

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 1 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	11135	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	66.90	366.90	1,250.00	458,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	458,625.00	-	458,625.00	-	-	
2	น.ส.ล.	-	รอ.1679/254	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	65.00	65.00	2,500.00	162,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	259.20	-	5,750.00	1,490,400.00	22	506,736.00	983,664.00	1,146,164.00	-	-	1,146,164.00	0.02
					2	0	0	34.00	34.00	2,500.00	85,000.00	2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.90	-	8,400.00	1,141,560.00	5	57,078.00	1,084,482.00	1,169,482.00	-	1,084,482.00	85,000.00	0.02
					2	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,400.00	168,000.00	3	5,040.00	162,960.00	187,960.00	-	162,960.00	25,000.00	0.02
												4	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	3	688.50	22,261.50	22,261.50	-	22,261.50	0.00	0.02
					2	0	0	22.00	22.00	2,500.00	55,000.00	5	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.00	-	8,400.00	722,400.00	10	72,240.00	650,160.00	705,160.00	-	650,160.00	55,000.00	0.02
					1	1	0	17.00	417.00	2,500.00	1,042,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,500.00	-	-	1,042,500.00	0.01	
3	น.ส.ล.	-	รอ.445/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	16.00	216.00	250.00	54,000.00	6	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,400.00	831,600.00	53	632,016.00	199,584.00	253,584.00	-	199,584.00	54,000.00	0.02
4	น.ส.ล.	-	รอ.425/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	81.00	81.00	250.00	20,250.00	7	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	14.16	-	8,400.00	118,944.00	9	10,704.96	108,239.04	128,489.04	-	108,239.04	20,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 2 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	22.00	22.00	250.00	5,500.00	8	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.88	-	8,400.00	578,592.00	21	185,149.44	393,442.56	398,942.56	-	393,442.56	5,500.00	0.02
												9	โรงจอดรถ	ไม้	2	14.40	-	2,550.00	36,720.00	21	34,149.60	2,570.40	2,570.40	-	2,570.40	0.00	-
					1	0	1	78.00	178.00	250.00	44,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,500.00	-	-	44,500.00	0.01
6	โฉนด	631	7107	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	20.00	120.00	2,500.00	300,000.00	10	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	26	389,880.00	636,120.00	895,080.00	-	895,080.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	2,500.00	25,000.00	11	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,400.00	134,400.00	8	8,064.00	126,336.00	148,648.00	-	-	148,648.00	0.30
7	โฉนด	7139	61580	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	0.00	2,400.00	250.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-
8	โฉนด	9543	69102	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
9	โฉนด	5917	55276	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
10	โฉนด	4592	47922	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 3 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
11	โฉนด	2108	21813	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	43.00	143.00	730.00	104,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,390.00	-	104,390.00	-	-
12	โฉนด	6919	60190	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	7	3	36.00	3,136.00	210.00	658,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	658,560.00	-	658,560.00	-	-
13	โฉนด	6845	58926	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30
14	โฉนด	6255	55614	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	10.00	10.00	350.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.60
15	โฉนด	1553	21236	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-
16	โฉนด	2916	31194	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	48.00	2,148.00	650.00	1,396,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,396,200.00	-	1,396,200.00	-	-
17	โฉนด	8438	66283	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
18	โฉนด	9155	67750	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	12	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
19	โฉนด	9514	69016	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	30.00	230.00	350.00	80,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	-	80,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 4 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
20	โฉนด	8103	54051	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	30.00	1,530.00	130.00	198,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,900.00	-	198,900.00	-	-	
21	โฉนด	8265	70069	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	82.00	282.00	280.00	78,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,960.00	-	78,960.00	-	-	
22	โฉนด	3904	31182	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	74.00	474.00	3,500.00	1,659,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,659,000.00	-	1,659,000.00	-	-	
23	โฉนด	7751	255	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	61.80	261.80	4,000.00	1,047,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,047,200.00	-	-	1,047,200.00	0.60	
24	โฉนด	170	14277	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	730.00	146,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	13	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	9	36,936.00	578,664.00	582,096.00	-	582,096.00	-	-
					2	0	0	37.30	37.30	730.00	27,229.00	14	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	25	286,254.00	21,546.00	48,775.00	-	48,775.00	-	-
25	โฉนด	7319	63330	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	4	0	0	37.50	37.50	1,000.00	37,500.00	15	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	4	100.00	-	8,550.00	855,000.00	16	136,800.00	718,200.00	704,400.00	-	-	704,400.00	0.30
26	โฉนด	1482	21147	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	57.00	757.00	130.00	98,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,410.00	-	98,410.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 5 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
27	โฉนด	2645	23880	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	43.00	243.00	730.00	177,390.00	16	โรงจอดรถ	-	2	126.00	-	2,550.00	321,300.00	11	-	-	498,690.00	-	498,690.00	-	-
												17	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.50	-	5,750.00	60,375.00	56	56,148.75	4,226.25	4,226.25	-	4,226.25	-	-
												18	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	171.00	-	8,450.00	1,444,950.00	46	1,228,207.50	216,742.50	216,742.50	-	216,742.50	-	-
28	โฉนด	6711	58084	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	50.00	150.00	1,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
29	โฉนด	5270	54740	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	49.00	149.00	480.00	71,520.00	19	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	18	177,408.00	628,992.00	668,256.00	-	668,256.00	-	-
30	โฉนด	7095	61202	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	52.00	2,452.00	1,150.00	2,819,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,819,800.00	-	2,819,800.00	-	-
31	โฉนด	5728	54318	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-
32	โฉนด	4106	21025	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	19.20	19.20	730.00	14,016.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,016.00	-	14,016.00	-	-
33	โฉนด	141	7789	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	4.70	2,304.70	2,200.00	5,070,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,070,340.00	-	5,070,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 6 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
34	โฉนด	9266	67861	หมู่ ๓ นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	20	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
35	โฉนด	2495	34376	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	5	2	9.00	2,209.00	130.00	287,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,170.00	-	287,170.00	-	-
36	โฉนด	2917	31195	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	7	2	90.00	3,090.00	1,650.00	5,098,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,098,500.00	-	5,098,500.00	-	-
37	โฉนด	4930	1510	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	87.00	987.00	250.00	246,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,750.00	-	246,750.00	-	-
38	โฉนด	3848	41454	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	63.00	763.00	130.00	99,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,190.00	-	99,190.00	-	-
39	โฉนด	195	14193	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	15.00	515.00	100.00	51,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,500.00	-	51,500.00	-	-
40	โฉนด	4808	49733	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	63.60	163.60	1,000.00	163,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,600.00	-	-	163,600.00	0.60
41	โฉนด	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	28.60	128.60	350.00	45,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,010.00	-	-	45,010.00	0.30
42	โฉนด	721	252	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	60.80	160.80	10,000.00	1,608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,000.00	-	-	1,608,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 7 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
43	โฉนด	8174	53956	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	21	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	11	27,540.00	64,260.00	86,490.00	-	86,490.00	-	-
					1	2	0	76.00	876.00	180.00	157,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,680.00	-	157,680.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	180.00	36,000.00	22	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,400.00	302,400.00	11	27,216.00	275,184.00	302,112.00	-	302,112.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	180.00	54,000.00	23	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	8,550.00	76,950.00	12	26,932.50	50,017.50	92,475.00	-	92,475.00	-	-
44	โฉนด	7933	21043	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.90	79.90	350.00	27,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,965.00	-	27,965.00	-	-
45	โฉนด	5968	55327	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
46	โฉนด	4813	49738	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	47.50	147.50	350.00	51,625.00	24	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	6	32,256.00	774,144.00	809,641.00	-	809,641.00	-	-
47	โฉนด	1358	20779	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	92.70	292.70	350.00	102,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,445.00	-	-	102,445.00	0.30
48	โฉนด	3257	41034	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	1	3	71.90	771.90	130.00	100,347.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,347.00	-	100,347.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 8 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
49	โฉนด	362	7128	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	2	45.00	3,845.00	130.00	499,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,850.00	-	499,850.00	-	-	
50	โฉนด	2424	32234	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	2	2	60.00	1,060.00	220.00	233,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,200.00	-	233,200.00	-	-	
51	โฉนด	3009	37815	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	2	2	43.00	1,043.00	640.00	667,520.00	25	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	26	369,360.00	656,640.00	1,324,160.00	-	-	-	-
52	โฉนด	8069	54099	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	1	34.00	534.00	100.00	53,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,400.00	-	53,400.00	-	-	
53	โฉนด	3063	35096	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	75.00	75.00	730.00	54,750.00	26	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	46	1,046,520.00	184,680.00	147,090.00	-	147,090.00	-	-
54	โฉนด	3065	35097	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	0	42.00	42.00	730.00	30,660.00	27	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	-	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	16	-	-	389,760.00	-	389,760.00	-	-
					3	0	0	50.00	50.00	730.00	36,500.00	28	ห้องแถวไม้ ชั้นเดียว	-	3	28.00	-	7,600.00	212,800.00	7	-	-	249,300.00	-	-	249,300.00	0.30
55	โฉนด	3237	23099	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	2	0	0	74.00	74.00	730.00	54,020.00	29	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,550.00	384,750.00	31	176,985.00	207,765.00	238,700.00	-	238,700.00	-	-
56	โฉนด	6206	55565	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
57	โฉนด	3971	41912	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	70.00	2,470.00	190.00	469,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,300.00	-	469,300.00	-	-	
58	โฉนด	1245	30656	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	2	82.00	2,282.00	130.00	296,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,660.00	-	296,660.00	-	-	
59	โฉนด	6196	55555	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
60	โฉนด	1297	20731	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
61	โฉนด	9127	67722	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	30	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,238,940.00	-	1,238,940.00	-	-
62	โฉนด	9300	67895	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	31	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
63	โฉนด	249	1103	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	70.00	1,870.00	750.00	1,402,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,402,500.00	-	1,402,500.00	-	-	
64	โฉนด	4071	41559	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	2	94.00	694.00	130.00	90,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,220.00	-	90,220.00	-	-	
65	โฉนด	5929	55267	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 10 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
66	โฉนด	9494	34399	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
67	โฉนด	2493	34374	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	2	0	2	17.00	217.00	730.00	158,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,410.00	-	158,410.00	-	-	
68	โฉนด	9238	67833	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	32	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	898,008.00	-	-	-	-
69	โฉนด	3670	37812	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
70	โฉนด	5540	54143	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	46.00	2,546.00	100.00	254,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,600.00	-	254,600.00	-	-	
71	โฉนด	1595	21265	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	60.40	60.40	350.00	21,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,140.00	-	21,140.00	-	-	
72	โฉนด	4887	50625	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	3	1	57.00	1,357.00	410.00	556,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,370.00	-	556,370.00	-	-	
73	โฉนด	3980	41783	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	9.00	9.00	410.00	3,690.00	33	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	9.00	-	8,550.00	76,950.00	14	34,627.50	42,322.50	34,470.00	-	34,470.00	-	-
					1	0	0	88.00	88.00	410.00	36,080.00	34	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	81.00	-	2,000.00	162,000.00	14	72,900.00	89,100.00	100,880.00	-	100,880.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 11 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	18.00	18.00	410.00	7,380.00	35	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	18.00	-	2,000.00	36,000.00	14	16,200.00	19,800.00	21,780.00	-	21,780.00	-	-
					1	0	-	81.00	81.00	410.00	33,210.00	36	โรงเลี้ยงสัตว์	-	1	81.00	-	2,000.00	162,000.00	14	-	-	195,210.00	-	195,210.00	-	-
					1	3	2	46.00	1,446.00	410.00	592,860.00	37	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	96.00	-	2,000.00	192,000.00	14	86,400.00	105,600.00	669,660.00	-	669,660.00	-	-
74	โฉนด	5254	55172	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	25.00	425.00	880.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	374,000.00	-	-
75	โฉนด	7444	63265	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-
76	โฉนด	4903	54661	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	38.00	538.00	650.00	349,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,700.00	-	349,700.00	-	-
77	โฉนด	6164	55523	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	4.00	4.00	350.00	1,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	0.60
78	โฉนด	416	2717	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	20.00	2,720.00	130.00	353,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	353,600.00	-	-
79	โฉนด	5019	58676	หมู่ ต.นิเวศน์	4	9	2	29.00	3,829.00	190.00	727,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,510.00	-	-	727,510.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 12 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
80	โฉนด	1268	17042	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	55.20	55.20	1,000.00	55,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,200.00	-	55,200.00	-	-		
81	โฉนด	1033	20301	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-		
82	โฉนด	1379	20810	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	20.30	120.30	350.00	42,105.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,105.00	-	-	42,105.00	0.60		
83	โฉนด	4416	54030	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	0	1	44.00	144.00	730.00	105,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,120.00	-	105,120.00	-	-		
84	โฉนด	544	2926	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	5.00	1,705.00	100.00	170,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,500.00	-	170,500.00	-	-		
85	โฉนด	2014	23975	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	38	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	50	784,890.00	138,510.00	211,510.00	-	211,510.00	-	-
86	โฉนด	8650	65414	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	93.00	1,793.00	130.00	233,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,090.00	-	233,090.00	-	-		
87	โฉนด	3308	23715	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	22.00	122.00	730.00	89,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,060.00	-	-	89,060.00	0.60		
88	โฉนด	1763	40396	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	73.40	73.40	1,000.00	73,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,400.00	-	-	73,400.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 13 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
89	โฉนด	4087	41798	หมู่ 656 ต.นิเวศน์	1	2	3	8.00	1,108.00	130.00	144,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,040.00	-	144,040.00	-	-	
90	โฉนด	8189	53930	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	29.00	229.00	100.00	22,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,900.00	-	22,900.00	-	-	
91	โฉนด	8064	54094	หมู่ ต.นิเวศน์	1	13	0	15.00	5,215.00	180.00	938,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	938,700.00	-	938,700.00	-	-	
92	โฉนด	6638	56505	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	97.90	97.90	8,000.00	783,200.00	39	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	10	71,820.00	954,180.00	1,706,600.00	-	1,706,600.00	-	-
93	โฉนด	8166	53947	หมู่ 10 ต.นิเวศน์	1	4	2	48.00	1,848.00	100.00	184,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-	
94	โฉนด	6724	58169	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
95	โฉนด	8445	66024	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	84.00	1,084.00	130.00	140,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,920.00	-	140,920.00	-	-	
96	โฉนด	2674	32220	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	16.00	1,116.00	130.00	145,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,080.00	-	145,080.00	-	-	
97	โฉนด	6428	55787	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	63.00	63.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 14 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
98	โฉนด	1048	17062	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	65.30	465.30	500.00	232,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,650.00	-	232,650.00	-	-	
99	โฉนด	4618	47735	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	
100	โฉนด	376	1492	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	6	1	20.00	2,520.00	130.00	327,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,600.00	-	327,600.00	-	-	
101	โฉนด	3033	23944	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	70.00	470.00	350.00	164,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,500.00	-	-	164,500.00	0.60	
102	โฉนด	7991	13777	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	730.00	292,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	-	292,000.00	0.30	
103	โฉนด	6682	57980	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	1	73.00	173.00	730.00	126,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,290.00	-	126,290.00	-	-	
104	โฉนด	8631	65395	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	11.00	611.00	130.00	79,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,430.00	-	79,430.00	-	-	
105	โฉนด	3836	41442	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	33.00	533.00	130.00	69,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,290.00	-	69,290.00	-	-	
106	โฉนด	7680	64204	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	75.00	1,275.00	150.00	191,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,250.00	-	191,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 15 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
107	โฉนด	7223	62167	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	49.00	549.00	290.00	159,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,210.00	-	159,210.00	-	-	
108	โฉนด	1012	14907	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	1	0	20.50	420.50	350.00	147,175.00	40	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	220.00	-	8,250.00	1,815,000.00	40	1,197,900.00	617,100.00	691,675.00	-	691,675.00	-	-
109	โฉนด	3343	64731	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60	
110	โฉนด	60	130	หมู่ ต.นิเวศน์	4	9	1	48.40	3,748.40	310.00	1,162,004.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,162,004.00	-	-	1,162,004.00	0.30	
111	โฉนด	609	6989	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	3	0.00	1,100.00	750.00	825,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	825,000.00	-	-	825,000.00	0.60	
112	โฉนด	2914	31192	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	70.00	1,170.00	750.00	877,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	877,500.00	-	877,500.00	-	-	
113	โฉนด	8091	54039	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	1	85.00	1,385.00	100.00	138,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,500.00	-	138,500.00	-	-	
114	โฉนด	1355	20776	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	13.30	213.30	350.00	74,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,655.00	-	-	74,655.00	0.30	
115	โฉนด	1111	20405	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	0.00	2,400.00	310.00	744,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	744,000.00	-	744,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
116	โฉนด	8423	58888	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	0	20.00	20.00	8,000.00	160,000.00	41	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,550.00	342,000.00	10	23,940.00	318,060.00	467,800.00	-	467,800.00	-	-
117	โฉนด	1937	47210	หมู่ ต.นิเวศน์	4	9	3	98.70	3,998.70	130.00	519,831.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,831.00	-	-	519,831.00	0.30
118	โฉนด	3299	23708	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	3	0.00	700.00	640.00	448,000.00	42	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,400.00	453,600.00	15	72,576.00	381,024.00	810,880.00	-	810,880.00	-	-
119	โฉนด	4247	42930	หมู่ 10 ต.นิเวศน์	1	3	1	33.00	1,333.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
120	โฉนด	2515	32260	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	30.00	130.00	350.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	45,500.00	-	-
121	โฉนด	3142	35176	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	43.00	243.00	730.00	177,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,390.00	-	177,390.00	-	-
122	โฉนด	7791	227	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	94.80	294.80	350.00	103,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,180.00	-	103,180.00	-	-
123	โฉนด	6743	58455	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	36.00	1,136.00	700.00	795,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,200.00	-	795,200.00	-	-
124	โฉนด	3272	22453	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	9.00	309.00	640.00	197,760.00	43	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์)	ตึก	2	108.00	-	7,750.00	837,000.00	9	50,220.00	786,780.00	959,430.00	-	959,430.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 17 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
125	โฉนด	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	44.00	144.00	1,500.00	216,000.00	44	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,400.00	756,000.00	38	498,960.00	257,040.00	473,040.00	-	-	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	1,500.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	-	-
126	โฉนด	8070	54100	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	87.00	787.00	180.00	141,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,660.00	-	141,660.00	-	-
127	โฉนด	9789	70803	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.30
128	โฉนด	9788	70802	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.30
129	โฉนด	9790	70804	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-
130	โฉนด	9785	70799	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.60
131	โฉนด	9787	70801	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.30
132	โฉนด	9786	70800	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 18 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
133	โฉนด	9791	70805	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	94.20	94.20	350.00	32,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,970.00	-	32,970.00	-	-	
134	โฉนด	7688	25158	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
135	โฉนด	8687	65498	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	14.00	414.00	260.00	107,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,640.00	-	107,640.00	-	-	
136	โฉนด	4823	49814	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	20.20	420.20	640.00	268,928.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,928.00	-	268,928.00	-	-	
137	โฉนด	6294	55653	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	18.00	118.00	350.00	41,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,300.00	-	-	41,300.00	0.30	
138	โฉนด	1081	20309	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
139	โฉนด	3318	22461	หมู่ ต.นิเวศน์		1	1	45.00	545.00	1,100.00	599,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	599,500.00	-	-	-	-	
140	โฉนด	1455	20984	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	14.80	414.80	350.00	145,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,180.00	-	-	145,180.00	0.60	
141	โฉนด	3709	24000	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	81.90	681.90	1,000.00	681,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,900.00	-	681,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า ที่ 19 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
142	โฉนด	5245	53170	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	3	0	0	22.50	22.50	10,000.00	225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.30	
143	โฉนด	3961	64735	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	5.00	205.00	130.00	26,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,650.00	-	26,650.00	-	-	
144	โฉนด	6461	55820	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
145	โฉนด	7048	60357	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.40	101.40	730.00	74,022.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,022.00	-	-	74,022.00	0.60	
146	โฉนด	3048	23796	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	2.00	102.00	730.00	74,460.00	45	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	31	330,372.00	387,828.00	419,196.00	-	419,196.00	-	-
147	โฉนด	870	13932	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	51.60	351.60	880.00	309,408.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,408.00	-	-	309,408.00	0.30	
148	โฉนด	8325	54025	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	79.00	79.00	730.00	57,670.00	46	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,400.00	352,800.00	36	204,624.00	148,176.00	191,734.00	-	191,734.00	-	-
149	โฉนด	6182	55541	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
150	โฉนด	9394	68199	หมู่ ต.นิเวศน์	4	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	-	312,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 20 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
151	โฉนด	4810	49735	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	63.50	163.50	350.00	57,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,225.00	-	-	57,225.00	0.60	
152	โฉนด	8082	54112	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	0	54.00	454.00	150.00	68,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,100.00	-	68,100.00	-	-	
153	โฉนด	7063	61066	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
154	โฉนด	9145	67740	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	47	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	917,568.00	-	-	917,568.00	0.30
155	โฉนด	6833	59535	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	3	0	1	62.70	162.70	10,000.00	1,627,000.00	48	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	858.00	-	9,700.00	8,322,600.00	10	665,808.00	7,656,792.00	9,117,340.00	-	-	9,117,340.00	0.30
156	โฉนด	884	13990	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	5.00	2,105.00	310.00	652,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	652,550.00	-	652,550.00	-	-	
157	โฉนด	4901	54659	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	35.00	535.00	650.00	347,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,750.00	-	347,750.00	-	-	
158	โฉนด	4359	43041	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	21.00	2,221.00	170.00	377,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,570.00	-	377,570.00	-	-	
159	โฉนด	5115	51266	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	16.00	1,116.00	880.00	982,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,080.00	-	982,080.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า ที่ 21 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
160	โฉนด	9197	67792	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	49	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	880,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	440,190.00	-	440,190.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	440,190.00	440,190.00	-	-
161	โฉนด	8529	65288	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	48.00	2,248.00	260.00	584,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,480.00	-	584,480.00	-	-
162	โฉนด	3086	23889	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	0	0	56.00	56.00	130.00	7,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,280.00	-	-	7,280.00	0.60
163	โฉนด	6534	55930	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60
164	โฉนด	265	1248	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	5.40	5.40	470.00	2,538.00	50	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	21.60	-	8,650.00	186,840.00	7	28,026.00	158,814.00	142,668.00	-	142,668.00	-	-
					1	3	1	9.60	1,309.60	470.00	615,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	615,512.00	-	615,512.00	-	-
165	โฉนด	9175	67770	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	51.60	51.60	11,000.00	567,600.00	51	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	200.00	-	8,150.00	1,630,000.00	10	130,400.00	1,499,600.00	2,034,600.00	-	-	2,034,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 22 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
166	โฉนด	2811	23785	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	1	0	1	2.00	102.00	730.00	74,460.00	52	โรงเลี้ยงสัตว์	-	1	42.00	-	2,000.00	84,000.00	46	-	-	158,460.00	-	158,460.00	-	-
												53	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	12.00	-	8,550.00	102,600.00	44	95,418.00	7,182.00	7,182.00	-	7,182.00	-	-
167	โฉนด	2812	23786	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	98.00	98.00	730.00	71,540.00	54	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	49.00	-	8,550.00	418,950.00	46	-	-	490,490.00	-	490,490.00	-	-
168	โฉนด	1489	21103	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	6.10	106.10	350.00	37,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,135.00	-	-	37,135.00	0.60
169	น.ส.ล.	-	รอ.299/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	59.00	559.00	250.00	139,750.00	55	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.24	-	8,400.00	531,216.00	20	159,364.80	371,851.20	511,601.20	-	371,851.20	139,750.00	0.02
												56	โรงจอดรถ	ตึก	2	29.58	-	2,550.00	75,429.00	20	22,628.70	52,800.30	52,800.30	-	52,800.30	0.00	-
170	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01
					2	0	0	15.00	15.00	250.00	3,750.00	57	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.10	-	8,400.00	370,440.00	3	7,408.80	363,031.20	363,076.80	-	359,326.80	3,750.00	0.02
171	โฉนด	9251	67846	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	58	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	93.24	-	8,150.00	759,906.00	10	60,792.48	699,113.52	862,115.40	-	-	862,115.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า ที่ 23 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
172	โฉนด	6213	55572	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	8.00	8.00	350.00	2,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800.00	-	-	2,800.00	0.60	
173	โฉนด	8051	54081	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	1	27.00	1,327.00	100.00	132,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,700.00	-	132,700.00	-	-	
174	โฉนด	3757	34214	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	5	2	0.00	2,200.00	130.00	286,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-	
175	โฉนด	4450	43490	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	66.00	1,666.00	540.00	899,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	899,640.00	-	899,640.00	-	-	
176	โฉนด	8233	54115	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	80.00	1,080.00	150.00	162,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-	
177	โฉนด	6263	55622	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
178	โฉนด	6495	55854	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.60	
179	โฉนด	1445	21007	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.50	80.50	350.00	28,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,175.00	-	28,175.00	-	-	
180	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	1	3	48.00	748.00	250.00	187,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,000.00	-	-	187,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
181	โฉนด	5688	54278	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	6	3	93.00	2,793.00	130.00	363,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,090.00	-	363,090.00	-	-	
182	โฉนด	5688	54278	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	9.00	2,709.00	130.00	352,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,170.00	-	352,170.00	-	-	
183	โฉนด	6438	55797	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
184	โฉนด	2423	32196	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	44.00	2,644.00	310.00	819,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,640.00	-	819,640.00	-	-	
185	โฉนด	1920	46794	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	0.00	700.00	350.00	245,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,000.00	-	245,000.00	-	-	
186	โฉนด	3711	40762	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	30.00	130.00	730.00	94,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,900.00	-	-	94,900.00	0.60	
187	โฉนด	4798	49756	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	59	บ้านพักอาศัย ไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	-	0.00	30	0.00	0.00	50,000.00	-	50,000.00	-	-
					3	0	0	14.00	14.00	1,000.00	14,000.00	60	โรงจอดรถ	ตึก	3	9.00	-	2,550.00	22,950.00	15	3,672.00	19,278.00	32,360.00	-	-	32,360.00	0.30
188	โฉนด	8489	43066	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	64.00	1,064.00	350.00	372,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,400.00	-	372,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 25 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
189	โฉนด	9783	71121	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	85.00	485.00	260.00	126,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,100.00	-	126,100.00	-	-	
190	โฉนด	5252	55174	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	84.00	384.00	880.00	337,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,920.00	-	337,920.00	-	-	
191	โฉนด	6302	55661	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	16.00	16.00	350.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	-	5,600.00	0.60	
192	โฉนด	2092	46401	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	75.00	275.00	640.00	176,000.00	61	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,400.00	453,600.00	32	226,800.00	226,800.00	402,800.00	-	-	-	-
193	โฉนด	2488	34193	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	3	42.00	742.00	130.00	96,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,460.00	-	96,460.00	-	-	
194	โฉนด	5268	54639	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.60	
195	โฉนด	4417	54031	หมู่ 13 ต.นิเวศน์	1	3	0	63.80	1,263.80	100.00	126,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,380.00	-	126,380.00	-	-	
196	โฉนด	3930	41512	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	69.00	1,869.00	130.00	242,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,970.00	-	242,970.00	-	-	
197	โฉนด	5060	51112	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	63.00	1,863.00	220.00	409,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,860.00	-	409,860.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 26 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
198	โฉนด	5616	54219	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	47.00	1,447.00	130.00	188,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,110.00	-	188,110.00	-	-	
199	โฉนด	8661	65425	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	19.00	1,419.00	310.00	439,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,890.00	-	439,890.00	-	-	
200	โฉนด	3884	41481	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	3	83.00	383.00	130.00	49,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,790.00	-	49,790.00	-	-	
201	โฉนด	8710	65784	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	75.00	2,275.00	460.00	1,046,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,500.00	-	1,046,500.00	-	-	
202	โฉนด	8710	65784	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	75.00	2,275.00	460.00	1,046,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,500.00	-	1,046,500.00	-	-	
203	โฉนด	8710	65784	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	75.00	2,275.00	460.00	1,046,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,046,500.00	-	1,046,500.00	-	-	
204	โฉนด	3871	41472	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	0	28.00	1,228.00	130.00	159,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,640.00	-	159,640.00	-	-	
205	โฉนด	8453	12801	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	9.00	1,909.00	100.00	190,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,900.00	-	190,900.00	-	-	
206	โฉนด	8479	65721	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	40.70	40.70	350.00	14,245.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,245.00	-	14,245.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 27 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
207	โฉนด	3220	33254	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	23.00	1,723.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
208	โฉนด	4215	42268	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	4	3	23.00	1,923.00	170.00	326,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,910.00	-	326,910.00	-	-	-	
209	โฉนด	4680	47885	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	62.00	1,862.00	130.00	242,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,060.00	-	242,060.00	-	-	-	
210	โฉนด	1560	21301	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	-	
211	โฉนด	7514	63503	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.80	79.80	6,000.00	478,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,800.00	-	-	478,800.00	0.01	-	
212	โฉนด	7152	61666	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	2	2	71.00	1,071.00	130.00	139,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,230.00	-	139,230.00	-	-	-	
213	โฉนด	9310	67928	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	55.30	55.30	11,000.00	608,300.00	62	โรงจอดรถ	ตึก	3	154.88	-	2,550.00	394,944.00	10	31,595.52	363,348.48	963,749.60	-	-	963,749.60	0.30	
214	โฉนด	9459	68778	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	-	
215	โฉนด	-	42998	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	27.00	2,427.00	130.00	315,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,510.00	-	315,510.00	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 28 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
216	โฉนด	1095	20349	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	3	99.80	399.80	2,000.00	799,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	799,600.00	-	-	799,600.00	0.30	
217	โฉนด	9913	71695	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	53.80	53.80	130.00	6,994.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,994.00	-	6,994.00	-	-	
218	โฉนด	9733	70538	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	16.00	216.00	150.00	32,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	32,400.00	-	-	
219	โฉนด	2431	32237	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	10.00	1,710.00	190.00	324,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,900.00	-	324,900.00	-	-	
220	โฉนด	5144	53019	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	94.60	1,594.60	630.00	1,004,598.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,598.00	-	1,004,598.00	-	-	
221	โฉนด	2935	31213	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	70.00	1,570.00	130.00	204,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,100.00	-	204,100.00	-	-	
222	โฉนด	9895	71505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	36.00	236.00	310.00	73,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,160.00	-	73,160.00	-	-	
223	โฉนด	598	2928	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	0.00	700.00	100.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	-	-	
224	โฉนด	4322	43004	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	3	15.00	3,515.00	130.00	456,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,950.00	-	456,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
225	โฉนด	8586	65345	หมู่ ต.นิเวศน์	1	18	1	58.00	7,358.00	460.00	3,384,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,384,680.00	-	3,384,680.00	-	-		
226	โฉนด	7509	63498	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	73.90	73.90	6,000.00	443,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,400.00	-	443,400.00	-	-		
227	โฉนด	9606	69451	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-		
228	โฉนด	2530	32269	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	0.00	2,600.00	150.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-		
229	โฉนด	8548	65307	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	17.00	717.00	250.00	179,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,250.00	-	179,250.00	-	-		
230	โฉนด	231	1686	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	0	20.00	3,620.00	150.00	543,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,000.00	-	543,000.00	-	-		
231	โฉนด	9808	70893	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	68.20	68.20	730.00	49,786.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,786.00	-	-	49,786.00	0.30		
232	โฉนด	2475	34876	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	84.00	84.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
233	โฉนด	9775	70668	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	0.00	900.00	350.00	315,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,000.00	-	315,000.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 30 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
234	โฉนด	8209	52018	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	40.00	3,040.00	220.00	668,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,800.00	-	668,800.00	-	-	
235	โฉนด	8544	65303	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	57.00	1,057.00	210.00	221,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,970.00	-	221,970.00	-	-	
236	โฉนด	7428	63045	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	65.00	965.00	880.00	849,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	849,200.00	-	849,200.00	-	-	
237	โฉนด	7431	63228	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	47.00	1,247.00	130.00	162,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,110.00	-	162,110.00	-	-	
238	โฉนด	2926	31204	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	0.00	1,500.00	260.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-	
239	โฉนด	10210	73550	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	0.00	600.00	1,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
240	โฉนด	6262	43488	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	68.00	2,868.00	130.00	372,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,840.00	-	372,840.00	-	-	
241	โฉนด	10219	73623	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	53.30	353.30	130.00	45,929.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,929.00	-	45,929.00	-	-	
242	โฉนด	9608	69453	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 31 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
243	โฉนด	8917	195	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	78.70	378.70	880.00	333,256.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,256.00	-	333,256.00	-	-		
244	โฉนด	5498	41864	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	86.00	786.00	350.00	275,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,100.00	-	275,100.00	-	-		
245	โฉนด	4330	43012	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	17.00	2,117.00	170.00	359,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,890.00	-	359,890.00	-	-		
246	โฉนด	7173	61893	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	62.00	562.00	220.00	123,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,640.00	-	123,640.00	-	-		
247	โฉนด	8571	65330	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	3	10.00	5,110.00	130.00	664,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,300.00	-	664,300.00	-	-		
248	โฉนด	1876	46024	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	55.00	1,555.00	130.00	202,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,150.00	-	202,150.00	-	-		
249	โฉนด	865	13889	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	85.00	785.00	130.00	102,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,050.00	-	102,050.00	-	-		
250	โฉนด	4039	42781	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	42.00	2,542.00	130.00	330,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,460.00	-	330,460.00	-	-		
251	โฉนด	-	267/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	35.00	35.00	250.00	8,750.00	63	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.40	-	8,400.00	1,078,560.00	18	237,283.20	841,276.80	806,884.40	-	806,884.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	43.25	43.25	250.00	10,812.50	64	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	133.20	-	5,750.00	765,900.00	13	91,908.00	673,992.00	654,168.50	-	-	654,168.50	0.30
												65	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	8,400.00	336,000.00	10	26,880.00	309,120.00	302,400.00	-	-	302,400.00	0.30
					1	2	1	37.75	937.75	250.00	234,437.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,437.50	-	234,437.50	-	-
252	โฉนด	8753	65798	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	2	0	3	88.00	388.00	100.00	38,800.00	66	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,550.00	478,800.00	6	14,364.00	464,436.00	488,872.00	-	488,872.00	-	-
253	โฉนด	6500	55859	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	52.00	52.00	350.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	-	18,200.00	0.60
254	โฉนด	9646	69712	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	96.00	696.00	130.00	90,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,480.00	-	90,480.00	-	-
255	โฉนด	434	13909	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	69.00	1,869.00	130.00	242,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,970.00	-	242,970.00	-	-
256	โฉนด	2527	32266	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	19.00	1,119.00	880.00	984,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,720.00	-	984,720.00	-	-
257	โฉนด	7197	61838	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 33 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
258	โฉนด	578	14123	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	29.10	1,629.10	100.00	162,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,910.00	-	162,910.00	-	-	
259	โฉนด	8647	65411	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	94.00	494.00	260.00	128,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,440.00	-	128,440.00	-	-	
260	โฉนด	952	14388	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	95.80	295.80	880.00	260,304.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,304.00	-	-	260,304.00	0.30	
261	โฉนด	7723	64284	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	61.00	661.00	2,500.00	1,652,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,652,500.00	-	1,652,500.00	-	-	
262	โฉนด	9882	72666	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	57.10	1,057.10	150.00	158,565.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,565.00	-	158,565.00	-	-	
263	โฉนด	5120	53093	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	79.00	1,379.00	130.00	179,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,270.00	-	179,270.00	-	-	
264	โฉนด	7012	60347	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	66.00	2,566.00	100.00	256,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,600.00	-	256,600.00	-	-	
265	โฉนด	7424	63041	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	
266	โฉนด	2277	32223	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	20.00	1,120.00	170.00	190,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,400.00	-	190,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 34 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
267	โฉนด	1467	21094	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	1	4.10	504.10	3,000.00	1,512,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,300.00	-	-	1,512,300.00	0.30	
268	โฉนด	6703	58021	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	3	87.00	3,187.00	130.00	414,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,310.00	-	414,310.00	-	-	
269	โฉนด	1073	20295	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
270	โฉนด	8674	65438	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	64.00	64.00	130.00	8,320.00	67	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	13	30,780.00	277,020.00	266,872.00	-	266,872.00	-	-
					2	0	0	40.00	40.00	130.00	5,200.00	68	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	80.00	-	2,000.00	160,000.00	10	40,000.00	120,000.00	101,200.00	-	101,200.00	-	-
					2	0	0	60.00	60.00	130.00	7,800.00	69	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	81.00	-	2,000.00	162,000.00	10	40,500.00	121,500.00	105,000.00	-	105,000.00	-	-
					1	2	2	0.00	1,000.00	130.00	130,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
271	โฉนด	7016	60184	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	15.00	2,315.00	170.00	393,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,550.00	-	393,550.00	-	-	
272	โฉนด	5543	54146	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	4	2	59.00	1,859.00	280.00	520,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,520.00	-	520,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 35 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
273	โฉนด	6927	59503	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	42.00	2,342.00	100.00	234,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,200.00	-	234,200.00	-	-	
274	โฉนด	3659	23808	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	99.13	99.13	730.00	72,364.90	70	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.25	-	8,400.00	170,100.00	7	8,505.00	161,595.00	230,557.90	-	230,557.90	-	-
					3	0	0	7.87	7.87	730.00	5,745.10	71	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	8,400.00	264,600.00	7	13,230.00	251,370.00	251,823.10	-	-	251,823.10	0.30
275	โฉนด	2703	31099	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	1	4	1	0.00	1,700.00	130.00	221,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,000.00	-	221,000.00	-	-	
276	โฉนด	9261	67856	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	41.80	41.80	11,000.00	459,800.00	72	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	302.40	-	8,150.00	2,464,560.00	9	172,519.20	2,292,040.80	2,702,549.60	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	151.20	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	1,351,274.80	-	1,351,274.80	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	151.20	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	1,351,274.80	1,351,274.80	-	-
277	น.ส.ล.	-	รอ.352/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	14.00	14.00	250.00	3,500.00	73	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ตึก	2	53.32	-	8,650.00	461,218.00	60	350,525.68	110,692.32	114,192.32	-	110,692.32	3,500.00	0.02
					1	0	2	76.00	276.00	250.00	69,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	-	69,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
278	โฉนด	3039	21945	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	0	89.00	89.00	730.00	64,970.00	74	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	30.00	-	8,550.00	256,500.00	19	-	-	256,500.00	-	256,500.00	-	-
												75	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	21	-	-	372,770.00	-	372,770.00	-	-
279	โฉนด	4694	48788	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	65.40	165.40	130.00	21,502.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,502.00	-	-	21,502.00	0.60
280	โฉนด	4594	47691	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	98.00	498.00	130.00	64,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,740.00	-	-	64,740.00	0.60
281	โฉนด	7972	13758	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	30.30	430.30	310.00	133,393.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,393.00	-	-	133,393.00	0.60
282	โฉนด	3122	22839	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	48.00	48.00	730.00	35,040.00	76	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,550.00	1,641,600.00	7	65,664.00	1,575,936.00	798,384.00	-	798,384.00	-	-
283	โฉนด	2179	30546	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	70.00	1,270.00	410.00	520,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,700.00	-	520,700.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	410.00	82,000.00	77	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	10	25,137.00	333,963.00	405,190.00	-	405,190.00	-	-
284	โฉนด	7813	20526	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	79.30	79.30	1,000.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	-	79,300.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 37 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
285	โฉนด	7366	62751	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	67.00	267.00	130.00	34,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,710.00	-	34,710.00	-	-	
286	โฉนด	4558	47397	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	25.00	125.00	130.00	16,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	-	16,250.00	0.60	
287	โฉนด	1179	20499	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	98.80	98.80	1,000.00	98,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,800.00	-	98,800.00	-	-	
288	โฉนด	6621	56246	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	68.00	68.00	1,000.00	68,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,000.00	-	68,000.00	-	-	
289	โฉนด	5957	55316	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
290	โฉนด	5808	54398	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	11.00	711.00	640.00	455,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,040.00	-	455,040.00	-	-	
291	โฉนด	1736	39945	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	3	84.00	784.00	3,000.00	2,352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,352,000.00	-	2,352,000.00	-	-	
292	โฉนด	3093	23892	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	2	20.00	220.00	730.00	160,600.00	78	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.00	-	8,550.00	1,504,800.00	49	1,279,080.00	225,720.00	273,460.00	-	273,460.00	-	-
293	โฉนด	3917	41507	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	8.00	2,608.00	130.00	339,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,040.00	-	339,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 38 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
294	โฉนด	3826	41433	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	130.00	10,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-	
295	โฉนด	6364	55723	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	99.00	99.00	350.00	34,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	-	34,650.00	0.60	
296	โฉนด	1735	39944	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	3	84.00	1,184.00	3,500.00	4,144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,144,000.00	-	4,144,000.00	-	-	
297	โฉนด	6986	60199	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,000.00	-	15,000.00	-	-	
298	โฉนด	2592	21927	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	98.00	98.00	730.00	71,540.00	79	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,550.00	769,500.00	46	584,820.00	184,680.00	256,220.00	-	256,220.00	-	-
299	โฉนด	10348	74322	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	1	5.70	105.70	10,500.00	1,109,850.00	80	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	2	315.00	-	8,250.00	2,598,750.00	3	51,975.00	2,546,775.00	3,630,637.50	-	3,630,637.50	-	-
300	โฉนด	10380	74354	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	76.00	76.00	10,500.00	798,000.00	81	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	20,160.00	987,840.00	1,775,760.00	-	1,775,760.00	-	-
301	โฉนด	10383	74357	หมู่ ๓.ธวัชบุรี	3	0	0	75.90	75.90	10,500.00	796,950.00	82	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,774,710.00	-	-	1,774,710.00	0.30
302	โฉนด	10440	74414	หมู่ ๓.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	83	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 39 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
303	โฉนด	10398	74363	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	3	0	0	84.10	84.10	10,500.00	883,050.00	84	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,860,810.00	-	-	1,860,810.00	0.30
304	โฉนด	10458	74432	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	69.70	69.70	10,500.00	731,850.00	85	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	1,954,050.00	-	1,954,050.00	-	-
305	โฉนด	10460	74434	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	86	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
306	โฉนด	10470	74444	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	87	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
307	โฉนด	10442	74416	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	72.80	72.80	10,500.00	764,400.00	88	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,986,600.00	-	-	1,986,600.00	0.30
308	โฉนด	10341	74315	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	91.60	91.60	10,500.00	961,800.00	89	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,184,000.00	-	2,184,000.00	-	-
309	โฉนด	10466	74440	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	74.00	74.00	10,500.00	777,000.00	90	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,999,200.00	-	-	1,999,200.00	0.30
310	โฉนด	10395	74369	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	84.00	84.00	10,500.00	882,000.00	91	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,859,760.00	-	-	1,859,760.00	0.30
311	โฉนด	10401	74375	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	31.40	131.40	10,500.00	1,379,700.00	92	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	2,357,460.00	-	-	2,357,460.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 40 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
312	โฉนด	10413	74387	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.00	80.00	10,500.00	840,000.00	93	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,817,760.00	-	-	1,817,760.00	0.30
313	โฉนด	10388	74362	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	3	0	0	84.00	84.00	10,500.00	882,000.00	94	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,859,760.00	-	-	1,859,760.00	0.30
314	โฉนด	10639	74413	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	95	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
315	โฉนด	2869	31148	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	66.00	66.00	1,000.00	66,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	66,000.00	-	-
316	โฉนด	4967	51914	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	97.00	1,397.00	500.00	698,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	698,500.00	-	698,500.00	-	-
317	โฉนด	3937	41895	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	0	44.60	444.60	260.00	115,596.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,596.00	-	115,596.00	-	-
318	โฉนด	944	14311	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	52.90	2,052.90	880.00	1,806,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,806,552.00	-	1,806,552.00	-	-
319	โฉนด	8198	53939	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	7	0	70.00	2,870.00	130.00	373,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,100.00	-	373,100.00	-	-
320	โฉนด	8756	65801	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	0.00	1,000.00	100.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
321	โฉนด	4996	51187	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	1	0	3	14.50	314.50	500.00	157,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,250.00	-	157,250.00	-	-	
322	โฉนด	5607	54210	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	2	52.00	1,052.00	160.00	168,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,320.00	-	168,320.00	-	-	
323	โฉนด	9107	67702	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	96	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	82,656.00	1,098,144.00	1,252,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	417,534.24	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	417,534.24	-	-
324	โฉนด	3104	35115	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	1	38.00	138.00	730.00	100,740.00	97	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,550.00	384,750.00	13	38,475.00	346,275.00	423,930.00	-	423,930.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	98	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	15.00	-	5,750.00	86,250.00	10	21,562.50	64,687.50	124,750.00	-	-	124,750.00	0.30
325	โฉนด	9125	67720	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	99	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,240,920.00	-	-	1,240,920.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 42 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
326	โฉนด	241	1693	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	70.00	570.00	1,000.00	570,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	570,000.00	-	570,000.00	-	-	
327	โฉนด	8326	43532	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	62.00	2,062.00	130.00	268,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,060.00	-	268,060.00	-	-	
328	โฉนด	7541	63530	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.70	79.70	6,000.00	478,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,200.00	-	-	478,200.00	0.01	
329	โฉนด	1338	20715	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	86.50	86.50	730.00	63,145.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,145.00	-	-	63,145.00	0.60	
330	โฉนด	915	14113	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	2.20	202.20	4,000.00	808,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,800.00	-	-	808,800.00	0.30	
331	โฉนด	8644	65408	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	86.00	286.00	130.00	37,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,180.00	-	-	37,180.00	0.30	
332	โฉนด	5793	41997	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	88.00	1,488.00	170.00	252,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,960.00	-	252,960.00	-	-	
333	โฉนด	9250	67845	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	100	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	93.24	-	8,150.00	759,906.00	10	60,792.48	699,113.52	862,115.40	-	-	862,115.40	0.30
334	โฉนด	4776	49386	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	1	1	32.60	532.60	640.00	340,864.00	101	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	-	-	12	632,736.00	-	340,864.00	-	340,864.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 43 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
335	โฉนด	8619	65699	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
336	โฉนด	2584	23861	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.00	103.00	130.00	13,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,390.00	-	-	13,390.00	0.60	
337	โฉนด	6797	58749	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	35.00	135.00	130.00	17,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,550.00	-	-	17,550.00	0.60	
338	โฉนด	6627	57088	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	10.00	210.00	1,000.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-	
339	โฉนด	1415	21031	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	
340	โฉนด	7477	63703	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	46.00	746.00	130.00	96,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,980.00	-	-	96,980.00	0.30	
341	โฉนด	5962	55321	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	37.00	37.00	350.00	12,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,950.00	-	-	12,950.00	0.60	
342	โฉนด	1691	21783	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	94.00	1,294.00	100.00	129,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,400.00	-	129,400.00	-	-	
343	โฉนด	2524	32265	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	47.00	1,847.00	310.00	572,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,570.00	-	572,570.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 44 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
344	โฉนด	6404	55763	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	47.00	147.00	350.00	51,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,450.00	-	-	51,450.00	0.60	
345	โฉนด	6047	55406	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	98.00	198.00	180.00	35,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,640.00	-	-	35,640.00	0.60	
346	โฉนด	6331	55690	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	49.00	49.00	350.00	17,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,150.00	-	-	17,150.00	0.60	
347	โฉนด	3830	41436	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	0	64.00	64.00	130.00	8,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,320.00	-	8,320.00	-	-	
348	โฉนด	6991	62551	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	12.00	112.00	730.00	81,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,760.00	-	81,760.00	-	-	
349	โฉนด	6319	55678	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	3.00	3.00	350.00	1,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050.00	-	-	1,050.00	0.60	
350	โฉนด	3900	41882	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	78.00	578.00	130.00	75,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,140.00	-	75,140.00	-	-	
351	โฉนด	6317	55676	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	14.00	14.00	350.00	4,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900.00	-	-	4,900.00	0.60	
352	โฉนด	44657	47803	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	25.00	1,725.00	190.00	327,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,750.00	-	327,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 45 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
353	โฉนด	8125	53992	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	0.00	700.00	160.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-	
					2	0	0	49.00	49.00	160.00	7,840.00	102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.19	-	8,400.00	950,796.00	1	9,507.96	941,288.04	949,128.04	-	949,128.04	-	-
354	โฉนด	6038	55397	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	38.00	38.00	350.00	13,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	-	13,300.00	0.60	
355	โฉนด	4025	41544	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	1	65.00	1,765.00	350.00	617,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,750.00	-	617,750.00	-	-	
356	โฉนด	5676	54266	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	1	0	48.00	448.00	250.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-	
357	โฉนด	602	7021	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	44.00	144.00	630.00	90,720.00	103	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,550.00	2,462,400.00	14	837,216.00	1,625,184.00	755,568.00	-	755,568.00	-	-
					1	1	3	15.70	715.70	630.00	450,891.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,891.00	-	450,891.00	-	-	
358	โฉนด	6546	55942	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	48.00	148.00	350.00	51,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,800.00	-	-	51,800.00	0.60	
359	โฉนด	4543	47662	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	3	83.00	1,583.00	350.00	554,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,050.00	-	554,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 46 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
360	โฉนด	175	974	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	40.00	240.00	100.00	24,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,000.00	-	24,000.00	-	-	
361	โฉนด	4540	47353	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	42.00	1,342.00	130.00	174,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,460.00	-	174,460.00	-	-	
362	โฉนด	5913	55272	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	92.00	92.00	350.00	32,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,200.00	-	-	32,200.00	0.60	
363	โฉนด	4401	43517	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	48.00	848.00	210.00	178,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,080.00	-	178,080.00	-	-	
364	โฉนด	7819	20532	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	82.90	82.90	1,000.00	82,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,900.00	-	-	82,900.00	0.60	
365	โฉนด	2221	30571	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	80.00	1,380.00	130.00	179,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	179,400.00	-	-	
366	โฉนด	9977	72256	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
367	โฉนด	9976	72255	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	0.00	600.00	100.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
368	โฉนด	9975	72254	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	43.70	843.70	100.00	84,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,370.00	-	84,370.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 47 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
369	โฉนด	569	2188	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	2	62.00	4,262.00	130.00	554,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,060.00	-	554,060.00	-	-		
370	โฉนด	7030	60219	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	67.00	67.00	130.00	8,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,710.00	-	-	8,710.00	0.60		
371	โฉนด	4998	51189	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	14.50	314.50	500.00	157,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,250.00	-	157,250.00	-	-		
372	โฉนด	3671	23989	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00	104	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	45	872,100.00	153,900.00	136,950.00	-	136,950.00	-	-
					2	0	1	60.00	160.00	1,000.00	160,000.00	105	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	120.75	-	8,550.00	1,032,412.50	5	20,648.25	1,011,764.25	1,140,791.88	-	1,140,791.88	-	-
373	น.ส.ด.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	4	4	1	96.00	1,796.00	250.00	449,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,000.00	-	-	449,000.00	0.30		
374	โฉนด	4690	48784	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	23.80	223.80	130.00	29,094.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,094.00	-	-	29,094.00	0.60		
375	โฉนด	661	7334	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	59.60	359.60	880.00	316,448.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,448.00	-	-	316,448.00	0.60		
376	โฉนด	9327	67943	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	73.60	73.60	11,000.00	809,600.00	106	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.70	-	2,550.00	144,585.00	10	11,566.80	133,018.20	939,726.50	-	-	939,726.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 48 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
377	โฉนด	4885	50623	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	57.00	1,357.00	410.00	556,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,370.00	-	556,370.00	-	-	
378	โฉนด	5673	54263	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	80.00	2,880.00	500.00	1,440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,000.00	-	1,440,000.00	-	-	
379	โฉนด	6157	55516	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.60	
380	โฉนด	6083	55442	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.60	
381	โฉนด	6048	55407	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	9.00	9.00	350.00	3,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,150.00	-	-	3,150.00	0.30	
382	โฉนด	5954	55313	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	17.00	17.00	350.00	5,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,950.00	-	-	5,950.00	0.60	
383	โฉนด	9636	69606	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	0.00	900.00	100.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
384	โฉนด	9206	67801	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.05	16.05	11,000.00	176,550.00	107	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	78,240.00	704,160.00	849,414.00	-	849,414.00	-	-
385	โฉนด	2205	30564	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	40.00	140.00	350.00	49,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	49,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 49 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
386	โฉนด	2635	23873	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	61.00	61.00	100.00	6,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,100.00	-	6,100.00	-	-	
387	โฉนด	4501	46117	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	82.00	982.00	1,000.00	982,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	982,000.00	-	982,000.00	-	-	
388	โฉนด	3742	46415	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	2	38.00	238.00	130.00	30,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,940.00	-	30,940.00	-	-	
389	โฉนด	2954	31230	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	40.00	2,640.00	130.00	343,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,200.00	-	343,200.00	-	-	
390	โฉนด	2434	32240	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	260.00	6,240.00	108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	3	0.00	806,400.00	788,448.00	-	788,448.00	-	-
					1	2	2	76.00	1,076.00	260.00	279,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,760.00	-	279,760.00	-	-	
391	โฉนด	8339	63029	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	60.00	1,660.00	130.00	215,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,800.00	-	215,800.00	-	-	
392	โฉนด	4092	41799	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	3	53.30	353.30	130.00	45,929.00	109	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	135.60	-	8,550.00	1,159,380.00	7	173,907.00	985,473.00	915,464.00	-	915,464.00	-	-
393	โฉนด	5698	54288	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	68.00	568.00	630.00	357,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,840.00	-	357,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 50 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
394	โฉนด	305	1175	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	52.00	352.00	100.00	35,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,200.00	-	35,200.00	-	-	
395	โฉนด	6119	55478	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.60	
396	โฉนด	7261	62357	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	69.00	1,669.00	130.00	216,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,970.00	-	216,970.00	-	-	
397	โฉนด	4984	62835	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	2	25.00	225.00	730.00	164,250.00	110	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,550.00	598,500.00	14	71,820.00	526,680.00	655,020.00	-	655,020.00	-	-
398	โฉนด	88	243	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	62.00	662.00	4,400.00	2,912,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,912,800.00	-	-	2,912,800.00	0.30	
399	โฉนด	3746	34203	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	60.00	1,660.00	130.00	215,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,800.00	-	215,800.00	-	-	
400	โฉนด	1120	20385	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60	
401	โฉนด	6740	58341	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	0	13.00	413.00	250.00	103,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,250.00	-	103,250.00	-	-	
402	โฉนด	770	13548	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	49.60	349.60	880.00	307,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,648.00	-	307,648.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 51 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
403	โฉนด	31139	35133	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	98.00	198.00	730.00	144,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,540.00	-	144,540.00	-	-	
404	โฉนด	5855	54442	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	1	59.00	1,359.00	630.00	856,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	856,170.00	-	856,170.00	-	-	
405	โฉนด	7607	63871	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30	
406	โฉนด	1899	1274	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	56.30	156.30	1,000.00	156,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,300.00	-	156,300.00	-	-	
407	โฉนด	2516	32261	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	60.00	160.00	350.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	
408	โฉนด	1768	40250	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	63.40	63.40	730.00	46,282.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,282.00	-	46,282.00	-	-	
409	โฉนด	7776	212	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	60.80	160.80	4,000.00	643,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,200.00	-	-	643,200.00	0.30	
410	โฉนด	7131	61647	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	7.00	107.00	150.00	16,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,050.00	-	16,050.00	-	-	
411	โฉนด	7290	62397	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	4.00	1,504.00	260.00	391,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,040.00	-	391,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 52 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
412	โฉนด	2386	32173	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	20.00	920.00	500.00	460,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,000.00	-	460,000.00	-	-	
413	โฉนด	4869	51865	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	60.00	1,560.00	300.00	468,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	468,000.00	-	-	
414	โฉนด	1054	4898	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	55.00	1,855.00	100.00	185,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,500.00	-	185,500.00	-	-	
415	โฉนด	730	59021	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	78.50	1,578.50	100.00	157,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,850.00	-	157,850.00	-	-	
416	โฉนด	8371	64829	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	41.00	141.00	4,000.00	564,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,000.00	-	564,000.00	-	-	
417	โฉนด	1043	18869	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
418	โฉนด	6360	55719	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	15.00	15.00	350.00	5,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250.00	-	-	5,250.00	0.60	
419	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	0.10	300.10	250.00	75,025.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,025.00	-	-	75,025.00	0.01	
420	โฉนด	1751	40273	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	87.60	87.60	500.00	43,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,800.00	-	43,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 53 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
421	โฉนด	8942	67176	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	32.00	432.00	3,500.00	1,512,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,512,000.00	-	1,512,000.00	-	-	
422	โฉนด	880	13915	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	3	32.00	3,532.00	100.00	353,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,200.00	-	353,200.00	-	-	
423	โฉนด	6597	55993	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	13.00	1,213.00	1,000.00	1,213,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,000.00	-	1,213,000.00	-	-	
424	โฉนด	5067	51119	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	23.00	1,123.00	350.00	393,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,050.00	-	393,050.00	-	-	
425	โฉนด	5069	51121	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	52.00	1,452.00	310.00	450,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,120.00	-	450,120.00	-	-	
426	โฉนด	9418	68644	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
427	โฉนด	2501	34382	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	2	80.00	1,480.00	130.00	192,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,400.00	-	192,400.00	-	-	
428	โฉนด	1151	20408	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	60.00	160.00	1,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.60	
429	โฉนด	7898	20961	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.00	102.00	350.00	35,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	-	35,700.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
430	โฉนด	6357	55716	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
431	โฉนด	4374	43056	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	5	2	1.00	2,201.00	220.00	484,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,220.00	-	484,220.00	-	-	
432	โฉนด	4821	49812	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	4	1	2	25.20	625.20	640.00	400,128.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,128.00	-	-	400,128.00	0.30	
433	โฉนด	1827	44641	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	51.00	1,651.00	250.00	412,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,750.00	-	412,750.00	-	-	
434	โฉนด	1308	20685	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	19.20	119.20	1,000.00	119,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,200.00	-	-	119,200.00	0.30	
435	โฉนด	8505	65268	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	5	1	59.00	2,159.00	130.00	280,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,670.00	-	280,670.00	-	-	
436	โฉนด	6424	55783	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
437	โฉนด	7623	65723	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	170.00	272,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-	
438	โฉนด	1529	21470	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	51.04	51.04	880.00	44,915.20	111	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	114.00	-	8,400.00	957,600.00	31	478,800.00	478,800.00	504,563.20	-	504,563.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 55 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	10.56	10.56	880.00	9,292.80	112	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,450.00	709,800.00	14	298,116.00	411,684.00	392,584.80	-	392,584.80	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	880.00	264,000.00	113	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	161.50	-	8,250.00	1,332,375.00	3	26,647.50	1,305,727.50	1,556,403.75	-	1,556,403.75	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	880.00	8,800.00	114	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,400.00	151,200.00	16	30,240.00	120,960.00	126,736.00	-	-	126,736.00	0.30
