านพักอาศัยกรรมสิทธิ์ไม่<br>ถือกรรมสิทธิ์       | ติดกรรมสิทธิ์                                             | 2                              | 144                                         | 8,450                                  | 1,216,800                                        | 21                                | 80                                    | 243,360               | 328,770                                   | 328,770                                             | 0                                                                          | 328,770                                               | 0.02                                                       | 0.02                     |     |
| 4616                          | โฉนด         | 55996                      | 4                              | 1,825.00            | 310                                   | 565,750                           |     |                                                  |                                                           |                                | 100                                         | 0                                      | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                         | 565,750                                             | 565,750                                                                    |                                                       | 565,750                                                    | 0.3                      |     |
| 4617                          | โฉนด         | 62159                      | 1                              | 2,172.00            | 130                                   | 282,360                           |     |                                                  |                                                           |                                | 100                                         | 0                                      | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                         | 282,360                                             | 282,360                                                                    | 50,000,000                                            | 0                                                          | 0                        |     |
| 4618                          | โฉนด         | 23784                      | 2                              | 122.25              | 1,000                                 | 122,250                           |     | บ้านพักอาศัยกรรมสิทธิ์ไม่<br>ถือกรรมสิทธิ์       | ติดกรรมสิทธิ์                                             | 2                              | 108                                         | 8,450                                  | 912,600                                          | 36                                | 85                                    | 136,890               | 259,140                                   | 259,140                                             | 50,000,000                                                                 | 0                                                     | 0                                                          | 0                        |     |
|                               | โฉนด         | 23784                      | 2                              | 19.25               | 1,000                                 | 19,250                            |     | บ้านพักอาศัยกรรมสิทธิ์ไม่<br>ถือกรรมสิทธิ์       | ติด                                                       | 2                              | 77                                          | 8,400                                  | 646,800                                          | 1                                 | 1                                     | 640,332               | 659,582                                   | 659,582                                             | 0                                                                          | 659,582                                               | 0.02                                                       | 0.02                     |     |
|                               | โฉนด         | 23784                      | 3                              | 7.50                | 1,000                                 | 7,500                             |     | บ้านพักอาศัยกรรมสิทธิ์ไม่<br>ถือกรรมสิทธิ์       | ติด                                                       | 3                              | 24.00                                       | 8,400                                  | 201,600                                          | 7                                 | 7                                     | 187,488               | 194,988                                   | 194,988                                             | 0                                                                          | 194,988                                               | 0.3                                                        | 0.3                      |     |
|                               | โฉนด         | 23784                      | 2                              | 15.00               | 1,000                                 | 15,000                            |     | บ้านพักอาศัยกรรมสิทธิ์ไม่<br>ถือกรรมสิทธิ์       | ติด                                                       | 2                              | 60                                          | 8,400                                  | 504,000                                          | 23                                | 36                                    | 322,560               | 337,560                                   | 337,560                                             | 10,000,000                                                                 | 0                                                     | 0                                                          | 0                        |     |
| 4619                          | โฉนด         | 23968                      | 2                              | 321.00              | 730                                   | 234,330                           |     | บ้านพักอาศัยกรรมสิทธิ์ไม่<br>ถือกรรมสิทธิ์       | ติด                                                       |                                | 100                                         | 8,400                                  | 0                                                | 14                                | 18                                    | 0                     | 234,330                                   | 234,330                                             | 0                                                                          | 234,330                                               | 0.02                                                       | 0.02                     |     |
|                               | โฉนด         | 23968                      |                                | 0.00                | 730                                   | 0                                 |     | ที่ดินสวท. พื้นที่ไม่เกิน 300<br>ตารางเมตร       | ติด                                                       | 1                              | 39                                          | 5,750                                  | 225,400                                          | 14                                | 18                                    | 184,828               | 184,828                                   | 184,828                                             | 50,000,000                                                                 | 0                                                     | 0                                                          | 0                        |     |
| 4620                          | โฉนด         | 1692                       | 1                              | 2,371.00            | 250                                   | 592,750                           |     |                                                  |                                                           |                                | 100                                         | 0                                      | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                         | 592,750                                             | 592,750                                                                    | 50,000,000                                            | 0                                                          | 0                        |     |
| 4621                          | โฉนด         | 34189                      | 1                              | 150.00              | 190                                   | 28,500                            |     |                                                  |                                                           |                                | 100                                         | 0                                      | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                         | 28,500                                              | 28,500                                                                     | 50,000,000                                            | 0                                                          | 0                        |     |
| 4622                          | โฉนด         | 67702                      | 3                              | 16.20               | 11,000                                | 178,200                           |     | ที่ดินสวนสวท                                     | ติด                                                       | 3                              | 48                                          | 100                                    | 7,600                                            | 364,800                           | 6                                     | 6                     | 342,912                                   | 521,112                                             | 521,112                                                                    | 0                                                     | 521,112                                                    | 0.3                      | 0.3 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (น.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                          |                              |                     |                                       |                                   |                                        |                                                         |                              | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง        |                                |                                                      |                                       |                                       |                       |                                                                |                                                         |                                                                      |                                                                     |                                              |                   |
|-------------------------------|--------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่<br>โฉนด<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>กรรมสิทธิ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(สี่เหลี่ยม/<br>คอก/โรง) | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>ต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>ตามหลัก<br>เกณฑ์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดิน<br>และ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>สุทธิ<br>(ล้านบาท) | อัตรา<br>(ร้อยละ) |
|                               |              |                          |                              |                     |                                       |                                   |                                        |                                                         |                              |                                             |                                |                                                      |                                       | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                                |                                                         |                                                                      |                                                                     |                                              |                   |
|                               | โฉนด         | 67702                    |                              | 0.00                | 11,000                                | 0                                 | ที่ดินรกร้างว่างเปล่า                  | ที่ดิน                                                  | 2                            | 96                                          | 100                            | 8,150                                                | 782,400                               | 6                                     | 6                     | 735,456                                                        | 735,456                                                 | 50,000,000                                                           | 0                                                                   | 0                                            |                   |
| 4623                          | โฉนด         | 32181                    | 1                            | 480.00              | 1,000                                 | 480,000                           |                                        |                                                         |                              |                                             | 100                            | 0                                                    | 0                                     | 0                                     | 0                     | 0                                                              | 480,000                                                 | 50,000,000                                                           | 0                                                                   | 0                                            |                   |
| 4624                          | โฉนด         | 52906                    | 1                            | 1,533.00            | 260                                   | 398,580                           |                                        |                                                         |                              |                                             | 100                            | 0                                                    | 0                                     | 0                                     | 0                     | 0                                                              | 398,580                                                 | 50,000,000                                                           | 0                                                                   | 0                                            |                   |
| 4625                          | โฉนด         | 52041                    | 1                            | 1,607.00            | 210                                   | 337,470                           |                                        |                                                         |                              |                                             | 100                            | 0                                                    | 0                                     | 0                                     | 0                     | 0                                                              | 337,470                                                 | 50,000,000                                                           | 0                                                                   | 0                                            |                   |
| 4626                          | โฉนด         | 54161                    | 1                            | 1,975.00            | 130                                   | 256,750                           |                                        |                                                         |                              |                                             | 100                            | 0                                                    | 0                                     | 0                                     | 0                     | 0                                                              | 256,750                                                 | 50,000,000                                                           | 0                                                                   | 0                                            |                   |
| 4627                          | โฉนด         | 54040                    | 1                            | 1,196.00            | 170                                   | 203,320                           |                                        |                                                         |                              |                                             | 100                            | 0                                                    | 0                                     | 0                                     | 0                     | 0                                                              | 203,320                                                 | 50,000,000                                                           | 0                                                                   | 0                                            |                   |
| 4628                          | โฉนด         | 54041                    | 1                            | 965.00              | 170                                   | 164,050                           |                                        |                                                         |                              |                                             | 100                            | 0                                                    | 0                                     | 0                                     | 0                     | 0                                                              | 164,050                                                 | 50,000,000                                                           | 0                                                                   | 0                                            |                   |
| 4629                          | โฉนด         | 22801                    | 1                            | 55.00               | 730                                   | 40,150                            |                                        |                                                         |                              |                                             | 100                            | 0                                                    | 0                                     | 0                                     | 0                     | 0                                                              | 40,150                                                  | 50,000,000                                                           | 0                                                                   | 0                                            |                   |
| 4630                          | โฉนด         | 2697                     | 1                            | 3,925.00            | 100                                   | 392,500                           |                                        |                                                         |                              |                                             | 100                            | 0                                                    | 0                                     | 0                                     | 0                     | 0                                                              | 392,500                                                 | 50,000,000                                                           | 0                                                                   | 0                                            |                   |
| 4631                          | โฉนด         | 982                      | 1                            | 300.00              | 100                                   | 30,000                            |                                        |                                                         |                              |                                             | 100                            | 0                                                    | 0                                     | 0                                     | 0                     | 0                                                              | 30,000                                                  | 50,000,000                                                           | 0                                                                   | 0                                            |                   |
| 4632                          | โฉนด         | 66530                    | 1                            | 60.40               | 100                                   | 6,040                             |                                        |                                                         |                              |                                             | 100                            | 0                                                    | 0                                     | 0                                     | 0                     | 0                                                              | 6,040                                                   | 50,000,000                                                           | 0                                                                   | 0                                            |                   |
| 4633                          | โฉนด         | 62866                    | 4                            | 100.00              | 1,000                                 | 100,000                           |                                        |                                                         |                              |                                             | 100                            | 0                                                    | 0                                     | 0                                     | 0                     | 0                                                              | 100,000                                                 | 0                                                                    | 100,000                                                             | 0                                            | 0.6               |
| 4634                          | โฉนด         | 51326                    | 2                            | 508.00              | 310                                   | 157,480                           |                                        |                                                         |                              |                                             | 100                            | 0                                                    | 0                                     | 0                                     | 0                     | 0                                                              | 157,480                                                 | 0                                                                    | 157,480                                                             | 0                                            | 0.02              |
| 4635                          | โฉนด         | 51326                    |                              | 0.00                | 310                                   | 0                                 |                                        | บ้านพักอาศัยที่ดินรกร้างว่างเปล่า                       | ที่ดิน                       | 2                                           | 100                            | 8,400                                                | 604,800                               | 15                                    | 20                    | 483,840                                                        | 483,840                                                 | 10,000,000                                                           | 0                                                                   | 0                                            |                   |
| 4636                          | โฉนด         | 51326                    |                              | 0.00                | 310                                   | 0                                 |                                        | โรงจอดรถ                                                | ที่ดิน                       | 2                                           | 100                            | 2,550                                                | 61,200                                | 15                                    | 65                    | 21,420                                                         | 21,420                                                  | 10,000,000                                                           | 0                                                                   | 0                                            |                   |
| 4637                          | โฉนด         | 67716                    | 3                            | 16.20               | 11,000                                | 178,200                           |                                        | ที่ดินรกร้างว่างเปล่า                                   | ที่ดิน                       | 3                                           | 100                            | 8,200                                                | 1,180,800                             | 6                                     | 6                     | 1,109,952                                                      | 1,288,152                                               | 0                                                                    | 1,288,152                                                           | 0                                            | 0.3               |
| 4638                          | โฉนด         | 23834                    | 4                            | 505.00              | 730                                   | 368,650                           |                                        |                                                         |                              |                                             | 100                            | 0                                                    | 0                                     | 0                                     | 0                     | 0                                                              | 368,650                                                 | 0                                                                    | 368,650                                                             | 0                                            | 0.6               |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                   |                      |                | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                          |                                       |                      |                                  |                      |                                  |                                   |                        |                    |                                   |                                         |                                                           |                                        |                                                |                    |
|-------------------------------|--------------|-------------------|----------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------------------------|----------------------|----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนแปลงคร.ว. | ราคาประเมินต่อคร.ว. (บาท)            | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมสรรพากร | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ชื่อ/ปี/ปีสร้าง) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ที่ดินในสวน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักค่าใช้จ่ายประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หักสิ่งยกเว้น (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|                               |              |                   |                      |                |                                      |                            |     |                                          |                                       |                      |                                  |                      |                                  |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                   |                                         |                                                           |                                        |                                                |                    |
| 4639                          | โฉนด         | 65280             | 1                    | 1,772.00       | 180                                  | 318,960                    |     |                                          |                                       |                      |                                  | 100                  | 0                                | 0                                 |                        | 0                  | 318,960                           | 318,960                                 | 50,000,000                                                | 0                                      | 0                                              |                    |
| 4640                          | โฉนด         | 51131             | 4                    | 792.00         | 310                                  | 245,520                    |     |                                          |                                       |                      |                                  | 100                  | 0                                | 0                                 |                        | 0                  | 245,520                           | 245,520                                 | 0                                                         | 245,520                                | 0.6                                            |                    |
| 4641                          | โฉนด         | 34886             | 1                    | 1,820.00       | 620                                  | 1,128,400                  |     |                                          |                                       |                      |                                  | 100                  | 0                                | 0                                 |                        | 0                  | 1,128,400                         | 1,128,400                               | 50,000,000                                                | 0                                      | 0                                              |                    |
| 4642                          | โฉนด         | 54244             | 1                    | 1,640.00       | 620                                  | 1,016,800                  |     |                                          |                                       |                      |                                  | 100                  | 0                                | 0                                 |                        | 0                  | 1,016,800                         | 1,016,800                               | 50,000,000                                                | 0                                      | 0                                              |                    |
| 4643                          | โฉนด         | 40212             | 2                    | 261.80         | 1000                                 | 261,800                    |     | บ้านพักอาศัยถาวร                         | ตึก                                   |                      | 345                              | 100                  | 8,400                            | 2,898,000                         | 18                     | 26                 | 2,144,520                         | 2,406,320                               | 2,406,320                                                 | 50,000,000                             | 0                                              | 0                  |
| 4644                          | โฉนด         | 40212             | 3                    | 47.75          | 1000                                 | 47,750                     |     | โรงจอดรถ                                 | ไม้                                   |                      | 191                              | 100                  | 2,550                            | 487,305                           | 2                      | 6                  | 458,067                           | 505,817                                 | 505,817                                                   | 0                                      | 505,817                                        | 0.3                |
| 4645                          | โฉนด         | 40212             | 3                    | 7.75           | 1000                                 | 7,750                      |     | โรงเก็บสิ่งปลูกสร้าง                     | ไม้                                   |                      | 31                               | 100                  | 2,000                            | 61,800                            | 1                      | 3                  | 59,946                            | 67,696                                  | 67,696                                                    | 0                                      | 67,696                                         | 0.3                |
| 4646                          | โฉนด         | 30695             | 1                    | 809.00         | 350                                  | 283,150                    |     |                                          |                                       |                      |                                  | 100                  | 0                                | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 283,150                                 | 283,150                                                   | 50,000,000                             | 0                                              | 0                  |
| 4647                          | โฉนด         | 67692             | 3                    | 16.20          | 11,000                               | 178,200                    |     | ที่ดินว่างเปล่า                          | ตึก                                   |                      | 48                               | 100                  | 7,600                            | 364,800                           | 6                      | 6                  | 342,912                           | 521,112                                 | 521,112                                                   | 0                                      | 521,112                                        | 0.3                |
|                               | โฉนด         | 67692             |                      | 0.00           | 11,000                               | 0                          |     | ที่ดินว่างเปล่า                          | ตึก                                   |                      | 96                               | 100                  | 8,150                            | 782,400                           | 6                      | 6                  | 735,456                           | 735,456                                 | 50,000,000                                                | 0                                      | 0                                              |                    |
| 4648                          | โฉนด         | 1267              | 1                    | 140.00         | 280                                  | 39,200                     |     |                                          |                                       |                      |                                  | 100                  | 0                                | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 39,200                                  | 39,200                                                    | 50,000,000                             | 0                                              | 0                  |
| 4649                          | โฉนด         | 1375              | 1                    | 2,040.00       | 100                                  | 204,000                    |     |                                          |                                       |                      |                                  | 100                  | 0                                | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 204,000                                 | 204,000                                                   | 50,000,000                             | 0                                              | 0                  |
| 4650                          | โฉนด         | 48779             | 1                    | 140.00         | 730                                  | 102,200                    |     |                                          |                                       |                      |                                  | 100                  | 0                                | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 102,200                                 | 102,200                                                   | 50,000,000                             | 0                                              | 0                  |
| 4651                          | โฉนด         | 2166              | 1                    | 4,165.00       | 250                                  | 1,041,250                  |     |                                          |                                       |                      |                                  | 100                  | 0                                | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 1,041,250                               | 1,041,250                                                 | 50,000,000                             | 0                                              | 0                  |
| 4652                          | โฉนด         | 53044             | 1                    | 800.00         | 210                                  | 168,000                    |     |                                          |                                       |                      |                                  | 100                  | 0                                | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 168,000                                 | 168,000                                                   | 50,000,000                             | 0                                              | 0                  |
| 4653                          | โฉนด         | 72140             | 2                    | 333.30         | 410                                  | 136,653                    |     |                                          |                                       |                      |                                  | 100                  | 0                                | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 136,653                                 | 136,653                                                   | 0                                      | 136,653                                        | 0.0                |
|                               | โฉนด         | 72140             |                      | 0.00           | 410                                  | 0                          |     | บ้านพักอาศัยถาวร                         | ตึก                                   |                      | 32                               | 100                  | 8,400                            | 266,800                           | 1                      | 1                  | 266,112                           | 266,112                                 | 266,112                                                   | 10,000,000                             | 0                                              | 0                  |



แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                             |                        |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                          |                                                         |                             |                                         |                                |                                                  |                                   |                                       |                       |                                                  |                                                                                       |                                                                              |                                                      |                                                                |                          |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น<br>ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท)    | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตึก/ไม้/<br>คอก/โรงน้ำ) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่า<br>เสื่อม | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่าเสื่อม<br>การได้ประโยชน์ | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การได้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่โอนเข้าภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>หัก<br>(ร้อยละ) |
|                               |                            |                             |                        |                                       |                                      |                                                          |                                                         |                             |                                         |                                |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                  |                                                                                       |                                                                              |                                                      |                                                                |                          |
| โลนค                          | 72140                      | 3                           | 22 00                  | 410                                   | 9,020                                | โรงจอดรถ                                                 | ตึก                                                     | 3                           | 88                                      | 100                            | 2,550                                            | 224,400                           | 1                                     | 1                     | 222,156                                          | 231,176                                                                               | 231,176                                                                      | 0                                                    | 231,176                                                        | 0.3                      |
| 4654                          | โลนค 54189                 | 1                           | 2,566 00               | 170                                   | 402,220                              |                                                          |                                                         |                             |                                         | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       |                       | 0                                                | 402,220                                                                               | 402,220                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                              | 0                        |
| 4655                          | โลนค 34222                 | 1                           | 600 00                 | 350                                   | 210,000                              |                                                          |                                                         |                             |                                         | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       |                       | 0                                                | 210,000                                                                               | 210,000                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                              | 0                        |
| 4656                          | โลนค 34373                 | 1                           | 3,023 00               | 350                                   | 1,058,050                            |                                                          |                                                         |                             |                                         | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       |                       | 0                                                | 1,058,050                                                                             | 1,058,050                                                                    | 50,000,000                                           | 0                                                              | 0                        |
| 4657                          | โลนค 68257                 | 4                           | 80 70                  | 730                                   | 58,911                               |                                                          |                                                         |                             |                                         | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       |                       | 0                                                | 58,911                                                                                | 58,911                                                                       | 0                                                    | 58,911                                                         | 0.6                      |
| 4658                          | โลนค 43492                 | 1                           | 2,127 00               | 410                                   | 872,070                              |                                                          |                                                         |                             |                                         | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       |                       | 0                                                | 872,070                                                                               | 872,070                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                              | 0                        |
| 4659                          | โลนค 41783                 | 2                           | 40 22                  | 410                                   | 16,490                               | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว                                 | ไม้                                                     | 2                           | 9                                       | 100                            | 8,550                                            | 76,950                            | 6                                     | 20                    | 61,560                                           | 78,050                                                                                | 78,050                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                              | 0                        |
| 4660                          | โลนค 41783                 |                             | 0 00                   | 410                                   | 0                                    | คอกเลี้ยงสัตว์ 300 ตารางเมตร                             | ไม้                                                     | 3                           | 64                                      | 100                            | 5,750                                            | 368,000                           | 8                                     | 30                    | 257,600                                          | 257,600                                                                               | 257,600                                                                      | 0                                                    | 257,600                                                        | 0.3                      |
| 4661                          | โลนค 41783                 |                             | 0 00                   | 410                                   | 0                                    | โรงเลี้ยงสัตว์                                           | ไม้                                                     | 1                           | 18                                      | 100                            | 2,000                                            | 36,000                            | 8                                     | 30                    | 25,200                                           | 25,200                                                                                | 25,200                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                              | 0                        |
| 4662                          | โลนค 41783                 |                             | 0 00                   | 410                                   | 0                                    | โรงเลี้ยงสัตว์                                           | ไม้                                                     | 1                           | 81                                      | 100                            | 2,000                                            | 162,000                           | 8                                     | 30                    | 113,400                                          | 113,400                                                                               | 113,400                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                              | 0                        |
| 4663                          | โลนค 23971                 | 2                           | 63 00                  | 730                                   | 45,990                               | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว 300 ตร.ม.                       | ตึก/ไม้                                                 | 2                           | 82                                      | 100                            | 8,450                                            | 689,520                           | 42                                    | 85                    | 103,428                                          | 149,418                                                                               | 149,418                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                              | 0                        |
| 4664                          | โลนค 23971                 |                             | 0 00                   | 730                                   | 0                                    | คอกเลี้ยงสัตว์ 300 ตารางเมตร                             | ไม้                                                     | 2                           | 13                                      | 100                            | 5,750                                            | 75,900                            | 42                                    | 93                    | 5,313                                            | 5,313                                                                                 | 5,313                                                                        | 0                                                    | 5,313                                                          | 0.02                     |
| 4665                          | โลนค 54086                 | 1                           | 1,569 00               | 130                                   | 203,970                              |                                                          |                                                         |                             |                                         | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       |                       | 0                                                | 203,970                                                                               | 203,970                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                              | 0                        |
| 4666                          | โลนค 54198                 | 1                           | 2,238 00               | 410                                   | 917,580                              |                                                          |                                                         |                             |                                         | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       |                       | 0                                                | 917,580                                                                               | 917,580                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                              | 0                        |
| 4667                          | โลนค 46407                 | 2                           | 246 00                 | 730                                   | 179,580                              | บ้านพักอาศัยชั้นเดียว                                    | ตึก                                                     | 2                           | 81                                      | 100                            | 8,400                                            | 680,400                           | 31                                    | 52                    | 326,592                                          | 506,172                                                                               | 506,172                                                                      | 50,000,000                                           | 0                                                              | 0                        |
| 4668                          | โลนค 22859                 | 2                           | 48 00                  | 730                                   | 35,040                               | บ้านพักอาศัยชั้นเดียว                                    | ตึก                                                     | 2                           | 126                                     | 100                            | 8,400                                            | 1,058,400                         | 2                                     | 2                     | 1,037,232                                        | 1,072,272                                                                             | 1,072,272                                                                    | 50,000,000                                           | 0                                                              | 0                        |
| 4669                          | โลนค 63683                 | 1                           | 127 00                 | 730                                   | 92,710                               | โรงจอดรถ                                                 | ไม้                                                     | 3                           | 40                                      | 100                            | 2,550                                            | 102,000                           | 21                                    | 93                    | 7,140                                            | 99,850                                                                                | 99,850                                                                       | 50,000,000                                           | 0                                                              | 0                        |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                     |                 | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                    |                                      |                     |                                  |                         |                                   |                                   |                        |                    |                                                           |                                                            |                                         |                                              |                |      |
|-------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเงิน ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)           | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างจากบัญชีถาวร | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เดิม/ใหม่/เติบ) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการโอน (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรา (ร้อยละ) |      |
|                               |              |                    |                     |                 |                                      |                            |     |                                    |                                      |                     |                                  |                         |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                                           |                                                            |                                         |                                              |                |      |
| 4670                          | โฉนด         | 46955              | 2                   | 3,052.30        | 210                                  | 640,983                    |     | บ้านพักอาศัยถาวร                   | ตึก                                  | 2                   | 9                                | 100                     | 8,400                             | 75,600                            | 24                     | 38                 | 46,872                                                    | 687,855                                                    | 687,855                                 | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4671                          | โฉนด         | 46955              |                     | 0.00            | 210                                  | 0                          |     | โรงเลี้ยงสัตว์                     | ไม้                                  | 1                   | 42                               | 100                     | 2,000                             | 84,000                            | 24                     | 93                 | 5,880                                                     | 5,880                                                      | 5,880                                   | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4672                          | โฉนด         | 54071              | 1                   | 773.00          | 180                                  | 139,140                    |     |                                    |                                      |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                                         | 139,140                                                    | 139,140                                 | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4673                          | โฉนด         | 54072              | 1                   | 1,255.00        | 180                                  | 225,900                    |     |                                    |                                      |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                                         | 225,900                                                    | 225,900                                 | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4674                          | โฉนด         | 54069              | 1                   | 1,415.00        | 170                                  | 240,550                    |     |                                    |                                      |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                                         | 240,550                                                    | 240,550                                 | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4675                          | โฉนด         | 22597              | 2                   | 223.00          | 1,000                                | 223,000                    |     | บ้านพักอาศัยถาวรสิ่งปลูกสร้าง      | ตึก 2 ชั้น                           | 2                   | 126                              | 100                     | 8,450                             | 1,064,700                         | 33                     | 85                 | 159,705                                                   | 382,705                                                    | 382,705                                 | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4676                          | โฉนด         | 47624              | 1                   | 3,271.00        | 180                                  | 588,780                    |     |                                    |                                      |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                                         | 588,780                                                    | 588,780                                 | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4677                          | โฉนด         | 67202              | 1                   | 2,098.00        | 100                                  | 209,800                    |     |                                    |                                      |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                                         | 209,800                                                    | 209,800                                 | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4678                          | โฉนด         | 54246              | 1                   | 1,440.00        | 100                                  | 144,000                    |     |                                    |                                      |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                                         | 144,000                                                    | 144,000                                 | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4679                          | โฉนด         | 53937              | 1                   | 1,770.00        | 100                                  | 177,000                    |     |                                    |                                      |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                                         | 177,000                                                    | 177,000                                 | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4680                          | โฉนด         | 53939              | 1                   | 2,870.00        | 130                                  | 373,100                    |     |                                    |                                      |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                                         | 373,100                                                    | 373,100                                 | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4681                          | โฉนด         | 44496              | 1                   | 1,495.00        | 310                                  | 463,450                    |     |                                    |                                      |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                                         | 463,450                                                    | 463,450                                 | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4682                          | โฉนด         | 42201              | 1                   | 2,683.00        | 190                                  | 509,770                    |     |                                    |                                      |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                                         | 509,770                                                    | 509,770                                 | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4683                          | โฉนด         | 54154              | 1                   | 610.00          | 180                                  | 109,800                    |     |                                    |                                      |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                                         | 109,800                                                    | 109,800                                 | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4684                          | โฉนด         | 62248              | 2                   | 677.30          | 880                                  | 596,024                    |     | บ้านพักอาศัยถาวร                   | ตึก                                  | 2                   | 38                               | 100                     | 8,400                             | 319,200                           | 10                     | 10                 | 287,280                                                   | 883,304                                                    | 883,304                                 | 50,000,000                                   | 0              | 0    |
| 4685                          | โฉนด         | 23747              | 2                   | 4.36            | 730                                  | 3,183                      |     | บ้านพักอาศัยถาวรสิ่งปลูกสร้าง      | ตึก 2 ชั้น                           | 2                   | 144                              | 100                     | 8,450                             | 1,216,800                         | 34                     | 85                 | 182,520                                                   | 185,703                                                    | 185,703                                 | 0                                            | 185,703        | 0.07 |
| 4686                          | โฉนด         | 23747              |                     | 0.00            | 730                                  | 0                          |     | ที่ดินเปล่า                        | ไม้                                  | 1                   | 8                                | 100                     | 5,750                             | 46,000                            | 34                     | 93                 | 3,220                                                     | 3,220                                                      | 3,220                                   | 50,000,000                                   | 0              | 0    |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลปัวเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                             |                     |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                          |                                                       |                                 |                                             |                                |                                                  |                                   |                                       |                       |                                           |                                                                                             |                                                                                  |                                                                       |                                                            |                   |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท)    | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตึก/ไม้/<br>สกลร/ไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์     | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ที่ลักษณะ<br>การใช้ประโยชน์<br>การนำไปใช้ประโยชน์ | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การนำไปใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ถือภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>(ร้อยละ) |
|                               |                            |                             |                     |                                       |                                      |                                                          |                                                       |                                 |                                             |                                |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                           |                                                                                             |                                                                                  |                                                                       |                                                            |                   |
| 4687                          | โฉนด                       | 23747                       |                     | 0.00                                  | 730                                  | 0                                                        |                                                       | บ้านพักอาศัยตึกถาวร             | ตึก                                         | 2                              | 36                                               | 8,400                             | 302,400                               | 28                    | 46                                        | 163,296                                                                                     | 163,296                                                                          | 10,000,000                                                            | 0                                                          | 0                 |
| 4688                          | โฉนด                       | 23747                       |                     | 0.00                                  | 730                                  | 0                                                        |                                                       | บ้านพักอาศัยตึกถาวร             | ตึก                                         | 2                              | 72                                               | 8,450                             | 608,400                               | 41                    | 85                                        | 91,260                                                                                      | 91,260                                                                           | 10,000,000                                                            | 0                                                          | 0                 |
| 4689                          | โฉนด                       | 23747                       |                     | 0.00                                  | 730                                  | 0                                                        |                                                       | โรงเลี้ยงสัตว์                  | ไม้                                         | 1                              | 5                                                | 2,000                             | 10,000                                | 41                    | 93                                        | 700                                                                                         | 700                                                                              | 50,000,000                                                            | 0                                                          | 0                 |
| 4690                          | โฉนด                       | 7144                        | 1                   | 1,245.00                              | 170                                  | 211,650                                                  |                                                       |                                 | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 211,650                                   | 211,650                                                                                     | 50,000,000                                                                       | 0                                                                     | 0                                                          |                   |
| 4691                          | โฉนด                       | 2718                        | 1                   | 7,175.00                              | 170                                  | 1,219,750                                                |                                                       |                                 | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 1,219,750                                 | 1,219,750                                                                                   | 50,000,000                                                                       | 0                                                                     | 0                                                          |                   |
| 4692                          | โฉนด                       | 47545                       | 2                   | 34.30                                 | 4,000                                | 137,200                                                  |                                                       | บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้<br>สกลร | ตึก                                         | 2                              | 152                                              | 8,450                             | 1,284,400                             | 21                    | 32                                        | 873,392                                                                                     | 1,010,592                                                                        | 50,000,000                                                            | 0                                                          | 0                 |
| 4693                          | โฉนด                       | 47545                       | 3                   | 20.00                                 | 4,000                                | 80,000                                                   |                                                       | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว        | ตึก                                         | 3                              | 80                                               | 8,400                             | 672,000                               | 14                    | 18                                        | 551,040                                                                                     | 631,040                                                                          | 0                                                                     | 631,040                                                    | 0.3               |
| 4694                          | โฉนด                       | 54005                       | 1                   | 1,062.00                              | 130                                  | 138,060                                                  |                                                       |                                 | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 138,060                                   | 138,060                                                                                     | 50,000,000                                                                       | 0                                                                     | 0                                                          |                   |
| 4695                          | โฉนด                       | 54227                       | 1                   | 211.00                                | 250                                  | 52,750                                                   |                                                       |                                 | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 52,750                                    | 52,750                                                                                      | 50,000,000                                                                       | 0                                                                     | 0                                                          |                   |
| 4696                          | โฉนด                       | 24001                       | 2                   | 279.00                                | 640                                  | 178,560                                                  |                                                       |                                 | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 178,560                                   | 178,560                                                                                     | 0                                                                                | 178,560                                                               | 0.02                                                       |                   |
| 4697                          | โฉนด                       | 24001                       |                     | 0.00                                  | 640                                  | 0                                                        |                                                       | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว        | ตึก                                         | 2                              | 84                                               | 8,400                             | 705,600                               | 4                     | 4                                         | 677,376                                                                                     | 677,376                                                                          | 10,000,000                                                            | 0                                                          | 0                 |
| 4698                          | โฉนด                       | 41800                       | 1                   | 3,247.00                              | 130                                  | 422,110                                                  |                                                       |                                 | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 422,110                                   | 422,110                                                                                     | 50,000,000                                                                       | 0                                                                     | 0                                                          |                   |
| 4699                          | โฉนด                       | 23756                       | 2                   | 170.00                                | 730                                  | 124,100                                                  |                                                       | บ้านพักอาศัยตึกครึ่งไม้<br>สกล  | ตึก                                         | 2                              | 96                                               | 8,450                             | 811,200                               | 27                    | 85                                        | 121,680                                                                                     | 245,780                                                                          | 50,000,000                                                            | 0                                                          | 0                 |
| 4700                          | โฉนด                       | 23756                       |                     | 0.00                                  | 730                                  | 0                                                        |                                                       | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว        | ตึก                                         | 2                              | 54                                               | 8,400                             | 453,600                               | 17                    | 24                                        | 344,736                                                                                     | 344,736                                                                          | 10,000,000                                                            | 0                                                          | 0                 |
| 4701                          | โฉนด                       | 54093                       | 1                   | 1,280.00                              | 250                                  | 320,000                                                  |                                                       |                                 | 100                                         | 0                              | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 320,000                                   | 320,000                                                                                     | 50,000,000                                                                       | 0                                                                     | 0                                                          |                   |
| 4702                          | โฉนด                       | 63450                       | 2                   | 309.00                                | 880                                  | 271,920                                                  |                                                       | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว        | ตึก                                         | 2                              | 56                                               | 8,400                             | 470,400                               | 46                    | 76                                        | 112,896                                                                                     | 384,816                                                                          | 384,816                                                               | 0                                                          | 0                 |
| 4703                          | โฉนด                       | 67808                       | 2                   | 16.20                                 | 11,000                               | 178,200                                                  |                                                       | ที่ดินถาวร                      | ตึก                                         | 2                              | 65                                               | 8,150                             | 528,120                               | 8                     | 8                                         | 485,870                                                                                     | 664,070                                                                          | 50,000,000                                                            | 0                                                          | 0                 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลปัววอชน

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                             |                        | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง  |                                   |                                                          |                                                      |                             |                                             |                                |                                                  |                                   |                                       |                       |                                           |                                                     |                                                                              |                                                                          |                                                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>แปลง<br>ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตึก/ไม้/<br>คอก/โรง) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดินและ<br>ภาษีเงินได้<br>บุคคลธรรมดา<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสียภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>(ร้อยละ) |
|                               |                            |                             |                        |                                       |                                   |                                                          |                                                      |                             |                                             |                                |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                           |                                                     |                                                                              |                                                                          |                                                                 |                   |
| 4704                          | โฉนด                       | 65646                       | 1                      | 106.00                                | 730                               | 77,380                                                   |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                         | 77,380                                              | 77,380                                                                       | 50,000,000                                                               | 0                                                               | 0                 |
| 4705                          | โฉนด                       | 65647                       | 1                      | 179.00                                | 730                               | 130,670                                                  |                                                      |                             |                                             | 100                            | 5,750                                            | 86,250                            | 47                                    | 93                    | 6,038                                     | 136,708                                             | 136,708                                                                      | 50,000,000                                                               | 0                                                               | 0                 |
| 4706                          | โฉนด                       | 48796                       | 1                      | 703.00                                | 310                               | 217,930                                                  |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                         | 217,930                                             | 217,930                                                                      | 50,000,000                                                               | 0                                                               | 0                 |
| 4707                          | โฉนด                       | 41033                       | 2                      | 811.00                                | 550                               | 496,050                                                  |                                                      |                             |                                             | 100                            | 8,450                                            | 1,216,800                         | 41                                    | 85                    | 182,520                                   | 628,570                                             | 628,570                                                                      | 50,000,000                                                               | 0                                                               | 0                 |
| 4708                          | โฉนด                       | 41033                       |                        | 0.00                                  | 550                               | 0                                                        |                                                      |                             |                                             | 100                            | 5,750                                            | 51,750                            | 41                                    | 93                    | 3,623                                     | 3,623                                               | 3,623                                                                        | 50,000,000                                                               | 0                                                               | 0                 |
| 4709                          | โฉนด                       | 41033                       |                        | 0.00                                  | 550                               | 0                                                        |                                                      |                             |                                             | 100                            | 2,000                                            | 32,000                            | 41                                    | 93                    | 2,240                                     | 2,240                                               | 2,240                                                                        | 50,000,000                                                               | 0                                                               | 0                 |
| 4710                          | โฉนด                       | 31229                       | 1                      | 2,003.50                              | 130                               | 260,455                                                  |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                         | 260,455                                             | 260,455                                                                      | 50,000,000                                                               | 0                                                               | 0                 |
| 4711                          | โฉนด                       | 68223                       | 2                      | 193.50                                | 730                               | 141,255                                                  |                                                      |                             |                                             | 100                            | 8,450                                            | 912,600                           | 7                                     | 18                    | 748,332                                   | 889,587                                             | 889,587                                                                      | 50,000,000                                                               | 0                                                               | 0                 |
| 4712                          | โฉนด                       | 68223                       |                        | 0.00                                  | 730                               | 0                                                        |                                                      |                             |                                             | 100                            | 5,750                                            | 92,000                            | 7                                     | 25                    | 69,000                                    | 69,000                                              | 69,000                                                                       | 0                                                                        | 69,000                                                          | 0.0%              |
| 4713                          | โฉนด                       | 68223                       |                        | 0.00                                  | 730                               | 0                                                        |                                                      |                             |                                             | 100                            | 8,400                                            | 907,200                           | 11                                    | 12                    | 798,336                                   | 798,336                                             | 798,336                                                                      | 10,000,000                                                               | 0                                                               | 0                 |
| 4714                          | โฉนด                       | 68223                       |                        | 0.00                                  | 730                               | 0                                                        |                                                      |                             |                                             | 100                            | 2,000                                            | 32,000                            | 11                                    | 45                    | 17,600                                    | 17,600                                              | 17,600                                                                       | 0                                                                        | 17,600                                                          | 0.0%              |
| 4715                          | โฉนด                       | 64071                       | 2                      | 66.00                                 | 130                               | 8,580                                                    |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                         | 8,580                                               | 8,580                                                                        | 0                                                                        | 8,580                                                           | 0.0%              |
| 4716                          | โฉนด                       | 64071                       |                        | 0.00                                  | 130                               | 0                                                        |                                                      |                             |                                             | 100                            | 8,400                                            | 554,400                           | 34                                    | 58                    | 232,848                                   | 232,848                                             | 232,848                                                                      | 50,000,000                                                               | 0                                                               | 0                 |
| 4717                          | โฉนด                       | 60184                       | 1                      | 2,315.00                              | 170                               | 393,550                                                  |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                         | 393,550                                             | 393,550                                                                      | 50,000,000                                                               | 0                                                               | 0                 |
| 4718                          | โฉนด                       | 34879                       | 1                      | 2,440.00                              | 130                               | 317,200                                                  |                                                      |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                     | 0                                         | 317,200                                             | 317,200                                                                      | 50,000,000                                                               | 0                                                               | 0                 |
| 4719                          | โฉนด                       | 23681                       | 1                      | 37.00                                 | 730                               | 27,010                                                   |                                                      |                             |                                             | 100                            | 8,450                                            | 1,216,800                         | 51                                    | 85                    | 182,520                                   | 209,530                                             | 209,530                                                                      | 50,000,000                                                               | 0                                                               | 0                 |
| 4720                          | โฉนด                       | 23681                       |                        | 0.00                                  | 730                               | 0                                                        |                                                      |                             |                                             | 100                            | 5,750                                            | 69,000                            | 51                                    | 93                    | 4,830                                     | 4,830                                               | 4,830                                                                        | 50,000,000                                                               | 0                                                               | 0                 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                             |                     |                                       |                                   |                                                          |                                                          |                             |                                         | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง    |                                                  |                                   |                               |                       |                                                                  |                                                                            |                                                                                    |                                                      |                                                                  |                          |  |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ติด/ไม่/<br>ติดครึ่งไม่) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>สร้าง<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                     |                       | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่า<br>เสื่อม<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่าเสื่อม<br>หลังหัก<br>(บาท) | ราคาประเมิน<br>ของสิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่าเสื่อม<br>หลังหัก<br>การปรับปรุง<br>อาคาร | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>หักค่าเสื่อมภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>หัก<br>(ร้อยละ) |  |
|                               |                            |                             |                     |                                       |                                   |                                                          |                                                          |                             |                                         |                                         |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                                  |                                                                            |                                                                                    |                                                      |                                                                  |                          |  |
| 4722                          | โฉนด                       | 42169                       | 1                   | 160.00                                | 90                                | 14,400                                                   |                                                          |                             | 100                                     | 0                                       | 0                                                | 0                                 | 0                             | 0                     | 14,400                                                           | 14,400                                                                     | 50,000,000                                                                         | 0                                                    | 0                                                                | 0                        |  |
| 4726                          | โฉนด                       | 46392                       | 2                   | 259.00                                | 880                               | 227,920                                                  |                                                          |                             | 100                                     | 8,450                                   | 1,216,800                                        | 41                                | 85                            | 182,520               | 410,440                                                          | 410,440                                                                    | 50,000,000                                                                         | 0                                                    | 0                                                                | 0                        |  |
| 4727                          | โฉนด                       | 46392                       |                     | 0.00                                  | 880                               | 0                                                        |                                                          |                             | 100                                     | 5,750                                   | 92,000                                           | 41                                | 93                            | 6,440                 | 6,440                                                            | 6,440                                                                      | 0                                                                                  | 6,440                                                | 0.02                                                             |                          |  |
| 4728                          | โฉนด                       | 23890                       | 1                   | 213.00                                | 730                               | 155,490                                                  |                                                          |                             | 100                                     | 8,550                                   | 478,800                                          | 63                                | 93                            | 33,516                | 189,006                                                          | 189,006                                                                    | 50,000,000                                                                         | 0                                                    | 0                                                                | 0                        |  |
| 4729                          | โฉนด                       | 23890                       |                     | 0.00                                  | 730                               | 0                                                        |                                                          |                             | 100                                     | 5,750                                   | 207,000                                          | 63                                | 93                            | 14,490                | 14,490                                                           | 14,490                                                                     | 50,000,000                                                                         | 0                                                    | 0                                                                | 0                        |  |
| 4730                          | โฉนด                       | 23660                       | 2                   | 75.00                                 | 100                               | 7,500                                                    |                                                          |                             | 100                                     | 8,550                                   | 359,100                                          | 11                                | 45                            | 197,505               | 205,005                                                          | 205,005                                                                    | 50,000,000                                                                         | 0                                                    | 0                                                                | 0                        |  |
| 4731                          | โฉนด                       | 13325                       | 1                   | 2,250.00                              | 250                               | 562,500                                                  |                                                          |                             | 100                                     | 0                                       | 0                                                | 0                                 | 0                             | 0                     | 562,500                                                          | 562,500                                                                    | 50,000,000                                                                         | 0                                                    | 0                                                                | 0                        |  |
| 4732                          | โฉนด                       | 62926                       | 1                   | 1,477.00                              | 170                               | 251,090                                                  |                                                          |                             | 100                                     | 0                                       | 0                                                | 0                                 | 0                             | 0                     | 251,090                                                          | 251,090                                                                    | 50,000,000                                                                         | 0                                                    | 0                                                                | 0                        |  |
| 4733                          | โฉนด                       | 62925                       | 1                   | 1,477.00                              | 170                               | 251,090                                                  |                                                          |                             | 100                                     | 0                                       | 0                                                | 0                                 | 0                             | 0                     | 251,090                                                          | 251,090                                                                    | 50,000,000                                                                         | 0                                                    | 0                                                                | 0                        |  |
| 4734                          | โฉนด                       | 22450                       | 4                   | 317.00                                | 640                               | 202,880                                                  |                                                          |                             | 100                                     | 0                                       | 0                                                | 0                                 | 0                             | 0                     | 202,880                                                          | 202,880                                                                    | 0                                                                                  | 202,880                                              | 0.6                                                              |                          |  |
| 4735                          | โฉนด                       | 1377                        | 1                   | 705.00                                | 640                               | 451,200                                                  |                                                          |                             | 100                                     | 0                                       | 0                                                | 0                                 | 0                             | 0                     | 451,200                                                          | 451,200                                                                    | 50,000,000                                                                         | 0                                                    | 0                                                                | 0                        |  |
| 4736                          | โฉนด                       | 58339                       | 1                   | 2,693.00                              | 250                               | 673,250                                                  |                                                          |                             | 100                                     | 0                                       | 0                                                | 0                                 | 0                             | 0                     | 673,250                                                          | 673,250                                                                    | 50,000,000                                                                         | 0                                                    | 0                                                                | 0                        |  |
| 4737                          | โฉนด                       | 21751                       | 2                   | 39.00                                 | 730                               | 28,470                                                   |                                                          |                             | 100                                     | 8,450                                   | 591,500                                          | 36                                | 85                            | 88,725                | 117,195                                                          | 117,195                                                                    | 50,000,000                                                                         | 0                                                    | 0                                                                | 0                        |  |
| 4738                          | โฉนด                       | 22072                       | 4                   | 83.00                                 | 1,000                             | 83,000                                                   |                                                          |                             | 100                                     | 0                                       | 0                                                | 0                                 | 0                             | 0                     | 83,000                                                           | 83,000                                                                     | 0                                                                                  | 83,000                                               | 0.6                                                              |                          |  |
| 4739                          | โฉนด                       | 63360                       | 1                   | 1,986.00                              | 180                               | 357,480                                                  |                                                          |                             | 100                                     | 0                                       | 0                                                | 0                                 | 0                             | 0                     | 357,480                                                          | 357,480                                                                    | 50,000,000                                                                         | 0                                                    | 0                                                                | 0                        |  |
| 4740                          | โฉนด                       | 30673                       | 1                   | 481.00                                | 2,500                             | 1,202,500                                                |                                                          |                             | 100                                     | 0                                       | 0                                                | 0                                 | 0                             | 0                     | 1,202,500                                                        | 1,202,500                                                                  | 50,000,000                                                                         | 0                                                    | 0                                                                | 0                        |  |
| 4741                          | โฉนด                       | 51309                       | 4                   | 535.50                                | 750                               | 401,625                                                  |                                                          |                             | 100                                     | 0                                       | 0                                                | 0                                 | 0                             | 0                     | 401,625                                                          | 401,625                                                                    | 0                                                                                  | 401,625                                              | 0.6                                                              |                          |  |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ต.ส.1)  
 เทศบาลตำบลเป็นเวทน

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                             |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง  |                                   |                                                          |                                                      |                                         |                                         |                                          |                                                  |                                   |                                       |                       |                                           |                                                     |                                                                       |                                                      |                                          |                          |         |      |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------|---------|------|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตึก/ไม้/<br>สท.ร.น.) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์             | ขนาด<br>พื้นที่<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>ที่ดิน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามหลัก<br>การประเมิน | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>สุทธิ<br>(บาท) | อัตรา<br>หัก<br>(ร้อยละ) |         |      |
|                               |                            |                             |                     |                                       |                                   |                                                          |                                                      |                                         |                                         |                                          |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                           |                                                     |                                                                       |                                                      |                                          |                          |         |      |
| 4742                          | โฉนด                       | 49864                       | 2                   | 345.00                                | 750                               | 258,750                                                  |                                                      | โรงจอดรถ                                | ไม้                                     | 2                                        | 80                                               | 100                               | 2,550                                 | 204,000               | 2                                         | 6                                                   | 191,760                                                               | 450,510                                              | 450,510                                  | 50,000,000               | 0       | 0    |
| 4743                          | โฉนด                       | 49864                       |                     | 0.00                                  | 750                               | 0                                                        |                                                      | โรงเลี้ยงสัตว์                          | ไม้                                     | 2                                        | 64                                               | 100                               | 2,000                                 | 128,000               | 2                                         | 6                                                   | 120,320                                                               | 120,320                                              | 120,320                                  | 0                        | 120,320 | 0.02 |
| 4744                          | โฉนด                       | 23980                       | 2                   | 308.00                                | 730                               | 224,840                                                  |                                                      | บ้านพักอาศัยครึ่งที่ดิน<br>สองชั้น      | สท.ร.น                                  | 2                                        | 162                                              | 100                               | 8,450                                 | 1,368,900             | 51                                        | 85                                                  | 205,335                                                               | 430,175                                              | 430,175                                  | 0                        | 430,175 | 0.02 |
| 4745                          | โฉนด                       | 23980                       |                     | 0.00                                  | 730                               | 0                                                        |                                                      | โรงจอดรถ                                | สท.                                     | 2                                        | 36                                               | 100                               | 2,550                                 | 91,800                | 21                                        | 32                                                  | 62,424                                                                | 62,424                                               | 62,424                                   | 0                        | 62,424  | 0.02 |
| 4746                          | โฉนด                       | 6333                        | 1                   | 115.00                                | 280                               | 32,200                                                   |                                                      |                                         |                                         |                                          |                                                  | 100                               | 0                                     | 0                     | 0                                         | 0                                                   | 32,200                                                                | 32,200                                               | 50,000,000                               | 0                        | 0       |      |
| 4747                          | โฉนด                       | 14287                       | 1                   | 1,220.00                              | 190                               | 231,800                                                  |                                                      |                                         |                                         |                                          |                                                  | 100                               | 0                                     | 0                     | 0                                         | 0                                                   | 231,800                                                               | 231,800                                              | 50,000,000                               | 0                        | 0       |      |
| 4748                          | โฉนด                       | 65687                       | 4                   | 80.00                                 | 730                               | 58,400                                                   |                                                      |                                         |                                         |                                          |                                                  | 100                               | 0                                     | 0                     | 0                                         | 0                                                   | 58,400                                                                | 58,400                                               | 0                                        | 58,400                   | 0.6     |      |
| 4749                          | โฉนด                       | 23978                       | 2                   | 81.00                                 | 730                               | 59,130                                                   |                                                      | บ้านพักอาศัยครึ่งที่ดิน<br>สองชั้น      | สท.ร.น                                  | 2                                        | 72                                               | 100                               | 8,450                                 | 608,400               | 46                                        | 85                                                  | 91,260                                                                | 150,390                                              | 150,390                                  | 50,000,000               | 0       | 0    |
| 4750                          | โฉนด                       | 23978                       |                     | 0.00                                  | 730                               | 0                                                        |                                                      | บ้านพักอาศัยครึ่งที่ดิน<br>สองชั้น      | สท.ร.น                                  | 2                                        | 162                                              | 100                               | 8,450                                 | 1,368,900             | 46                                        | 85                                                  | 205,335                                                               | 205,335                                              | 205,335                                  | 0                        | 205,335 | 0.02 |
| 4751                          | โฉนด                       | 23978                       |                     | 0.00                                  | 730                               | 0                                                        |                                                      | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร | ไม้                                     | 2                                        | 12                                               | 100                               | 5,750                                 | 69,000                | 46                                        | 93                                                  | 4,830                                                                 | 4,830                                                | 10,000,000                               | 0                        | 0       |      |
| 4752                          | โฉนด                       | 54799                       | 1                   | 4,400.00                              | 100                               | 440,000                                                  |                                                      |                                         |                                         |                                          |                                                  | 100                               | 0                                     | 0                     | 0                                         | 0                                                   | 440,000                                                               | 440,000                                              | 50,000,000                               | 0                        | 0       |      |
| 4753                          | โฉนด                       | 54232                       | 1                   | 108.00                                | 730                               | 78,840                                                   |                                                      |                                         |                                         |                                          |                                                  | 100                               | 0                                     | 0                     | 0                                         | 0                                                   | 78,840                                                                | 78,840                                               | 50,000,000                               | 0                        | 0       |      |
| 4754                          | โฉนด                       | 40374                       | 1                   | 2,000.00                              | 100                               | 200,000                                                  |                                                      |                                         |                                         |                                          |                                                  | 100                               | 0                                     | 0                     | 0                                         | 0                                                   | 200,000                                                               | 200,000                                              | 50,000,000                               | 0                        | 0       |      |
| 4755                          | โฉนด                       | 40906                       | 2                   | 187.00                                | 730                               | 136,510                                                  |                                                      | บ้านพักอาศัยครึ่งที่ดิน<br>สองชั้น      | สท.ร.น                                  | 2                                        | 56                                               | 100                               | 8,450                                 | 473,200               | 16                                        | 55                                                  | 212,940                                                               | 349,450                                              | 349,450                                  | 50,000,000               | 0       | 0    |
| 4756                          | โฉนด                       | 35085                       | 1                   | 68.00                                 | 700                               | 47,600                                                   |                                                      |                                         |                                         |                                          |                                                  | 100                               | 0                                     | 0                     | 0                                         | 0                                                   | 47,600                                                                | 47,600                                               | 50,000,000                               | 0                        | 0       |      |
| 4757                          | โฉนด                       | 35079                       | 4                   | 348.00                                | 130                               | 45,240                                                   |                                                      |                                         |                                         |                                          |                                                  | 100                               | 0                                     | 0                     | 0                                         | 0                                                   | 45,240                                                                | 45,240                                               | 0                                        | 45,240                   | 0.6     |      |
| 4758                          | โฉนด                       | 43551                       | 1                   | 570.00                                | 130                               | 74,100                                                   |                                                      |                                         |                                         |                                          |                                                  | 100                               | 0                                     | 0                     | 0                                         | 0                                                   | 74,100                                                                | 74,100                                               | 50,000,000                               | 0                        | 0       |      |