439	โฉนด	3476	22487	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	36.00	236.00	750.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	-	177,000.00	0.60
440	โฉนด	408	2711	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	50.00	3,050.00	150.00	457,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,500.00	-	457,500.00	-	-
441	โฉนด	1218	16992	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	1	23.00	123.00	1,000.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-
442	โฉนด	3001	35072	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	60.00	260.00	700.00	182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	-	182,000.00	0.30
443	โฉนด	1765	40331	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.60
444	โฉนด	6221	55580	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 56 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
445	โฉนด	8697	65771	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	2	1	98.00	998.00	100.00	99,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,800.00	-	99,800.00	-	-	
446	โฉนด	5630	58222	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	50.00	50.00	3,500.00	175,000.00	115	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,550.00	256,500.00	9	64,125.00	192,375.00	341,725.00	-	341,725.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	3,500.00	35,000.00	116	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	32.00	-	2,000.00	64,000.00	8	12,800.00	51,200.00	79,800.00	-	-	79,800.00	0.30
					1	0	2	34.00	234.00	3,500.00	819,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	819,000.00	-	819,000.00	-	-	
447	โฉนด	4787	49382	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	2	91.40	691.40	300.00	207,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,420.00	-	207,420.00	-	-	
448	โฉนด	8719	65793	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	3	20.00	720.00	1,000.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-	
449	โฉนด	6413	55772	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
450	โฉนด	1946	47126	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	0	7.00	407.00	130.00	52,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,910.00	-	52,910.00	-	-	
451	โฉนด	6761	58482	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 57 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
452	โฉนด	2771	40479	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	27.00	527.00	640.00	337,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,280.00	-	337,280.00	-	-	
453	โฉนด	368	1489	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	75.00	875.00	220.00	192,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,500.00	-	192,500.00	-	-	
454	โฉนด	6651	62708	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	12.90	112.90	1,000.00	112,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,900.00	-	112,900.00	-	-	
455	โฉนด	5718	54308	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	26.00	2,826.00	300.00	847,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,800.00	-	847,800.00	-	-	
456	โฉนด	1778	40418	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.20	400.20	330.00	132,066.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,066.00	-	-	132,066.00	0.60	
457	โฉนด	556	2932	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	60.00	1,260.00	100.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
458	โฉนด	2478	33628	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	470.00	32,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	-	32,900.00	0.60	
459	โฉนด	2789	64935	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	46.00	46.00	730.00	33,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,580.00	-	33,580.00	-	-	
460	โฉนด	2789	21935	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	46.00	46.00	730.00	33,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,580.00	-	33,580.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 58 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
461	โฉนด	220	958	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	2	80.00	3,880.00	540.00	2,095,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,095,200.00	-	2,095,200.00	-	-	
462	โฉนด	917	14307	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	95.90	295.90	880.00	260,392.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,392.00	-	-	260,392.00	0.60	
463	โฉนด	2385	32172	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	25.00	925.00	500.00	462,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,500.00	-	462,500.00	-	-	
464	โฉนด	5884	54539	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
465	โฉนด	3140	35134	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	117	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	-	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	26	-	-	77,760.00	-	77,760.00	-	-
					2	0	1	20.00	120.00	730.00	87,600.00	118	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	11	54,432.00	550,368.00	619,824.00	-	619,824.00	-	-
466	โฉนด	9553	69919	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	5.00	1,505.00	130.00	195,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,650.00	-	195,650.00	-	-	
					1	3	3	5.00	1,505.00	130.00	195,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,650.00	-	195,650.00	-	-	
467	โฉนด	1987	47424	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	0	3	80.80	380.80	730.00	277,984.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,984.00	-	277,984.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 59 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
468	โฉนด	4542	47661	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	82.00	1,582.00	350.00	553,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,700.00	-	553,700.00	-	-	
469	โฉนด	3970	41530	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	21.00	1,621.00	130.00	210,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,730.00	-	210,730.00	-	-	
470	โฉนด	547	2929	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	2	95.20	3,895.20	460.00	1,791,792.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,791,792.00	-	1,791,792.00	-	-	
471	โฉนด	4918	50584	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	22.00	422.00	1,300.00	548,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,600.00	-	548,600.00	-	-	
472	โฉนด	2077	40464	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	56.00	556.00	730.00	405,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,880.00	-	405,880.00	-	-	
473	โฉนด	4884	50622	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	3	1	58.00	1,358.00	410.00	556,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,780.00	-	556,780.00	-	-	
474	โฉนด	6490	55849	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.60	
475	โฉนด	4474	43514	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	96.00	796.00	310.00	246,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,760.00	-	246,760.00	-	-	
476	โฉนด	5065	51117	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	4	0	94.10	1,694.10	100.00	169,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,410.00	-	169,410.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 60 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
477	โฉนด	6316	55675	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	8.00	8.00	350.00	2,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800.00	-	-	2,800.00	0.60	
478	โฉนด	7590	63810	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	1	0	55.00	455.00	640.00	291,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	291,200.00	-	-	
479	โฉนด	8682	65477	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	1	3	42.00	742.00	130.00	96,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,460.00	-	96,460.00	-	-	
480	โฉนด	6198	55557	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	57.00	57.00	180.00	10,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,260.00	-	-	10,260.00	0.60	
481	โฉนด	5600	54203	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	7.00	107.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
482	โฉนด	6184	55543	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	68.00	68.00	180.00	12,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,240.00	-	-	12,240.00	0.60	
483	โฉนด	9306	67925	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	119	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.70	-	2,550.00	144,585.00	10	11,566.80	133,018.20	371,026.50	-	-	371,026.50	0.30
484	โฉนด	6394	55753	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	48.00	48.00	350.00	16,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.60	
485	โฉนด	8771	65816	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	3	42.00	742.00	210.00	155,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,820.00	-	155,820.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 61 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
486	โฉนด	5733	54323	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	98.00	98.00	730.00	71,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,540.00	-	71,540.00	-	-	
487	โฉนด	5192	53447	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	36.00	36.00	130.00	4,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,680.00	-	4,680.00	-	-	
488	โฉนด	9303	67923	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	120	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.70	-	2,550.00	144,585.00	10	11,566.80	133,018.20	371,026.50	-	-	371,026.50	0.30
489	โฉนด	2805	21939	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	1	0	0	92.00	92.00	730.00	67,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,160.00	-	67,160.00	-	-	
490	โฉนด	5834	54424	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	58.00	58.00	880.00	51,040.00	121	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,550.00	957,600.00	24	766,080.00	191,520.00	242,560.00	-	-	-	-
491	โฉนด	5654	54244	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	0	40.00	440.00	620.00	272,800.00	122	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,080.00	-	3,550.00	3,834,000.00	2	76,680.00	3,757,320.00	4,030,120.00	-	-	4,030,120.00	0.30
												123	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	324.00	-	3,550.00	1,150,200.00	1	11,502.00	1,138,698.00	1,138,698.00	-	-	1,138,698.00	0.30
					3	0	0	81.00	81.00	620.00	50,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,220.00	-	-	50,220.00	0.30	
					1	2	3	19.00	1,119.00	620.00	693,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,780.00	-	693,780.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 62 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
492	โฉนด	5130	52889	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	88.40	88.40	1,000.00	88,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,400.00	-	88,400.00	-	-	
493	โฉนด	7888	20649	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	29.50	129.50	350.00	45,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,325.00	-	-	45,325.00	0.30	
494	โฉนด	4120	41584	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	2	95.00	695.00	130.00	90,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,350.00	-	90,350.00	-	-	
495	โฉนด	3835	42169	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	60.00	160.00	90.00	14,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,400.00	-	14,400.00	-	-	
496	โฉนด	6612	56758	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	
497	โฉนด	9937	38715	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	59.00	59.00	130.00	7,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,670.00	-	7,670.00	-	-	
498	โฉนด	10015	72536	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	83.90	83.90	350.00	29,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,365.00	-	-	29,365.00	0.30	
499	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	99.00	399.00	250.00	99,750.00	124	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	21.60	-	9,500.00	205,200.00	3	0.00	205,200.00	286,482.00	-	186,732.00	99,750.00	0.02
500	โฉนด	10854	75600	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	19.20	19.20	730.00	14,016.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,016.00	-	14,016.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 63 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
501	โฉนด	10857	75623	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	38.40	138.40	350.00	48,440.00	125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.76	-	8,400.00	753,984.00	2	0.00	753,984.00	787,344.32	-	787,344.32	-	-
502	โฉนด	3735	21901	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	49.10	349.10	730.00	254,843.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,843.00	-	-	254,843.00	0.30
503	โฉนด	10760	75388	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	32.00	432.00	-	0.00	126	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.64	-	8,400.00	248,976.00	3	0.00	248,976.00	241,506.72	-	241,506.72	-	-
504	โฉนด	10566	75146	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.90	200.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
505	โฉนด	1814	40735	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	94.00	94.00	470.00	44,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,180.00	-	44,180.00	-	-
506	โฉนด	10727	75355	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	85.20	585.20	350.00	204,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,820.00	-	-	204,820.00	0.30
507	โฉนด	722	13473	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	70.00	270.00	1,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-
508	โฉนด	10317	74229	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	10.50	1,310.50	130.00	170,365.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,365.00	-	170,365.00	-	-
509	โฉนด	10321	74233	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 64 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
510	โฉนด	10512	74687	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	91.90	191.90	730.00	140,087.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,087.00	-	140,087.00	-	-	
511	โฉนด	10881	75810	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
512	โฉนด	10320	74232	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
513	โฉนด	10318	74230	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	78.40	778.40	130.00	101,192.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,192.00	-	101,192.00	-	-	
514	โฉนด	10319	74231	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
515	โฉนด	8092	54040	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	3	96.00	1,196.00	130.00	155,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,480.00	-	155,480.00	-	-	
516	โฉนด	6734	58330	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	61.50	261.50	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
517	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.14	-	8,400.00	530,376.00	81	403,085.76	127,290.24	136,290.24	-	127,290.24	9,000.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 65 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
518	โฉนด	5583	54186	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	41.00	1,641.00	100.00	164,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,100.00	-	164,100.00	-	-	
519	โฉนด	2628	22440	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	94.00	194.00	730.00	141,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,620.00	-	141,620.00	-	-	
520	โฉนด	9110	67705	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	128	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	82,656.00	1,098,144.00	1,252,728.00	-	1,252,728.00	-	-
521	โฉนด	4008	42199	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	41.00	341.00	310.00	105,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,710.00	-	105,710.00	-	-	
522	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	32.00	632.00	1,000.00	632,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,000.00	-	-	632,000.00	0.01	
523	โฉนด	7784	220	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	48.30	148.30	350.00	51,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,905.00	-	51,905.00	-	-	
524	โฉนด	6815	58883	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	94.00	94.00	8,000.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	752,000.00	-	-	
525	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00	129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	291.93	-	8,400.00	2,452,212.00	51	1,863,681.12	588,530.88	597,530.88	-	588,530.88	9,000.00	0.02
												130	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	81.60	-	2,000.00	163,200.00	33	151,776.00	11,424.00	11,424.00	-	11,424.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 66 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	5	3	0.00	2,300.00	250.00	575,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,000.00	-	-	575,000.00	0.01	
526	โฉนด	5881	54536	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	73.00	73.00	350.00	25,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,550.00	-	-	25,550.00	0.60	
527	โฉนด	7110	62098	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	1	32.00	532.00	130.00	69,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,160.00	-	69,160.00	-	-	
528	โฉนด	9064	69228	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	51.20	951.20	750.00	713,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	713,400.00	-	713,400.00	-	-	
529	โฉนด	5017	52482	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	99.00	99.00	730.00	72,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,270.00	-	72,270.00	-	-	
530	โฉนด	8308	17009	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	75.00	175.00	730.00	127,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,750.00	-	127,750.00	-	-	
531	โฉนด	7282	62159	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	72.00	2,172.00	130.00	282,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,360.00	-	282,360.00	-	-	
532	โฉนด	5847	54434	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	75.00	75.00	1,000.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
533	โฉนด	4030	41548	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	29.00	1,929.00	130.00	250,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,770.00	-	250,770.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
534	โฉนด	6452	55811	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60	
535	โฉนด	3739	21904	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	98.00	298.00	730.00	217,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,540.00	-	-	217,540.00	0.60	
536	โฉนด	4535	54324	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	66.25	66.25	730.00	48,362.50	131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	87.00	-	8,400.00	730,800.00	44	540,792.00	190,008.00	223,754.50	-	223,754.50	-	-
					3	0	0	21.75	21.75	730.00	15,877.50	132	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	34	56,916.00	4,284.00	20,161.50	-	-	20,161.50	0.30
537	โฉนด	5613	54216	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	93.00	293.00	730.00	213,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,890.00	-	213,890.00	-	-	
538	โฉนด	2854	31136	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	73.00	173.00	730.00	126,290.00	133	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	57	1,206,660.00	212,940.00	339,230.00	-	339,230.00	-	-
539	โฉนด	2614	23866	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	280.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
540	โฉนด	8068	54098	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	1	46.00	546.00	100.00	54,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,600.00	-	54,600.00	-	-	
541	โฉนด	8652	65416	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	1	3	3	0.00	1,500.00	130.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 68 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
542	โฉนด	2936	31214	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	0	13.00	1,613.00	130.00	209,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,690.00	-	209,690.00	-	-	
543	โฉนด	8603	65384	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	53.00	2,053.00	260.00	533,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,780.00	-	533,780.00	-	-	
544	โฉนด	5241	53166	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
545	โฉนด	6124	55483	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
546	โฉนด	2148	30518	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	1	0	72.00	472.00	4,000.00	1,888,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,888,000.00	-	1,888,000.00	-	-	
547	โฉนด	4022	41781	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	83.00	1,883.00	650.00	1,223,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,223,950.00	-	1,223,950.00	-	-	
548	โฉนด	889	65381	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	17.00	1,117.00	200.00	223,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,400.00	-	223,400.00	-	-	
549	โฉนด	7239	62124	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	43.00	143.00	130.00	18,590.00	134	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,550.00	957,600.00	19	526,680.00	430,920.00	162,230.00	-	162,230.00	-	-
550	โฉนด	8462	32633	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	3	1	96.00	1,396.00	130.00	181,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,480.00	-	181,480.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
551	โฉนด	7104	61351	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	88.00	188.00	1,000.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	-	188,000.00	0.30	
552	โฉนด	7175	61895	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	3	82.00	2,382.00	170.00	404,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,940.00	-	404,940.00	-	-	
553	โฉนด	7935	62982	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	76.80	76.80	880.00	67,584.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,584.00	-	67,584.00	-	-	
554	โฉนด	9328	67944	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.20	60.20	11,000.00	662,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	662,200.00	-	-	662,200.00	0.02	
555	โฉนด	8740	66226	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
					2	0	0	84.00	84.00	1,000.00	84,000.00	135	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,400.00	252,000.00	11	22,680.00	229,320.00	305,760.00	-	305,760.00	-	-
556	โฉนด	2896	31174	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	8	2	20.00	3,420.00	170.00	581,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,400.00	-	581,400.00	-	-	
557	โฉนด	9403	68384	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	38.00	138.00	130.00	17,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,940.00	-	17,940.00	-	-	
558	น.ส.ถ.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	0.10	300.10	250.00	75,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,025.00	-	-	75,025.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 70 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
559	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	35.00	135.00	250.00	33,750.00	136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,400.00	1,276,800.00	6	63,840.00	1,212,960.00	1,233,942.00	-	1,200,192.00	33,750.00	0.02
												137	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	6	2,040.00	38,760.00	38,352.00	-	38,352.00	0.00	-
560	โฉนด	9886	71703	หมู่ ต.นิเวศน์	3	5	0	6.00	2,006.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
561	โฉนด	10900	75910	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
562	โฉนด	10864	75639	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	57.10	657.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
563	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	88.00	188.00	250.00	47,000.00	138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	15.81	-	8,400.00	132,804.00	4	3,984.12	128,819.88	174,491.84	-	127,491.84	47,000.00	0.01
564	โฉนด	7155	61737	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	89.00	89.00	1,000.00	89,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,000.00	-	89,000.00	-	-
565	โฉนด	10888	75859	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	86.70	386.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
566	โฉนด	10887	75858	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	86.70	386.70	-	0.00	139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,400.00	558,600.00	2	0.00	558,600.00	547,428.00	-	547,428.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 71 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
567	โฉนด	10892	75897	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	4.50	4.50	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
568	โฉนด	10488	74585	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	60.00	60.00	730.00	43,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,800.00	-	43,800.00	-	-	
569	โฉนด	9925	71864	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	15.50	315.50	150.00	47,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,325.00	-	-	47,325.00	0.01	
570	โฉนด	9926	71863	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	38.00	738.00	310.00	228,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,780.00	-	-	228,780.00	0.01	
571	โฉนด	9929	71867	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	61.00	561.00	350.00	196,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,350.00	-	-	196,350.00	0.01	
572	โฉนด	7210	15E010	หมู่ ต.นิเวศน์	5	2	1	59.00	959.00	700.00	671,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,300.00	-	-	671,300.00	0.30	
573	โฉนด	10559	75139	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	260.00	416,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-	
574	โฉนด	10730	75358	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	41.10	341.10	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
575	โฉนด	10731	75359	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	41.10	341.10	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 72 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
576	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	7.14	7.14	2,500.00	17,850.00	140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.56	-	8,400.00	239,904.00	81	182,327.04	57,576.96	75,426.96	-	57,576.96	17,850.00	0.02
					2	0	0	7.98	7.98	2,500.00	19,950.00	141	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	31.95	-	8,550.00	273,172.50	81	254,050.43	19,122.08	39,072.07	-	19,122.08	19,950.00	0.02
					2	0	0	34.00	34.00	2,500.00	85,000.00	142	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	136.00	-	8,550.00	1,162,800.00	51	1,081,404.00	81,396.00	166,396.00	-	81,396.00	85,000.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	2,500.00	60,000.00	143	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	18	58,368.00	184,832.00	239,968.00	-	-	239,968.00	0.02
												144	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	18	58,368.00	184,832.00	179,968.00	-	-	179,968.00	0.02
												145	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	7,600.00	243,200.00	18	58,368.00	184,832.00	179,968.00	-	-	179,968.00	0.02
					3	0	0	3.40	3.40	2,500.00	8,500.00	146	โรงจอดรถ	ตึก	3	13.60	-	2,550.00	34,680.00	18	8,323.20	26,356.80	34,163.20	-	-	34,163.20	0.30
					1	2	3	15.48	1,115.48	2,500.00	2,788,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,788,700.00	-	-	2,788,700.00	0.01
577	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	7.65	7.65	250.00	1,912.50	147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.60	-	8,400.00	257,040.00	2	5,140.80	251,899.20	253,811.70	-	251,899.20	1,912.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 73 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	77.35	77.35	250.00	19,337.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,337.50	-	-	19,337.50	0.01
578	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	0	44.00	44.00	250.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	-	11,000.00	0.01
579	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	83.00	483.00	250.00	120,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,750.00	-	-	120,750.00	0.01
580	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	2	39.00	239.00	250.00	59,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,750.00	-	-	59,750.00	0.01
581	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	58.00	158.00	250.00	39,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500.00	-	-	39,500.00	0.01
582	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	92.00	392.00	250.00	98,000.00	148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.02	-	8,400.00	865,368.00	3	17,307.36	848,060.64	937,406.96	-	839,406.96	98,000.00	0.02
												149	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.80	-	2,550.00	73,440.00	3	1,468.80	71,971.20	71,236.80	-	71,236.80	0.00	-
583	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	72.00	572.00	250.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.01
584	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	150	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,550.00	102,600.00	11	41,040.00	61,560.00	59,430.00	-	56,430.00	3,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 74 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
585	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	74.00	174.00	250.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	-	43,500.00	0.01	
586	โฉนด	10750	75378	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	5.10	605.10	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
587	โฉนด	10893	75898	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.80	24.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
588	โฉนด	10897	75907	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
589	โฉนด	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	0	1	74.00	174.00	250.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	-	43,500.00	0.30	
590	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,250.00	-	-	11,250.00	0.01	
591	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	0.60	300.60	250.00	75,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,150.00	-	-	75,150.00	0.01	
592	น.ส.ล.	-	รือ 164/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	36.00	36.00	250.00	9,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,000.00	-	-	9,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 75 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
593	น.ส.ล.	-	รือ 160/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	46.00	346.00	250.00	86,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,500.00	-	-	86,500.00	0.01	
594	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	0.20	500.20	250.00	125,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,050.00	-	-	125,050.00	0.01	
595	น.ส.ล.	-	รือ 163/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	15.00	215.00	250.00	53,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,750.00	-	-	53,750.00	0.01	
596	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.60	200.60	250.00	50,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,150.00	-	-	50,150.00	0.01	
597	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	0.60	400.60	250.00	100,150.00	151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.88	-	8,400.00	175,392.00	13	24,554.88	150,837.12	247,479.28	-	147,329.28	100,150.00	0.02
598	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	55.00	255.00	250.00	63,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,750.00	-	-	63,750.00	0.01	
599	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	91.00	91.00	2,500.00	227,500.00	152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	11	136,080.00	1,224,720.00	1,425,004.00	-	1,197,504.00	227,500.00	0.02
												153	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	16.34	-	2,000.00	32,680.00	11	3,268.00	29,412.00	28,758.40	-	28,758.40	0.00	-
600	โฉนด	2604	23852	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	24.60	124.60	730.00	90,958.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,958.00	-	90,958.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
601	โฉนด	5234	58206	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	77.00	1,377.00	180.00	247,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,860.00	-	247,860.00	-	-	
602	โฉนด	6179	55538	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
603	โฉนด	4559	47398	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	25.00	125.00	130.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	-	16,250.00	0.60	
604	โฉนด	5774	54364	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	93.00	193.00	730.00	140,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,890.00	-	140,890.00	-	-	
605	โฉนด	2417	32193	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	12.30	112.30	220.00	24,706.00	154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	352.00	-	8,550.00	3,009,600.00	11	270,864.00	2,738,736.00	2,763,442.00	-	-	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	220.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-	
606	โฉนด	9094	30512	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	19.03	19.03	11,000.00	209,330.00	155	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,272,050.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	423,974.27	423,974.27	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	423,974.27	423,974.27	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	423,974.27	-	423,974.27	0.30
607	โฉนด	4850	50514	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	1	3	0	42.00	1,242.00	130.00	161,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,460.00	-	161,460.00	-	-	
608	โฉนด	6365	55724	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	39.00	39.00	350.00	13,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,650.00	-	-	13,650.00	0.60	
609	โฉนด	9210	67805	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	156	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	78,240.00	704,160.00	849,084.00	-	849,084.00	-	-
610	โฉนด	2572	22436	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	53.00	353.00	550.00	194,150.00	157	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,550.00	513,000.00	28	205,200.00	307,800.00	471,170.00	-	471,170.00	-	-
611	โฉนด	2042	23911	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	28.00	128.00	1,000.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-	
612	โฉนด	5587	54190	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	3	0	43.00	1,243.00	540.00	671,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,220.00	-	671,220.00	-	-	
613	โฉนด	2951	31227	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	6.00	1,406.00	130.00	182,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,780.00	-	182,780.00	-	-	
614	โฉนด	9565	53987	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	50.00	150.00	280.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
615	โฉนด	5209	67255	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	99.60	99.60	350.00	34,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,860.00	-	-	34,860.00	0.60	
616	โฉนด	1339	20716	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.00	101.00	1,000.00	101,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	-	101,000.00	0.60	
617	โฉนด	7925	21029	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.60	
618	โฉนด	5223	53185	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	16.90	616.90	1,000.00	616,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,900.00	-	-	616,900.00	0.30	
619	โฉนด	9385	68118	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	9.00	109.00	130.00	14,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,170.00	-	14,170.00	-	-	
620	โฉนด	83227	43533	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	89.00	589.00	130.00	76,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,570.00	-	76,570.00	-	-	
621	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	3	63.00	363.00	250.00	90,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,750.00	-	-	90,750.00	0.01	
					2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.24	-	8,400.00	606,816.00	11	60,681.60	546,134.40	538,498.08	-	533,998.08	4,500.00	0.02
622	โฉนด	5791	54381	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	81.00	81.00	730.00	59,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,130.00	-	59,130.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 79 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
623	โฉนด	7067	60947	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	32.00	432.00	280.00	120,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,960.00	-	120,960.00	-	-	
624	โฉนด	5907	54561	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	91.00	91.00	350.00	31,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,850.00	-	-	31,850.00	0.30	
625	โฉนด	8374	64726	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	50.00	750.00	100.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
626	โฉนด	3297	23706	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	159	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	46	233,928.00	73,872.00	146,872.00	-	146,872.00	-	-
					2	0	0	56.00	56.00	730.00	40,880.00	160	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	6.00	-	5,750.00	34,500.00	46	32,085.00	2,415.00	43,295.00	-	43,295.00	-	-
627	โฉนด	6376	55735	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
628	โฉนด	3968	41910	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	17.00	1,717.00	130.00	223,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,210.00	-	223,210.00	-	-	
629	โฉนด	2598	23846	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	48.00	48.00	730.00	35,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,040.00	-	35,040.00	-	-	
630	โฉนด	6528	55924	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 80 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
631	โฉนด	2920	31198	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	25.00	1,425.00	220.00	313,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,500.00	-	313,500.00	-	-	
632	โฉนด	9138	67733	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	161	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	10	87,552.00	1,006,848.00	1,087,308.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	44.40	30.83	7,600.00	-	-	-	-	-	362,399.76	-	362,399.76	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	3	44.40	30.83	7,600.00	-	-	-	-	-	362,399.76	-	362,399.76	0.30
													ชั้นที่3	ตึก	3	44.40	30.83	7,600.00	-	-	-	-	-	362,399.76	-	362,399.76	0.30
633	โฉนด	4297	42979	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	19.00	919.00	130.00	119,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,470.00	-	119,470.00	-	-	
634	โฉนด	2451	34373	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	23.00	3,023.00	350.00	1,058,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,058,050.00	-	1,058,050.00	-	-	
635	โฉนด	4015	42201	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	83.00	2,683.00	190.00	509,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,770.00	-	509,770.00	-	-	
636	โฉนด	8475	65560	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	54.00	54.00	1,000.00	54,000.00	162	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	8	23,085.00	438,615.00	478,764.00	-	478,764.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 81 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	87.40	87.40	1,000.00	87,400.00	163	โรงจอดรถ	ไม้	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	8	20,655.00	117,045.00	183,790.00	-	-	183,790.00	0.30
637	โฉนด	6655	57398	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	92.20	92.20	1,000.00	92,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,200.00	-	92,200.00	-	-
638	โฉนด	3200	22900	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	81.00	81.00	1,000.00	81,000.00	164	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	26	1,046,520.00	184,680.00	265,680.00	-	265,680.00	-	-
639	โฉนด	1140	20418	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60
640	โฉนด	9549	69594	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	59.00	759.00	260.00	197,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,340.00	-	197,340.00	-	-
641	โฉนด	7636	64292	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	15.00	115.00	130.00	14,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,950.00	-	-	14,950.00	0.30
642	โฉนด	6315	55674	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.60
643	โฉนด	4293	42975	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	1	97.00	2,997.00	130.00	389,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,610.00	-	389,610.00	-	-
644	โฉนด	5088	51140	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	4	2	41.00	1,841.00	700.00	1,288,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,288,700.00	-	1,288,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 82 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
645	โฉนด	6330	55689	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
646	โฉนด	9218	67813	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	165	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
647	โฉนด	6405	55764	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	33.00	133.00	350.00	46,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,550.00	-	-	46,550.00	0.60	
648	โฉนด	6030	55389	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	7.00	207.00	180.00	37,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,260.00	-	-	37,260.00	0.60	
649	โฉนด	6314	55673	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.60	
650	โฉนด	2760	40474	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	1	87.00	187.00	730.00	136,510.00	166	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	26	241,920.00	430,080.00	526,270.00	-	526,270.00	-	-
651	โฉนด	4948	60288	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	4	2	3	4.00	1,104.00	260.00	287,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,040.00	-	-	287,040.00	0.30	
652	โฉนด	8538	65297	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	29.00	1,029.00	130.00	133,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,770.00	-	133,770.00	-	-	
653	โฉนด	1399	20897	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.30	80.30	1,000.00	80,300.00	167	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	46	467,856.00	147,744.00	228,044.00	-	228,044.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
654	โฉนด	4959	34435	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	730.00	43,800.00	168	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	7	12,312.00	295,488.00	330,054.00	-	330,054.00	-	-
655	โฉนด	1266	17040	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	24.00	124.00	730.00	90,520.00	169	-	ตึก	2	172.50	-	-	-	-	1,101,240.00	-	90,520.00	-	90,520.00	-	-
656	โฉนด	1198	20519	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	5.30	205.30	1,000.00	205,300.00	170	-	ตึก	2	168.00	-	-	-	27	526,680.00	-	205,300.00	-	205,300.00	-	-
657	โฉนด	5283	60272	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	92.50	92.50	350.00	32,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,375.00	-	-	32,375.00	0.60
658	โฉนด	6476	55835	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30
659	โฉนด	1817	40855	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	98.60	98.60	130.00	12,818.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,818.00	-	12,818.00	-	-
660	โฉนด	2181	30548	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	43.00	1,543.00	410.00	632,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	632,630.00	-	632,630.00	-	-
661	โฉนด	3855	42171	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	3.00	403.00	130.00	52,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,390.00	-	52,390.00	-	-
662	โฉนด	1072	20294	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 84 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
663	โฉนด	7913	21003	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	69.50	69.50	350.00	24,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,325.00	-	24,325.00	-	-	
664	โฉนด	6371	55730	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
665	โฉนด	5148	51943	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	40.40	40.40	130.00	5,252.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,252.00	-	-	5,252.00	0.60	
666	โฉนด	1720	39913	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	6.00	6.00	750.00	4,500.00	171	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	6.00	-	5,750.00	34,500.00	10	8,625.00	25,875.00	25,200.00	-	-	25,200.00	0.02
					2	3	3	94.00	1,594.00	750.00	1,195,500.00	172	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	10	17,250.00	51,750.00	1,236,900.00	-	-	1,236,900.00	0.02
667	โฉนด	1568	21268	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
668	โฉนด	390	1502	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	81.60	3,481.60	100.00	348,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	348,160.00	-	348,160.00	-	-	
669	โฉนด	2761	23832	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	83.00	83.00	730.00	60,590.00	173	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,400.00	756,000.00	8	37,800.00	718,200.00	756,110.00	-	756,110.00	-	-
670	โฉนด	5265	54636	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	21.00	121.00	130.00	15,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,730.00	-	-	15,730.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
671	โฉนด	7245	62130	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	85.00	185.00	130.00	24,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,050.00	-	24,050.00	-	-	
672	โฉนด	6178	55537	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	33.00	33.00	350.00	11,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,550.00	-	-	11,550.00	0.60	
673	โฉนด	3714	24001	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	79.00	279.00	640.00	178,560.00	174	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	10	251,370.00	466,830.00	609,480.00	-	609,480.00	-	-
674	โฉนด	365	1487	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	14.10	514.10	880.00	452,408.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,408.00	-	452,408.00	-	-	
675	โฉนด	2466	32210	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	12.00	1,412.00	130.00	183,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,560.00	-	183,560.00	-	-	
676	โฉนด	3090	23891	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	0	1	60.00	160.00	730.00	116,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,800.00	-	-	116,800.00	0.60	
677	โฉนด	3828	41435	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	20.00	220.00	90.00	19,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,800.00	-	19,800.00	-	-	
678	โฉนด	8185	53491	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	2	52.00	1,452.00	100.00	145,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200.00	-	145,200.00	-	-	
679	โฉนด	6016	55375	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 86 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
680	โฉนด	8299	65019	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	94.00	1,794.00	130.00	233,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,220.00	-	233,220.00	-	-	
681	โฉนด	7759	268	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	83.30	683.30	750.00	512,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,475.00	-	-	512,475.00	0.30	
682	โฉนด	2438	32244	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	16.00	1,216.00	130.00	158,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,080.00	-	158,080.00	-	-	
683	โฉนด	5831	54421	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	56.00	556.00	130.00	72,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,280.00	-	72,280.00	-	-	
684	โฉนด	6071	55430	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	87.00	87.00	350.00	30,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,450.00	-	-	30,450.00	0.60	
685	โฉนด	9190	67785	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	175	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,600.00	729,600.00	10	58,368.00	671,232.00	832,860.00	-	-	832,860.00	0.30
686	โฉนด	6181	55540	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	-	12,600.00	0.60	
687	โฉนด	6609	56175	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	60.00	660.00	130.00	85,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,800.00	-	85,800.00	-	-	
688	โฉนด	3481	21848	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	23.00	323.00	660.00	213,180.00	176	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	712.00	-	8,150.00	5,802,800.00	6	232,112.00	5,570,688.00	5,667,812.00	-	-	5,667,812.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 87 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
689	โฉนด	9199	67794	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	177	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	896,028.00	-	-	-	-
690	โฉนด	1377	20808	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	20.30	120.30	350.00	42,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,105.00	-	-	42,105.00	0.60
691	โฉนด	4648	48364	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	1	95.30	3,395.30	130.00	441,389.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,389.00	-	441,389.00	-	-
692	โฉนด	7690	64223	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	2	53.00	253.00	640.00	161,920.00	178	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	15	145,152.00	762,048.00	887,680.00	-	887,680.00	-	-
					3	0	0	2.00	2.00	640.00	1,280.00	179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	6.00	-	8,400.00	50,400.00	15	8,064.00	42,336.00	41,600.00	-	-	41,600.00	0.30
693	โฉนด	5014	52479	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	58.00	58.00	730.00	42,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,340.00	-	42,340.00	-	-
694	โฉนด	3287	23740	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	56.00	156.00	730.00	113,880.00	180	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	21	120,042.00	341,658.00	427,836.00	-	427,836.00	-	-
695	โฉนด	1121	20386	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	4	0	0	81.00	81.00	1,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	81,000.00	0.60
696	โฉนด	3893	41490	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	5.00	1,605.00	650.00	1,043,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,043,250.00	-	1,043,250.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
697	โฉนด	6453	55812	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60	
698	โฉนด	9196	67791	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	181	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	880,380.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	440,190.00	-	440,190.00	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	440,190.00	440,190.00	-	-
699	โฉนด	6381	55740	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
700	โฉนด	3834	41440	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	45.00	45.00	130.00	5,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850.00	-	-	5,850.00	0.01	
701	โฉนด	256	1700	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	60.00	1,460.00	280.00	408,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,800.00	-	408,800.00	-	-	
702	โฉนด	5038	51065	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	50.00	250.00	1,000.00	250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,000.00	-	-	250,000.00	0.60	
703	โฉนด	5025	51350	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	40.00	740.00	130.00	96,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,200.00	-	96,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 89 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
704	โฉนด	4482	54096	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	0	3	77.00	377.00	280.00	105,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,560.00	-	105,560.00	-	-	
705	โฉนด	4644	47827	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	48.00	48.00	1,250.00	60,000.00	182	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,550.00	820,800.00	7	32,832.00	787,968.00	823,344.00	-	823,344.00	-	-
706	โฉนด	5641	54231	หมู่ 10 ต.นิเวศน์	1	7	3	59.00	3,159.00	100.00	315,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,900.00	-	315,900.00	-	-	
707	โฉนด	7803	14156	หมู่ ต.นิเวศน์	4	4	1	74.60	1,774.60	210.00	372,666.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,666.00	-	-	372,666.00	0.30	
708	โฉนด	2741	23697	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	4	0	0	81.00	81.00	730.00	59,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,130.00	-	-	59,130.00	0.60	
709	โฉนด	266	1249	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	60.00	1,460.00	410.00	598,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,600.00	-	598,600.00	-	-	
710	โฉนด	2427	32199	หมู่ 10 ต.หนองไผ่	1	5	3	61.00	2,361.00	550.00	1,298,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,298,550.00	-	1,298,550.00	-	-	
711	โฉนด	6370	55729	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	30.00	30.00	350.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.60	
712	โฉนด	2998	35069	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	4.00	4.00	730.00	2,920.00	183	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	16.00	-	5,750.00	92,000.00	66	85,560.00	6,440.00	9,360.00	-	9,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 90 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	53.00	153.00	730.00	111,690.00	184	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	66	1,292,850.00	228,150.00	225,765.00	-	225,765.00	-	-
713	โฉนด	9005	67520	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	0	85.20	485.20	130.00	63,076.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,076.00	-	63,076.00	-	-
714	โฉนด	3949	41897	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	2	1	8.00	908.00	310.00	281,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,480.00	-	281,480.00	-	-
715	โฉนด	560	7155	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	1	15.00	4,115.00	130.00	534,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,950.00	-	534,950.00	-	-
716	โฉนด	3837	41443	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	57.00	157.00	130.00	20,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,410.00	-	20,410.00	-	-
717	โฉนด	8131	54000	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	4	1	15.00	1,715.00	880.00	1,509,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,509,200.00	-	1,509,200.00	-	-
718	โฉนด	1384	20815	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	30.80	130.80	350.00	45,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,780.00	-	-	45,780.00	0.60
719	โฉนด	5176	53044	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	210.00	168,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-
720	โฉนด	7677	12755	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	70.10	70.10	2,500.00	175,250.00	185	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	25	122,094.00	237,006.00	390,710.00	-	390,710.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 91 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
721	โฉนด	46	108	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	1	71.70	1,371.70	390.00	534,963.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,963.00	-	-	534,963.00	0.30	
722	โฉนด	6588	55984	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.00	103.00	350.00	36,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,050.00	-	-	36,050.00	0.60	
723	โฉนด	6087	55446	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
724	น.ส.ล.	-	413/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	2	64.00	264.00	2,500.00	660,000.00	186	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,450.00	1,318,200.00	24	1,120,470.00	197,730.00	857,730.00	-	197,730.00	660,000.00	0.02
					3	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00	187	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.00	-	2,550.00	91,800.00	24	31,212.00	60,588.00	79,416.00	-	-	79,416.00	0.30
725	โฉนด	7773	209	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	75.20	675.20	3,500.00	2,363,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,363,200.00	-	2,363,200.00	-	-	
726	โฉนด	5782	54372	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	6.00	206.00	730.00	150,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,380.00	-	150,380.00	-	-	
727	โฉนด	8754	65799	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	18.00	318.00	640.00	203,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,520.00	-	-	203,520.00	0.30	
728	โฉนด	4349	43031	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	54.00	2,854.00	170.00	485,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,180.00	-	485,180.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า ที่ 92 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
729	โฉนด	551	7153	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	80.00	280.00	100.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
730	โฉนด	2558	23653	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	2	74.00	274.00	640.00	175,360.00	188	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	27	523,260.00	92,340.00	221,530.00	-	221,530.00	-	-
731	โฉนด	7799	235	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	97.80	97.80	350.00	34,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,230.00	-	-	34,230.00	0.60	
732	โฉนด	8523	65282	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	88.20	2,188.20	130.00	284,466.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,466.00	-	284,466.00	-	-	
733	โฉนด	8101	54049	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	2	95.00	1,095.00	130.00	142,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,350.00	-	142,350.00	-	-	
734	โฉนด	-	55949	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
735	โฉนด	7171	61973	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	87.80	387.80	130.00	50,414.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,414.00	-	50,414.00	-	-	
736	โฉนด	314	1372	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	80.00	380.00	250.00	95,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,000.00	-	95,000.00	-	-	
737	โฉนด	377	1493	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	80.00	1,380.00	130.00	179,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	179,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 93 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
738	โฉนด	772	13547	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	189	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	505.80	-	8,250.00	4,172,850.00	2	41,728.50	4,131,121.50	4,164,393.00	-	4,164,393.00	-	-
					3	3	0	0.00	1,200.00	750.00	900,000.00	190	โรงจอดรถ	ตึก	3	616.00	-	2,550.00	1,570,800.00	2	0.00	1,570,800.00	2,439,384.00	-	-	2,439,384.00	0.30
739	โฉนด	3239	23101	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	2	0	1	62.00	162.00	730.00	118,260.00	191	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	48.00	-	8,550.00	410,400.00	26	-	-	528,660.00	-	528,660.00	-	-
												192	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,550.00	256,500.00	16	41,040.00	215,460.00	200,070.00	-	200,070.00	-	-
740	โฉนด	8920	66902	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	73.90	1,173.90	250.00	293,475.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,475.00	-	293,475.00	-	-
741	โฉนด	7728	64383	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	76.00	76.00	730.00	55,480.00	193	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	144.02	-	8,550.00	1,231,371.00	-	-	-	671,165.50	-	671,165.50	-	-
742	โฉนด	1032	20300	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
743	โฉนด	181	982	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	0.00	300.00	100.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-
744	โฉนด	654	13232	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	93.30	293.30	880.00	258,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,104.00	-	-	258,104.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 94 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
745	โฉนด	5206	52998	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	3	0	0	23.70	23.70	10,000.00	237,000.00	194	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	25	375,552.00	667,648.00	862,920.00	-	-	862,920.00	0.30
746	โฉนด	6309	55668	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	33.00	33.00	350.00	11,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,550.00	-	-	11,550.00	0.60
747	โฉนด	6004	55363	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	38.00	38.00	350.00	13,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	-	13,300.00	0.60
748	โฉนด	6601	55997	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	25.00	1,825.00	650.00	1,186,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,186,250.00	-	1,186,250.00	-	-
749	โฉนด	185	987	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	57.20	2,557.20	100.00	255,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,720.00	-	255,720.00	-	-
750	โฉนด	3228	23801	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	55.00	55.00	730.00	40,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,150.00	-	40,150.00	-	-
751	โฉนด	7163	61862	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	50.40	750.40	630.00	472,752.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,752.00	-	472,752.00	-	-
752	โฉนด	6787	58812	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	44.00	2,544.00	130.00	330,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,720.00	-	330,720.00	-	-
753	โฉนด	9182	67777	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	195	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 95 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
754	โฉนด	1104	20360	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	9.20	109.20	1,000.00	109,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	-	109,200.00	0.30	
755	โฉนด	5656	54246	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	40.00	1,440.00	300.00	432,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	432,000.00	-	432,000.00	-	-	
756	โฉนด	6042	55401	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
757	โฉนด	2764	23834	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	1	1	5.00	505.00	730.00	368,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,650.00	-	368,650.00	-	-	
758	โฉนด	7797	233	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	98.50	98.50	350.00	34,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,475.00	-	-	34,475.00	0.30	
759	โฉนด	7788	62180	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	76.90	76.90	2,500.00	192,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,250.00	-	-	192,250.00	0.30	
760	โฉนด	6237	55596	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	4	0	0	21.00	21.00	350.00	7,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,350.00	-	-	7,350.00	0.60	
761	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	92.00	192.00	1,000.00	192,000.00	196	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	25	156,978.00	304,722.00	469,020.00	-	277,020.00	192,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	197	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	9	18,468.00	289,332.00	380,098.00	-	280,098.00	100,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 96 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
762	โฉนด	3764	34220	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	3	20.00	3,520.00	130.00	457,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-	
763	โฉนด	2790	21936	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	0	0	65.00	65.00	730.00	47,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,450.00	-	47,450.00	-	-	
764	โฉนด	6970	60145	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	68.00	1,568.00	220.00	344,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,960.00	-	344,960.00	-	-	
765	โฉนด	3854	41777	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	12.00	1,112.00	130.00	144,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,560.00	-	144,560.00	-	-	
766	โฉนด	6451	55810	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60	
767	โฉนด	808	13727	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	90.00	190.00	2,500.00	475,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,000.00	-	475,000.00	-	-	
768	โฉนด	7538	63527	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.70	79.70	6,000.00	478,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,200.00	-	-	478,200.00	0.01	
769	โฉนด	4404	43520	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	0	2	60.00	260.00	350.00	91,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	91,000.00	-	-	
770	โฉนด	10283	43448	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	76.70	2,076.70	220.00	456,874.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	456,874.00	-	456,874.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 97 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
771	โฉนด	9537	69066	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.20	80.20	730.00	58,546.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,546.00	-	-	58,546.00	0.30		
772	โฉนด	6347	55706	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	93.00	93.00	350.00	32,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,550.00	-	-	32,550.00	0.60		
773	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	26.00	126.00	1,000.00	126,000.00	198	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	17	55,404.00	252,396.00	359,928.00	-	233,928.00	126,000.00	0.02
774	โฉนด	912	14111	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	7.62	507.62	1,000.00	507,620.00	199	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,550.00	418,950.00	22	117,306.00	301,644.00	784,127.00	-	784,127.00	-	-
					3	0	0	14.88	14.88	1,000.00	14,880.00	200	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	11.00	-	8,450.00	92,950.00	7	9,295.00	83,655.00	91,099.00	-	-	91,099.00	0.30
												201	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	49.00	-	5,750.00	281,750.00	22	211,312.50	70,437.50	42,262.50	-	-	42,262.50	0.30
775	โฉนด	9222	67817	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	202	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	12	65,664.00	663,936.00	803,676.00	-	-	803,676.00	0.02
776	โฉนด	9012	67074	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	9.70	109.70	350.00	38,395.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,395.00	-	-	38,395.00	0.30
777	โฉนด	7108	61355	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	70.00	170.00	10,000.00	1,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,700,000.00	-	1,700,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 98 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
778	โฉนด	4156	41816	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	1	1	0	56.00	456.00	230.00	104,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,880.00	-	104,880.00	-	-	
779	โฉนด	3018	23667	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	85.00	185.00	200.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	-	37,000.00	0.60	
780	โฉนด	9257	67852	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	203	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	93.24	-	8,150.00	759,906.00	10	60,792.48	699,113.52	860,135.40	-	-	860,135.40	0.30
781	โฉนด	7001	60286	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	39.00	139.00	730.00	101,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,470.00	-	-	101,470.00	0.30	
782	โฉนด	8138	54007	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	50.00	1,350.00	540.00	729,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	729,000.00	-	729,000.00	-	-	
783	โฉนด	5696	54286	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	40.00	840.00	130.00	109,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,200.00	-	109,200.00	-	-	
784	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01	
785	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	44.00	444.00	250.00	111,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,000.00	-	-	111,000.00	0.01	
786	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00	204	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.20	-	8,400.00	698,880.00	6	34,944.00	663,936.00	956,947.20	-	656,947.20	300,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 99 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
787	โฉนด	1959	23855	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	55.70	1,555.70	100.00	155,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,570.00	-	155,570.00	-	-	
788	โฉนด	9163	67758	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	205	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
789	โฉนด	8130	53999	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	1	0	10.00	410.00	880.00	360,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,800.00	-	360,800.00	-	-	
790	โฉนด	2157	30527	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	80.00	580.00	750.00	435,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,000.00	-	435,000.00	-	-	
791	โฉนด	5124	52049	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	70.00	170.00	100.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	17,000.00	-	-	
792	โฉนด	8963	66972	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	3	47.30	347.30	4,000.00	1,389,200.00	206	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	242.00	-	3,550.00	859,100.00	3	8,591.00	850,509.00	2,222,527.00	-	-	2,222,527.00	0.30
												207	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	96.00	-	2,000.00	192,000.00	8	38,400.00	153,600.00	134,400.00	-	-	134,400.00	0.30
793	โฉนด	5633	58225	หมู่ ต.นิเวศน์		0	3	5.00	305.00	3,500.00	1,067,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,500.00	-	-	-	-	
794	โฉนด	6462	55821	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
795	โฉนด	4041	44006	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	4	0	3	63.00	363.00	3,500.00	1,270,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,270,500.00	-	-	1,270,500.00	0.30	
796	โฉนด	1796	40454	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	750.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
797	โฉนด	3914	41504	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	8	2	59.00	3,459.00	130.00	449,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,670.00	-	449,670.00	-	-	
798	โฉนด	5810	54400	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	1.00	1.00	130.00	130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130.00	-	130.00	-	-	
799	โฉนด	9060	67598	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.50	-	8,400.00	441,000.00	1	4,410.00	436,590.00	486,590.00	-	486,590.00	-	-
800	โฉนด	8469	65545	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	0.00	1,500.00	100.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-	
801	โฉนด	889	14017	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	16.30	1,116.30	130.00	145,119.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,119.00	-	145,119.00	-	-	
802	โฉนด	158	4098	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	3	14.00	714.00	6,250.00	4,462,500.00	209	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,625.00	-	3,550.00	5,768,750.00	15	923,000.00	4,845,750.00	9,077,500.00	-	-	9,077,500.00	0.30
					2	1	0	0.00	400.00	6,250.00	2,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,000.00	-	-	2,500,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 101 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	37.12	37.12	6,250.00	232,000.00	210	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,400.00	1,247,400.00	2,569	0.00	1,247,400.00	531,376.00	-	531,376.00	-	-
					1	2	3	62.88	1,162.88	6,250.00	7,268,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,268,000.00	-	7,268,000.00	-	-	
803	โฉนด	6091	55450	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.60	
804	โฉนด	9479	69006	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	17.10	617.10	880.00	543,048.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,048.00	-	543,048.00	-	-	
805	โฉนด	2863	41143	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	10.00	210.00	1,000.00	210,000.00	211	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	16	-	-	210,000.00	-	-	-	-
806	โฉนด	4073	41561	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	2	21.00	1,021.00	130.00	132,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,730.00	-	132,730.00	-	-	
807	โฉนด	3942	45850	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	78.00	2,878.00	500.00	1,439,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,439,000.00	-	1,439,000.00	-	-	
808	โฉนด	2578	35040	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	24.00	224.00	1,000.00	224,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,000.00	-	-	224,000.00	0.30	
809	โฉนด	4195	42252	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	97.00	1,797.00	130.00	233,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,610.00	-	233,610.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 102 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
810	โฉนด	2678	31074	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	5	3	24.00	2,324.00	190.00	441,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,560.00	-	441,560.00	-	-	
811	โฉนด	8739	241	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	40.20	40.20	7,000.00	281,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,400.00	-	281,400.00	-	-	
812	โฉนด	409	2712	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	90.00	2,790.00	130.00	362,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,700.00	-	362,700.00	-	-	
813	โฉนด	1548	21248	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
814	โฉนด	1080	20435	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
815	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	88.00	788.00	1,500.00	1,182,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,182,000.00	-	-	1,182,000.00	0.30	
816	โฉนด	-	66874	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	7	2	0.40	3,000.40	100.00	300,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,040.00	-	300,040.00	-	-	
817	โฉนด	5704	54294	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	4	1	58.00	1,758.00	540.00	949,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,320.00	-	949,320.00	-	-	
818	โฉนด	8161	5481	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	40.00	240.00	390.00	93,600.00	212	โรงเลี้ยงสัตว์	-	2	35.00	-	2,000.00	70,000.00	16	-	-	163,600.00	-	-	163,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					4	3	0	0.00	1,200.00	390.00	468,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,000.00	-	-	468,000.00	0.30	
819	โฉนด	5093	34104	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	7.00	2,107.00	160.00	337,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,120.00	-	337,120.00	-	-	
820	โฉนด	81	196	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	74.00	1,874.00	350.00	655,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,900.00	-	655,900.00	-	-	
821	โฉนด	5308	58344	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	17.00	917.00	230.00	210,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,910.00	-	210,910.00	-	-	
822	โฉนด	2331	32225	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	76.00	176.00	1,000.00	176,000.00	213	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	9	-	-	868,550.00	-	868,550.00	-	-
823	โฉนด	3999	42180	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	29.00	2,429.00	170.00	412,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,930.00	-	412,930.00	-	-	
824	โฉนด	4528	46689	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	67.00	1,467.00	130.00	190,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,710.00	-	190,710.00	-	-	
825	โฉนด	1901	47153	หมู่ ต.นิเวศน์	1	14	1	34.00	5,734.00	170.00	974,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	974,780.00	-	974,780.00	-	-	
826	โฉนด	5059	51111	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	27.00	2,227.00	170.00	378,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,590.00	-	378,590.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 104 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
827	โฉนด	4509	46816	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	11,700.00	-	-	
828	โฉนด	680	7468	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	27.50	127.50	350.00	44,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,625.00	-	-	44,625.00	0.60	
829	โฉนด	5233	58205	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	10	3	6.00	4,306.00	130.00	559,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,780.00	-	559,780.00	-	-	
830	โฉนด	5233	58205	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	3	6.00	4,306.00	130.00	559,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,780.00	-	559,780.00	-	-	
831	โฉนด	6777	58722	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	54.20	1,654.20	170.00	281,214.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,214.00	-	281,214.00	-	-	
832	โฉนด	3028	23669	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	11.00	311.00	310.00	96,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,410.00	-	96,410.00	-	-	
833	โฉนด	8877	66599	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	5	1	98.00	2,198.00	250.00	549,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,500.00	-	549,500.00	-	-	
834	โฉนด	8878	66600	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	5	2	57.00	2,257.00	210.00	473,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,970.00	-	473,970.00	-	-	
835	โฉนด	8880	66602	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	280.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 105 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
836	โฉนด	13	145	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	1	1	69.00	569.00	2,200.00	1,251,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,251,800.00	-	1,251,800.00	-	-	
837	โฉนด	8876	66598	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	5	3	84.00	2,384.00	210.00	500,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,640.00	-	500,640.00	-	-	
838	โฉนด	6533	55929	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
839	โฉนด	361	7129	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	50.00	2,650.00	130.00	344,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,500.00	-	344,500.00	-	-	
840	โฉนด	5712	54302	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	6	1	11.00	2,511.00	180.00	451,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,980.00	-	451,980.00	-	-	
841	โฉนด	8281	58989	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	83.40	83.40	130.00	10,842.00	214	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,400.00	554,400.00	35	310,464.00	243,936.00	232,602.00	-	232,602.00	-	-
					3	0	0	7.50	7.50	130.00	975.00	215	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.00	-	8,400.00	252,000.00	9	17,640.00	234,360.00	230,295.00	-	-	230,295.00	0.30
842	โฉนด	519	2170	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	11.60	1,511.60	210.00	317,436.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,436.00	-	317,436.00	-	-	
843	โฉนด	7362	62358	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	6	3	71.00	2,771.00	210.00	581,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,910.00	-	581,910.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 106 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
844	โฉนด	4602	47904	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
845	โฉนด	3982	41920	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	28.00	1,328.00	220.00	292,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,160.00	-	292,160.00	-	-	
846	โฉนด	6657	57090	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	13.00	413.00	440.00	181,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,720.00	-	-	181,720.00	0.30	
847	โฉนด	4262	42927	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	85.00	2,285.00	130.00	297,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,050.00	-	297,050.00	-	-	
848	โฉนด	6116	55475	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
849	โฉนด	6879	58984	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30	
850	โฉนด	1045	18871	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
851	โฉนด	8173	53955	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	92.00	1,592.00	100.00	159,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,200.00	-	159,200.00	-	-	
852	โฉนด	4921	50475	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 107 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
853	โฉนด	5104	51255	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	730.00	56,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,210.00	-	-	56,210.00	0.30	
854	โฉนด	5966	55325	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
855	น.ส.ล.	-	1680/2551	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	3	0	1	38.00	138.00	2,500.00	345,000.00	216	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	270.00	-	5,750.00	1,552,500.00	3	15,525.00	1,536,975.00	1,850,925.00	-	-	1,850,925.00	0.30
856	โฉนด	5859	54446	หมู่ ๓ นิเวศน์	2	0	2	98.00	298.00	750.00	223,500.00	217	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	63.00	-	8,550.00	538,650.00	10	161,595.00	377,055.00	546,690.00	-	546,690.00	-	-
					1	3	2	0.00	1,400.00	750.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	1,050,000.00	-	-	
857	โฉนด	2115	21925	หมู่ ๓ นิเวศน์	2	0	2	16.00	216.00	730.00	157,680.00	218	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	41	304,722.00	156,978.00	286,956.00	-	286,956.00	-	-
858	โฉนด	2288	30623	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	1	0	64.00	464.00	3,000.00	1,392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,392,000.00	-	1,392,000.00	-	-	
859	โฉนด	4128	41588	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	3	96.00	396.00	310.00	122,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,760.00	-	122,760.00	-	-	
860	โฉนด	6842	58924	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	0	94.00	94.00	8,000.00	752,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,000.00	-	-	752,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 108 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
861	โฉนด	8121	53988	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	45.00	1,245.00	130.00	161,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,850.00	-	161,850.00	-	-	
862	โฉนด	637	7109	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	0	28.90	4,828.90	170.00	820,913.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,913.00	-	820,913.00	-	-	
863	โฉนด	6037	55396	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
864	โฉนด	2976	32533	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	1	25.00	925.00	130.00	120,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,250.00	-	120,250.00	-	-	
865	โฉนด	6509	55905	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	64.00	64.00	350.00	22,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.30	
866	โฉนด	8699	65773	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	2	0	2	97.00	297.00	640.00	190,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,080.00	-	190,080.00	-	-	
867	โฉนด	1068	20256	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	310.00	372,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-	
868	โฉนด	7930	21040	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	84.70	84.70	350.00	29,645.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,645.00	-	29,645.00	-	-	
869	โฉนด	4975	58708	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	1	7.50	107.50	350.00	37,625.00	219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.76	-	8,400.00	753,984.00	2	0.00	753,984.00	776,529.32	-	776,529.32	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 109 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
870	โฉนด	2477	34381	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	1	1	95.00	595.00	130.00	77,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,350.00	-	77,350.00	-	-	
871	โฉนด	3759	67820	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	220	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	12	65,664.00	663,936.00	842,136.00	-	-	-	-
872	โฉนด	3858	41460	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	78.00	78.00	130.00	10,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,140.00	-	10,140.00	-	-	
873	โฉนด	4811	49736	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	63.50	163.50	350.00	57,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,225.00	-	-	57,225.00	0.60	
874	โฉนด	5723	54313	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	95.00	3,495.00	150.00	524,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	524,250.00	-	524,250.00	-	-	
875	โฉนด	574	7132	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	3	95.00	3,995.00	170.00	679,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,150.00	-	679,150.00	-	-	
876	โฉนด	2996	35068	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	93.00	93.00	730.00	67,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,890.00	-	-	67,890.00	0.30	
877	โฉนด	4299	42981	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	91.00	591.00	130.00	76,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,830.00	-	76,830.00	-	-	
878	โฉนด	245	1102	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	85.00	2,085.00	100.00	208,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,500.00	-	208,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 110 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
879	โฉนด	421	2730	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	9	3	85.00	3,985.00	250.00	996,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	996,250.00	-	996,250.00	-	-	
880	โฉนด	2212	30565	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	6	2	20.00	2,620.00	170.00	445,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,400.00	-	445,400.00	-	-	
881	โฉนด	3743	21906	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	1	1	95.00	595.00	1,000.00	595,000.00	221	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	140.00	-	8,550.00	1,197,000.00	6	35,910.00	1,161,090.00	1,157,590.00	-	1,157,590.00	-	-
882	โฉนด	9451	71190	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	3	1	69.90	1,369.90	1,000.00	1,369,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,369,900.00	-	1,369,900.00	-	-	
883	โฉนด	508	1573	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	10	1	19.70	4,119.70	130.00	535,561.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,561.00	-	535,561.00	-	-	
884	โฉนด	3134	23896	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	15.00	115.00	730.00	83,950.00	222	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	56	1,046,520.00	184,680.00	176,290.00	-	176,290.00	-	-
885	โฉนด	1783	40786	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	2	1	60.00	960.00	130.00	124,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,800.00	-	124,800.00	-	-	
886	โฉนด	5779	54369	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
887	โฉนด	6143	55502	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
888	โฉนด	3149	21958	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	1	3	46.00	746.00	1,250.00	932,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	932,500.00	-	-	932,500.00	0.30	
889	โฉนด	5074	51126	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	65.00	2,365.00	130.00	307,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,450.00	-	307,450.00	-	-	
890	โฉนด	5915	55274	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
891	โฉนด	932	14734	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	26.00	226.00	2,500.00	565,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,000.00	-	565,000.00	-	-	
892	โฉนด	2973	31241	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
893	โฉนด	4172	42724	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	37.00	837.00	130.00	108,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,810.00	-	108,810.00	-	-	
894	โฉนด	2234	34170	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	10.00	2,710.00	150.00	406,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,500.00	-	406,500.00	-	-	
895	โฉนด	4485	44506	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	82.00	782.00	220.00	172,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,040.00	-	172,040.00	-	-	
896	โฉนด	5175	52900	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	33.40	2,033.40	1,550.00	3,151,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,151,770.00	-	3,151,770.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 112 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
897	โฉนด	7939	21050	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	68.90	68.90	350.00	24,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,115.00	-	24,115.00	-	-	
898	น.ส.ด.	-	รอ.371/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	98.00	298.00	250.00	74,500.00	223	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	137.41	-	8,400.00	1,154,244.00	25	461,697.60	692,546.40	767,046.40	-	692,546.40	74,500.00	0.02
899	โฉนด	4902	42980	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	24.00	524.00	130.00	68,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,120.00	-	68,120.00	-	-	
900	โฉนด	9022	67063	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	170.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	13,600.00	-	-	
901	โฉนด	7205	61886	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	1	55.00	3,355.00	150.00	503,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,250.00	-	503,250.00	-	-	
902	โฉนด	1476	21131	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
903	โฉนด	1148	20426	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	4	0	1	30.80	130.80	1,000.00	130,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,800.00	-	-	130,800.00	0.30	
904	โฉนด	2815	23789	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	1	74.00	174.00	730.00	127,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,020.00	-	127,020.00	-	-	
905	โฉนด	5591	54194	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	5	3	35.00	2,335.00	470.00	1,097,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,097,450.00	-	1,097,450.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 113 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
906	โฉนด	485	2925	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	2	50.00	4,250.00	130.00	552,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,500.00	-	552,500.00	-	-	
907	โฉนด	4688	47900	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	224	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	8	41,553.00	650,997.00	737,146.00	-	737,146.00	-	-
												225	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	8	41,553.00	650,997.00	637,146.00	-	637,146.00	-	-
908	โฉนด	5976	55335	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
909	โฉนด	3155	23903	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	1	0	40.00	440.00	730.00	321,200.00	226	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	5	40,320.00	1,303,680.00	1,598,000.00	-	1,598,000.00	-	-
910	โฉนด	3872	41473	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	0	13.00	1,213.00	130.00	157,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,690.00	-	157,690.00	-	-	
911	โฉนด	4456	43496	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	85.00	1,785.00	220.00	392,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,700.00	-	392,700.00	-	-	
912	โฉนด	9371	42966	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	95.00	195.00	350.00	68,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,250.00	-	68,250.00	-	-	
913	โฉนด	4148	45461	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	28.00	628.00	130.00	81,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,640.00	-	81,640.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 114 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
914	โฉนด	7221	62031	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	1	87.00	187.00	1,000.00	187,000.00	227	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,550.00	171,000.00	11	13,680.00	157,320.00	337,480.00	-	337,480.00	-	-
915	โฉนด	6111	55470	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
916	โฉนด	8191	53932	หมู่ 3 ด.นิเวศน์	1	7	3	61.00	3,161.00	130.00	410,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,930.00	-	410,930.00	-	-
917	โฉนด	6326	55685	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
918	โฉนด	208	1483	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	12	3	85.00	5,185.00	100.00	518,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,500.00	-	518,500.00	-	-
919	โฉนด	4496	54110	หมู่ 4 ด.นิเวศน์	1	1	1	12.00	512.00	150.00	76,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,800.00	-	76,800.00	-	-
920	โฉนด	9237	67832	หมู่ ๓.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	228	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	898,008.00	-	-	-	-
921	โฉนด	4053	41550	หมู่ 6 ด.นิเวศน์	1	1	0	61.00	461.00	350.00	161,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,350.00	-	161,350.00	-	-
922	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 5 ด.นิเวศน์	3	0	0	54.00	54.00	2,500.00	135,000.00	229	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	22	38,556.00	99,144.00	225,882.00	-	-	225,882.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 115 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	45.00	145.00	2,500.00	362,500.00	230	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	22	-	-	824,200.00	-	461,700.00	362,500.00	0.02
923	โฉนด	5926	55285	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.60	
924	โฉนด	3141	35135	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	18.30	318.30	640.00	203,712.00	231	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	56	1,744,200.00	307,800.00	357,612.00	-	357,612.00	-	-
925	โฉนด	6209	55568	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	89.00	89.00	180.00	16,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,020.00	-	-	16,020.00	0.60	
926	โฉนด	7977	13763	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	14.80	414.80	1,000.00	414,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,800.00	-	414,800.00	-	-	
927	โฉนด	3993	42174	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	72.00	1,672.00	130.00	217,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,360.00	-	217,360.00	-	-	
928	โฉนด	4085	41565	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	4	1	13.00	1,713.00	190.00	325,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,470.00	-	325,470.00	-	-	
929	โฉนด	6910	59096	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	13.00	713.00	150.00	106,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,950.00	-	106,950.00	-	-	
930	โฉนด	9230	67825	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	232	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 116 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
931	โฉนด	5571	54174	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	6	2	24.00	2,624.00	100.00	262,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,400.00	-	262,400.00	-	-	
932	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ๓ นิเวศน์	2	1	0	58.00	458.00	2,500.00	1,145,000.00	233	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.55	-	8,400.00	710,220.00	3	14,204.40	696,015.60	1,833,913.40	-	688,913.40	1,145,000.00	0.02
												234	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	64.00	-	5,750.00	368,000.00	16	239,200.00	128,800.00	103,040.00	-	103,040.00	0.00	-
933	โฉนด	2159	30529	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	20.00	220.00	1,000.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-	
934	โฉนด	5829	54419	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	0	1	66.00	166.00	130.00	21,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,580.00	-	21,580.00	-	-	
935	โฉนด	5280	58328	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	3	38.00	338.00	130.00	43,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,940.00	-	-	43,940.00	0.30	
936	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	1	0	2.00	402.00	1,500.00	603,000.00	235	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	20	73,872.00	233,928.00	818,460.00	-	215,460.00	603,000.00	0.02
937	โฉนด	4571	47459	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-	
938	โฉนด	7777	213	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	1	37.70	137.70	1,000.00	137,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,700.00	-	-	137,700.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 117 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
939	โฉนด	6239	55589	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	57.00	57.00	350.00	19,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,950.00	-	-	19,950.00	0.60	
940	โฉนด	3133	23895	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	3.00	103.00	730.00	75,190.00	236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	36	241,920.00	161,280.00	228,406.00	-	228,406.00	-	-
941	โฉนด	2839	31121	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	40.00	440.00	1,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-	
942	โฉนด	4009	42901	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	81.00	181.00	150.00	27,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,150.00	-	27,150.00	-	-	
943	โฉนด	8539	65298	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	4.00	1,004.00	130.00	130,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,520.00	-	130,520.00	-	-	
944	โฉนด	2720	23929	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	28.00	128.00	730.00	93,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,440.00	-	93,440.00	-	-	
945	โฉนด	4575	47463	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-	
946	โฉนด	7079	61560	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	22.00	222.00	880.00	195,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,360.00	-	195,360.00	-	-	
947	โฉนด	3485	22490	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	51.00	251.00	300.00	75,300.00	237	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	576.00	-	8,400.00	4,838,400.00	20	1,161,216.00	3,677,184.00	3,462,180.00	-	3,462,180.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
948	-	7296	62256	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	75.00	675.00	100.00	67,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,500.00	-	-	67,500.00	0.01	
949	โฉนด	10239	73759	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
950	โฉนด	10080	72771	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-	
951	โฉนด	9708	421	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	49.70	49.70	11,000.00	546,700.00	238	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	68.08	-	8,150.00	554,852.00	6	22,194.08	532,657.92	1,068,260.88	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	34.04	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	534,130.44	-	534,130.44	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	34.04	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	534,130.44	534,130.44	-	-
952	โฉนด	9646	69715	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	69.10	669.10	130.00	86,983.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,983.00	-	86,983.00	-	-	
953	โฉนด	9682	69847	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	65.20	765.20	100.00	76,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,520.00	-	76,520.00	-	-	
954	โฉนด	3419	22518	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	42.00	142.00	1,000.00	142,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,000.00	-	142,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 119 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
955	โฉนด	2442	32248	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	71.00	1,471.00	220.00	323,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,620.00	-	323,620.00	-	-	
956	โฉนด	7642	64195	หมู่ ต.นิเวศน์	1	20	0	0.00	8,000.00	280.00	2,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,240,000.00	-	2,240,000.00	-	-	
957	โฉนด	8323	43020	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	33.00	1,733.00	260.00	450,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,580.00	-	450,580.00	-	-	
958	โฉนด	9914	71696	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	53.80	53.80	130.00	6,994.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,994.00	-	6,994.00	-	-	
959	โฉนด	1752	40274	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	87.50	87.50	500.00	43,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,750.00	-	-	43,750.00	0.30	
960	โฉนด	6684	57750	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	97.00	2,097.00	100.00	209,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,700.00	-	209,700.00	-	-	
961	โฉนด	-	71506	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	64.00	564.00	350.00	197,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	197,400.00	-	-	
962	โฉนด	252	1243	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	9.00	1,209.00	880.00	1,063,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,063,920.00	-	1,063,920.00	-	-	
963	โฉนด	10030	72459	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	30.50	30.50	100.00	3,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,050.00	-	3,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 120 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
964	โฉนด	514	1577	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	65.00	965.00	100.00	96,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,500.00	-	96,500.00	-	-	
965	โฉนด	4319	43001	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	6.00	606.00	130.00	78,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,780.00	-	78,780.00	-	-	
966	โฉนด	7878	22892	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	6.50	106.50	130.00	13,845.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,845.00	-	13,845.00	-	-	
967	โฉนด	4958	50471	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	84.00	384.00	130.00	49,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,920.00	-	-	49,920.00	0.30	
968	โฉนด	646	1244	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	5.20	505.20	880.00	444,576.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,576.00	-	444,576.00	-	-	
969	โฉนด	8508	65267	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	2	2	18.00	1,018.00	130.00	132,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,340.00	-	132,340.00	-	-	
970	โฉนด	3208	14213	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	21.00	221.00	100.00	22,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,100.00	-	22,100.00	-	-	
971	โฉนด	8580	65339	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	11.00	1,011.00	210.00	212,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,310.00	-	212,310.00	-	-	
972	โฉนด	3731	21898	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	0	58.00	858.00	640.00	549,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,120.00	-	549,120.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 121 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
973	โฉนด	4233	42907	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	2	89.00	689.00	130.00	89,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,570.00	-	89,570.00	-	-	
974	น.ส.ล.	-	รอ.419/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00	239	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	283.36	-	8,450.00	2,394,392.00	58	2,035,233.20	359,158.80	479,158.80	-	359,158.80	120,000.00	0.02
												240	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	133.98	-	8,450.00	1,132,131.00	58	962,311.35	169,819.65	169,819.65	-	169,819.65	0.00	0.02
												241	โรงจอดรถ	ตึก	2	28.71	-	2,550.00	73,210.50	15	14,642.10	58,568.40	58,568.40	-	58,568.40	0.00	0.02
												242	โรงจอดรถ	ไม้	2	45.90	-	2,550.00	117,045.00	10	46,818.00	70,227.00	70,227.00	-	70,227.00	0.00	0.02
					2	0	0	25.00	25.00	2,500.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	0.00	62,500.00	0.02	
					1	1	2	57.00	657.00	2,500.00	1,642,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,642,500.00	-	-	1,642,500.00	0.01	
975	โฉนด	6190	55549	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	37.00	37.00	350.00	12,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,950.00	-	-	12,950.00	0.60	
976	โฉนด	6090	55449	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	1	55.00	155.00	180.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	-	27,900.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 122 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
977	โฉนด	8482	66185	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	0	1	77.00	177.00	130.00	23,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,010.00	-	23,010.00	-	-	
978	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	64.00	664.00	1,000.00	664,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	664,000.00	-	-	664,000.00	0.01	
979	โฉนด	4914	51000	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	12	1	20.00	4,920.00	410.00	2,017,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,017,200.00	-	2,017,200.00	-	-	
980	โฉนด	7951	21073	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
981	โฉนด	5945	55304	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	23.00	23.00	350.00	8,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,050.00	-	-	8,050.00	0.60	
982	โฉนด	7838	20635	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	1.20	101.20	1,000.00	101,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	101,200.00	-	-	
983	โฉนด	6011	55370	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
984	โฉนด	1393	21009	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	86.00	86.00	350.00	30,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,100.00	-	30,100.00	-	-	
985	โฉนด	8851	67190	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	4	0	2	24.00	224.00	640.00	143,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,360.00	-	-	143,360.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 123 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
986	โฉนด	5737	54327	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	31.00	31.00	730.00	22,630.00	243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	14	188,160.00	1,155,840.00	1,124,710.00	-	1,124,710.00	-	-
987	โฉนด	5919	55278	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	52.00	52.00	350.00	18,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	-	18,200.00	0.60
988	โฉนด	6537	55933	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30
989	โฉนด	5091	34102	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	90.00	490.00	130.00	63,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,700.00	-	63,700.00	-	-
990	โฉนด	6853	58911	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	51.00	151.00	8,000.00	1,208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,208,000.00	-	-	1,208,000.00	0.30
991	โฉนด	7653	34301	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	80.00	2,380.00	130.00	309,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,400.00	-	309,400.00	-	-
992	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00	244	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	23	107,730.00	251,370.00	271,824.00	-	229,824.00	42,000.00	0.02
993	โฉนด	1075	20297	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60
994	โฉนด	2906	31184	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	3	47.00	1,547.00	130.00	201,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,110.00	-	201,110.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 124 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
995	โฉนด	9278	67873	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	245	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
996	โฉนด	4241	42914	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	16.90	816.90	260.00	212,394.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,394.00	-	212,394.00	-	-
997	โฉนด	8551	65310	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	15.00	1,315.00	180.00	236,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,700.00	-	236,700.00	-	-
998	น.ส.ถ.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	64.00	64.00	250.00	16,000.00	246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	147.20	-	8,400.00	1,236,480.00	31	618,240.00	618,240.00	609,510.40	-	593,510.40	16,000.00	0.02
					3	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	247	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	36.00	-	2,000.00	72,000.00	10	18,000.00	54,000.00	143,200.00	-	-	143,200.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.01
999	โฉนด	7789	225	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	75.30	75.30	350.00	26,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,355.00	-	-	26,355.00	0.30
1000	โฉนด	2476	34192	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	85.00	285.00	350.00	99,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,750.00	-	-	99,750.00	0.30
1001	โฉนด	7521	63510	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.80	79.80	6,000.00	478,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,800.00	-	-	478,800.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 125 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1002	โฉนด	9243	67838	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	248	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
1003	โฉนด	5309	58345	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	17.00	917.00	230.00	210,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,910.00	-	210,910.00	-	-
1004	โฉนด	8412	65554	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	10.00	10.00	310.00	3,100.00	249	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	58.32	-	8,250.00	481,140.00	1	4,811.40	476,328.60	479,428.60	-	479,428.60	-	-
					1	0	3	90.00	390.00	310.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	120,900.00	-	-
1005	โฉนด	8485	65647	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	0	1	79.00	179.00	730.00	130,670.00	250	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	15.00	-	5,750.00	86,250.00	46	80,212.50	6,037.50	136,707.50	-	136,707.50	-	-
1006	โฉนด	6494	55853	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.60
1007	โฉนด	9105	67700	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	251	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	82,656.00	1,098,144.00	1,252,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	417,534.24	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 127 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												254	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.80	-	8,400.00	1,300,320.00	22	416,102.40	884,217.60	878,711.20	-	858,211.20	20,500.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01
1016	โฉนด	1054	20107	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	55.20	155.20	310.00	48,112.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,112.00	-	-	48,112.00	0.60
1017	โฉนด	6455	55814	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	72.00	72.00	350.00	25,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,200.00	-	-	25,200.00	0.60
1018	โฉนด	6216	55575	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
1019	โฉนด	1737	39946	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	0	74.00	474.00	3,500.00	1,659,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,659,000.00	-	1,659,000.00	-	-
1020	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	255	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	19	104,832.00	298,368.00	293,304.00	-	290,304.00	3,000.00	0.02
					2	0	0	14.33	14.33	250.00	3,582.50	256	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.33	-	8,400.00	481,572.00	9	38,525.76	443,046.24	441,813.02	-	438,230.52	3,582.50	0.02
					3	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00	257	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,400.00	134,400.00	9	10,752.00	123,648.00	123,304.00	-	-	123,304.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 128 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	258	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,400.00	100,800.00	5	4,032.00	96,768.00	98,760.00	-	95,760.00	3,000.00	0.02
												259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,400.00	134,400.00	9	40,320.00	94,080.00	87,360.00	-	87,360.00	0.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	260	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	21	241,920.00	564,480.00	554,352.00	-	548,352.00	6,000.00	0.02
					2	0	0	18.00	18.00	250.00	4,500.00	261	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	11	60,480.00	544,320.00	536,724.00	-	532,224.00	4,500.00	0.02
					3	0	0	14.00	14.00	250.00	3,500.00	262	โรงจอดรถ	ตึก	3	52.20	-	2,550.00	133,110.00	6	6,655.50	126,454.50	128,623.40	-	-	128,623.40	0.30
1021	โฉนด	4963	50752	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	53.00	53.00	730.00	38,690.00	263	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,550.00	1,077,300.00	70	915,705.00	161,595.00	200,285.00	-	200,285.00	-	-
1022	โฉนด	8705	65779	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	73.00	1,773.00	100.00	177,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,300.00	-	177,300.00	-	-
1023	โฉนด	2302	30636	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	15.00	815.00	310.00	252,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,650.00	-	252,650.00	-	-
1024	โฉนด	1541	21184	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	46.10	146.10	1,000.00	146,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,100.00	-	-	146,100.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 129 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1025	โฉนด	1952	47305	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	0	2	56.00	256.00	350.00	89,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,600.00	-	89,600.00	-	-	
1026	โฉนด	6041	55400	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1027	โฉนด	563	2184	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	19.00	1,719.00	130.00	223,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,470.00	-	223,470.00	-	-	
1028	โฉนด	7214	61923	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	3	86.00	386.00	130.00	50,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,180.00	-	-	50,180.00	0.30	
1029	โฉนด	322	1376	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	25.00	2,625.00	100.00	262,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-	
1030	โฉนด	8518	65277	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	1	1	50.00	550.00	310.00	170,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,500.00	-	170,500.00	-	-	
1031	โฉนด	5647	54237	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	3	1	6.00	1,306.00	100.00	130,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,600.00	-	130,600.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	100.00	10,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,000.00	-	-	10,000.00	0.02	
1032	โฉนด	5639	54229	หมู่ 10 ต.นิเวศน์	2	1	2	90.00	690.00	100.00	69,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,000.00	-	69,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 130 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1033	โฉนด	2384	32171	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	0	13.00	413.00	500.00	206,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,500.00	-	206,500.00	-	-	
1034	โฉนด	7736	64314	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	2	0	3	0.00	300.00	280.00	84,000.00	264	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,550.00	547,200.00	11	43,776.00	503,424.00	565,536.00	-	565,536.00	-	-
1035	โฉนด	1035	15055	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	5	1	50.00	2,150.00	150.00	322,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,500.00	-	322,500.00	-	-	
1036	โฉนด	2266	30607	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	7	1	40.00	2,940.00	130.00	382,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,200.00	-	-	382,200.00	0.01	
1037	โฉนด	7378	63137	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	2	0	3.00	803.00	170.00	136,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,510.00	-	136,510.00	-	-	
1038	โฉนด	7841	20638	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	1	1.50	101.50	1,000.00	101,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,500.00	-	101,500.00	-	-	
1039	โฉนด	8309	17026	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	0	2	53.00	253.00	730.00	184,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,690.00	-	-	184,690.00	0.30	
1040	โฉนด	4623	48380	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	2	0.00	1,400.00	220.00	308,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-	
1041	โฉนด	4130	43603	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	4	2	8.00	1,808.00	130.00	235,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,040.00	-	235,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 131 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1042	โฉนด	311	1369	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	65.00	165.00	800.00	132,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
1043	โฉนด	7036	60920	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	1	26.00	3,726.00	640.00	2,384,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,384,640.00	-	2,384,640.00	-	-	
1044	โฉนด	6631	56498	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	80.00	180.00	10,000.00	1,800,000.00	265	โรงจอดรถ	-	3	280.00	-	2,550.00	714,000.00	10	-	-	2,514,000.00	-	-	2,514,000.00	0.30
					2	0	0	60.00	60.00	10,000.00	600,000.00	266	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	143,640.00	1,908,360.00	1,523,400.00	-	1,523,400.00	-	-
1045	โฉนด	3300	46424	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	22.00	122.00	130.00	15,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,860.00	-	-	15,860.00	0.60	
1046	โฉนด	2209	33994	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	1	1	44.00	544.00	310.00	168,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,640.00	-	168,640.00	-	-	
1047	โฉนด	4769	49378	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	41.00	341.00	880.00	300,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,080.00	-	-	300,080.00	0.30	
1048	โฉนด	3880	43601	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	2	56.10	2,256.10	130.00	293,293.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,293.00	-	293,293.00	-	-	
1049	โฉนด	3995	42176	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	88.00	1,688.00	130.00	219,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,440.00	-	219,440.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1050	โฉนด	7682	32565	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	13.00	1,013.00	210.00	212,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,730.00	-	212,730.00	-	-
1051	โฉนด	3987	41533	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	91.00	1,291.00	130.00	167,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,830.00	-	167,830.00	-	-
1052	โฉนด	2363	30681	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
1053	โฉนด	8050	54080	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	1	35.00	1,335.00	210.00	280,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,350.00	-	280,350.00	-	-
1054	โฉนด	2313	30646	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	61.00	1,361.00	410.00	558,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	558,010.00	-	558,010.00	-	-
1055	โฉนด	3302	23709	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	2.00	102.00	730.00	74,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,460.00	-	74,460.00	-	-
1056	โฉนด	3878	41898	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	3	5.00	305.00	130.00	39,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,650.00	-	39,650.00	-	-
1057	โฉนด	2474	43205	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	1	46.00	146.00	170.00	24,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,820.00	-	24,820.00	-	-
1058	โฉนด	4028	41546	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	55.00	1,155.00	130.00	150,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,150.00	-	150,150.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 133 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1059	โฉนด	1333	20710	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.30	101.30	1,000.00	101,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,300.00	-	-	101,300.00	0.60	
1060	โฉนด	2399	68220	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	6.00	206.00	2,500.00	515,000.00	267	โรงจอดรถ	ตึก	3	517.50	-	2,550.00	1,319,625.00	10	92,373.75	1,227,251.25	1,702,662.50	-	-	1,702,662.50	0.30
					1	1	2	0.00	600.00	2,500.00	1,500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500,000.00	-	1,500,000.00	-	-	
1061	โฉนด	7413	62994	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	16.00	16.00	730.00	11,680.00	268	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.00	-	5,750.00	92,000.00	51	85,560.00	6,440.00	18,120.00	-	-	18,120.00	0.02
					2	0	1	81.00	181.00	730.00	132,130.00	269	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	51	1,046,520.00	184,680.00	224,470.00	-	224,470.00	-	-
1062	โฉนด	1506	21306	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	53.40	353.40	880.00	310,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,992.00	-	-	310,992.00	0.60
1063	โฉนด	1495	21178	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1064	โฉนด	7532	63521	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	81.40	81.40	6,000.00	488,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,400.00	-	-	488,400.00	0.01
1065	โฉนด	3136	23898	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	0	1	41.00	141.00	730.00	102,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,930.00	-	102,930.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 134 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1066	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	85.00	85.00	2,500.00	212,500.00	270	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	325.22	-	8,250.00	2,683,065.00	14	429,290.40	2,253,774.60	2,412,613.30	-	2,200,113.30	212,500.00	0.02
1067	โฉนด	7885	20646	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	20.10	120.10	350.00	42,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,035.00	-	42,035.00	-	-
1068	โฉนด	9126	67721	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	271	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,238,940.00	-	-	1,238,940.00	0.30
1069	โฉนด	9116	67711	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	272	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	12	98,496.00	995,904.00	1,117,404.00	-	1,117,404.00	-	-
1070	โฉนด	9134	67729	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	273	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	94,464.00	1,086,336.00	1,252,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.02
1071	โฉนด	6894	59023	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 135 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1072	โฉนด	2726	23683	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	58.00	58.00	730.00	42,340.00	274	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	70.00	-	8,650.00	605,500.00	26	563,115.00	42,385.00	84,725.00	-	84,725.00	-	-
1073	โฉนด	5545	54148	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	0.00	1,400.00	180.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
1074	โฉนด	1319	20696	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.00	102.00	1,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.60
1075	โฉนด	3783	34222	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	0.00	600.00	350.00	210,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	210,000.00	-	-
1076	โฉนด	5828	54418	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	82.00	282.00	130.00	36,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,660.00	-	36,660.00	-	-
1077	โฉนด	5934	55293	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.60
1078	โฉนด	5551	54154	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	2	10.00	610.00	180.00	109,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,800.00	-	109,800.00	-	-
1079	โฉนด	3153	23901	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	11.00	111.00	730.00	81,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,030.00	-	-	81,030.00	0.60
1080	โฉนด	1648	21596	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	75.30	75.30	350.00	26,355.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,355.00	-	-	26,355.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 136 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1081	โฉนด	3078	23884	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	34.00	334.00	730.00	243,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,820.00	-	-	243,820.00	0.60	
1082	โฉนด	5946	55305	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1083	โฉนด	7942	21053	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	64.20	64.20	350.00	22,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,470.00	-	22,470.00	-	-	
1084	โฉนด	4198	42254	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	3	3	60.00	1,560.00	190.00	296,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,400.00	-	296,400.00	-	-	
1085	โฉนด	5812	54402	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	14.00	14.00	130.00	1,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,820.00	-	1,820.00	-	-	
1086	โฉนด	6397	55756	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	54.00	54.00	350.00	18,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	-	18,900.00	0.60	
1087	โฉนด	6068	55427	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	57.00	57.00	350.00	19,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,950.00	-	-	19,950.00	0.60	
1088	โฉนด	458	1518	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	88.70	1,988.70	130.00	258,531.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,531.00	-	258,531.00	-	-	
1089	โฉนด	537	2173	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	1	5.00	4,905.00	180.00	882,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,900.00	-	882,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 137 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1090	โฉนด	6695	58046	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	58.00	158.00	350.00	55,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,300.00	-	-	55,300.00	0.30	
1091	โฉนด	5683	54273	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	1	6	3	18.00	2,718.00	130.00	353,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,340.00	-	353,340.00	-	-	
1092	โฉนด	6233	55592	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	24.00	24.00	350.00	8,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	-	8,400.00	0.60	
1093	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	38.00	438.00	1,000.00	438,000.00	275	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	23	138,510.00	323,190.00	733,488.00	-	295,488.00	438,000.00	0.02
1094	โฉนด	7756	265	หมู่ ต.นิเวศน์	1	16	3	89.00	6,789.00	500.00	3,394,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,394,500.00	-	3,394,500.00	-	-	
1095	โฉนด	3774	34388	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
1096	โฉนด	277	23942	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	3.00	203.00	200.00	40,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	-	40,600.00	0.60	
1097	โฉนด	6883	59740	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	57.00	57.00	4,000.00	228,000.00	276	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	46	1,046,520.00	184,680.00	412,680.00	-	412,680.00	-	-
1098	โฉนด	7033	60722	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	42.50	242.50	800.00	194,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,000.00	-	194,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 138 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1099	โฉนด	1775	40478	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	2	2	15.20	1,015.20	470.00	477,144.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,144.00	-	477,144.00	-	-	
1100	โฉนด	467	1520	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	55.00	1,455.00	100.00	145,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,500.00	-	145,500.00	-	-	
1101	น.ส.ล.	-	1006/2505 (ที่วัด)	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	3	2	2	0.60	1,000.60	250.00	250,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,150.00	-	-	250,150.00	0.30	
1102	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
					2	0	2	11.00	211.00	250.00	52,750.00	277	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.60	-	8,400.00	752,640.00	26	301,056.00	451,584.00	489,281.20	-	-	489,281.20	0.02
1103	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	2	58.00	1,058.00	250.00	264,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,500.00	-	-	264,500.00	0.01	
1104	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00	278	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,400.00	504,000.00	2	5,040.00	498,960.00	543,920.00	-	493,920.00	50,000.00	0.02
												279	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,400.00	201,600.00	2	2,016.00	199,584.00	197,568.00	-	197,568.00	0.00	-
1105	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	0	3	71.00	371.00	25.00	9,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,275.00	-	-	9,275.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1106	โฉนด	10267	73879	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	68.40	68.40	300.00	20,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,520.00	-	20,520.00	-	-	
1107	โฉนด	10891	75879	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	37.80	137.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1108	โฉนด	10894	75899	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	43.50	143.50	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1109	โฉนด	10899	75909	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1110	โฉนด	10882	75822	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	55.20	55.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1111	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	76.00	576.00	250.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.01	
1112	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	44.00	44.00	2,500.00	110,000.00	280	โรงจอดรถ	ตึก	3	351.90	-	2,550.00	897,345.00	19	233,309.70	664,035.30	756,088.40	-	-	756,088.40	0.30
												281	โรงจอดรถ	ตึก	3	14.95	-	2,550.00	38,122.50	5	1,524.90	36,597.60	36,216.38	-	-	36,216.38	0.30
1113	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	29.00	429.00	250.00	107,250.00	282	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	177.76	-	8,400.00	1,493,184.00	21	447,955.20	1,045,228.80	1,122,615.12	-	1,015,365.12	107,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 140 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1114	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	2	24.00	624.00	250.00	156,000.00	283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.88	-	8,400.00	1,065,792.00	9	85,263.36	980,528.64	1,125,870.72	-	969,870.72	156,000.00	0.02
												284	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	3	1,530.00	74,970.00	74,205.00	-	74,205.00	0.00	-
1115	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	47.00	647.00	2,500.00	1,617,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,617,500.00	-	-	1,617,500.00	0.01
					2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	285	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	336.60	-	8,450.00	2,844,270.00	45	2,417,629.50	426,640.50	551,640.50	-	426,640.50	125,000.00	0.02
												286	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.31	-	8,400.00	271,404.00	3	5,428.08	265,975.92	263,261.88	-	263,261.88	0.00	-
1116	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	287	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.96	-	2,550.00	308,448.00	21	92,534.40	215,913.60	219,744.64	-	-	219,744.64	0.30
					2	0	0	55.00	55.00	250.00	13,750.00	288	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	79.80	-	8,400.00	670,320.00	21	201,096.00	469,224.00	469,567.60	-	455,817.60	13,750.00	0.02
1117	โฉนด	10554	75086	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
1118	โฉนด	9741	70459	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	500.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	25,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 141 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1119	โฉนด	10764	75392	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	51.80	51.80	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1120	น.ส.ล.	-	รอ.249/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	30.00	130.00	250.00	32,500.00	289	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	2	230.00	-	8,450.00	1,943,500.00	63	1,477,060.00	466,440.00	498,940.00	-	466,440.00	32,500.00	0.02	
												290	โรงจอดรถ	ตึก	2	52.70	-	2,550.00	134,385.00	63	102,132.60	32,252.40	32,252.40	-	32,252.40	0.00	0.02	
					2	0	1	30.00	130.00	250.00	32,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,500.00	-	0.00	32,500.00	0.02	
1121	โฉนด	10078	72769	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-	
1122	โฉนด	9356	68044	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30	
1123	โฉนด	476	13712	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	75.00	475.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1124	โฉนด	8905	70812	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	56.50	156.50	350.00	54,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,775.00	-	-	54,775.00	0.30	
1125	โฉนด	10150	73301	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	17.10	117.10	350.00	40,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,985.00	-	40,985.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 142 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1126	โฉนด	8906	70813	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	2.00	802.00	350.00	280,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	280,700.00	-	-	280,700.00	0.30			
1127	โฉนด	7267	62290	หมู่ ต.นิเวศน์	2	2	2	63.00	1,063.00	550.00	584,650.00	291	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	9	356,928.00	1,265,472.00	1,785,226.00	-	1,785,226.00	-	-	
1128	โฉนด	10189	73444	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	95.90	95.90	-	0.00	292	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.75	-	8,550.00	416,812.50	2	0.00	416,812.50	391,803.75	-	391,803.75	-	-	
1129	โฉนด	10916	75936	หมู่ ต.นิเวศน์	2	3	1	54.40	1,354.40	-	0.00	293	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,400.00	491,400.00	2,568	0.00	491,400.00	117,936.00	-	117,936.00	-	-	
1130	โฉนด	10938	75958	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	48.10	48.10	-	0.00	294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	25.50	-	8,400.00	214,200.00	2	0.00	214,200.00	209,916.00	-	209,916.00	-	-	
1131	โฉนด	10473	74447	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	20.00	20.00	10,500.00	210,000.00	295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	72.00	-	8,400.00	604,800.00	3	12,096.00	592,704.00	796,656.00	-	-	796,656.00	0.30	
1132	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	97.00	97.00	250.00	24,250.00	296	โรงจอดรถ	ตึก	2	109.44	-	2,550.00	279,072.00	21	83,721.60	195,350.40	214,018.96	-	189,768.96	24,250.00	0.02	
												297	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	22.04	-	8,400.00	185,136.00	21	55,540.80	129,595.20	125,892.48	-	125,892.48	0.00	-	
					1	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	-	75,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1133	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	63.00	463.00	2,500.00	1,157,500.00	298	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	553.80	-	8,450.00	4,679,610.00	51	3,977,668.50	701,941.50	1,859,441.50	-	701,941.50	1,157,500.00	0.02
1134	โฉนด	-	69916	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	14.00	14.00	200.00	2,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800.00	-	2,800.00	-	-
1135	โฉนด	6404	47905	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
1136	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	0	38.00	38.00	250.00	9,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,500.00	-	-	9,500.00	0.01
					2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	299	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.00	-	8,400.00	596,400.00	3	11,928.00	584,472.00	678,508.00	-	578,508.00	100,000.00	0.02
												300	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	16.00	-	2,000.00	32,000.00	3	1,920.00	30,080.00	29,120.00	-	29,120.00	0.00	-
												301	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	16.00	-	2,000.00	32,000.00	3	1,920.00	30,080.00	29,120.00	-	29,120.00	0.00	0.02
												302	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,550.00	239,400.00	3	14,364.00	225,036.00	217,854.00	-	217,854.00	0.00	0.02
1137	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	12.00	212.00	250.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 144 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1138	โฉนด	9928	71866	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	30.00	430.00	310.00	133,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,300.00	-	-	133,300.00	0.01	
1139	โฉนด	9927	71865	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	80.50	180.50	130.00	23,465.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,465.00	-	-	23,465.00	0.01	
1140	โฉนด	10886	75852	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	77.20	77.20	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1141	โฉนด	3210	46422	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	730.00	43,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,800.00	-	43,800.00	-	-	
1142	โฉนด	9948	72158	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-	
1143	โฉนด	10269	73881	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	70.40	70.40	300.00	21,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,120.00	-	21,120.00	-	-	
1144	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	2	39.00	239.00	250.00	59,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,750.00	-	-	59,750.00	0.01	
1145	โฉนด	10895	75905	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1146	โฉนด	10896	75906	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 145 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1147	โฉนด	10552	75084	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
1148	โฉนด	10553	75085	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
1149	โฉนด	10898	75908	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1150	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	0	68.00	68.00	2,500.00	170,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,000.00	-	-	170,000.00	0.01	
1151	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01	
					2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	303	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.40	-	8,400.00	624,960.00	21	187,488.00	437,472.00	430,972.80	-	424,972.80	6,000.00	0.02
1152	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	0	2	20.00	220.00	250.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	-	55,000.00	0.30	
1153	น.ส.ล.	-	รือ 157/2549	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	0	2	75.00	275.00	250.00	68,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,750.00	-	-	68,750.00	0.30	
1154	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	70.00	470.00	250.00	117,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,500.00	-	-	117,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00	304	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,550.00	136,800.00	11	54,720.00	82,080.00	76,240.00	-	-	76,240.00	0.02
1155	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	2	64.00	664.00	250.00	166,000.00	305	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,400.00	470,400.00	7	28,224.00	442,176.00	603,472.00	-	437,472.00	166,000.00	0.02
												306	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	65.50	-	2,000.00	131,000.00	16	85,150.00	45,850.00	36,680.00	-	36,680.00	0.00	-
												307	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	60.00	-	8,550.00	513,000.00	16	333,450.00	179,550.00	143,640.00	-	143,640.00	0.00	0.02
1156	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	0.60	300.60	250.00	75,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,150.00	-	-	75,150.00	0.01
1157	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	37.00	37.00	250.00	9,250.00	308	โรงจอดรถ	ตึก	3	16.81	-	2,550.00	42,865.50	2	428.66	42,436.85	51,258.19	-	-	51,258.19	0.30
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	309	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	17.20	-	8,400.00	144,480.00	2	1,444.80	143,035.20	241,590.40	-	141,590.40	100,000.00	0.01
1158	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	23.00	123.00	250.00	30,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,750.00	-	-	30,750.00	0.01
1159	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	51.00	351.00	250.00	87,750.00	310	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	194.25	-	8,400.00	1,631,700.00	7	97,902.00	1,533,798.00	1,605,231.00	-	1,517,481.00	87,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 147 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												311	โรงจอดรถ	ตึก	2	79.52	-	2,550.00	202,776.00	7	12,166.56	190,609.44	188,581.68	-	188,581.68	0.00	0.02
												312	โรงจอดรถ	ตึก	2	120.75	-	2,550.00	307,912.50	7	18,474.75	289,437.75	286,358.62	-	286,358.62	0.00	0.02
												313	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	7	8,568.00	134,232.00	132,804.00	-	132,804.00	0.00	-
					2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	47.46	-	8,400.00	398,664.00	3	7,973.28	390,690.72	389,704.08	-	-	389,704.08	0.02
					4	1	3	88.00	788.00	250.00	197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,000.00	-	-	197,000.00	0.30
1160	โฉนด	10888	57859	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	86.70	386.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1161	โฉนด	10889	75860	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	86.70	386.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1162	โฉนด	10765	75393	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	51.90	651.90	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1163	น.ส.ล.	-	รือ 158/2549	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	1	92.00	192.00	250.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	-	48,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 148 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1164	โฉนด	4325	43007	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	55.00	2,355.00	170.00	400,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,350.00	-	400,350.00	-	-	
1165	โฉนด	6201	55560	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	24.00	24.00	130.00	3,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,120.00	-	-	3,120.00	0.60	
1166	โฉนด	2059	23923	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	1.00	101.00	550.00	55,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,550.00	-	55,550.00	-	-	
1167	โฉนด	2286	30621	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	58.00	58.00	300.00	17,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,400.00	-	17,400.00	-	-	
1168	โฉนด	4637	47677	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	310.00	62,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	62,000.00	-	-	
1169	โฉนด	6626	56256	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	0	36.00	36.00	730.00	26,280.00	315	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	36.00	-	5,750.00	207,000.00	8	31,050.00	175,950.00	171,180.00	-	-	171,180.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	316	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	24.00	-	2,000.00	48,000.00	8	7,200.00	40,800.00	51,120.00	-	-	51,120.00	0.02
					2	1	0	90.00	490.00	730.00	357,700.00	317	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	55.00	-	8,550.00	470,250.00	8	23,512.50	446,737.50	790,330.00	-	790,330.00	-	-
1170	โฉนด	8062	54092	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	7	2	30.00	3,030.00	250.00	757,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,500.00	-	757,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 149 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1171	โฉนด	3713	40761	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	0	56.00	56.00	730.00	40,880.00	318	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,550.00	478,800.00	29	201,096.00	277,704.00	289,856.00	-	289,856.00	-	-
					1	0	0	68.00	68.00	730.00	49,640.00	319	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	8.00	-	5,750.00	46,000.00	10	11,500.00	34,500.00	77,240.00	-	77,240.00	-	-
1172	โฉนด	5534	54137	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	2	70.00	670.00	100.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	67,000.00	-	-
1173	โฉนด	3131	35131	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	1	1	22.00	522.00	730.00	381,060.00	320	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,400.00	940,800.00	43	677,376.00	263,424.00	606,852.00	-	606,852.00	-	-
1174	โฉนด	3130	35130	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	52.90	52.90	730.00	38,617.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,617.00	-	38,617.00	-	-
1175	โฉนด	2793	23775	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	63.00	863.00	1,000.00	863,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	863,000.00	-	863,000.00	-	-
1176	โฉนด	7811	20524	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	4	0	0	79.40	79.40	1,000.00	79,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,400.00	-	-	79,400.00	0.60
1177	โฉนด	2160	34866	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	0.00	1,800.00	130.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-
1178	โฉนด	8690	65751	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	16.00	1,816.00	100.00	181,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,600.00	-	181,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 150 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1179	โฉนด	2872	31151	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	40.00	440.00	130.00	57,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-	
1180	โฉนด	6712	58056	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	50.00	950.00	440.00	418,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	418,000.00	-	-	
1181	โฉนด	1278	17052	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	75.90	75.90	730.00	55,407.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,407.00	-	55,407.00	-	-	
1182	โฉนด	2227	30575	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.30	
1183	โฉนด	6089	55448	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	4	0	0	14.00	14.00	350.00	4,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900.00	-	-	4,900.00	0.60	
1184	โฉนด	184	986	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	87.00	987.00	750.00	740,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,250.00	-	740,250.00	-	-	
1185	โฉนด	7899	20962	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.90	101.90	350.00	35,665.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,665.00	-	-	35,665.00	0.60	
1186	โฉนด	8147	53973	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	3	2	88.00	1,488.00	180.00	267,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,840.00	-	267,840.00	-	-	
1187	โฉนด	5905	54559	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1188	โฉนด	7495	63484	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	25.10	25.10	6,000.00	150,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,600.00	-	-	150,600.00	0.01	
1189	โฉนด	5135	53497	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	-	704,000.00	0.30	
1190	โฉนด	1948	47128	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	55.00	355.00	4,000.00	1,420,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,000.00	-	-	1,420,000.00	0.30	
1191	โฉนด	451	2920	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	5.00	605.00	260.00	157,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,300.00	-	157,300.00	-	-	
1192	โฉนด	-	61922	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	3	24.00	324.00	130.00	42,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,120.00	-	-	42,120.00	0.30	
1193	โฉนด	4278	42895	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	18.00	2,218.00	220.00	487,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,960.00	-	487,960.00	-	-	
1194	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	43.00	143.00	250.00	35,750.00	321	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.16	-	8,400.00	1,168,944.00	29	537,714.24	631,229.76	643,600.88	-	607,850.88	35,750.00	0.02
												322	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	42.60	-	2,000.00	85,200.00	29	79,236.00	5,964.00	5,964.00	-	5,964.00	0.00	-
1195	โฉนด	6719	57936	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 152 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1196	โฉนด	4392	43074	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	37.00	1,837.00	130.00	238,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,810.00	-	238,810.00	-	-	
1197	โฉนด	4398	43080	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	13.00	813.00	130.00	105,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,690.00	-	105,690.00	-	-	
1198	โฉนด	896	14124	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	8	4.00	804.00	2,150.00	1,728,600.00	323	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	15	322,560.00	1,693,440.00	3,341,400.00	-	-	3,341,400.00	0.02
1199	โฉนด	5916	55275	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	94.00	94.00	350.00	32,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	-	32,900.00	0.60	
1200	โฉนด	7818	20531	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	82.60	82.60	1,000.00	82,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,600.00	-	-	82,600.00	0.60	
1201	โฉนด	4555	47394	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.00	103.00	130.00	13,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,390.00	-	-	13,390.00	0.30	
1202	โฉนด	5295	54732	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	2	0	59.00	859.00	350.00	300,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,650.00	-	300,650.00	-	-	
1203	โฉนด	5398	41423	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	25.00	2,425.00	190.00	460,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,750.00	-	460,750.00	-	-	
1204	โฉนด	1375	20806	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	1	25.20	125.20	350.00	43,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,820.00	-	43,820.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 153 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1205	โฉนด	4526	46799	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	53.00	253.00	730.00	184,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,690.00	-	-	184,690.00	0.60	
1206	โฉนด	2627	22439	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	42.00	42.00	730.00	30,660.00	324	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	14	43,092.00	316,008.00	325,122.00	-	325,122.00	-	-
					2	0	1	31.00	131.00	730.00	95,630.00	325	โรงจอดรถ	ไม้	2	8.00	-	2,550.00	20,400.00	20	16,116.00	4,284.00	97,058.00	-	-	97,058.00	0.02
1207	โฉนด	1142	20420	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60	
1208	น.ส.ด.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	34.00	334.00	1,500.00	501,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	-	501,000.00	0.30	
1209	โฉนด	5742	54332	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	98.00	98.00	730.00	71,540.00	326	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	308.88	-	8,400.00	2,594,592.00	2	0.00	2,594,592.00	2,614,240.16	-	2,614,240.16	-	-
1210	โฉนด	7824	20581	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	100.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
1211	โฉนด	3750	34207	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	85.00	985.00	160.00	157,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,600.00	-	157,600.00	-	-	
1212	โฉนด	6511	55907	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.00	101.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 154 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1213	โฉนด	7217	61930	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	0.00	200.00	4,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30	
1214	โฉนด	6012	55371	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	38.00	38.00	350.00	13,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	-	13,300.00	0.60	
1215	โฉนด	6667	57713	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	32.00	232.00	1,000.00	232,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,000.00	-	-	232,000.00	0.30	
1216	โฉนด	6088	55447	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1217	โฉนด	2150	30520	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	0	28.10	828.10	260.00	215,306.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,306.00	-	215,306.00	-	-	
1218	โฉนด	665	7250	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-	
1219	โฉนด	344	1387	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	95.00	395.00	100.00	39,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500.00	-	-	39,500.00	0.30	
1220	โฉนด	2165	30534	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	0.00	1,700.00	630.00	1,071,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,071,000.00	-	1,071,000.00	-	-	
1221	โฉนด	2021	23981	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	27.00	127.00	730.00	92,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,710.00	-	-	92,710.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 155 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1222	โฉนด	676	7464	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.70	100.70	350.00	35,245.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,245.00	-	-	35,245.00	0.30	
1223	โฉนด	732	13284	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	52.00	552.00	730.00	402,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,960.00	-	402,960.00	-	-	
1224	โฉนด	6248	55607	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1225	โฉนด	1738	39947	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	20.00	220.00	2,600.00	572,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-	
1226	โฉนด	3198	22898	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	99.00	99.00	730.00	72,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,270.00	-	72,270.00	-	-	
1227	โฉนด	244	1101	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	70.00	470.00	750.00	352,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,500.00	-	352,500.00	-	-	
1228	โฉนด	5809	54399	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	730.00	146,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-	
1229	โฉนด	5904	54558	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1230	โฉนด	4883	50621	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	0	16.00	16.00	410.00	6,560.00	327	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	16.00	-	2,000.00	32,000.00	9	6,400.00	25,600.00	27,360.00	-	27,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 156 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	12.00	12.00	410.00	4,920.00	328	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,550.00	102,600.00	9	20,520.00	82,080.00	71,610.00	-	71,610.00	-	-
					1	0	0	72.00	72.00	410.00	29,520.00	329	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	72.00	-	2,000.00	144,000.00	9	28,800.00	115,200.00	123,120.00	-	123,120.00	-	-
					1	3	0	58.00	1,258.00	410.00	515,780.00	330	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	16.00	-	2,000.00	32,000.00	9	6,400.00	25,600.00	536,580.00	-	536,580.00	-	-
1231	โฉนด	933	14152	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	43.60	143.60	2,500.00	359,000.00	331	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	338.00	-	8,550.00	2,889,900.00	36	2,456,415.00	433,485.00	575,742.50	-	575,742.50	-	-
1232	โฉนด	9151	67746	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	332	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.02
1233	โฉนด	981	14784	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	1	25.80	925.80	350.00	324,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,030.00	-	-	324,030.00	0.60
1234	โฉนด	8142	53967	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	23.00	3,423.00	130.00	444,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,990.00	-	444,990.00	-	-
1235	โฉนด	279	1694	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	48.00	1,848.00	100.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	184,800.00	-	-
1236	โฉนด	4196	42725	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	31.00	1,531.00	130.00	199,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,030.00	-	199,030.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 157 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1237	โฉนด	6486	55845	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	90.00	90.00	350.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	-	31,500.00	0.60	
1238	โฉนด	6681	57979	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	0	86.00	86.00	730.00	62,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,780.00	-	62,780.00	-	-	
1239	โฉนด	1779	40419	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	3	35.60	1,135.60	350.00	397,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,460.00	-	-	397,460.00	0.60	
1240	โฉนด	6307	55666	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1241	โฉนด	8410	64838	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	333	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	9	36,936.00	578,664.00	633,196.00	-	633,196.00	-	-
					2	0	0	26.00	26.00	730.00	18,980.00	334	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	9	27,702.00	433,998.00	439,127.00	-	439,127.00	-	-
1242	โฉนด	7921	21019	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
1243	โฉนด	5677	54267	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	3	0	32.00	1,232.00	130.00	160,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,160.00	-	160,160.00	-	-	
1244	โฉนด	5624	54227	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	11.00	211.00	250.00	52,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,750.00	-	52,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 158 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1245	โฉนด	3699	22495	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	67.00	67.00	1,000.00	67,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,000.00	-	67,000.00	-	-	
1246	โฉนด	7451	63256	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
1247	โฉนด	2377	30694	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	0.00	3,400.00	260.00	884,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	884,000.00	-	884,000.00	-	-	
1248	โฉนด	5927	55286	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	10.00	10.00	350.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.60	
1249	โฉนด	9103	67698	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	335	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,240,920.00	-	-	1,240,920.00	0.30
1250	โฉนด	6332	55691	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1251	โฉนด	6013	55372	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	15.00	215.00	180.00	38,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,700.00	-	-	38,700.00	0.60	
1252	โฉนด	3913	41503	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	0	75.00	875.00	130.00	113,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,750.00	-	113,750.00	-	-	
1253	โฉนด	5841	54428	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	92.00	92.00	130.00	11,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,960.00	-	11,960.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1254	โฉนด	7778	214	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	19.50	119.50	350.00	41,825.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,825.00	-	-	41,825.00	0.30	
1255	โฉนด	-	2699	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	3	45.00	3,945.00	130.00	512,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,850.00	-	512,850.00	-	-	
1256	โฉนด	2593	21928	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	76.00	76.00	100.00	7,600.00	336	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	56	350,892.00	110,808.00	118,408.00	-	118,408.00	-	-
1257	โฉนด	2041	23910	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	7.00	107.00	1,000.00	107,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000.00	-	-	107,000.00	0.30	
1258	โฉนด	2041	23910	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	7.00	107.00	1,000.00	107,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000.00	-	-	107,000.00	0.30	
1259	โฉนด	4947	60287	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	5	1	8.00	2,108.00	260.00	548,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,080.00	-	548,080.00	-	-	
1260	โฉนด	6953	60132	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	61.40	261.40	3,500.00	914,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	914,900.00	-	-	914,900.00	0.30	
1261	โฉนด	1085	20284	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
1262	โฉนด	6468	55827	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 160 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1263	โฉนด	4237	42910	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	24.00	524.00	170.00	89,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,080.00	-	89,080.00	-	-	
1264	โฉนด	5634	58226	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	40.00	40.00	3,000.00	120,000.00	337	กัฏดาการ	ตึก	3	145.08	-	6,850.00	993,798.00	2	0.00	993,798.00	1,093,922.04	-	-	1,093,922.04	0.30
					1	2	3	88.00	1,188.00	3,000.00	3,564,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,564,000.00	-	3,564,000.00	-	-	
1265	โฉนด	4238	42911	หมู่ 10 ต.นิเวศน์	1	2	2	17.00	1,017.00	170.00	172,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,890.00	-	172,890.00	-	-	
1266	โฉนด	3852	41776	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	4	0	60.00	1,660.00	130.00	215,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,800.00	-	215,800.00	-	-	
1267	โฉนด	1583	21275	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	76.90	76.90	350.00	26,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,915.00	-	26,915.00	-	-	
1268	โฉนด	6109	55468	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1269	โฉนด	5021	58678	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	3	28.00	1,928.00	130.00	250,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,640.00	-	250,640.00	-	-	
1270	โฉนด	2112	23842	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	60.00	160.00	730.00	116,800.00	338	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	13	92,340.00	831,060.00	892,456.00	-	892,456.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 161 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1271	โฉนด	878	13974	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	40.10	2,740.10	350.00	959,035.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	959,035.00	-	959,035.00	-	-	
1272	โฉนด	1116	20381	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	81.20	81.20	1,000.00	81,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	-	81,200.00	0.30	
1273	โฉนด	4463	43503	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	1	3	1.30	701.30	350.00	245,455.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,455.00	-	245,455.00	-	-	
1274	โฉนด	5975	55334	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1275	โฉนด	6011	55391	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1276	โฉนด	7705	64238	หมู่ ต.นิเวศน์		0	1	14.00	114.00	880.00	100,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,320.00	-	-	-	-	
1277	โฉนด	7158	61736	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	29.00	29.00	100.00	2,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,900.00	-	2,900.00	-	-	
1278	โฉนด	8566	65325	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	87.00	187.00	100.00	18,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,700.00	-	18,700.00	-	-	
1279	โฉนด	4376	43058	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	29.00	1,129.00	190.00	214,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,510.00	-	214,510.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1280	โฉนด	7331	62798	หมู่ ต.นิเวศน์	2	3	0	35.00	1,235.00	310.00	382,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,850.00	-	382,850.00	-	-	
1281	โฉนด	6139	55498	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1282	โฉนด	6702	85020	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	56.00	1,056.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1283	โฉนด	2459	32203	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	72.00	1,972.00	660.00	1,301,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,301,520.00	-	1,301,520.00	-	-	
1284	โฉนด	4033	42775	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	5	1	47.00	2,147.00	130.00	279,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,110.00	-	279,110.00	-	-	
1285	โฉนด	4949	62248	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	2	77.30	677.30	880.00	596,024.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,024.00	-	596,024.00	-	-	
1286	โฉนด	2110	21815	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	18.00	318.00	730.00	232,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,140.00	-	232,140.00	-	-	
1287	โฉนด	6790	58809	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	42.00	2,542.00	100.00	254,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,200.00	-	254,200.00	-	-	
1288	โฉนด	3862	41464	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	38.00	2,738.00	130.00	355,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,940.00	-	355,940.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 163 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1289	โฉนด	5237	53554	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,520.00	-	17,520.00	-	-	
1290	โฉนด	3298	23707	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	31.00	531.00	640.00	339,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,840.00	-	339,840.00	-	-	
1291	โฉนด	8139	54008	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	3	3	1.00	1,501.00	540.00	810,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,540.00	-	810,540.00	-	-	
1292	โฉนด	5818	54408	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	2	29.00	229.00	1,000.00	229,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,000.00	-	229,000.00	-	-	
1293	โฉนด	8899	66501	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	88.90	88.90	1,000.00	88,900.00	339	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	10	173,137.50	519,412.50	504,430.00	-	504,430.00	-	-
1294	โฉนด	8900	66502	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	79.20	79.20	1,000.00	79,200.00	340	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	10	48,478.50	644,071.50	702,495.00	-	702,495.00	-	-
1295	โฉนด	1288	20616	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.50	101.50	1,000.00	101,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,500.00	-	-	101,500.00	0.30	
1296	โฉนด	2945	31223	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	29.00	1,429.00	130.00	185,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,770.00	-	185,770.00	-	-	
1297	โฉนด	614	4682	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.20	77.20	280.00	21,616.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,616.00	-	21,616.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 164 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1298	โฉนด	7686	68221	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	0.00	400.00	640.00	256,000.00	341	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	36	-	-	615,100.00	-	615,100.00	-	-
1299	โฉนด	2510	34200	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	3	27.00	3,127.00	170.00	531,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	531,590.00	-	531,590.00	-	-
1300	โฉนด	4351	43033	หมู่ ต.นิเวศน์	1	13	2	45.00	5,445.00	170.00	925,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	925,650.00	-	925,650.00	-	-
1301	โฉนด	9303	67898	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	342	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
1302	โฉนด	10028	72452	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-
1303	โฉนด	10020	72358	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00	343	-	ตึก	2	135.60	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-
1304	โฉนด	783	13557	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
1305	โฉนด	2731	23687	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	90.00	90.00	730.00	65,700.00	344	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	90.00	-	8,550.00	769,500.00	46	-	-	835,200.00	-	835,200.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	345	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	-	2	30.00	-	5,750.00	172,500.00	8	-	-	194,400.00	-	-	194,400.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 165 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1306	โฉนด	1570	21270	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
1307	โฉนด	9023	67064	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	130.00	10,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-	
1308	โฉนด	385	1498	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	38.00	1,338.00	130.00	173,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,940.00	-	173,940.00	-	-	
1309	โฉนด	785	13562	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	14.30	214.30	1,000.00	214,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,300.00	-	214,300.00	-	-	
1310	โฉนด	4253	42891	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	3	3	66.00	1,566.00	190.00	297,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,540.00	-	297,540.00	-	-	
1311	โฉนด	4981	51923	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	1	3	31.00	731.00	130.00	95,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,030.00	-	-	95,030.00	0.60	
1312	โฉนด	6407	55766	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	26.00	26.00	350.00	9,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,100.00	-	-	9,100.00	0.60	
1313	โฉนด	9187	67782	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,220.00	-	-	176,220.00	0.02	
1314	โฉนด	1067	20266	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	2.50	202.50	2,500.00	506,250.00	346	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	-	2	100.00	-	8,550.00	855,000.00	24	-	-	506,250.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 166 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1315	โฉนด	403	13434	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	37.80	2,737.80	100.00	273,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,780.00	-	273,780.00	-	-	