พื้นที่ ๑๖๖ ไร่ ๑๖๖ ไร่ ๑๖๖ ไร่

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (น.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลนิวก้อน

ประจำปีการศ พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                      |                             |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง  |                                   |     |                                                  |                                                    |                             |                                             |                                |                                                  |                                              |                                       |                       |                                                  |                                                               |                                                       |                                                                            |             |
|-------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสาร<br>ภาษี | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมการคลัง | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(สผ./สผ.<br>สผ.ร/น) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่า<br>เสื่อม | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>รวมกัน | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดิน<br>ที่ได้รับ<br>(ถ้ามีบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ดินและสิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(บาท) | อัตรา<br>(% |
| 4759                          | โฉนด         | 11478                | 2                           | 270.60              | 880                                   | 238,128                           |     | ที่ดินว่างเปล่า                                  | สผ.                                                | 2                           | 300                                         | 100                            | 7,600                                            | 2,280,000                                    | 21                                    | 32                    | 1,550,400                                        | 1,788,528                                                     | 50,000,000                                            | 0                                                                          | 0           |
| 4760                          | โฉนด         | 47546                | 2                           | 145.10              | 4,000                                 | 580,400                           |     | บ้านพักอาศัยถาวร                                 | สผ.                                                | 2                           | 128                                         | 100                            | 8,400                                            | 1,075,200                                    | 21                                    | 32                    | 731,136                                          | 1,311,536                                                     | 0                                                     | 1,311,536                                                                  | 0.02        |
| 4761                          | โฉนด         | 54082                | 1                           | 1,704.00            | 210                                   | 357,840                           |     |                                                  |                                                    |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                            |                                       | 0                     | 0                                                | 357,840                                                       | 50,000,000                                            | 0                                                                          | 0           |
| 4762                          | โฉนด         | 53936                | 1                           | 2,079.00            | 130                                   | 270,270                           |     |                                                  |                                                    |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                            |                                       | 0                     | 0                                                | 270,270                                                       | 50,000,000                                            | 0                                                                          | 0           |
| 4763                          | โฉนด         | 2692                 | 1                           | 3,230.00            | 250                                   | 807,500                           |     |                                                  |                                                    |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                            |                                       | 0                     | 0                                                | 807,500                                                       | 50,000,000                                            | 0                                                                          | 0           |
| 4764                          | โฉนด         | 54218                | 1                           | 3,828.00            | 100                                   | 382,800                           |     |                                                  |                                                    |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                            |                                       | 0                     | 0                                                | 382,800                                                       | 50,000,000                                            | 0                                                                          | 0           |
| 4765                          | โฉนด         | 2917                 | 1                           | 1,417.00            | 340                                   | 481,780                           |     |                                                  |                                                    |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                            |                                       | 0                     | 0                                                | 481,780                                                       | 50,000,000                                            | 0                                                                          | 0           |
| 4766                          | โฉนด         | 2162                 | 2                           | 216.00              | 730                                   | 157,680                           |     |                                                  |                                                    |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                            |                                       | 0                     | 0                                                | 157,680                                                       | 0                                                     | 157,680                                                                    | 0.02        |
| 4767                          | โฉนด         | 2162                 |                             | 0.00                | 730                                   | 0                                 |     | บ้านพักอาศัยถาวร                                 | สผ.                                                | 2                           | 110                                         | 100                            | 8,400                                            | 924,000                                      | 19                                    | 28                    | 665,280                                          | 665,280                                                       | 10,000,000                                            | 0                                                                          | 0           |
| 4768                          | โฉนด         | 2162                 |                             | 0.00                | 730                                   | 0                                 |     | โรงจอดรถ                                         | สผ.                                                | 2                           | 18                                          | 100                            | 2,550                                            | 44,625                                       | 19                                    | 93                    | 3,124                                            | 3,124                                                         | 10,000,000                                            | 0                                                                          | 0           |
| 4769                          | โฉนด         | 50497                | 1                           | 1,136.00            | 100                                   | 113,600                           |     |                                                  |                                                    |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                            |                                       | 0                     | 0                                                | 113,600                                                       | 50,000,000                                            | 0                                                                          | 0           |
| 4773                          | โฉนด         | 43479                | 1                           | 1,267.00            | 130                                   | 164,710                           |     |                                                  |                                                    |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                            |                                       | 0                     | 0                                                | 164,710                                                       | 50,000,000                                            | 0                                                                          | 0           |
| 4774                          | โฉนด         | 23758                | 2                           | 126.00              | 730                                   | 91,980                            |     | บ้านพักอาศัยถาวร                                 | สผ./สผ.<br>สผ.ร/น                                  | 2                           | 100                                         | 100                            | 8,450                                            | 845,000                                      | 41                                    | 85                    | 126,750                                          | 218,730                                                       | 50,000,000                                            | 0                                                                          | 0           |
| 4775                          | โฉนด         | 23758                | 1                           | 2.00                | 730                                   | 1,460                             |     | คลังสินค้า                                       | สผ./สผ.<br>สผ.ร/น                                  | 1                           | 8                                           | 100                            | 5,750                                            | 46,000                                       | 24                                    | 93                    | 3,220                                            | 4,680                                                         | 50,000,000                                            | 0                                                                          | 0           |
| 4776                          | โฉนด         | 54136                | 1                           | 1,676.00            | 130                                   | 217,880                           |     |                                                  |                                                    |                             |                                             | 100                            | 0                                                | 0                                            |                                       | 0                     | 0                                                | 217,880                                                       | 50,000,000                                            | 0                                                                          | 0           |
| 4777                          | โฉนด         | 35020                | 2                           | 125.00              | 730                                   | 91,250                            |     | บ้านพักอาศัยถาวร                                 | สผ.                                                | 2                           | 120                                         | 100                            | 8,400                                            | 1,008,000                                    | 44                                    | 76                    | 241,920                                          | 333,170                                                       | 50,000,000                                            | 0                                                                          | 0           |
| 4778                          | โฉนด         | 35020                |                             | 0.00                | 730                                   | 0                                 |     | คลังสินค้า                                       | สผ./สผ.<br>สผ.ร/น                                  | 2                           | 12                                          | 100                            | 5,750                                            | 69,000                                       | 44                                    | 93                    | 4,830                                            | 4,830                                                         | 0                                                     | 4,830                                                                      | 0.02        |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ต.ส.1)  
เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                             |                     |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                         |                                                          |                             |                                                     |                                    |                                                  |                                       |                                       |                       |                                           |                                                         |                                                                                  |                                                                |                                                                 |              |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท)    | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมสรรพากร | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตึก/ไม้/<br>สิบล้ง/อื่น) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ตร.ม.) | ที่ดิน<br>ส่วน<br>สาธารณะ<br>(ไร่) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       |                                           | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดิน<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสียภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>จัด |
|                               |                            |                             |                     |                                       |                                      |                                                         |                                                          |                             |                                                     |                                    |                                                  |                                       | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                         |                                                                                  |                                                                |                                                                 |              |
| 4779                          | โฉนด                       | 23895                       | 2                   | 103.00                                | 730                                  | บ้านพักอาศัยถาวร                                        | ตึก                                                      | 2                           | 48                                                  | 100                                | 8,400                                            | 403,200                               | 31                                    | 52                    | 193,536                                   | 268,726                                                 | 268,726                                                                          | 50,000,000                                                     | 0                                                               | 0            |
| 4780                          | โฉนด                       | 54181                       | 1                   | 2,423.00                              | 130                                  |                                                         |                                                          |                             |                                                     | 100                                | 0                                                | 0                                     |                                       | 0                     | 0                                         | 314,990                                                 | 314,990                                                                          | 50,000,000                                                     | 0                                                               | 0            |
| 4781                          | โฉนด                       | 23752                       | 2                   | 140.00                                | 130                                  | บ้านพักอาศัยถาวร                                        | ตึก                                                      | 2                           | 72                                                  | 100                                | 8,450                                            | 608,400                               | 18                                    | 65                    | 212,940                                   | 231,140                                                 | 231,140                                                                          | 50,000,000                                                     | 0                                                               | 0            |
| 4782                          | โฉนด                       | 23752                       |                     | 0.00                                  | 130                                  | บ้านพักอาศัยถาวร                                        | ตึก                                                      | 2                           | 36                                                  | 100                                | 8,400                                            | 302,400                               | 44                                    | 76                    | 72,576                                    | 72,576                                                  | 72,576                                                                           | 10,000,000                                                     | 0                                                               | 0            |
| 4784                          | โฉนด                       | 23115                       | 2                   | 867.00                                | 550                                  | บ้านพักอาศัยถาวร                                        | ตึก                                                      | 2                           | 144                                                 | 100                                | 8,450                                            | 1,216,800                             | 51                                    | 85                    | 182,520                                   | 659,370                                                 | 659,370                                                                          | 10,000,000                                                     | 0                                                               | 0            |
| 4785                          | โฉนด                       | 20355                       | 2                   | 98.80                                 | 730                                  |                                                         |                                                          |                             |                                                     | 100                                | 0                                                | 0                                     |                                       | 0                     | 0                                         | 72,124                                                  | 72,124                                                                           | 0                                                              | 72,124                                                          | 0.02         |
| 4786                          | โฉนด                       | 20355                       |                     | 0.00                                  | 730                                  | บ้านพักอาศัยถาวร                                        | ตึก                                                      | 2                           | 72                                                  | 100                                | 8,400                                            | 604,800                               | 9                                     | 9                     | 550,368                                   | 550,368                                                 | 550,368                                                                          | 10,000,000                                                     | 0                                                               | 0            |
| 4788                          | โฉนด                       | 54217                       | 4                   | 99.00                                 | 100                                  |                                                         |                                                          |                             |                                                     | 100                                | 0                                                | 0                                     |                                       | 0                     | 0                                         | 9,900                                                   | 9,900                                                                            | 0                                                              | 9,900                                                           | 0.3          |
| 4789                          | โฉนด                       | 62994                       | 2                   | 197.00                                | 730                                  | บ้านพักอาศัยถาวร                                        | ตึก                                                      | 2                           | 144                                                 | 100                                | 8,450                                            | 1,216,800                             | 46                                    | 85                    | 182,520                                   | 326,330                                                 | 326,330                                                                          | 50,000,000                                                     | 0                                                               | 0            |
| 4790                          | โฉนด                       | 62994                       |                     | 0.00                                  | 730                                  | คลังสินค้า                                              | ไม้                                                      | 2                           | 16                                                  | 100                                | 5,750                                            | 92,000                                | 46                                    | 93                    | 6,440                                     | 6,440                                                   | 6,440                                                                            | 0                                                              | 6,440                                                           | 0.02         |
| 4792                          | โฉนด                       | 1698                        | 1                   | 275.00                                | 520                                  |                                                         |                                                          |                             |                                                     | 100                                | 0                                                | 0                                     |                                       | 0                     | 0                                         | 143,000                                                 | 143,000                                                                          | 50,000,000                                                     | 0                                                               | 0            |
| 4793                          | โฉนด                       | 1255                        | 1                   | 805.00                                | 500                                  |                                                         |                                                          |                             |                                                     | 100                                | 0                                                | 0                                     |                                       | 0                     | 0                                         | 402,500                                                 | 402,500                                                                          | 50,000,000                                                     | 0                                                               | 0            |
| 4794                          | โฉนด                       | 987                         | 1                   | 2,557.00                              | 100                                  |                                                         |                                                          |                             |                                                     | 100                                | 0                                                | 0                                     |                                       | 0                     | 0                                         | 255,700                                                 | 255,700                                                                          | 50,000,000                                                     | 0                                                               | 0            |
| 4795                          | โฉนด                       | 46319                       | 1                   | 10.00                                 | 550                                  |                                                         |                                                          |                             |                                                     | 100                                | 0                                                | 0                                     |                                       | 0                     | 0                                         | 5,500                                                   | 5,500                                                                            | 50,000,000                                                     | 0                                                               | 0            |
| 4796                          | โฉนด                       | 1246                        | 1                   | 1,030.00                              | 700                                  |                                                         |                                                          |                             |                                                     | 100                                | 0                                                | 0                                     |                                       | 0                     | 0                                         | 721,000                                                 | 721,000                                                                          | 50,000,000                                                     | 0                                                               | 0            |
| 4797                          | โฉนด                       | 983                         | 1                   | 415.40                                | 100                                  |                                                         |                                                          |                             |                                                     | 100                                | 0                                                | 0                                     |                                       | 0                     | 0                                         | 41,540                                                  | 41,540                                                                           | 50,000,000                                                     | 0                                                               | 0            |
| 4798                          | โฉนด                       | 979                         | 1                   | 405.00                                | 280                                  |                                                         |                                                          |                             |                                                     | 100                                | 0                                                | 0                                     |                                       | 0                     | 0                                         | 113,400                                                 | 113,400                                                                          | 50,000,000                                                     | 0                                                               | 0            |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลบึงวุ่น

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                    |                 | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                           |                                           |                    |                                  |                               |                                   |                                   |                        |                    |                                   |                                         |                                                              |                                           |                                             |                |
|-------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|-------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการจำทะเบียน | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)           | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการจำทะเบียน | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วนที่ดิน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินภาษีที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรา (ร้อยละ) |
|                               |              |                    |                    |                 |                                      |                            |     |                                           |                                           |                    |                                  |                               |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                   |                                         |                                                              |                                           |                                             |                |
| 4799                          | โฉนด         | 23658              | 2                  | 61.00           | 730                                  | 44,530                     |     | บ้านพักอาศัยที่อื่นเดี่ยว                 | ตึก                                       | 2                  | 60                               | 100                           | 8,400                             | 504,000                           | 21                     | 32                 | 342,720                           | 387,250                                 | 387,250                                                      | 50,000,000                                | 0                                           | 0              |
| 4801                          | โฉนด         | 55189              | 1                  | 1,496.00        | 880                                  | 1,316,480                  |     |                                           |                                           |                    |                                  | 100                           | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 1,316,480                               | 50,000,000                                                   | 0                                         | 0                                           |                |
| 4802                          | โฉนด         | 23746              | 1                  | 303.00          | 730                                  | 221,190                    |     | บ้านพักอาศัยครึ่งไม้สองชั้น               | ตึกครึ่งไม้                               | 2                  | 160                              | 100                           | 8,450                             | 1,352,000                         | 41                     | 85                 | 202,800                           | 423,990                                 | 423,990                                                      | 50,000,000                                | 0                                           | 0              |
| 4803                          | โฉนด         | 23746              |                    | 0.00            | 730                                  | 0                          |     | คลังสินค้า ที่มที่มีเกิน 300 ตารางเมตร    | ไม้                                       | 1                  | 8                                | 100                           | 5,750                             | 46,000                            | 41                     | 93                 | 3,220                             | 3,220                                   | 3,220                                                        | 50,000,000                                | 0                                           | 0              |
| 4804                          | โฉนด         | 23746              |                    | 0.00            | 730                                  | 0                          |     | บ้านพักอาศัยครึ่งไม้สองชั้น               | ตึกครึ่งไม้                               | 2                  | 72                               | 100                           | 8,450                             | 608,400                           | 35                     | 85                 | 91,260                            | 91,260                                  | 91,260                                                       | 10,000,000                                | 0                                           | 0              |
| 4805                          | โฉนด         | 23746              |                    | 0.00            | 730                                  | 0                          |     | คลังสินค้า ที่มที่มีเกิน 300 ตารางเมตร    | ไม้                                       | 1                  | 12                               | 100                           | 5,750                             | 69,000                            | 35                     | 93                 | 4,830                             | 4,830                                   | 4,830                                                        | 50,000,000                                | 0                                           | 0              |
| 4806                          | โฉนด         | 54317              | 1                  | 1,616.00        | 210                                  | 339,360                    |     |                                           |                                           |                    |                                  | 100                           | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 339,360                                 | 50,000,000                                                   | 0                                         | 0                                           |                |
| 4807                          | โฉนด         | 22470              | 2                  | 325.00          | 730                                  | 237,250                    |     | บ้านพักอาศัยครึ่งไม้สองชั้น               | ตึกครึ่งไม้                               | 2                  | 112                              | 100                           | 8,450                             | 946,400                           | 40                     | 85                 | 141,960                           | 379,210                                 | 379,210                                                      | 50,000,000                                | 0                                           | 0              |
| 4808                          | โฉนด         | 22470              |                    | 0.00            | 730                                  | 0                          |     | คลังสินค้า ที่มที่มีเกิน 300 ตารางเมตร    | ไม้                                       | 1                  | 9                                | 100                           | 5,750                             | 51,750                            | 40                     | 93                 | 3,623                             | 3,623                                   | 3,623                                                        | 50,000,000                                | 0                                           | 0              |
| 4809                          | โฉนด         | 32534              | 1                  | 1,066.00        | 310                                  | 330,460                    |     |                                           |                                           |                    |                                  | 100                           | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 330,460                                 | 50,000,000                                                   | 0                                         | 0                                           |                |
| 4810                          | โฉนด         | 47898              | 2                  | 1,074.00        | 130                                  | 139,620                    |     | บ้านพักอาศัยเดี่ยว                        | ตึก                                       | 2                  | 100                              | 100                           | 8,400                             | 840,000                           | 6                      | 6                  | 789,600                           | 929,220                                 | 929,220                                                      | 50,000,000                                | 0                                           | 0              |
| 4811                          | โฉนด         | 34868              | 1                  | 2,520.00        | 1,000                                | 2,520,000                  |     | บ้านพักอาศัยเดี่ยว                        | ตึก                                       | 2                  | 120                              | 100                           | 8,400                             | 1,008,000                         | 31                     | 52                 | 483,840                           | 3,003,840                               | 3,003,840                                                    | 50,000,000                                | 0                                           | 0              |
| 4812                          | โฉนด         | 41779              | 1                  | 1,081.00        | 310                                  | 335,110                    |     |                                           |                                           |                    |                                  | 100                           | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 335,110                                 | 50,000,000                                                   | 0                                         | 0                                           |                |
| 4813                          | โฉนด         | 43517              | 1                  | 848.00          | 310                                  | 262,880                    |     |                                           |                                           |                    |                                  | 100                           | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 262,880                                 | 50,000,000                                                   | 0                                         | 0                                           |                |
| 4814                          | โฉนด         | 10829              | 1                  | 1,200.00        | 130                                  | 156,000                    |     |                                           |                                           |                    |                                  | 100                           | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 156,000                                 | 50,000,000                                                   | 0                                         | 0                                           |                |
| 4815                          | โฉนด         | 69042              | 2                  | 248.90          | 640                                  | 159,296                    |     | บ้านพักอาศัยเดี่ยว                        | ตึก                                       | 2                  | 42                               | 100                           | 8,400                             | 352,800                           | 21                     | 32                 | 239,904                           | 399,200                                 | 399,200                                                      | 50,000,000                                | 0                                           | 0              |
| 4816                          | โฉนด         | 60269              | 4                  | 186.50          | 350                                  | 65,275                     |     |                                           |                                           |                    |                                  | 100                           | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 65,275                                  | 0                                                            | 65,275                                    | 0.6                                         |                |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนิคม

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                      |               |                         |                            |     |                        |                                  | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                  |                         |                            |                                   |                        |                    |                                |                                            |                                            |                                  |                              |                              |            |   |
|-------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|---------------|-------------------------|----------------------------|-----|------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|------------------|-------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------|---|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนปี คร.ว. | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (กค./ผ./ตร.) | ลักษณะการใช้ประโยชน์                 | ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) | ที่ดิน (ไร่/ตร.) | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    |                                | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (บาท) | ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา (บาท) |            |   |
|                               |              |                    |                      |               |                         |                            |     |                        |                                  |                                      |                     |                  |                         |                            |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                            |                                            |                                  |                              |                              |            |   |
| 4817                          | โฉนด         | 67711              | 2                    | 16.20         | 11,000                  | 178,200                    |     | ที่ดินถาวร             | ที่ดิน                           | 2                                    | 144                 | 100              | 8,200                   | 1,180,800                  | 6                                 | 6                      | 1,109,952          | 1,288,152                      | 1,288,152                                  | 50,000,000                                 | 0                                | 0                            | 0                            |            |   |
| 4823                          | โฉนด         | 20752              | 1                    | 2,695.50      | 260                     | 700,830                    |     |                        |                                  |                                      | 100                 | 0                | 0                       | 0                          | 0                                 | 700,830                | 700,830            | 700,830                        | 50,000,000                                 | 0                                          | 0                                | 0                            | 0                            |            |   |
| 4824                          | โฉนด         | 71121              | 1                    | 485.05        | 260                     | 126,113                    |     |                        |                                  |                                      | 100                 | 0                | 0                       | 0                          | 0                                 | 126,113                | 126,113            | 126,113                        | 50,000,000                                 | 0                                          | 0                                | 0                            | 0                            |            |   |
| 4825                          | โฉนด         | 20441              | 1                    | 3,002.90      | 410                     | 1,231,189                  |     |                        |                                  |                                      | 100                 | 0                | 0                       | 0                          | 0                                 | 1,231,189              | 1,231,189          | 1,231,189                      | 50,000,000                                 | 0                                          | 0                                | 0                            | 0                            |            |   |
| 4826                          | โฉนด         | 14252              | 1                    | 1,907.80      | 310                     | 591,418                    |     |                        |                                  |                                      | 100                 | 0                | 0                       | 0                          | 0                                 | 591,418                | 591,418            | 591,418                        | 50,000,000                                 | 0                                          | 0                                | 0                            | 0                            |            |   |
| 4827                          | โฉนด         | 7158               | 3                    | 1,855.00      | 3,000                   | 5,565,000                  |     |                        |                                  |                                      | 100                 | 0                | 0                       | 0                          | 0                                 | 5,565,000              | 5,565,000          | 5,565,000                      | 0                                          | 5,565,000                                  | 0                                | 5,565,000                    | 0                            |            |   |
| 4828                          | โฉนด         | 7158               |                      | 0.00          | 3,000                   | 0                          |     | สวนสาธารณะ             |                                  | 3                                    | 4,662               | 100              | 500                     | 2,331,000                  | 0                                 | 2,331,000              | 2,331,000          | 2,331,000                      | 0                                          | 2,331,000                                  | 0                                | 2,331,000                    | 0                            |            |   |
| 4829                          | โฉนด         | 7158               |                      | 0.00          | 3,000                   | 0                          |     | สวนสาธารณะ             |                                  | 3                                    | 54                  | 100              | 7,550                   | 407,700                    | 16                                | 22                     | 318,006            | 318,006                        | 318,006                                    | 0                                          | 318,006                          | 0                            | 318,006                      | 0          |   |
| 4830                          | โฉนด         | 7158               |                      | 0.00          | 3,000                   | 0                          |     | โรงเรียน               |                                  | 3                                    | 90                  | 100              | 2,550                   | 229,500                    | 16                                | 72                     | 64,260             | 64,260                         | 64,260                                     | 0                                          | 64,260                           | 0                            | 64,260                       | 0          |   |
| 4841                          | โฉนด         | 31177              | 1                    | 2,500.00      | 200                     | 500,000                    |     |                        |                                  |                                      | 100                 | 0                | 0                       | 0                          | 0                                 | 500,000                | 500,000            | 500,000                        | 50,000,000                                 | 0                                          | 50,000,000                       | 0                            | 50,000,000                   | 0          |   |
| 4842                          | โฉนด         | 23777              | 2                    | 167.00        | 1,000                   | 167,000                    |     | บ้านพักอาศัย           | ที่ดิน                           | 2                                    | 56                  | 100              | 8,450                   | 473,200                    | 31                                | 85                     | 70,980             | 237,980                        | 237,980                                    | 50,000,000                                 | 0                                | 50,000,000                   | 0                            | 50,000,000 | 0 |
| 4843                          | โฉนด         | 65410              | 1                    | 1,446.00      | 260                     | 375,960                    |     |                        |                                  |                                      | 100                 | 0                | 0                       | 0                          | 0                                 | 375,960                | 375,960            | 375,960                        | 50,000,000                                 | 0                                          | 50,000,000                       | 0                            | 50,000,000                   | 0          |   |
| 4844                          | โฉนด         | 20518              | 2                    | 80.70         | 730                     | 58,911                     |     | บ้านพักอาศัย           | ที่ดิน                           | 2                                    | 168                 | 100              | 8,400                   | 1,411,200                  | 10                                | 10                     | 1,270,080          | 1,328,991                      | 1,328,991                                  | 10,000,000                                 | 0                                | 10,000,000                   | 0                            | 10,000,000 | 0 |
| 4845                          | โฉนด         | 20494              | 4                    | 98.20         | 730                     | 71,686                     |     |                        |                                  |                                      | 100                 | 0                | 0                       | 0                          | 0                                 | 71,686                 | 71,686             | 71,686                         | 0                                          | 71,686                                     | 0                                | 71,686                       | 0                            | 71,686     | 0 |
| 4846                          | โฉนด         | 43547              | 1                    | 1,653.00      | 130                     | 214,890                    |     |                        |                                  |                                      | 100                 | 0                | 0                       | 0                          | 0                                 | 214,890                | 214,890            | 214,890                        | 50,000,000                                 | 0                                          | 50,000,000                       | 0                            | 50,000,000                   | 0          |   |
| 4847                          | โฉนด         | 66497              | 4                    | 75.80         | 750                     | 56,850                     |     |                        |                                  |                                      | 100                 | 0                | 0                       | 0                          | 0                                 | 56,850                 | 56,850             | 56,850                         | 0                                          | 56,850                                     | 0                                | 56,850                       | 0                            | 56,850     | 0 |
| 4848                          | โฉนด         | 8437               | 2                    | 162.70        | 750                     | 122,025                    |     | บ้านพักอาศัย           | ที่ดิน                           | 2                                    | 72                  | 100              | 8,400                   | 604,800                    | 11                                | 12                     | 532,224            | 654,249                        | 654,249                                    | 50,000,000                                 | 0                                | 50,000,000                   | 0                            | 50,000,000 | 0 |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (น.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลแม่หวด