1316	โฉนด	2342	30662	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	1	0	60.00	460.00	750.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-	
					4	0	3	0.00	300.00	750.00	225,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.30	
1317	โฉนด	7298	61453	หมู่ ต.นิเวศน์	1	20	1	19.00	8,119.00	300.00	2,435,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,435,700.00	-	2,435,700.00	-	-	
1318	โฉนด	9487	9266	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.80	60.80	1,000.00	60,800.00	347	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	21.00	-	8,550.00	179,550.00	35	96,957.00	82,593.00	143,393.00	-	-	-	-
1319	โฉนด	5547	54150	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	2	1	17.00	917.00	180.00	165,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,060.00	-	165,060.00	-	-	
1320	โฉนด	728	13647	หมู่ ต.นิเวศน์	3	3	3	93.30	1,593.30	220.00	350,526.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,526.00	-	-	350,526.00	0.30	
1321	โฉนด	9157	67752	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	348	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	880,380.00	-	-	880,380.00	0.02
1322	โฉนด	3822	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	21.00	121.00	130.00	15,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,730.00	-	15,730.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 167 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1323	โฉนด	9896	71783	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	2	70.30	1,070.30	640.00	684,992.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	684,992.00	-	-	684,992.00	0.30	
1324	โฉนด	3674	46409	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	7.60	107.60	730.00	78,548.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,548.00	-	-	78,548.00	0.30	
1325	โฉนด	5918	55277	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	82.00	82.00	350.00	28,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,700.00	-	-	28,700.00	0.60	
1326	โฉนด	4511	47109	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.00	200.00	350.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.60	
1327	โฉนด	2399	32180	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	2,500.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	2,000,000.00	-	-	
					3	0	0	6.60	6.60	2,500.00	16,500.00	349	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	27.00	-	2,000.00	54,000.00	10	13,500.00	40,500.00	48,900.00	-	-	48,900.00	0.30
1328	โฉนด	1798	40456	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	51.00	651.00	750.00	488,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488,250.00	-	488,250.00	-	-	
1329	โฉนด	3748	34205	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	280.00	448,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-	
1330	โฉนด	5992	55351	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1331	โฉนด	2780	23765	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	66.00	66.00	730.00	48,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,180.00	-	-	48,180.00	0.02	
1332	โฉนด	9117	67712	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	350	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	12	109,440.00	984,960.00	1,117,404.00	-	1,117,404.00	-	-
1333	โฉนด	4573	47461	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-	
1334	โฉนด	8507	65266	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	1	2	72.00	672.00	130.00	87,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,360.00	-	87,360.00	-	-	
1335	โฉนด	435	2736	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	1	5.00	3,305.00	410.00	1,355,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,355,050.00	-	1,355,050.00	-	-	
1336	โฉนด	6450	55809	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60	
1337	โฉนด	6028	55387	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1338	โฉนด	8109	54016	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	1	2	30.00	630.00	100.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-	
1339	โฉนด	7867	20661	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 169 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1340	โฉนด	9482	66228	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	9.10	109.10	1,000.00	109,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,100.00	-	-	109,100.00	0.30	
1341	โฉนด	4150	45463	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	87.00	487.00	130.00	63,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,310.00	-	63,310.00	-	-	
1342	โฉนด	1514	21332	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	1.70	1,101.70	310.00	341,527.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,527.00	-	341,527.00	-	-	
1343	โฉนด	731	13283	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	49.80	49.80	730.00	36,354.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,354.00	-	36,354.00	-	-	
1344	โฉนด	798	606	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	4.80	2,104.80	2,150.00	4,525,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,525,320.00	-	4,525,320.00	-	-	
1345	โฉนด	6654	57397	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-	
1346	โฉนด	3472	22571	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	16.00	216.00	1,000.00	216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	-	216,000.00	0.30	
1347	โฉนด	2854	41434	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	37.00	37.00	90.00	3,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,330.00	-	3,330.00	-	-	
1348	โฉนด	2980	32536	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	52.00	2,152.00	130.00	279,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,760.00	-	279,760.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 170 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1349	โฉนด	2167	35001	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	20.00	2,120.00	150.00	318,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,000.00	-	318,000.00	-	-	
1350	โฉนด	523	1583	หมู่ ต.นิเวศน์	3	5	2	0.00	2,200.00	100.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	-	220,000.00	0.30	
1351	โฉนด	2324	30655	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	3	60.00	1,960.00	130.00	254,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,800.00	-	254,800.00	-	-	
1352	โฉนด	1552	21235	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
1353	โฉนด	8009	14853	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	3,000.00	6,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	6,000,000.00	-	-	
1354	โฉนด	6253	55612	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1355	โฉนด	552	2177	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	17.10	917.10	100.00	91,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,710.00	-	91,710.00	-	-	
1356	โฉนด	8388	65627	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
1357	โฉนด	2323	34173	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	0	55.00	2,055.00	130.00	267,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,150.00	-	267,150.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 171 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1358	โฉนด	6547	55943	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
1359	โฉนด	4800	49409	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	95.00	95.00	730.00	69,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,350.00	-	-	69,350.00	0.30	
1360	โฉนด	7293	62360	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	351	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,550.00	684,000.00	21	177,840.00	506,160.00	485,120.00	-	485,120.00	-	-
					4	1	3	51.00	751.00	1,000.00	751,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,000.00	-	-	751,000.00	0.30	
1361	โฉนด	4268	42215	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	92.00	292.00	310.00	90,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,520.00	-	90,520.00	-	-	
1362	โฉนด	3664	22592	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	20.80	20.80	640.00	13,312.00	352	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,400.00	235,200.00	2	2,352.00	232,848.00	243,808.00	-	-	243,808.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	640.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-	
1363	โฉนด	8422	64807	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.00	200.00	310.00	62,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,000.00	-	-	62,000.00	0.60	
1364	โฉนด	9694	69844	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	55.00	1,255.00	310.00	389,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	389,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 172 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1365	โฉนด	3223	33258	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	5	3	60.00	2,360.00	170.00	401,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,200.00	-	401,200.00	-	-	
1366	โฉนด	2195	30558	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	67.00	1,567.00	130.00	203,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,710.00	-	203,710.00	-	-	
1367	โฉนด	1255	17029	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	36.25	36.25	730.00	26,462.50	353	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	290.00	-	8,450.00	2,450,500.00	64	2,082,925.00	367,575.00	394,037.50	-	394,037.50	-	-
					2	0	0	9.62	9.62	730.00	7,022.60	354	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	38.50	-	8,550.00	329,175.00	34	306,132.75	23,042.25	30,064.85	-	30,064.85	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	355	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	3	24.00	-	8,550.00	205,200.00	54	190,836.00	14,364.00	21,664.00	-	-	21,664.00	0.30
					1	0	1	85.13	185.13	730.00	135,144.90		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,144.90	-	135,144.90	-	-	
1368	โฉนด	7914	21004	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	72.30	72.30	350.00	25,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,305.00	-	25,305.00	-	-	
1369	โฉนด	2186	30552	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	20.00	720.00	750.00	540,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,000.00	-	540,000.00	-	-	
1370	โฉนด	8046	54076	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	4.00	704.00	180.00	126,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,720.00	-	126,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 173 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1371	โฉนด	5756	54346	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	79.00	179.00	730.00	130,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,670.00	-	130,670.00	-	-
1372	โฉนด	4029	41547	หมู่ ต.นิเวศน์	1	14	0	85.00	5,685.00	130.00	739,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	739,050.00	-	739,050.00	-	-
1373	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	59.00	59.00	1,000.00	59,000.00	356	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	14	55,404.00	406,296.00	437,594.00	-	378,594.00	59,000.00	0.02
					4	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
1374	โฉนด	4496	46106	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	99.00	99.00	350.00	34,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,650.00	-	-	34,650.00	0.60
1375	โฉนด	3097	35113	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	0	0	44.00	44.00	730.00	32,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,120.00	-	-	32,120.00	0.60
1376	โฉนด	2701	31097	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	1	90.00	4,590.00	190.00	872,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,100.00	-	872,100.00	-	-
1377	โฉนด	6443	55802	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	75.00	75.00	350.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.30
1378	โฉนด	190	977	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	90.00	290.00	100.00	29,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	29,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 174 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1379	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์		0	0	81.00	81.00	1,000.00	81,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	81,000.00	-	-	-	-		
1380	โฉนด	7343	62583	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	45.00	145.00	1,000.00	145,000.00	357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,400.00	268,800.00	3	2,688.00	266,112.00	405,736.00	-	405,736.00	-	-
1381	โฉนด	3138	35132	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	2	25.00	225.00	730.00	164,250.00	358	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	-	-	-	1,190,250.00	-	1,190,250.00	-	-
1382	โฉนด	6324	55683	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1383	โฉนด	5173	52898	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	1,900.00	2,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	2,280,000.00	-	-	
1384	โฉนด	7697	68932	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	49.00	1,449.00	170.00	246,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,330.00	-	246,330.00	-	-	
1385	โฉนด	7698	68933	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	60.90	1,460.90	750.00	1,095,675.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,095,675.00	-	1,095,675.00	-	-	
1386	โฉนด	4912	51314	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	97.00	497.00	500.00	248,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,500.00	-	248,500.00	-	-	
1387	น.ส.ล.	-	1005/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	2	3	0	21.00	1,221.00	130.00	158,730.00	359	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	26	332,424.00	590,976.00	426,516.00	-	267,786.00	158,730.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 175 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1388	โฉนด	1309	20686	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	87.00	187.00	1,000.00	187,000.00	360	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,400.00	2,419,200.00	16	435,456.00	1,983,744.00	2,073,976.00	-	2,073,976.00	-	-
												361	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	16	33,660.00	27,540.00	17,136.00	-	17,136.00	-	-
1389	โฉนด	1962	47229	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	7.10	607.10	170.00	103,207.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,207.00	-	103,207.00	-	-
1390	โฉนด	2616	23656	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	61.00	61.00	280.00	17,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,080.00	-	17,080.00	-	-
1391	โฉนด	5307	56211	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	97.00	197.00	130.00	25,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,610.00	-	25,610.00	-	-
1392	โฉนด	8201	53942	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	85.00	585.00	100.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	58,500.00	-	-
1393	โฉนด	8919	66655	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	52.00	452.00	350.00	158,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,200.00	-	158,200.00	-	-
1394	โฉนด	397	7133	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	1	60.00	2,960.00	210.00	621,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,600.00	-	621,600.00	-	-
1395	โฉนด	410	1507	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	40.00	440.00	1,000.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 176 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1396	โฉนด	1793	41032	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	0	28.00	1,228.00	130.00	159,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,640.00	-	-	159,640.00	0.60	
1397	โฉนด	8506	65265	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	13.00	1,513.00	180.00	272,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,340.00	-	272,340.00	-	-	
1398	โฉนด	5542	58272	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	29.00	29.00	1,000.00	29,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,000.00	-	-	29,000.00	0.60	
1399	โฉนด	10109	73001	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	0.00	300.00	880.00	264,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.30	
1400	โฉนด	8668	65432	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	1	2	3	6.00	1,106.00	310.00	342,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,860.00	-	342,860.00	-	-	
1401	โฉนด	2004	23966	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	11.00	111.00	730.00	81,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,030.00	-	81,030.00	-	-	
1402	โฉนด	1158	20587	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	9.70	109.70	350.00	38,395.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,395.00	-	-	38,395.00	0.30	
1403	น.ส.ล.	-	รอ.379/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	1	31.00	131.00	250.00	32,750.00	362	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	303.51	-	8,400.00	2,549,484.00	10	254,948.40	2,294,535.60	2,327,285.60	-	-	2,327,285.60	0.02
												363	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	97.60	-	2,000.00	195,200.00	20	181,536.00	13,664.00	13,664.00	-	-	13,664.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												364	โรงจอดรถ	ตึก	2	122.61	-	2,550.00	312,655.50	10	31,265.55	281,389.95	281,389.95	-	-	281,389.95	0.02
					1	0	0	84.00	84.00	250.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.01	
1404	โฉนด	1241	17015	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	86.50	86.50	730.00	63,145.00	365	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,550.00	564,300.00	24	180,576.00	383,724.00	413,011.00	-	413,011.00	-	-
					2	0	0	94.50	94.50	730.00	68,985.00	366	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,550.00	807,975.00	24	258,552.00	549,423.00	569,929.50	-	569,929.50	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	367	โรงจอดรถ	ตึก	3	27.00	-	2,550.00	68,850.00	6	2,065.50	66,784.50	86,619.00	-	-	86,619.00	0.30
1405	โฉนด	6752	58465	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	90.00	190.00	130.00	24,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,700.00	-	24,700.00	-	-	
1406	โฉนด	2127	30497	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	30.00	1,430.00	650.00	929,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	929,500.00	-	929,500.00	-	-	
1407	โฉนด	2014	46413	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	55.00	255.00	640.00	163,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.60	
1408	โฉนด	3723	46410	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	2	88.00	288.00	730.00	210,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,240.00	-	210,240.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 178 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1409	โฉนด	7542	63531	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	91.20	91.20	6,000.00	547,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	547,200.00	-	-	547,200.00	0.01	
1410	โฉนด	9463	25367	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	68.00	2,068.00	130.00	268,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,840.00	-	268,840.00	-	-	
1411	โฉนด	5073	51125	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	75.00	675.00	130.00	87,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,750.00	-	-	87,750.00	0.60	
1412	โฉนด	3634	65415	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	1	50.00	4,950.00	170.00	841,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	841,500.00	-	841,500.00	-	-	
1413	โฉนด	4854	50243	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	3	2	36.70	1,436.70	130.00	186,771.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,771.00	-	186,771.00	-	-	
1414	โฉนด	3778	34392	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	80.00	2,280.00	130.00	296,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,400.00	-	296,400.00	-	-	
1415	โฉนด	271	2693	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	75.00	1,575.00	100.00	157,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-	
1416	โฉนด	2010	23971	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	63.00	63.00	730.00	45,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,990.00	-	45,990.00	-	-	
1417	โฉนด	4568	40845	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	99.00	99.00	650.00	64,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,350.00	-	-	64,350.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 179 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1418	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
					1	0	3	26.00	326.00	250.00	81,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,500.00	-	-	81,500.00	0.01	
1419	โฉนด	7988	13774	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.30	400.30	350.00	140,105.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,105.00	-	140,105.00	-	-	
1420	โฉนด	3990	41536	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	26.00	426.00	130.00	55,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,380.00	-	55,380.00	-	-	
1421	โฉนด	1141	20419	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60	
1422	โฉนด	2166	30535	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	60.00	2,760.00	880.00	2,428,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,428,800.00	-	2,428,800.00	-	-	
1423	โฉนด	5034	51343	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
1424	โฉนด	8200	53941	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	2	2	89.00	1,089.00	100.00	108,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,900.00	-	108,900.00	-	-	
1425	โฉนด	4518	46349	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	4	0	1	0.30	100.30	350.00	35,105.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,105.00	-	-	35,105.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1426	โฉนด	5242	53167	หมู่ ๓ นิเวศน์	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
1427	โฉนด	1153	20410	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	4	0	1	60.00	160.00	1,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.30	
1428	น.ส.ล.	-	รอ.283/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	10.00	10.00	250.00	2,500.00	368	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,400.00	277,200.00	30	138,600.00	138,600.00	141,100.00	-	138,600.00	2,500.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	250.00	1,250.00	369	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	11.20	-	8,550.00	95,760.00	20	89,056.80	6,703.20	7,953.20	-	6,703.20	1,250.00	0.02
					1	0	1	93.00	193.00	250.00	48,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,250.00	-	-	48,250.00	0.01	
1429	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	3	0	92.00	1,292.00	250.00	323,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,000.00	-	-	323,000.00	0.01	
1430	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	2	0	11.00	811.00	250.00	202,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,750.00	-	-	202,750.00	0.01	
1431	โฉนด	-	รอ.428/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	62.00	62.00	2,500.00	155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-	
1432	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	2	96.00	296.00	250.00	74,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,000.00	-	-	74,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 181 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	370	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	6	6,120.00	116,280.00	115,056.00	-	115,056.00	0.00	-
												371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	6	52,920.00	1,005,480.00	999,896.00	-	994,896.00	5,000.00	0.02
1433	น.ส.ล.	-	รอ.380/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	94.00	94.00	250.00	23,500.00	372	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	306.23	-	8,400.00	2,572,332.00	22	874,592.88	1,697,739.12	1,721,239.12	-	1,697,739.12	23,500.00	0.02
												373	โรงจอดรถ	ตึก	2	67.83	-	2,550.00	172,966.50	22	58,808.61	114,157.89	114,157.89	-	114,157.89	0.00	-
					1	0	2	50.00	250.00	250.00	62,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,500.00	-	-	62,500.00	0.01
1434	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	48.00	48.00	250.00	12,000.00	374	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	210.14	-	8,400.00	1,765,176.00	30	847,284.48	917,891.52	894,588.00	-	882,588.00	12,000.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01
1435	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	82.00	82.00	250.00	20,500.00	375	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.30	-	8,400.00	792,120.00	12	95,054.40	697,065.60	701,723.20	-	681,223.20	20,500.00	0.02
												376	โรงจอดรถ	ตึก	2	111.09	-	2,550.00	283,279.50	12	33,993.54	249,285.96	243,620.37	-	243,620.37	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	10.00	10.00	250.00	2,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500.00	-	-	2,500.00	0.01	
1436	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	1	1	12.00	512.00	250.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	-	128,000.00	0.01	
1437	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	35.00	35.00	2,500.00	87,500.00	377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.92	-	8,400.00	1,175,328.00	38	752,209.92	423,118.08	487,111.52	-	399,611.52	87,500.00	0.02
					1	1	3	5.00	705.00	2,500.00	1,762,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,762,500.00	-	-	1,762,500.00	0.01	
1438	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	53.00	53.00	250.00	13,250.00	378	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	261.44	-	8,400.00	2,196,096.00	41	1,537,267.20	658,828.80	628,156.88	-	614,906.88	13,250.00	0.02
1439	โฉนด	6480	55839	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1440	โฉนด	4726	48859	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	74.00	574.00	3,500.00	2,009,000.00	379	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	180.00	-	8,550.00	1,539,000.00	16	923,400.00	615,600.00	2,439,920.00	-	-	2,439,920.00	0.02
1441	โฉนด	7574	63563	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	24.60	24.60	6,000.00	147,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,600.00	-	-	147,600.00	0.60	
1442	โฉนด	1362	20783	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	26.80	126.80	350.00	44,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,380.00	-	-	44,380.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 183 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1443	โฉนด	1334	20711	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.90	101.90	1,000.00	101,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,900.00	-	-	101,900.00	0.60	
1444	โฉนด	9290	67885	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	380	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.29	-	7,600.00	450,604.00	10	36,048.32	414,555.68	646,443.60	-	-	646,443.60	0.30
1445	โฉนด	1145	20423	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60	
1446	โฉนด	8537	65296	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	52.00	2,852.00	190.00	541,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,880.00	-	541,880.00	-	-	
1447	โฉนด	9205	67800	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	381	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	12	65,664.00	663,936.00	803,676.00	-	803,676.00	-	-
1448	โฉนด	1755	40334	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	93.00	893.00	550.00	491,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,150.00	-	491,150.00	-	-	
1449	โฉนด	1892	46618	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	190.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-	
1450	โฉนด	1002	14805	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	86.00	386.00	2,500.00	965,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,000.00	-	-	965,000.00	0.30	
1451	โฉนด	9109	67704	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	382	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,240,920.00	-	1,240,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1452	โฉนด	6053	55412	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1453	โฉนด	5071	51123	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	62.00	462.00	310.00	143,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,220.00	-	-	143,220.00	0.60	
1454	โฉนด	2967	31235	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	3	27.00	1,127.00	130.00	146,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,510.00	-	146,510.00	-	-	
1455	โฉนด	316	1374	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	85.00	185.00	100.00	18,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,500.00	-	18,500.00	-	-	
1456	โฉนด	1235	20639	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.50	101.50	1,000.00	101,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,500.00	-	-	101,500.00	0.60	
1457	โฉนด	196	1096	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	75.00	375.00	100.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
1458	โฉนด	506	1572	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	28.00	1,128.00	100.00	112,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,800.00	-	112,800.00	-	-	
1459	โฉนด	8098	54046	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	1	3	0	54.00	1,254.00	210.00	263,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,340.00	-	263,340.00	-	-	
1460	โฉนด	1882	46172	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	69.00	569.00	310.00	176,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,390.00	-	176,390.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 185 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1461	โฉนด	2007	23969	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	84.00	184.00	730.00	134,320.00	383	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	24	456,960.00	887,040.00	967,600.00	-	967,600.00	-	-
1462	โฉนด	276	1251	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	66.00	66.00	100.00	6,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,600.00	-	6,600.00	-	-
1463	โฉนด	9319	67914	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	384	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,600.00	494,000.00	12	44,460.00	449,540.00	665,740.00	-	665,740.00	-	-
1464	โฉนด	9176	67771	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	385	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
1465	โฉนด	6420	55779	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30
1466	โฉนด	9560	69243	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	51.80	751.80	100.00	75,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,180.00	-	75,180.00	-	-
1467	โฉนด	450	3483	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	60.00	1,060.00	230.00	243,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,800.00	-	243,800.00	-	-
1468	โฉนด	4364	43046	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	3	0	70.00	1,270.00	190.00	241,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,300.00	-	241,300.00	-	-
1469	โฉนด	10218	73622	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 186 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1470	โฉนด	4228	42271	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	3	3	52.00	1,552.00	350.00	543,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	543,200.00	-	543,200.00	-	-	
1471	โฉนด	346	1389	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	20.00	320.00	100.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	
1472	โฉนด	8936	76	หมู่ ต.นิเวศน์	1	22	2	61.00	9,061.00	2,150.00	19,481,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,481,150.00	-	19,481,150.00	-	-	
1473	โฉนด	5706	54296	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	386	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	1	24.00	-	5,750.00	138,000.00	10	9,660.00	128,340.00	145,320.00	-	145,320.00	-	-
					1	2	2	70.00	1,070.00	880.00	941,600.00	387	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	1	9.00	-	8,550.00	76,950.00	10	19,237.50	57,712.50	987,770.00	-	987,770.00	-	-
1474	น.ส.ด.	-	1006/2505	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	3	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	388	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.00	-	2,550.00	137,700.00	11	11,016.00	126,684.00	221,176.00	-	-	221,176.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	389	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	10	43,092.00	572,508.00	654,040.00	-	554,040.00	100,000.00	0.02
1475	โฉนด	7256	62102	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	3	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	390	โรงจอดรถ	ตึก	3	422.40	-	2,550.00	1,077,120.00	14	129,254.40	947,865.60	1,235,238.40	-	-	1,235,238.40	0.30
1476	โฉนด	8406	65528	หมู่ ต.นิเวศน์	3	4	1	22.00	1,722.00	640.00	1,102,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,102,080.00	-	-	1,102,080.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 187 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1477	โฉนด	2320	30652	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	10	0	76.00	4,076.00	750.00	3,057,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,057,000.00	-	3,057,000.00	-	-	
1478	โฉนด	2069	23744	หมู่ ๓ นิเวศน์	2	0	1	1.00	101.00	730.00	73,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,730.00	-	73,730.00	-	-	
1479	โฉนด	2076	23750	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	1	19.00	119.00	130.00	15,470.00	391	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	19	677,160.00	554,040.00	200,150.00	-	200,150.00	-	-
1480	โฉนด	209	1484	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	5	2	63.00	2,263.00	100.00	226,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,300.00	-	226,300.00	-	-	
1481	โฉนด	1463	21079	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	0	60.70	60.70	350.00	21,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,245.00	-	21,245.00	-	-	
1482	โฉนด	6060	55419	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1483	โฉนด	4204	42260	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	2	75.00	1,875.00	130.00	243,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,750.00	-	243,750.00	-	-	
1484	โฉนด	3741	21905	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	4	1	0	31.00	431.00	640.00	275,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,840.00	-	-	275,840.00	0.60	
1485	โฉนด	1088	20287	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 188 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1486	โฉนด	5137	51987	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	1,000.00	1,600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,600,000.00	-	1,600,000.00	-	-	
1487	โฉนด	2919	31197	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	48.90	748.90	4,000.00	2,995,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,995,600.00	-	2,995,600.00	-	-	
1488	โฉนด	3935	41517	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	2	3	1.00	1,101.00	260.00	286,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,260.00	-	286,260.00	-	-	
1489	โฉนด	5384	41413	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	8.00	408.00	100.00	40,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,800.00	-	40,800.00	-	-	
1490	โฉนด	3293	23702	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	93.00	93.00	730.00	67,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,890.00	-	-	67,890.00	0.60	
1491	โฉนด	2023	23983	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	16.00	16.00	730.00	11,680.00	392	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.00	-	5,750.00	92,000.00	46	85,560.00	6,440.00	18,120.00	-	18,120.00	-	-
					2	0	0	34.00	34.00	730.00	24,820.00	393	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	156.00	-	8,550.00	1,333,800.00	41	1,133,730.00	200,070.00	124,855.00	-	124,855.00	-	-
1492	โฉนด	3897	41494	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	63.00	1,663.00	650.00	1,080,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,950.00	-	1,080,950.00	-	-	
1493	โฉนด	3187	22888	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	2.00	102.00	730.00	74,460.00	394	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	16	338,580.00	277,020.00	246,828.00	-	246,828.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 189 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1494	โฉนด	4600	47697	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	47.00	247.00	130.00	32,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,110.00	-	-	32,110.00	0.60	
1495	โฉนด	2122	30491	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	94.00	2,094.00	150.00	314,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,100.00	-	314,100.00	-	-	
1496	โฉนด	806	13830	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	69.70	169.70	2,500.00	424,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,250.00	-	424,250.00	-	-	
1497	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	16.00	316.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1498	โฉนด	8703	65777	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	1	10.00	4,110.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1499	โฉนด	8703	65777	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	1	10.00	4,110.00	1,050.00	4,315,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,315,500.00	-	4,315,500.00	-	-	
1500	โฉนด	9122	67717	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	395	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,238,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1สำนักงานขา	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	412,938.70	-	412,938.70	0.30
													ชั้นที่2อยู่อาศัยเอง	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	412,938.70	-	412,938.70	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 190 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 191 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1509	โฉนด	997	60883	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	46.00	746.00	550.00	410,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,300.00	-	410,300.00	-	-	
1510	โฉนด	91	246	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	94.00	694.00	4,400.00	3,053,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,053,600.00	-	3,053,600.00	-	-	
1511	โฉนด	668	7253	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30	
1512	โฉนด	4049	42782	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	0.00	1,400.00	220.00	308,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	308,000.00	-	-	
1513	โฉนด	2676	31072	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	10.00	2,810.00	130.00	365,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,300.00	-	365,300.00	-	-	
1514	โฉนด	8144	53970	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	29.00	1,129.00	130.00	146,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,770.00	-	146,770.00	-	-	
1515	โฉนด	3177	22878	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	32.00	32.00	1,000.00	32,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	32,000.00	-	-	
1516	โฉนด	4477	44496	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	95.00	1,495.00	310.00	463,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,450.00	-	463,450.00	-	-	
1517	โฉนด	6877	58982	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	397	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	156.00	-	-	0.00	15	0.00	0.00	510,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 192 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า ที่ 193 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1524	โฉนด	5667	54257	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	4	3	65.00	1,965.00	100.00	196,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,500.00	-	196,500.00	-	-	
1525	โฉนด	8767	65812	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	86.00	586.00	250.00	146,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,500.00	-	146,500.00	-	-	
1526	โฉนด	9648	69714	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	69.10	669.10	130.00	86,983.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,983.00	-	86,983.00	-	-	
1527	โฉนด	8578	65337	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	1	91.00	3,791.00	130.00	492,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,830.00	-	492,830.00	-	-	
1528	โฉนด	10139	73261	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	6.00	6.00	460.00	2,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,760.00	-	2,760.00	-	-	
1529	น.ส.ล.	-	10006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	400	กัฏดาการ	-	3	56.00	-	6,850.00	383,600.00	9	-	-	403,600.00	-	-	403,600.00	0.30
1530	โฉนด	516	1578	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	20.00	1,320.00	100.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-	
1531	โฉนด	8665	65429	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	75.00	1,275.00	220.00	280,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,500.00	-	280,500.00	-	-	
1532	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.00	16.00	2,500.00	40,000.00	401	โรงจอดรถ	-	3	16.00	-	2,550.00	40,800.00	26	-	-	80,800.00	-	-	80,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	34.00	34.00	2,500.00	85,000.00	402	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	26	129,276.00	229,824.00	293,278.00	-	208,278.00	85,000.00	0.02
1533	โฉนด	4276	42893	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	30.00	1,030.00	220.00	226,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,600.00	-	226,600.00	-	-
1534	โฉนด	9726	70561	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	6.00	606.00	150.00	90,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,900.00	-	90,900.00	-	-
1535	โฉนด	4350	20955	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	1	9.00	4,909.00	130.00	638,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,170.00	-	638,170.00	-	-
1536	โฉนด	9712	70093	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	29.90	29.90	11,000.00	328,900.00	403	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.80	-	8,150.00	723,720.00	6	28,948.80	694,771.20	1,009,196.80	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	44.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	504,598.40	-	504,598.40	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	44.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	504,598.40	504,598.40	-	-
1537	โฉนด	494	12950	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	61.00	1,761.00	100.00	176,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,100.00	-	176,100.00	-	-
1538	โฉนด	3788	34019	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	56.00	456.00	150.00	68,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,400.00	-	68,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 195 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1539	โฉนด	9371	68160	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	36.00	1,036.00	220.00	227,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,920.00	-	227,920.00	-	-	
1540	โฉนด	5285	55154	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	2.00	1,602.00	220.00	352,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,440.00	-	352,440.00	-	-	
1541	โฉนด	2511	32256	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	0.00	2,300.00	130.00	299,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	299,000.00	-	-	
1542	โฉนด	2983	34319	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	4	1	40.00	1,740.00	130.00	226,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	226,200.00	-	-	
1543	โฉนด	4391	43073	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	1	86.00	4,586.00	130.00	596,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,180.00	-	596,180.00	-	-	
1544	โฉนด	4357	43039	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	10.00	10.00	310.00	3,100.00	404	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,400.00	268,800.00	3	2,688.00	266,112.00	263,836.00	-	263,836.00	-	-
					1	2	3	90.00	1,190.00	310.00	368,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,900.00	-	368,900.00	-	-	
1545	โฉนด	1698	22171	หมู่ ต.นิเวศน์	3	3	3	91.00	1,591.00	350.00	556,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,850.00	-	-	556,850.00	0.30	
1546	โฉนด	920	14077	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	5.60	2,805.60	1,900.00	5,330,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,330,640.00	-	5,330,640.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 196 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1547	โฉนด	987	14619	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	40.90	1,440.90	130.00	187,317.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,317.00	-	187,317.00	-	-	
1548	โฉนด	10061	72623	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	130.00	1,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560.00	-	-	1,560.00	0.30	
1549	โฉนด	10058	72620	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	0	85.00	85.00	730.00	62,050.00	405	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	98.01	-	8,550.00	837,985.50	5	16,759.71	821,225.79	858,136.22	-	858,136.22	-	-
1550	โฉนด	10059	72621	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	10.00	110.00	130.00	14,300.00	406	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,400.00	882,000.00	2	0.00	882,000.00	878,660.00	-	878,660.00	-	-
1551	โฉนด	10062	72624	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	97.00	197.00	700.00	137,900.00	407	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.60	-	8,400.00	257,040.00	2	0.00	257,040.00	389,799.20	-	389,799.20	-	-
1552	โฉนด	4395	43077	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	32.00	232.00	730.00	169,360.00	408	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,550.00	957,600.00	36	813,960.00	143,640.00	241,180.00	-	241,180.00	-	-
1553	โฉนด	8867	66398	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	70.00	870.00	260.00	226,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	226,200.00	-	-	
1554	โฉนด	525	1584	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	25.00	1,225.00	210.00	257,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,250.00	-	257,250.00	-	-	
1555	โฉนด	1337	20714	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	25.80	125.80	730.00	91,834.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,834.00	-	-	91,834.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 197 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1556	โฉนด	2823	35053	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	0	44.00	44.00	730.00	32,120.00	409	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,400.00	352,800.00	40	239,904.00	112,896.00	137,960.00	-	137,960.00	-	-
					4	0	2	0.00	200.00	730.00	146,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	-	146,000.00	0.30
1557	โฉนด	4100	41800	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	47.00	3,247.00	130.00	422,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,110.00	-	422,110.00	-	-
1558	โฉนด	5938	55297	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	6.00	106.00	350.00	37,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,100.00	-	-	37,100.00	0.60
1559	โฉนด	8554	65313	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	31.00	2,831.00	130.00	368,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,030.00	-	368,030.00	-	-
1560	โฉนด	1126	20391	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	2	0	0	33.70	33.70	1,000.00	33,700.00	410	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	21.00	-	8,550.00	179,550.00	15	89,775.00	89,775.00	96,542.50	-	96,542.50	-	-
1561	โฉนด	5594	54197	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	27.50	1,127.50	750.00	845,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,625.00	-	845,625.00	-	-
1562	โฉนด	4345	43027	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	66.00	2,066.00	170.00	351,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,220.00	-	351,220.00	-	-
1563	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	22.00	22.00	250.00	5,500.00	411	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	184.80	-	8,450.00	1,561,560.00	21	1,171,170.00	390,390.00	317,812.00	-	312,312.00	5,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 198 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.01	
1564	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	42.00	42.00	250.00	10,500.00	412	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.64	-	8,400.00	761,376.00	11	76,137.60	685,238.40	680,510.88	-	670,010.88	10,500.00	0.02
1565	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	10.00	10.00	250.00	2,500.00	413	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	29.68	-	8,550.00	253,764.00	31	236,000.52	17,763.48	20,263.48	-	-	20,263.48	0.02
					1	0	2	63.00	263.00	250.00	65,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,750.00	-	-	65,750.00	0.01	
1566	โฉนด	5813	54403	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	41.00	141.00	730.00	102,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,930.00	-	-	102,930.00	0.60	
1567	โฉนด	7279	62407	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	10.00	410.00	640.00	262,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,400.00	-	262,400.00	-	-	
1568	โฉนด	851	20442	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	41.60	541.60	460.00	249,136.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,136.00	-	-	249,136.00	0.30	
1569	โฉนด	4134	43607	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	5	1	84.00	2,184.00	130.00	283,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,920.00	-	283,920.00	-	-	
1570	โฉนด	2185	30551	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	16.00	2,316.00	130.00	301,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,080.00	-	301,080.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 199 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1571	โฉนด	1675	21629	หมู่ ต.นิเวศน์	4	9	0	29.50	3,629.50	170.00	617,015.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,015.00	-	-	617,015.00	0.60	
1572	โฉนด	8777	65918	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	46.30	246.30	130.00	32,019.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,019.00	-	32,019.00	-	-	
1573	โฉนด	2482	34878	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	60.00	1,460.00	190.00	277,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,400.00	-	277,400.00	-	-	
1574	โฉนด	6303	55662	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1575	โฉนด	8237	54119	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	53.00	2,453.00	100.00	245,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,300.00	-	245,300.00	-	-	
1576	โฉนด	4703	48987	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	0	81.00	81.00	190.00	15,390.00	414	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	36	387,828.00	304,722.00	278,559.00	-	278,559.00	-	-
					2	0	0	81.00	81.00	190.00	15,390.00	415	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	36	387,828.00	304,722.00	278,559.00	-	278,559.00	-	-
					2	0	0	81.00	81.00	190.00	15,390.00	416	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	36	387,828.00	304,722.00	278,559.00	-	278,559.00	-	-
					1	12	1	86.00	4,986.00	190.00	947,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	947,340.00	-	947,340.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1577	โฉนด	2808	21942	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	81.00	181.00	730.00	132,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,130.00	-	132,130.00	-	-	
1578	โฉนด	5032	51341	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
1579	โฉนด	1322	20942	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.10	80.10	350.00	28,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,035.00	-	28,035.00	-	-	
1580	โฉนด	7720	64617	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	35.00	1,435.00	630.00	904,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,050.00	-	904,050.00	-	-	
1581	โฉนด	2184	30550	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	0.00	600.00	750.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	450,000.00	-	-	
1582	โฉนด	2862	31142	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	20.00	220.00	350.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	
1583	โฉนด	2842	31124	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	3	20.00	320.00	310.00	99,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	99,200.00	-	-	
1584	โฉนด	4849	50619	หมู่ 10 ต.นิเวศน์	3	2	3	84.00	1,184.00	100.00	118,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,400.00	-	-	118,400.00	0.30	
1585	โฉนด	1398	20896	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.30	80.30	1,000.00	80,300.00	417	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	46	467,856.00	147,744.00	228,044.00	-	228,044.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 201 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												418	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,550.00	205,200.00	26	73,872.00	131,328.00	119,016.00	-	119,016.00	-	-
1586	โฉนด	4855	50244	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	49.10	1,349.10	130.00	175,383.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,383.00	-	175,383.00	-	-
1587	โฉนด	239	1099	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	35.00	235.00	100.00	23,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,500.00	-	23,500.00	-	-
1588	โฉนด	5177	53045	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	92.00	2,692.00	210.00	565,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,320.00	-	565,320.00	-	-
1589	โฉนด	4526	49821	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	61.00	1,161.00	250.00	290,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,250.00	-	290,250.00	-	-
1590	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	24.00	24.00	1,500.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30
1591	โฉนด	8871	67202	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	5	0	98.90	2,098.90	630.00	1,322,307.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,322,307.00	-	1,322,307.00	-	-
1592	โฉนด	9486	68872	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	0	0	42.00	42.00	730.00	30,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,660.00	-	-	30,660.00	0.30
1593	โฉนด	2056	46571	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 202 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1594	โฉนด	-	55923	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
1595	โฉนด	8045	54075	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	18.00	1,618.00	180.00	291,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,240.00	-	291,240.00	-	-	
1596	โฉนด	6120	55479	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	74.00	174.00	180.00	31,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,320.00	-	-	31,320.00	0.60	
1597	โฉนด	5878	54533	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	64.00	764.00	180.00	137,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,520.00	-	-	137,520.00	0.60	
1598	โฉนด	608	7108	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	61.90	261.90	3,500.00	916,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	916,650.00	-	916,650.00	-	-	
1599	โฉนด	3002	37811	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	91.00	391.00	700.00	273,700.00	419	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,550.00	1,282,500.00	16	205,200.00	1,077,300.00	1,274,050.00	-	1,274,050.00	-	-
1600	โฉนด	3756	34213	หมู่ ต.นิเวศน์		5	1	20.00	2,120.00	350.00	742,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	742,000.00	-	-	-	-	
1601	โฉนด	4565	47404	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	64.00	64.00	1,000.00	64,000.00	420	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	5	16,128.00	521,472.00	585,472.00	-	-	-	-
					1	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 203 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1602	โฉนด	9180	67775	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	421	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
1603	โฉนด	32	187	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	62.00	162.00	350.00	56,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,700.00	-	-	56,700.00	0.30
1604	โฉนด	2773	23838	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	2	1	1	38.00	538.00	640.00	344,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,320.00	-	344,320.00	-	-
1605	โฉนด	8259	27013	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30
1606	โฉนด	1191	20511	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.60	100.60	1,000.00	100,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,600.00	-	-	100,600.00	0.60
1607	โฉนด	4004	42898	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	86.00	186.00	130.00	24,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,180.00	-	24,180.00	-	-
1608	โฉนด	2753	23825	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	77.00	77.00	730.00	56,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,210.00	-	56,210.00	-	-
1609	โฉนด	9097	67692	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	422	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	82,656.00	1,098,144.00	1,252,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 204 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 205 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1617	โฉนด	3466	21320	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	0.00	300.00	3,750.00	1,125,000.00	423	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	55.20	-	8,550.00	471,960.00	10	33,037.20	438,922.80	1,549,764.00	-	1,549,764.00	-	-
					2	0	0	56.30	56.30	3,750.00	211,125.00	424	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	17.94	-	8,550.00	153,387.00	13	15,338.70	138,048.30	339,970.08	-	339,970.08	-	-
1618	โฉนด	10258	73854	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	50.50	150.50	730.00	109,865.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,865.00	-	109,865.00	-	-
1619	โฉนด	4475	43515	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	7.00	107.00	130.00	13,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,910.00	-	13,910.00	-	-
1620	โฉนด	1576	21293	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	56.40	56.40	350.00	19,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,740.00	-	19,740.00	-	-
1621	โฉนด	281	1261	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	75.00	1,975.00	100.00	197,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,500.00	-	197,500.00	-	-
1622	โฉนด	54	124	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	30.40	230.40	350.00	80,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,640.00	-	-	80,640.00	0.60
1623	โฉนด	8047	54077	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	21.00	3,021.00	130.00	392,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,730.00	-	392,730.00	-	-
1624	โฉนด	6482	55841	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	71.00	71.00	350.00	24,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,850.00	-	-	24,850.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 206 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1625	โฉนด	6145	55504	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1626	โฉนด	4852	50241	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	6	0	32.70	2,432.70	130.00	316,251.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,251.00	-	316,251.00	-	-	
1627	โฉนด	8182	53964	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	15.00	3,015.00	180.00	542,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,700.00	-	542,700.00	-	-	
1628	โฉนด	4061	41551	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	5	2	29.00	2,229.00	630.00	1,404,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,404,270.00	-	1,404,270.00	-	-	
1629	โฉนด	2733	23689	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	56.00	56.00	730.00	40,880.00	425	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	168.00	-	8,550.00	1,436,400.00	56	1,220,940.00	215,460.00	40,880.00	-	40,880.00	-	-
1630	โฉนด	23622	30680	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	0	34.00	1,234.00	260.00	320,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,840.00	-	320,840.00	-	-	
1631	โฉนด	4739	48782	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	47.00	947.00	130.00	123,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,110.00	-	123,110.00	-	-	
1632	โฉนด	12	141	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	17.60	1,717.60	460.00	790,096.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,096.00	-	790,096.00	-	-	
1633	โฉนด	12	141	หมู่ ต.นิเวศน์	4	4	1	17.60	1,717.60	460.00	790,096.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,096.00	-	-	790,096.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 207 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1634	โฉนด	6898	59033	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	98.00	398.00	880.00	350,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,240.00	-	350,240.00	-	-		
1635	โฉนด	2432	32238	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	1.50	1,301.50	310.00	403,465.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,465.00	-	403,465.00	-	-		
1636	โฉนด	4426	43542	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	56.00	2,656.00	130.00	345,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,280.00	-	345,280.00	-	-		
1637	โฉนด	4672	47911	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	25.85	25.85	800.00	20,680.00	426	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.40	-	8,400.00	868,560.00	16	156,340.80	712,219.20	698,156.80	-	698,156.80	-	-
					3	0	1	52.15	152.15	800.00	121,720.00	427	โรงจอดรถ	ตึก	3	378.00	-	2,550.00	963,900.00	16	154,224.00	809,676.00	873,562.00	-	-	873,562.00	0.30
1638	โฉนด	336	1380	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	20.00	120.00	100.00	12,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000.00	-	-	12,000.00	0.60
1639	โฉนด	5554	54157	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	7	3	47.00	3,147.00	130.00	409,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,110.00	-	409,110.00	-	-
1640	โฉนด	4582	47470	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30
1641	โฉนด	1990	47425	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	3	3	46.00	1,546.00	220.00	340,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,120.00	-	-	340,120.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 208 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1642	โฉนด	1925	47048	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	10.60	110.60	500.00	55,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,300.00	-	55,300.00	-	-	
1643	โฉนด	2923	31201	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	3	70.00	1,970.00	220.00	433,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,400.00	-	433,400.00	-	-	
1644	โฉนด	9414	68505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	3	85.40	3,985.40	190.00	757,226.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	757,226.00	-	757,226.00	-	-	
1645	โฉนด	2555	35027	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	1	86.00	186.00	640.00	119,040.00	428	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,550.00	171,000.00	53	129,960.00	41,040.00	160,080.00	-	160,080.00	-	-
1646	โฉนด	2121	30492	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	0	72.00	1,672.00	3,500.00	5,852,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,852,000.00	-	5,852,000.00	-	-	
1647	โฉนด	1178	20498	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	98.50	98.50	1,000.00	98,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,500.00	-	98,500.00	-	-	
1648	โฉนด	2973	31241	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
1649	โฉนด	7320	62442	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	61.00	1,661.00	190.00	315,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,590.00	-	315,590.00	-	-	
1650	โฉนด	5598	1275	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	99.00	99.00	100.00	9,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	9,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 209 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1651	โฉนด	1842	44002	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	81.00	1,081.00	190.00	205,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,390.00	-	205,390.00	-	-	
1652	โฉนด	8740	64699	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	9.00	109.00	10,000.00	1,090,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,090,000.00	-	1,090,000.00	-	-	
1653	โฉนด	468	2924	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	40.00	1,240.00	100.00	124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-	
1654	โฉนด	9453	69179	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	1	92.30	1,392.30	880.00	1,225,224.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,224.00	-	1,225,224.00	-	-	
1655	โฉนด	5202	52994	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
1656	โฉนด	2447	32254	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	50.00	1,250.00	130.00	162,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,500.00	-	162,500.00	-	-	
1657	โฉนด	5877	54532	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	73.00	1,673.00	130.00	217,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,490.00	-	217,490.00	-	-	
1658	โฉนด	5674	54264	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	34.00	2,534.00	130.00	329,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,420.00	-	329,420.00	-	-	
1659	โฉนด	2734	23690	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	54.00	54.00	730.00	39,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,420.00	-	39,420.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 210 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1660	โฉนด	527	1586	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	65.00	165.00	280.00	46,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	46,200.00	-	-	
1661	โฉนด	4219	43195	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	40.30	2,440.30	350.00	854,105.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	854,105.00	-	854,105.00	-	-	
1662	โฉนด	812	13690	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	3.30	303.30	1,000.00	303,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,300.00	-	-	303,300.00	0.30	
1663	โฉนด	4384	53998	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	1	0	6.00	406.00	880.00	357,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,280.00	-	357,280.00	-	-	
1664	โฉนด	2346	30664	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	80.00	3,080.00	650.00	2,002,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,002,000.00	-	2,002,000.00	-	-	
1665	โฉนด	6755	58463	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-	
1666	โฉนด	9111	67706	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	429	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	82,656.00	1,098,144.00	1,252,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,659.52	417,659.52	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 211 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 212 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1675	โฉนด	2228	30576	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	3	20.00	3,520.00	190.00	668,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	668,800.00	-	668,800.00	-	-	
1676	โฉนด	1966	47206	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	2.80	2,802.80	210.00	588,588.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,588.00	-	588,588.00	-	-	
1677	โฉนด	5668	54258	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	2	30.00	1,430.00	390.00	557,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,700.00	-	557,700.00	-	-	
1678	โฉนด	4476	43516	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	1	15.00	3,715.00	170.00	631,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	631,550.00	-	631,550.00	-	-	
1679	โฉนด	5661	54251	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	7	0	76.00	2,876.00	300.00	862,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	862,800.00	-	862,800.00	-	-	
1680	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	37.00	437.00	1,500.00	655,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,500.00	-	-	655,500.00	0.30	
1681	โฉนด	2637	23875	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	61.00	61.00	730.00	44,530.00	430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,400.00	378,000.00	37	219,240.00	158,760.00	180,610.00	-	180,610.00	-	-
												431	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.00	-	5,750.00	92,000.00	37	85,560.00	6,440.00	6,440.00	-	6,440.00	-	-
1682	โฉนด	2535	34383	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	97.00	97.00	350.00	33,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,950.00	-	33,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1683	โฉนด	1057	4901	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	75.00	1,375.00	150.00	206,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,250.00	-	206,250.00	-	-	
1684	โฉนด	4634	47771	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	41.00	141.00	1,000.00	141,000.00	432	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	41	1,034,280.00	182,520.00	323,520.00	-	-	-	
1685	โฉนด	7156	61738	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	57.00	57.00	1,000.00	57,000.00	433	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	36	1,046,520.00	184,680.00	149,340.00	-	149,340.00	-	-
1686	โฉนด	2304	23904	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	-	76,000.00	0.02	
1687	โฉนด	9039	67327	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	350.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
1688	โฉนด	5814	54404	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	91.80	91.80	1,000.00	91,800.00	434	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,400.00	831,600.00	35	465,696.00	365,904.00	424,440.00	-	424,440.00	-	-
					3	0	0	3.60	3.60	1,000.00	3,600.00	435	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	12.25	-	8,400.00	102,900.00	20	26,754.00	76,146.00	75,630.00	-	-	75,630.00	0.30
1689	โฉนด	1528	21465	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	62.80	62.80	4,000.00	251,200.00	436	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,550.00	855,000.00	21	222,300.00	632,700.00	251,200.00	-	-	251,200.00	0.02
1690	โฉนด	7064	61188	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	55.00	3,055.00	100.00	305,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,500.00	-	305,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 214 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1691	โฉนด	1579	21271	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
1692	โฉนด	2583	23860	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	41.00	341.00	1,000.00	341,000.00	437	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	-	-	-	648,800.00	-	648,800.00	-	-
1693	โฉนด	4507	46302	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.10	100.10	350.00	35,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,035.00	-	35,035.00	-	-	
1694	โฉนด	967	14471	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	12.30	112.30	2,500.00	280,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,750.00	-	-	280,750.00	0.30	
1695	โฉนด	667	7252	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	90.30	90.30	130.00	11,739.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,739.00	-	-	11,739.00	0.60	
1696	โฉนด	8116	54024	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	41.00	241.00	280.00	67,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,480.00	-	-	67,480.00	0.30	
1697	โฉนด	5197	53442	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	2	58.00	658.00	3,500.00	2,303,000.00	438	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.00	-	8,400.00	739,200.00	20	192,192.00	547,008.00	2,820,440.00	-	2,820,440.00	-	-
1698	โฉนด	6329	55688	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.60	
1699	โฉนด	5537	54140	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	1	3	0	80.00	1,280.00	100.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า ที่ 215 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1700	โฉนด	1923	46967	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	80.00	380.00	130.00	49,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,400.00	-	-	49,400.00	0.60
1701	โฉนด	7338	62596	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	67.00	67.00	800.00	53,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,600.00	-	-	53,600.00	0.30
1702	โฉนด	3864	41465	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	1	28.00	528.00	130.00	68,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,640.00	-	68,640.00	-	-
1703	โฉนด	173	972	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	10.00	210.00	100.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-
1704	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	3	0.00	700.00	250.00	175,000.00	439	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	2	834.40	-	3,550.00	2,962,120.00	16	592,424.00	2,369,696.00	2,485,453.60	-	2,310,453.60	175,000.00	0.02
												440	โรงจอดรถ	ตึก	2	72.60	-	2,550.00	185,130.00	10	16,661.70	168,468.30	166,617.00	-	166,617.00	0.00	-
												441	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.40	-	8,400.00	406,560.00	10	36,590.40	369,969.60	365,904.00	-	365,904.00	0.00	0.02
												442	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	276.00	-	8,450.00	2,332,200.00	16	1,166,100.00	1,166,100.00	1,049,490.00	-	1,049,490.00	0.00	0.02
					1	0	0	70.00	70.00	250.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1705	โฉนด	318	14271	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	29.50	1,829.50	100.00	182,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,950.00	-	182,950.00	-	-	
1706	โฉนด	1052	4896	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	75.00	1,875.00	100.00	187,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,500.00	-	187,500.00	-	-	
1707	โฉนด	3929	41511	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	2.00	802.00	130.00	104,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,260.00	-	104,260.00	-	-	
1708	โฉนด	7318	63331	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	79.00	79.00	1,000.00	79,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,000.00	-	-	79,000.00	0.60	
1709	โฉนด	4158	41818	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	38.00	438.00	130.00	56,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,940.00	-	-	56,940.00	0.60	
1710	โฉนด	8055	54085	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	85.00	2,485.00	100.00	248,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,500.00	-	248,500.00	-	-	
1711	โฉนด	2140	30510	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	35.00	2,035.00	1,900.00	3,866,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,866,500.00	-	3,866,500.00	-	-	
1712	โฉนด	9294	67889	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	443	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
1713	โฉนด	522	1582	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	60.00	2,160.00	100.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 217 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1714	โฉนด	7699	26926	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	88.00	88.00	210.00	18,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,480.00	-	18,480.00	-	-	
1715	โฉนด	1588	21252	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	730.00	56,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,210.00	-	56,210.00	-	-	
1716	โฉนด	7684	64600	หมู่ 8/1 ต.นิเวศน์	1	4	3	98.00	1,998.00	470.00	939,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	939,060.00	-	939,060.00	-	-	
1717	โฉนด	1599	21286	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
1718	โฉนด	546	2927	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	90.00	990.00	100.00	99,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,000.00	-	99,000.00	-	-	
1719	โฉนด	3152	23900	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	0	1	3.00	103.00	730.00	75,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,190.00	-	-	75,190.00	0.60	
1720	โฉนด	5172	53401	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	38.00	638.00	3,500.00	2,233,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,233,000.00	-	2,233,000.00	-	-	
1721	โฉนด	1368	20789	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	36.40	136.40	350.00	47,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,740.00	-	-	47,740.00	0.30	
1722	โฉนด	3148	21957	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	43.00	543.00	200.00	108,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,600.00	-	108,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1723	โฉนด	8720	65794	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	42.00	42.00	1,850.00	77,700.00	444	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	46	272,916.00	86,184.00	163,884.00	-	163,884.00	-	-
					1	1	0	4.00	404.00	1,850.00	747,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,400.00	-	747,400.00	-	-
1724	โฉนด	7209	61986	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	12	3	22.00	5,122.00	470.00	2,407,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,407,340.00	-	2,407,340.00	-	-
1725	โฉนด	2722	23679	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	0	4.30	4.30	730.00	3,139.00	445	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	1	15.00	-	8,550.00	128,250.00	48	119,272.50	8,977.50	12,116.50	-	12,116.50	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	446	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	35	517,140.00	91,260.00	164,260.00	-	164,260.00	-	-
1726	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 5 ด.นิเวศน์	2	0	3	11.00	311.00	100.00	31,100.00	447	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	17	64,638.00	294,462.00	304,016.00	-	272,916.00	31,100.00	0.02
					2	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	448	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	16	98,496.00	517,104.00	520,168.00	-	480,168.00	40,000.00	0.02
1727	น.ส.ล.	-	387/2549	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	130.90	130.90	250.00	32,725.00	449	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	130.90	-	8,550.00	1,119,195.00	14	156,687.30	962,507.70	950,464.90	-	917,739.90	32,725.00	0.02
					1	4	1	24.10	1,724.10	250.00	431,025.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,025.00	-	-	431,025.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1728	โฉนด	4368	43050	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	87.00	1,587.00	130.00	206,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,310.00	-	206,310.00	-	-	
1729	โฉนด	4132	43605	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	2	26.70	626.70	130.00	81,471.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,471.00	-	81,471.00	-	-	
1730	น.ส.ล.	-	446/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	79.75	79.75	250.00	19,937.50	450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.20	-	8,400.00	690,480.00	26	262,382.40	428,097.60	420,415.90	-	400,478.40	19,937.50	0.02
					3	0	0	5.25	5.25	250.00	1,312.50	451	โรงจอดรถ	ไม้	3	21.00	-	2,550.00	53,550.00	26	49,801.50	3,748.50	5,061.00	-	-	5,061.00	0.30
1731	โฉนด	8036	21015	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.30	
1732	โฉนด	7905	21311	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	66.20	66.20	2,000.00	132,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,400.00	-	132,400.00	-	-	
1733	โฉนด	8517	65276	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	36.00	1,136.00	640.00	727,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,040.00	-	727,040.00	-	-	
1734	โฉนด	7088	61442	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	75.00	75.00	280.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	21,000.00	-	-	
1735	โฉนด	6899	59034	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	98.00	398.00	880.00	350,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,240.00	-	350,240.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 220 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1736	โฉนด	3151	23899	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	4	0	1	6.00	106.00	730.00	77,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,380.00	-	-	77,380.00	0.30	
1737	โฉนด	8119	54028	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	1	51.00	151.00	730.00	110,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,230.00	-	110,230.00	-	-	
1738	โฉนด	2859	31173	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	1	6.00	2,906.00	130.00	377,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,780.00	-	377,780.00	-	-	
1739	โฉนด	9585	69355	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	23.70	23.70	130.00	3,081.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,081.00	-	-	3,081.00	0.30	
1740	โฉนด	2848	31130	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	4.00	904.00	2,500.00	2,260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,260,000.00	-	2,260,000.00	-	-	
1741	โฉนด	6345	55704	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.00	102.00	350.00	35,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	-	35,700.00	0.60	
1742	โฉนด	1007	14865	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	72.20	972.20	100.00	97,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,220.00	-	97,220.00	-	-	
1743	โฉนด	6133	55492	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	37.00	37.00	350.00	12,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,950.00	-	-	12,950.00	0.60	
1744	โฉนด	3316	1519	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	40.00	240.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 221 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1745	โฉนด	3412	22482	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	59.00	59.00	2,500.00	147,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,500.00	-	147,500.00	-	-	
1746	โฉนด	9046	12322	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	49.20	749.20	3,750.00	2,809,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,809,500.00	-	-	2,809,500.00	0.30	
1747	โฉนด	5420	41836	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	75.00	775.00	310.00	240,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,250.00	-	240,250.00	-	-	
1748	โฉนด	2253	30594	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	80.00	1,380.00	130.00	179,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	-	-	-	
1749	โฉนด	6014	55373	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.60	
1750	โฉนด	7645	64376	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	3	18.00	1,518.00	130.00	197,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,340.00	-	197,340.00	-	-	
1751	โฉนด	3768	34015	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	73.00	973.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1752	โฉนด	109	789	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	19.60	319.60	1,000.00	319,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,600.00	-	-	319,600.00	0.60	
1753	โฉนด	4190	42247	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	2	2	21.00	1,021.00	130.00	132,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,730.00	-	132,730.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 222 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1754	โฉนด	4705	48759	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	4	0	3	34.70	334.70	350.00	117,145.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,145.00	-	-	117,145.00	0.30	
1755	โฉนด	2305	30639	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	10.00	110.00	130.00	14,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	14,300.00	-	-	
1756	โฉนด	6291	55650	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	28.00	128.00	350.00	44,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,800.00	-	-	44,800.00	0.60	
1757	โฉนด	7289	62359	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	2	39.30	1,439.30	880.00	1,266,584.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,266,584.00	-	1,266,584.00	-	-	
1758	โฉนด	8727	66258	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	180.00	288,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,000.00	-	288,000.00	-	-	
1759	โฉนด	2335	32229	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	20.00	920.00	130.00	119,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,600.00	-	119,600.00	-	-	
1760	โฉนด	2300	30635	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	75.00	175.00	500.00	87,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,500.00	-	-	87,500.00	0.30	
1761	โฉนด	2956	31232	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	20.00	420.00	100.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	
1762	โฉนด	477	1526	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	15.00	315.00	100.00	31,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,500.00	-	31,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 223 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1763	โฉนด	8858	67523	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	58.90	1,658.90	130.00	215,657.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,657.00	-	215,657.00	-	-	
1764	โฉนด	881	14005	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	61.80	3,461.80	660.00	2,284,788.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,284,788.00	-	2,284,788.00	-	-	
1765	โฉนด	6615	57366	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	91.00	891.00	220.00	196,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,020.00	-	196,020.00	-	-	
1766	โฉนด	7229	62133	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	4	1	1	81.00	581.00	750.00	435,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,750.00	-	-	435,750.00	0.30	
1767	โฉนด	6127	55486	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	25.00	25.00	350.00	8,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750.00	-	-	8,750.00	0.60	
1768	โฉนด	3716	24003	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	53.00	253.00	130.00	32,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,890.00	-	-	32,890.00	0.30	
1769	โฉนด	110	785	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	20.00	320.00	880.00	281,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,600.00	-	-	281,600.00	0.30	
1770	โฉนด	4058	41790	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	4	1	3	19.00	719.00	310.00	222,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,890.00	-	-	222,890.00	0.30	
1771	โฉนด	2085	23756	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	1	70.00	170.00	730.00	124,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,100.00	-	124,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 224 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1772	โฉนด	539	2174	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	90.00	1,190.00	100.00	119,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	119,000.00	-	-	
1773	โฉนด	1822	42931	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	2	30.00	1,830.00	170.00	311,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,100.00	-	311,100.00	-	-	
1774	โฉนด	7006	60270	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	85.20	185.20	350.00	64,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,820.00	-	-	64,820.00	0.60	
1775	โฉนด	5875	54530	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	55.00	655.00	280.00	183,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,400.00	-	183,400.00	-	-	
1776	โฉนด	4434	43550	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	2	1	10.00	910.00	130.00	118,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,300.00	-	118,300.00	-	-	
1777	โฉนด	2180	30547	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	60.00	1,460.00	410.00	598,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,600.00	-	598,600.00	-	-	
1778	โฉนด	8502	65628	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
1779	โฉนด	6024	55383	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1780	โฉนด	3994	42175	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	73.00	1,873.00	130.00	243,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,490.00	-	243,490.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 225 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1781	โฉนด	4143	41810	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	23.00	623.00	130.00	80,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,990.00	-	-	80,990.00	0.30		
1782	โฉนด	2203	33992	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	30.00	230.00	350.00	80,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	80,500.00	-	-		
1783	โฉนด	7260	62356	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	0	69.00	1,669.00	250.00	417,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,250.00	-	417,250.00	-	-		
1784	โฉนด	1103	20359	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.30	101.30	1,000.00	101,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,300.00	-	-	101,300.00	0.60		
1785	โฉนด	-	70495	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	88.50	188.50	730.00	137,605.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,605.00	-	-	137,605.00	0.30		
1786	โฉนด	4453	43493	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	3	1	46.00	1,346.00	260.00	349,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,960.00	-	349,960.00	-	-		
1787	โฉนด	6863	60230	หมู่ ต.นิเวศน์	1	15	2	89.00	6,289.00	130.00	817,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,570.00	-	817,570.00	-	-		
1788	โฉนด	4792	49778	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	39.00	139.00	1,000.00	139,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,000.00	-	-	139,000.00	0.30		
1789	โฉนด	7460	63587	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	452	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,400.00	453,600.00	10	36,288.00	417,312.00	548,240.00	-	548,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1790	โฉนด	7973	13759	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	1	38.40	138.40	310.00	42,904.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,904.00	-	-	42,904.00	0.60	
1791	น.ส.ล.	-	รอ.459/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	64.00	64.00	250.00	16,000.00	453	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.24	-	8,400.00	909,216.00	15	181,843.20	727,372.80	743,372.80	-	727,372.80	16,000.00	0.02
												454	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.00	-	2,550.00	127,500.00	5	6,375.00	121,125.00	121,125.00	-	121,125.00	0.00	-
												455	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,400.00	226,800.00	5	11,340.00	215,460.00	215,460.00	-	215,460.00	0.00	0.02
												456	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,550.00	168,300.00	15	33,660.00	134,640.00	134,640.00	-	134,640.00	0.00	0.02
					1	0	3	5.00	305.00	250.00	76,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,250.00	-	-	76,250.00	0.01	
1792	โฉนด	7513	63502	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	0	99.20	99.20	6,000.00	595,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	595,200.00	-	-	595,200.00	0.30	
1793	โฉนด	7650	64609	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	12	3	96.00	5,196.00	210.00	1,091,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,160.00	-	1,091,160.00	-	-	
1794	โฉนด	2609	23857	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	1	92.00	192.00	100.00	19,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,200.00	-	19,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 227 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1795	โฉนด	7517	63506	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.80	79.80	6,000.00	478,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,800.00	-	-	478,800.00	0.01	
1796	โฉนด	6589	55985	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	6.00	106.00	350.00	37,100.00	457	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	3	8,064.00	798,336.00	819,308.00	-	819,308.00	-	-
1797	โฉนด	2601	23849	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	84.00	84.00	730.00	61,320.00	458	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	44	610,470.00	107,730.00	169,050.00	-	169,050.00	-	-
1798	โฉนด	598	5432	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	83.80	83.80	350.00	29,330.00	459	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	115.50	-	8,400.00	970,200.00	3	0.00	970,200.00	970,424.00	-	970,424.00	-	-
1799	โฉนด	10369	74343	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	4.30	104.30	10,500.00	1,095,150.00	460	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,317,350.00	-	2,317,350.00	-	-
1800	โฉนด	10356	74330	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	72.00	72.00	10,500.00	756,000.00	461	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	1,990,800.00	-	-	-	-
1801	โฉนด	10435	74409	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	24.50	124.50	10,500.00	1,307,250.00	462	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,529,450.00	-	2,529,450.00	-	-
1802	โฉนด	10357	74331	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	79.70	79.70	10,500.00	836,850.00	463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,059,050.00	-	2,059,050.00	-	-
1803	โฉนด	10363	74337	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	77.70	77.70	10,500.00	815,850.00	464	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,038,050.00	-	2,038,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 228 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1804	โฉนด	10365	74339	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	71.10	71.10	10,500.00	746,550.00	465	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	1,968,750.00	-	1,968,750.00	-	-
1805	โฉนด	5623	54226	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	77.00	277.00	250.00	69,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,250.00	-	69,250.00	-	-
1806	โฉนด	3823	41431	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	97.00	97.00	130.00	12,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,610.00	-	12,610.00	-	-
1807	น.ส.ถ.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	89.00	389.00	2,500.00	972,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	972,500.00	-	-	972,500.00	0.02
1808	โฉนด	1800	40458	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	0.00	1,000.00	1,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-
					2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
1809	โฉนด	1811	40732	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	48.00	48.00	1,000.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-
1810	โฉนด	3737	41044	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	0.00	500.00	640.00	320,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-
1811	โฉนด	1803	40461	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	0.00	1,000.00	750.00	750,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	750,000.00	-	750,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 229 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	50.00	50.00	750.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-		
1812	โฉนด	10331	74305	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	1	6.10	106.10	10,500.00	1,114,050.00	466	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,336,250.00	-	-	2,336,250.00	0.30
1813	โฉนด	2101	40472	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	56.10	156.10	730.00	113,953.00		-	-	-	-	-	-	-	-	113,953.00	-	113,953.00	-	-		
1814	โฉนด	10381	74355	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	85.10	85.10	10,500.00	893,550.00	467	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,871,310.00	-	-	1,871,310.00	0.30
1815	โฉนด	10418	74392	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.00	80.00	10,500.00	840,000.00	468	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,817,760.00	-	-	1,817,760.00	0.30
1816	โฉนด	9425	42821	หมู่ ต.นิเวศน์	3	4	1	2.00	1,702.00	1,100.00	1,872,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,872,200.00	-	-	1,872,200.00	0.30	
1817	โฉนด	5260	54622	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	58.00	58.00	1,000.00	58,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,000.00	-	58,000.00	-	-	
1818	โฉนด	10183	73429	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	65.00	2,165.00	100.00	216,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,500.00	-	216,500.00	-	-	
1819	โฉนด	10866	75673	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 230 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1820	โฉนด	10872	75679	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-	
1821	โฉนด	10185	73431	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	65.00	2,165.00	130.00	281,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,450.00	-	281,450.00	-	-	
1822	โฉนด	10278	73952	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	28.20	428.20	730.00	312,586.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,586.00	-	312,586.00	-	-	
1823	โฉนด	4994	51185	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	54.00	154.00	500.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	
1824	โฉนด	10301	74128	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
1825	โฉนด	10487	74573	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	30.30	130.30	230.00	29,969.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,969.00	-	29,969.00	-	-	
1826	โฉนด	10212	73597	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	64.60	64.60	1,850.00	119,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,510.00	-	-	119,510.00	0.30	
1827	โฉนด	4842	50216	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
1828	โฉนด	2865	31144	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	130.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 231 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1829	โฉนด	4840	50214	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	23.00	123.00	730.00	89,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,790.00	-	89,790.00	-	-	
1830	โฉนด	10300	74127	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
1831	โฉนด	10302	74129	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
1832	โฉนด	4931	50769	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	92.00	92.00	730.00	67,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,160.00	-	67,160.00	-	-	
1833	โฉนด	10299	74126	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
1834	โฉนด	1899	47198	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	0.00	1,300.00	130.00	169,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	169,000.00	-	-	
1835	โฉนด	7687	64222	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	99.00	399.00	640.00	255,360.00	469	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,400.00	529,200.00	7	26,460.00	502,740.00	747,516.00	-	747,516.00	-	-
1836	โฉนด	4695	48789	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	64.60	164.60	130.00	21,398.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,398.00	-	-	21,398.00	0.60	
1837	โฉนด	2963	34316	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	0	20.00	1,220.00	130.00	158,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,600.00	-	158,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 232 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1838	โฉนด	4205	509	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	90.00	90.00	90.00	8,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,100.00	-	8,100.00	-	-	
1839	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	57.00	157.00	250.00	39,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,250.00	-	-	39,250.00	0.01	
1840	โฉนด	7998	13784	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.10	80.10	350.00	28,035.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,035.00	-	28,035.00	-	-	
1841	โฉนด	3842	41448	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	91.00	691.00	130.00	89,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,830.00	-	89,830.00	-	-	
1842	โฉนด	8096	54044	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	1	1	21.00	521.00	100.00	52,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,100.00	-	52,100.00	-	-	
1843	โฉนด	1229	17003	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	35.00	135.00	730.00	98,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,550.00	-	98,550.00	-	-	
1844	โฉนด	1934	47285	หมู่ ต.นิเวศน์	4	14	3	70.90	5,970.90	170.00	1,015,053.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,015,053.00	-	-	1,015,053.00	0.30	
1845	โฉนด	2820	41224	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	46.00	146.00	1,000.00	146,000.00	470	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	24	984,960.00	246,240.00	238,340.00	-	238,340.00	-	-
1846	โฉนด	1176	20496	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.40	102.40	1,000.00	102,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,400.00	-	-	102,400.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1847	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	24.00	224.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1848	โฉนด	4119	41583	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	2	41.00	641.00	130.00	83,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,330.00	-	83,330.00	-	-	-	
1849	โฉนด	1635	21665	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	4	1	3	40.90	740.90	1,000.00	740,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,900.00	-	-	740,900.00	0.30		
1850	โฉนด	3866	41467	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	95.30	195.30	730.00	142,569.00	471	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,400.00	268,800.00	2	0.00	268,800.00	405,993.00	-	405,993.00	-	-
1851	โฉนด	9131	67726	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	472	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,200.00	1,279,200.00	10	102,336.00	1,176,864.00	1,327,500.00	-	-	1,327,500.00	0.30
1852	โฉนด	5844	13532	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	15.00	215.00	2,500.00	537,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,500.00	-	-	537,500.00	0.30		
1853	โฉนด	1405	20888	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-		
1854	โฉนด	7121	61457	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	1	0	31.00	431.00	640.00	275,840.00	473	-	ไม้	2	12.00	-	-	-	10	25,650.00	-	275,840.00	-	275,840.00	-	-
1855	โฉนด	2093	40706	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	29.00	229.00	730.00	167,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,170.00	-	167,170.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 234 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1856	โฉนด	369	1490	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	65.40	65.40	1,000.00	65,400.00	474	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	1	5,376.00	532,224.00	597,624.00	-	597,624.00	-	-
1857	โฉนด	3973	41914	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	3	1	30.00	1,330.00	350.00	465,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,500.00	-	465,500.00	-	-
1858	โฉนด	7859	20623	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	95.30	95.30	1,000.00	95,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,300.00	-	-	95,300.00	0.60
1859	โฉนด	9024	67065	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	170.00	13,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,600.00	-	13,600.00	-	-
1860	โฉนด	8169	53950	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	1	20.00	120.00	280.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	33,600.00	-	-
1861	โฉนด	2772	23837	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	0	3	2.00	302.00	730.00	220,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,460.00	-	220,460.00	-	-
1862	โฉนด	2745	23818	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	0	0	76.00	76.00	730.00	55,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,480.00	-	55,480.00	-	-
1863	โฉนด	956	14267	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	90.00	90.00	410.00	36,900.00	475	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,550.00	769,500.00	9	46,170.00	723,330.00	737,145.00	-	737,145.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	410.00	4,920.00	476	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,550.00	102,600.00	70	95,418.00	7,182.00	12,102.00	-	12,102.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 235 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	36.00	36.00	410.00	14,760.00	477	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	9	18,468.00	289,332.00	294,858.00	-	294,858.00	-	-
					2	0	1	35.00	135.00	410.00	55,350.00	478	โรงจอดรถ	ตึก	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	9	5,355.00	83,895.00	136,567.50	-	-	136,567.50	0.02
					2	0	0	72.00	72.00	410.00	29,520.00	479	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	9	36,936.00	578,664.00	589,716.00	-	589,716.00	-	-
					2	0	0	28.00	28.00	410.00	11,480.00	480	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	28.00	-	8,550.00	239,400.00	9	47,880.00	191,520.00	167,090.00	-	167,090.00	-	-
					1	3	2	27.00	1,427.00	410.00	585,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	585,070.00	-	585,070.00	-	-
1864	โฉนด	5094	51146	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	28.00	128.00	730.00	93,440.00	481	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,400.00	235,200.00	10	18,816.00	216,384.00	305,120.00	-	305,120.00	-	-
												482	โรงจอดรถ	ไม้	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	10	42,840.00	99,960.00	85,680.00	-	85,680.00	-	-
												483	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	26	517,140.00	91,260.00	91,260.00	-	91,260.00	-	-
1865	โฉนด	4525	46798	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	86.00	386.00	730.00	281,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,780.00	-	-	281,780.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 236 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1866	โฉนด	71622	61859	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	71.00	1,071.00	310.00	332,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,010.00	-	332,010.00	-	-
1867	โฉนด	5889	54544	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
1868	โฉนด	9298	67893	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	484	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	51.24	-	7,600.00	389,424.00	10	31,153.92	358,270.08	591,381.60	-	-	591,381.60	0.30
1869	โฉนด	6969	60222	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	19.00	819.00	300.00	245,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,700.00	-	245,700.00	-	-
1870	โฉนด	7384	63145	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	13.00	513.00	170.00	87,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,210.00	-	87,210.00	-	-
1871	โฉนด	8087	54035	หมู่ 13 ต.นิเวศน์	1	0	1	77.00	177.00	100.00	17,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,700.00	-	17,700.00	-	-
1872	โฉนด	7656	64071	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	0	66.00	66.00	130.00	8,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580.00	-	8,580.00	-	-
1873	โฉนด	6142	55501	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.60
1874	โฉนด	5883	54538	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	97.00	97.00	180.00	17,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,460.00	-	-	17,460.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 237 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1875	โฉนด	7085	61555	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	39.00	39.00	130.00	5,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,070.00	-	5,070.00	-	-	
1876	โฉนด	6312	55671	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	7.00	7.00	350.00	2,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,450.00	-	-	2,450.00	0.60	
1877	โฉนด	5703	54293	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	90.00	890.00	750.00	667,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,500.00	-	667,500.00	-	-	
1878	โฉนด	1110	72272	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	69.00	169.00	2,500.00	422,500.00	485	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	7	24,192.00	580,608.00	984,964.00	-	984,964.00	-	-
1879	โฉนด	4110	45851	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	76.00	276.00	220.00	60,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,720.00	-	60,720.00	-	-	
1880	โฉนด	4527	49822	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	72.00	1,172.00	100.00	117,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,200.00	-	117,200.00	-	-	
1881	โฉนด	2892	31170	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	4	3	20.00	1,920.00	1,000.00	1,920,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,920,000.00	-	1,920,000.00	-	-	
1882	โฉนด	2287	30622	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	2	91.00	3,891.00	650.00	2,529,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,529,150.00	-	2,529,150.00	-	-	
1883	โฉนด	5719	54309	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	62.00	2,362.00	300.00	708,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	708,600.00	-	708,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 238 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1884	โฉนด	4529	53034	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	170.00	204,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-		
1885	โฉนด	205	1682	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	0.00	2,200.00	100.00	220,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-		
1886	โฉนด	2638	23876	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	17.00	17.00	730.00	12,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,410.00	-	12,410.00	-	-		
1887	โฉนด	2484	34879	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	40.00	2,440.00	130.00	317,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,200.00	-	317,200.00	-	-		
1888	โฉนด	440	2917	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	17.00	1,417.00	340.00	481,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,780.00	-	481,780.00	-	-		
1889	โฉนด	95	574	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	51.00	351.00	1,000.00	351,000.00	486	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,550.00	1,077,300.00	45	915,705.00	161,595.00	512,595.00	-	512,595.00	-	-
1890	โฉนด	5079	51131	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	92.00	792.00	130.00	102,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,960.00	-	-	102,960.00	0.60		
1891	โฉนด	7218	62087	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	21.00	2,721.00	130.00	353,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,730.00	-	353,730.00	-	-		
1892	โฉนด	1173	20493	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.70	102.70	1,000.00	102,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,700.00	-	-	102,700.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 239 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1893	โฉนด	4305	42987	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	49.00	949.00	130.00	123,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,370.00	-	123,370.00	-	-	
1894	โฉนด	8320	41906	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	55.00	1,055.00	130.00	137,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,150.00	-	137,150.00	-	-	
1895	โฉนด	1046	17060	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	89.30	89.30	1,850.00	165,205.00	487	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,550.00	1,333,800.00	43	933,660.00	400,140.00	325,261.00	-	325,261.00	-	-
1896	โฉนด	8195	53936	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	5	0	79.00	2,079.00	130.00	270,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,270.00	-	270,270.00	-	-	
1897	โฉนด	3209	41066	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	90.00	90.00	730.00	65,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,700.00	-	65,700.00	-	-	
1898	โฉนด	1174	20494	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	98.20	98.20	1,000.00	98,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,200.00	-	-	98,200.00	0.30	
1899	โฉนด	2483	34883	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	27.00	1,227.00	220.00	269,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,940.00	-	269,940.00	-	-	
1900	โฉนด	4408	43524	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	0	3	55.00	355.00	300.00	106,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	106,500.00	-	-	
1901	โฉนด	4309	42991	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	69.00	1,669.00	170.00	283,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,730.00	-	283,730.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 240 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1902	โฉนด	2398	32179	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	52.00	52.00	2,150.00	111,800.00	488	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,550.00	444,600.00	22	133,380.00	311,220.00	405,236.00	-	405,236.00	-	-
					3	0	1	60.00	160.00	2,150.00	344,000.00	489	โรงจอดรถ	ตึก	3	408.00	-	2,550.00	1,040,400.00	22	312,120.00	728,280.00	1,030,664.00	-	-	1,030,664.00	0.30
1903	โฉนด	950	50612	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	93.00	493.00	310.00	152,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,830.00	-	152,830.00	-	-
1904	โฉนด	4138	41807	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	17.00	617.00	130.00	80,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,210.00	-	80,210.00	-	-
1905	โฉนด	9335	43018	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	51.10	51.10	350.00	17,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,885.00	-	17,885.00	-	-
1906	โฉนด	8505	65264	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	3	94.00	4,394.00	170.00	746,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,980.00	-	746,980.00	-	-
1907	โฉนด	6208	55567	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	2.00	2.00	350.00	700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.00	-	-	700.00	0.60
1908	โฉนด	9329	67924	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	56.90	56.90	11,000.00	625,900.00	490	โรงจอดรถ	ตึก	3	192.60	-	2,550.00	491,130.00	10	39,290.40	451,839.60	1,067,917.00	-	-	1,067,917.00	0.30
1909	โฉนด	1170	20490	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	14.40	114.40	1,000.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	-	114,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 241 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1910	โฉนด	4953	50835	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
1911	โฉนด	2002	23964	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	2	53.00	653.00	250.00	163,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,250.00	-	163,250.00	-	-	
1912	โฉนด	-	31219	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	1	47.00	947.00	130.00	123,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,110.00	-	123,110.00	-	-	
1913	โฉนด	5226	21325	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	0	95.00	495.00	3,300.00	1,633,500.00	491	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	617.10	-	3,550.00	2,190,705.00	7	87,628.20	2,103,076.80	3,670,855.65	-	-	3,670,855.65	0.30
1914	โฉนด	5522	55144	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	26.90	26.90	10,000.00	269,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,000.00	-	-	269,000.00	0.30	
1915	โฉนด	2389	33627	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	20.00	2,720.00	270.00	734,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,400.00	-	734,400.00	-	-	
1916	โฉนด	4159	41819	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	18.60	318.60	130.00	41,418.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,418.00	-	-	41,418.00	0.60	
1917	โฉนด	3857	41438	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	27.00	227.00	730.00	165,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,710.00	-	-	165,710.00	0.01	
1918	โฉนด	348	1390	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	95.00	195.00	100.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	19,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 242 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1919	โฉนด	8255	63937	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	89.00	89.00	730.00	64,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,970.00	-	-	64,970.00	0.60		
1920	โฉนด	8135	54004	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	5	0	21.00	2,021.00	100.00	202,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,100.00	-	202,100.00	-	-		
1921	โฉนด	1919	46793	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	94.00	194.00	310.00	60,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,140.00	-	60,140.00	-	-		
1922	โฉนด	10417	74391	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	86.00	86.00	10,500.00	903,000.00	492	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,880,760.00	-	-	1,880,760.00	0.30
1923	โฉนด	10428	74402	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	14.90	114.90	10,500.00	1,206,450.00	493	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	20,160.00	987,840.00	2,184,210.00	-	2,184,210.00	-	-
1924	โฉนด	10358	74332	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	72.70	72.70	10,500.00	763,350.00	494	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,985,550.00	-	-	1,985,550.00	0.30
1925	โฉนด	10359	74333	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.10	80.10	10,500.00	841,050.00	495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,063,250.00	-	-	2,063,250.00	0.30
1926	โฉนด	10434	74408	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	95.60	95.60	10,500.00	1,003,800.00	496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,226,000.00	-	-	2,226,000.00	0.30
1927	โฉนด	10390	74364	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	88.60	88.60	10,500.00	930,300.00	497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,908,060.00	-	-	1,908,060.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 243 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1928	โฉนด	10425	74399	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.60	80.60	10,500.00	846,300.00	498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	20,160.00	987,840.00	1,824,060.00	-	1,824,060.00	-	-
1929	โฉนด	10364	74338	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	93.10	93.10	10,500.00	977,550.00	499	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,199,750.00	-	-	2,199,750.00	0.02
1930	โฉนด	10366	74340	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	81.90	81.90	10,500.00	859,950.00	500	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,082,150.00	-	-	2,082,150.00	0.30
1931	โฉนด	10371	74345	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	501	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
1932	โฉนด	10367	74341	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	87.00	87.00	10,500.00	913,500.00	502	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,135,700.00	-	-	2,135,700.00	0.30
1933	โฉนด	10414	74388	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.00	80.00	10,500.00	840,000.00	503	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,817,760.00	-	-	1,817,760.00	0.30
1934	โฉนด	10416	74390	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	20.00	120.00	10,500.00	1,260,000.00	504	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	2,237,760.00	-	-	2,237,760.00	0.30
1935	โฉนด	10404	74378	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	505	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,712,760.00	-	-	1,712,760.00	0.30
1936	โฉนด	10411	74385	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.20	70.20	10,500.00	737,100.00	506	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,714,860.00	-	-	1,714,860.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 244 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1937	โฉนด	10362	74336	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.00	80.00	10,500.00	840,000.00	507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,062,200.00	-	-	2,062,200.00	0.02
1938	โฉนด	10375	74348	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	76.90	76.90	10,500.00	807,450.00	508	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,029,650.00	-	-	2,029,650.00	0.30
1939	โฉนด	10373	74347	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	72.40	72.40	10,500.00	760,200.00	509	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,982,400.00	-	-	1,982,400.00	0.30
1940	โฉนด	10368	74342	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	72.90	72.90	10,500.00	765,450.00	510	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	1,987,650.00	-	-	1,987,650.00	0.30
1941	โฉนด	10375	74349	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	511	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
1942	โฉนด	9347	67942	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	71.70	71.70	11,000.00	788,700.00	512	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.70	-	2,550.00	144,585.00	10	11,566.80	133,018.20	918,826.50	-	-	918,826.50	0.30
1943	โฉนด	10402	74376	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	76.80	176.80	10,500.00	1,856,400.00	513	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	2,834,160.00	-	-	2,834,160.00	0.30
1944	โฉนด	10518	74807	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	61.80	61.80	730.00	45,114.00	514	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	123.48	-	8,400.00	1,037,232.00	3	10,372.32	1,026,859.68	1,051,229.04	-	1,051,229.04	-	-
1945	โฉนด	7551	63540	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	97.90	97.90	6,000.00	587,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	587,400.00	-	-	587,400.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 245 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1946	โฉนด	7530	63519	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.90	80.90	6,000.00	485,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,400.00	-	-	485,400.00	0.01	
1947	โฉนด	7550	63539	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	98.10	98.10	6,000.00	588,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,600.00	-	-	588,600.00	0.01	
1948	โฉนด	6569	55965	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
1949	โฉนด	7565	63554	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	66.70	66.70	6,000.00	400,200.00	515	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,400.00	1,419,600.00	9	99,372.00	1,320,228.00	1,692,036.00	-	-	1,692,036.00	0.02
1950	โฉนด	7552	63541	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	78.30	78.30	6,000.00	469,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,800.00	-	-	469,800.00	0.01	
1951	โฉนด	7540	63529	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.70	79.70	6,000.00	478,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,200.00	-	-	478,200.00	0.01	
1952	โฉนด	6027	55386	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1953	โฉนด	6219	55578	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	8.00	8.00	350.00	2,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800.00	-	-	2,800.00	0.60	
1954	โฉนด	10861	75627	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	7.60	107.60	350.00	37,660.00	516	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.76	-	8,400.00	753,984.00	2	7,539.84	746,444.16	776,564.32	-	776,564.32	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1955	โฉนด	10860	75626	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	7.60	107.60	350.00	37,660.00	517	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.76	-	8,400.00	753,984.00	2	7,539.84	746,444.16	776,564.32	-	776,564.32	-	-
1956	โฉนด	4601	47721	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	-	73,000.00	0.30
1957	โฉนด	2787	23772	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	70.00	70.00	730.00	51,100.00	518	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,550.00	598,500.00	26	215,460.00	383,040.00	398,230.00	-	398,230.00	-	-
1958	โฉนด	3271	22468	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	80.00	280.00	730.00	204,400.00	519	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	41	406,296.00	209,304.00	376,768.00	-	376,768.00	-	-
1959	โฉนด	4484	44505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	15.00	115.00	350.00	40,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,250.00	-	40,250.00	-	-
1960	โฉนด	1365	20786	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	26.50	126.50	350.00	44,275.00	520	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,550.00	513,000.00	7	20,520.00	492,480.00	521,365.00	-	521,365.00	-	-
1961	โฉนด	9194	67789	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	521	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,150.00	521,600.00	11	46,944.00	474,656.00	637,208.00	-	-	637,208.00	0.30
1962	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.20	400.20	250.00	100,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,050.00	-	-	100,050.00	0.01
1963	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	13.00	113.00	100.00	11,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,300.00	-	-	11,300.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 247 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1964	โฉนด	6618	56775	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	730.00	36,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,500.00	-	36,500.00	-	-	
1965	โฉนด	1254	20659	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	18.60	118.60	1,000.00	118,600.00	522	โรงจอดรถ	ไม้	3	9.00	-	2,550.00	22,950.00	20	19,737.00	3,213.00	120,206.50	-	-	120,206.50	0.30
1966	โฉนด	2505	34384	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	2	83.00	1,883.00	310.00	583,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,730.00	-	583,730.00	-	-	
1967	โฉนด	6292	55651	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	6.00	106.00	350.00	37,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,100.00	-	-	37,100.00	0.60	
1968	โฉนด	2213	30566	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	20.00	1,020.00	310.00	316,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,200.00	-	316,200.00	-	-	
1969	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	45.00	345.00	250.00	86,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,250.00	-	-	86,250.00	0.01	
1970	โฉนด	2807	21941	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	1	0	3	35.00	335.00	730.00	244,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,550.00	-	244,550.00	-	-	
1971	โฉนด	4805	49885	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	99.00	1,699.00	130.00	220,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,870.00	-	220,870.00	-	-	
1972	โฉนด	6987	60246	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	1	65.00	2,165.00	170.00	368,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,050.00	-	368,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 248 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1973	โฉนด	5149	51944	หมู่ ๓ นิเวศน์	2	0	0	61.00	61.00	350.00	21,350.00	523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	22	290,304.00	616,896.00	620,102.00	-	620,102.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	350.00	1,400.00	524	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	15.90	-	8,400.00	133,560.00	1	0.00	133,560.00	133,624.40	-	-	133,624.40	0.30
1974	โฉนด	2590	23927	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	4	1	3	7.00	707.00	310.00	219,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,170.00	-	-	219,170.00	0.30	
1975	โฉนด	5200	52992	หมู่ ๓ นิเวศน์	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	525	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	0.00	-	8,150.00	0.00	25	0.00	0.00	200,000.00	-	-	200,000.00	0.02
1976	โฉนด	5109	51260	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	3	0	63.00	1,263.00	130.00	164,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,190.00	-	164,190.00	-	-	
1977	โฉนด	7967	13755	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	1	17.60	117.60	1,000.00	117,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	-	117,600.00	0.60	
1978	โฉนด	5555	54158	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	5	0	85.00	2,085.00	130.00	271,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,050.00	-	271,050.00	-	-	
1979	โฉนด	6202	55561	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
1980	โฉนด	9401	68386	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	2	0	66.30	866.30	100.00	86,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,630.00	-	86,630.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1981	โฉนด	8078	54108	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	0	0	44.00	44.00	100.00	4,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,400.00	-	4,400.00	-	-	
1982	โฉนด	2658	31054	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	19.00	219.00	1,000.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-	
1983	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	526	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,550.00	171,000.00	14	23,940.00	147,060.00	170,220.00	-	140,220.00	30,000.00	0.02
					1	2	1	84.00	984.00	1,000.00	984,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	984,000.00	-	-	984,000.00	0.01	
1984	โฉนด	1030	20298	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	71.70	3,471.70	130.00	451,321.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,321.00	-	451,321.00	-	-	
1985	โฉนด	534	1590	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	90.00	1,790.00	100.00	179,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,000.00	-	179,000.00	-	-	
1986	โฉนด	8239	54121	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	67.00	67.00	100.00	6,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,700.00	-	6,700.00	-	-	
1987	โฉนด	5229	54592	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	527	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	16	169,290.00	138,510.00	166,184.00	-	166,184.00	-	-
1988	โฉนด	1325	20702	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.70	100.70	1,000.00	100,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,700.00	-	-	100,700.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 250 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1989	โฉนด	6906	59108	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	2	0	49.00	849.00	190.00	161,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,310.00	-	161,310.00	-	-	
1990	โฉนด	2581	35042	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	0	42.62	42.62	640.00	27,276.80	528	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	170.50	-	8,400.00	1,432,200.00	15	229,152.00	1,203,048.00	1,173,036.80	-	1,173,036.80	-	-
					3	0	0	2.62	2.62	640.00	1,676.80	529	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	10.50	-	8,400.00	88,200.00	15	14,112.00	74,088.00	72,236.80	-	-	72,236.80	0.30
1991	โฉนด	1883	46173	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	5	3	76.00	2,376.00	260.00	617,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,760.00	-	617,760.00	-	-	
1992	โฉนด	5608	54211	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	0	76.50	876.50	210.00	184,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,065.00	-	184,065.00	-	-	
1993	โฉนด	2767	22448	หมู่ ๓ นิเวศน์	2	0	0	22.00	22.00	730.00	16,060.00	530	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	46	523,260.00	92,340.00	62,230.00	-	62,230.00	-	-
1994	โฉนด	6592	55988	หมู่ ๓ นิเวศน์	2	0	2	6.00	206.00	350.00	72,100.00	531	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	14	112,896.00	693,504.00	733,348.00	-	733,348.00	-	-
1995	โฉนด	3191	22891	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	2	0	1	2.00	102.00	730.00	74,460.00	532	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	26	221,616.00	393,984.00	431,508.00	-	431,508.00	-	-
1996	โฉนด	6199	55528	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	0	64.00	64.00	350.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 251 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1997	โหนด	1321	20698	หมู่ 18 ต.นิเวศน์	4	0	1	1.00	101.00	1,000.00	101,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	-	101,000.00	0.60		
1998	โหนด	4043	42184	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	4	0	2	41.00	241.00	3,500.00	843,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	843,500.00	-	-	843,500.00	0.30		
1999	โหนด	2401	32182	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	38.00	38.00	2,500.00	95,000.00	533	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	152.00	-	7,600.00	1,155,200.00	20	277,248.00	877,952.00	478,040.00	-	-	478,040.00	0.30
					2	0	0	57.00	57.00	2,500.00	142,500.00	534	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	7,600.00	1,732,800.00	20	415,872.00	1,316,928.00	1,355,460.00	-	1,355,460.00	-	-
					2	0	0	57.00	57.00	2,500.00	142,500.00	535	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	684.00	-	7,600.00	5,198,400.00	20	1,247,616.00	3,950,784.00	3,781,380.00	-	3,781,380.00	-	-
					2	1	1	0.50	500.50	2,500.00	1,251,250.00	536	โรงจอดรถ	ตึก	2	208.00	-	2,550.00	530,400.00	20	127,296.00	403,104.00	1,622,530.00	-	1,622,530.00	-	-
					3	0	0	93.75	93.75	2,500.00	234,375.00	537	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	375.00	-	3,550.00	1,331,250.00	10	93,187.50	1,238,062.50	1,432,500.00	-	-	1,432,500.00	0.30
					3	0	0	93.75	93.75	2,500.00	234,375.00	538	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	375.00	-	3,550.00	1,331,250.00	10	93,187.50	1,238,062.50	1,432,500.00	-	-	1,432,500.00	0.30
2000	โหนด	1374	20791	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	9.70	109.70	350.00	38,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	38,395.00	-	-	38,395.00	0.60		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 252 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2001	โฉนด	4028	41483	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	48.70	1,048.70	130.00	136,331.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,331.00	-	136,331.00	-	-	
2002	โฉนด	4733	48862	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	2	0	37.00	837.00	130.00	108,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,810.00	-	-	108,810.00	0.30	
2003	โฉนด	590	2198	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	90.00	90.00	210.00	18,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,900.00	-	18,900.00	-	-	
2004	โฉนด	4209	42796	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	41.00	341.00	350.00	119,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,350.00	-	119,350.00	-	-	
2005	โฉนด	8387	65748	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	0	33.00	1,633.00	170.00	277,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,610.00	-	277,610.00	-	-	
2006	โฉนด	6532	55928	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
2007	โฉนด	4561	47400	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	82.00	182.00	130.00	23,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,660.00	-	-	23,660.00	0.60	
2008	โฉนด	2636	23874	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	33.00	333.00	640.00	213,120.00	539	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,400.00	840,000.00	19	184,800.00	655,200.00	817,920.00	-	817,920.00	-	-
												540	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,400.00	168,000.00	16	26,880.00	141,120.00	131,040.00	-	131,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 253 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2009	โฉนด	7195	61883	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	3	89.00	4,389.00	170.00	746,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	746,130.00	-	746,130.00	-	-	
2010	โฉนด	7153	61800	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	1	68.00	1,368.00	150.00	205,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,200.00	-	205,200.00	-	-	
2011	โฉนด	8054	54084	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	64.00	2,364.00	280.00	661,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,920.00	-	661,920.00	-	-	
2012	โฉนด	5106	51257	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	45.00	1,645.00	100.00	164,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,500.00	-	164,500.00	-	-	
2013	โฉนด	643	7226	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	98.30	498.30	750.00	373,725.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,725.00	-	373,725.00	-	-	
2014	โฉนด	3759	34216	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	41.00	441.00	100.00	44,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,100.00	-	44,100.00	-	-	
2015	โฉนด	1726	39595	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	1	38.00	138.00	130.00	17,940.00	541	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,550.00	1,385,100.00	45	1,177,335.00	207,765.00	225,705.00	-	225,705.00	-	-
												542	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,550.00	1,385,100.00	45	1,177,335.00	207,765.00	207,765.00	-	207,765.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	543	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	56.00	-	5,750.00	322,000.00	25	109,480.00	212,520.00	206,200.00	-	-	206,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 254 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	544	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	45.00	-	2,000.00	90,000.00	20	71,100.00	18,900.00	19,300.00	-	-	19,300.00	0.02
					1	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-
2016	โฉนด	3925	41894	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	1	2	38.00	638.00	130.00	82,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,940.00	-	82,940.00	-	-
2017	โฉนด	8413	64913	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-
2018	น.ส.3ก	6568	55964	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30
2019	โฉนด	2365	30683	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	0	1	79.00	179.00	730.00	130,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,670.00	-	-	130,670.00	0.30
2020	โฉนด	9132	67727	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	545	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	133.20	-	8,200.00	1,092,240.00	10	87,379.20	1,004,860.80	1,161,216.00	-	-	1,161,216.00	0.30
2021	โฉนด	7042	61388	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	2	62.00	1,862.00	190.00	353,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,780.00	-	353,780.00	-	-
2022	โฉนด	5095	51147	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	0	97.00	97.00	730.00	70,810.00	546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,400.00	453,600.00	15	72,576.00	381,024.00	433,690.00	-	433,690.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 255 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2023	โฉนด	7954	21348	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	74.70	174.70	880.00	153,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,736.00	-	-	153,736.00	0.60	
2024	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	35.00	135.00	250.00	33,750.00	547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	139.00	-	8,400.00	1,167,600.00	40	817,320.00	350,280.00	384,030.00	-	350,280.00	33,750.00	0.02
					1	0	3	81.00	381.00	250.00	95,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,250.00	-	-	95,250.00	0.01	
2025	โฉนด	3338	14852	หมู่ ต.นิเวศน์	3	5	0	0.00	2,000.00	3,000.00	6,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000.00	-	-	6,000,000.00	0.30	
2026	โฉนด	6460	55819	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
2027	โฉนด	5027	51336	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.00	80.00	1,250.00	100,000.00	548	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,550.00	513,000.00	16	82,080.00	430,920.00	500,140.00	-	500,140.00	-	-
2028	โฉนด	4155	41815	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	97.20	1,297.20	310.00	402,132.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,132.00	-	402,132.00	-	-	
2029	โฉนด	9283	67878	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	549	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.29	-	7,600.00	450,604.00	10	36,048.32	414,555.68	646,443.60	-	-	646,443.60	0.30
2030	โฉนด	3233	23095	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	1	0	62.00	462.00	130.00	60,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,060.00	-	60,060.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 256 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2031	โฉนด	6687	57874	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	12.00	12.00	130.00	1,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,560.00	-	1,560.00	-	-	
2032	โฉนด	5273	54728	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	99.00	199.00	350.00	69,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,650.00	-	-	69,650.00	0.60	
2033	โฉนด	2189	30555	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	1	1	97.00	597.00	310.00	185,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,070.00	-	185,070.00	-	-	
2034	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	38.00	238.00	1,000.00	238,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,000.00	-	-	238,000.00	0.01	
2035	โฉนด	3456	21839	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	68.00	68.00	730.00	49,640.00	550	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,550.00	957,600.00	41	813,960.00	143,640.00	121,460.00	-	121,460.00	-	-
2036	โฉนด	8216	54058	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	6.00	2,006.00	250.00	501,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,500.00	-	501,500.00	-	-	
2037	โฉนด	646	7335	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	13.20	213.20	500.00	106,600.00	551	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	10	109,512.00	498,888.00	532,480.00	-	532,480.00	-	-
												552	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,400.00	352,800.00	11	28,224.00	324,576.00	310,464.00	-	310,464.00	-	-
2038	โฉนด	2786	23771	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	1	67.00	167.00	730.00	121,910.00	553	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	36	338,688.00	266,112.00	351,734.00	-	351,734.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 257 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2039	โฉนด	2543	35016	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	44.00	344.00	730.00	251,120.00	554	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	120.00	-	-	-	54	861,900.00	-	251,120.00	-	251,120.00	-	-
												555	-	ไม้	1	8.00	-	-	-	54	42,780.00	-	0.00	-	0.00	-	-
2040	โฉนด	8653	65417	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	1.20	1.20	1,000.00	1,200.00	556	-	ตึก	2	24.00	-	-	-	40	129,024.00	-	1,200.00	-	1,200.00	-	-
												557	-	ตึก	2	36.00	-	-	-	45	223,776.00	-	0.00	-	0.00	-	-
2041	โฉนด	4272	42929	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	12.00	1,612.00	170.00	274,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,040.00	-	274,040.00	-	-
2042	โฉนด	2015	23976	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	3.00	103.00	730.00	75,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,190.00	-	75,190.00	-	-
2043	โฉนด	6963	60140	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
2044	โฉนด	4546	47655	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	78.00	3,278.00	150.00	491,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,700.00	-	491,700.00	-	-
2045	โฉนด	1055	20108	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	55.10	155.10	310.00	48,081.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,081.00	-	-	48,081.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 258 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2046	โฉนด	484	1558	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	2	60.00	3,860.00	130.00	501,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,800.00	-	501,800.00	-	-	
2047	โฉนด	4424	43540	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	5	3	33.00	2,333.00	130.00	303,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,290.00	-	303,290.00	-	-	
2048	โฉนด	4230	42797	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	1	3.00	503.00	4,000.00	2,012,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,012,000.00	-	2,012,000.00	-	-	
2049	โฉนด	6386	55745	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2050	โฉนด	2721	37810	หมู่ ต.นิเวศน์	2	2	1	96.00	996.00	750.00	747,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	747,000.00	-	747,000.00	-	-	
2051	โฉนด	2721	37800	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	54.00	54.00	100.00	5,400.00	558	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	-	-	-	467,100.00	-	467,100.00	-	-
					2	2	1	42.00	942.00	100.00	94,200.00	559	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	18.00	-	5,750.00	103,500.00	13	10,350.00	93,150.00	181,140.00	-	-	181,140.00	0.02
2052	โฉนด	5535	54138	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	5	0	49.00	2,049.00	100.00	204,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,900.00	-	204,900.00	-	-	
2053	โฉนด	1027	14978	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	64.00	64.00	730.00	46,720.00	560	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	128.00	-	8,550.00	1,094,400.00	41	930,240.00	164,160.00	128,800.00	-	128,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 259 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	33.00	33.00	730.00	24,090.00	561	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,550.00	658,350.00	11	52,668.00	605,682.00	603,438.00	-	603,438.00	-	-
2054	โฉนด	1700	22173	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	95.50	595.50	350.00	208,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,425.00	-	208,425.00	-	-
2055	โฉนด	4598	47695	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	80.00	180.00	350.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	63,000.00	0.30
2056	โฉนด	7616	34093	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	43.00	143.00	730.00	104,390.00	562	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	-	-	22	828,100.00	-	104,390.00	-	104,390.00	-	-
2057	โฉนด	5998	55357	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
2058	โฉนด	7679	64765	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	280.00	336,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,000.00	-	336,000.00	-	-
2059	โฉนด	403	13433	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	71.50	1,471.50	210.00	309,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,015.00	-	309,015.00	-	-
2060	โฉนด	7611	69000	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	13.80	2,213.80	630.00	1,394,694.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,394,694.00	-	1,394,694.00	-	-
2061	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	61.00	361.00	1,000.00	361,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	361,000.00	-	-	361,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 260 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2062	โฉนด	662	7257	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	7.70	107.70	350.00	37,695.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,695.00	-	-	37,695.00	0.30	
2063	โฉนด	5906	54560	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2064	โฉนด	6908	59092	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	4	0	0	7.50	7.50	350.00	2,625.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,625.00	-	-	2,625.00	0.30	
2065	โฉนด	2991	48383	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	1	1	0.00	500.00	280.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-	
2066	โฉนด	1258	17032	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	43.00	143.00	730.00	104,390.00	563	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	252.00	-	8,450.00	2,129,400.00	19	1,384,110.00	745,290.00	743,210.00	-	743,210.00	-	-
					1	0	2	0.00	200.00	730.00	146,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-	
2067	โฉนด	5930	55289	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200.00	-	-	11,200.00	0.60	
2068	โฉนด	9149	67744	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	564	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	915,588.00	-	-	915,588.00	0.30
2069	โฉนด	9885	71403	หมู่ ต.นิเวศน์	4	4	3	90.00	1,990.00	170.00	338,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,300.00	-	-	338,300.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 261 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2070	โฉนด	9098	67693	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	565	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,240,920.00	-	-	1,240,920.00	0.02
2071	โฉนด	589	2940	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	48.10	1,448.10	130.00	188,253.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,253.00	-	188,253.00	-	-
2072	โฉนด	5582	54185	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	71.00	3,471.00	880.00	3,054,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,054,480.00	-	3,054,480.00	-	-
2073	โฉนด	1967	47207	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	2.80	2,802.80	130.00	364,364.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,364.00	-	364,364.00	-	-
2074	โฉนด	1728	39597	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	34.00	634.00	880.00	557,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	557,920.00	-	557,920.00	-	-
2075	โฉนด	666	7251	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30
2076	โฉนด	1303	20736	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	8.30	108.30	1,000.00	108,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,300.00	-	-	108,300.00	0.60
2077	โฉนด	293	1368	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	70.00	2,270.00	100.00	227,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,000.00	-	227,000.00	-	-
2078	โฉนด	447	3482	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	40.00	1,640.00	230.00	377,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,200.00	-	377,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 262 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2079	โฉนด	3680	23995	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	566	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	16	255,528.00	352,872.00	149,890.00	-	149,890.00	-	-
2080	โฉนด	218	956	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	40.00	440.00	650.00	286,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-	
2081	โฉนด	2957	32530	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	1	60.00	2,160.00	130.00	280,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,800.00	-	280,800.00	-	-	
2082	โฉนด	4564	47403	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	55.00	155.00	1,000.00	155,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	-	155,000.00	0.30	
2083	โฉนด	9063	67958	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	12.10	412.10	500.00	206,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,050.00	-	206,050.00	-	-	
2084	โฉนด	6228	55587	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	1.00	1.00	350.00	350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350.00	-	-	350.00	0.60	
2085	โฉนด	5963	55322	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	7.00	7.00	350.00	2,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,450.00	-	-	2,450.00	0.60	
2086	โฉนด	2988	37816	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	94.00	94.00	640.00	60,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,160.00	-	60,160.00	-	-	
					1	0	2	0.00	200.00	640.00	128,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 263 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2087	โฉนด	4379	53993	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	26.00	826.00	210.00	173,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,460.00	-	173,460.00	-	-	
2088	โฉนด	5675	54265	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	76.00	1,276.00	130.00	165,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,880.00	-	165,880.00	-	-	
2089	โฉนด	6093	55452	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2090	โฉนด	243	1257	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	91.00	2,791.00	130.00	362,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,830.00	-	362,830.00	-	-	
2091	โฉนด	8646	65410	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	46.00	1,446.00	310.00	448,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,260.00	-	448,260.00	-	-	
2092	โฉนด	9588	69358	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	43.80	43.80	100.00	4,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,380.00	-	-	4,380.00	0.60	
2093	โฉนด	3672	23990	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	96.00	96.00	730.00	70,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,080.00	-	-	70,080.00	0.60	
2094	โฉนด	552	54155	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	10.00	1,510.00	150.00	226,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,500.00	-	226,500.00	-	-	
2095	โฉนด	2630	22441	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	93.00	93.00	730.00	67,890.00	567	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	20	86,184.00	272,916.00	319,260.00	-	319,260.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 264 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2096	โฉนด	5876	54531	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	34.00	1,934.00	620.00	1,199,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,199,080.00	-	1,199,080.00	-	-	
2097	โฉนด	8521	65280	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	72.00	1,772.00	180.00	318,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,960.00	-	318,960.00	-	-	
2098	โฉนด	8270	70074	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	2.00	302.00	280.00	84,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,560.00	-	84,560.00	-	-	
2099	โฉนด	1004	15003	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	75.90	175.90	880.00	154,792.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,792.00	-	-	154,792.00	0.60	
2100	โฉนด	4545	47654	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	54.00	2,554.00	130.00	332,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,020.00	-	332,020.00	-	-	
2101	โฉนด	1274	17048	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	97.00	97.00	1,000.00	97,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000.00	-	97,000.00	-	-	
2102	โฉนด	2575	35037	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	21.00	421.00	640.00	269,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,440.00	-	-	269,440.00	0.30	
2103	โฉนด	4248	42889	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	59.00	759.00	550.00	417,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,450.00	-	417,450.00	-	-	
2104	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	568	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	35	483,840.00	322,560.00	328,560.00	-	322,560.00	6,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 265 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	25.00	25.00	250.00	6,250.00	569	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	9	36,288.00	366,912.00	373,162.00	-	366,912.00	6,250.00	0.02
					2	0	0	26.00	26.00	250.00	6,500.00	570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	65.50	-	8,400.00	550,200.00	30	275,100.00	275,100.00	281,600.00	-	275,100.00	6,500.00	0.02
												571	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	30	45,900.00	45,900.00	45,900.00	-	45,900.00	0.00	0.02
					2	0	0	43.00	43.00	250.00	10,750.00	572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	151.20	-	8,400.00	1,270,080.00	25	508,032.00	762,048.00	772,798.00	-	762,048.00	10,750.00	0.02
												573	โรงจอดรถ	ตึก	2	20.06	-	2,550.00	51,153.00	25	20,461.20	30,691.80	30,691.80	-	30,691.80	0.00	0.02
					2	0	0	28.00	28.00	250.00	7,000.00	574	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.79	-	8,400.00	703,836.00	12	98,537.04	605,298.96	612,298.96	-	605,298.96	7,000.00	0.02
												575	โรงจอดรถ	ตึก	2	27.09	-	2,550.00	69,079.50	12	9,671.13	59,408.37	59,408.37	-	59,408.37	0.00	0.02
					1	3	0	79.00	1,279.00	250.00	319,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,750.00	-	-	319,750.00	0.01	
2105	โฉนด	6112	55471	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200.00	-	-	11,200.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 266 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2106	โหนด	2264	30605	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	2	20.00	220.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2107	โหนด	6779	58416	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	85.70	85.70	750.00	64,275.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,275.00	-	64,275.00	-	-	-	
2108	โหนด	49	113	หมู่ ต.นิเวศน์	2	3	1	33.00	1,333.00	750.00	999,750.00	576	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	19	564,300.00	461,700.00	1,307,550.00	-	1,307,550.00	-	-	
												577	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	12.00	-	2,000.00	24,000.00	24	22,320.00	1,680.00	1,680.00	-	1,680.00	-	-	
												578	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	8.00	-	2,000.00	16,000.00	19	11,520.00	4,480.00	1,120.00	-	1,120.00	-	-	
												579	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	47	523,260.00	92,340.00	92,340.00	-	92,340.00	-	-	
												580	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	26	110,808.00	196,992.00	178,524.00	-	178,524.00	-	-	
2109	โหนด	7243	62128	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	14.00	314.00	880.00	276,320.00	581	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,450.00	1,622,400.00	42	1,379,040.00	243,360.00	519,680.00	-	519,680.00	-	-	
2110	โหนด	653	7229	หมู่ ต.นิเวศน์	3	2	2	26.50	1,026.50	11,000.00	11,291,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,291,500.00	-	-	11,291,500.00	0	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2111	โฉนด	7238	62123	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	45.00	145.00	1,000.00	145,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-	
2112	โฉนด	3196	22896	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	30.00	230.00	130.00	29,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,900.00	-	29,900.00	-	-	
2113	โฉนด	1932	47038	หมู่ ต.นิเวศน์	2	2	0	7.00	807.00	800.00	645,600.00	582	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	13	69,255.00	623,295.00	1,227,342.00	-	1,227,342.00	-	-
2114	โฉนด	8224	54066	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	84.00	2,384.00	630.00	1,501,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,501,920.00	-	1,501,920.00	-	-	
2115	โฉนด	6600	55996	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	2	25.00	1,825.00	650.00	1,186,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,186,250.00	-	1,186,250.00	-	-	
2116	โฉนด	5749	48935	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
2117	โฉนด	4956	51239	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	4	1	63.00	1,763.00	100.00	176,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,300.00	-	176,300.00	-	-	
2118	โฉนด	4096	41538	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	96.00	1,096.00	130.00	142,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,480.00	-	142,480.00	-	-	
2119	โฉนด	729	59020	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	43.00	443.00	210.00	93,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,030.00	-	93,030.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 268 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2120	โหนด	4979	61915	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	4	2	3	29.00	1,129.00	310.00	349,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,990.00	-	-	349,990.00	0.60	
2121	โหนด	3776	34390	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
2122	โหนด	2308	32168	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	10	2	78.00	4,278.00	1,900.00	8,128,200.00	583	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	608.01	-	5,350.00	3,252,853.50	14	455,399.49	2,797,454.01	10,795,539.87	-	-	10,795,539.87	0.30
												584	อาคารพาณิชย์กรรม	ตึก	3	189.00	-	7,500.00	1,417,500.00	14	198,450.00	1,219,050.00	1,162,350.00	-	-	1,162,350.00	0.30
												585	ป้อมยาม	ตึก	3	3.00	-	6,000.00	18,000.00	14	2,520.00	15,480.00	14,760.00	-	-	14,760.00	0.30
												586	ป้อมยาม	ตึก	3	3.00	-	6,000.00	18,000.00	14	2,520.00	15,480.00	14,760.00	-	-	14,760.00	0.30
												587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	189.00	-	7,600.00	1,436,400.00	14	201,096.00	1,235,304.00	1,177,848.00	-	-	1,177,848.00	0.30
												588	ป้อมยาม	ตึก	3	3.00	-	6,000.00	18,000.00	14	2,520.00	15,480.00	14,760.00	-	-	14,760.00	0.30
												589	ภัตตาคาร	ตึก	3	42.00	-	6,850.00	287,700.00	14	40,278.00	247,422.00	235,914.00	-	-	235,914.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												590	ตลาดพื้นที่ไม่เก็บ	ตึก	3	180.00	-	3,650.00	657,000.00	14	91,980.00	565,020.00	538,740.00	-	-	538,740.00	0.30
												591	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	14	42,840.00	263,160.00	250,920.00	-	-	250,920.00	0.30
												592	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	36.00	-	7,550.00	271,800.00	14	38,052.00	233,748.00	222,876.00	-	-	222,876.00	0.30
												593	ป้อมยาม	ตึก	3	3.00	-	6,000.00	18,000.00	14	2,520.00	15,480.00	14,760.00	-	-	14,760.00	0.30
												594	ห้องน้ำรวม	ตึก	3	105.00	-	6,100.00	640,500.00	14	89,670.00	550,830.00	525,210.00	-	-	525,210.00	0.30
2123	โฉนด	9465	16622	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	180.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-
2124	โฉนด	81	568	หมู่ ต.นิเวศน์	1	38	2	32.10	15,432.10	300.00	4,629,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,629,630.00	-	4,629,630.00	-	-
					4	6	0	0.00	2,400.00	300.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	-	720,000.00	0.30
2125	โฉนด	1602	21256	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 270 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2126	โฉนด	6268	55627	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2127	โฉนด	2370	30688	หมู่ ต.นิเวศน์	3	2	1	53.10	953.10	4,000.00	3,812,400.00	595	กัฏดาการ	ตึก	3	93.50	-	6,850.00	640,475.00	5	19,214.25	621,260.75	4,420,851.25	-	-	4,420,851.25	0.30
												596	เรือนคนใช้/ครัว	ตึก	3	46.72	-	6,550.00	306,016.00	5	9,180.48	296,835.52	290,715.20	-	-	290,715.20	0.30
												597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.36	-	8,400.00	154,224.00	5	4,626.72	149,597.28	146,512.80	-	-	146,512.80	0.30
2128	โฉนด	8061	54091	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	46.00	446.00	250.00	111,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,500.00	-	111,500.00	-	-	
2129	โฉนด	3760	2176	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	1	0.00	4,900.00	130.00	637,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,000.00	-	637,000.00	-	-	
2130	โฉนด	6446	55805	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	49.00	49.00	350.00	17,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,150.00	-	-	17,150.00	0.30	
2131	โฉนด	7478	64073	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	1	25.00	925.00	130.00	120,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,250.00	-	-	120,250.00	0.30	
2132	โฉนด	8193	53934	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	0	27.00	4,427.00	130.00	575,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	575,510.00	-	575,510.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 271 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2133	โฉนด	396	7180	หมู่ ต.นิเวศน์	1	27	3	90.00	11,190.00	180.00	2,014,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,014,200.00	-	2,014,200.00	-	-	
2134	โฉนด	1131	20431	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	60.00	160.00	1,000.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.60	
2135	โฉนด	6074	55433	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	10.00	10.00	350.00	3,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.60	
2136	โฉนด	5156	52979	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	73.00	73.00	730.00	53,290.00	598	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	-	2	56.00	-	8,550.00	478,800.00	9	-	-	532,090.00	-	532,090.00	-	-
2137	โฉนด	1215	5022	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	27.00	1,427.00	100.00	142,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,700.00	-	142,700.00	-	-	
2138	โฉนด	6344	55703	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	10.00	110.00	350.00	38,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	-	38,500.00	0.60	
2139	โฉนด	1645	21593	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	75.20	75.20	1,000.00	75,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,200.00	-	-	75,200.00	0.60	
2140	โฉนด	2263	30604	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	2	85.00	685.00	350.00	239,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,750.00	-	239,750.00	-	-	
2141	โฉนด	2263	30604	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	82.00	682.00	350.00	238,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,700.00	-	238,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 272 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2142	โฉนด	9119	67714	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	599	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,200.00	787,200.00	10	62,976.00	724,224.00	1,240,920.00	-	-	1,240,920.00	0.30
2143	โฉนด	2394	32176	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	1.60	1,501.60	270.00	405,432.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,432.00	-	405,432.00	-	-
2144	โฉนด	555	2179	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	50.00	1,550.00	100.00	155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-
2145	โฉนด	7929	21039	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	86.20	86.20	350.00	30,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,170.00	-	30,170.00	-	-
2146	โฉนด	5804	53186	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	82.40	282.40	880.00	248,512.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,512.00	-	248,512.00	-	-
2147	โฉนด	9279	67874	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	21.09	21.09	11,000.00	231,990.00	600	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,600.00	494,000.00	10	39,520.00	454,480.00	676,590.00	-	-	676,590.00	0.02
2148	โฉนด	5077	51129	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	92.00	492.00	310.00	152,520.00	601	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,550.00	478,800.00	26	172,368.00	306,432.00	458,952.00	-	-	-	-
2149	โฉนด	7102	61416	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	35.00	1,535.00	130.00	199,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,550.00	-	199,550.00	-	-
2150	โฉนด	414	2715	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	2	35.00	3,835.00	130.00	498,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,550.00	-	498,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2151	โฉนด	9148	67743	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	602	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	917,568.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	458,784.00	-	458,784.00	0.30	
													ชั้นที่2	ตึก	2	50.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	458,784.00	458,784.00	-	-	
2152	โฉนด	1069	65184	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
2153	โฉนด	5083	51135	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	0	1	27.00	127.00	130.00	16,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,510.00	-	16,510.00	-	-	
2154	โฉนด	7934	62712	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	34.00	234.00	1,000.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-	
2155	โฉนด	8235	54117	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	0	89.00	489.00	100.00	48,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,900.00	-	48,900.00	-	-	
2156	โฉนด	6795	51273	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	74.00	2,274.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2157	โฉนด	5941	55300	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	19.00	119.00	350.00	41,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,650.00	-	-	41,650.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2158	โฉนด	7888	54371	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	1	29.50	129.50	730.00	94,535.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,535.00	-	94,535.00	-	-	
2159	โฉนด	1150	20407	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	55.50	155.50	1,000.00	155,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,500.00	-	-	155,500.00	0.60	
2160	โฉนด	2295	30630	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	0.00	1,400.00	310.00	434,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,000.00	-	434,000.00	-	-	
2161	โฉนด	7469	63860	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	52.00	1,652.00	130.00	214,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,760.00	-	214,760.00	-	-	
2162	โฉนด	8192	53933	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	10	0	18.00	4,018.00	210.00	843,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	843,780.00	-	843,780.00	-	-	
2163	โฉนด	8151	53977	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	76.00	276.00	100.00	27,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	27,600.00	-	-	
2164	โฉนด	3707	21896	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	1.50	201.50	1,000.00	201,500.00	603	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	37	610,470.00	107,730.00	255,365.00	-	255,365.00	-	-
2165	โฉนด	5912	55271	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2166	โฉนด	6644	57405	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	3	57.00	1,557.00	100.00	155,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,700.00	-	155,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2167	โฉนด	6913	34397	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	20.00	1,020.00	130.00	132,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,600.00	-	132,600.00	-	-	
2168	โฉนด	1347	20869	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	4	0	2	77.40	277.40	880.00	244,112.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,112.00	-	-	244,112.00	0.60	
2169	น.ส.ล.	-	224/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	12.13	12.13	2,500.00	30,325.00	604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.50	-	8,400.00	407,400.00	24	138,516.00	268,884.00	282,913.00	-	-	282,913.00	0.30
					2	0	0	46.00	46.00	2,500.00	115,000.00	605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	14	190,512.00	1,170,288.00	1,230,856.00	-	1,115,856.00	115,000.00	0.02
2170	โฉนด	6850	58907	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	9	161,280.00	1,854,720.00	2,634,560.00	-	-	2,634,560.00	0.02
2171	โฉนด	3469	22564	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	51.00	451.00	1,600.00	721,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	721,600.00	-	721,600.00	-	-	
2172	โฉนด	5529	46370	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
2173	โฉนด	6965	60142	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	44.00	644.00	100.00	64,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,400.00	-	64,400.00	-	-	
2174	น.ส.ล.	-	รอ.202/2549	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	1	3	93.00	793.00	250.00	198,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,250.00	-	-	198,250.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 276 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	82.80	-	8,400.00	695,520.00	2,540	0.00	695,520.00	174,424.80	-	166,924.80	7,500.00	0.02