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                      |                 |                            |                            |                                              |                                         |                      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง   |                         |                                   |                            |                        |                    |                                                |                                                                                                 |                                                                        |                                           |                                                 |                |
|-------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/สติก/อื่น) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)       | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่คิดและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หักข้อเสียภาษี (บาท) | อัตรา (ร้อยละ) |
|                               |              |                    |                      |                 |                            |                            |                                              |                                         |                      |                                        |                         |                                   |                            | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                                                                                 |                                                                        |                                           |                                                 |                |
| 4849                          | โฉนด         | 67799              | 2                    | 16.20           | 11,000                     | 178,200                    | ที่ดินนางอรัน                                | ตึก                                     | 2                    | 65                                     | 100                     | 8,150                             | 528,120                    | 8                      | 8                  | 485,870                                        | 664,070                                                                                         | 664,070                                                                | 50,000,000                                | 0                                               | 0              |
| 4850                          | โฉนด         | 67800              | 2                    | 16.20           | 11,000                     | 178,200                    | ที่ดินนางอรัน                                | ตึก                                     | 2                    | 65                                     | 100                     | 8,150                             | 528,120                    | 8                      | 8                  | 485,870                                        | 664,070                                                                                         | 664,070                                                                | 0                                         | 664,070                                         | 0.02           |
| 4851                          | โฉนด         | 47392              | 4                    | 134.00          | 130                        | 17,420                     |                                              |                                         |                      |                                        | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 17,420                                         | 17,420                                                                                          | 17,420                                                                 | 0                                         | 17,420                                          | 0.6            |
| 4852                          | โฉนด         | 20663              | 4                    | 100.00          | 730                        | 73,000                     |                                              |                                         |                      |                                        | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 73,000                                         | 73,000                                                                                          | 73,000                                                                 | 0                                         | 73,000                                          | 0.6            |
| 4853                          | โฉนด         | 54070              | 1                    | 636.00          | 180                        | 114,480                    |                                              |                                         |                      |                                        | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 114,480                                        | 114,480                                                                                         | 50,000,000                                                             | 0                                         | 0                                               | 0              |
| 4854                          | โฉนด         | 23791              | 2                    | 84.00           | 730                        | 61,320                     | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น          | ตึกครึ่งไม้                             | 2                    | 108                                    | 100                     | 8,450                             | 912,600                    | 17                     | 60                 | 365,040                                        | 426,360                                                                                         | 426,360                                                                | 50,000,000                                | 0                                               | 0              |
| 4855                          | โฉนด         | 64610              | 4                    | 220.00          | 130                        | 28,600                     |                                              |                                         |                      |                                        | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 28,600                                         | 28,600                                                                                          | 28,600                                                                 | 0                                         | 28,600                                          | 0.6            |
| 4856                          | โฉนด         | 54296              | 1                    | 1,094.00        | 880                        | 962,720                    |                                              |                                         |                      |                                        | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 962,720                                        | 962,720                                                                                         | 50,000,000                                                             | 0                                         | 0                                               | 0              |
| 4857                          | โฉนด         | 9457               | 4                    | 322.00          | 150                        | 48,300                     |                                              |                                         |                      |                                        | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 48,300                                         | 48,300                                                                                          | 48,300                                                                 | 0                                         | 48,300                                          | 0.6            |
| 4858                          | โฉนด         | 26926              | 1                    | 88.00           | 210                        | 18,480                     |                                              |                                         |                      |                                        | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 18,480                                         | 18,480                                                                                          | 50,000,000                                                             | 0                                         | 0                                               | 0              |
| 4859                          | โฉนด         | 51946              | 4                    | 89.00           | 130                        | 11,570                     |                                              |                                         |                      |                                        | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 11,570                                         | 11,570                                                                                          | 11,570                                                                 | 0                                         | 11,570                                          | 0.3            |
| 4860                          | โฉนด         | 51947              | 4                    | 89.00           | 130                        | 11,570                     |                                              |                                         |                      |                                        | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 11,570                                         | 11,570                                                                                          | 11,570                                                                 | 0                                         | 11,570                                          | 0.3            |
| 4861                          | โฉนด         | 52995              | 3                    | 20.00           | 7,000                      | 140,000                    | ที่ดินนางอรัน                                | ตึก                                     | 3                    | 64                                     | 100                     | 7,600                             | 486,400                    | 22                     | 34                 | 321,024                                        | 461,024                                                                                         | 461,024                                                                | 0                                         | 461,024                                         | 0.3            |
| 4862                          | โฉนด         | 52995              |                      | 0.00            | 7,000                      | 0                          | ที่ดินนางอรัน                                | ตึก                                     | 3                    | 64                                     | 100                     | 7,600                             | 486,400                    | 22                     | 34                 | 321,024                                        | 321,024                                                                                         | 321,024                                                                | 0                                         | 321,024                                         | 0.3            |
| 4866                          | โฉนด         | 22570              | 4                    | 144.00          | 1,000                      | 144,000                    |                                              |                                         |                      |                                        | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 144,000                                        | 144,000                                                                                         | 144,000                                                                | 0                                         | 144,000                                         | 0.6            |
| 4867                          | โฉนด         | 20510              | 4                    | 100.80          | 730                        | 73,584                     |                                              |                                         |                      |                                        | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 73,584                                         | 73,584                                                                                          | 73,584                                                                 | 0                                         | 73,584                                          | 0.6            |
| 4868                          | โฉนด         | 7227               | 2                    | 365.80          | 100                        | 36,580                     | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้                 | ตึก                                     | 2                    | 162<br>พื้นที่ 300 ตร.ว. จาก 162 ตร.ว. | 100                     | 8,400                             | 1,360,800                  | 31                     | 52                 | 653,184                                        | 689,764                                                                                         | 689,764                                                                | 50,000,000                                | 0                                               | 0              |

แบบบัญชีรายการประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1)

เทศบาลตำบลโนนสวรรค์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                     |                 | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                                                 |                                           |                                           |                     |                                  |                            |                                         |                                   |                        |                    |                                   |                                         |                                                          |                                           |                               |                |
|-------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินที่ดิน ตร.ว. (บาท)        | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                             | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ตึกครึ่งไม้) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ที่ดินเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ ตร.ม.) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่าย | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตรา (ร้อยละ) |
|                               |              |                    |                     |                 |                                      |                            |                                                 |                                           |                                           |                     |                                  |                            |                                         |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                   |                                         |                                                          |                                           |                               |                |
| 4869                          | โฉนด         | 61859              | 1                   | 1,071.00        | 310                                  | 332,010                    |                                                 |                                           |                                           |                     |                                  | 100                        | 0                                       | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 332,010                                 | 50,000,000                                               | 0                                         | 0                             |                |
| 4870                          | โฉนด         | 1514               | 1                   | 1,790.70        | 130                                  | 232,791                    |                                                 |                                           |                                           |                     |                                  | 100                        | 0                                       | 0                                 |                        | 0                  | 0                                 | 232,791                                 | 50,000,000                                               | 0                                         | 0                             |                |
| 4871                          | โฉนด         | 23869              | 2                   | 219.00          | 730                                  | 159,870                    | บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งใต้ถุนครึ่งตึกครึ่งไม้ |                                           | 2                                         | 112                 | 100                              | 8,450                      | 946,400                                 | 26                                | 85                     | 141,960            | 301,830                           | 301,830                                 | 50,000,000                                               | 0                                         | 0                             |                |
| 4872                          | โฉนด         | 41553              | 1                   | 612.00          | 630                                  | 385,560                    |                                                 |                                           |                                           |                     | 100                              | 0                          | 0                                       |                                   | 0                      | 0                  | 385,560                           | 50,000,000                              | 0                                                        | 0                                         |                               |                |
| 4873                          | โฉนด         | 59107              | 1                   | 849.00          | 180                                  | 152,820                    |                                                 |                                           |                                           |                     | 100                              | 0                          | 0                                       |                                   | 0                      | 0                  | 152,820                           | 50,000,000                              | 0                                                        | 0                                         |                               |                |
| 4874                          | โฉนด         | 20387              | 4                   | 169.30          | 730                                  | 123,589                    |                                                 |                                           |                                           |                     | 100                              | 0                          | 0                                       |                                   | 0                      | 0                  | 123,589                           | 123,589                                 | 0                                                        | 123,589                                   | 0.6                           |                |
| 4875                          | โฉนด         | 55801              | 4                   | 69.00           | 350                                  | 24,150                     |                                                 |                                           |                                           |                     | 100                              | 0                          | 0                                       |                                   | 0                      | 0                  | 24,150                            | 24,150                                  | 0                                                        | 24,150                                    | 0.3                           |                |
| 4877                          | โฉนด         | 48749              | 2                   | 114.20          | 750                                  | 85,650                     | บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งใต้ถุน                 | ตึก                                       | 2                                         | 54                  | 100                              | 8,400                      | 453,600                                 | 31                                | 52                     | 217,728            | 303,378                           | 303,378                                 | 50,000,000                                               | 0                                         | 233,200                       | 0.3            |
| 4879                          | โฉนด         | 60247              | 4                   | 265.00          | 880                                  | 233,200                    |                                                 |                                           |                                           |                     | 100                              | 0                          | 0                                       |                                   | 0                      | 0                  | 233,200                           | 233,200                                 | 0                                                        | 233,200                                   | 0.3                           |                |
| 4880                          | โฉนด         | 21169              | 1                   | 400.00          | 500                                  | 200,000                    |                                                 |                                           |                                           |                     | 100                              | 0                          | 0                                       |                                   | 0                      | 0                  | 200,000                           | 50,000,000                              | 0                                                        | 0                                         |                               |                |
| 4881                          | โฉนด         | 1516               | 1                   | 2,528.00        | 130                                  | 328,640                    |                                                 |                                           |                                           |                     | 100                              | 0                          | 0                                       |                                   | 0                      | 0                  | 328,640                           | 50,000,000                              | 0                                                        | 0                                         |                               |                |
| 4882                          | โฉนด         | 46690              | 1                   | 1,200.00        | 100                                  | 120,000                    |                                                 |                                           |                                           |                     | 100                              | 0                          | 0                                       |                                   | 0                      | 0                  | 120,000                           | 50,000,000                              | 0                                                        | 0                                         |                               |                |
| 4884                          | โฉนด         | 54155              | 1                   | 1,510.00        | 170                                  | 256,700                    |                                                 |                                           |                                           |                     | 100                              | 0                          | 0                                       |                                   | 0                      | 0                  | 256,700                           | 50,000,000                              | 0                                                        | 0                                         |                               |                |
| 4889                          | โฉนด         | 54138              | 1                   | 2,009.00        | 130                                  | 266,370                    |                                                 |                                           |                                           |                     | 100                              | 0                          | 0                                       |                                   | 0                      | 0                  | 266,370                           | 50,000,000                              | 0                                                        | 0                                         |                               |                |
| 4891                          | โฉนด         | 7110               | 2                   | 73.40           | 730                                  | 53,582                     | บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งใต้ถุน                 | ตึก                                       | 2                                         | 54                  | 100                              | 8,400                      | 453,600                                 | 24                                | 38                     | 281,232            | 334,814                           | 334,814                                 | 50,000,000                                               | 0                                         | 0                             |                |
| 4892                          | โฉนด         | 20350              | 4                   | 160.00          | 730                                  | 116,800                    |                                                 |                                           |                                           |                     | 100                              | 0                          | 0                                       |                                   | 0                      | 0                  | 116,800                           | 116,800                                 | 0                                                        | 116,800                                   | 0.3                           |                |
| 4893                          | โฉนด         | 59475              | 1                   | 1,062.00        | 130                                  | 138,060                    | บ้านพักอาศัยครึ่งคอกครึ่งใต้ถุน                 |                                           |                                           |                     | 100                              | 0                          | 0                                       |                                   | 0                      | 0                  | 138,060                           | 138,060                                 | 50,000,000                                               | 0                                         | 0                             |                |

หมายเหตุ: 1. ฐานภาษี 100 ตร.ว. จาก 100 ตร.ว.

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (น.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลโนนสวรรค์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                   |            |                        |                     |                     |                                  |                         |                                   |                                   |                        |                    | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ | อัตราภาษี |
|-------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|------------|------------------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------|-----------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนที่ดิน ตร.ว.                    | ราคาประเมินที่ดิน ต่อ ตร.ว. (บาท) | ที่        | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม |                                         |                                         |                         |           |
|                               |              |                    |                     |                                      |                                   |            |                        |                     |                     |                                  |                         |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                          |                                         |                                         |                         |           |
| 4894                          | โฉนด         | 63936              | 4                   | 89.00                                | 730                               | 64,970     |                        |                     |                     | 100                              | 0                       | 0                                 | 64,970                            |                        | 0                  | 0                                        | 64,970                                  | 0                                       | 64,970                  | 0.6       |
| 4895                          | โฉนด         | 55794              | 4                   | 70.00                                | 350                               | 24,500     |                        |                     |                     | 100                              | 0                       | 0                                 | 24,500                            |                        | 0                  | 0                                        | 24,500                                  | 0                                       | 24,500                  | 0.3       |
| 4896                          | โฉนด         | 55799              | 4                   | 70.00                                | 350                               | 24,500     |                        |                     |                     | 100                              | 0                       | 0                                 | 24,500                            |                        | 0                  | 0                                        | 24,500                                  | 0                                       | 24,500                  | 0.3       |
| 4897                          | โฉนด         | 20296              | 4                   | 100.00                               | 350                               | 35,000     |                        |                     |                     | 100                              | 0                       | 0                                 | 35,000                            |                        | 0                  | 0                                        | 35,000                                  | 0                                       | 35,000                  | 0.6       |
| 4899                          | โฉนด         | 31091              | 1                   | 1,040.00                             | 130                               | 135,200    |                        |                     |                     | 100                              | 0                       | 0                                 | 135,200                           |                        | 0                  | 0                                        | 135,200                                 | 50,000,000                              | 0                       | 0         |
| 4900                          | โฉนด         | 31104              | 1                   | 1,060.00                             | 130                               | 137,800    |                        |                     |                     | 100                              | 0                       | 0                                 | 137,800                           |                        | 0                  | 0                                        | 137,800                                 | 50,000,000                              | 0                       | 0         |
| 4901                          | โฉนด         | 46289              | 1                   | 5,259.00                             | 100                               | 525,900    |                        |                     |                     | 100                              | 0                       | 0                                 | 525,900                           |                        | 0                  | 0                                        | 525,900                                 | 50,000,000                              | 0                       | 0         |
| 4902                          | โฉนด         | 42186              | 3                   | 4,000.00                             | 4,000                             | 16,000,000 |                        |                     |                     | 100                              | 0                       | 0                                 | 16,000,000                        |                        | 0                  | 0                                        | 16,000,000                              | 0                                       | 16,000,000              | 0.3       |
| 4903                          | โฉนด         | 39993              | 1                   | 652.00                               | 130                               | 84,760     |                        |                     |                     | 100                              | 0                       | 0                                 | 84,760                            |                        | 0                  | 0                                        | 84,760                                  | 50,000,000                              | 0                       | 0         |
| 4904                          | โฉนด         | 42910              | 1                   | 524.00                               | 220                               | 115,280    |                        |                     |                     | 100                              | 0                       | 0                                 | 115,280                           |                        | 0                  | 0                                        | 115,280                                 | 50,000,000                              | 0                       | 0         |
| 4905                          | โฉนด         | 20119              | 4                   | 600.00                               | 350                               | 210,000    |                        |                     |                     | 100                              | 0                       | 0                                 | 210,000                           |                        | 0                  | 0                                        | 210,000                                 | 0                                       | 210,000                 | 0.6       |
| 4906                          | โฉนด         | 67697              | 3                   | 16.20                                | 11,000                            | 178,200    |                        |                     |                     | 144                              | 100                     | 8,400                             | 1,209,600                         | 6                      | 6                  | 1,137,024                                | 1,315,224                               | 0                                       | 1,315,224               | 0.3       |
| 4908                          | โฉนด         | 55783              | 4                   | 70.00                                | 350                               | 24,500     |                        |                     |                     | 100                              | 0                       | 0                                 | 24,500                            |                        | 0                  | 0                                        | 24,500                                  | 0                                       | 24,500                  | 0.3       |
| 4909                          | โฉนด         | 46394              | 2                   | 200.00                               | 730                               | 146,000    |                        |                     |                     | 162                              | 100                     | 8,450                             | 1,368,900                         | 41                     | 85                 | 205,335                                  | 351,335                                 | 0                                       | 351,335                 | 0.0       |
| 4910                          | โฉนด         | 46394              |                     | 0.00                                 | 730                               | 0          |                        |                     |                     | 72                               | 100                     | 8,400                             | 694,800                           | 21                     | 32                 | 411,264                                  | 411,264                                 | 0                                       | 411,264                 | 0.0       |
| 4911                          | โฉนด         | 46394              |                     | 0.00                                 | 730                               | 0          |                        |                     |                     | 16                               | 100                     | 5,750                             | 92,000                            | 41                     | 93                 | 6,440                                    | 6,440                                   | 50,000,000                              | 0                       | 0         |
| 4912                          | โฉนด         | 35132              | 2                   | 225.00                               | 730                               | 164,250    |                        |                     |                     | 120                              | 100                     | 8,450                             | 1,014,000                         | 31                     | 85                 | 152,100                                  | 316,350                                 | 0                                       | 316,350                 | 0.0       |

သို့သော်လည်းကောင်း၊

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                      |           |                        |                                   |                               |                       |                        | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง            |                                                      |                                     |                                       |                                      |                                      |              |                     |                |                                         |                             |                                     |                                      |                |
|-------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนแปลง | ขนาดแปลง<br>เป็น ตร.ว. | ราคาประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่                   | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง<br>(ตึก/ไม้/กระเบื้อง/รั้ว) | ลักษณะการใช้ประโยชน์<br>(เพื่อการ/อยู่อาศัย/ค้าปลีก) | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน<br>ต่อแปลง<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง<br>(ร้อยละ) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ส่วนเกิน     |                     | รวมราคาประเมิน | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ<br>(ล้านบาท) | อัตรา (ร้อยละ) |
|                               |              |                    |                      |           |                        |                                   |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     |                                       |                                      |                                      | มูลค่าที่ดิน | มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง |                |                                         |                             |                                     |                                      |                |
| 4913                          | โฉนด         | 61719              | 1                    | 676.00    | 130                    | 87,880                            |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     | 100                                   | 0                                    | 0                                    | 0            | 0                   | 0              | 87,880                                  | 87,880                      | 50,000,000                          | 0                                    | 0              |
| 4914                          | โฉนด         | 64701              | 4                    | 800.00    | 130                    | 104,000                           |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     | 100                                   | 0                                    | 0                                    | 0            | 0                   | 0              | 104,000                                 | 104,000                     | 0                                   | 104,000                              | 0.3            |
| 4915                          | โฉนด         | 67412              | 1                    | 1,128.00  | 350                    | 394,800                           |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     | 100                                   | 0                                    | 0                                    | 0            | 0                   | 0              | 394,800                                 | 394,800                     | 50,000,000                          | 0                                    | 0              |
| 4920                          | โฉนด         | 35124              | 2                    | 48.00     | 730                    | 35,040                            |                               | บ้านพักอาศัยชั้นเดียว | ตึก                    | 2                                               | 42                                                   | 100                                 | 8,400                                 | 352,800                              | 16                                   | 22           | 275,184             | 310,224        | 310,224                                 | 0                           | 310,224                             | 0                                    | 0.02           |
| 4921                          | โฉนด         | 35088              | 1                    | 72.00     | 730                    | 52,560                            |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     | 100                                   | 0                                    | 0                                    | 0            | 0                   | 52,560         | 52,560                                  | 50,000,000                  | 0                                   | 0                                    |                |
| 4925                          | โฉนด         | 21099              | 4                    | 158.50    | 730                    | 115,705                           |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     | 100                                   | 0                                    | 0                                    | 0            | 0                   | 115,705        | 115,705                                 | 0                           | 115,705                             | 0.3                                  |                |
| 4926                          | โฉนด         | 32271              | 1                    | 4,920.00  | 170                    | 836,400                           |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     | 100                                   | 0                                    | 0                                    | 0            | 0                   | 836,400        | 836,400                                 | 50,000,000                  | 0                                   | 0                                    |                |
| 4927                          | โฉนด         | 20639              | 4                    | 101.50    | 730                    | 74,095                            |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     | 100                                   | 0                                    | 0                                    | 0            | 0                   | 74,095         | 74,095                                  | 0                           | 74,095                              | 0.3                                  |                |
| 4928                          | โฉนด         | 51952              | 1                    | 636.00    | 1,000                  | 636,000                           |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     | 100                                   | 0                                    | 0                                    | 0            | 0                   | 636,000        | 636,000                                 | 50,000,000                  | 0                                   | 0                                    |                |
| 4929                          | โฉนด         | 58066              | 1                    | 207.00    | 130                    | 26,910                            |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     | 100                                   | 0                                    | 0                                    | 0            | 0                   | 26,910         | 26,910                                  | 50,000,000                  | 0                                   | 0                                    |                |
| 4930                          | โฉนด         | 58465              | 1                    | 190.00    | 130                    | 24,700                            |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     | 100                                   | 0                                    | 0                                    | 0            | 0                   | 24,700         | 24,700                                  | 50,000,000                  | 0                                   | 0                                    |                |
| 4931                          | โฉนด         | 23775              | 1                    | 863.00    | 1,000                  | 863,000                           |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     | 100                                   | 0                                    | 0                                    | 0            | 0                   | 863,000        | 863,000                                 | 50,000,000                  | 0                                   | 0                                    |                |
| 4932                          | โฉนด         | 23827              | 2                    | 67.75     | 730                    | 49,458                            |                               | บ้านพักอาศัยชั้นเดียว | ตึก                    | 2                                               | 80.85                                                | 100                                 | 8,400                                 | 679,140                              | 22                                   | 34           | 448,232             | 497,690        | 497,690                                 | 0                           | 16,790                              | 0                                    | 0.3            |
|                               | โฉนด         | 23827              | 3                    | 2.25      | 730                    | 1,643                             |                               | โรงจอดรถ              | ตึก                    | 3                                               | 9                                                    | 100                                 | 2,250                                 | 22,950                               | 22                                   | 34           | 15,147              | 16,790         | 16,790                                  | 0                           | 16,790                              | 0                                    | 0.3            |
| 4933                          | โฉนด         | 53965              | 1                    | 2,169.00  | 210                    | 455,490                           |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     | 100                                   | 0                                    | 0                                    | 0            | 0                   | 455,490        | 455,490                                 | 50,000,000                  | 0                                   | 0                                    |                |
| 4934                          | โฉนด         | 53971              | 1                    | 2,595.00  | 170                    | 441,150                           |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     | 100                                   | 0                                    | 0                                    | 0            | 0                   | 441,150        | 441,150                                 | 50,000,000                  | 0                                   | 0                                    |                |
| 4935                          | โฉนด         | 23688              | 4                    | 170.00    | 730                    | 124,100                           |                               |                       |                        |                                                 |                                                      |                                     | 100                                   | 0                                    | 0                                    | 0            | 0                   | 124,100        | 124,100                                 | 0                           | 124,100                             | 0.6                                  |                |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลโนนจาน

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                      |                 | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                  |                                          |                                                   |                      |                                  |                         |                                   |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง |                    | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักฐานภาษีใช้ประโยชน์ |                                         | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามีบาท)                    |                                            | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) |                    | อัตราอื่น (ร้อยละ) |  |
|-------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------|--|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)           | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่              | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมสรรพากร | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ติด/ไม่ติดโครงสร้าง) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ที่ดินเป็นส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)                  | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)                             | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักฐานภาษีใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามีบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราอื่น (ร้อยละ) |                    |  |
| 4936                          | โฉนด         | 53970              | 1                    | 1,129.00        | 170                                  | 191,930                    |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                                             | 191,930                                 | 50,000,000                                                    | 0                                          | 0                                                |                    |                    |  |
| 4937                          | โฉนด         | 69199              | 1                    | 193.40          | 880                                  | 170,192                    |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                                             | 170,192                                 | 50,000,000                                                    | 0                                          | 0                                                |                    |                    |  |
| 4938                          | โฉนด         | 2929               | 1                    | 3,895.00        | 460                                  | 1,791,700                  |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                                             | 1,791,700                               | 50,000,000                                                    | 0                                          | 0                                                |                    |                    |  |
| 4941                          | โฉนด         | 68220              | 3                    | 677.30          | 2500                                 | 1,693,250                  |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                                             | 1,693,250                               | 0                                                             | 1,693,250                                  | 0                                                | 0.3                |                    |  |
| 4942                          | โฉนด         | 68220              | 3                    | 129.50          | 2500                                 | 323,750                    | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ตึก                                      | 3                                                 | 518                  | 100                              | 5,700                   | 2,949,750                         | 7                                 | 7                                       | 2,743,268          | 3,067,018                                                     | 0                                       | 3,067,018                                                     | 0                                          | 0.3                                              |                    |                    |  |
| 4943                          | โฉนด         | 42246              | 1                    | 756.00          | 350                                  | 264,600                    |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                                             | 264,600                                 | 50,000,000                                                    | 0                                          | 0                                                |                    |                    |  |
| 4944                          | โฉนด         | 31195              | 4                    | 3,090.00        | 1,650                                | 5,098,500                  |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                                             | 5,098,500                               | 0                                                             | 5,098,500                                  | 0                                                | 0.6                |                    |  |
| 4945                          | โฉนด         | 31174              | 1                    | 3,420.00        | 140                                  | 478,800                    |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                                             | 478,800                                 | 50,000,000                                                    | 0                                          | 0                                                |                    |                    |  |
| 4946                          | โฉนด         | 46302              | 4                    | 100.10          | 350                                  | 35,035                     |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                                             | 35,035                                  | 0                                                             | 35,035                                     | 0                                                | 0.6                |                    |  |
| 4947                          | โฉนด         | 2694               | 1                    | 2,185.00        | 100                                  | 218,500                    |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                                             | 218,500                                 | 50,000,000                                                    | 0                                          | 0                                                |                    |                    |  |
| 4948                          | โฉนด         | 50242              | 1                    | 1,114.40        | 130                                  | 144,872                    |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                                             | 144,872                                 | 50,000,000                                                    | 0                                          | 0                                                |                    |                    |  |
| 4949                          | โฉนด         | 47804              | 1                    | 2,020.00        | 190                                  | 383,800                    |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                                             | 383,800                                 | 50,000,000                                                    | 0                                          | 0                                                |                    |                    |  |
| 4950                          | โฉนด         | 53942              | 1                    | 585.00          | 100                                  | 58,500                     |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                                             | 58,500                                  | 50,000,000                                                    | 0                                          | 0                                                |                    |                    |  |
| 4951                          | โฉนด         | 23997              | 2                    | 61.00           | 730                                  | 44,530                     |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 8,400                             | 168,000                           | 8                                       | 8                  | 154,560                                                       | 199,090                                 | 0                                                             | 199,090                                    | 0                                                | 0.02               |                    |  |
| 4952                          | โฉนด         | 23997              |                      | 0.00            | 730                                  | 0                          |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | บ้านพักอาศัยติดถนนติด   | 109                               | 8,400                             | 252,000                                 | 8                  | 8                                                             | 231,840                                 | 231,840                                                       | 0                                          | 231,840                                          | 0                  | 0.02               |  |
| 4953                          | โฉนด         | 58577              | 1                    | 1,316.00        | 130                                  | 171,080                    |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                                             | 171,080                                 | 50,000,000                                                    | 0                                          | 0                                                |                    |                    |  |
| 4954                          | โฉนด         | 32274              | 1                    | 1,020.00        | 220                                  | 224,400                    |                  |                                          |                                                   |                      |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                                             | 224,400                                 | 50,000,000                                                    | 0                                          | 0                                                |                    |                    |  |

หมายเหตุ: 100% คำนวณจาก 6/100

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1)  
เทศบาลตำบลนิคม

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                            |                             | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                       |                                   |     |                                                   |                                                         |                                |                                             |                               |                                                  |                                   |           |    |                                                                   |                                                     |                                                                              |                                                    |                                                             |                   |
|-------------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|----|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น ตร.ว.                  | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ตึก/ไม้/<br>เหล็ก/อื่น) | ลักษณะ<br>การทำให้<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | ที่ดิน<br>ประเมิน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม |    | รวมราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดิน<br>ยกเว้น<br>(ถ้ามีบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่เสียภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>(ร้อยละ) |
| 4955                          | โฉนด         | 49733                      | 4                           | 163.60                               | 1,000                                 | 163,600                           |     |                                                   |                                                         |                                | 100                                         | 100                           | 0                                                | 0                                 | 0         | 0  | 0                                                                 | 163,600                                             | 163,600                                                                      | 0                                                  | 163,600                                                     | 0.6               |
| 4956                          | โฉนด         | 61824                      | 4                           | 529.20                               | 310                                   | 164,052                           |     |                                                   |                                                         |                                | 100                                         | 100                           | 0                                                | 0                                 | 0         | 0  | 0                                                                 | 164,052                                             | 164,052                                                                      | 0                                                  | 164,052                                                     | 0.6               |
| 4957                          | โฉนด         | 61825                      | 4                           | 528.00                               | 310                                   | 163,680                           |     |                                                   |                                                         |                                | 100                                         | 100                           | 0                                                | 0                                 | 0         | 0  | 0                                                                 | 163,680                                             | 163,680                                                                      | 0                                                  | 163,680                                                     | 0.6               |
| 4958                          | โฉนด         | 617271                     | 4                           | 152.60                               | 1,000                                 | 152,600                           |     |                                                   |                                                         |                                | 100                                         | 100                           | 0                                                | 0                                 | 0         | 0  | 0                                                                 | 152,600                                             | 152,600                                                                      | 0                                                  | 152,600                                                     | 0.6               |
| 4959                          | โฉนด         | 17368                      | 4                           | 168.00                               | 730                                   | 122,640                           |     |                                                   |                                                         |                                | 100                                         | 100                           | 0                                                | 0                                 | 0         | 0  | 0                                                                 | 122,640                                             | 122,640                                                                      | 0                                                  | 122,640                                                     | 0.3               |
| 4960                          | โฉนด         | 20499                      | 4                           | 98.80                                | 730                                   | 72,124                            |     |                                                   |                                                         |                                | 100                                         | 100                           | 0                                                | 0                                 | 0         | 0  | 0                                                                 | 72,124                                              | 72,124                                                                       | 0                                                  | 72,124                                                      | 0.3               |
| 4961                          | โฉนด         | 20425                      | 4                           | 80.00                                | 730                                   | 58,400                            |     |                                                   |                                                         |                                | 100                                         | 100                           | 0                                                | 0                                 | 0         | 0  | 0                                                                 | 58,400                                              | 58,400                                                                       | 0                                                  | 58,400                                                      | 0.6               |
| 4962                          | โฉนด         | 761                        | 1                           | 123.10                               | 730                                   | 89,863                            |     |                                                   |                                                         |                                | 100                                         | 100                           | 0                                                | 0                                 | 0         | 0  | 0                                                                 | 89,863                                              | 89,863                                                                       | 50,000,000                                         | 0                                                           | 0                 |
| 4963                          | โฉนด         | 21737                      | 2                           | 103.10                               | 730                                   | 75,263                            |     | บ้านพักอาศัยที่ชั้นเดียว                          | ตึก                                                     | 2                              | 64                                          | 100                           | 8,400                                            | 537,600                           | 11        | 12 | 473,088                                                           | 548,351                                             | 548,351                                                                      | 50,000,000                                         | 0                                                           | 0                 |
| 4964                          | โฉนด         | 54085                      | 1                           | 2,485.00                             | 130                                   | 323,050                           |     |                                                   |                                                         |                                | 100                                         | 100                           | 0                                                | 0                                 | 0         | 0  | 0                                                                 | 323,050                                             | 323,050                                                                      | 50,000,000                                         | 0                                                           | 0                 |
| 4965                          | โฉนด         | 20623                      | 4                           | 93.50                                | 730                                   | 68,255                            |     |                                                   |                                                         |                                | 100                                         | 100                           | 0                                                | 0                                 | 0         | 0  | 0                                                                 | 68,255                                              | 68,255                                                                       | 0                                                  | 68,255                                                      | 0.6               |
| 4966                          | โฉนด         | 20625                      | 4                           | 93.40                                | 730                                   | 68,182                            |     |                                                   |                                                         |                                | 100                                         | 100                           | 0                                                | 0                                 | 0         | 0  | 0                                                                 | 68,182                                              | 68,182                                                                       | 0                                                  | 68,182                                                      | 0.3               |
| 4967                          | โฉนด         | 61860                      | 1                           | 954.00                               | 310                                   | 295,740                           |     |                                                   |                                                         |                                | 100                                         | 100                           | 0                                                | 0                                 | 0         | 0  | 0                                                                 | 295,740                                             | 295,740                                                                      | 50,000,000                                         | 0                                                           | 0                 |
| 4968                          | โฉนด         | 68013                      | 2                           | 112.00                               | 730                                   | 81,760                            |     | บ้านพักอาศัยที่ชั้นเดียว                          | ตึก                                                     | 2                              | 36                                          | 100                           | 8,400                                            | 302,400                           | 21        | 32 | 205,632                                                           | 287,392                                             | 287,392                                                                      | 0                                                  | 287,392                                                     | 0.0               |
| 4969                          | โฉนด         | 55974                      | 4                           | 100.00                               | 350                                   | 35,000                            |     |                                                   |                                                         |                                | 100                                         | 100                           | 0                                                | 0                                 | 0         | 0  | 0                                                                 | 35,000                                              | 35,000                                                                       | 0                                                  | 35,000                                                      | 0.6               |
| 4970                          | โฉนด         | 13690                      | 2                           | 303.30                               | 730                                   | 221,409                           |     |                                                   |                                                         |                                | 100                                         | 100                           | 0                                                | 0                                 | 0         | 0  | 0                                                                 | 221,409                                             | 221,409                                                                      | 0                                                  | 221,409                                                     | 0.0               |
| 4971                          | โฉนด         | 13690                      |                             | 0.00                                 | 730                                   | 0                                 |     | บ้านพักอาศัยที่ชั้นเดียว                          | ตึก                                                     | 2                              | 81                                          | 100                           | 8,400                                            | 680,400                           | 24        | 38 | 421,848                                                           | 421,848                                             | 421,848                                                                      | 0                                                  | 421,848                                                     | 0.0               |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ด.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลเมืองคน

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                                |                          | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                       |                                   |     |                                                   |                                                                        |                          |                                             |                             |                                                  |                                   |                                       |                      |                        |                                                     |                                                                                    |                                                                         |                                                                     |       |  |
|-------------------------------|--------------|--------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|--|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่<br>โฉนดที่ดิน<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การใช้ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว.                  | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ค/ม/ว/<br>สิทธิ์/ไม่มี<br>สิทธิ์สร้าง) | ลักษณะ<br>การใช้ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ว.) | ที่ดิน<br>จำนวน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                      |                        | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสิทธิ์ส่วน<br>ราชการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดินและ<br>ภาษีมูลค่าเพิ่ม<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>หรืออสังหาริมทรัพย์<br>(บาท) | อัตรา |  |
|                               |              |                                |                          |                                      |                                       |                                   |     |                                                   |                                                                        |                          |                                             |                             |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>หลังหัก | ราคาประเมิน<br>หลังหัก |                                                     |                                                                                    |                                                                         |                                                                     |       |  |
| 4972                          | โฉนด         | 58217                          | 1                        | 419.09                               | 500                                   | 209,545                           |     |                                                   |                                                                        |                          | 100                                         | 0                           | 0                                                | 0                                 | 0                                     |                      |                        | 209,545                                             | 209,545                                                                            | 50,000,000                                                              | 0                                                                   | 0     |  |
| 4973                          | โฉนด         | 61562                          | 2                        | 134.55                               | 880                                   | 118,404                           |     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว                          | ตึก                                                                    | 2                        | 80                                          | 100                         | 8,400                                            | 672,000                           | 21                                    | 32                   | 456,960                | 575,364                                             | 575,364                                                                            | 50,000,000                                                              | 0                                                                   | 0     |  |
|                               | โฉนด         | 61562                          | 3                        | 8.75                                 | 880                                   | 7,700                             |     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว                          | ตึก                                                                    | 3                        | 35                                          | 100                         | 8,400                                            | 294,000                           | 11                                    | 12                   | 258,720                | 266,420                                             | 266,420                                                                            | 0                                                                       | 266,420                                                             | 0.3   |  |
| 4974                          | โฉนด         | 71477                          | 1                        | 345.08                               | 270                                   | 93,172                            |     |                                                   |                                                                        |                          |                                             | 100                         | 0                                                | 0                                 | 0                                     |                      |                        | 93,172                                              | 93,172                                                                             | 50,000,000                                                              | 0                                                                   | 0     |  |
| 4975                          | โฉนด         | 71478                          | 1                        | 76.09                                | 270                                   | 20,544                            |     |                                                   |                                                                        |                          |                                             | 100                         | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                    |                        | 20,544                                              | 20,544                                                                             | 50,000,000                                                              | 0                                                                   | 0     |  |
| 4976                          | โฉนด         | 40768                          | 2                        | 146.00                               | 1,000                                 | 146,000                           |     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว                          | ตึก                                                                    | 2                        | 108                                         | 100                         | 8,400                                            | 907,200                           | 8                                     | 8                    | 834,624                | 980,624                                             | 980,624                                                                            | 0                                                                       | 980,624                                                             | 0.02  |  |
| 4977                          | โฉนด         | 40768                          |                          | 0.00                                 | 1,000                                 | 0                                 |     | โรงจอดรถ                                          | ไม้                                                                    | 2                        | 24                                          | 100                         | 2,550                                            | 61,200                            | 8                                     | 30                   | 42,840                 | 42,840                                              | 42,840                                                                             | 0                                                                       | 42,840                                                              | 0.02  |  |
| 4978                          | โฉนด         | 62870                          | 4                        | 100.00                               | 350                                   | 35,000                            |     |                                                   |                                                                        |                          |                                             | 100                         | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                    |                        | 35,000                                              | 35,000                                                                             | 0                                                                       | 35,000                                                              | 0.6   |  |
| 4979                          | โฉนด         | 48760                          | 1                        | 98.30                                | 1,000                                 | 98,300                            |     |                                                   |                                                                        |                          |                                             | 100                         | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                    |                        | 98,300                                              | 98,300                                                                             | 0                                                                       | 98,300                                                              | 0.01  |  |
| 4980                          | โฉนด         | 46004                          | 1                        | 2,595.00                             | 130                                   | 337,350                           |     |                                                   |                                                                        |                          |                                             | 100                         | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                    |                        | 337,350                                             | 337,350                                                                            | 0                                                                       | 337,350                                                             | 0.01  |  |
| 4981                          | โฉนด         | 14307                          | 4                        | 295.90                               | 640                                   | 189,376                           |     |                                                   |                                                                        |                          |                                             | 100                         | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                    |                        | 189,376                                             | 189,376                                                                            | 0                                                                       | 189,376                                                             | 0.6   |  |
| 4982                          | โฉนด         | 63257                          | 4                        | 100.00                               | 350                                   | 35,000                            |     |                                                   |                                                                        |                          |                                             | 100                         | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                    |                        | 35,000                                              | 35,000                                                                             | 0                                                                       | 35,000                                                              | 0.3   |  |
| 4983                          | โฉนด         | 63256                          | 4                        | 100.00                               | 350                                   | 35,000                            |     |                                                   |                                                                        |                          |                                             | 100                         | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                    |                        | 35,000                                              | 35,000                                                                             | 0                                                                       | 35,000                                                              | 0.3   |  |
| 4984                          | โฉนด         | 63558                          | 2                        | 66.80                                | 3,000                                 | 200,400                           |     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว                          | ตึก                                                                    | 2                        | 169                                         | 100                         | 8,400                                            | 1,419,600                         | 6                                     | 6                    | 1,334,424              | 1,534,824                                           | 1,534,824                                                                          | 0                                                                       | 1,534,824                                                           | 0.02  |  |
| 4985                          | โฉนด         | 67560                          | 1                        | 3,953.10                             | 130                                   | 513,903                           |     |                                                   |                                                                        |                          |                                             | 100                         | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                    |                        | 513,903                                             | 513,903                                                                            | 50,000,000                                                              | 0                                                                   | 0     |  |
| 4986                          | โฉนด         | 33258                          | 1                        | 2,360.00                             | 170                                   | 401,200                           |     |                                                   |                                                                        |                          |                                             | 100                         | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                    |                        | 401,200                                             | 401,200                                                                            | 50,000,000                                                              | 0                                                                   | 0     |  |
| 4987                          | โฉนด         | 62917                          | 1                        | 1,106.00                             | 260                                   | 287,560                           |     |                                                   |                                                                        |                          |                                             | 100                         | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                    |                        | 287,560                                             | 287,560                                                                            | 50,000,000                                                              | 0                                                                   | 0     |  |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนิคม

ประจำปีการ พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                  |                      |                   |                         |                            |     |                        |                                         | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                          |                                         |                            |                        |           |                                   |                                           |                                  | รวมราคา                          |                               | ราคาประเมินของ |  | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน |  | คงเหลือราคา |  | อัตรา (ร้อยละ) |
|-------------------------------|--------------|------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|----------------------------|-----|------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------|-----------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------|--|------------------------|--|-------------|--|----------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่โฉนดที่ดิน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนที่ดิน ตร.ว. | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (สท./น/สท./สท.ส.น.) | ลักษณะการใช้ประโยชน์                 | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ที่ดินปลูกสร้าง (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ ตร.ม.) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างที่คิดบนค่าเสื่อม | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) |                |  |                        |  |             |  |                |
| 49988                         | โฉนด         | 46344            | 2                    | 161.00            | 730                     | 117,330                    |     | บ้านพักอาศัยถาวร       | ตึก                                     | 2                                    | 64                               | 100                      | 8,400                                   | 537,600                    | 36                     | 62        | 204,288                           | 321,818                                   | 321,818                          | 0                                | 321,818                       | 0.02           |  |                        |  |             |  |                |
| 49989                         | โฉนด         | 3483             | 1                    | 1,060.00          | 230                     | 243,800                    |     |                        |                                         |                                      |                                  | 100                      | 0                                       | 0                          | 0                      | 0         | 0                                 | 243,800                                   | 243,800                          | 50,000,000                       | 0                             | 0              |  |                        |  |             |  |                |
| 49990                         | โฉนด         | 64530            | 2                    | 152.00            | 730                     | 110,960                    |     |                        |                                         |                                      |                                  | 100                      | 0                                       | 0                          | 0                      | 0         | 0                                 | 110,960                                   | 110,960                          | 0                                | 110,960                       | 0.02           |  |                        |  |             |  |                |
| 49991                         | โฉนด         | 64530            |                      | 0.00              | 730                     | 0                          |     | บ้านพักอาศัยถาวร       | ตึก                                     | 2                                    | 36                               | 100                      | 8,400                                   | 302,400                    | 21                     | 32        | 205,632                           | 205,632                                   | 205,632                          | 0                                | 205,632                       | 0.02           |  |                        |  |             |  |                |
| 49992                         | โฉนด         | 53928            | 1                    | 248.00            | 100                     | 24,800                     |     |                        |                                         |                                      |                                  | 100                      | 0                                       | 0                          | 0                      | 0         | 0                                 | 24,800                                    | 24,800                           | 50,000,000                       | 0                             | 0              |  |                        |  |             |  |                |
| 49993                         | โฉนด         | 60147            | 1                    | 1,686.00          | 190                     | 320,340                    |     |                        |                                         |                                      |                                  | 100                      | 0                                       | 0                          | 0                      | 0         | 0                                 | 320,340                                   | 320,340                          | 50,000,000                       | 0                             | 0              |  |                        |  |             |  |                |
| 49994                         | โฉนด         | 1528             | 1                    | 2,990.00          | 130                     | 388,700                    |     |                        |                                         |                                      |                                  | 100                      | 0                                       | 0                          | 0                      | 0         | 0                                 | 388,700                                   | 388,700                          | 50,000,000                       | 0                             | 0              |  |                        |  |             |  |                |
| 49995                         | โฉนด         | 14148            | 2                    | 90.80             | 1,000                   | 90,800                     |     | บ้านพักอาศัยถาวร       | ตึก                                     | 2                                    | 84                               | 100                      | 8,400                                   | 705,600                    | 31                     | 52        | 338,688                           | 429,488                                   | 429,488                          | 0                                | 429,488                       | 0.02           |  |                        |  |             |  |                |
| 49996                         | โฉนด         | 14148            |                      | 0.00              | 1,000                   | 0                          |     | บ้านพักอาศัยถาวร       | ตึก                                     | 2                                    | 24                               | 100                      | 8,400                                   | 201,600                    | 31                     | 52        | 96,768                            | 96,768                                    | 96,768                           | 0                                | 96,768                        | 0.02           |  |                        |  |             |  |                |
| 49997                         | โฉนด         | 65408            | 4                    | 286.00            | 130                     | 37,180                     |     |                        |                                         |                                      |                                  | 100                      | 0                                       | 0                          | 0                      | 0         | 0                                 | 37,180                                    | 37,180                           | 0                                | 37,180                        | 0.3            |  |                        |  |             |  |                |
| 49998                         | โฉนด         | 23820            | 1                    | 73.00             | 730                     | 53,290                     |     |                        |                                         |                                      |                                  | 100                      | 0                                       | 0                          | 0                      | 0         | 0                                 | 53,290                                    | 53,290                           | 50,000,000                       | 0                             | 0              |  |                        |  |             |  |                |
| 49999                         | โฉนด         | 43538            | 4                    | 3,032.00          | 130                     | 394,160                    |     |                        |                                         |                                      |                                  | 100                      | 0                                       | 0                          | 0                      | 0         | 0                                 | 394,160                                   | 394,160                          | 0                                | 394,160                       | 0.3            |  |                        |  |             |  |                |
| 50000                         | โฉนด         | 22858            | 2                    | 26.00             | 730                     | 18,980                     |     | บ้านพักอาศัยถาวร       | ตึก                                     | 2                                    | 72                               | 100                      | 8,400                                   | 604,800                    | 2                      | 2         | 592,704                           | 611,684                                   | 611,684                          | 0                                | 611,684                       | 0.02           |  |                        |  |             |  |                |
| 50001                         | โฉนด         | 60951            | 4                    | 250.00            | 280                     | 70,000                     |     |                        |                                         |                                      |                                  | 100                      | 0                                       | 0                          | 0                      | 0         | 0                                 | 70,000                                    | 70,000                           | 0                                | 70,000                        | 0.6            |  |                        |  |             |  |                |
| 50002                         | โฉนด         | 30685            | 1                    | 1,378.50          | 4,400                   | 6,065,400                  |     |                        |                                         |                                      |                                  | 100                      | 0                                       | 0                          | 0                      | 0         | 0                                 | 6,065,400                                 | 6,065,400                        | 50,000,000                       | 0                             | 0              |  |                        |  |             |  |                |
| 50003                         | โฉนด         | 30685            | 2                    | 30.00             | 4,400                   | 132,000                    |     | บ้านพักอาศัยถาวร       | ตึก                                     | 2                                    | 120                              | 100                      | 8,400                                   | 1,008,000                  | 2                      | 2         | 987,840                           | 1,119,840                                 | 1,119,840                        | 50,000,000                       | 0                             | 0              |  |                        |  |             |  |                |
| 50004                         | โฉนด         | 30685            | 3                    | 24.50             | 4,400                   | 107,800                    |     |                        |                                         |                                      |                                  | 100                      | 0                                       | 0                          | 0                      | 0         | 0                                 | 107,800                                   | 107,800                          | 0                                | 107,800                       | 0.3            |  |                        |  |             |  |                |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลโนนคัน

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                      |                   | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                        |                                          |                      |                                  |                         |                                         |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง |                    | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุทธิ |                                                    | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี) |                             | งบดุลราคาประเมินสุทธิ |     | อัตรา |  |
|-------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|-------------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|------------------------|------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|-----|-------|--|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนที่ดิน ตร.ว. | ราคาประเมินที่ดิน ตร.ว. (บาท)        | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ติด/ไม่ติด) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (ร้อยละ ตร.ม.) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)                  | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท)          | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างสุทธิ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี) | งบดุลราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตรา                 |     |       |  |
| 5005                          | โฉนด         | 21848              | 2                    | 323.00            | 660                                  | 213,180                    |     | บ้านพักอาศัยถาวร       | ตึก                                      | 2                    | 712                              | 100                     | 8,400                                   | 5,980,800                         | 3                                       | 4                  | 5,741,568                                    | 5,954,748                                          | 0                                       | 5,954,748                   | 0.02                  |     |       |  |
| 5006                          | โฉนด         | 21847              | 3                    | 301.00            | 750                                  | 225,750                    |     | บ้านพักอาศัยถาวร       | ตึก                                      | 3                    | 42                               | 100                     | 8,400                                   | 352,800                           | 4                                       | 4                  | 338,688                                      | 564,438                                            | 0                                       | 564,438                     | 0.3                   |     |       |  |
| 5007                          | โฉนด         | 53932              | 1                    | 3,161.00          | 130                                  | 410,930                    |     |                        |                                          |                      |                                  | 100                     | 0                                       | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                            | 410,930                                            | 410,930                                 | 50,000,000                  | 0                     |     |       |  |
| 5008                          | โฉนด         | 54447              | 4                    | 2,378.00          | 540                                  | 1,284,120                  |     |                        |                                          |                      |                                  | 100                     | 0                                       | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                            | 1,284,120                                          | 1,284,120                               | 0                           | 1,284,120             | 0.6 |       |  |
| 5009                          | โฉนด         | 55911              | 4                    | 64.00             | 350                                  | 22,400                     |     |                        |                                          |                      |                                  | 100                     | 0                                       | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                            | 22,400                                             | 22,400                                  | 0                           | 22,400                | 0.3 |       |  |
| 5010                          | โฉนด         | 47406              | 4                    | 212.00            | 1,000                                | 212,000                    |     |                        |                                          |                      |                                  | 100                     | 0                                       | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                            | 212,000                                            | 212,000                                 | 0                           | 212,000               | 0.6 |       |  |
| 5011                          | โฉนด         | 47738              | 4                    | 400.00            | 730                                  | 292,000                    |     |                        |                                          |                      |                                  | 100                     | 0                                       | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                            | 292,000                                            | 292,000                                 | 0                           | 292,000               | 0.3 |       |  |
| 5012                          | โฉนด         | 47400              | 4                    | 182.00            | 130                                  | 23,660                     |     |                        |                                          |                      |                                  | 100                     | 0                                       | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                            | 23,660                                             | 23,660                                  | 0                           | 23,660                | 0.6 |       |  |
| 5013                          | โฉนด         | 5433               | 4                    | 559.80            | 880                                  | 492,624                    |     |                        |                                          |                      |                                  | 100                     | 0                                       | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                            | 492,624                                            | 492,624                                 | 0                           | 492,624               | 0.6 |       |  |
| 5014                          | โฉนด         | 13834              | 4                    | 240.90            | 700                                  | 168,630                    |     |                        |                                          |                      |                                  | 100                     | 0                                       | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                            | 168,630                                            | 168,630                                 | 0                           | 168,630               | 0.3 |       |  |
| 5015                          | โฉนด         | 54020              | 1                    | 110.00            | 730                                  | 80,300                     |     | โรงเลี้ยงสัตว์         | ไม้                                      | 1                    | 81                               | 100                     | 2,000                                   | 162,000                           | 11                                      | 45                 | 89,100                                       | 169,400                                            | 50,000,000                              | 0                           | 0                     |     |       |  |
| 5016                          | โฉนด         | 55955              | 4                    | 100.00            | 350                                  | 35,000                     |     |                        |                                          |                      |                                  | 100                     | 0                                       | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                            | 35,000                                             | 35,000                                  | 0                           | 35,000                | 0.6 |       |  |
| 5017                          | โฉนด         | 55956              | 4                    | 124.00            | 350                                  | 43,400                     |     |                        |                                          |                      |                                  | 100                     | 0                                       | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                            | 43,400                                             | 43,400                                  | 0                           | 43,400                | 0.6 |       |  |
| 5018                          | โฉนด         | 48790              | 1                    | 3,772.00          | 1,150                                | 4,337,800                  |     |                        |                                          |                      |                                  | 100                     | 0                                       | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                            | 4,337,800                                          | 4,337,800                               | 50,000,000                  | 0                     | 0   |       |  |
| 5019                          | โฉนด         | 54055              | 1                    | 1,895.00          | 170                                  | 322,150                    |     |                        |                                          |                      |                                  | 100                     | 0                                       | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                            | 322,150                                            | 322,150                                 | 50,000,000                  | 0                     | 0   |       |  |
| 5020                          | โฉนด         | 21956              | 4                    | 380.00            | 350                                  | 133,000                    |     |                        |                                          |                      |                                  | 100                     | 0                                       | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                            | 133,000                                            | 133,000                                 | 0                           | 133,000               | 0.3 |       |  |
| 5021                          | โฉนด         | 60953              | 4                    | 547.00            | 280                                  | 153,160                    |     |                        |                                          |                      |                                  | 100                     | 0                                       | 0                                 |                                         | 0                  | 0                                            | 153,160                                            | 153,160                                 | 0                           | 153,160               | 0.3 |       |  |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                      | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                            |                           |                                             |                      |                                  |                           |                                   |                                   |                        |                           |                                                |                                         |                                                              |                                                  |                                                  |             |  |  |
|-------------------------------|--------------|--------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|---------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|--|--|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว.                      | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ประกอบของสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เลข/ปี/ประโยชน์ใช้สอย) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นอัตราส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                           | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามีบาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตรา (ไร่) |  |  |
|                               |              |                    |                      |                                      |                            |                            |                           |                                             |                      |                                  |                           |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อมหลังหัก (ร้อยละ) |                                                |                                         |                                                              |                                                  |                                                  |             |  |  |
| 5022                          | โฉนด         | 21593              | 4                    | 75.20                                | 1,000                      | 75,200                     |                           |                                             |                      | 100                              | 0                         | 0                                 | 0                                 |                        | 0                         | 0                                              | 75,200                                  | 0                                                            | 75,200                                           | 0.6                                              |             |  |  |
| 5023                          | โฉนด         | 42907              | 1                    | 689.00                               | 130                        | 89,570                     |                           |                                             |                      | 100                              | 0                         | 0                                 | 0                                 |                        | 0                         | 0                                              | 89,570                                  | 50,000,000                                                   | 0                                                | 0                                                |             |  |  |
| 5024                          | โฉนด         | 61563              | 1                    | 1,486.00                             | 880                        | 1,307,680                  |                           |                                             |                      | 100                              | 0                         | 0                                 | 0                                 |                        | 0                         | 0                                              | 1,307,680                               | 50,000,000                                                   | 0                                                | 0                                                |             |  |  |
| 5025                          | โฉนด         | 58219              | 1                    | 1,088.00                             | 130                        | 141,440                    |                           |                                             |                      | 100                              | 0                         | 0                                 | 0                                 |                        | 0                         | 0                                              | 141,440                                 | 50,000,000                                                   | 0                                                | 0                                                |             |  |  |
| 5026                          | โฉนด         | 58220              | 1                    | 1,309.00                             | 440                        | 575,960                    |                           |                                             |                      | 100                              | 0                         | 0                                 | 0                                 |                        | 0                         | 0                                              | 575,960                                 | 50,000,000                                                   | 0                                                | 0                                                |             |  |  |
| 5027                          | โฉนด         | 30490              | 1                    | 1,473.50                             | 6,150                      | 9,062,025                  |                           |                                             |                      | 100                              | 0                         | 0                                 | 0                                 |                        | 0                         | 0                                              | 9,062,025                               | 50,000,000                                                   | 0                                                | 0                                                |             |  |  |
|                               | โฉนด         | 30490              | 3                    | 4.50                                 | 6,150                      | 27,675                     | โรงเรียนวัด               | ไม้                                         | 3                    | 18                               | 100                       | 2,000                             | 36,000                            | 3                      | 9                         | 32,760                                         | 60,435                                  | 0                                                            | 60,435                                           | 0.3                                              |             |  |  |
| 5028                          | โฉนด         | 46406              | 2                    | 241.00                               | 130                        | 31,330                     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว  | ไม้                                         | 2                    | 108                              | 100                       | 8,400                             | 907,200                           | 51                     | 76                        | 217,728                                        | 249,058                                 | 0                                                            | 249,058                                          | 0.02                                             |             |  |  |
| 5029                          | โฉนด         | 46406              |                      | 0.00                                 | 130                        | 0                          | โรงเรียน                  | ไม้                                         | 2                    | 48                               | 100                       | 2,550                             | 122,400                           | 2                      | 6                         | 115,056                                        | 115,056                                 | 0                                                            | 115,056                                          | 0.02                                             |             |  |  |
| 5030                          | โฉนด         | 58811              | 1                    | 2,541.00                             | 130                        | 330,330                    |                           |                                             |                      | 100                              | 0                         | 0                                 | 0                                 |                        | 0                         | 0                                              | 330,330                                 | 50,000,000                                                   | 0                                                | 0                                                |             |  |  |
| 5031                          | โฉนด         | 41490              | 1                    | 1,605.00                             | 310                        | 497,550                    |                           |                                             |                      | 100                              | 0                         | 0                                 | 0                                 |                        | 0                         | 0                                              | 497,550                                 | 50,000,000                                                   | 0                                                | 0                                                |             |  |  |
| 5032                          | โฉนด         | 62031              | 2                    | 187.00                               | 1,000                      | 187,000                    | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว  | ไม้                                         | 20                   | 100                              | 8,400                     | 168,000                           | 6                                 | 6                      | 157,920                   | 344,920                                        | 0                                       | 344,920                                                      | 0.02                                             | 0.02                                             |             |  |  |
| 5033                          | โฉนด         | 41489              | 1                    | 578.00                               | 310                        | 179,180                    |                           |                                             |                      | 100                              | 0                         | 0                                 | 0                                 |                        | 0                         | 0                                              | 179,180                                 | 50,000,000                                                   | 0                                                | 0                                                |             |  |  |
| 5034                          | โฉนด         | 41056              | 1                    | 1,600.00                             | 150                        | 240,000                    |                           |                                             |                      | 100                              | 0                         | 0                                 | 0                                 |                        | 0                         | 0                                              | 240,000                                 | 50,000,000                                                   | 0                                                | 0                                                |             |  |  |
| 5035                          | โฉนด         | 41433              | 1                    | 80.00                                | 90                         | 7,200                      |                           |                                             |                      | 100                              | 0                         | 0                                 | 0                                 |                        | 0                         | 0                                              | 7,200                                   | 50,000,000                                                   | 0                                                | 0                                                |             |  |  |
| 5036                          | โฉนด         | 51070              | 4                    | 384.00                               | 440                        | 168,960                    |                           |                                             |                      | 100                              | 0                         | 0                                 | 0                                 |                        | 0                         | 0                                              | 168,960                                 | 0                                                            | 168,960                                          | 0.6                                              |             |  |  |
| 5037                          | โฉนด         | 58520              | 1                    | 1,420.00                             | 130                        | 184,600                    |                           |                                             |                      | 100                              | 0                         | 0                                 | 0                                 |                        | 0                         | 0                                              | 184,600                                 | 50,000,000                                                   | 0                                                | 0                                                |             |  |  |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (น.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลนิคม

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                     |                 |                            |                            |                                              |                                       |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                                   |                            |                        |                    |                                                |                                         |                                                     |                                           |                               |                |
|-------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอก/โรง) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)     | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตรา (ร้อยละ) |
|                               |              |                    |                     |                 |                            |                            |                                              |                                       |                     |                                      |                         |                                   |                            | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                                |                                         |                                                     |                                           |                               |                |
| 5038                          | โฉนด         | 13518              | 1                   | 710.30          | 630                        | 447,489                    |                                              |                                       |                     |                                      | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 447,489                                        | 447,489                                 | 50,000,000                                          | 0                                         | 0                             |                |
| 5039                          | โฉนด         | 54030              | 1                   | 144.00          | 730                        | 105,120                    |                                              |                                       |                     |                                      | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 105,120                                        | 105,120                                 | 50,000,000                                          | 0                                         | 0                             |                |
| 5040                          | โฉนด         | 37813              | 2                   | 230.00          | 730                        | 167,900                    | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว                     | ตึก                                   | 2                   | 156                                  | 100                     | 8,400                             | 1,310,400                  | 8                      | 3                  | 1,205,568                                      | 1,373,468                               | 1,373,468                                           | 0                                         | 1,373,468                     | 0.02           |
| 5041                          | โฉนด         | 37813              |                     | 0.00            | 730                        | 0                          | คลังสินค้า ชั้นไม่เกิน 300 ตารางเมตร         | ไม้                                   | 2                   | 16                                   | 100                     | 5,750                             | 92,000                     | 21                     | 93                 | 6,440                                          | 6,440                                   | 0                                                   | 6,440                                     | 0.02                          |                |
| 5042                          | โฉนด         | 2730               | 1                   | 3,985.00        | 180                        | 717,300                    |                                              |                                       |                     |                                      | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 717,300                                        | 717,300                                 | 50,000,000                                          | 0                                         | 0                             |                |
| 5043                          | โฉนด         | 2715               | 1                   | 3,835.00        | 170                        | 651,950                    |                                              |                                       |                     |                                      | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 651,950                                        | 651,950                                 | 50,000,000                                          | 0                                         | 0                             |                |
| 5044                          | โฉนด         | 13777              | 4                   | 400.00          | 730                        | 292,000                    |                                              |                                       |                     |                                      | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 292,000                                        | 292,000                                 | 0                                                   | 292,000                                   | 0.3                           |                |
| 5045                          | โฉนด         | 64334              | 1                   | 254.00          | 730                        | 185,420                    |                                              |                                       |                     |                                      | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 185,420                                        | 185,420                                 | 50,000,000                                          | 0                                         | 0                             |                |
| 5046                          | โฉนด         | 64335              | 1                   | 272.00          | 100                        | 27,200                     |                                              |                                       |                     |                                      | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 27,200                                         | 27,200                                  | 50,000,000                                          | 0                                         | 0                             |                |
| 5047                          | โฉนด         | 42794              | 1                   | 4,197.00        | 310                        | 1,301,070                  |                                              |                                       |                     |                                      | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 1,301,070                                      | 1,301,070                               | 50,000,000                                          | 0                                         | 0                             |                |
| 5048                          | โฉนด         | 58225              | 1                   | 305.00          | 6,150                      | 1,875,750                  |                                              |                                       |                     |                                      | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 1,875,750                                      | 1,875,750                               | 50,000,000                                          | 0                                         | 0                             |                |
| 5049                          | โฉนด         | 22854              | 4                   | 825.00          | 130                        | 107,250                    |                                              |                                       |                     |                                      | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 107,250                                        | 107,250                                 | 0                                                   | 107,250                                   | 0.6                           |                |
| 5050                          | โฉนด         | 67795              | 2                   | 16.20           | 11,000                     | 178,200                    |                                              | ที่ดินแนวซอย                          | ตึก                 | 2                                    | 65                      | 100                               | 8,150                      | 528,120                | 8                  | 8                                              | 485,870                                 | 664,070                                             | 0                                         | 664,070                       | 0.01           |
| 5051                          | โฉนด         | 67794              | 2                   | 16.20           | 11,000                     | 178,200                    |                                              | ที่ดินแนวซอย                          | ตึก                 | 2                                    | 65                      | 100                               | 8,150                      | 528,120                | 8                  | 8                                              | 485,870                                 | 664,070                                             | 0                                         | 664,070                       | 0.01           |
| 5052                          | โฉนด         | 53955              | 1                   | 1,592.00        | 100                        | 159,200                    |                                              |                                       |                     |                                      | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 159,200                                        | 159,200                                 | 50,000,000                                          | 0                                         | 0                             |                |
| 5053                          | โฉนด         | 54452              | 1                   | 673.00          | 130                        | 87,490                     |                                              |                                       |                     |                                      | 100                     | 0                                 | 0                          | 0                      | 0                  | 87,490                                         | 87,490                                  | 50,000,000                                          | 0                                         | 0                             |                |
| 5054                          | โฉนด         | 54224              | 2                   | 240.00          | 250                        | 60,000                     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว                     | ตึก                                   | 2                   | 70                                   | 100                     | 8,400                             | 588,000                    | 4                      | 4                  | 564,480                                        | 624,480                                 | 0                                                   | 624,480                                   | 0.01                          |                |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (น.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลนิคมน้ำ

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                     |                 | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                  |                                       |                     |                                  |                         |                                   |                                   |                        |                    |                    |                                         |                                                  |                                         |                               |       |  |  |
|-------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|-----|----------------------------------|---------------------------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------|--|--|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)           | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง           | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/คอก/โรง) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินหลังหัก | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ถ้ามี) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตรา |  |  |
|                               |              |                    |                     |                 |                                      |                            |     |                                  |                                       |                     |                                  |                         |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                    |                                         |                                                  |                                         |                               |       |  |  |
| 5055                          | โฉนด         | 54224              |                     | 0.00            | 250                                  | 0                          |     | คสล.เงิน้ำ สังกะสี 300 ตารางเมตร | ไม้                                   | 2                   | 12                               | 100                     | 5,750                             | 69,000                            | 5                      | 15                 | 58,650             | 58,650                                  | 0                                                | 58,650                                  | 0.02                          |       |  |  |
| 5056                          | โฉนด         | 53948              | 1                   | 3,265.00        | 150                                  | 489,750                    |     |                                  |                                       |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                  | 489,750                                 | 489,750                                          | 50,000,000                              | 0                             | 0     |  |  |
| 5057                          | โฉนด         | 53950              | 1                   | 120.00          | 280                                  | 33,600                     |     |                                  |                                       |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                  | 33,600                                  | 33,600                                           | 50,000,000                              | 0                             | 0     |  |  |
| 5058                          | โฉนด         | 23973              | 2                   | 427.00          | 730                                  | 311,710                    |     | บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่งไม้สองชั้น | สีกองไม้                              | 2                   | 92                               | 100                     | 8,450                             | 780,780                           | 46                     | 85                 | 117,117            | 428,827                                 | 428,827                                          | 0                                       | 428,827                       | 0.02  |  |  |
| 5059                          | โฉนด         | 23973              |                     | 0.00            | 730                                  | 0                          |     | บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่งไม้        | ไม้                                   | 2                   | 21                               | 100                     | 8,550                             | 180,576                           | 46                     | 93                 | 12,640             | 12,640                                  | 12,640                                           | 0                                       | 12,640                        | 0.02  |  |  |
| 5060                          | โฉนด         | 23973              |                     | 0.00            | 730                                  | 0                          |     | บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่งไม้        | ไม้                                   | 2                   | 120                              | 100                     | 8,550                             | 1,026,000                         | 64                     | 93                 | 71,820             | 71,820                                  | 71,820                                           | 0                                       | 71,820                        | 0.02  |  |  |
| 5061                          | โฉนด         | 23973              |                     | 0.00            | 730                                  | 0                          |     | คสล.เงิน้ำ สังกะสี 300 ตารางเมตร | ไม้                                   | 2                   | 24                               | 100                     | 5,750                             | 138,000                           | 64                     | 93                 | 9,660              | 9,660                                   | 9,660                                            | 0                                       | 9,660                         | 0.02  |  |  |
| 5062                          | โฉนด         | 984                | 1                   | 35.00           | 100                                  | 3,500                      |     |                                  |                                       |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                  | 3,500                                   | 3,500                                            | 50,000,000                              | 0                             | 0     |  |  |
| 5063                          | โฉนด         | 62032              | 4                   | 90.00           | 90                                   | 8,100                      |     |                                  |                                       |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                  | 8,100                                   | 8,100                                            | 0                                       | 8,100                         | 0.3   |  |  |
| 5064                          | โฉนด         | 41493              | 1                   | 1,626.00        | 310                                  | 504,060                    |     |                                  |                                       |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                  | 504,060                                 | 504,060                                          | 50,000,000                              | 0                             | 0     |  |  |
| 5065                          | โฉนด         | 23718              | 2                   | 621.00          | 640                                  | 397,440                    |     | บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่งไม้        | ตึก                                   | 2                   | 63                               | 100                     | 8,400                             | 529,200                           | 3                      | 3                  | 513,324            | 910,764                                 | 910,764                                          | 0                                       | 910,764                       | 0.02  |  |  |
| 5066                          | โฉนด         | 23881              | 4                   | 212.00          | 640                                  | 135,680                    |     |                                  |                                       |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                  | 135,680                                 | 135,680                                          | 0                                       | 135,680                       | 0.6   |  |  |
| 5067                          | โฉนด         | 23657              | 4                   | 36.00           | 280                                  | 10,080                     |     |                                  |                                       |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                  | 10,080                                  | 10,080                                           | 0                                       | 10,080                        | 0.6   |  |  |
| 5068                          | โฉนด         | 23877              | 4                   | 17.00           | 730                                  | 12,410                     |     |                                  |                                       |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                  | 12,410                                  | 12,410                                           | 0                                       | 12,410                        | 0.6   |  |  |
| 5069                          | โฉนด         | 30561              | 1                   | 2,460.00        | 130                                  | 319,800                    |     |                                  |                                       |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                  | 319,800                                 | 319,800                                          | 50,000,000                              | 0                             | 0     |  |  |
| 5070                          | โฉนด         | 42919              | 4                   | 87.00           | 350                                  | 30,450                     |     |                                  |                                       |                     |                                  | 100                     | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 0                  | 30,450                                  | 30,450                                           | 0                                       | 30,450                        | 0.6   |  |  |
| 5071                          | โฉนด         | 23803              | 2                   | 273.50          | 730                                  | 199,655                    |     | บ้านพักอาศัยครึ่งครึ่งไม้        | ตึก                                   | 2                   | 72                               | 100                     | 8,400                             | 604,800                           | 11                     | 12                 | 532,224            | 731,879                                 | 731,879                                          | 50,000,000                              | 0                             | 0     |  |  |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลบึงแวง  
ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566  
จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                            |                              |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง  |                                   |     |                                                   |                                                           |                              |                                             |                                          |                                                  |                                   |                                       |                              |                                                     |                                           |                                                     |                                                         |                                          |                                          |              |
|-------------------------------|--------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ที่ดิน/สิ่ง<br>ปลูกสร้าง) | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>ส่วน<br>ปลูกสร้าง<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                              | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามหลัก<br>การประเมิน | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>(ถ้ามี) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>สุทธิ<br>(บาท) | อัตรา<br>(%) |
|                               |              |                            |                              |                     |                                       |                                   |     |                                                   |                                                           |                              |                                             |                                          |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>หัก<br>(ร้อยละ) |                                                     |                                           |                                                     |                                                         |                                          |                                          |              |
| 5072                          | โฉนด         | 23803                      | 1                            | 1.50                | 730                                   | 1,095                             |     | คสล.เงินค่า ที่ดินเป็นเงิน 300 ตารางเมตร          | ไม้                                                       | 1                            | 6                                           | 100                                      | 5,750                                            | 34,500                            | 21                                    | 93                           | 2,415                                               | 3,510                                     | 3,510                                               | 50,000,000                                              | 0                                        | 0                                        |              |
| 5073                          | โฉนด         | 21926                      | 2                            | 78.00               | 730                                   | 56,940                            |     | บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ                  | ตึกครึ่งไม้                                               | 2                            | 108                                         | 100                                      | 8,450                                            | 912,600                           | 34                                    | 85                           | 136,890                                             | 193,830                                   | 193,830                                             | 0                                                       | 193,830                                  | 0.02                                     |              |
| 5074                          | โฉนด         | 21926                      |                              | 0.00                | 730                                   | 0                                 |     | คสล.เงินค่า ที่ดินเป็นเงิน 300 ตารางเมตร          | ตึก                                                       | 2                            | 300                                         | 100                                      | 5,750                                            | 1,725,000                         | 34                                    | 58                           | 724,500                                             | 724,500                                   | 724,500                                             | 0                                                       | 724,500                                  | 0.02                                     |              |
| 5075                          | โฉนด         | 20523                      | 4                            | 79.40               | 730                                   | 57,962                            |     |                                                   |                                                           |                              | 100                                         | 0                                        | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                            | 0                                                   | 57,962                                    | 57,962                                              | 0                                                       | 57,962                                   | 0.6                                      |              |
| 5076                          | โฉนด         | 20522                      | 4                            | 79.40               | 730                                   | 57,962                            |     |                                                   |                                                           |                              | 100                                         | 0                                        | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                            | 0                                                   | 57,962                                    | 57,962                                              | 0                                                       | 57,962                                   | 0.6                                      |              |
| 5077                          | โฉนด         | 20521                      | 4                            | 79.50               | 730                                   | 58,035                            |     |                                                   |                                                           |                              | 100                                         | 0                                        | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                            | 0                                                   | 58,035                                    | 58,035                                              | 0                                                       | 58,035                                   | 0.6                                      |              |
| 5078                          | โฉนด         | 54001                      | 1                            | 1,144.00            | 880                                   | 1,006,720                         |     |                                                   |                                                           |                              | 100                                         | 0                                        | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                            | 0                                                   | 1,006,720                                 | 1,006,720                                           | 50,000,000                                              | 0                                        | 0                                        |              |
| 5079                          | โฉนด         | 128                        | 4                            | 501.90              | 350                                   | 175,665                           |     |                                                   |                                                           |                              | 100                                         | 0                                        | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                            | 0                                                   | 175,665                                   | 175,665                                             | 0                                                       | 175,665                                  | 0.6                                      |              |
| 5083                          | โฉนด         | 51950                      | 1                            | 1,274.00            | 1,000                                 | 1,274,000                         |     |                                                   |                                                           |                              | 100                                         | 0                                        | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                            | 0                                                   | 1,274,000                                 | 1,274,000                                           | 50,000,000                                              | 0                                        | 0                                        |              |
| 5084                          | โฉนด         | 67789                      | 2                            | 8.10                | 11,000                                | 89,100                            |     | ที่ดินสวนครัว                                     | ตึก                                                       | 2                            | 32                                          | 100                                      | 7,600                                            | 246,240                           | 8                                     | 8                            | 226,541                                             | 315,641                                   | 315,641                                             | 50,000,000                                              | 0                                        | 0                                        |              |
| 5085                          | โฉนด         | 67789                      | 3                            | 8.10                | 11,000                                | 89,100                            |     | ที่ดินสวนครัว                                     | ตึก                                                       | 3                            | 32                                          | 100                                      | 7,600                                            | 246,240                           | 8                                     | 8                            | 226,541                                             | 315,641                                   | 315,641                                             | 0                                                       | 315,641                                  | 0.3                                      |              |
| 5086                          | โฉนด         | 67790                      | 2                            | 8.10                | 11,000                                | 89,100                            |     | ที่ดินสวนครัว                                     | ตึก                                                       | 2                            | 32                                          | 100                                      | 7,600                                            | 246,240                           | 8                                     | 8                            | 226,541                                             | 315,641                                   | 315,641                                             | 0                                                       | 315,641                                  | 0.02                                     |              |
| 5087                          | โฉนด         | 67790                      | 3                            | 8.10                | 11,000                                | 89,100                            |     | ที่ดินสวนครัว                                     | ตึก                                                       | 3                            | 32                                          | 100                                      | 7,600                                            | 246,240                           | 8                                     | 8                            | 226,541                                             | 315,641                                   | 315,641                                             | 0                                                       | 315,641                                  | 0.3                                      |              |
| 5088                          | โฉนด         | 67831                      | 2                            | 16.20               | 11,000                                | 178,200                           |     | ที่ดินสวนครัว                                     | ตึก                                                       | 2                            | 65                                          | 100                                      | 8,150                                            | 528,120                           | 8                                     | 8                            | 485,870                                             | 664,070                                   | 664,070                                             | 0                                                       | 664,070                                  | 0.02                                     |              |
| 5089                          | โฉนด         | 65648                      | 2                            | 162.00              | 730                                   | 118,260                           |     | บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ                  | ตึก                                                       | 2                            | 54                                          | 100                                      | 8,400                                            | 453,600                           | 12                                    | 14                           | 390,096                                             | 508,356                                   | 508,356                                             | 0                                                       | 508,356                                  | 0.02                                     |              |
| 5091                          | โฉนด         | 69179                      | 1                            | 1,392.30            | 1,000                                 | 1,392,300                         |     |                                                   |                                                           |                              | 100                                         | 0                                        | 0                                                | 0                                 |                                       | 0                            | 0                                                   | 1,392,300                                 | 1,392,300                                           | 50,000,000                                              | 0                                        | 0                                        |              |
| 5092                          | โฉนด         | 63565                      | 2                            | 169.00              | 3,000                                 | 507,000                           |     | บ้านพักอาศัย 3 ห้องนอน 3 ห้องน้ำ                  | ตึก                                                       | 2                            | 169                                         | 100                                      | 8,400                                            | 1,419,600                         | 6                                     | 6                            | 1,334,424                                           | 1,841,424                                 | 1,841,424                                           | 50,000,000                                              | 0                                        | 0                                        |              |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลเมืองคน

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                     |                 |                            |                            |     |                                          |                                            | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                         |                                   |                                   |                        |                    |                                                |                                         |                                                            |                                           |                                   |                |  |  |
|-------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-----|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|----------------|--|--|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการคลัง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เก็บ/ไม่เก็บค่าสร้าง) | ลักษณะการทำประโยชน์                  | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์การประเมิน | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (ล้านบาท) | อัตรา (ร้อยละ) |  |  |
|                               |              |                    |                     |                 |                            |                            |     |                                          |                                            |                                      |                                  |                         |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                                |                                         |                                                            |                                           |                                   |                |  |  |
| 5093                          | โฉนด         | 63564              | 4                   | 24.00           | 3,000                      | 72,000                     |     |                                          |                                            |                                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 72,000                                         | 72,000                                  | 0                                                          | 72,000                                    | 0.6                               |                |  |  |
| 5095                          | โฉนด         | 41589              | 1                   | 600.00          | 190                        | 114,000                    |     |                                          |                                            |                                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 114,000                                        | 114,000                                 | 50,000,000                                                 | 0                                         | 0                                 |                |  |  |
| 5096                          | โฉนด         | 1273               | 1                   | 1,325.00        | 800                        | 1,060,000                  |     |                                          |                                            |                                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 1,060,000                                      | 1,060,000                               | 50,000,000                                                 | 0                                         | 0                                 |                |  |  |
| 5097                          | โฉนด         | 49383              | 1                   | 3,865.00        | 560                        | 2,164,400                  |     |                                          |                                            |                                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 2,164,400                                      | 2,164,400                               | 50,000,000                                                 | 0                                         | 0                                 |                |  |  |
| 5098                          | โฉนด         | 20660              | 2                   | 100.00          | 730                        | 73,000                     |     |                                          |                                            |                                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 73,000                                         | 73,000                                  | 0                                                          | 73,000                                    | 0.0                               |                |  |  |
| 5099                          | โฉนด         | 20660              |                     | 0.00            | 730                        | 0                          |     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว                 | พัก                                        | 2                                    | 288                              | 100                     | 8,400                             | 2,419,200                         | 12                     | 14                 | 2,080,512                                      | 2,080,512                               | 10,000,000                                                 | 0                                         | 0                                 |                |  |  |
| 5100                          | โฉนด         | 20659              | 1                   | 118.60          | 730                        | 86,578                     |     |                                          |                                            |                                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 86,578                                         | 86,578                                  | 50,000,000                                                 | 0                                         | 0                                 |                |  |  |
| 5101                          | โฉนด         | 41543              | 1                   | 2,028.00        | 170                        | 344,760                    |     |                                          |                                            |                                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 344,760                                        | 344,760                                 | 50,000,000                                                 | 0                                         | 0                                 |                |  |  |
| 5102                          | โฉนด         | 20788              | 4                   | 114.30          | 350                        | 40,005                     |     |                                          |                                            |                                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 40,005                                         | 40,005                                  | 0                                                          | 40,005                                    | 0.3                               |                |  |  |
| 5103                          | โฉนด         | 20789              | 4                   | 136.40          | 350                        | 47,740                     |     |                                          |                                            |                                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 47,740                                         | 47,740                                  | 0                                                          | 47,740                                    | 0.3                               |                |  |  |
| 5104                          | โฉนด         | 20779              | 1                   | 292.70          | 350                        | 102,445                    |     |                                          |                                            |                                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 102,445                                        | 102,445                                 | 50,000,000                                                 | 0                                         | 0                                 |                |  |  |
| 5105                          | โฉนด         | 35107              | 2                   | 135.00          | 730                        | 98,550                     |     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยวสองชั้น          | พัก                                        | 2                                    | 108                              | 100                     | 8,450                             | 912,600                           | 39                     | 85                 | 136,890                                        | 235,440                                 | 235,440                                                    | 0                                         | 235,440                           | 0.0            |  |  |
| 5106                          | โฉนด         | 35026              | 2                   | 94.00           | 130                        | 12,220                     |     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว                 | พัก                                        | 2                                    | 36                               | 100                     | 8,400                             | 302,400                           | 16                     | 22                 | 235,872                                        | 248,092                                 | 248,092                                                    | 0                                         | 248,092                           | 0.0            |  |  |
| 5107                          | โฉนด         | 35026              |                     | 0.00            | 130                        | 0                          |     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว                 | พัก                                        | 2                                    | 42                               | 100                     | 8,400                             | 352,800                           | 4                      | 4                  | 338,688                                        | 338,688                                 | 338,688                                                    | 0                                         | 338,688                           | 0.0            |  |  |
| 5108                          | โฉนด         | 20641              | 4                   | 101.70          | 730                        | 74,241                     |     |                                          |                                            |                                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 74,241                                         | 74,241                                  | 0                                                          | 74,241                                    | 0.3                               |                |  |  |
| 5109                          | โฉนด         | 47229              | 1                   | 607.10          | 170                        | 103,207                    |     |                                          |                                            |                                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 103,207                                        | 103,207                                 | 50,000,000                                                 | 0                                         | 0                                 |                |  |  |
| 5110                          | โฉนด         | 42731              | 1                   | 1,362.00        | 130                        | 177,060                    |     |                                          |                                            |                                      | 100                              | 0                       | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 177,060                                        | 177,060                                 | 50,000,000                                                 | 0                                         | 0                                 |                |  |  |

રાણાપરિવેશભાગ્યશરણ

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                        | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                            |     |                                           |                                                |                                |                                |                         |                                   |                                   |                        |                    |                                               |                                                              |                                                                        |                             |                             |                    |
|-------------------------------|--------------|--------------------|------------------------|--------------------------------------|----------------------------|----------------------------|-----|-------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำให้ประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว.                      | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมธนารักษ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (เนื้อ/ไร่/ประโยชน์ที่ดิน) | ลักษณะการทำให้ประโยชน์ (ตร.ม.) | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ไร่) | คิดเป็นสัดส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการให้ประโยชน์ (ล้านบาท) | ต้นทุนค่าก่อสร้าง (ล้านบาท) | งบกำไรขาดทุนสุทธิ (ล้านบาท) | อัตรากำไรสุทธิ (%) |
|                               |              |                    |                        |                                      |                            |                            |     |                                           |                                                |                                |                                |                         |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                               |                                                              |                                                                        |                             |                             |                    |
| 5111                          | โฉนด         | 52997              | 3                      | 20.00                                | 7,000                      | 140,000                    |     | ที่ดินแนวถนน                              | ที่                                            | 3                              | 64                             | 100                     | 8,150                             | 521,600                           | 22                     | 34                 | 344,256                                       | 484,256                                                      | 484,256                                                                | 0                           | 484,256                     | 0.3                |
| 5112                          | โฉนด         | 52996              | 3                      | 20.00                                | 7,000                      | 140,000                    |     | ที่ดินแนวถนน                              | ที่                                            | 3                              | 64                             | 100                     | 8,150                             | 521,600                           | 22                     | 34                 | 344,256                                       | 484,256                                                      | 484,256                                                                | 0                           | 484,256                     | 0.3                |
| 5113                          | โฉนด         | 62864              | 4                      | 159.00                               | 1,000                      | 159,000                    |     |                                           |                                                |                                |                                | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                             | 159,000                                                      | 159,000                                                                | 0                           | 159,000                     | 0.6                |
| 5114                          | โฉนด         | 61665              | 1                      | 7,346.00                             | 310                        | 2,277,260                  |     |                                           |                                                |                                |                                | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                             | 2,277,260                                                    | 2,277,260                                                              | 50,000,000                  | 0                           | 0                  |
| 5115                          | โฉนด         | 41441              | 1                      | 126.00                               | 130                        | 16,380                     |     |                                           |                                                |                                |                                | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                             | 16,380                                                       | 16,380                                                                 | 50,000,000                  | 0                           | 0                  |
| 5116                          | โฉนด         | 65409              | 1                      | 2,076.00                             | 170                        | 352,920                    |     |                                           |                                                |                                |                                | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                             | 352,920                                                      | 352,920                                                                | 50,000,000                  | 0                           | 0                  |
| 5117                          | โฉนด         | 19159              | 1                      | 1,704.40                             | 130                        | 221,572                    |     |                                           |                                                |                                |                                | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                             | 221,572                                                      | 221,572                                                                | 50,000,000                  | 0                           | 0                  |
| 5118                          | โฉนด         | 1495               | 1                      | 1,395.00                             | 130                        | 181,350                    |     |                                           |                                                |                                |                                | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                             | 181,350                                                      | 181,350                                                                | 50,000,000                  | 0                           | 0                  |
| 5119                          | โฉนด         | 41224              | 2                      | 146.00                               | 1,000                      | 146,000                    |     | บ้านพักอาศัยครึ่งที่ดินสองชั้น            | ที่ดิน                                         | 2                              | 126                            | 100                     | 8,450                             | 1,064,700                         | 44                     | 85                 | 159,705                                       | 305,705                                                      | 305,705                                                                | 0                           | 305,705                     | 0.02               |
| 5120                          | โฉนด         | 42769              | 1                      | 341.00                               | 100                        | 34,100                     |     | บ้านพักอาศัยครึ่งที่ดินสองชั้น            | ที่ดิน                                         | 2                              | 126                            | 100                     | 8,450                             | 1,064,700                         | 44                     | 85                 | 159,705                                       | 193,805                                                      | 193,805                                                                | 50,000,000                  | 0                           | 0                  |
| 5121                          | โฉนด         | 41775              | 1                      | 152.00                               | 90                         | 13,680                     |     |                                           |                                                |                                |                                | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                             | 13,680                                                       | 13,680                                                                 | 50,000,000                  | 0                           | 0                  |
| 5122                          | โฉนด         | 47232              | 1                      | 2,656.00                             | 350                        | 929,600                    |     |                                           |                                                |                                |                                | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                             | 929,600                                                      | 929,600                                                                | 50,000,000                  | 0                           | 0                  |
| 5123                          | โฉนด         | 41444              | 1                      | 133.00                               | 130                        | 17,290                     |     |                                           |                                                |                                |                                | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                             | 17,290                                                       | 17,290                                                                 | 50,000,000                  | 0                           | 0                  |
| 5124                          | โฉนด         | 413                | 1                      | 800.00                               | 640                        | 512,000                    |     |                                           |                                                |                                |                                | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                             | 512,000                                                      | 512,000                                                                | 50,000,000                  | 0                           | 0                  |
| 5125                          | โฉนด         | 54288              | 1                      | 568.00                               | 200                        | 113,600                    |     |                                           |                                                |                                |                                | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                             | 113,600                                                      | 113,600                                                                | 30,000,000                  | 0                           | 0                  |
| 5126                          | โฉนด         | 41886              | 1                      | 2,787.00                             | 200                        | 557,400                    |     |                                           |                                                |                                |                                | 100                     | 0                                 | 0                                 | 0                      | 0                  | 0                                             | 557,400                                                      | 557,400                                                                | 30,000,000                  | 0                           | 0                  |
| 5127                          | โฉนด         | 9266               | 2                      | 60.80                                | 1,000                      | 60,800                     |     | บ้านพักอาศัยครึ่งที่ดิน                   | ที่ดิน                                         | 2                              | 21                             | 100                     | 8,400                             | 176,400                           | 32                     | 54                 | 81,144                                        | 141,944                                                      | 141,944                                                                | 0                           | 141,944                     | 0.00               |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลนิวกมล

ประจำปีการี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                     |                 |                            |                            |     |                                           |                                                | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                  |                     |                                   |                                   |                        |                    |                                                               |                                                               |                                  |                               |                |  |  |  |  |
|-------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|-----------------|----------------------------|----------------------------|-----|-------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------|--|--|--|--|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนเป็น ตร.ว. | ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายกรรมสิทธิ์ | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ใช้/ไม่/ใช้สิ่งปลูกสร้าง) | ลักษณะการทำประโยชน์                  | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | ที่ดินประเมิน (ไร่) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม              |                    | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหลักเกณฑ์การประเมิน | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (ล้านบาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตรา (ร้อยละ) |  |  |  |  |
|                               |              |                    |                     |                 |                            |                            |     |                                           |                                                |                                      |                                  |                     |                                   |                                   | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) |                                                               |                                                               |                                  |                               |                |  |  |  |  |
| 5128                          | โฉนด         | 48388              | 1                   | 1,008.00        | 350                        | 352,800                    |     |                                           |                                                |                                      | 100                              | 0                   | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 352,800                                                       | 352,800                                                       | 50,000,000                       | 0                             | 0              |  |  |  |  |
| 5129                          | โฉนด         | 48389              | 1                   | 1,025.00        | 350                        | 358,750                    |     |                                           |                                                |                                      | 100                              | 0                   | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 358,750                                                       | 358,750                                                       | 50,000,000                       | 0                             | 0              |  |  |  |  |
| 5130                          | น.ส.ด.       | 1006/2505          | 2                   | 297.00          | 1,000                      | 297,000                    |     | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น                       | ตึก                                            | 2                                    | 112                              | 100                 | 8,400                             | 940,800                           | 6                      | 6                  | 884,352                                                       | 1,181,352                                                     | 0                                | 1,181,352                     | 0.03           |  |  |  |  |
| 5131                          | น.ส.ด.       | 1006/2505          | 2                   | 297.00          | 1,000                      | 297,000                    |     | โรงจอดรถ                                  | ตึก                                            | 2                                    | 56                               | 100                 | 2,550                             | 142,800                           | 6                      | 6                  | 134,232                                                       | 431,232                                                       | 0                                | 431,232                       | 0.03           |  |  |  |  |
| 5132                          | น.ส.ด.       | 422/2549           | 2                   | 167.00          | 1,000                      | 167,000                    |     | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น                       | ตึก                                            | 2                                    | 64                               | 100                 | 8,400                             | 537,600                           | 21                     | 32                 | 365,568                                                       | 532,568                                                       | 0                                | 532,568                       | 0.03           |  |  |  |  |
| 5133                          | น.ส.ด.       | 422/2549           |                     | 0.00            | 1,000                      | 0                          |     | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น                       | ตึก                                            | 2                                    | 64                               | 100                 | 8,400                             | 537,600                           | 3                      | 3                  | 521,472                                                       | 521,472                                                       | 0                                | 521,472                       | 0.02           |  |  |  |  |
| 5134                          | น.ส.ด.       | 422/2549           |                     | 0.00            | 1,000                      | 0                          |     | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น                       | ตึก                                            | 2                                    | 112                              | 100                 | 8,400                             | 940,800                           | 6                      | 6                  | 884,352                                                       | 884,352                                                       | 0                                | 884,352                       | 0.03           |  |  |  |  |
| 5135                          | น.ส.ด.       | 422/2549           |                     | 0.00            | 1,000                      | 0                          |     | โรงจอดรถ                                  | ตึก                                            | 2                                    | 56                               | 100                 | 2,550                             | 142,800                           | 6                      | 6                  | 134,232                                                       | 134,232                                                       | 0                                | 134,232                       | 0.02           |  |  |  |  |
| 5136                          | น.ส.ด.       | 276/254            | 4                   | 50.00           | 2,500                      | 125,000                    |     |                                           |                                                |                                      | 100                              | 0                   | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 125,000                                                       | 125,000                                                       | 0                                | 125,000                       | 0.3            |  |  |  |  |
| 5137                          | น.ส.ด.       | 273/254            | 4                   | 990.00          | 250                        | 247,500                    |     |                                           |                                                |                                      | 100                              | 0                   | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 247,500                                                       | 247,500                                                       | 0                                | 247,500                       | 0.3            |  |  |  |  |
| 5138                          | น.ส.ด.       | 275/254            | 4                   | 424.00          | 250                        | 106,000                    |     |                                           |                                                |                                      | 100                              | 0                   | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 106,000                                                       | 106,000                                                       | 0                                | 106,000                       | 0.3            |  |  |  |  |
| 5139                          | น.ส.ด.       | 274/254            | 3                   | 494.50          | 2,500                      | 1,236,250                  |     | คลังสินค้า พื้นที่ใช้สอย 300 ตารางเมตร    | ตึก                                            | 3                                    | 800                              | 100                 | 5,750                             | 4,600,000                         | 20                     | 30                 | 3,220,000                                                     | 4,456,250                                                     | 0                                | 4,456,250                     | 0.3            |  |  |  |  |
| 5140                          | น.ส.ด.       | 274/254            | 2                   | 54.50           | 2,500                      | 136,250                    |     | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น                       | ตึก                                            | 2                                    | 218                              | 100                 | 8,400                             | 1,831,200                         | 5                      | 5                  | 1,739,440                                                     | 1,875,890                                                     | 0                                | 1,875,890                     | 0.02           |  |  |  |  |
| 5141                          | น.ส.ด.       | 271/254            | 3                   | 200.40          | 2,500                      | 501,000                    |     |                                           |                                                |                                      | 100                              | 0                   | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 501,000                                                       | 501,000                                                       | 0                                | 501,000                       | 0.3            |  |  |  |  |
| 5142                          | น.ส.ด.       | 271/254            |                     | 0.00            | 2,500                      | 0                          |     | คลังสินค้า พื้นที่ใช้สอย 300 ตารางเมตร    | ตึก                                            | 3                                    | 765                              | 100                 | 5,750                             | 4,398,750                         | 20                     | 30                 | 3,079,125                                                     | 3,079,125                                                     | 0                                | 3,079,125                     | 0.3            |  |  |  |  |
| 5143                          | น.ส.ด.       | 272/254            | 3                   | 190.50          | 2,500                      | 476,250                    |     |                                           |                                                |                                      | 100                              | 0                   | 0                                 | 0                                 |                        | 0                  | 476,250                                                       | 476,250                                                       | 0                                | 476,250                       | 0.3            |  |  |  |  |
| 5144                          | น.ส.ด.       | 272/254            | 2                   | 10.00           | 2,500                      | 25,000                     |     | บ้านพักอาศัย 1 ชั้น                       | ตึก                                            | 2                                    | 40                               | 100                 | 8,400                             | 336,000                           | 11                     | 12                 | 225,680                                                       | 320,680                                                       | 0                                | 320,680                       | 0.02           |  |  |  |  |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (น.ค.ส.1)  
เทศบาลตำบลเมืองคน

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                             |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง  |                                   |                                                         |                                                                      |                             |                                         |                                |                                                  |                                   |                                       |                       |                                                           |                                                     |                                                                            |                                                    |                                                             |                          |  |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|--|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมสรรพากร | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(เดี่ยว/คู่/<br>ประชิด/ไม่<br>ติดกัน) | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักค่า<br>เสื่อม<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามบัญชี<br>การประเมินภาษี | หักค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ถ้ามีบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>สุทธิ<br>หรือประเมินภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>หัก<br>(ร้อยละ) |  |
|                               |                            |                             |                     |                                       |                                   |                                                         |                                                                      |                             |                                         |                                |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                            |                                                    |                                                             |                          |  |
| 5145                          | น.ส.ล.                     | อ 272/254                   |                     | 0.00                                  | 2,500                             |                                                         |                                                                      |                             | 3                                       | 765                            | 100                                              | 2,550                             | 1,950,750                             | 7                     | 7                                                         | 1,814,198                                           | 1,814,198                                                                  | 0                                                  | 1,814,198                                                   | 0.3                      |  |
| 5146                          | น.ส.ล.                     | อ 291/254                   | 2                   | 128.75                                | 2,500                             | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                                | ตึก                                                                  | 2                           | 129                                     | 100                            | 8,400                                            | 1,081,080                         | 22                                    | 34                    | 713,513                                                   | 1,035,388                                           | 1,035,388                                                                  | 0                                                  | 1,035,388                                                   | 0.02                     |  |
| 5147                          | น.ส.ล.                     | อ 291/254                   | 3                   | 8.00                                  | 2,500                             | โรงจอดรถ                                                | ตึก                                                                  | 3                           | 32                                      | 100                            | 2,550                                            | 81,600                            | 22                                    | 34                    | 53,856                                                    | 73,856                                              | 73,856                                                                     | 0                                                  | 73,856                                                      | 0.3                      |  |
| 5148                          | น.ส.ล.                     | อ 291/254                   | 3                   | 14.50                                 | 2,500                             | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                                | ตึก                                                                  | 3                           | 58                                      | 100                            | 8,400                                            | 483,840                           | 4                                     | 4                     | 464,486                                                   | 500,736                                             | 500,736                                                                    | 0                                                  | 500,736                                                     | 0.3                      |  |
| 5149                          | น.ส.ล.                     | อ 291/254                   | 3                   | 4.50                                  | 2,500                             | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                                | ตึก                                                                  | 3                           | 18                                      | 100                            | 8,400                                            | 151,200                           | 4                                     | 4                     | 145,152                                                   | 156,402                                             | 156,402                                                                    | 0                                                  | 156,402                                                     | 0.3                      |  |
| 5150                          | น.ส.ล.                     | อ 291/254                   | 2                   | 32.25                                 | 2,500                             | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                                | ตึก                                                                  | 2                           | 129                                     | 100                            | 8,400                                            | 1,081,080                         | 1                                     | 1                     | 1,070,269                                                 | 1,150,894                                           | 1,150,894                                                                  | 0                                                  | 1,150,894                                                   | 0.02                     |  |
| 5151                          | น.ส.ล.                     | อ 1680/254                  | 4                   | 92.00                                 | 2,500                             |                                                         |                                                                      |                             |                                         | 100                            | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 230,000                                             | 230,000                                                                    | 0                                                  | 230,000                                                     | 0.3                      |  |
| 5152                          | น.ส.ล.                     | อ 430/254                   | 3                   | 5.00                                  | 2,500                             | โรงจอดรถ                                                | ตึก                                                                  | 3                           | 20                                      | 100                            | 2,550                                            | 51,000                            | 1                                     | 1                     | 50,490                                                    | 62,990                                              | 62,990                                                                     | 0                                                  | 62,990                                                      | 0.3                      |  |
| 5153                          | น.ส.ล.                     | อ 374/254                   | 2                   | 264.75                                | 250                               | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                                | ตึก                                                                  | 2                           | 118.80                                  | 100                            | 8,400                                            | 997,920                           | 12                                    | 14                    | 858,211                                                   | 919,399                                             | 919,399                                                                    | 0                                                  | 919,399                                                     | 0.02                     |  |
| 5154                          | น.ส.ล.                     | อ 374/254                   | 3                   | 6.25                                  | 250                               | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                                | ตึก                                                                  | 3                           | 24.50                                   | 100                            | 8,400                                            | 205,800                           | 1                                     | 1                     | 203,742                                                   | 205,305                                             | 205,305                                                                    | 0                                                  | 205,305                                                     | 0.3                      |  |
| 5155                          | น.ส.ล.                     | อ 375/254                   | 1                   | 308.00                                | 250                               |                                                         |                                                                      |                             |                                         | 100                            | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 87,000                                              | 87,000                                                                     | 0                                                  | 87,000                                                      | 0.02                     |  |
| 5156                          | น.ส.ล.                     | อ 446/254                   | 2                   | 79.75                                 | 250                               | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                                | ตึก                                                                  | 2                           | 82                                      | 100                            | 8,400                                            | 690,480                           | 23                                    | 36                    | 441,907                                                   | 461,845                                             | 461,845                                                                    | 0                                                  | 461,845                                                     | 0.02                     |  |
| 5157                          | น.ส.ล.                     | อ 446/254                   | 3                   | 5.25                                  | 250                               | โรงจอดรถ                                                | ไม้                                                                  | 3                           | 21                                      | 100                            | 2,550                                            | 53,550                            | 23                                    | 93                    | 3,749                                                     | 5,061                                               | 5,061                                                                      | 0                                                  | 5,061                                                       | 0.3                      |  |
| 5158                          | น.ส.ล.                     | อ 417/254                   | 2                   | 326.00                                | 250                               | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                                | ตึก                                                                  | 2                           | 74                                      | 100                            | 8,400                                            | 624,960                           | 19                                    | 28                    | 449,971                                                   | 531,471                                             | 531,471                                                                    | 0                                                  | 531,471                                                     | 0.02                     |  |
| 5159                          | น.ส.ล.                     | อ 417/254                   | 3                   | 4.00                                  | 250                               | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                                | ตึก                                                                  | 3                           | 16                                      | 100                            | 8,400                                            | 135,828                           | 19                                    | 28                    | 97,796                                                    | 98,796                                              | 98,796                                                                     | 0                                                  | 98,796                                                      | 0.3                      |  |
| 5160                          | น.ส.ล.                     | อ 387/254                   | 1                   | 1,822.25                              | 250                               |                                                         |                                                                      |                             |                                         | 100                            | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 455,563                                             | 455,563                                                                    | 0                                                  | 455,563                                                     | 0.02                     |  |
| 5161                          | น.ส.ล.                     | อ 387/254                   | 3                   | 32.75                                 | 250                               | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                                | ตึก                                                                  | 2                           | 130.9                                   | 100                            | 8,400                                            | 1,099,560                         | 11                                    | 12                    | 967,613                                                   | 975,800                                             | 975,800                                                                    | 0                                                  | 975,800                                                     | 0.02                     |  |