												608	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	2,540	0.00	91,800.00	6,426.00	-	6,426.00	0.00	-
2175	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	-	-	-	-
					2	0	0	32.00	32.00	250.00	8,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,000.00	-	-	-	-	-
2176	โฉนด	7193	61881	หมู่ ต.นิเวศน์	1	15	2	86.00	6,286.00	260.00	1,634,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,634,360.00	-	1,634,360.00	-	-	-
2177	โฉนด	2525	34008	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	260.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-	-
2178	โฉนด	45	251	หมู่ ต.นิเวศน์	1	16	3	90.00	6,790.00	500.00	3,395,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,395,000.00	-	3,395,000.00	-	-	-
2179	โฉนด	4856	50245	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	2	2	94.20	1,094.20	130.00	142,246.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,246.00	-	142,246.00	-	-	-
2180	โฉนด	3118	35124	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	0	48.00	48.00	730.00	35,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,040.00	-	-	35,040.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2181	โฉนด	6812	58880	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	8.40	108.40	8,000.00	867,200.00	609	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	143,640.00	1,908,360.00	1,790,600.00	-	1,790,600.00	-	-
2182	โฉนด	1024	20582	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	46.00	246.00	1,000.00	246,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,000.00	-	246,000.00	-	-
2183	โฉนด	2131	30501	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	82.50	2,882.50	4,100.00	11,818,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,818,250.00	-	11,818,250.00	-	-
					3	0	1	26.50	126.50	4,100.00	518,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	518,650.00	-	-	518,650.00	0.30
2184	โฉนด	5020	58677	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	0	38.00	438.00	310.00	135,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,780.00	-	135,780.00	-	-
2185	โฉนด	434	2735	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	60.00	2,760.00	410.00	1,131,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,131,600.00	-	1,131,600.00	-	-
2186	โฉนด	1328	20705	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.10	100.10	1,000.00	100,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,100.00	-	-	100,100.00	0.60
2187	โฉนด	6634	56501	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	99.80	99.80	8,000.00	798,400.00	610	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	90.00	-	8,550.00	769,500.00	10	-	-	1,567,900.00	-	1,567,900.00	-	-
2188	โฉนด	5648	54238	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	55.00	1,955.00	100.00	195,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,500.00	-	195,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 278 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2189	โฉนด	817	13847	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	2	0	2	88.90	288.90	880.00	254,232.00	611	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,550.00	128,250.00	17	23,085.00	105,165.00	351,702.00	-	351,702.00	-	-
												612	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,550.00	128,250.00	17	23,085.00	105,165.00	97,470.00	-	97,470.00	-	-
2190	โฉนด	224	1097	หมู่ ต.นิเวศน์	1	13	0	10.00	5,210.00	410.00	2,136,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,136,100.00	-	2,136,100.00	-	-
2191	โฉนด	4900	54658	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	60.00	860.00	1,000.00	860,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	860,000.00	-	-
2192	โฉนด	7244	62129	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	83.00	783.00	130.00	101,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,790.00	-	-	101,790.00	0.30
2193	โฉนด	2532	32271	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	1	20.00	4,920.00	170.00	836,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,400.00	-	836,400.00	-	-
2194	โฉนด	8187	53928	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	48.00	248.00	100.00	24,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,800.00	-	24,800.00	-	-
2195	โฉนด	7858	208	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	90.60	1,490.60	310.00	462,086.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,086.00	-	462,086.00	-	-
2196	โฉนด	2239	30586	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	10.00	2,010.00	470.00	944,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	944,700.00	-	944,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 279 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2197	โฉนด	8639	65403	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	1	4	2	43.00	1,843.00	130.00	239,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,590.00	-	239,590.00	-	-	
2198	โฉนด	4014	42888	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	1	1	3	48.00	748.00	300.00	224,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	224,400.00	-	-	
2199	โฉนด	4902	54660	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	1	1	1	24.00	524.00	650.00	340,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,600.00	-	340,600.00	-	-	
2200	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	3	57.00	357.00	250.00	89,250.00	613	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	38.44	-	2,000.00	76,880.00	16	49,972.00	26,908.00	110,776.40	-	21,526.40	89,250.00	0.01
2201	โฉนด	8673	65437	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	1	2	1	53.00	953.00	130.00	123,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,890.00	-	123,890.00	-	-	
2202	โฉนด	6692	58136	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	3	0	70.00	1,270.00	10,000.00	12,700,000.00	614	โรงงาน	ตึก	3	494.00	-	5,950.00	2,939,300.00	8	176,358.00	2,762,942.00	15,404,156.00	-	-	15,404,156.00	0.30
					1	3	0	0.00	1,200.00	10,000.00	12,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,000,000.00	-	12,000,000.00	-	-	
2203	โฉนด	7936	21046	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	1	0	0	75.20	75.20	350.00	26,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,320.00	-	26,320.00	-	-	
2204	โฉนด	8333	51988	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	3	0.00	1,100.00	500.00	550,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 280 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2205	โฉนด	5785	54375	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00	615	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	51	1,292,850.00	228,150.00	239,850.00	-	239,850.00	-	-
					1	0	0	72.00	72.00	130.00	9,360.00	616	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	9.00	-	5,750.00	51,750.00	51	48,127.50	3,622.50	12,982.50	-	12,982.50	-	-
2206	โฉนด	9273	67868	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	617	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
2207	น.ส.ล.	-	194/2549	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	2	2	6.00	1,006.00	250.00	251,500.00	618	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	243.60	-	7,600.00	1,851,360.00	12	185,136.00	1,666,224.00	1,843,669.60	-	-	1,843,669.60	0.02
												619	โรงจอดรถ	ตึก	2	136.00	-	2,550.00	346,800.00	11	31,212.00	315,588.00	305,184.00	-	-	305,184.00	0.02
2208	โฉนด	3107	35118	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	1	82.00	182.00	730.00	132,860.00	620	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,550.00	1,710,000.00	57	1,453,500.00	256,500.00	389,360.00	-	389,360.00	-	-
2209	โฉนด	850	20441	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	7	2	2.90	3,002.90	290.00	870,841.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870,841.00	-	870,841.00	-	-
2210	โฉนด	4236	42909	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	0	75.00	475.00	170.00	80,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,750.00	-	80,750.00	-	-
2211	โฉนด	2933	31211	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	15	3	10.00	6,310.00	130.00	820,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	820,300.00	-	820,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 281 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2212	โฉนด	1077	20860	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	13.70	313.70	1,000.00	313,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,700.00	-	-	313,700.00	0.30	
2213	โฉนด	-	52958	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.30	
2214	โฉนด	8478	65720	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	42.00	42.00	350.00	14,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	14,700.00	-	-	
2215	โฉนด	824	13741	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	57.00	257.00	4,000.00	1,028,000.00	621	โรงจอดรถ	ตึก	3	270.00	-	2,550.00	688,500.00	16	123,930.00	564,570.00	1,565,030.00	-	-	1,565,030.00	0.30
2216	โฉนด	942	14201	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	6.00	106.00	880.00	93,280.00	622	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	51	935,712.00	295,488.00	241,024.00	-	241,024.00	-	-
2217	โฉนด	2840	31122	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	1	70.00	970.00	350.00	339,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,500.00	-	339,500.00	-	-	
2218	โฉนด	6478	55837	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60	
2219	โฉนด	3861	41463	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	9.00	1,109.00	130.00	144,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,170.00	-	144,170.00	-	-	
2220	โฉนด	6735	58174	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	0	85.00	85.00	730.00	62,050.00	623	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	6	33,600.00	638,400.00	693,730.00	-	693,730.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 282 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2221	โฉนด	3993	41900	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	0	1	20.00	120.00	350.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	42,000.00	-	-	
2222	โฉนด	439	13166	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	2	55.00	3,855.00	300.00	1,156,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,156,500.00	-	1,156,500.00	-	-	
					2	0	2	0.00	200.00	300.00	60,000.00	624	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	10	92,340.00	215,460.00	244,680.00	-	244,680.00	-	-
2223	โฉนด	5267	54638	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.60	
2224	โฉนด	7448	63323	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	750.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
2225	โฉนด	6171	55530	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200.00	-	-	11,200.00	0.60	
2226	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.01	
2227	โฉนด	1496	21168	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
2228	โฉนด	7883	20658	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	96.20	96.20	730.00	70,226.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,226.00	-	-	70,226.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 283 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2229	โฉนด	7276	62363	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	2.00	402.00	130.00	52,260.00	625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	7	20,160.00	383,040.00	435,300.00	-	-	-	-
2230	โฉนด	-	48826	หมู่ ต.นิเวศน์		0	1	10.00	110.00	1,000.00	110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,000.00	-	-	-	-	
2231	โฉนด	642	8437	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	62.70	162.70	750.00	122,025.00	626	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	14	84,672.00	520,128.00	617,961.00	-	617,961.00	-	-
2232	โฉนด	7516	63505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.80	79.80	6,000.00	478,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,800.00	-	-	478,800.00	0.01	
2233	โฉนด	940	14194	หมู่ ต.นิเวศน์	4	9	3	40.50	3,940.50	220.00	866,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	866,910.00	-	-	866,910.00	0.30	
2234	โฉนด	3189	46425	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	627	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	26	332,424.00	590,976.00	542,872.00	-	542,872.00	-	-
2235	โฉนด	6915	59475	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	62.00	1,062.00	130.00	138,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,060.00	-	138,060.00	-	-	
2236	โฉนด	3273	22469	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	44.00	444.00	640.00	284,160.00	628	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	46	1,046,520.00	184,680.00	376,500.00	-	376,500.00	-	-
2237	โฉนด	9502	69231	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	37.70	2,137.70	210.00	448,917.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,917.00	-	448,917.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 284 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2238	โฉนด	-	20754	หมู่ ต.นิเวศน์	4	6	2	95.00	2,695.00	550.00	1,482,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,482,250.00	-	-	1,482,250.00	0.30	
2239	โฉนด	739	20752	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	95.50	2,695.50	260.00	700,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,830.00	-	700,830.00	-	-	
2240	โฉนด	3000	35071	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	68.69	68.69	730.00	50,143.70	629	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,550.00	769,500.00	12	307,800.00	461,700.00	434,893.70	-	434,893.70	-	-
					3	0	0	16.31	16.31	730.00	11,906.30	630	โรงจอดรถ	ตึก	3	65.25	-	2,550.00	166,387.50	7	8,319.38	158,068.13	166,646.67	-	-	166,646.67	0.30
2241	โฉนด	6696	58047	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	631	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	9	47,040.00	624,960.00	646,520.00	-	646,520.00	-	-
2242	โฉนด	1197	20518	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.70	80.70	1,000.00	80,700.00	632	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	14	197,568.00	1,213,632.00	1,237,884.00	-	-	1,237,884.00	0.02
2243	โฉนด	6411	55770	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
2244	โฉนด	1263	17037	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	22.00	222.00	730.00	162,060.00	633	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	24	984,960.00	246,240.00	254,400.00	-	254,400.00	-	-
2245	โฉนด	4909	51952	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	2	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,000.00	-	36,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 285 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	2	0.00	600.00	1,000.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-	
2246	โฉนด	-	34218	หมู่ ต.นิเวศน์		4	2	48.60	1,848.60	350.00	647,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	647,010.00	-	-	-	-	
2247	โฉนด	8602	65383	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	63.00	1,063.00	200.00	212,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,600.00	-	212,600.00	-	-	
2248	โฉนด	2382	34868	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	52.20	1,452.20	1,000.00	1,452,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,452,200.00	-	1,452,200.00	-	-	
					2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	36	584,640.00	423,360.00	453,360.00	-	-	-	-
2249	โฉนด	2372	30690	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	0.00	1,900.00	1,900.00	3,610,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,610,000.00	-	3,610,000.00	-	-	
2250	โฉนด	5795	54385	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	5.00	205.00	730.00	149,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,650.00	-	149,650.00	-	-	
2251	โฉนด	1732	39941	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	69.00	1,169.00	130.00	151,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,970.00	-	151,970.00	-	-	
2252	โฉนด	5898	54552	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	43.00	43.00	350.00	15,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,050.00	-	-	15,050.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 286 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2253	โฉนด	3992	41479	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	3	33.00	733.00	130.00	95,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,290.00	-	95,290.00	-	-	
2254	โฉนด	5665	54255	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	5	2	0.00	2,200.00	390.00	858,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	858,000.00	-	858,000.00	-	-	
2255	โฉนด	7881	20655	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.80	101.80	1,000.00	101,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,800.00	-	-	101,800.00	0.60	
2256	โฉนด	9240	67835	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	635	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
2257	โฉนด	308	1858	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	2	60.00	4,660.00	130.00	605,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	605,800.00	-	605,800.00	-	-	
2258	โฉนด	2846	31128	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	11.00	2,811.00	500.00	1,405,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,405,500.00	-	1,405,500.00	-	-	
2259	โฉนด	3767	35002	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	80.00	1,180.00	350.00	413,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,000.00	-	413,000.00	-	-	
2260	โฉนด	3986	41924	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	78.00	978.00	130.00	127,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,140.00	-	127,140.00	-	-	
2261	โฉนด	7812	20525	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	58.60	158.60	1,000.00	158,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,600.00	-	-	158,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 287 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2262	โฉนด	5660	54250	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	88.00	488.00	300.00	146,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,400.00	-	146,400.00	-	-	
2263	โฉนด	6526	55922	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
2264	โฉนด	4783	49166	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	3	98.00	398.00	130.00	51,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,740.00	-	51,740.00	-	-	
2265	โฉนด	2016	23977	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	61.00	161.00	730.00	117,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,530.00	-	117,530.00	-	-	
2266	โฉนด	8750	65795	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	24.50	624.50	300.00	187,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,350.00	-	187,350.00	-	-	
2267	โฉนด	6689	57876	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	86.70	86.70	130.00	11,271.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,271.00	-	11,271.00	-	-	
2268	โฉนด	4002	42183	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	3	25.00	3,925.00	130.00	510,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,250.00	-	510,250.00	-	-	
2269	โฉนด	695	7455	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	7.10	107.10	350.00	37,485.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,485.00	-	-	37,485.00	0.30	
2270	โฉนด	6147	55506	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 288 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2271	โฉนด	7802	40596	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	636	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,550.00	820,800.00	24	262,656.00	558,144.00	608,896.00	-	608,896.00	-	-
2272	โฉนด	7931	21041	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	83.10	83.10	350.00	29,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,085.00	-	29,085.00	-	-
2273	โฉนด	845	13787	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	72.00	572.00	350.00	200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	-	200,200.00	0.30
2274	โฉนด	8692	65753	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	4	1	2	74.00	674.00	310.00	208,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,940.00	-	-	208,940.00	0.60
2275	โฉนด	4251	42207	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	28.00	728.00	260.00	189,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,280.00	-	189,280.00	-	-
2276	โฉนด	1348	20769	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	31.70	231.70	1,000.00	231,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,700.00	-	-	231,700.00	0.30
2277	โฉนด	2082	23753	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	6.00	106.00	730.00	77,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,380.00	-	-	77,380.00	0.60
2278	โฉนด	558	2181	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	15.00	2,615.00	150.00	392,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,250.00	-	392,250.00	-	-
2279	โฉนด	2898	31177	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	0.00	2,500.00	500.00	1,250,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,250,000.00	-	1,250,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 289 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2280	โฉนด	5888	54543	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	73.00	73.00	350.00	25,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,550.00	-	-	25,550.00	0.60	
2281	โฉนด	1955	47307	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	3	0	10.00	1,210.00	170.00	205,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,700.00	-	205,700.00	-	-	
2282	โฉนด	4329	53943	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	89.00	1,189.00	280.00	332,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,920.00	-	332,920.00	-	-	
2283	โฉนด	2329	34000	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	70.00	1,670.00	150.00	250,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,500.00	-	250,500.00	-	-	
2284	โฉนด	5627	58219	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	88.00	1,088.00	500.00	544,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	544,000.00	-	-	
2285	โฉนด	9552	69200	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	93.40	193.40	880.00	170,192.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,192.00	-	170,192.00	-	-	
2286	โฉนด	4853	50242	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	2	3	14.40	1,114.40	130.00	144,872.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,872.00	-	144,872.00	-	-	
2287	โฉนด	4785	49383	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	2	65.00	3,865.00	550.00	2,125,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,125,750.00	-	2,125,750.00	-	-	
2288	โฉนด	2163	30532	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 290 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2289	โฉนด	804	13667	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	0	0.00	4,400.00	130.00	572,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,000.00	-	572,000.00	-	-	
2290	โฉนด	8869	66400	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	17.00	917.00	260.00	238,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,420.00	-	238,420.00	-	-	
2291	โฉนด	4632	47975	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	64.00	64.00	350.00	22,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.30	
2292	โฉนด	1292	20726	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	4.50	104.50	1,000.00	104,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,500.00	-	-	104,500.00	0.30	
2293	โฉนด	6542	55938	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	38.00	138.00	350.00	48,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,300.00	-	-	48,300.00	0.30	
2294	โฉนด	6729	58479	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	90.00	190.00	730.00	138,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,700.00	-	-	138,700.00	0.30	
2295	โฉนด	3156	24009	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	34.00	234.00	730.00	170,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,820.00	-	-	170,820.00	0.60	
2296	โฉนด	2734	34877	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	10	3	24.00	4,324.00	750.00	3,243,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,243,000.00	-	3,243,000.00	-	-	
					2	0	0	36.00	36.00	750.00	27,000.00	637	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	285.00	-	8,400.00	2,394,000.00	11	215,460.00	2,178,540.00	2,133,720.00	-	2,133,720.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 291 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2297	น.ส.ล.	-	รอ.469/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	43.00	43.00	250.00	10,750.00	638	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.72	-	8,400.00	266,448.00	30	133,224.00	133,224.00	143,974.00	-	133,224.00	10,750.00	0.02
2298	โฉนด	4535	47434	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	0	67.00	67.00	130.00	8,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,710.00	-	-	8,710.00	0.01
2299	โฉนด	6234	55593	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
2300	โฉนด	3846	41452	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	1	2	55.00	655.00	130.00	85,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,150.00	-	85,150.00	-	-
2301	โฉนด	8625	65389	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	81.00	2,081.00	180.00	374,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,580.00	-	374,580.00	-	-
2302	โฉนด	4498	46116	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	1.00	101.00	130.00	13,130.00	639	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,550.00	547,200.00	36	306,432.00	240,768.00	221,066.00	-	221,066.00	-	-
2303	โฉนด	9601	10167	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	74.60	74.60	730.00	54,458.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,458.00	-	54,458.00	-	-
2304	โฉนด	1149	20406	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	60.00	160.00	1,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.60
2305	โฉนด	8659	65423	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	87.00	387.00	350.00	135,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,450.00	-	135,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 292 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2306	โฉนด	998	14806	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	60.00	60.00	1,350.00	81,000.00	640	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	7,600.00	1,824,000.00	4	18,240.00	1,805,760.00	1,832,040.00	-	-	1,832,040.00	0.30
					1	2	3	39.00	1,139.00	1,350.00	1,537,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,537,650.00	-	1,537,650.00	-	-
2307	โฉนด	999	72271	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	14.90	214.90	1,350.00	290,115.00	641	โรงจอดรถ	ตึก	3	120.00	-	2,550.00	306,000.00	6	9,180.00	296,820.00	577,755.00	-	-	577,755.00	0.30
2308	โฉนด	830	13809	หมู่ 10 ต.นิเวศน์	1	3	2	35.00	1,435.00	190.00	272,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,650.00	-	272,650.00	-	-
2309	โฉนด	7365	62742	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	98.00	198.00	150.00	29,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700.00	-	29,700.00	-	-
2310	โฉนด	6416	55775	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30
2311	โฉนด	1480	21594	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	75.20	75.20	350.00	26,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,320.00	-	-	26,320.00	0.30
2312	โฉนด	5117	51268	หมู่ ต.นิเวศน์	1	38	0	8.00	15,208.00	100.00	1,520,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,800.00	-	1,520,800.00	-	-
2313	โฉนด	1044	18870	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 293 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2314	โฉนด	4386	43068	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	6.00	506.00	310.00	156,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,860.00	-	156,860.00	-	-	
2315	โฉนด	4874	50617	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	20.00	1,620.00	100.00	162,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-	
2316	โฉนด	6086	55445	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2317	โฉนด	2282	30617	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	27.00	2,427.00	170.00	412,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	412,590.00	-	412,590.00	-	-	
2318	โฉนด	6239	55598	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2319	โฉนด	7708	34625	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	6.00	2,406.00	100.00	240,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,600.00	-	240,600.00	-	-	
2320	โฉนด	9213	67808	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	642	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	880,380.00	-	880,380.00	-	-
2321	โฉนด	9192	67787	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	643	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	880,380.00	-	-	880,380.00	0.30
2322	โฉนด	1115	20380	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	4	0	1	3.50	103.50	1,000.00	103,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	-	103,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 294 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2323	โฉนด	9037	67276	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	12.00	12.00	3,000.00	36,000.00	644	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	32.00	-	7,750.00	248,000.00	9	14,880.00	233,120.00	261,680.00	-	261,680.00	-	-
2324	โฉนด	1389	20820	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	27.20	127.20	350.00	44,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,520.00	-	-	44,520.00	0.60
2325	โฉนด	3892	41489	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	78.00	578.00	650.00	375,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,700.00	-	375,700.00	-	-
2326	โฉนด	8700	65774	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	2	25.00	1,425.00	350.00	498,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,750.00	-	-	498,750.00	0.30
2327	โฉนด	376	1265	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	20.00	2,520.00	100.00	252,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,000.00	-	252,000.00	-	-
2328	โฉนด	8657	65421	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	1	1	1	83.00	583.00	130.00	75,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,790.00	-	75,790.00	-	-
2329	โฉนด	6342	55701	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	10.00	110.00	350.00	38,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	-	38,500.00	0.60
2330	โฉนด	5844	54431	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.30
					2	0	0	15.00	15.00	130.00	1,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950.00	-	1,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 295 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2331	โฉนด	5297	61452	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	2	64.00	264.00	130.00	34,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,320.00	-	-	34,320.00	0.30	
2332	โฉนด	2999	35070	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	1	6.00	106.00	100.00	10,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,600.00	-	10,600.00	-	-	
2333	โฉนด	4791	49777	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	40.00	140.00	1,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	
2334	โฉนด	3007	21447	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	24.00	124.00	130.00	16,120.00	645	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	9	43,092.00	675,108.00	669,682.00	-	669,682.00	-	-
2335	โฉนด	3029	23670	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	8.00	508.00	310.00	157,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,480.00	-	-	157,480.00	0.30	
2336	โฉนด	5958	55317	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2337	โฉนด	1443	20940	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.10	80.10	350.00	28,035.00	646	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.75	-	8,400.00	535,500.00	2	0.00	535,500.00	563,535.00	-	-	-	-
2338	โฉนด	5553	54156	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	6	1	80.00	2,580.00	130.00	335,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,400.00	-	335,400.00	-	-	
2339	โฉนด	4458	43498	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	99.00	2,199.00	310.00	681,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,690.00	-	681,690.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 296 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2340	โฉนด	7993	13779	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	8.00	8.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2341	โฉนด	3702	22498	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	46.00	246.00	880.00	216,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,480.00	-	216,480.00	-	-	-	
2342	โฉนด	5780	54373	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	18.00	118.00	1,000.00	118,000.00	647	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	51	1,292,850.00	228,150.00	346,150.00	-	346,150.00	-	-	-
2343	โฉนด	5598	54201	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	0	0	99.00	99.00	730.00	72,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,270.00	-	72,270.00	-	-	-	
2344	โฉนด	6727	58135	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	3	0	73.00	1,273.00	130.00	165,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,490.00	-	165,490.00	-	-	-	
2345	โฉนด	4135	43608	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	5	0	25.00	2,025.00	130.00	263,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,250.00	-	263,250.00	-	-	-	
2346	โฉนด	7510	63499	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	5.30	105.30	6,000.00	631,800.00	648	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,400.00	1,419,600.00	9	99,372.00	1,320,228.00	1,923,636.00	-	-	1,923,636.00	0.02	
2347	โฉนด	2367	30685	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	2,500.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	1,000,000.00	-	-	-	
					2	0	0	33.00	33.00	2,500.00	82,500.00	649	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	4	24,192.00	782,208.00	856,644.00	-	856,644.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 297 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2348	โฉนด	7134	61537	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	0	17.00	1,617.00	130.00	210,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,210.00	-	210,210.00	-	-	
2349	โฉนด	7696	68931	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	49.30	1,449.30	170.00	246,381.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,381.00	-	246,381.00	-	-	
2350	โฉนด	2437	32243	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	10.00	1,210.00	130.00	157,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,300.00	-	157,300.00	-	-	
2351	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	1	32.00	132.00	1,000.00	132,000.00	650	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	26	166,212.00	295,488.00	399,786.00	-	267,786.00	132,000.00	0.02
					4	4	3	0.00	1,900.00	1,000.00	1,900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,900,000.00	-	-	1,900,000.00	0.30	
2352	โฉนด	3443	21853	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	4	2	0	54.00	854.00	390.00	333,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,060.00	-	-	333,060.00	0.60	
					1	1	0	0.00	400.00	390.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
2353	โฉนด	1124	20389	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60	
2354	โฉนด	5684	54274	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	5	1	90.00	2,190.00	130.00	284,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,700.00	-	284,700.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 298 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2355	โฉนด	831	13810	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	33.00	1,433.00	190.00	272,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,270.00	-	272,270.00	-	-	
2356	โฉนด	2565	35032	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	73.00	173.00	730.00	126,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,290.00	-	-	126,290.00	0.30	
2357	โฉนด	1911	46721	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	93.00	2,393.00	170.00	406,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,810.00	-	406,810.00	-	-	
2358	โฉนด	3972	41913	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	4	2	91.00	1,891.00	220.00	416,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,020.00	-	416,020.00	-	-	
2359	โฉนด	4908	51950	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	71.60	671.60	1,000.00	671,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	671,600.00	-	671,600.00	-	-	
2360	โฉนด	2878	31157	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	3	82.00	4,382.00	4,000.00	17,528,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,528,000.00	-	17,528,000.00	-	-	
2361	โฉนด	387	1499	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	25.00	2,225.00	280.00	623,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,000.00	-	623,000.00	-	-	
2362	โฉนด	3812	34402	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	20.00	420.00	170.00	71,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,400.00	-	71,400.00	-	-	
2363	โฉนด	8088	64362	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 299 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2364	โฉนด	7724	64285	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	71.00	1,171.00	2,150.00	2,517,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,517,650.00	-	2,517,650.00	-	-	
2365	โฉนด	6670	57411	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
2366	โฉนด	5761	54351	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	81.00	81.00	730.00	59,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,130.00	-	59,130.00	-	-	
2367	โฉนด	4263	42210	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	26.00	426.00	130.00	55,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,380.00	-	55,380.00	-	-	
2368	โฉนด	6900	59035	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	98.00	398.00	750.00	298,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,500.00	-	298,500.00	-	-	
2369	โฉนด	5198	53437	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	18.00	18.00	370.00	6,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,660.00	-	-	6,660.00	0.60	
2370	โฉนด	2625	22437	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	70.00	70.00	730.00	51,100.00	651	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	36	-	-	512,800.00	-	512,800.00	-	-
2371	โฉนด	553	2931	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	0	10.00	3,610.00	210.00	758,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	758,100.00	-	758,100.00	-	-	
2372	โฉนด	2017	23978	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	652	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	51	64,170.00	4,830.00	13,590.00	-	-	13,590.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 300 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	11.00	11.00	730.00	8,030.00	653	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,550.00	1,385,100.00	51	1,177,335.00	207,765.00	111,912.50	-	111,912.50	-	-
					2	0	0	29.00	29.00	730.00	21,170.00	654	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	51	523,260.00	92,340.00	67,340.00	-	67,340.00	-	0.02-0.00
					2	0	0	29.00	29.00	730.00	21,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,170.00	-	21,170.00	-	-
2373	โฉนด	1501	21303	หมู่ ๓.นิเวศน์	3	1	2	0.00	600.00	300.00	180,000.00	655	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	165.60	-	5,750.00	952,200.00	13	133,308.00	818,892.00	979,848.00	-	-	979,848.00	0.30
												656	โรงจอดรถ	ตึก	3	165.60	-	2,550.00	422,280.00	13	59,119.20	363,160.80	354,715.20	-	-	354,715.20	0.30
					1	0	0	20.90	20.90	300.00	6,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,270.00	-	6,270.00	-	-
2374	โฉนด	7964	13750	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	1	1	58.00	558.00	1,000.00	558,000.00	657	บ้านแถว (ทาวนเฮาส์)	ตึก	2	840.00	-	7,750.00	6,510,000.00	7	325,500.00	6,184,500.00	6,612,300.00	-	-	6,612,300.00	0.02
												658	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,400.00	336,000.00	7	16,800.00	319,200.00	312,480.00	-	-	312,480.00	0.02
												659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	7	30,240.00	574,560.00	562,464.00	-	-	562,464.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 301 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2375	โฉนด	5882	54537	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.00	101.00	350.00	35,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,350.00	-	-	35,350.00	0.60	
2376	โฉนด	4748	50213	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	190.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-	
2377	โฉนด	4487	44508	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	24.00	924.00	350.00	323,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,400.00	-	323,400.00	-	-	
2378	โฉนด	2828	55098	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	4	0	1	53.00	153.00	730.00	111,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,690.00	-	-	111,690.00	0.60	
2379	โฉนด	4797	46543	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-	
2380	โฉนด	1242	17016	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	76.40	76.40	730.00	55,772.00	660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.00	-	8,400.00	898,800.00	6	35,952.00	862,848.00	900,644.00	-	900,644.00	-	-
2381	โฉนด	2315	30648	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	80.00	1,080.00	3,000.00	3,240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,240,000.00	-	3,240,000.00	-	-	
2382	โฉนด	9309	67904	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	661	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
2383	โฉนด	9555	69153	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 302 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2384	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	1	1	12.00	512.00	250.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	-	128,000.00	0.01	
2385	โฉนด	2349	30667	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	40.00	2,640.00	750.00	1,980,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,980,000.00	-	1,980,000.00	-	-	
2386	โฉนด	-	21824	หมู่ ต.นิเวศน์		1	0	3.00	403.00	1,100.00	443,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,300.00	-	-	-	-	
2387	โฉนด	4876	50528	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	43.00	3,243.00	190.00	616,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,170.00	-	616,170.00	-	-	
2388	โฉนด	9252	67847	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	662	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	93.24	-	8,150.00	759,906.00	10	60,792.48	699,113.52	862,115.40	-	-	862,115.40	0.30
2389	โฉนด	3302	23713	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	22.00	222.00	730.00	162,060.00	663	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	46	644,071.50	48,478.50	210,538.50	-	210,538.50	-	-
2390	โฉนด	7081	61562	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	43.00	43.00	1,000.00	43,000.00	664	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,550.00	2,565,000.00	26	923,400.00	1,641,600.00	1,530,700.00	-	1,530,700.00	-	-
					3	0	0	35.00	35.00	1,000.00	35,000.00	665	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	35.00	-	8,550.00	299,250.00	15	41,895.00	257,355.00	274,400.00	-	-	274,400.00	0.30
					1	0	0	65.00	65.00	1,000.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 303 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2391	น.ส.ล.	-	รือ.216/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	30.00	30.00	250.00	7,500.00	666	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	11	64,512.00	473,088.00	480,588.00	-	473,088.00	7,500.00	0.02
												667	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	11	9,792.00	71,808.00	71,808.00	-	71,808.00	0.00	-
					1	1	1	23.00	523.00	250.00	130,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,750.00	-	-	130,750.00	0.01
2392	โฉนด	6586	55982	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60
2393	โฉนด	5955	55314	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
2394	โฉนด	7419	63298	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	74.00	474.00	150.00	71,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,100.00	-	71,100.00	-	-
2395	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	51.00	751.00	1,000.00	751,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,000.00	-	-	751,000.00	0.01
2396	โฉนด	1555	21296	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.90	77.90	350.00	27,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,265.00	-	27,265.00	-	-
2397	โฉนด	3804	34889	หมู่ ต.นิเวศน์	4	5	1	75.00	2,175.00	460.00	1,000,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,500.00	-	-	1,000,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 304 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2398	โฉนด	4774	49384	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	2	19.40	1,019.40	310.00	316,014.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,014.00	-	316,014.00	-	-	
2399	-	8886	66465	หมู่ ต.สงธานี	4	0	0	71.30	71.30	130.00	9,269.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,269.00	-	-	9,269.00	0.30	
2400	โฉนด	1152	20390	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60	
2401	โฉนด	6278	55637	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2402	โฉนด	6305	55664	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2403	โฉนด	2145	30515	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	1	5.00	905.00	130.00	117,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,650.00	-	117,650.00	-	-	
2404	โฉนด	10781	75430	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	32.60	832.60	100.00	83,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,260.00	-	83,260.00	-	-	
2405	โฉนด	10513	74688	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	91.90	191.90	730.00	140,087.00	668	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	195.52	-	8,250.00	1,613,040.00	2,569	0.00	1,613,040.00	527,216.60	-	527,216.60	-	-
2406	โฉนด	10862	75628	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	7.60	107.60	350.00	37,660.00	669	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.76	-	8,400.00	753,984.00	2	0.00	753,984.00	776,564.32	-	776,564.32	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 305 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2407	โฉนด	10863	75629	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	7.90	107.90	350.00	37,765.00	670	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.76	-	8,400.00	753,984.00	2	7,539.84	746,444.16	776,669.32	-	776,669.32	-	-
2408	โฉนด	10782	75431	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	32.60	832.60	100.00	83,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,260.00	-	83,260.00	-	-
2409	โฉนด	10783	75432	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	32.60	832.60	100.00	83,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,260.00	-	83,260.00	-	-
2410	โฉนด	10855	75601	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	45.70	145.70	730.00	106,361.00	671	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,400.00	882,000.00	2	8,820.00	873,180.00	970,721.00	-	970,721.00	-	-
2411	โฉนด	10858	75624	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	38.40	138.40	350.00	48,440.00	672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.76	-	8,400.00	753,984.00	2	7,539.84	746,444.16	794,884.16	-	-	-	-
2412	โฉนด	10859	75625	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	38.40	138.40	350.00	48,440.00	673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.76	-	8,400.00	753,984.00	2	7,539.84	746,444.16	787,344.32	-	787,344.32	-	-
2413	โฉนด	9918	71700	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	53.80	53.80	130.00	6,994.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,994.00	-	6,994.00	-	-
2414	โฉนด	10264	73876	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	76.10	76.10	300.00	22,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,830.00	-	22,830.00	-	-
2415	โฉนด	10386	74360	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	3	0	0	85.90	85.90	10,500.00	901,950.00	674	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,879,710.00	-	-	1,879,710.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2416	โฉนด	10457	74431	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	74.30	74.30	10,500.00	780,150.00	675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,002,350.00	-	-	2,002,350.00	0.30
2417	โฉนด	6859	58853	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	44.10	144.10	7,500.00	1,080,750.00	676	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	22.80	-	2,000.00	45,600.00	-	-	-	1,126,350.00	-	-	1,126,350.00	0.30
2418	โฉนด	5843	54430	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	10.00	210.00	130.00	27,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	27,300.00	-	-	
2419	โฉนด	5790	41994	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	54.00	1,454.00	260.00	378,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,040.00	-	378,040.00	-	-	
2420	โฉนด	6437	55796	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
2421	โฉนด	6045	55404	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2422	โฉนด	2426	32198	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	4	1	60.00	1,760.00	310.00	545,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,600.00	-	545,600.00	-	-	
2423	โฉนด	715	13028	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	2	0	3	2.20	302.20	880.00	265,936.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,936.00	-	265,936.00	-	-	
2424	โฉนด	2762	23833	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	730.00	43,800.00	677	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,400.00	504,000.00	11	40,320.00	463,680.00	487,320.00	-	487,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	60.00	60.00	730.00	43,800.00	678	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,400.00	504,000.00	46	383,040.00	120,960.00	164,760.00	-	164,760.00	-	-
2425	โฉนด	277	1258	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	55.00	2,355.00	150.00	353,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,250.00	-	353,250.00	-	-
2426	โฉนด	6844	58925	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	1	90.00	190.00	8,000.00	1,520,000.00	679	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	143,640.00	1,908,360.00	2,443,400.00	-	2,443,400.00	-	-
2427	โฉนด	6849	59525	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	27.40	27.40	10,000.00	274,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,000.00	-	-	274,000.00	0.30
2428	โฉนด	7192	61880	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	0	38.00	3,638.00	170.00	618,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,460.00	-	618,460.00	-	-
2429	โฉนด	2018	30488	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	77.00	1,877.00	3,000.00	5,631,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,631,000.00	-	5,631,000.00	-	-
2430	โฉนด	7373	62925	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	77.00	1,477.00	130.00	192,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,010.00	-	192,010.00	-	-
2431	โฉนด	7370	62922	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	78.00	1,478.00	130.00	192,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,140.00	-	192,140.00	-	-
2432	โฉนด	7372	62924	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	78.00	1,478.00	150.00	221,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,700.00	-	221,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 308 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2433	โฉนด	7371	62923	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	78.00	1,478.00	130.00	192,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,140.00	-	192,140.00	-	-	
2434	โฉนด	7375	62927	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	77.00	1,477.00	130.00	192,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,010.00	-	192,010.00	-	-	
2435	โฉนด	7376	62928	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	2	77.00	1,477.00	100.00	147,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,700.00	-	147,700.00	-	-	
2436	โฉนด	7374	62926	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	77.00	1,477.00	130.00	192,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,010.00	-	192,010.00	-	-	
2437	โฉนด	1053	4897	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	10.00	1,810.00	100.00	181,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,000.00	-	181,000.00	-	-	
2438	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	2	34.00	634.00	100.00	63,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,400.00	-	-	63,400.00	0.01	
2439	น.ส.ล.	-	265/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	89.00	489.00	250.00	122,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,250.00	-	-	122,250.00	0.01	
2440	โฉนด	8483	66184	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	62.00	862.00	220.00	189,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,640.00	-	189,640.00	-	-	
2441	โฉนด	423	1508	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	20.00	2,820.00	150.00	423,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,000.00	-	423,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 309 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2442	โฉนด	9160	67755	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	680	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.02
2443	โฉนด	8027	21310	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	55.50	255.50	4,000.00	1,022,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,022,000.00	-	1,022,000.00	-	-
2444	โฉนด	1898	47197	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	0.00	1,300.00	130.00	169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	169,000.00	-	-
2445	โฉนด	4307	42989	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	18.00	3,418.00	170.00	581,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581,060.00	-	581,060.00	-	-
2446	น.ส.ด.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	73.00	173.00	1,000.00	173,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,000.00	-	-	173,000.00	0.01
2447	โฉนด	2652	21932	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	55.00	55.00	730.00	40,150.00	681	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	30.00	-	8,550.00	256,500.00	56	238,545.00	17,955.00	58,105.00	-	58,105.00	-	-
2448	โฉนด	1753	40324	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	24.00	824.00	550.00	453,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,200.00	-	453,200.00	-	-
2449	โฉนด	2695	31091	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	2	40.00	1,040.00	130.00	135,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,200.00	-	135,200.00	-	-
2450	โฉนด	5248	53535	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	68.60	168.60	1,000.00	168,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,600.00	-	-	168,600.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 310 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2451	โฉนด	7987	13773	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.50	400.50	350.00	140,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,175.00	-	-	140,175.00	0.60	
2452	โฉนด	9598	33953	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	46.00	1,846.00	130.00	239,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,980.00	-	239,980.00	-	-	
2453	โฉนด	8672	65436	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	36.00	1,236.00	310.00	383,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,160.00	-	383,160.00	-	-	
2454	โฉนด	3740	21903	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	92.00	192.00	730.00	140,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,160.00	-	140,160.00	-	-	
2455	โฉนด	9375	68090	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,000.00	-	75,000.00	-	-	
2456	โฉนด	4455	43495	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	35.00	435.00	150.00	65,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,250.00	-	65,250.00	-	-	
2457	โฉนด	3967	41529	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	2	3.00	203.00	310.00	62,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,930.00	-	62,930.00	-	-	
2458	โฉนด	2891	31169	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	5	2	0.00	2,200.00	650.00	1,430,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,000.00	-	1,430,000.00	-	-	
2459	โฉนด	9784	70798	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	12.00	412.00	130.00	53,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,560.00	-	-	53,560.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 311 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2460	โฉนด	1454	21070	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
2461	โฉนด	7291	62614	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	63.00	1,863.00	130.00	242,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,190.00	-	242,190.00	-	-	
2462	โฉนด	4794	49780	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	30.00	130.00	1,000.00	130,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30	
2463	โฉนด	1594	21264	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
2464	โฉนด	2561	1587	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	35.00	135.00	180.00	24,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,300.00	-	24,300.00	-	-	
2465	โฉนด	379	7017	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	10.00	210.00	130.00	27,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	27,300.00	-	-	
2466	โฉนด	7222	62032	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	-	11,700.00	0.30	
2467	โฉนด	188	988	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	80.00	280.00	100.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
2468	โฉนด	2849	20688	หมู่ ต.นิเวศน์	4	5	0	0.00	2,000.00	1,000.00	2,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000,000.00	-	-	2,000,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2469	โฉนด	6780	58519	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	20.00	1,420.00	130.00	184,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,600.00	-	184,600.00	-	-	
2470	โฉนด	7362	63986	หมู่ ต.นิเวศน์	4	4	2	90.00	1,890.00	1,100.00	2,079,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,079,000.00	-	-	2,079,000.00	0.30	
2471	โฉนด	2797	23779	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	730.00	43,800.00	682	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,550.00	684,000.00	21	177,840.00	506,160.00	508,920.00	-	508,920.00	-	-
2472	โฉนด	6590	55986	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	89.00	389.00	310.00	120,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,590.00	-	-	120,590.00	0.60	
2473	โฉนด	2931	11585	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	19.10	619.10	750.00	464,325.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,325.00	-	464,325.00	-	-	
2474	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	52.00	452.00	1,000.00	452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,000.00	-	-	452,000.00	0.01	
2475	โฉนด	6690	57877	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	50.20	50.20	130.00	6,526.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,526.00	-	6,526.00	-	-	
2476	โฉนด	2143	30513	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	170.00	2,723.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,723.40	-	-	-	-	
2477	โฉนด	8376	64649	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	69.00	69.00	730.00	50,370.00	683	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,550.00	564,300.00	17	101,574.00	462,726.00	479,238.00	-	479,238.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 313 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2478	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	8.00	108.00	1,000.00	108,000.00	684	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	24.00	-	8,550.00	205,200.00	8	-	-	313,200.00	-	205,200.00	108,000.00	0.02
					1	2	1	0.00	900.00	1,000.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	-	900,000.00	0.01	
2479	โฉนด	1592	21262	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
2480	โฉนด	5796	54386	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	96.00	196.00	730.00	143,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,080.00	-	143,080.00	-	-	
2481	โฉนด	7886	20647	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	20.00	120.00	350.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.60	
2482	โฉนด	5770	54360	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	3	44.00	344.00	1,000.00	344,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,000.00	-	344,000.00	-	-	
2483	โฉนด	2057	23921	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	32.00	32.00	880.00	28,160.00	685	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,550.00	1,385,100.00	36	1,177,335.00	207,765.00	235,925.00	-	235,925.00	-	-
					4	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30	
2484	โฉนด	3887	40287	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	2	0	21.00	821.00	130.00	106,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,730.00	-	106,730.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2485	โฉนด	4034	42776	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	53.00	1,753.00	130.00	227,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,890.00	-	227,890.00	-	-	
2486	โฉนด	7488	63675	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
2487	โฉนด	1516	21328	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	4.40	204.40	1,000.00	204,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,400.00	-	204,400.00	-	-	
2488	โฉนด	5114	51265	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	12	3	16.00	5,116.00	460.00	2,353,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,353,360.00	-	2,353,360.00	-	-	
2489	โฉนด	4365	43047	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	7	2	73.00	3,073.00	130.00	399,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,490.00	-	399,490.00	-	-	
2490	โฉนด	4917	50583	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	60.00	260.00	1,500.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	390,000.00	-	-	
2491	โฉนด	6000	55359	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2492	โฉนด	6454	55813	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.60	
2493	โฉนด	5750	54340	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,900.00	-	21,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 315 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2494	โฉนด	837	13833	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	77.80	177.80	1,000.00	177,800.00	686	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	41	1,046,520.00	184,680.00	270,140.00	-	270,140.00	-	-
2495	โฉนด	3114	21952	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	59.00	659.00	130.00	85,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,670.00	-	-	85,670.00	0.60
2496	โฉนด	4152	41698	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	76.00	2,076.00	260.00	539,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,760.00	-	539,760.00	-	-
2497	โฉนด	6339	55698	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	57.00	157.00	350.00	54,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,950.00	-	-	54,950.00	0.60
2498	โฉนด	2443	32250	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	1	3	90.00	790.00	260.00	205,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,400.00	-	205,400.00	-	-
2499	โฉนด	660	13449	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	0	86.00	3,686.00	830.00	3,059,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,059,380.00	-	3,059,380.00	-	-
2500	โฉนด	8609	65706	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
2501	โฉนด	9293	67888	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	687	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
2502	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	47.00	347.00	250.00	86,750.00	688	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,550.00	538,650.00	20	129,276.00	409,374.00	463,805.00	-	377,055.00	86,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 316 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2503	โฉนด	4944	51933	หมู่ ต.นิเวศน์		0	1	87.00	187.00	660.00	123,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,420.00	-	-	-	-	-
2504	โฉนด	6144	55503	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2505	โฉนด	6938	59530	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
2506	โฉนด	6225	55584	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2507	โฉนด	7005	60269	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
2508	โฉนด	978	14662	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	66.00	2,066.00	1,900.00	3,925,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,925,400.00	-	3,925,400.00	-	-	
					3	1	0	4.00	404.00	1,900.00	767,600.00	689	โรงจอดรถ	ตึก	3	768.00	-	2,550.00	1,958,400.00	44	1,449,216.00	509,184.00	1,237,616.00	-	-	1,237,616.00	0.30
												690	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	36.00	-	8,400.00	302,400.00	44	223,776.00	78,624.00	72,576.00	-	-	72,576.00	0.30
2509	โฉนด	4254	42892	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	96.00	696.00	350.00	243,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,600.00	-	-	243,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 317 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2510	โฉนด	6469	55828	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
2511	โฉนด	7966	13752	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	29.80	229.80	1,000.00	229,800.00	691	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	8,400.00	1,344,000.00	46	1,021,440.00	322,560.00	552,360.00	-	552,360.00	-	-
2512	โฉนด	9530	69042	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	48.90	248.90	350.00	87,115.00	692	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	8	184,680.00	738,720.00	733,495.00	-	733,495.00	-	-
2513	โฉนด	4032	42774	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	3	1	58.00	1,358.00	410.00	556,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,780.00	-	556,780.00	-	-	
2514	โฉนด	4539	47352	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	3	0.00	1,500.00	130.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
2515	โฉนด	4296	42978	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	26.00	726.00	130.00	94,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,380.00	-	94,380.00	-	-	
2516	โฉนด	2844	31126	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	80.00	480.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2517	โฉนด	6110	55469	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2518	โฉนด	4916	50478	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	21.00	21.00	100.00	2,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100.00	-	2,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 318 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2519	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	53.00	53.00	250.00	13,250.00	693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	107.73	-	8,400.00	904,932.00	28	398,170.08	506,761.92	501,913.28	-	488,663.28	13,250.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	694	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	440.00	-	2,000.00	880,000.00	26	818,400.00	61,600.00	86,600.00	-	61,600.00	25,000.00	0.01
2520	โฉนด	1902	47228	หมู่ ต.นิเวศน์	1	15	3	95.00	6,395.00	170.00	1,087,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,087,150.00	-	1,087,150.00	-	-
2521	โฉนด	3471	22570	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	44.00	144.00	1,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.60
2522	โฉนด	5642	54232	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	8.00	108.00	730.00	78,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,840.00	-	78,840.00	-	-
2523	โฉนด	7103	61350	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	44.00	644.00	750.00	483,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,000.00	-	483,000.00	-	-
2524	โฉนด	4955	58137	หมู่ ต.นิเวศน์	1	17	0	9.00	6,809.00	100.00	680,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,900.00	-	680,900.00	-	-
2525	โฉนด	7873	20667	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	20.60	120.60	1,000.00	120,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,600.00	-	-	120,600.00	0.30
2526	โฉนด	6535	55931	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 319 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2527	โฉนด	4894	51894	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	90.00	490.00	630.00	308,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,700.00	-	308,700.00	-	-	
2528	โฉนด	5546	54149	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	4.00	204.00	100.00	20,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,400.00	-	20,400.00	-	-	
2529	โฉนด	1063	20144	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
2530	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	9.00	209.00	250.00	52,250.00	695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.20	-	8,400.00	1,328,880.00	13	186,043.20	1,142,836.80	1,168,509.20	-	1,116,259.20	52,250.00	0.02
												696	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	11	16,320.00	146,880.00	143,616.00	-	143,616.00	0.00	-
2531	โฉนด	4245	42918	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	33.00	133.00	150.00	19,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,950.00	-	-	19,950.00	0.30	
2532	โฉนด	2902	31180	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	7	3	72.00	3,172.00	2,850.00	9,040,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,040,200.00	-	9,040,200.00	-	-	
2533	โฉนด	6575	55971	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
2534	โฉนด	2256	30597	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	10.00	810.00	130.00	105,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	105,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 320 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2535	โฉนด	2196	30559	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	87.00	687.00	130.00	89,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,310.00	-	89,310.00	-	-	
2536	โฉนด	3290	54814	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	12.00	312.00	730.00	227,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,760.00	-	-	227,760.00	0.60	
2537	โฉนด	2106	40598	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	17.20	117.20	730.00	85,556.00	697	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	58	784,890.00	138,510.00	224,066.00	-	224,066.00	-	-
2538	โฉนด	9285	67880	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	21.09	21.09	11,000.00	231,990.00	698	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.29	-	7,600.00	450,604.00	10	36,048.32	414,555.68	637,533.60	-	-	637,533.60	0.02
2539	โฉนด	2545	35018	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	75.00	75.00	130.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.60	
2540	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	26.00	126.00	1,000.00	126,000.00	699	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,550.00	418,950.00	25	142,443.00	276,507.00	377,370.00	-	251,370.00	126,000.00	0.02
2541	โฉนด	879	13916	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	94.30	94.30	1,850.00	174,455.00	700	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	26	326,592.00	580,608.00	700,631.00	-	700,631.00	-	-
2542	โฉนด	4891	51891	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	89.00	489.00	630.00	308,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,070.00	-	308,070.00	-	-	
2543	โฉนด	1567	21267	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 321 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2544	โฉนด	1837	44016	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	0.00	1,000.00	130.00	130,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-	
2545	โฉนด	2273	30611	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	1	40.00	2,940.00	220.00	646,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,800.00	-	646,800.00	-	-	
2546	โฉนด	2273	30611	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	1	40.00	2,940.00	220.00	646,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,800.00	-	646,800.00	-	-	
2547	โฉนด	5893	54547	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	33.00	33.00	350.00	11,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,550.00	-	-	11,550.00	0.60	
2548	โฉนด	4574	47462	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-	
2549	โฉนด	7430	63194	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2550	โฉนด	2200	30561	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	60.00	2,460.00	130.00	319,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,800.00	-	319,800.00	-	-	
2551	โฉนด	690	7450	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.90	103.90	350.00	36,365.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,365.00	-	-	36,365.00	0.30	
2552	โฉนด	533	7166	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	17.40	1,217.40	130.00	158,262.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,262.00	-	158,262.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 322 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2553	โฉนด	1893	47026	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00	701	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	187,776.00	594,624.00	1,060,328.00	-	-	1,060,328.00	0.30
2554	โฉนด	6632	56499	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
2555	โฉนด	652	7230	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	48.50	248.50	11,000.00	2,733,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,733,500.00	-	-	2,733,500.00	0.30
2556	โฉนด	335	1379	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	75.00	375.00	100.00	37,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-
2557	โฉนด	-	55927	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60
2558	โฉนด	7137	61531	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	4	1	46.00	1,746.00	220.00	384,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,120.00	-	384,120.00	-	-
2559	โฉนด	1449	21065	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	702	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	11	82,080.00	943,920.00	902,880.00	-	902,880.00	-	-
												703	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	11	82,080.00	943,920.00	920,380.00	-	920,380.00	-	-
					2	0	0	27.00	27.00	350.00	9,450.00	704	โรงจอดรถ	ไม้	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	11	24,480.00	57,120.00	54,330.00	-	-	54,330.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 323 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2560	โฉนด	2874	31153	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	0	2	25.00	225.00	90.00	20,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,250.00	-	-	20,250.00	0.30	
2561	โฉนด	8751	65796	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	7.00	1,307.00	300.00	392,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,100.00	-	392,100.00	-	-	
2562	โฉนด	8392	65225	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	81.00	1,881.00	130.00	244,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,530.00	-	244,530.00	-	-	
2563	โฉนด	7775	211	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	49.10	149.10	4,000.00	596,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	596,400.00	-	-	596,400.00	0.30	
2564	โฉนด	6617	56774	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	91.00	91.00	730.00	66,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,430.00	-	66,430.00	-	-	
2565	โฉนด	3657	21884	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	37.00	137.00	730.00	100,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,010.00	-	100,010.00	-	-	
2566	โฉนด	5686	54276	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	6	0	7.00	2,407.00	130.00	312,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,910.00	-	312,910.00	-	-	
2567	โฉนด	7995	13781	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.30	80.30	1,000.00	80,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,300.00	-	-	80,300.00	0.30	
2568	โฉนด	5174	52899	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	2,200.00	1,760,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,760,000.00	-	1,760,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2569	โฉนด	7649	64608	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	3.60	3,003.60	130.00	390,468.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,468.00	-	390,468.00	-	-	
2570	โฉนด	893	13992	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	13.70	213.70	130.00	27,781.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,781.00	-	27,781.00	-	-	
2571	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	58.00	58.00	250.00	14,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,500.00	-	-	14,500.00	0.01	
					4	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
2572	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	76.00	76.00	250.00	19,000.00	705	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	103.96	-	8,400.00	873,264.00	33	471,562.56	401,701.44	403,236.16	-	384,236.16	19,000.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	62.30	-	8,400.00	523,320.00	31	261,660.00	261,660.00	276,193.60	-	251,193.60	25,000.00	0.02
2573	โฉนด	6539	55935	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	65.00	165.00	350.00	57,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,750.00	-	-	57,750.00	0.30	
2574	โฉนด	2754	23826	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	47.00	47.00	730.00	34,310.00	707	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	40	804,440.00	141,960.00	176,270.00	-	176,270.00	-	-
2575	โฉนด	554	1527	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	95.00	2,795.00	280.00	782,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,600.00	-	782,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2576	โฉนด	4439	43479	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	3	0	67.00	1,267.00	130.00	164,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,710.00	-	164,710.00	-	-	
2577	โฉนด	1810	40731	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	0	8.40	8.40	1,000.00	8,400.00	708	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,400.00	453,600.00	17	90,720.00	362,880.00	353,136.00	-	353,136.00	-	-
					3	0	0	8.40	8.40	1,000.00	8,400.00	709	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,400.00	151,200.00	17	30,240.00	120,960.00	123,312.00	-	-	123,312.00	0.30
					2	0	0	8.40	8.40	1,000.00	8,400.00	710	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,400.00	453,600.00	14	63,504.00	390,096.00	380,352.00	-	380,352.00	-	-
2578	โฉนด	6964	60141	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	5	2	97.00	2,297.00	100.00	229,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,700.00	-	229,700.00	-	-	
2579	โฉนด	8230	54072	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	0	55.00	1,255.00	180.00	225,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,900.00	-	225,900.00	-	-	
2580	โฉนด	7872	20666	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	21.70	121.70	1,000.00	121,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,700.00	-	-	121,700.00	0.30	
2581	โฉนด	179	980	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	88.00	188.00	100.00	18,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,800.00	-	18,800.00	-	-	
2582	โฉนด	6180	55539	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	26.00	26.00	350.00	9,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,100.00	-	-	9,100.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 326 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2583	โฉนด	6654	55834	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60	
2584	โฉนด	3059	35095	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	2.00	102.00	130.00	13,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,260.00	-	13,260.00	-	-	
2585	โฉนด	3803	34887	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	74.00	874.00	460.00	402,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,040.00	-	402,040.00	-	-	
2586	โฉนด	3216	40599	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	12.00	112.00	1,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	-	112,000.00	0.30	
2587	โฉนด	6434	55793	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	94.00	94.00	350.00	32,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,900.00	-	-	32,900.00	0.30	
2588	โฉนด	2857	34312	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	0	2	37.00	237.00	640.00	151,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,680.00	-	151,680.00	-	-	
2589	โฉนด	4301	49283	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	67.00	567.00	130.00	73,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,710.00	-	73,710.00	-	-	
2590	โฉนด	4443	43483	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	6	1	14.00	2,514.00	170.00	427,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,380.00	-	427,380.00	-	-	
2591	โฉนด	5570	54173	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	31.00	331.00	100.00	33,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,100.00	-	33,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 327 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2592	โฉนด	7002	60283	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	5.00	105.00	730.00	76,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,650.00	-	76,650.00	-	-	
2593	โฉนด	25269	22433	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	36.00	36.00	640.00	23,040.00	711	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	34	286,254.00	21,546.00	44,586.00	-	44,586.00	-	0.02-0.00
					2	0	2	6.00	206.00	640.00	131,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,840.00	-	131,840.00	-	-	
2594	โฉนด	1678	21737	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	3.10	103.10	1,000.00	103,100.00	712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	14	75,264.00	462,336.00	543,932.00	-	543,932.00	-	-
2595	โฉนด	1155	31217	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	70.00	970.00	130.00	126,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,100.00	-	126,100.00	-	-	
2596	โฉนด	4685	47923	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.00	200.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2597	โฉนด	8882	66797	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	28.90	328.90	170.00	55,913.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,913.00	-	55,913.00	-	-	
2598	โฉนด	2049	40470	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	713	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	45	775,710.00	136,890.00	186,890.00	-	186,890.00	-	-
					1	0	0	8.00	8.00	1,000.00	8,000.00	714	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	12.00	-	5,750.00	69,000.00	45	58,650.00	10,350.00	18,350.00	-	18,350.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2599	โฉนด	3108	35119	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	1	85.00	185.00	730.00	135,050.00	715	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	27	116,964.00	190,836.00	307,418.00	-	307,418.00	-	-
2600	โฉนด	2574	35036	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	59.00	59.00	730.00	43,070.00	716	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	12	90,720.00	816,480.00	823,262.00	-	823,262.00	-	-
2601	โฉนด	2350	30668	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	91.00	1,991.00	650.00	1,294,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,294,150.00	-	1,294,150.00	-	-
2602	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	67.00	167.00	1,000.00	167,000.00	717	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	25	122,094.00	237,006.00	382,460.00	-	215,460.00	167,000.00	0.02
2603	โฉนด	5181	52957	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	52.00	52.00	650.00	33,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	33,800.00	-	-
2604	โฉนด	8149	53975	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	19.00	1,119.00	210.00	234,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,990.00	-	234,990.00	-	-
2605	โฉนด	1117	20382	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
2606	โฉนด	8488	43523	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	76.00	476.00	350.00	166,600.00	718	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,550.00	205,200.00	15	28,728.00	176,472.00	330,760.00	-	330,760.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2607	โฉนด	6035	55394	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2608	โฉนด	9554	69152	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	180.00	360,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,000.00	-	360,000.00	-	-	
2609	โฉนด	5266	54637	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.60	
2610	โฉนด	4187	42790	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	18	1	75.00	7,375.00	130.00	958,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	958,750.00	-	958,750.00	-	-	
2611	โฉนด	6172	55531	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	22.00	22.00	350.00	7,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,700.00	-	-	7,700.00	0.60	
2612	โฉนด	1000	20956	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	33.90	233.90	280.00	65,492.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,492.00	-	65,492.00	-	-	
2613	โฉนด	2373	30691	หมู่ ต.นิเวศน์	4	5	0	40.00	2,040.00	1,650.00	3,366,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,366,000.00	-	-	3,366,000.00	0.30	
					1	6	0	0.00	2,400.00	1,650.00	3,960,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,960,000.00	-	3,960,000.00	-	-	
2614	โฉนด	5797	42001	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	40.00	1,040.00	220.00	228,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	228,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2615	โฉนด	7141	61616	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	59.00	159.00	130.00	20,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,670.00	-	-	20,670.00	0.30	
2616	โฉนด	280	1260	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	80.00	1,880.00	100.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	188,000.00	-	-	
2617	โฉนด	2732	23688	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	70.00	170.00	730.00	124,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,100.00	-	124,100.00	-	-	
2618	โฉนด	6665	57754	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
2619	โฉนด	9258	67853	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	719	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	93.24	-	8,150.00	759,906.00	10	60,792.48	699,113.52	860,135.40	-	-	860,135.40	0.30
2620	โฉนด	5108	51259	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	10	0	39.00	4,039.00	130.00	525,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,070.00	-	525,070.00	-	-	
2621	โฉนด	2155	30525	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	20.00	320.00	130.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	41,600.00	-	-	
2622	โฉนด	8024	234	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	98.10	98.10	350.00	34,335.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,335.00	-	-	34,335.00	0.30	
2623	โฉนด	1545	21245	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 331 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2624	โฉนด	6501	55897	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	64.00	64.00	350.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.30	
2625	โฉนด	4521	46323	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	96.00	696.00	150.00	104,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,400.00	-	104,400.00	-	-	
2626	โฉนด	4784	49167	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	98.00	398.00	130.00	51,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,740.00	-	51,740.00	-	-	
2627	โฉนด	9168	67763	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	720	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1 ประกอบการ	ตึก	3	48.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	441,180.00	-	441,180.00	0.30
													ชั้นที่2 อยู่อาศัยเอง	ตึก	2	48.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	441,180.00	441,180.00	-	-
2628	โฉนด	2377	22473	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	30.00	530.00	640.00	339,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,200.00	-	-	339,200.00	0.30	
2629	โฉนด	4465	43505	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	13	2	20.00	5,420.00	130.00	704,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,600.00	-	704,600.00	-	-	
2630	โฉนด	4055	41788	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	8	0	73.00	3,273.00	130.00	425,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,490.00	-	425,490.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 332 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2631	โฉนด	2371	30689	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	1	3.00	4,503.00	220.00	990,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	990,660.00	-	990,660.00	-	-		
2632	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	49.00	49.00	250.00	12,250.00	721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	195.50	-	8,400.00	1,642,200.00	20	492,660.00	1,149,540.00	1,161,790.00	-	1,149,540.00	12,250.00	0.02
					1	0	3	48.00	348.00	250.00	87,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	-	87,000.00	0.01		
2633	โฉนด	5520	42949	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	35.00	335.00	350.00	117,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	117,250.00	-	117,250.00	-	-		
2634	โฉนด	2316	30649	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	68.00	3,468.00	410.00	1,421,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	1,421,880.00	-	1,421,880.00	-	-		
2635	โฉนด	712	12472	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	2	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	722	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	6	12,312.00	295,488.00	433,332.00	-	433,332.00	-	-
					2	0	0	175.00	175.00	4,000.00	700,000.00	723	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	350.00	-	8,550.00	2,992,500.00	24	1,017,450.00	1,975,050.00	2,555,350.00	-	2,555,350.00	-	-
					2	0	0	63.00	63.00	4,000.00	252,000.00	724	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,550.00	538,650.00	7	26,932.50	511,717.50	752,944.50	-	752,944.50	-	-
					3	0	0	99.00	99.00	4,000.00	396,000.00	725	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	99.00	-	8,550.00	846,450.00	5	25,393.50	821,056.50	1,200,127.50	-	-	1,200,127.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 333 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	89.20	89.20	4,000.00	356,800.00	726	กัฏดาการ	ตึก	3	35.00	-	6,850.00	239,750.00	6	9,590.00	230,160.00	582,165.00	-	-	582,165.00	0.30
2636	โฉนด	206	1683	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	87.00	2,787.00	130.00	362,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,310.00	-	362,310.00	-	-
2637	โฉนด	1494	21177	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
2638	โฉนด	9358	68046	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30
2639	โฉนด	3820	34890	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	70.00	1,670.00	130.00	217,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,100.00	-	217,100.00	-	-
2640	โฉนด	275	13436	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	3	20.00	3,920.00	100.00	392,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	-	-	-
2641	โฉนด	7071	60951	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	50.00	250.00	280.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.60
2642	โฉนด	5292	55190	หมู่ 49 ต.นิเวศน์	1	6	0	69.00	2,469.00	880.00	2,172,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,172,720.00	-	2,172,720.00	-	-
2643	โฉนด	7072	60952	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	10.00	610.00	260.00	158,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,600.00	-	-	158,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 334 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2644	โฉนด	42	240	หมู่ ต.นิเวศน์	1	24	1	90.20	9,790.20	620.00	6,069,924.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,069,924.00	-	6,069,924.00	-	-	
2645	โฉนด	4936	51074	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	92.00	392.00	3,500.00	1,372,000.00	727	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	24.00	-	8,550.00	205,200.00	7	24,624.00	180,576.00	1,525,900.00	-	1,525,900.00	-	-
2646	โฉนด	4414	43530	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	3	70.00	4,370.00	130.00	568,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	568,100.00	-	568,100.00	-	-	
2647	โฉนด	4385	43067	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	53.00	453.00	310.00	140,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,430.00	-	140,430.00	-	-	
2648	โฉนด	6057	55416	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2649	โฉนด	1573	21290	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	62.80	62.80	350.00	21,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,980.00	-	21,980.00	-	-	
2650	โฉนด	1571	21288	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	67.10	67.10	350.00	23,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,485.00	-	23,485.00	-	-	
2651	โฉนด	1079	13885	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
2652	โฉนด	736	13285	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	63.10	963.10	470.00	452,657.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,657.00	-	452,657.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 335 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2653	โฉนด	5577	54180	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	15	1	10.00	6,110.00	180.00	1,099,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,099,800.00	-	1,099,800.00	-	-	
2654	โฉนด	1152	20409	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30	
2655	โฉนด	7117	2192	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	25.00	1,125.00	130.00	146,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,250.00	-	146,250.00	-	-	
2656	โฉนด	6760	58481	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
2657	โฉนด	6760	58481	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
2658	โฉนด	8071	54101	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	7	1	22.00	2,922.00	210.00	613,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,620.00	-	613,620.00	-	-	
2659	โฉนด	6651	57394	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	12.00	112.00	1,000.00	112,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-	
2660	โฉนด	3061	46420	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	30.00	230.00	730.00	167,900.00	728	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	41	1,046,520.00	184,680.00	260,240.00	-	260,240.00	-	-
2661	โฉนด	3050	35089	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	14.00	114.00	730.00	83,220.00	729	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	7	27,702.00	664,848.00	727,291.50	-	727,291.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2662	โฉนด	2111	23841	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	36.00	36.00	730.00	26,280.00	730	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	13	30,780.00	277,020.00	284,832.00	-	284,832.00	-	-
					2	0	0	19.00	19.00	730.00	13,870.00	731	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,550.00	136,800.00	13	13,680.00	123,120.00	128,782.00	-	-	128,782.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	730.00	6,570.00	732	ห้องน้ำรวม	ตึก	2	9.00	-	6,100.00	54,900.00	9	3,294.00	51,606.00	6,570.00	-	-	6,570.00	0.02
					2	0	0	29.00	29.00	730.00	21,170.00	733	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	6,120.00	55,080.00	72,578.00	-	-	72,578.00	0.02
2663	โฉนด	7183	61825	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	28.00	528.00	310.00	163,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,680.00	-	-	163,680.00	0.60
2664	โฉนด	2317	30650	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	60.30	2,560.30	170.00	435,251.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,251.00	-	435,251.00	-	-
2665	โฉนด	2468	32212	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	4	3	90.50	1,990.50	470.00	935,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	935,535.00	-	-	935,535.00	0.60
2666	โฉนด	9380	68161	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	71.00	971.00	130.00	126,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,230.00	-	126,230.00	-	-
2667	โฉนด	9610	69455	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 337 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2668	โฉนด	9089	30944	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	97.00	597.00	1,000.00	597,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	597,000.00	-	597,000.00	-	-	
2669	โฉนด	2692	31088	หมู่ ต.นิเวศน์	4	5	3	70.00	2,370.00	130.00	308,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,100.00	-	-	308,100.00	0.30	
2670	โฉนด	411	7183	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	1	15.00	4,915.00	130.00	638,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	638,950.00	-	638,950.00	-	-	
2671	โฉนด	1134	20434	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30	
2672	โฉนด	9887	71552	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
2673	โฉนด	6034	55393	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2674	โฉนด	1109	20517	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	41.30	41.30	730.00	30,149.00	734	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	9	36,936.00	578,664.00	590,345.00	-	590,345.00	-	-
2675	โฉนด	4127	41806	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	30.80	930.80	220.00	204,776.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,776.00	-	204,776.00	-	-	
2676	โฉนด	4136	43609	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	4	3	77.00	1,977.00	130.00	257,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,010.00	-	257,010.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 338 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2677	โฉนด	4121	41694	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	1	1	2	5.00	605.00	130.00	78,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,650.00	-	78,650.00	-	-	
2678	โฉนด	1122	20387	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	69.30	169.30	1,000.00	169,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,300.00	-	-	169,300.00	0.30	
2679	โฉนด	7928	21038	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	87.80	87.80	350.00	30,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,730.00	-	30,730.00	-	-	
2680	โฉนด	9170	67765	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	735	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
2681	โฉนด	7638	63947	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	44.00	944.00	880.00	830,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,720.00	-	830,720.00	-	-	
2682	โฉนด	5678	54268	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	1	48.00	1,348.00	130.00	175,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,240.00	-	175,240.00	-	-	
2683	โฉนด	710	11478	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	70.60	270.60	640.00	173,184.00	736	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	-	-	-	480,984.00	-	480,984.00	-	-
2684	โฉนด	7810	20523	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	79.40	79.40	1,000.00	79,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,400.00	-	-	79,400.00	0.60	
2685	โฉนด	8766	31125	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	2	18.00	1,818.00	90.00	163,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,620.00	-	163,620.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 339 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2686	โฉนด	6283	55642	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2687	โฉนด	5870	54457	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	2	22.00	622.00	310.00	192,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,820.00	-	192,820.00	-	-	
2688	โฉนด	7116	61719	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	76.00	676.00	130.00	87,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,880.00	-	87,880.00	-	-	
2689	โฉนด	274	2696	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	25.00	2,425.00	100.00	242,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,500.00	-	242,500.00	-	-	
2690	โฉนด	2296	30631	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	79.00	279.00	350.00	97,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,650.00	-	97,650.00	-	-	
2691	โฉนด	6203	55562	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	48.00	48.00	350.00	16,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.60	
2692	โฉนด	166	967	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	70.00	270.00	100.00	27,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,000.00	-	27,000.00	-	-	
2693	โฉนด	8123	53990	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	0	31.90	831.90	130.00	108,147.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,147.00	-	108,147.00	-	-	
					2	0	0	10.50	10.50	130.00	1,365.00	737	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	11	28,728.00	330,372.00	317,373.00	-	317,373.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 340 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2694	โฉนด	4737	48780	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	1	58.00	158.00	130.00	20,540.00	738	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	45	610,470.00	107,730.00	128,270.00	-	128,270.00	-	-
2695	โฉนด	3116	22855	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	37.00	237.00	350.00	82,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,950.00	-	-	82,950.00	0.60
2696	โฉนด	2566	35033	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	47.00	247.00	640.00	158,080.00	739	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	31	523,260.00	92,340.00	204,250.00	-	204,250.00	-	-
2697	โฉนด	3858	41439	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	81.00	81.00	350.00	28,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,350.00	-	28,350.00	-	-
2698	โฉนด	1190	20510	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.80	100.80	1,000.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	-	100,800.00	0.60
2699	โฉนด	4873	50501	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	57.00	157.00	880.00	138,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,160.00	-	138,160.00	-	-
2700	โฉนด	5853	54440	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	7	0	27.00	2,827.00	470.00	1,328,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,328,690.00	-	1,328,690.00	-	-
2701	โฉนด	3150	35139	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	0	3	91.00	391.00	350.00	136,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,850.00	-	-	136,850.00	0.60
2702	โฉนด	6299	55658	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	30.00	130.00	350.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 341 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2703	โฉนด	4923	51068	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	34.00	434.00	1,000.00	434,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,000.00	-	434,000.00	-	-	
2704	โฉนด	5160	52983	หมู่ 169 ต.นิเวศน์	2	0	0	43.00	43.00	730.00	31,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,390.00	-	31,390.00	-	-	
2705	โฉนด	4279	42961	หมู่ ต.นิเวศน์	1	15	0	26.00	6,026.00	130.00	783,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	783,380.00	-	783,380.00	-	-	
2706	โฉนด	5249	53399	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	
2707	โฉนด	3044	35088	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	72.00	72.00	730.00	52,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,560.00	-	-	52,560.00	0.30	
2708	โฉนด	7181	61823	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	1	28.00	928.00	310.00	287,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,680.00	-	-	287,680.00	0.30	
2709	โฉนด	9188	67783	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,220.00	-	-	176,220.00	0.02	
2710	โฉนด	9729	70553	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	88.60	1,188.60	630.00	748,818.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,818.00	-	748,818.00	-	-	
2711	โฉนด	9727	70551	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	88.60	1,588.60	540.00	857,844.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	857,844.00	-	857,844.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 342 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2712	โฉนด	8140	54009	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	2	3	88.60	1,188.60	630.00	748,818.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	748,818.00	-	748,818.00	-	-	
2713	โฉนด	6483	55842	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	71.00	71.00	350.00	24,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,850.00	-	-	24,850.00	0.60	
2714	โฉนด	7280	62803	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	55.00	655.00	1,000.00	655,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,000.00	-	-	655,000.00	0.30	
2715	โฉนด	9157	67753	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	740	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	880,380.00	-	-	880,380.00	0.02
2716	โฉนด	2829	23936	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	96.00	96.00	730.00	70,080.00	741	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,550.00	538,650.00	30	237,006.00	301,644.00	339,405.00	-	339,405.00	-	-
2717	โฉนด	9183	67778	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	742	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
2718	โฉนด	5590	54193	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	2	3	35.00	1,135.00	470.00	533,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,450.00	-	533,450.00	-	-	
2719	โฉนด	9390	68318	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	21.10	521.10	350.00	182,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,385.00	-	182,385.00	-	-	
2720	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	4	2	3	50.00	1,150.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 343 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2721	โฉนด	964	14456	หมู่ ต.นิเวศน์	3	3	3	19.60	1,519.60	2,500.00	3,799,000.00	743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	612.00	-	8,400.00	5,140,800.00	15	822,528.00	4,318,272.00	7,911,640.00	-	-	7,911,640.00	0.30
2722	โฉนด	7916	21006	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.70	77.70	730.00	56,721.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,721.00	-	56,721.00	-	-
2723	โฉนด	204	1681	หมู่ ต.นิเวศน์	1	13	1	20.00	5,320.00	210.00	1,117,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,117,200.00	-	1,117,200.00	-	-
2724	โฉนด	4502	54116	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	0	82.00	1,682.00	130.00	218,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,660.00	-	218,660.00	-	-
2725	โฉนด	5774	41984	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	44.00	944.00	160.00	151,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,040.00	-	151,040.00	-	-
2726	โฉนด	4271	42928	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	88.00	1,888.00	350.00	660,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,800.00	-	660,800.00	-	-
2727	โฉนด	2940	31218	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	39.20	1,239.20	130.00	161,096.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,096.00	-	161,096.00	-	-
2728	โฉนด	3238	23100	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	2	0	0	79.00	79.00	730.00	57,670.00	744	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,400.00	302,400.00	36	175,392.00	127,008.00	172,582.00	-	172,582.00	-	-
2729	โฉนด	4557	47396	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	25.00	125.00	130.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	-	16,250.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2730	โฉนด	3112	22854	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	25.00	825.00	130.00	107,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,250.00	-	-	107,250.00	0.60	
2731	โฉนด	4451	43491	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	4	0	58.00	1,658.00	410.00	679,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	679,780.00	-	679,780.00	-	-	
2732	โฉนด	1960	47144	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	2.00	102.00	730.00	74,460.00	745	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,550.00	1,436,400.00	30	1,220,940.00	215,460.00	289,920.00	-	289,920.00	-	-
												746	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,550.00	1,436,400.00	30	1,220,940.00	215,460.00	215,460.00	-	215,460.00	-	-
2733	โฉนด	4468	43508	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	1	3	35.00	735.00	350.00	257,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,250.00	-	257,250.00	-	-	
2734	โฉนด	3749	34206	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	3	74.70	3,174.70	150.00	476,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,205.00	-	476,205.00	-	-	
2735	โฉนด	5250	53400	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	34.00	234.00	880.00	205,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,920.00	-	205,920.00	-	-	
2736	โฉนด	2218	30568	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	40.00	2,240.00	310.00	694,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,400.00	-	694,400.00	-	-	
2737	โฉนด	5180	53091	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	97.00	97.00	350.00	33,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,950.00	-	-	33,950.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 345 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2738	โฉนด	8217	54059	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	85.00	1,385.00	210.00	290,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,850.00	-	290,850.00	-	-	
2739	โฉนด	5974	55333	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2740	โฉนด	9641	69944	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	48.60	2,348.60	130.00	305,318.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,318.00	-	305,318.00	-	-	
2741	โฉนด	9757	71280	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	3.20	803.20	130.00	104,416.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,416.00	-	104,416.00	-	-	
2742	โฉนด	9640	69943	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	31.80	1,331.80	130.00	173,134.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,134.00	-	173,134.00	-	-	
2743	โฉนด	5776	42042	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	23.00	1,223.00	170.00	207,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,910.00	-	207,910.00	-	-	
2744	โฉนด	4593	47690	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	-	208,000.00	0.60	
2745	โฉนด	5960	55319	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2746	โฉนด	4868	50472	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	3	0	95.00	1,295.00	880.00	1,139,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,139,600.00	-	1,139,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 346 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2747	โฉนด	2269	33998	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	12	2	32.00	5,032.00	130.00	654,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,160.00	-	654,160.00	-	-		
2748	โฉนด	6458	55817	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60		
2749	โฉนด	6840	58922	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	78.00	78.00	8,000.00	624,000.00	747	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	143,640.00	1,908,360.00	1,547,400.00	-	1,547,400.00	-	-
2750	น.ส.ล.	-	291/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	28.75	128.75	2,500.00	321,875.00	748	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.70	-	8,400.00	1,081,080.00	25	389,188.80	691,891.20	970,523.00	-	648,648.00	321,875.00	0.02
					3	0	0	8.00	8.00	2,500.00	20,000.00	749	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	32.00	-	8,400.00	268,800.00	25	96,768.00	172,032.00	181,280.00	-	-	181,280.00	0.30
					3	0	0	14.50	14.50	2,500.00	36,250.00	750	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	57.60	-	8,400.00	483,840.00	7	24,192.00	459,648.00	486,221.20	-	-	486,221.20	0.30
					3	0	0	4.50	4.50	2,500.00	11,250.00	751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	18.00	-	8,400.00	151,200.00	7	7,560.00	143,640.00	151,866.00	-	-	151,866.00	0.30
					2	0	0	32.25	32.25	2,500.00	80,625.00	752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.70	-	8,400.00	1,081,080.00	4	21,621.60	1,059,458.40	1,118,461.80	-	1,037,836.80	80,625.00	0.02
2751	โฉนด	8215	54057	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	59.00	859.00	210.00	180,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,390.00	-	180,390.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2752	โฉนด	1606	21260	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	66.50	66.50	350.00	23,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,275.00	-	23,275.00	-	-
2753	โฉนด	7065	61200	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	24.00	2,324.00	100.00	232,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,400.00	-	232,400.00	-	-
2754	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	89.00	89.00	1,000.00	89,000.00	753	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	17	283,689.00	75,411.00	164,411.00	-	75,411.00	89,000.00	0.02
												754	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	5	6,885.00	39,015.00	39,015.00	-	39,015.00	0.00	-
					2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	755	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,550.00	213,750.00	10	53,437.50	160,312.50	158,250.00	-	-	158,250.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	756	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,550.00	213,750.00	10	53,437.50	160,312.50	158,250.00	-	-	158,250.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	757	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,550.00	213,750.00	10	53,437.50	160,312.50	158,250.00	-	-	158,250.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	758	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,550.00	213,750.00	10	53,437.50	160,312.50	158,250.00	-	-	158,250.00	0.02
					2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	759	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	25.00	-	8,550.00	213,750.00	10	53,437.50	160,312.50	158,250.00	-	-	158,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 348 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	50.00	1,150.00	1,000.00	1,150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,150,000.00	-	-	1,150,000.00	0.01	
2755	โฉนด	2084	23755	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	0	0	1.00	1.00	730.00	730.00	760	-	ไม้	1	5.00	-	-	-	42	26,737.50	-	730.00	-	730.00	-	-
					2	0	0	93.00	93.00	730.00	67,890.00	761	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,550.00	1,710,000.00	44	1,453,500.00	256,500.00	196,140.00	-	196,140.00	-	-
					3	0	0	4.00	4.00	730.00	2,920.00	762	-	ตึก	3	16.00	-	-	-	42	91,392.00	-	2,920.00	-	-	2,920.00	0.30
2756	โฉนด	7685	64220	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	0	0.00	400.00	730.00	292,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	-	292,000.00	0.30	
2757	โฉนด	5775	54365	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	1	52.00	152.00	1,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-	
2758	โฉนด	33	205	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	77.50	177.50	300.00	53,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,250.00	-	-	53,250.00	0.30	
2759	โฉนด	7369	62921	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	2	78.00	1,478.00	130.00	192,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,140.00	-	192,140.00	-	-	
2760	โฉนด	8552	65311	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	53.00	1,453.00	150.00	217,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,950.00	-	217,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 349 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2761	โฉนด	3468	22563	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	50.00	50.00	1,600.00	80,000.00	763	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	50.00	-	5,750.00	287,500.00	46	267,375.00	20,125.00	100,125.00	-	-	100,125.00	0.02
					1	1	1	31.00	531.00	1,600.00	849,600.00	764	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	1	80.00	-	8,550.00	684,000.00	46	519,840.00	164,160.00	1,013,760.00	-	1,013,760.00	-	-
2762	โฉนด	5536	54139	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	19.00	119.00	100.00	11,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,900.00	-	11,900.00	-	-
2763	โฉนด	3708	23999	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	7.00	107.00	1,000.00	107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000.00	-	-	107,000.00	0.30
2764	โฉนด	9139	67734	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	765	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	133.20	-	8,200.00	1,092,240.00	10	87,379.20	1,004,860.80	1,161,216.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	44.40	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	387,033.29	-	387,033.29	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	44.40	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	387,033.29	-	387,033.29	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	44.40	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	387,033.29	-	387,033.29	0.02
2765	โฉนด	1076	20859	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	766	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.50	-	8,400.00	793,800.00	26	301,644.00	492,156.00	636,404.00	-	636,404.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 350 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	15.30	15.30	880.00	13,464.00	767	โรงจอดรถ	ไม้	3	19.25	-	2,550.00	49,087.50	6	5,890.50	43,197.00	52,734.00	-	-	52,734.00	0.30
					3	0	0	14.00	14.00	880.00	12,320.00	768	โรงจอดรถ	ไม้	3	9.00	-	2,550.00	22,950.00	7	3,442.50	19,507.50	29,532.50	-	-	29,532.50	0.30
2766	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	11.00	211.00	1,000.00	211,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,000.00	-	-	211,000.00	0.30
2767	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	98.25	198.25	2,500.00	495,625.00	769	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	101.00	-	8,550.00	863,550.00	26	734,017.50	129,532.50	625,157.50	-	129,532.50	495,625.00	0.02
												770	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	25	333,963.00	25,137.00	25,137.00	-	25,137.00	0.00	-
					3	0	0	36.75	36.75	2,500.00	91,875.00	771	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	30.50	-	8,550.00	260,775.00	10	20,862.00	239,913.00	326,572.50	-	-	326,572.50	0.30
												772	โรงจอดรถ	ตึก	3	64.48	-	2,550.00	164,424.00	26	62,481.12	101,942.88	95,365.92	-	-	95,365.92	0.30
2768	โฉนด	402	7149	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	100.00	4,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,000.00	-	-	4,000.00	0.30
2769	โฉนด	6380	55739	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 351 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2770	โฉนด	2222	30572	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	5	3	82.60	2,382.60	190.00	452,694.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,694.00	-	452,694.00	-	-	
2771	โฉนด	3	49	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	1	63.10	563.10	100.00	56,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,310.00	-	56,310.00	-	-	
2772	โฉนด	3870	41471	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	0	52.00	1,252.00	130.00	162,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,760.00	-	162,760.00	-	-	
2773	โฉนด	1856	45946	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	1	44.00	144.00	1,000.00	144,000.00	773	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,550.00	769,500.00	8	38,475.00	731,025.00	851,940.00	-	851,940.00	-	-
2774	โฉนด	8167	53948	หมู่ 10 ต.นิเวศน์	1	4	0	55.00	1,655.00	150.00	248,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,250.00	-	248,250.00	-	-	
2775	โฉนด	6025	55384	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2776	โฉนด	8120	54029	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	87.00	87.00	730.00	63,510.00	774	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	36	376,320.00	295,680.00	318,870.00	-	318,870.00	-	-
2777	โฉนด	5625	58217	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	0	19.90	419.90	1,000.00	419,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,900.00	-	419,900.00	-	-	
2778	โฉนด	2953	31229	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	5	2	3.50	2,203.50	130.00	286,455.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,455.00	-	286,455.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 352 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2779	โฉนด	233	1254	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	50.00	1,650.00	100.00	165,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	
2780	โฉนด	3622	1264	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	19.00	319.00	100.00	31,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,900.00	-	31,900.00	-	-	
2781	โฉนด	1400	20883	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.30	80.30	1,000.00	80,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,300.00	-	80,300.00	-	-	
2782	โฉนด	797	13658	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	32.00	832.00	220.00	183,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,040.00	-	183,040.00	-	-	
2783	โฉนด	9162	67757	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	775	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	78,240.00	704,160.00	851,064.00	-	-	851,064.00	0.30
2784	โฉนด	5924	55283	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	85.00	85.00	350.00	29,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,750.00	-	-	29,750.00	0.60	
2785	โฉนด	3219	33253	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	4	0	60.00	1,660.00	540.00	896,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	896,400.00	-	896,400.00	-	-	
2786	โฉนด	8145	53971	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	95.00	2,595.00	150.00	389,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,250.00	-	389,250.00	-	-	
2787	โฉนด	4742	49087	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	1	48.00	1,348.00	130.00	175,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,240.00	-	175,240.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2788	โฉนด	7983	13769	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	1.40	401.40	1,000.00	401,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,400.00	-	-	401,400.00	0.60	
2789	โฉนด	8594	65353	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	61.00	2,061.00	180.00	370,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,980.00	-	370,980.00	-	-	
2790	โฉนด	8658	65422	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	38.00	1,238.00	130.00	160,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,940.00	-	160,940.00	-	-	
2791	โฉนด	9850	71167	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	15.90	115.90	310.00	35,929.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,929.00	-	35,929.00	-	-	
2792	โฉนด	7603	63887	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	31.00	1,231.00	130.00	160,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,030.00	-	160,030.00	-	-	
2793	โฉนด	9074	68467	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	1	55.60	2,955.60	100.00	295,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,560.00	-	295,560.00	-	-	
2794	โฉนด	9095	30600	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	776	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	82,656.00	1,098,144.00	1,252,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	417,534.24	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 354 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 355 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2802	โฉนด	351	1393	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	20.00	120.00	280.00	33,600.00	779	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	20.00	-	2,000.00	40,000.00	8	6,000.00	34,000.00	61,600.00	-	61,600.00	-	-
2803	โฉนด	4257	42923	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	44.00	544.00	150.00	81,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	81,600.00	-	-
2804	โฉนด	48	114	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	67.00	367.00	350.00	128,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,450.00	-	-	128,450.00	0.60
2805	โฉนด	681	7469	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	9.90	109.90	350.00	38,465.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,465.00	-	-	38,465.00	0.30
2806	โฉนด	-	55944	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60
2807	โฉนด	6672	57888	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
2808	โฉนด	1301	20735	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	63.20	163.20	1,000.00	163,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,200.00	-	-	163,200.00	0.60
2809	โฉนด	6377	55736	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	86.00	86.00	350.00	30,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,100.00	-	-	30,100.00	0.60
2810	โฉนด	1285	20613	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	7.00	107.00	1,000.00	107,000.00	780	-	ตึก	2	192.00	-	-	-	7	63,360.00	-	107,000.00	-	107,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 356 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2811	โฉนด	4169	42732	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	29.00	429.00	130.00	55,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,770.00	-	55,770.00	-	-	
2812	โฉนด	7008	20959	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.00	102.00	350.00	35,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	-	35,700.00	0.60	
2813	โฉนด	1269	17043	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	2	26.00	226.00	1,000.00	226,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,000.00	-	226,000.00	-	-	
2814	โฉนด	8172	53954	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00	781	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	36.00	-	2,000.00	72,000.00	10	18,000.00	54,000.00	88,200.00	-	88,200.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
					2	0	2	68.00	268.00	150.00	40,200.00	782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	20.25	-	8,400.00	170,100.00	10	13,608.00	156,492.00	193,290.00	-	193,290.00	-	-
					2	0	3	0.00	300.00	150.00	45,000.00	783	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	18.00	-	2,000.00	36,000.00	10	9,000.00	27,000.00	66,600.00	-	66,600.00	-	-
2815	โฉนด	4437	43553	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	2	2	12.00	1,012.00	130.00	131,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,560.00	-	131,560.00	-	-	
2816	โฉนด	9259	67854	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	784	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	93.24	-	8,150.00	759,906.00	10	60,792.48	699,113.52	860,135.40	-	-	860,135.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 357 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2817	โฉนด	2962	34315	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	3	0	22.00	1,222.00	130.00	158,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,860.00	-	158,860.00	-	-	
2818	โฉนด	2847	31129	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	5	3	4.00	2,304.00	650.00	1,497,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,497,600.00	-	1,497,600.00	-	-	
2819	โฉนด	3674	23994	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	1	98.00	198.00	730.00	144,540.00	785	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,550.00	820,800.00	31	697,680.00	123,120.00	206,100.00	-	206,100.00	-	-
2820	โฉนด	9313	67908	หมู่ ๓.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	786	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
2821	โฉนด	7610	63870	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30	
2822	โฉนด	7606	63867	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.60	
2823	โฉนด	2738	23694	หมู่ 9 ๓.นิเวศน์	1	0	1	20.00	120.00	730.00	87,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,600.00	-	87,600.00	-	-	
2824	โฉนด	6077	55436	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
2825	โฉนด	3035	23672	หมู่ 3 ๓.นิเวศน์	4	0	0	69.00	69.00	700.00	48,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,300.00	-	-	48,300.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 358 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2826	โฉนด	4123	41696	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	2	67.00	267.00	350.00	93,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,450.00	-	93,450.00	-	-	
2827	โฉนด	273	2695	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	15.00	2,215.00	100.00	221,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,500.00	-	221,500.00	-	-	
2828	โฉนด	5628	58220	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	9.00	1,309.00	880.00	1,151,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,151,920.00	-	1,151,920.00	-	-	
2829	โฉนด	6442	55801	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	69.00	69.00	350.00	24,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,150.00	-	-	24,150.00	0.60	
2830	โฉนด	1128	20428	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	60.00	160.00	1,000.00	160,000.00	787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	21	282,240.00	725,760.00	845,440.00	-	845,440.00	-	-
2831	โฉนด	9152	67747	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	788	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	117.60	-	8,150.00	958,440.00	10	76,675.20	881,764.80	882,360.00	-	-	882,360.00	0.02
2832	โฉนด	9244	67839	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	789	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
2833	โฉนด	1083	65203	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
2834	โฉนด	2353	30671	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	60.00	560.00	2,500.00	1,400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400,000.00	-	1,400,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 359 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2835	โฉนด	6789	58810	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	42.00	2,542.00	150.00	381,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,300.00	-	381,300.00	-	-	
2836	โฉนด	1448	21064	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	56.80	56.80	1,000.00	56,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,800.00	-	-	56,800.00	0.60	
2837	โฉนด	7655	64215	หมู่ ต.นิเวศน์		0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	-	-	
2838	โฉนด	5061	51113	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	47.60	347.60	230.00	79,948.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,948.00	-	79,948.00	-	-	
2839	โฉนด	6541	55937	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	45.00	145.00	350.00	50,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,750.00	-	-	50,750.00	0.30	
2840	โฉนด	8701	65775	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	3.00	603.00	100.00	60,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,300.00	-	60,300.00	-	-	
2841	โฉนด	5970	55329	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2842	โฉนด	6487	55846	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	79.00	79.00	350.00	27,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,650.00	-	-	27,650.00	0.60	
2843	โฉนด	559	2182	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	64.30	2,164.30	130.00	281,359.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,359.00	-	281,359.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 360 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2844	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	35.00	1,035.00	1,000.00	1,035,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,035,000.00	-	-	1,035,000.00	0.01	
2845	โฉนด	3166	22868	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	64.00	64.00	730.00	46,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,720.00	-	46,720.00	-	-	
2846	โฉนด	3170	40656	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	18.00	118.00	730.00	86,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,140.00	-	86,140.00	-	-	
2847	โฉนด	6396	55755	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2848	โฉนด	5805	54395	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	90.00	90.00	4,000.00	360,000.00	790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	19	217,728.00	689,472.00	1,013,184.00	-	1,013,184.00	-	-
					1	4	0	0.00	1,600.00	4,000.00	6,400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,400,000.00	-	6,400,000.00	-	-	
2849	โฉนด	3174	22875	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	2.70	2.70	1,000.00	2,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700.00	-	-	2,700.00	0.30	
2850	โฉนด	2915	31193	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	87.00	1,487.00	650.00	966,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	966,550.00	-	966,550.00	-	-	
2851	โฉนด	5	131	หมู่ ต.นิเวศน์	1	78	3	88.80	31,588.80	1,650.00	52,121,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,121,520.00	-	50,000,000.00	2,121,520.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 361 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2852	โฉนด	2278	32224	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	16.00	916.00	230.00	210,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,680.00	-	210,680.00	-	-	
2853	โฉนด	1403	20886	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.40	80.40	1,000.00	80,400.00	791	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	46	467,856.00	147,744.00	228,144.00	-	228,144.00	-	-
2854	โฉนด	2704	31100	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	4	5	3	70.00	2,370.00	130.00	308,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,100.00	-	-	308,100.00	0.30	
2855	โฉนด	7586	63761	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	10	0	0.00	4,000.00	130.00	520,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	520,000.00	-	-	
2856	โฉนด	8181	53963	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	75.00	2,775.00	180.00	499,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,500.00	-	499,500.00	-	-	
2857	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.90	100.90	250.00	25,225.00	792	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.68	-	8,400.00	1,148,112.00	35	665,904.96	482,207.04	484,469.80	-	459,244.80	25,225.00	0.02
2858	โฉนด	6874	17188	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	2	2	85.00	1,085.00	310.00	336,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,350.00	-	336,350.00	-	-	
2859	โฉนด	7992	23778	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	14.80	114.80	730.00	83,804.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,804.00	-	-	83,804.00	0.30	
2860	โฉนด	7992	13778	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.00	102.00	350.00	35,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	-	35,700.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 362 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2861	โฉนด	6751	58387	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	6.00	206.00	1,000.00	206,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,000.00	-	206,000.00	-	-	
2862	โฉนด	2853	31135	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	0	55.00	55.00	350.00	19,250.00	793	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	10	73,872.00	849,528.00	850,310.00	-	850,310.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	350.00	105,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-	
2863	โฉนด	5544	54147	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	1	98.00	1,398.00	150.00	209,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,700.00	-	209,700.00	-	-	
2864	โฉนด	7299	62920	หมู่ ต.นิเวศน์	4	9	1	21.00	3,721.00	130.00	483,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,730.00	-	-	483,730.00	0.30	
2865	โฉนด	3867	41447	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	9.00	109.00	130.00	14,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,170.00	-	14,170.00	-	-	
2866	โฉนด	2132	30502	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	75.00	75.00	650.00	48,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,750.00	-	-	48,750.00	0.30	
					1	3	1	0.00	1,300.00	650.00	845,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	845,000.00	-	845,000.00	-	-	
2867	โฉนด	1546	21246	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 363 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2868	โฉนด	242	1100	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	70.00	1,770.00	630.00	1,115,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,115,100.00	-	1,115,100.00	-	-	
2869	โฉนด	9088	42263	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	5.00	1,605.00	500.00	802,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	802,500.00	-	802,500.00	-	-	
2870	โฉนด	457	1517	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	11	0	15.00	4,415.00	130.00	573,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,950.00	-	573,950.00	-	-	
2871	โฉนด	7621	64450	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	37.00	2,637.00	460.00	1,213,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,213,020.00	-	1,213,020.00	-	-	
2872	โฉนด	3255	23717	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	640.00	256,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.30	
2873	โฉนด	3849	41455	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	48.00	948.00	130.00	123,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,240.00	-	123,240.00	-	-	
2874	โฉนด	7975	13761	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	0	54.50	454.50	310.00	140,895.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,895.00	-	-	140,895.00	0.30	
2875	โฉนด	964	14252	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	18.00	1,918.00	310.00	594,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,580.00	-	594,580.00	-	-	
2876	โฉนด	7774	210	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	43.80	243.80	4,000.00	975,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	975,200.00	-	-	975,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2877	โฉนด	9508	68970	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	95.00	395.00	3,000.00	1,185,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,000.00	-	1,185,000.00	-	-	
2878	โฉนด	10284	73994	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	31.30	131.30	880.00	115,544.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,544.00	-	115,544.00	-	-	
2879	โฉนด	10155	73338	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	2.20	1,002.20	100.00	100,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,220.00	-	100,220.00	-	-	
2880	โฉนด	6565	55961	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
2881	โฉนด	10089	72848	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	92.50	892.50	500.00	446,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,250.00	-	446,250.00	-	-	
2882	โฉนด	8545	65304	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	4.00	504.00	250.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
2883	โฉนด	6125	55484	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2884	โฉนด	8626	65390	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	67.00	1,267.00	130.00	164,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,710.00	-	164,710.00	-	-	
2885	โฉนด	2539	32276	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	47.00	1,047.00	190.00	198,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,930.00	-	198,930.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 365 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2886	โฉนด	975	14099	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	30.20	1,230.20	130.00	159,926.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,926.00	-	159,926.00	-	-	
2887	โฉนด	4304	42986	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	83.00	983.00	130.00	127,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,790.00	-	127,790.00	-	-	
2888	โฉนด	2610	23858	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	96.00	196.00	730.00	143,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,080.00	-	143,080.00	-	-	
2889	โฉนด	3204	22904	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	1.00	101.00	1,000.00	101,000.00	794	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	26	221,616.00	393,984.00	458,048.00	-	458,048.00	-	-
2890	โฉนด	7874	20668	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.90	103.90	1,000.00	103,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,900.00	-	-	103,900.00	0.30	
2891	โฉนด	2556	35028	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	17.87	17.87	1,000.00	17,870.00	795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.50	-	8,400.00	600,600.00	25	216,216.00	384,384.00	378,230.00	-	378,230.00	-	-
					3	0	0	3.50	3.50	1,000.00	3,500.00	796	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	14.00	-	8,400.00	117,600.00	20	30,576.00	87,024.00	85,820.00	-	-	85,820.00	0.30
2892	โฉนด	1049	17063	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	14.40	214.40	500.00	107,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,200.00	-	107,200.00	-	-	
2893	โฉนด	3252	23114	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	797	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,400.00	1,612,800.00	16	290,304.00	1,322,496.00	1,330,984.00	-	1,330,984.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 366 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	798	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	133.00	-	8,400.00	1,117,200.00	14	156,408.00	960,792.00	989,104.00	-	989,104.00	-	-
					3	0	0	36.00	36.00	730.00	26,280.00	799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	13.50	-	8,400.00	113,400.00	19	27,216.00	86,184.00	107,928.00	-	-	107,928.00	0.30
					1	0	3	0.00	300.00	730.00	219,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	219,000.00	-	219,000.00	-	-
2894	โฉนด	4361	43043	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	71.00	271.00	350.00	94,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,850.00	-	94,850.00	-	-
2895	โฉนด	699	7459	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	17.20	117.20	350.00	41,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,020.00	-	-	41,020.00	0.30
2896	โฉนด	6266	55625	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200.00	-	-	11,200.00	0.60
2897	โฉนด	5133	52887	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	32.30	132.30	660.00	87,318.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,318.00	-	-	87,318.00	0.30
2898	โฉนด	3188	22889	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	0.00	200.00	730.00	146,000.00	800	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	16	338,580.00	277,020.00	318,368.00	-	318,368.00	-	-
					3	0	0	47.00	47.00	730.00	34,310.00	801	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	8.75	-	2,000.00	17,500.00	5	1,050.00	16,450.00	49,185.00	-	-	49,185.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 367 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2899	โฉนด	3891	41488	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	3	73.00	373.00	130.00	48,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,490.00	-	48,490.00	-	-	
2900	โฉนด	7519	63508	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	99.70	99.70	6,000.00	598,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	598,200.00	-	-	598,200.00	0.01	
2901	โฉนด	2705	31101	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	4	8	2	67.00	3,467.00	130.00	450,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,710.00	-	-	450,710.00	0.30	
2902	โฉนด	8065	54095	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	1	2.00	502.00	100.00	50,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,200.00	-	50,200.00	-	-	
2903	โฉนด	3040	22478	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	87.70	87.70	730.00	64,021.00	802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	9	47,040.00	624,960.00	675,541.00	-	675,541.00	-	-
					3	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	803	ภัตตาคาร	ตึก	3	16.00	-	6,850.00	109,600.00	7	4,384.00	105,216.00	112,878.00	-	-	112,878.00	0.30
2904	โฉนด	338	1382	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	50.00	350.00	100.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
2905	โฉนด	5565	54168	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	3	40.00	1,140.00	100.00	114,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-	
2906	โฉนด	4649	48365	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	1	93.50	2,993.50	130.00	389,155.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,155.00	-	389,155.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2907	โฉนด	323	2697	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	3	25.00	3,925.00	100.00	392,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,500.00	-	392,500.00	-	-	
2908	โฉนด	6009	55368	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
2909	น.ส.ล.	-	รอ.373/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00	804	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	146.08	-	8,400.00	1,227,072.00	6	73,624.32	1,153,447.68	1,165,197.68	-	1,153,447.68	11,750.00	0.02
												805	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.80	-	2,550.00	104,040.00	6	6,242.40	97,797.60	97,797.60	-	97,797.60	0.00	-
					2	0	0	23.00	23.00	250.00	5,750.00	806	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	185.76	-	8,450.00	1,569,672.00	30	1,334,221.20	235,450.80	241,200.80	-	235,450.80	5,750.00	0.02
					2	0	0	32.00	32.00	250.00	8,000.00	807	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	129.22	-	8,400.00	1,085,448.00	1	10,854.48	1,074,593.52	1,082,593.52	-	1,074,593.52	8,000.00	0.02
					1	0	2	18.00	218.00	250.00	54,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,500.00	-	-	54,500.00	0.01	
2910	โฉนด	6857	58914	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	58.00	158.00	8,000.00	1,264,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,264,000.00	-	-	1,264,000.00	0.30	
2911	โฉนด	1577	21294	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	54.30	54.30	350.00	19,005.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,005.00	-	19,005.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 369 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2912	โฉนด	887	13989	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	97.10	297.10	880.00	261,448.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,448.00	-	-	261,448.00	0.60	
2913	โฉนด	2408	34178	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	24.80	2,524.80	3,000.00	7,574,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,574,400.00	-	7,574,400.00	-	-	
2914	โฉนด	1603	21257	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
2915	โฉนด	891	14019	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	6.20	406.20	130.00	52,806.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,806.00	-	-	52,806.00	0.60	
2916	โฉนด	7167	61864	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	64.00	764.00	630.00	481,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	481,320.00	-	481,320.00	-	-	
2917	โฉนด	8306	20290	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
2918	โฉนด	9295	67890	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	808	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
2919	โฉนด	2845	31127	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	96.00	296.00	1,000.00	296,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	-	296,000.00	0.30	
2920	โฉนด	4751	48937	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	65.00	65.00	730.00	47,450.00	809	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	36	258,552.00	203,148.00	222,896.00	-	222,896.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 370 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2921	โฉนด	6742	58338	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	2	67.00	4,267.00	150.00	640,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,050.00	-	640,050.00	-	-	
2922	โฉนด	7258	62354	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	0	69.00	1,669.00	250.00	417,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,250.00	-	417,250.00	-	-	
2923	โฉนด	1139	20417	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60	
2924	โฉนด	1739	39948	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	11.00	311.00	4,000.00	1,244,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,244,000.00	-	1,244,000.00	-	-	
2925	โฉนด	9020	68287	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	1.00	701.00	880.00	616,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	616,880.00	-	616,880.00	-	-	
2926	โฉนด	7849	20621	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	97.20	97.20	1,000.00	97,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.30	
2927	โฉนด	3860	41441	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	26.00	126.00	130.00	16,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,380.00	-	16,380.00	-	-	
2928	โฉนด	7718	66319	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	2	0	45.00	845.00	130.00	109,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,850.00	-	109,850.00	-	-	
2929	โฉนด	5988	55347	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	37.00	37.00	350.00	12,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,950.00	-	-	12,950.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า ที่ 371 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2930	โฉนด	505	2169	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	3	30.00	3,130.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2931	โฉนด	2530	32269	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	0.00	2,600.00	150.00	390,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	-	-	-
2932	โฉนด	1961	47145	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	2.00	102.00	730.00	74,460.00	810	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	224.00	-	8,550.00	1,915,200.00	17	880,992.00	1,034,208.00	840,540.00	-	840,540.00	-	-
2933	โฉนด	8132	54001	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	44.00	1,144.00	880.00	1,006,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,006,720.00	-	1,006,720.00	-	-	
2934	โฉนด	698	7458	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	17.30	117.30	350.00	41,055.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,055.00	-	-	41,055.00	0.30	
2935	โฉนด	4427	43543	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	35.00	1,435.00	130.00	186,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,550.00	-	186,550.00	-	-	
2936	โฉนด	8778	65919	หมู่ ต.นิเวศน์	4	4	1	62.00	1,762.00	130.00	229,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,060.00	-	-	229,060.00	0.30	
2937	โฉนด	1569	21269	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
2938	โฉนด	1051	4895	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	85.00	2,485.00	130.00	323,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,050.00	-	323,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2939	โฉนด	6456	55815	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60	
2940	โฉนด	8429	58892	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	42.00	42.00	8,000.00	336,000.00	811	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	10	181,440.00	1,834,560.00	2,150,400.00	-	2,150,400.00	-	-
2941	โฉนด	1062	20143	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
2942	โฉนด	4146	41813	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	11.20	1,311.20	170.00	222,904.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,904.00	-	222,904.00	-	-	
2943	โฉนด	7522	63511	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.80	79.80	6,000.00	478,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,800.00	-	-	478,800.00	0.01	
2944	โฉนด	-	55966	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
2945	โฉนด	3280	23733	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	71.00	171.00	730.00	124,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,830.00	-	-	124,830.00	0.30	
2946	โฉนด	3278	23731	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	44.00	44.00	730.00	32,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,120.00	-	-	32,120.00	0.60	
2947	โฉนด	4556	47395	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	5.00	105.00	130.00	13,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,650.00	-	-	13,650.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 373 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2948	โฉนด	6349	55708	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	89.00	89.00	350.00	31,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,150.00	-	-	31,150.00	0.60	
2949	โฉนด	3223	54196	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	2	2	50.00	1,050.00	100.00	105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-	
2950	โฉนด	7234	62257	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	9	1	65.00	3,765.00	100.00	376,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,500.00	-	376,500.00	-	-	
2951	โฉนด	504	14420	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	2	60.00	3,860.00	250.00	965,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,000.00	-	965,000.00	-	-	
2952	โฉนด	588	49848	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	70.00	2,470.00	100.00	247,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	247,000.00	-	-	
2953	โฉนด	6523	55919	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
2954	โฉนด	9100	67695	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	812	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	82,656.00	1,098,144.00	1,252,728.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30
													-	ตึก	2	96.00	66.67	8,200.00	-	-	-	-	-	835,193.76	835,193.76	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 374 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2955	โฉนด	597	7160	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	44.50	444.50	3,000.00	1,333,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,333,500.00	-	1,333,500.00	-	-	
2956	โฉนด	4383	43065	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	5	2	84.00	2,284.00	150.00	342,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,600.00	-	342,600.00	-	-	
2957	โฉนด	2792	23774	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	62.00	362.00	310.00	112,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,220.00	-	-	112,220.00	0.30	
2958	โฉนด	1272	20656	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.20	102.20	1,000.00	102,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,200.00	-	-	102,200.00	0.30	
2959	โฉนด	1456	20985	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	3.08	403.08	350.00	141,078.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,078.00	-	-	141,078.00	0.60	
2960	โฉนด	2079	21751	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	39.00	39.00	730.00	28,470.00	813	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	70.00	-	8,450.00	591,500.00	40	502,775.00	88,725.00	117,195.00	-	117,195.00	-	-
2961	โฉนด	8228	54070	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	2	36.00	636.00	180.00	114,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,480.00	-	114,480.00	-	-	
2962	โฉนด	2064	23741	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	50.50	50.50	1,000.00	50,500.00	814	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,550.00	940,500.00	26	338,580.00	601,920.00	595,990.00	-	595,990.00	-	-
					3	0	0	7.50	7.50	1,000.00	7,500.00	815	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	4	765.00	75,735.00	80,940.00	-	-	80,940.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 375 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
2963	โฉนด	1367	20788	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	14.30	114.30	350.00	40,005.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,005.00	-	-	40,005.00	0.30	
2964	โฉนด	1559	21300	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
2965	โฉนด	5780	54370	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	1	18.00	118.00	1,000.00	118,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-	
2966	โฉนด	4728	48920	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	63.00	2,463.00	190.00	467,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,970.00	-	467,970.00	-	-	
2967	โฉนด	8454	11294	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	34.00	1,434.00	100.00	143,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,400.00	-	143,400.00	-	-	
2968	โฉนด	4837	50240	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	9.00	309.00	310.00	95,790.00	816	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	16	73,872.00	387,828.00	455,916.00	-	455,916.00	-	-
2969	โฉนด	9154	67749	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	817	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
2970	โฉนด	3829	41775	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	52.00	152.00	130.00	19,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,760.00	-	19,760.00	-	-	
2971	โฉนด	2864	32528	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00	818	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	36	1,046,520.00	184,680.00	260,680.00	-	260,680.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 376 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2972	โฉนด	5793	54383	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	11.00	111.00	730.00	81,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,030.00	-	81,030.00	-	-	
2973	โฉนด	3222	33256	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	5.00	2,205.00	130.00	286,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,650.00	-	286,650.00	-	-	
2974	โฉนด	3701	22497	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	89.00	89.00	1,000.00	89,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,000.00	-	89,000.00	-	-	
2975	โฉนด	6891	59056	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	95.00	1,095.00	230.00	251,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,850.00	-	251,850.00	-	-	
2976	โฉนด	1774	40477	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	1	94.90	994.90	470.00	467,603.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	467,603.00	-	-	467,603.00	0.30	
2977	โฉนด	529	2172	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	35.00	1,635.00	250.00	408,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,750.00	-	408,750.00	-	-	
2978	โฉนด	8243	54125	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	3	5.00	1,505.00	100.00	150,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,500.00	-	150,500.00	-	-	
2979	โฉนด	8366	64531	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	39.00	839.00	550.00	461,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,450.00	-	-	461,450.00	0.30	
2980	โฉนด	3882	41480	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	86.00	186.00	130.00	24,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,180.00	-	24,180.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 377 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2981	โฉนด	1138	20416	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30	
2982	โฉนด	1830	42932	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	2	5.00	205.00	4,000.00	820,000.00	819	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	450.00	-	8,400.00	3,780,000.00	14	529,200.00	3,250,800.00	3,919,600.00	-	3,919,600.00	-	-
2983	โฉนด	1647	21595	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	75.20	75.20	350.00	26,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,320.00	-	-	26,320.00	0.30	
2984	โฉนด	7144	61619	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	59.00	59.00	130.00	7,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,670.00	-	7,670.00	-	-	
2985	โฉนด	7414	63411	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	0	1	34.00	134.00	4,000.00	536,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,000.00	-	-	536,000.00	0.30	
2986	โฉนด	8133	54002	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	1	0	67.00	467.00	880.00	410,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,960.00	-	410,960.00	-	-	
2987	โฉนด	3294	23703	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	27.00	127.00	730.00	92,710.00	820	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,550.00	1,385,100.00	16	221,616.00	1,163,484.00	632,899.00	-	632,899.00	-	-
2988	โฉนด	354	1395	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	90.00	2,290.00	130.00	297,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,700.00	-	297,700.00	-	-	
2989	โฉนด	571	2189	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	10.00	2,210.00	130.00	287,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,300.00	-	287,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2990	โฉนด	5204	52996	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
2991	โฉนด	4317	42999	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	90.00	2,590.00	130.00	336,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,700.00	-	336,700.00	-	-	
2992	โฉนด	2233	30581	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	83.00	1,383.00	470.00	650,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,010.00	-	650,010.00	-	-	
2993	โฉนด	1790	65218	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	8.00	1,808.00	130.00	235,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,040.00	-	235,040.00	-	-	
2994	โฉนด	9615	69444	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
2995	โฉนด	7017	60331	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	70.00	770.00	260.00	200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	200,200.00	-	-	
2996	โฉนด	7421	63139	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	1	45.00	545.00	4,000.00	2,180,000.00	821	โรงงาน	ตึก	3	600.00	-	5,950.00	3,570,000.00	7	178,500.00	3,391,500.00	5,500,100.00	-	-	5,500,100.00	0.30
2997	โฉนด	9677	69748	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	19.90	219.90	350.00	76,965.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,965.00	-	-	76,965.00	0.30	
2998	โฉนด	8536	65295	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	74.00	1,674.00	190.00	318,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,060.00	-	318,060.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2999	โฉนด	7336	62674	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	21.00	1,121.00	130.00	145,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,730.00	-	145,730.00	-	-	
3000	โฉนด	4331	43013	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	92.00	2,392.00	190.00	454,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,480.00	-	454,480.00	-	-	
3001	โฉนด	6126	55485	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	42.00	42.00	350.00	14,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.60	
3002	โฉนด	4201	42257	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	2	57.00	657.00	130.00	85,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,410.00	-	85,410.00	-	-	
3003	โฉนด	540	2175	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	50.00	1,550.00	100.00	155,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-	
3004	โฉนด	2265	41820	หมู่ 13 ต.นิเวศน์	4	1	1	86.00	586.00	310.00	181,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,660.00	-	-	181,660.00	0.60	
3005	โฉนด	3491	21920	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	3	0	23.00	1,223.00	300.00	366,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,900.00	-	366,900.00	-	-	
3006	โฉนด	8748	15181	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
3007	โฉนด	7029	60218	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	67.00	167.00	3,000.00	501,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,000.00	-	501,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3008	โฉนด	4732	48861	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	4	2	0	37.00	837.00	130.00	108,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,810.00	-	-	108,810.00	0.30	
3009	โฉนด	4306	46691	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	0.00	1,800.00	100.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
3010	โฉนด	5714	301	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	7.00	1,407.00	250.00	351,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,750.00	-	351,750.00	-	-	
3011	โฉนด	5714	54304	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	2	0	0	15.00	15.00	250.00	3,750.00	822	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	15.00	-	8,400.00	126,000.00	31	60,480.00	65,520.00	64,230.00	-	64,230.00	-	-
					2	0	0	45.00	45.00	250.00	11,250.00	823	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	45.00	-	5,750.00	258,750.00	31	240,637.50	18,112.50	29,362.50	-	29,362.50	-	-
					1	3	1	47.00	1,347.00	250.00	336,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,750.00	-	336,750.00	-	-	
3012	โฉนด	2395	32177	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	60.00	1,460.00	350.00	511,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	511,000.00	-	511,000.00	-	-	
3013	โฉนด	9384	68255	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	35.40	1,535.40	100.00	153,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,540.00	-	153,540.00	-	-	
3014	โฉนด	7932	21042	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	81.50	81.50	350.00	28,525.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,525.00	-	-	28,525.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 381 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3015	โฉนด	6477	55836	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60	
3016	โฉนด	6313	55672	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3017	โฉนด	2699	31095	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	6	1	33.00	2,533.00	170.00	430,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,610.00	-	430,610.00	-	-	
3018	โฉนด	2232	30580	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	20.00	720.00	130.00	93,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,600.00	-	93,600.00	-	-	
3019	โฉนด	4012	42904	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	90.00	790.00	470.00	371,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,300.00	-	-	371,300.00	0.30	
3020	โฉนด	3940	41521	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	1	67.40	1,367.40	130.00	177,762.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,762.00	-	177,762.00	-	-	
3021	โฉนด	6123	55482	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3022	โฉนด	5922	55281	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	78.00	78.00	350.00	27,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	-	27,300.00	0.60	
3023	โฉนด	4327	43009	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	78.00	3,078.00	170.00	523,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,260.00	-	523,260.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 382 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3024	-	2214	30567	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	40.00	540.00	220.00	118,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,800.00	-	-	118,800.00	0.01	
3025	โฉนด	2086	22430	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	1	0	19.00	419.00	730.00	305,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,870.00	-	305,870.00	-	-	
3026	โฉนด	2102	23840	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	0	2	77.00	277.00	730.00	202,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,210.00	-	202,210.00	-	-	
3027	โฉนด	8086	54034	หมู่ 13 ต.นิเวศน์	1	0	3	48.00	348.00	100.00	34,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,800.00	-	34,800.00	-	-	
3028	โฉนด	2489	34194	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	10.00	610.00	150.00	91,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	91,500.00	-	-	
3029	โฉนด	4469	43509	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	1	1	10.00	510.00	130.00	66,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,300.00	-	66,300.00	-	-	
3030	โฉนด	934	14148	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	98.00	98.00	1,000.00	98,000.00	824	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	924.00	-	8,550.00	7,900,200.00	36	4,424,112.00	3,476,088.00	370,916.00	-	370,916.00	-	-
3031	โฉนด	3885	41482	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	84.00	284.00	130.00	36,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,920.00	-	36,920.00	-	-	
3032	โฉนด	3049	23797	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	58.00	358.00	730.00	261,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,340.00	-	-	261,340.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3033	โฉนด	9224	67819	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	825	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	880,380.00	-	880,380.00	-	-
3034	โฉนด	174	973	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	80.00	380.00	100.00	38,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,000.00	-	38,000.00	-	-
3035	โฉนด	713	12469	หมู่ ต.นิเวศน์	4	5	3	74.09	2,374.09	260.00	617,263.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,263.40	-	-	617,263.40	0.60
3036	โฉนด	2600	23848	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	70.00	70.00	730.00	51,100.00	826	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	18.00	-	8,550.00	153,900.00	16	24,624.00	129,276.00	171,142.00	-	171,142.00	-	-
3037	โฉนด	8095	54043	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	5	1	7.00	2,107.00	250.00	526,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,750.00	-	526,750.00	-	-
3038	โฉนด	8706	65780	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	63.00	2,163.00	100.00	216,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,300.00	-	216,300.00	-	-
3039	โฉนด	9114	67709	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	827	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,238,940.00	-	-	1,238,940.00	0.30
3040	โฉนด	4851	50522	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	6.00	1,606.00	130.00	208,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,780.00	-	208,780.00	-	-
3041	โฉนด	606	7114	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	93.60	293.60	880.00	258,368.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,368.00	-	-	258,368.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 384 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3042	น.ส.ถ.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,500.00	120,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30	
3043	โฉนด	2154	30524	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	1	0	40.00	440.00	130.00	57,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-	
3044	โฉนด	1880	46084	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	57.00	157.00	730.00	114,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,610.00	-	114,610.00	-	-	
3045	โฉนด	1589	21253	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
3046	โฉนด	1243	17017	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	50.00	50.00	730.00	36,500.00	828	-	ตึก	2	121.50	-	-	-	74	775,656.00	-	36,500.00	-	36,500.00	-	-
					2	0	0	52.00	52.00	730.00	37,960.00	829	-	ตึก	2	10.50	-	-	-	11	7,056.00	-	37,960.00	-	37,960.00	-	-