รวมหักเสื่อมจากสิ่งปลูกสร้าง

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลเมืองคน

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                              |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง  |                                   |                                                          |                                                               |                              |                                         |                                |                                                  |                                   |                                       |                       |                                                     |                                                        |                                                       |                                                                 |               |
|-------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ถ้ามี/ไม่มี<br>สิ่งปลูกสร้าง) | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>รวมกัน | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(ถ้ามีบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสียภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>ภาษี |
|                               |                            |                              |                     |                                       |                                   |                                                          |                                                               |                              |                                         |                                |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                     |                                                        |                                                       |                                                                 |               |
| 5162                          | บ.ส.ล.                     | อ 388/254                    | 2                   | 140.00                                | 250                               |                                                          |                                                               |                              | 100                                     | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 35,000                                              | 35,000                                                 | 0                                                     | 35,000                                                          | 0.02          |
| 5163                          | บ.ส.ล.                     | อ 388/254                    |                     | 0.00                                  | 250                               | 0                                                        |                                                               |                              | 100                                     | 8,400                          | 297,360                                          | 18                                | 26                                    | 220,046               | 220,046                                             | 0                                                      | 220,046                                               | 0.3                                                             |               |
| 5164                          | บ.ส.ล.                     | อ 368/254                    | 2                   | 661.25                                | 250                               | 165,313                                                  |                                                               |                              | 100                                     | 8,400                          | 1,478,400                                        | 24                                | 38                                    | 916,608               | 1,081,921                                           | 1,081,921                                              | 0                                                     | 1,081,921                                                       | 0.02          |
| 5165                          | บ.ส.ล.                     | อ 368/254                    | 3                   | 6.75                                  | 250                               | 1,688                                                    |                                                               |                              | 100                                     | 8,400                          | 226,800                                          | 2                                 | 2                                     | 222,264               | 223,952                                             | 223,952                                                | 0                                                     | 223,952                                                         | 0.3           |
| 5166                          | บ.ส.ล.                     | อ 260/254                    | 3                   | 74.00                                 | 2,500                             | 185,000                                                  |                                                               |                              | 100                                     | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 185,000                                             | 185,000                                                | 0                                                     | 185,000                                                         | 0.3           |
| 5167                          | บ.ส.ล.                     | อ 260/254                    |                     | 0.00                                  | 2,500                             | 0                                                        |                                                               |                              | 100                                     | 7,600                          | 560,120                                          | 5                                 | 5                                     | 532,114               | 532,114                                             | 532,114                                                | 0                                                     | 532,114                                                         | 0.3           |
| 5168                          | บ.ส.ล.                     | อ 260/254                    |                     | 0.00                                  | 2,500                             | 0                                                        |                                                               |                              | 100                                     | 7,600                          | 560,120                                          | 5                                 | 5                                     | 532,114               | 532,114                                             | 532,114                                                | 0                                                     | 532,114                                                         | 0.3           |
| 5169                          | บ.ส.ล.                     | อ 261/254                    | 2                   | 32.10                                 | 250                               | 8,025                                                    |                                                               |                              | 100                                     | 8,400                          | 1,078,560                                        | 15                                | 20                                    | 862,848               | 870,873                                             | 870,873                                                | 0                                                     | 870,873                                                         | 0.02          |
| 5170                          | บ.ส.ล.                     | อ 261/254                    | 3                   | 33.30                                 | 250                               | 8,325                                                    |                                                               |                              | 100                                     | 5,750                          | 765,900                                          | 10                                | 10                                    | 689,310               | 697,635                                             | 697,635                                                | 0                                                     | 697,635                                                         | 0.3           |
| 5171                          | บ.ส.ล.                     | อ 261/254                    | 3                   | 10.00                                 | 250                               | 2,500                                                    |                                                               |                              | 100                                     | 8,400                          | 336,000                                          | 7                                 | 7                                     | 312,480               | 314,980                                             | 314,980                                                | 0                                                     | 314,980                                                         | 0.3           |
| 5172                          | บ.ส.ล.                     | อ 261/254                    | 1                   | 940.60                                | 250                               | 235,150                                                  |                                                               |                              | 100                                     | 0                              | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 235,150                                             | 235,150                                                | 0                                                     | 235,150                                                         | 0.02          |
| 5173                          | บ.ส.ล.                     | อ 268/254                    | 2                   | 30.50                                 | 2,500                             | 76,250                                                   |                                                               |                              | 100                                     | 8,400                          | 1,021,440                                        | 17                                | 24                                    | 776,294               | 852,544                                             | 852,544                                                | 0                                                     | 852,544                                                         | 0.02          |
| 5174                          | บ.ส.ล.                     | อ 268/254                    | 3                   | 320.50                                | 2,500                             | 801,250                                                  |                                                               |                              | 100                                     | 2,550                          | 465,120                                          | 17                                | 24                                    | 353,491               | 1,154,741                                           | 1,154,741                                              | 0                                                     | 1,154,741                                                       | 0.3           |
| 5175                          | บ.ส.ล.                     | อ 268/254                    | 3                   | 9.00                                  | 2,500                             | 22,500                                                   |                                                               |                              | 100                                     | 2,000                          | 72,000                                           | 2                                 | 6                                     | 67,680                | 90,180                                              | 90,180                                                 | 0                                                     | 90,180                                                          | 0.3           |
| 5176                          | บ.ส.ล.                     | อ 259/254                    | 2                   | 111.00                                | 2,500                             | 277,500                                                  |                                                               |                              | 100                                     | 8,400                          | 497,280                                          | 21                                | 32                                    | 338,150               | 615,650                                             | 615,650                                                | 0                                                     | 615,650                                                         | 0.02          |
| 5177                          | บ.ส.ล.                     | อ 259/254                    | 3                   | 48.00                                 | 2,500                             | 120,000                                                  |                                                               |                              | 100                                     | 2,550                          | 489,600                                          | 21                                | 32                                    | 332,928               | 452,928                                             | 452,928                                                | 0                                                     | 452,928                                                         | 0.3           |
| 5178                          | บ.ส.ล.                     | อ 224/254                    | 2                   | 78.87                                 | 2,500                             | 197,175                                                  |                                                               |                              | 100                                     | 8,400                          | 1,360,800                                        | 11                                | 12                                    | 1,197,504             | 1,394,679                                           | 1,394,679                                              | 0                                                     | 1,394,679                                                       | 0.02          |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ.ค.ส.1)

เทศบาลตำบลนครพนม

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                    |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                            |     |                                          |                                            |                     |                                  |                           |                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง |                        |                    |                                   | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง    |                                      | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) |                         | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ |  | อัตรา (ร้อยละ) |
|-------------------------------|--------------|--------------------|---------------------|--------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----|------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--|----------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสารสิทธิ์ | ลักษณะการทำประโยชน์ | จำนวนที่ดิน ตร.ว.                    | ราคาประเมินที่ดิน ตร.ว. (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทของสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีกรมการคลัง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง) | ลักษณะการทำประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) | คิดเป็นอัตราส่วน (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ตร.ม. | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)       | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | ค่าเสื่อม (ร้อยละ) | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ |                         |  |                |
| 5179                          | น.ส.ด.       | อ 224/254          | 3                   | 12.13                                | 2,500                         | 30,325                     |     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                 | ตึก                                        | 3                   | 48.50                            | 100                       | 8,400                          | 407,400                                 | 21                     | 32                 | 277,032                           | 307,357                                 | 0                                    | 307,357                                        | 0.3                     |                         |  |                |
| 5180                          | น.ส.ด.       | อ 241/254          | 2                   | 1,600.00                             | 2,500                         | 4,000,000                  |     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                 | ตึก                                        | 2                   | 90                               | 100                       | 8,400                          | 756,000                                 | 16                     | 22                 | 589,680                           | 4,589,680                               | 0                                    | 4,589,680                                      | 0.02                    |                         |  |                |
| 5181                          | น.ส.ด.       | อ 241/254          | 3                   | 84.00                                | 2,500                         | 210,000                    |     | โรงจอดรถ                                 | ตึก                                        | 3                   | 63                               | 100                       | 2,550                          | 160,650                                 | 9                      | 9                  | 146,192                           | 356,192                                 | 0                                    | 356,192                                        | 0.3                     |                         |  |                |
| 5182                          | น.ส.ด.       | อ 449/254          | 3                   | 415.00                               | 2,500                         | 1,037,500                  |     |                                          |                                            |                     |                                  | 100                       | 0                              | 0                                       |                        | 0                  |                                   | 1,037,500                               | 1,037,500                            | 0                                              | 1,037,500               | 0.3                     |  |                |
| 5183                          | น.ส.ด.       | อ 449/254          |                     | 0.00                                 | 2,500                         | 0                          |     | โรงจอดรถ                                 | ตึก                                        | 3                   | 352.00                           | 100                       | 2,550                          | 897,600                                 | 16                     | 22                 | 700,128                           | 700,128                                 | 0                                    | 700,128                                        | 0.3                     |                         |  |                |
| 5184                          | น.ส.ด.       | อ 449/254          |                     | 0.00                                 | 2,500                         | 0                          |     | โรงจอดรถ                                 | ตึก                                        | 3                   | 15.00                            | 100                       | 2,550                          | 38,250                                  | 2                      | 2                  | 37,485                            | 37,485                                  | 0                                    | 37,485                                         | 0.3                     |                         |  |                |
| 5185                          | น.ส.ด.       | อ 471/254          | 2                   | 1,087.75                             | 2,500                         | 2,719,375                  |     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                 | ตึก                                        | 2                   | 98.6                             | 100                       | 8,400                          | 828,240                                 | 21                     | 32                 | 563,203                           | 3,282,578                               | 0                                    | 3,282,578                                      | 0.02                    |                         |  |                |
| 5186                          | น.ส.ด.       | อ 471/254          | 3                   | 22.50                                | 2,500                         | 56,250                     |     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                 | ตึก                                        | 2                   | 90                               | 100                       | 8,400                          | 756,000                                 | 21                     | 32                 | 514,080                           | 570,330                                 | 0                                    | 570,330                                        | 0.02                    |                         |  |                |
| 5187                          | น.ส.ด.       | อ 471/254          | 3                   | 15.75                                | 2,500                         | 39,375                     |     | โรงจอดรถ                                 | ตึก                                        | 3                   | 63                               | 100                       | 2,550                          | 160,650                                 | 16                     | 22                 | 125,307                           | 164,682                                 | 0                                    | 164,682                                        | 0.3                     |                         |  |                |
| 5188                          | น.ส.ด.       | อ 471/254          | 2                   | 345.75                               | 2,500                         | 864,375                    |     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                 | ตึก                                        | 2                   | 180                              | 100                       | 8,450                          | 1,521,000                               | 20                     | 75                 | 380,250                           | 1,244,625                               | 0                                    | 1,244,625                                      | 0.02                    |                         |  |                |
| 5189                          | น.ส.ด.       | อ 471/254          | 3                   | 10.50                                | 2,500                         | 26,250                     |     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                 | ตึก                                        | 3                   | 42                               | 100                       | 8,400                          | 352,800                                 | 8                      | 8                  | 324,576                           | 350,826                                 | 0                                    | 350,826                                        | 0.3                     |                         |  |                |
| 5190                          | น.ส.ด.       | อ 471/254          | 3                   | 21.75                                | 2,500                         | 54,375                     |     | โรงจอดรถ                                 | ไม้                                        | 3                   | 87                               | 100                       | 2,550                          | 221,850                                 | 6                      | 20                 | 177,480                           | 231,855                                 | 0                                    | 231,855                                        | 0.3                     |                         |  |                |
| 5191                          | น.ส.ด.       | อ 471/254          | 2                   | 22.00                                | 2,500                         | 55,000                     |     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                 | ตึก                                        | 2                   | 88                               | 100                       | 8,400                          | 739,200                                 | 20                     | 30                 | 517,440                           | 572,440                                 | 0                                    | 572,440                                        | 0.02                    |                         |  |                |
| 5192                          | น.ส.ด.       | อ 167/25           | 3                   | 9.00                                 | 2,500                         | 22,500                     |     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                 | ตึก                                        | 2                   | 36                               | 100                       | 8,400                          | 302,400                                 | 20                     | 30                 | 211,680                           | 234,180                                 | 0                                    | 234,180                                        | 0.02                    |                         |  |                |
| 5193                          | น.ส.ด.       | อ 413/254          | 2                   | 264.00                               | 2,500                         | 660,000                    |     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                 | ตึก                                        | 2                   | 156                              | 100                       | 8,450                          | 1,318,200                               | 21                     | 80                 | 263,640                           | 923,640                                 | 0                                    | 923,640                                        | 0.02                    |                         |  |                |
| 5194                          | น.ส.ด.       | อ 413/254          | 3                   | 9.00                                 | 2,500                         | 22,500                     |     | โรงจอดรถ                                 | ตึก                                        | 3                   | 36                               | 100                       | 2,550                          | 91,800                                  | 21                     | 32                 | 62,424                            | 84,924                                  | 0                                    | 84,924                                         | 0.3                     |                         |  |                |
| 5195                          | น.ส.ด.       | อ 468/254          | 2                   | 187.75                               | 2,500                         | 469,375                    |     | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว                 | ตึก                                        | 2                   | 101.25                           | 100                       | 8,450                          | 855,563                                 | 23                     | 85                 | 128,394                           | 597,709                                 | 0                                    | 597,709                                        | 0.02                    |                         |  |                |

สูงห้าศ ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |              |                        |                             |                     | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง  |                                   |     |                                                  |                                                          |                                        |                                             |                                   |                                                  |                                   |                                       |                       |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                   |                                              |                   |
|-------------------------------|--------------|------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|-----|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
| ที่                           | ประเภทที่ดิน | เลขที่เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | คำนวณ<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท) | ที่ | ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมสรรพากร | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(สีก/ไม้/<br>สีกครึ่งไม้) | ลักษณะ<br>การทำ<br>การเข้า<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | ที่ดินเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                             |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การขึ้นทะเบียน | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดิน<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>สุทธิ<br>(ล้านบาท) | อัตรา<br>(ร้อยละ) |
|                               |              |                        |                             |                     |                                       |                                   |     |                                                  |                                                          |                                        |                                             |                                   |                                                  |                                   | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) |                                                           |                                                     |                                                                              |                                                   |                                              |                   |
| 5196                          | น.ส.ล.       | อ. 468/254             | 3                           | 29.00               | 2,500                                 | 72,500                            |     | โรงจอดรถ                                         | สีก                                                      | 3                                      | 116.48                                      | 100                               | 2,550                                            | 297,024                           | 23                                    | 36                    | 190,095                                                   | 262,595                                             | 262,595                                                                      | 0                                                 | 262,595                                      | 0.3               |
| 5197                          | น.ส.ล.       | อ. 468/254             | 2                           | 10.50               | 2,500                                 | 26,250                            |     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว                         | ไม้                                                      | 2                                      | 42                                          | 100                               | 8,400                                            | 352,800                           | 23                                    | 93                    | 24,696                                                    | 50,946                                              | 50,946                                                                       | 0                                                 | 50,946                                       | 0.03              |
| 5198                          | น.ส.ล.       | อ. 468/254             | 3                           | 7.75                | 2,500                                 | 19,375                            |     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว                         | สีก                                                      | 3                                      | 31                                          | 100                               | 8,400                                            | 256,200                           | 7                                     | 7                     | 238,266                                                   | 257,641                                             | 257,641                                                                      | 0                                                 | 257,641                                      | 0.3               |
| 5199                          | น.ส.ล.       | อ. 194/254             | 2                           | 1,006.00            | 250                                   | 251,500                           |     |                                                  |                                                          |                                        |                                             | 100                               | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 251,500                                             | 251,500                                                                      | 0                                                 | 251,500                                      | 0.0               |
| 5200                          | น.ส.ล.       | อ. 194/254             |                             | 0.00                | 250                                   | 0                                 |     | ที่ดินสวนครัว                                    | สีก                                                      | 2                                      | 246                                         | 100                               | 7,600                                            | 1,869,600                         | 8                                     | 8                     | 1,720,032                                                 | 1,720,032                                           | 1,720,032                                                                    | 0                                                 | 1,720,032                                    | 0.0               |
| 5201                          | น.ส.ล.       | อ. 194/254             |                             | 0.00                | 250                                   | 0                                 |     | โรงจอดรถ                                         | สีก                                                      | 2                                      | 136                                         | 100                               | 2,550                                            | 346,800                           | 8                                     | 8                     | 319,056                                                   | 319,056                                             | 319,056                                                                      | 0                                                 | 319,056                                      | 0.0               |
| 5202                          | น.ส.ล.       | อ. 193/254             | 2                           | 237.00              | 250                                   | 59,250                            |     |                                                  |                                                          |                                        |                                             | 100                               | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 59,250                                              | 59,250                                                                       | 0                                                 | 59,250                                       | 0.0               |
| 5203                          | น.ส.ล.       | อ. 193/254             |                             | 0.00                | 250                                   | 0                                 |     | ที่ดินสวนครัว                                    | สีก                                                      | 2                                      | 170.56                                      | 100                               | 7,600                                            | 1,296,256                         | 3                                     | 3                     | 1,257,368                                                 | 1,257,368                                           | 1,257,368                                                                    | 0                                                 | 1,257,368                                    | 0.0               |
| 5204                          | น.ส.ล.       | อ. 193/254             |                             | 0.00                | 250                                   | 0                                 |     | ที่ดินสวนครัว                                    | สีก                                                      | 2                                      | 82                                          | 100                               | 7,600                                            | 623,200                           | 3                                     | 3                     | 604,504                                                   | 604,504                                             | 604,504                                                                      | 0                                                 | 604,504                                      | 0.0               |
| 5205                          | น.ส.ล.       | อ. 265/254             | 1                           | 489.00              | 250                                   | 122,250                           |     |                                                  |                                                          |                                        |                                             | 100                               | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 122,250                                             | 122,250                                                                      | 0                                                 | 122,250                                      | 0.0               |
| 5206                          | น.ส.ล.       | อ. 215/254             | 3                           | 254.00              | 2,500                                 | 635,000                           |     |                                                  |                                                          |                                        |                                             | 100                               | 0                                                | 0                                 | 0                                     | 0                     | 0                                                         | 635,000                                             | 635,000                                                                      | 0                                                 | 635,000                                      | 0.0               |
| 5207                          | น.ส.ล.       | อ. 215/254             |                             | 0.00                | 2,500                                 | 0                                 |     | ที่ดินสวนครัว                                    | สีก                                                      | 3                                      | 97.60                                       | 100                               | 7,600                                            | 741,760                           | 6                                     | 6                     | 697,254                                                   | 697,254                                             | 697,254                                                                      | 0                                                 | 697,254                                      | 0.0               |
| 5208                          | น.ส.ล.       | อ. 215/254             |                             | 0.00                | 2,500                                 | 0                                 |     | ที่ดินสวนครัว                                    | สีก                                                      | 3                                      | 48.80                                       | 100                               | 7,600                                            | 370,880                           | 6                                     | 6                     | 348,627                                                   | 348,627                                             | 348,627                                                                      | 0                                                 | 348,627                                      | 0.0               |
| 5209                          | น.ส.ล.       | อ. 269/254             | 2                           | 1,497.00            | 2,500                                 | 3,742,500                         |     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว                         | สีก                                                      | 2                                      | 56.50                                       | 100                               | 8,400                                            | 491,400                           | 26                                    | 42                    | 285,012                                                   | 4,027,512                                           | 4,027,512                                                                    | 0                                                 | 4,027,512                                    | 0.0               |
| 5210                          | น.ส.ล.       | อ. 269/254             |                             | 0.00                | 2,500                                 | 0                                 |     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว                         | สีก                                                      | 2                                      | 240                                         | 100                               | 8,250                                            | 1,980,000                         | 17                                    | 24                    | 1,504,800                                                 | 1,504,800                                           | 1,504,800                                                                    | 0                                                 | 1,504,800                                    | 0.0               |
| 5211                          | น.ส.ล.       | อ. 269/254             |                             | 0.00                | 2,500                                 | 0                                 |     | บ้านพักอาศัยลักษณะเดี่ยว                         | สีก                                                      | 2                                      | 150                                         | 100                               | 8,400                                            | 1,260,000                         | 17                                    | 24                    | 957,600                                                   | 957,600                                             | 957,600                                                                      | 0                                                 | 957,600                                      | 0.0               |
| 5212                          | น.ส.ล.       | อ. 269/254             |                             | 0.00                | 2,500                                 | 0                                 |     | โรงจอดรถ                                         | สีก                                                      | 2                                      | 420                                         | 100                               | 2,550                                            | 1,071,000                         | 17                                    | 24                    | 813,960                                                   | 813,960                                             | 813,960                                                                      | 0                                                 | 813,960                                      | 0.0               |

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ก.ด.ส.1)  
เทศบาลตำบลนิเวศน์

ประจำปีภาษี พ.ศ. 2566

จังหวัด ร้อยเอ็ด

| ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                            |                             |                     |                                       | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                                                          |                                                       |                                 |                                             |                                |                                                  |                                       |                       |                                           |                                                     |                                                                              |                                                   |                                                         |                   |      |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|------|
| ที่<br>ประเภทที่ดิน           | เลขที่<br>เอกสาร<br>สิทธิ์ | ลักษณะ<br>การทำ<br>ประโยชน์ | จำนวน<br>เป็น ตร.ว. | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อ ตร.ว.<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมินที่ดิน<br>(บาท)    | ที่<br>ประเภทของ<br>สิ่งปลูกสร้างตามบัญชี<br>กรมธนารักษ์ | ลักษณะ<br>สิ่งปลูก<br>สร้าง<br>(ติด/ไม่<br>ติดที่ดิน) | ลักษณะ<br>การ<br>ทำ<br>ประโยชน์ | ขนาด<br>พื้นที่สิ่ง<br>ปลูกสร้าง<br>(ตร.ม.) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>สิ่งปลูก<br>สร้างต่อ<br>ตร.ม. | ค่าเสื่อม                             |                       |                                           | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การใช้ประโยชน์ | หักมูลค่าฐาน<br>ภาษีที่ดิน<br>ยกเว้น<br>(ล้านบาท) | คงเหลือราคา<br>ประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>หักภาษี<br>(บาท) | อัตรา<br>(ร้อยละ) |      |
|                               |                            |                             |                     |                                       |                                      |                                                          |                                                       |                                 |                                             |                                |                                                  | อายุ<br>สิ่ง<br>ปลูก<br>สร้าง<br>(ปี) | ค่าเสื่อม<br>(ร้อยละ) | ราคาประเมิน<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม (บาท) |                                                     |                                                                              |                                                   |                                                         |                   |      |
| 5213                          | บ.ส.ถ.                     | บ.269/254                   | 3                   | 158.00                                | 2,500                                | 395,000                                                  |                                                       | ติด                             | 3                                           | 630                            | 100                                              | 2,550                                 | 1,606,500             | 17                                        | 24                                                  | 1,220,940                                                                    | 1,615,940                                         | 0                                                       | 1,615,940         | 0.3  |
| 5214                          | บ.ส.ถ.                     | กรมทางหลวง                  | 3                   | 7.25                                  | 2500                                 | 18,125                                                   |                                                       | ไม่                             | 3                                           | 28.80                          | 100                                              | 2,000                                 | 57,600                | 11                                        | 45                                                  | 31,680                                                                       | 49,805                                            | 0                                                       | 49,805            | 0.3  |
| 5215                          | บ.ส.ถ.                     | กรมทางหลวง                  | 3                   | 26.00                                 | 2500                                 | 65,000                                                   |                                                       | ไม่                             | 3                                           | 115.60                         | 100                                              | 2,000                                 | 231,200               | 11                                        | 45                                                  | 127,160                                                                      | 192,160                                           | 0                                                       | 192,160           | 0.3  |
| 5216                          | บ.ส.3                      | 207                         | 2                   | 200.00                                | 250                                  | 50,000                                                   |                                                       | ไม่                             | 2                                           | 27                             | 100                                              | 8,550                                 | 230,850               | 12                                        | 50                                                  | 115,425                                                                      | 165,425                                           | 0                                                       | 165,425           | 0.02 |
| 5217                          | บ.ส.3                      | 207                         | 3                   | 50.00                                 | 250                                  | 12,500                                                   |                                                       | ไม่                             | 3                                           | 25                             | 100                                              | 2,000                                 | 49,500                | 12                                        | 50                                                  | 24,750                                                                       | 37,250                                            | 0                                                       | 37,250            | 0.3  |
| 5218                          | บ.ส.3ก                     | 0                           | 2                   | 126.25                                | 730                                  | 92,163                                                   |                                                       | ติด                             | 2                                           | 100.80                         | 100                                              | 8,400                                 | 846,720               | 24                                        | 38                                                  | 524,946                                                                      | 617,129                                           | 0                                                       | 617,129           | 0.02 |
| 5219                          | บ.ส.3ก                     | 0                           | 3                   | 8.00                                  | 730                                  | 5,840                                                    |                                                       | ติด                             | 3                                           | 31.50                          | 100                                              | 8,400                                 | 264,600               | 3                                         | 3                                                   | 256,662                                                                      | 262,502                                           | 0                                                       | 262,502           | 0.3  |
| 5220                          | บ.ส.3ก                     | 0                           | 2                   | 21.50                                 | 730                                  | 15,695                                                   |                                                       | ติด                             | 2                                           | 85.50                          | 100                                              | 8,400                                 | 718,200               | 24                                        | 38                                                  | 445,284                                                                      | 460,979                                           | 0                                                       | 460,979           | 0.02 |
| 5221                          | บ.ส.3ก                     | 0                           | 3                   | 2.25                                  | 730                                  | 1,643                                                    |                                                       | ติด                             | 3                                           | 9                              | 100                                              | 8,400                                 | 75,600                | 24                                        | 38                                                  | 46,872                                                                       | 48,515                                            | 0                                                       | 48,515            | 0.3  |
| 5222                          | บ.ส.3ก                     | 2830                        | 2                   | 51.15                                 | 880                                  | 45,012                                                   |                                                       |                                 |                                             |                                | 100                                              | 0                                     | 0                     | 0                                         | 0                                                   | 45,012                                                                       | 45,012                                            | 0                                                       | 45,012            | 0.02 |
| 5223                          | บ.ส.3ก                     | 2830                        | 2                   | 54.00                                 | 880                                  | 47,520                                                   |                                                       | ติด                             | 2                                           | 216                            | 100                                              | 8,400                                 | 1,814,400             | 23                                        | 36                                                  | 1,161,216                                                                    | 1,208,736                                         | 0                                                       | 1,208,736         | 0.02 |
| 5224                          | บ.ส.3ก                     | 2830                        | 2                   | 55.25                                 | 880                                  | 48,620                                                   |                                                       | ติด                             | 2                                           | 442                            | 100                                              | 8,250                                 | 3,646,500             | 13                                        | 16                                                  | 3,063,060                                                                    | 3,111,680                                         | 0                                                       | 3,111,680         | 0.02 |
| 5225                          | บ.ส.3ก                     | 2830                        | 3                   | 20.60                                 | 880                                  | 18,128                                                   |                                                       | ติด                             | 3                                           | 82.40                          | 100                                              | 6,850                                 | 564,440               | 1                                         | 1                                                   | 558,796                                                                      | 576,924                                           | 0                                                       | 576,924           | 0.3  |
| 5226                          | บ.ส.3ก                     | 1734                        | 3                   | 20.00                                 | 2500                                 | 50,000                                                   |                                                       | ติด                             | 3                                           | 56                             | 100                                              | 8,400                                 | 470,400               | 6                                         | 6                                                   | 442,176                                                                      | 492,176                                           | 0                                                       | 492,176           | 0.3  |
| 5227                          | บ.ส.3ก                     | 1734                        | 2                   | 120.00                                | 2500                                 | 300,000                                                  |                                                       | ติด                             | 2                                           | 168                            | 100                                              | 8,400                                 | 470,400               | 6                                         | 6                                                   | 442,176                                                                      | 742,176                                           | 0                                                       | 742,176           | 0.02 |