3047	โฉนด	2207	30698	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	80.00	280.00	350.00	98,000.00	830	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	4	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	6	36,936.00	1,194,264.00	1,255,328.00	-	-	1,255,328.00	0.30
3048	โฉนด	9263	67858	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	831	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	7,600.00	456,000.00	10	36,480.00	419,520.00	651,300.00	-	-	651,300.00	0.30
3049	โฉนด	4819	49810	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	0	32.90	432.90	730.00	316,017.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,017.00	-	316,017.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3050	โฉนด	6602	55998	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	24.00	1,824.00	650.00	1,185,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,185,600.00	-	1,185,600.00	-	-	
3051	โฉนด	138	2815	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	99.80	299.80	390.00	116,922.00	832	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	37	523,260.00	92,340.00	209,262.00	-	209,262.00	-	-
					4	9	0	0.00	3,600.00	390.00	1,404,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,404,000.00	-	-	1,404,000.00	0.30	
3052	โฉนด	7076	61557	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	0	1	28.00	128.00	650.00	83,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,200.00	-	-	83,200.00	0.30	
3053	โฉนด	5953	55312	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	37.00	37.00	350.00	12,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,950.00	-	-	12,950.00	0.60	
3054	โฉนด	1986	47377	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	76.44	2,076.44	130.00	269,937.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,937.20	-	269,937.20	-	-	
					2	0	0	1.56	1.56	130.00	202.80	833	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	6.25	-	8,550.00	53,437.50	11	16,031.25	37,406.25	29,593.42	-	29,593.42	-	-
3055	โฉนด	7026	61489	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	18.00	318.00	330.00	104,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,940.00	-	-	104,940.00	0.30	
3056	โฉนด	4453	23824	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	3	1	46.00	1,346.00	730.00	982,580.00	834	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	56	467,856.00	147,744.00	1,130,324.00	-	1,130,324.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 386 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3057	โฉนด	5720	54310	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	2	34.00	234.00	540.00	126,360.00	835	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	234.00	-	8,400.00	1,965,600.00	18	432,432.00	1,533,168.00	1,580,904.00	-	1,580,904.00	-	-
					2	0	0	81.00	81.00	540.00	43,740.00	836	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,450.00	1,368,900.00	18	752,895.00	616,005.00	522,855.00	-	-	522,855.00	0.02
					1	8	1	56.00	3,356.00	540.00	1,812,240.00	837	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	16.00	-	5,750.00	92,000.00	18	59,800.00	32,200.00	1,825,120.00	-	1,825,120.00	-	-
3058	โฉนด	626	13363	หมู่ ๓.นิเวศน์	3	0	2	22.90	222.90	4,000.00	891,600.00	838	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	22.00	-	2,000.00	44,000.00	5	3,960.00	40,040.00	929,000.00	-	-	929,000.00	0.30
												839	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	9.00	-	2,000.00	18,000.00	5	1,620.00	16,380.00	15,300.00	-	-	15,300.00	0.30
3059	โฉนด	9267	67862	หมู่ ๓.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	840	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
3060	โฉนด	8391	65504	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	3	67.00	767.00	130.00	99,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,710.00	-	99,710.00	-	-
3061	โฉนด	8681	65476	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	13	0	2.00	5,202.00	130.00	676,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,260.00	-	676,260.00	-	-
3062	โฉนด	2799	23781	หมู่ 2 ๓.นิเวศน์	2	1	0	10.00	410.00	730.00	299,300.00	841	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	26	129,276.00	229,824.00	507,578.00	-	507,578.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 387 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3063	โฉนด	659	12473	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	49.60	2,649.60	620.00	1,642,752.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,642,752.00	-	1,642,752.00	-	-		
3064	โฉนด	123	254	หมู่ ต.นิเวศน์	1	14	3	24.00	5,924.00	1,650.00	9,774,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,774,600.00	-	9,774,600.00	-	-		
3065	โฉนด	5964	55323	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60		
3066	โฉนด	3815	21912	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	8.00	308.00	350.00	107,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,800.00	-	-	107,800.00	0.60		
3067	โฉนด	4212	42265	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	0	83.00	883.00	130.00	114,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,790.00	-	114,790.00	-	-		
3068	โฉนด	6942	59534	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	3.70	3.70	5,200.00	19,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,240.00	-	-	19,240.00	0.30		
3069	โฉนด	914	14036	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	33.10	1,533.10	130.00	199,303.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,303.00	-	199,303.00	-	-		
3070	โฉนด	66113	57052	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	190.00	152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-		
3071	โฉนด	5549	54152	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	71.00	571.00	180.00	102,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,780.00	-	102,780.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 388 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3072	โฉนด	1492	21175	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
3073	โฉนด	4179	42241	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	21.40	121.40	350.00	42,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,490.00	-	42,490.00	-	-	
3074	โฉนด	6115	55474	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3075	โฉนด	5767	54357	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	18.00	18.00	1,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.02	
3076	โฉนด	4076	42192	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	0	2	74.00	274.00	130.00	35,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,620.00	-	35,620.00	-	-	
3077	โฉนด	4070	41558	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	3	94.00	394.00	880.00	346,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	346,720.00	-	346,720.00	-	-	
3078	โฉนด	8562	65321	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	99.00	1,099.00	180.00	197,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,820.00	-	197,820.00	-	-	
3079	โฉนด	548	7184	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	90.00	190.00	280.00	53,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,200.00	-	53,200.00	-	-	
3080	โฉนด	2631	22442	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.00	103.00	100.00	10,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,300.00	-	-	10,300.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 389 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3081	โฉนด	1001	20881	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	4	0	18.00	1,618.00	130.00	210,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,340.00	-	210,340.00	-	-	
3082	โฉนด	1127	20427	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	60.00	160.00	1,000.00	160,000.00	842	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.00	-	2,550.00	102,000.00	18	73,440.00	28,560.00	174,280.00	-	174,280.00	-	-
3083	โฉนด	771	13605	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	92.70	292.70	880.00	257,576.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,576.00	-	-	257,576.00	0.30	
3084	โฉนด	426	2731	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	1	5.00	3,305.00	180.00	594,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,900.00	-	594,900.00	-	-	
3085	โฉนด	2229	30577	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	57.00	1,157.00	150.00	173,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,550.00	-	173,550.00	-	-	
3086	โฉนด	4067	41793	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	5	0	26.00	2,026.00	880.00	1,782,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,782,880.00	-	1,782,880.00	-	-	
3087	โฉนด	5310	58346	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	16.00	916.00	230.00	210,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,680.00	-	210,680.00	-	-	
3088	โฉนด	1332	20709	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	6.00	106.00	1,000.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	106,000.00	-	-	
3089	โฉนด	5605	14488	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	23.00	1,123.00	100.00	112,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,300.00	-	112,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 390 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3090	โฉนด	1481	21462	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	28.00	1,328.00	260.00	345,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,280.00	-	345,280.00	-	-	
3091	โฉนด	8470	65555	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	87.30	187.30	350.00	65,555.00	843	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,550.00	1,111,500.00	10	77,805.00	1,033,695.00	1,065,905.00	-	1,065,905.00	-	-
3092	โฉนด	350	1392	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	78.00	1,778.00	250.00	444,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,500.00	-	444,500.00	-	-	
3093	โฉนด	6828	58897	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	844	-	ตึก	2	240.00	-	-	-	10	141,120.00	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
3094	โฉนด	1952	47304	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	0	2	8.00	208.00	350.00	72,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,800.00	-	72,800.00	-	-	
3095	โฉนด	5530	54133	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	27.00	527.00	100.00	52,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,700.00	-	52,700.00	-	-	
3096	โฉนด	2974	31242	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	50.00	650.00	640.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-	
3097	โฉนด	8749	66530	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	60.00	60.00	100.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-	
3098	โฉนด	7896	34683	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	1	2.00	102.00	1,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	102,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 391 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3099	โฉนด	591	2199	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	61.80	1,961.80	210.00	411,978.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	411,978.00	-	411,978.00	-	-	
3100	โฉนด	2880	31114	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	3	62.00	3,562.00	500.00	1,781,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,781,000.00	-	1,781,000.00	-	-	
3101	โฉนด	2871	31150	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	20.00	120.00	650.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
3102	โฉนด	4922	51067	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	41.00	2,841.00	880.00	2,500,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,500,080.00	-	2,500,080.00	-	-	
3103	โฉนด	8874	66492	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	40.00	340.00	350.00	119,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	119,000.00	-	-	
3104	โฉนด	6080	55439	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
3105	โฉนด	87	525	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	87.30	87.30	4,000.00	349,200.00	845	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,550.00	957,600.00	26	813,960.00	143,640.00	492,840.00	-	492,840.00	-	-
					2	0	1	1.42	101.42	4,000.00	405,684.00	846	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	16	49,248.00	258,552.00	645,768.00	-	645,768.00	-	-
3106	โฉนด	1723	39592	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	61.00	661.00	750.00	495,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,750.00	-	495,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3107	โฉนด	4332	53946	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	3	80.00	3,580.00	210.00	751,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,800.00	-	751,800.00	-	-	
3108	โฉนด	4291	42973	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	4	0	53.00	1,653.00	130.00	214,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,890.00	-	214,890.00	-	-	
3109	โฉนด	2932	43076	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	4	2	16.00	1,816.00	300.00	544,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,800.00	-	544,800.00	-	-	
3110	โฉนด	5980	55339	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	37.00	37.00	350.00	12,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,950.00	-	-	12,950.00	0.60	
3111	โฉนด	1604	21258	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
3112	โฉนด	6073	55432	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	93.00	93.00	350.00	32,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,550.00	-	-	32,550.00	0.60	
3113	โฉนด	4229	42272	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	1	63.00	163.00	350.00	57,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,050.00	-	57,050.00	-	-	
3114	โฉนด	5287	54787	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	10.00	110.00	350.00	38,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	-	38,500.00	0.30	
3115	โฉนด	7053	61295	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	15.40	315.40	880.00	277,552.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,552.00	-	-	277,552.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3116	โฉนด	2294	62304	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	2	0	1	81.00	181.00	730.00	132,130.00	847	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,550.00	213,750.00	26	76,950.00	136,800.00	256,105.00	-	256,105.00	-	-
3117	โฉนด	2169	30537	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	31.00	1,331.00	170.00	226,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,270.00	-	226,270.00	-	-
3118	โฉนด	2560	22431	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	0	84.00	84.00	640.00	53,760.00	848	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,550.00	1,436,400.00	46	1,220,940.00	215,460.00	161,490.00	-	161,490.00	-	-
					2	0	0	98.00	98.00	640.00	62,720.00	849	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	98.00	-	8,550.00	837,900.00	-	-	-	900,620.00	-	900,620.00	-	-
					2	0	0	48.00	48.00	640.00	30,720.00	850	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,550.00	820,800.00	56	697,680.00	123,120.00	92,280.00	-	-	92,280.00	0.02
					2	0	0	87.00	87.00	640.00	55,680.00	851	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	220.00	-	8,550.00	1,881,000.00	46	1,598,850.00	282,150.00	196,755.00	-	196,755.00	-	-
3119	โฉนด	6131	55490	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
3120	โฉนด	6878	58983	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30
3121	โฉนด	7391	62866	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3122	โฉนด	1968	47208	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	1.40	1,401.40	150.00	210,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,210.00	-	210,210.00	-	-	
3123	โฉนด	4466	43506	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	54.00	454.00	130.00	59,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,020.00	-	59,020.00	-	-	
3124	โฉนด	5951	55310	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
3125	โฉนด	3132	23894	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	71.00	171.00	730.00	124,830.00	852	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	7	24,624.00	590,976.00	697,338.00	-	697,338.00	-	-
												853	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	26	129,276.00	229,824.00	208,278.00	-	208,278.00	-	-
3126	โฉนด	6703	55767	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	66.00	66.00	350.00	23,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,100.00	-	-	23,100.00	0.60	
3127	โฉนด	473	1524	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	5	1	55.00	2,155.00	100.00	215,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,500.00	-	215,500.00	-	-	
3128	โฉนด	6444	55803	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	83.00	83.00	350.00	29,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,050.00	-	-	29,050.00	0.30	
3129	โฉนด	1566	21266	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	76.90	76.90	350.00	26,915.00	854	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	8	48,384.00	758,016.00	768,803.00	-	-	768,803.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3130	โฉนด	7869	20663	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
3131	โฉนด	4579	47467	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-	
3132	โฉนด	7194	61882	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	0.00	2,700.00	130.00	351,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	351,000.00	-	351,000.00	-	-	
3133	โฉนด	6240	55599	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	34.00	34.00	350.00	11,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,900.00	-	-	11,900.00	0.60	
3134	โฉนด	7154	61801	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	1	60.00	1,360.00	150.00	204,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-	
3135	โฉนด	1719	39937	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	66.90	266.90	730.00	194,837.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,837.00	-	194,837.00	-	-	
3136	โฉนด	1744	40213	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	42.80	142.80	130.00	18,564.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,564.00	-	18,564.00	-	-	
3137	โฉนด	9509	39919	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	0.00	800.00	310.00	248,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	-	248,000.00	0.30	
3138	โฉนด	1890	46474	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	8.00	108.00	130.00	14,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,040.00	-	-	14,040.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3139	โฉนด	2682	31078	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	1	18.00	1,318.00	130.00	171,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,340.00	-	171,340.00	-	-	
3140	โฉนด	8542	65301	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	25.00	1,025.00	210.00	215,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,250.00	-	215,250.00	-	-	
3141	โฉนด	6930	60160	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	87.00	587.00	130.00	76,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,310.00	-	76,310.00	-	-	
3142	โฉนด	3656	23807	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	0	0	86.00	86.00	1,000.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	-	86,000.00	0.30	
3143	โฉนด	6674	57967	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	74.00	974.00	560.00	545,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	545,440.00	-	545,440.00	-	-	
3144	โฉนด	7266	62767	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	11.00	311.00	130.00	40,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,430.00	-	-	40,430.00	0.60	
3145	โฉนด	3924	41893	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	0	2	48.50	248.50	130.00	32,305.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,305.00	-	32,305.00	-	-	
3146	โฉนด	1344	20739	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	39.70	139.70	1,000.00	139,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,700.00	-	-	139,700.00	0.30	
3147	โฉนด	9480	61610	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	25.50	1,425.50	130.00	185,315.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,315.00	-	185,315.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 397 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3148	โฉนด	2713	31109	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	1	0.00	1,700.00	270.00	459,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	459,000.00	-	459,000.00	-	-
3149	โฉนด	9342	67937	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	54.40	54.40	11,000.00	598,400.00	855	โรงจอดรถ	ตึก	3	192.60	-	2,550.00	491,130.00	10	39,290.40	451,839.60	1,040,417.00	-	-	1,040,417.00	0.30
3150	โฉนด	1234	41809	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	0	65.00	1,265.00	130.00	164,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,450.00	-	-	164,450.00	0.60
3151	โฉนด	2674	31070	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	3	16.00	1,116.00	130.00	145,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,080.00	-	145,080.00	-	-
3152	โฉนด	8622	65386	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	19.00	419.00	280.00	117,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,320.00	-	117,320.00	-	-
3153	โฉนด	8477	65719	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	65.00	65.00	350.00	22,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,750.00	-	22,750.00	-	-
3154	โฉนด	5255	55171	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	25.00	425.00	880.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	374,000.00	-	-
3155	โฉนด	3069	35099	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	0	85.00	85.00	730.00	62,050.00	856	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,550.00	513,000.00	23	153,900.00	359,100.00	390,370.00	-	390,370.00	-	-
3156	โฉนด	9343	67938	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	57.00	57.00	11,000.00	627,000.00	857	โรงจอดรถ	ตึก	3	195.98	-	2,550.00	499,749.00	10	39,979.92	459,769.08	1,076,774.10	-	-	1,076,774.10	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 398 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3157	โฉนด	9812	70925	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	31.00	231.00	350.00	80,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,850.00	-	-	80,850.00	0.60	
3158	โฉนด	726	13645	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	73.10	573.10	730.00	418,363.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,363.00	-	-	418,363.00	0.30	
3159	โฉนด	6040	55399	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3160	โฉนด	9473	68864	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	11.30	11.30	130.00	1,469.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,469.00	-	1,469.00	-	-	
3161	โฉนด	5195	53461	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	22.00	22.00	130.00	2,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,860.00	-	2,860.00	-	-	
3162	โฉนด	1784	42128	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	2	0	33.00	833.00	750.00	624,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,750.00	-	624,750.00	-	-	
3163	โฉนด	1472	21099	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	58.50	158.50	1,000.00	158,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,500.00	-	-	158,500.00	0.60	
3164	โฉนด	3023	23941	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	4.00	704.00	200.00	140,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	-	140,800.00	0.60	
3165	โฉนด	3997	42178	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	81.00	881.00	350.00	308,350.00	858	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	1	81.00	-	8,550.00	692,550.00	27	263,169.00	429,381.00	696,178.00	-	696,178.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 399 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												859	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	8.00	-	5,750.00	46,000.00	27	42,780.00	3,220.00	3,220.00	-	3,220.00	-	-
3166	โฉนด	9228	67823	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	860	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
3167	โฉนด	3275	22471	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	83.00	683.00	640.00	437,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,120.00	-	-	437,120.00	0.30
3168	โฉนด	3226	23799	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	0	88.00	88.00	730.00	64,240.00	861	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,550.00	564,300.00	41	372,438.00	191,862.00	222,244.00	-	222,244.00	-	-
3169	โฉนด	2210	32218	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	45.06	645.06	350.00	225,771.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,771.00	-	225,771.00	-	-
3170	โฉนด	1068	5317	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	65.20	1,265.20	100.00	126,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,520.00	-	126,520.00	-	-
3171	โฉนด	355	1691	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	85.00	2,085.00	130.00	271,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,050.00	-	271,050.00	-	-
3172	โฉนด	7259	62355	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	0	69.00	1,669.00	250.00	417,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,250.00	-	417,250.00	-	-
3173	โฉนด	3017	23666	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	37.00	137.00	350.00	47,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,950.00	-	-	47,950.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 400 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3174	โฉนด	7847	20619	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	37.50	137.50	1,000.00	137,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,500.00	-	-	137,500.00	0.60	
3175	โฉนด	2875	31154	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
3176	โฉนด	6321	55680	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	11.00	11.00	350.00	3,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,850.00	-	-	3,850.00	0.60	
3177	โฉนด	3080	23886	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	0	1	18.00	118.00	130.00	15,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,340.00	-	15,340.00	-	-	
					3	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	862	โรงงาน	ตึก	3	260.00	-	5,950.00	1,547,000.00	2	0.00	1,547,000.00	1,529,060.00	-	-	1,529,060.00	0.30
3178	โฉนด	2632	23871	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	62.00	62.00	730.00	45,260.00	863	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	33	302,400.00	302,400.00	311,372.00	-	311,372.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	864	โรงจอดรถ	ตึก	3	36.60	-	2,550.00	93,330.00	2	933.30	92,396.70	98,763.40	-	-	98,763.40	0.30
3179	โฉนด	9301	67896	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	865	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.00	-	7,600.00	448,400.00	10	35,872.00	412,528.00	644,460.00	-	-	644,460.00	0.30
3180	โฉนด	1756	40325	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	27.00	927.00	550.00	509,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	509,850.00	-	509,850.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 401 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3181	โฉนด	828	13748	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	12.30	212.30	880.00	186,824.00	866	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	16	163,296.00	743,904.00	894,440.00	-	894,440.00	-	-
												867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,400.00	302,400.00	7	15,120.00	287,280.00	281,232.00	-	281,232.00	-	-
3182	โฉนด	4366	43048	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	95.00	2,395.00	130.00	311,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,350.00	-	311,350.00	-	-
3183	โฉนด	6488	55847	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.60
3184	โฉนด	7480	63448	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	0.00	200.00	640.00	128,000.00	868	โรงงาน	ตึก	3	108.00	-	5,950.00	642,600.00	33	321,300.00	321,300.00	410,744.00	-	-	410,744.00	0.30
3185	โฉนด	2283	30618	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	1	27.00	3,327.00	150.00	499,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,050.00	-	499,050.00	-	-
3186	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	28.00	428.00	100.00	42,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,800.00	-	-	42,800.00	0.01
3187	โฉนด	5819	54409	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00	869	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	19	135,432.00	480,168.00	515,232.00	-	515,232.00	-	-
					1	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 402 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3188	โฉนด	7255	66946	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	3	91.00	4,791.00	130.00	622,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,830.00	-	622,830.00	-	-	
3189	โฉนด	536	7157	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	80.00	3,280.00	100.00	328,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,000.00	-	328,000.00	-	-	
3190	โฉนด	8143	53968	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	2.00	1,002.00	210.00	210,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,420.00	-	210,420.00	-	-	
3191	โฉนด	4569	47856	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	40.00	1,540.00	300.00	462,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	462,000.00	-	-	
3192	โฉนด	2173	30540	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	60.00	260.00	130.00	33,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	33,800.00	-	-	
3193	โฉนด	6287	55646	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3194	โฉนด	5105	51256	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	190.00	228,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-	
3195	โฉนด	5574	54177	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	3	55.00	755.00	100.00	75,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,500.00	-	75,500.00	-	-	
3196	โฉนด	9865	71356	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	36.50	236.50	4,000.00	946,000.00	870	โรงจอดรถ	ไม้	3	159.00	-	2,550.00	405,450.00	14	202,725.00	202,725.00	1,108,180.00	-	-	1,108,180.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 403 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3197	โฉนด	1591	71357	หมู่ ๓ นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	871	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,550.00	410,400.00	10	28,728.00	381,672.00	769,360.00	-	769,360.00	-	-
					3	0	0	36.00	36.00	4,000.00	144,000.00	872	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	16.45	-	2,000.00	32,900.00	8	4,935.00	27,965.00	167,030.00	-	-	167,030.00	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
3198	โฉนด	5695	54285	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	150.00	1,500.00	873	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,400.00	302,400.00	7	15,120.00	287,280.00	282,732.00	-	282,732.00	-	-
3199	โฉนด	8160	53985	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	3	35.00	1,535.00	100.00	153,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,500.00	-	153,500.00	-	-
3200	โฉนด	1003	14776	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	0	69.30	69.30	100.00	6,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,930.00	-	6,930.00	-	-
3201	โฉนด	5567	54170	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	1	21.00	921.00	100.00	92,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,100.00	-	92,100.00	-	-
3202	โฉนด	3672	23930	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	1	64.00	164.00	730.00	119,720.00	874	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	4	143.00	-	8,550.00	1,222,650.00	7	48,906.00	1,173,744.00	1,256,784.50	-	-	1,256,784.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3203	โฉนด	3675	23992	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	40.00	240.00	730.00	175,200.00	875	เรือนคนใช้/ครัว	ไม้	2	65.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	175,200.00	-	175,200.00	-	-
												876	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.00	-	-	0.00	35	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												877	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	176.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
												878	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	180.00	-	-	0.00	34	0.00	0.00	0.00	-	0.00	-	-
3204	โฉนด	5687	54277	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	75.00	2,475.00	180.00	445,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,500.00	-	445,500.00	-	-
3205	โฉนด	8060	54090	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	3	44.00	3,144.00	130.00	408,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,720.00	-	408,720.00	-	-
3206	โฉนด	6836	58905	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	91.70	91.70	8,000.00	733,600.00	879	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	792.00	-	8,550.00	6,771,600.00	10	1,692,900.00	5,078,700.00	1,102,960.00	-	1,102,960.00	-	-
3207	โฉนด	3243	23105	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	2	0	1	81.00	181.00	730.00	132,130.00	880	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,550.00	478,800.00	36	268,128.00	210,672.00	314,074.00	-	314,074.00	-	-
3208	โฉนด	4567	47406	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	12.00	212.00	1,000.00	212,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,000.00	-	-	212,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 405 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3209	โฉนด	6848	58917	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	94.90	94.90	8,000.00	759,200.00	881	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	-	-	-	1,785,200.00	-	1,785,200.00	-	-
3210	โฉนด	4089	42193	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	5	1	88.00	2,188.00	170.00	371,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,960.00	-	371,960.00	-	-
3211	โฉนด	756	13415	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	20.40	420.40	10,000.00	4,204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,204,000.00	-	-	4,204,000.00	0.30
3212	โฉนด	1016	14949	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	18.00	118.00	2,500.00	295,000.00	882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	8,400.00	403,200.00	26	153,216.00	249,984.00	528,856.00	-	-	528,856.00	0.30
3213	โฉนด	6629	57086	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	31.50	1,231.50	190.00	233,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,985.00	-	233,985.00	-	-
3214	โฉนด	7917	64548	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	74.00	1,374.00	630.00	865,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,620.00	-	865,620.00	-	-
3215	โฉนด	2922	31200	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	1	83.00	983.00	220.00	216,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,260.00	-	-	216,260.00	0.30
3216	โฉนด	1359	20780	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	36.00	236.00	350.00	82,600.00	883	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	16	110,808.00	581,742.00	622,789.00	-	622,789.00	-	-
3217	โฉนด	1562	21239	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3218	โฉนด	1410	20893	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
3219	โฉนด	2702	31098	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	0	20.00	1,620.00	130.00	210,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	210,600.00	-	-	
3220	โฉนด	1089	20288	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
3221	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01	
					2	0	0	77.00	77.00	250.00	19,250.00	884	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	2	9,072.00	898,128.00	908,306.00	-	889,056.00	19,250.00	0.02
												885	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.36	-	8,400.00	229,824.00	3	4,596.48	225,227.52	222,929.28	-	222,929.28	0.00	-
3222	โฉนด	4249	42890	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	95.00	695.00	730.00	507,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,350.00	-	507,350.00	-	-	
3223	โฉนด	5938	55318	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3224	โฉนด	2588	22072	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	83.00	83.00	1,000.00	83,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,000.00	-	-	83,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 407 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3225	โฉนด	3045	23673	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	2	0	2	42.00	242.00	730.00	176,660.00	886	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	44	1,046,520.00	184,680.00	269,000.00	-	269,000.00	-	-
3226	โฉนด	4114	41580	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	1	1.00	501.00	130.00	65,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,130.00	-	65,130.00	-	-
3227	โฉนด	4188	42791	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	7	0	19.50	2,819.50	130.00	366,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,535.00	-	366,535.00	-	-
3228	โฉนด	1676	21630	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	0	0.00	3,600.00	170.00	612,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	612,000.00	-	-
3229	โฉนด	3183	22884	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	74.00	174.00	1,000.00	174,000.00	887	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,550.00	684,000.00	11	54,720.00	629,280.00	775,920.00	-	775,920.00	-	-
3230	โฉนด	7906	21309	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	0	3.00	403.00	3,500.00	1,410,500.00	888	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	416.10	-	2,000.00	832,200.00	9	208,050.00	624,150.00	1,951,430.00	-	-	1,951,430.00	0.30
												889	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ไม้	3	28.00	-	3,550.00	99,400.00	9	24,850.00	74,550.00	64,610.00	-	-	64,610.00	0.30
3231	โฉนด	3227	23800	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	56.00	156.00	730.00	113,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,880.00	-	-	113,880.00	0.30
3232	โฉนด	5721	54311	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	99.00	499.00	300.00	149,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,700.00	-	149,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3233	โฉนด	6496	55855	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	75.00	75.00	350.00	26,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.60	
3234	โฉนด	6097	55456	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	4	0	0	11.00	11.00	350.00	3,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,850.00	-	-	3,850.00	0.60	
3235	โฉนด	8088	54036	หมู่ 13 ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
3236	โฉนด	4001	42182	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	1	55.00	4,155.00	170.00	706,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,350.00	-	706,350.00	-	-	
3237	โฉนด	4493	45934	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	37.00	2,037.00	130.00	264,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,810.00	-	264,810.00	-	-	
3238	โฉนด	7830	20604	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	85.40	85.40	350.00	29,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,890.00	-	-	29,890.00	0.30	
3239	โฉนด	5244	53169	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	21.30	21.30	10,000.00	213,000.00	890	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	21	204,288.00	525,312.00	709,128.00	-	-	709,128.00	0.02
3240	โฉนด	8514	65273	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	52.00	1,952.00	130.00	253,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,760.00	-	253,760.00	-	-	
3241	โฉนด	5385	41414	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	1.00	701.00	260.00	182,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,260.00	-	182,260.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 409 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3242	โฉนด	8949	66962	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	4	0	3	52.00	352.00	880.00	309,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,760.00	-	-	309,760.00	0.30	
3243	โฉนด	5839	57416	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	29.00	429.00	130.00	55,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,770.00	-	55,770.00	-	-	
3244	โฉนด	7534	63523	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	86.06	86.06	6,000.00	516,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,360.00	-	-	516,360.00	0.60	
3245	น.ส.ล.	-	422/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	67.00	167.00	1,000.00	167,000.00	891	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,550.00	547,200.00	24	186,048.00	361,152.00	506,264.00	-	339,264.00	167,000.00	0.02
												892	โรงจอดรถ	ตึก	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	9	9,996.00	132,804.00	129,948.00	-	-	129,948.00	0.02
												893	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,550.00	376,200.00	6	15,048.00	361,152.00	353,628.00	-	-	353,628.00	0.02
												894	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,550.00	547,200.00	9	38,304.00	508,896.00	497,952.00	-	-	497,952.00	0.02
3246	โฉนด	4147	41814	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	2	62.00	1,062.00	130.00	138,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,060.00	-	138,060.00	-	-	
3247	โฉนด	6721	57938	หมู่ ต.นิเวศน์	4	4	1	66.00	1,766.00	130.00	229,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,580.00	-	-	229,580.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 410 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3248	โฉนด	5732	54322	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-	
3249	โฉนด	5191	53412	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	45.50	45.50	130.00	5,915.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,915.00	-	5,915.00	-	-	
3250	โฉนด	8100	54048	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	0	25.00	1,625.00	130.00	211,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,250.00	-	211,250.00	-	-	
3251	โฉนด	2571	22435	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	34.00	634.00	460.00	291,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,640.00	-	-	291,640.00	0.30	
3252	โฉนด	7120	61382	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
3253	โฉนด	2551	22405	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	44.00	244.00	350.00	85,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,400.00	-	-	85,400.00	0.30	
3254	โฉนด	8067	54097	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	0	49.00	449.00	280.00	125,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,720.00	-	125,720.00	-	-	
3255	โฉนด	4454	43494	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	5	2	73.00	2,273.00	150.00	340,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,950.00	-	340,950.00	-	-	
3256	โฉนด	3946	40426	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 411 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3257	โฉนด	5693	54283	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	4	3	46.00	1,946.00	130.00	252,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,980.00	-	252,980.00	-	-	
3258	โฉนด	2964	34317	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
					2	0	0	40.00	40.00	130.00	5,200.00	895	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.90	-	8,250.00	799,425.00	2	7,994.25	791,430.75	788,636.50	-	788,636.50	-	-
3259	โฉนด	6686	57732	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	34.00	3,434.00	100.00	343,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,400.00	-	343,400.00	-	-	
3260	โฉนด	1280	17054	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	21.00	121.00	130.00	15,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,730.00	-	15,730.00	-	-	
3261	โฉนด	8244	54126	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	15	1	29.00	6,129.00	100.00	612,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,900.00	-	612,900.00	-	-	
3262	โฉนด	1879	46025	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	42.00	1,642.00	130.00	213,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,460.00	-	213,460.00	-	-	
3263	โฉนด	9845	711565	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	180.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-	
3264	โฉนด	9010	66963	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 412 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3265	โฉนด	257	1699	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	55.00	1,955.00	100.00	195,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,500.00	-	195,500.00	-	-	
3266	โฉนด	8764	65809	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	98.00	998.00	100.00	99,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,800.00	-	99,800.00	-	-	
3267	โฉนด	8623	65387	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	69.00	969.00	150.00	145,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,350.00	-	145,350.00	-	-	
3268	น.ส.ล.	-	1006 / 2505	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	99.00	199.00	-	0.00	896	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,550.00	478,800.00	18	95,760.00	383,040.00	354,312.00	-	354,312.00	-	-
3269	โฉนด	9628	69554	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	37.50	437.50	130.00	56,875.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,875.00	-	56,875.00	-	-	
3270	โฉนด	9607	69452	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
3271	โฉนด	9862	71527	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	75.70	375.70	1,000.00	375,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,700.00	-	-	375,700.00	0.30	
3272	โฉนด	5087	51139	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	99.00	299.00	800.00	239,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,200.00	-	239,200.00	-	-	
3273	โฉนด	10079	72770	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 413 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3274	โฉนด	3769	34016	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	40.00	640.00	630.00	403,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,200.00	-	403,200.00	-	-	
3275	โฉนด	7595	63719	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	750.00	900,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,000.00	-	900,000.00	-	-	
3276	โฉนด	9777	70671	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	58.60	958.60	130.00	124,618.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,618.00	-	124,618.00	-	-	
3277	โฉนด	3213	23091	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	37,000.00	-	-	
3278	โฉนด	9645	69711	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	69.10	669.10	130.00	86,983.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,983.00	-	86,983.00	-	-	
3279	โฉนด	6930	42248	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	69.00	2,269.00	130.00	294,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,970.00	-	294,970.00	-	-	
3280	โฉนด	8184	52020	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	89.00	1,789.00	160.00	286,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,240.00	-	286,240.00	-	-	
3281	โฉนด	4339	43021	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	87.00	1,387.00	260.00	360,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	360,620.00	-	360,620.00	-	-	
3282	โฉนด	9617	69477	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	69.40	269.40	1,000.00	269,400.00	897	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,550.00	684,000.00	12	61,560.00	622,440.00	857,640.00	-	857,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 414 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3283	โฉนด	496	1565	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	80.00	1,580.00	100.00	158,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,000.00	-	158,000.00	-	-	
3284	โฉนด	3734	46419	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	63.00	263.00	730.00	191,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,990.00	-	-	191,990.00	0.30	
3285	โฉนด	3782	34221	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	23.00	1,123.00	340.00	381,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,820.00	-	381,820.00	-	-	
3286	โฉนด	-	46	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	2.00	3,202.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3287	โฉนด	6277	43463	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	50.00	550.00	220.00	121,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-	
3288	-	5500	41947	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	51.00	851.00	170.00	144,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,670.00	-	-	144,670.00	0.01	
3289	โฉนด	3975	42773	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	55.00	2,055.00	220.00	452,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,100.00	-	452,100.00	-	-	
3290	โฉนด	4882	50500	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	50.00	1,550.00	310.00	480,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,500.00	-	480,500.00	-	-	
3291	โฉนด	1876	46022	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	55.00	1,555.00	310.00	482,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,050.00	-	482,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3292	โฉนด	963	14498	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	35.10	1,435.10	100.00	143,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,510.00	-	143,510.00	-	-	
3293	โฉนด	2354	30672	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	-	1,200,000.00	0.60	
3294	โฉนด	8026	20627	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	91.50	91.50	1,000.00	91,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,500.00	-	-	91,500.00	0.30	
3295	โฉนด	7879	20652	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
3296	โฉนด	1894	46724	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	69.00	369.00	1,000.00	369,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	369,000.00	-	-	
3297	โฉนด	1519	21364	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	82.40	182.40	350.00	63,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,840.00	-	63,840.00	-	-	
3298	โฉนด	1351	20772	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	28.60	128.60	1,000.00	128,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,600.00	-	128,600.00	-	-	
3299	โฉนด	4224	44635	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	3	2	42.00	1,442.00	350.00	504,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,700.00	-	504,700.00	-	-	
3300	โฉนด	2570	22434	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	0	36.00	36.00	460.00	16,560.00	898	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,400.00	302,400.00	31	145,152.00	157,248.00	173,808.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 416 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	49.00	49.00	460.00	22,540.00	899	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,400.00	411,600.00	10	32,928.00	378,672.00	401,212.00	-	-	-	-
					3	0	0	8.00	8.00	460.00	3,680.00	900	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	8.00	-	5,750.00	46,000.00	10	11,500.00	34,500.00	38,180.00	-	-	-	-
3301	โฉนด	4517	46157	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	47.00	947.00	190.00	179,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,930.00	-	179,930.00	-	-
3302	โฉนด	4517	46157	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	47.00	947.00	190.00	179,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,930.00	-	179,930.00	-	-
3303	โฉนด	4218	42733	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	93.00	1,293.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3304	โฉนด	4056	41789	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	2	56.00	656.00	130.00	85,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,280.00	-	85,280.00	-	-
3305	โฉนด	3071	35101	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	0	0	89.00	89.00	730.00	64,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,970.00	-	-	64,970.00	0.60
3306	โฉนด	268	2692	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	30.00	3,230.00	250.00	807,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,500.00	-	-	-	-
3307	โฉนด	268	2692	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	30.00	3,230.00	250.00	807,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,500.00	-	807,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 417 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	8	0	30.00	3,230.00	250.00	807,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	807,500.00	-	807,500.00	-	-
3308	โฉนด	4149	45462	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	1	45.00	545.00	130.00	70,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,850.00	-	70,850.00	-	-
3309	โฉนด	1324	20701	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	0	1	1.00	101.00	1,000.00	101,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	-	101,000.00	0.60
3310	โฉนด	2116	30486	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
3311	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	52.00	452.00	250.00	113,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,000.00	-	-	113,000.00	0.01
3312	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	52.00	452.00	1,000.00	452,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,000.00	-	-	-	-
3313	โฉนด	8081	54111	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	1	14.00	514.00	150.00	77,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,100.00	-	77,100.00	-	-
3314	โฉนด	738	13795	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	54.70	1,754.70	100.00	175,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,470.00	-	175,470.00	-	-
3315	โฉนด	826	609	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	31.00	231.00	2,150.00	496,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,650.00	-	496,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 418 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3316	โฉนด	4704	48986	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30	
3317	โฉนด	567	2186	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	15.00	2,815.00	150.00	422,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,250.00	-	422,250.00	-	-	
3318	โฉนด	2783	23768	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	74.00	74.00	100.00	7,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400.00	-	7,400.00	-	-	
3319	โฉนด	6425	55784	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60	
3320	โฉนด	8104	54010	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	3	30.90	1,130.90	160.00	180,944.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,944.00	-	180,944.00	-	-	
3321	โฉนด	3919	41888	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	5	0	69.00	2,069.00	130.00	268,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,970.00	-	268,970.00	-	-	
3322	โฉนด	5132	52886	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	93.70	93.70	1,000.00	93,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,700.00	-	-	93,700.00	0.30	
3323	โฉนด	6348	55707	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	49.00	49.00	350.00	17,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,150.00	-	-	17,150.00	0.60	
3324	โฉนด	6082	55441	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	17.00	17.00	350.00	5,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,950.00	-	-	5,950.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3325	โฉนด	7654	63987	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	81.00	181.00	730.00	132,130.00	901	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	15	307,800.00	307,800.00	347,590.00	-	347,590.00	-	-
3326	โฉนด	2031	23987	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	86.00	86.00	1,000.00	86,000.00	902	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	51	1,046,520.00	184,680.00	178,340.00	-	178,340.00	-	-
3327	โฉนด	2070	46403	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	6.25	6.25	730.00	4,562.50	903	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,400.00	252,000.00	2	2,520.00	249,480.00	251,522.50	-	-	251,522.50	0.02
					2	0	0	19.50	19.50	730.00	14,235.00	904	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,400.00	655,200.00	27	275,184.00	380,016.00	381,147.00	-	381,147.00	-	-
					2	0	0	28.75	28.75	730.00	20,987.50	905	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.00	-	8,450.00	1,943,500.00	27	1,651,975.00	291,525.00	312,512.50	-	312,512.50	-	-
					2	0	0	10.62	10.62	730.00	7,752.60	906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.50	-	8,400.00	357,000.00	27	149,940.00	207,060.00	207,672.60	-	207,672.60	-	-
					1	0	2	36.88	236.88	730.00	172,922.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,922.40	-	172,922.40	-	-
3328	โฉนด	2781	23766	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	31.00	31.00	100.00	3,100.00	907	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	39.00	-	8,550.00	333,450.00	8	16,672.50	316,777.50	309,874.00	-	309,874.00	-	-
3329	โฉนด	202	1680	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	0	75.00	4,875.00	100.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 420 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3330	โฉนด	6173	55532	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	6.00	6.00	350.00	2,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100.00	-	-	2,100.00	0.60	
3331	โฉนด	3022	35079	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	48.00	348.00	200.00	69,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,600.00	-	-	69,600.00	0.30	
3332	โฉนด	5827	54417	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	0	1	74.90	174.90	310.00	54,219.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,219.00	-	54,219.00	-	-	
3333	โฉนด	530	1588	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	40.00	1,240.00	180.00	223,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,200.00	-	223,200.00	-	-	
3334	โฉนด	5116	51267	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	8	1	91.00	3,391.00	460.00	1,559,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,559,860.00	-	1,559,860.00	-	-	
3335	โฉนด	1557	21298	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
3336	โฉนด	4141	42731	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	62.00	1,362.00	130.00	177,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,060.00	-	177,060.00	-	-	
3337	โฉนด	4088	41567	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	4	3	46.00	1,946.00	130.00	252,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,980.00	-	252,980.00	-	-	
3338	โฉนด	4244	42917	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	89.00	189.00	150.00	28,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,350.00	-	-	28,350.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 421 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3339	โฉนด	5286	54786	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	17.60	117.60	1,000.00	117,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,600.00	-	-	117,600.00	0.30	
3340	โฉนด	382	1496	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	43.00	1,443.00	130.00	187,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,590.00	-	187,590.00	-	-	
3341	โฉนด	5846	54433	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
3342	โฉนด	8688	65499	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	76.00	2,076.00	130.00	269,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,880.00	-	269,880.00	-	-	
3343	โฉนด	2619	23659	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	48.00	48.00	730.00	35,040.00	908	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,400.00	428,400.00	1	4,284.00	424,116.00	459,156.00	-	459,156.00	-	-
3344	โฉนด	1257	17031	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	84.00	84.00	130.00	10,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,920.00	-	10,920.00	-	-	
3345	โฉนด	1788	40442	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	25.00	25.00	730.00	18,250.00	909	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	8	34,627.50	657,922.50	655,396.00	-	655,396.00	-	-
3346	โฉนด	7462	63360	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	86.00	1,986.00	160.00	317,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,760.00	-	317,760.00	-	-	
3347	โฉนด	1913	46351	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.90	77.90	1,000.00	77,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,900.00	-	-	77,900.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 422 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3348	โฉนด	526	1585	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	50.00	1,450.00	180.00	261,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,000.00	-	261,000.00	-	-	
3349	โฉนด	5757	54347	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	1	10.00	110.00	130.00	14,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,300.00	-	14,300.00	-	-	
3350	โฉนด	5604	54207	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	55.00	755.00	300.00	226,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,500.00	-	226,500.00	-	-	
3351	โฉนด	8853	67447	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	2	1	9.90	909.90	130.00	118,287.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,287.00	-	118,287.00	-	-	
					2	0	0	24.00	24.00	130.00	3,120.00	910	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	3	8,064.00	798,336.00	801,456.00	-	-	-	-
3352	โฉนด	6855	58913	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	1	31.00	131.00	8,000.00	1,048,000.00	911	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	10	161,280.00	1,854,720.00	2,862,400.00	-	2,862,400.00	-	-
3353	โฉนด	125	7124	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.70	100.70	350.00	35,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,245.00	-	-	35,245.00	0.30	
3354	โฉนด	8105	54011	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	1	3	82.00	782.00	160.00	125,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,120.00	-	125,120.00	-	-	
3355	โฉนด	4164	41824	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	2.00	502.00	130.00	65,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,260.00	-	-	65,260.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 423 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3356	โฉนด	5548	54151	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	32.00	632.00	180.00	113,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,760.00	-	113,760.00	-	-	
3357	โฉนด	4544	47624	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	71.00	3,271.00	180.00	588,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	588,780.00	-	588,780.00	-	-	
3358	โฉนด	1028	15056	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	36.80	2,736.80	170.00	465,256.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,256.00	-	465,256.00	-	-	
3359	โฉนด	7073	60953	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	47.00	547.00	280.00	153,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,160.00	-	-	153,160.00	0.30	
3360	โฉนด	7182	61824	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	29.20	529.20	310.00	164,052.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,052.00	-	-	164,052.00	0.60	
3361	โฉนด	9387	68104	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	2	0	47.00	847.00	130.00	110,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,110.00	-	110,110.00	-	-	
3362	โฉนด	1448	68904	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	73.70	2,873.70	130.00	373,581.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,581.00	-	373,581.00	-	-	
3363	โฉนด	3215	40475	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	45.00	145.00	1,000.00	145,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,000.00	-	145,000.00	-	-	
3364	โฉนด	1686	21747	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	60.20	60.20	730.00	43,946.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,946.00	-	-	43,946.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 424 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3365	โฉนด	6015	55374	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3366	โฉนด	9193	67788	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	912	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	880,380.00	-	-	880,380.00	0.02
3367	โฉนด	5797	54387	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	50.00	150.00	730.00	109,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500.00	-	109,500.00	-	-	
3368	โฉนด	6512	55908	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.00	101.00	350.00	35,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,350.00	-	-	35,350.00	0.30	
3369	โฉนด	1815	40859	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	66.00	66.00	730.00	48,180.00	913	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	5	24,192.00	782,208.00	830,388.00	-	-	-	-
3370	โฉนด	1289	20617	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	67.10	167.10	1,000.00	167,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,100.00	-	-	167,100.00	0.60	
3371	โฉนด	2168	30536	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	3.00	1,403.00	130.00	182,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,390.00	-	182,390.00	-	-	
3372	โฉนด	3264	23724	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	3	35.00	735.00	550.00	404,250.00	914	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	46	1,034,280.00	182,520.00	586,770.00	-	586,770.00	-	-
3373	โฉนด	5062	51114	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	1	4	0	3.00	1,603.00	130.00	208,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,390.00	-	208,390.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 425 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3374	โฉนด	941	14170	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	13.10	113.10	4,000.00	452,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,400.00	-	-	452,400.00	0.60	
3375	โฉนด	7911	21002	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	66.70	66.70	350.00	23,345.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,345.00	-	23,345.00	-	-	
3376	โฉนด	7672	64379	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	79.00	1,979.00	130.00	257,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,270.00	-	257,270.00	-	-	
3377	โฉนด	6649	57415	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	89.00	889.00	500.00	444,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	444,500.00	-	444,500.00	-	-	
3378	โฉนด	7850	20622	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	2.50	102.50	1,000.00	102,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	102,500.00	-	-	
3379	โฉนด	1787	40441	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	2	24.00	224.00	730.00	163,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,520.00	-	163,520.00	-	-	
3380	โฉนด	48	128	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	1.90	501.90	350.00	175,665.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,665.00	-	-	175,665.00	0.60	
3381	โฉนด	5885	54540	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3382	โฉนด	4952	51348	หมู่ ต.นิเวศน์	5	1	3	80.00	780.00	350.00	273,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	-	273,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3383	โฉนด	4622	47757	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	85.00	185.00	130.00	24,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,050.00	-	24,050.00	-	-	
3384	โฉนด	4622	47757	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	65.00	165.00	130.00	21,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,450.00	-	21,450.00	-	-	
3385	โฉนด	7381	63142	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	3	70.00	1,170.00	180.00	210,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,600.00	-	210,600.00	-	-	
3386	โฉนด	4277	42894	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	2	36.60	1,036.60	220.00	228,052.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,052.00	-	228,052.00	-	-	
3387	โฉนด	8094	54042	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	10	2	53.80	4,253.80	130.00	552,994.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,994.00	-	552,994.00	-	-	
3388	โฉนด	7354	62607	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	3	0	0	40.00	40.00	810.00	32,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,400.00	-	-	32,400.00	0.30	
					1	2	2	0.00	1,000.00	810.00	810,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-	
3389	โฉนด	1380	20811	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	20.30	120.30	350.00	42,105.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,105.00	-	-	42,105.00	0.60	
3390	โฉนด	8420	65223	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	68.00	168.00	730.00	122,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,640.00	-	-	122,640.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3391	โฉนด	8254	63936	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	89.00	89.00	730.00	64,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,970.00	-	-	64,970.00	0.60
3392	โฉนด	7319	62309	หมู่ 13 ต.นิเวศน์		0	0	94.00	94.00	1,000.00	94,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	-	-	-
3393	โฉนด	6001	55360	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
3394	โฉนด	4436	43552	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	11.00	511.00	130.00	66,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,430.00	-	66,430.00	-	-
3395	โฉนด	2700	31096	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	80.00	1,880.00	130.00	244,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400.00	-	244,400.00	-	-
3396	โฉนด	459	7146	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	52.00	1,552.00	100.00	155,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,200.00	-	155,200.00	-	-
3397	โฉนด	3224	22470	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	25.00	325.00	730.00	237,250.00	915	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	117.00	-	8,400.00	982,800.00	1	0.00	982,800.00	1,210,222.00	-	1,210,222.00	-	-
												916	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	45	804,440.00	141,960.00	141,960.00	-	141,960.00	-	-
3398	โฉนด	1193	20513	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	99.80	99.80	1,000.00	99,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,800.00	-	-	99,800.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 428 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3399	โฉนด	7315	62335	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	28.00	1,128.00	130.00	146,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,640.00	-	146,640.00	-	-	
3400	โฉนด	8471	65556	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	11.00	211.00	350.00	73,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,850.00	-	73,850.00	-	-	
3401	โฉนด	364	1397	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	55.00	255.00	100.00	25,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.30	
3402	โฉนด	7871	20665	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	32.50	132.50	1,000.00	132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	-	132,500.00	0.60	
3403	โฉนด	9011	67073	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	98.20	98.20	350.00	34,370.00	917	-	ตึก	2	51.00	-	-	-	-	-	34,370.00	-	34,370.00	-	-	
3404	โฉนด	2330	34001	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	30.00	1,530.00	310.00	474,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,300.00	-	474,300.00	-	-	
3405	โฉนด	1363	20784	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	10.10	110.10	350.00	38,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,535.00	-	-	38,535.00	0.30	
3406	โฉนด	9200	67795	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	918	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	896,028.00	-	-	-	-
3407	โฉนด	5257	55169	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	25.00	425.00	500.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	212,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 429 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3408	โฉนด	10070	72704	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	62.80	662.80	880.00	583,264.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	583,264.00	-	583,264.00	-	-	
3409	โฉนด	4828	49859	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	27.00	827.00	100.00	82,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,700.00	-	82,700.00	-	-	
3410	โฉนด	161	964	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	80.00	380.00	730.00	277,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,400.00	-	-	277,400.00	0.30	
3411	โฉนด	6055	55414	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	38.00	38.00	350.00	13,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	-	13,300.00	0.60	
3412	โฉนด	3143	21954	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	19.00	119.00	800.00	95,200.00	919	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	36	402,192.00	316,008.00	368,116.00	-	368,116.00	-	-
3413	โฉนด	5572	54175	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	2	0	28.00	828.00	100.00	82,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,800.00	-	82,800.00	-	-	
3414	โฉนด	2900	31178	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	80.00	1,980.00	500.00	990,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	990,000.00	-	990,000.00	-	-	
3415	โฉนด	82	197	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	53.30	1,153.30	350.00	403,655.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	403,655.00	-	403,655.00	-	-	
3416	โฉนด	6519	55915	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	91.00	91.00	1,000.00	91,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,000.00	-	-	91,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 430 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3417	โฉนด	6928	59504	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	42.00	2,342.00	100.00	234,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,200.00	-	234,200.00	-	-	
3418	โฉนด	4490	44510	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	220.00	264,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	264,000.00	-	-	
3419	โฉนด	3266	23726	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	43.00	243.00	310.00	75,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,330.00	-	-	75,330.00	0.30	
3420	โฉนด	4897	55976	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
3421	โฉนด	5311	58347	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	39.00	639.00	130.00	83,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,070.00	-	83,070.00	-	-	
3422	โฉนด	8863	66393	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	16.00	116.00	130.00	15,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,080.00	-	15,080.00	-	-	
3423	โฉนด	4372	43054	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	5	0	77.00	2,077.00	260.00	540,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	540,020.00	-	540,020.00	-	-	
3424	โฉนด	8695	65769	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	43.00	543.00	100.00	54,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,300.00	-	54,300.00	-	-	
3425	โฉนด	4423	43539	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	26.00	2,026.00	170.00	344,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,420.00	-	344,420.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 431 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3426	โฉนด	6246	55605	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	13.00	13.00	350.00	4,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,550.00	-	-	4,550.00	0.60	
3427	โฉนด	8332	51349	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	920	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,550.00	256,500.00	17	46,170.00	210,330.00	482,856.00	-	482,856.00	-	-
					1	0	1	60.10	160.10	150.00	24,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,015.00	-	24,015.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	150.00	15,000.00	921	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	17	110,160.00	73,440.00	53,556.00	-	53,556.00	-	-
3428	โฉนด	4877	50529	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	72.00	1,472.00	190.00	279,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,680.00	-	279,680.00	-	-	
3429	โฉนด	4995	51186	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	14.50	314.50	500.00	157,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,250.00	-	157,250.00	-	-	
3430	โฉนด	4021	41780	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	71.00	771.00	130.00	100,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,230.00	-	100,230.00	-	-	
3431	โฉนด	5935	55294	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.00	103.00	750.00	77,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,250.00	-	-	77,250.00	0.60	
3432	โฉนด	9142	67737	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	922	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	93.24	-	8,150.00	759,906.00	10	60,792.48	699,113.52	862,115.40	-	-	862,115.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3433	โฉนด	22643	23878	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	63.90	263.90	730.00	192,647.00	923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	57.00	-	8,400.00	478,800.00	56	363,888.00	114,912.00	307,559.00	-	307,559.00	-	-
3434	โฉนด	97	580	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	9.40	309.40	880.00	272,272.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,272.00	-	-	272,272.00	0.60
3435	โฉนด	1963	47202	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	1	2.90	102.90	130.00	13,377.00	924	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,550.00	940,500.00	16	150,480.00	790,020.00	746,967.00	-	746,967.00	-	-
					4	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	52,000.00	0.30
3436	น.ส.ด.	-	1006/2505 รือ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	38.00	138.00	250.00	34,500.00	925	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,400.00	852,600.00	15	153,468.00	699,132.00	716,580.00	-	682,080.00	34,500.00	0.02
												926	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	15	14,688.00	66,912.00	65,280.00	-	65,280.00	0.00	-
3437	โฉนด	1699	22172	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	95.50	795.50	350.00	278,425.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,425.00	-	-	278,425.00	0.30
3438	โฉนด	1177	20497	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	0	1	2.20	102.20	1,000.00	102,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,200.00	-	102,200.00	-	-
3439	โฉนด	7058	60673	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	0	0.00	1,200.00	550.00	660,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 433 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3440	โฉนด	5159	52982	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	57.00	57.00	730.00	41,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,610.00	-	41,610.00	-	-	
3441	โฉนด	2822	35052	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	0	89.00	89.00	730.00	64,970.00	927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,400.00	352,800.00	46	268,128.00	84,672.00	149,642.00	-	-	-	-
3442	โฉนด	2272	30610	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	20.00	1,920.00	130.00	249,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,600.00	-	249,600.00	-	-	
3443	โฉนด	5977	55336	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3444	โฉนด	9559	69164	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	13.00	13.00	1,000.00	13,000.00	928	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้	ไม้	2	51.00	-	8,650.00	441,150.00	2	0.00	441,150.00	427,681.00	-	427,681.00	-	-
					1	0	3	87.00	387.00	1,000.00	387,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000.00	-	387,000.00	-	-	
3445	โฉนด	407	2710	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	95.00	1,195.00	100.00	119,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,500.00	-	119,500.00	-	-	
3446	โฉนด	4104	41573	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	1	55.00	155.00	350.00	54,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,250.00	-	54,250.00	-	-	
3447	โฉนด	493	1564	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	34.00	3,434.00	100.00	343,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,400.00	-	343,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 434 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3448	โฉนด	2788	23773	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	95.00	95.00	100.00	9,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,500.00	-	9,500.00	-	-	
3449	โฉนด	5991	55350	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3450	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	64.00	264.00	250.00	66,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,000.00	-	-	66,000.00	0.01	
3451	โฉนด	9214	67809	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	929	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	78,240.00	704,160.00	851,064.00	-	851,064.00	-	-
3452	โฉนด	9215	67810	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	930	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
3453	โฉนด	2260	30601	หมู่ ต.นิเวศน์	3	4	3	95.48	1,995.48	2,500.00	4,988,700.00	931	โรงงาน	ตึก	3	832.00	-	5,950.00	4,950,400.00	30	2,178,176.00	2,772,224.00	7,463,900.00	-	-	7,463,900.00	0.30
					2	0	0	59.37	59.37	2,500.00	148,425.00	932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	237.50	-	8,400.00	1,995,000.00	30	917,700.00	1,077,300.00	1,145,925.00	-	-	1,145,925.00	0.02
					3	0	0	7.50	7.50	2,500.00	18,750.00	933	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	30.00	-	7,550.00	226,500.00	30	99,660.00	126,840.00	132,000.00	-	-	132,000.00	0.30
					3	0	0	178.25	178.25	2,500.00	445,625.00	934	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	712.50	-	5,700.00	4,061,250.00	30	1,786,950.00	2,274,300.00	2,476,250.00	-	-	2,476,250.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 435 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	20.40	20.40	2,500.00	51,000.00	935	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.60	-	8,400.00	685,440.00	30	315,302.40	370,137.60	393,720.00	-	-	393,720.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	2,500.00	50,000.00	936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	30	309,120.00	362,880.00	386,000.00	-	-	386,000.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	937	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	30	185,472.00	217,728.00	231,600.00	-	-	231,600.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	938	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	30	185,472.00	217,728.00	231,600.00	-	-	231,600.00	0.02
					2	0	0	12.00	12.00	2,500.00	30,000.00	939	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	30	185,472.00	217,728.00	231,600.00	-	-	231,600.00	0.02
3454	โฉนด	3779	34393	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	62.00	1,862.00	130.00	242,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,060.00	-	242,060.00	-	-
3455	โฉนด	2755	23827	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	730.00	43,800.00	940	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	26	523,260.00	92,340.00	136,140.00	-	136,140.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	941	โรงจอดรถ	ไม้	3	9.00	-	2,550.00	22,950.00	-	-	-	30,250.00	-	-	30,250.00	0.30
3456	โฉนด	1047	17061	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	86.90	486.90	1,600.00	779,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	779,040.00	-	779,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 436 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3457	โฉนด	3703	22499	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	11.00	11.00	1,000.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-	
					1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
3458	โฉนด	4893	51893	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	1.00	101.00	630.00	63,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,630.00	-	63,630.00	-	-	
					4	0	3	88.00	388.00	630.00	244,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,440.00	-	-	244,440.00	0.30	
3459	โฉนด	6896	59031	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	98.00	398.00	880.00	350,240.00	942	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	6	40,320.00	967,680.00	1,297,760.00	-	1,297,760.00	-	-
3460	โฉนด	1401	20884	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.30	80.30	1,000.00	80,300.00	943	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,550.00	478,800.00	46	363,888.00	114,912.00	195,212.00	-	195,212.00	-	-
3461	โฉนด	4133	43606	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	3	98.00	398.00	130.00	51,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,740.00	-	51,740.00	-	-	
3462	โฉนด	2414	32191	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	55.00	1,555.00	130.00	202,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,150.00	-	202,150.00	-	-	
3463	โฉนด	1447	21063	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 437 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3464	โฉนด	8286	63176	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	1	90.00	190.00	130.00	24,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,700.00	-	24,700.00	-	-		
3465	โฉนด	461	2163	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	40.60	740.60	100.00	74,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,060.00	-	74,060.00	-	-		
3466	โฉนด	1364	20785	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	98.20	98.20	350.00	34,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,370.00	-	-	34,370.00	0.30		
3467	โฉนด	4046	42187	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	1	50.00	150.00	4,000.00	600,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	600,000.00	-	-		
3468	โฉนด	2863	31143	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	10.00	210.00	350.00	73,500.00	944	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	15	112,896.00	592,704.00	637,980.00	-	637,980.00	-	-
3469	โฉนด	8755	65800	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	96.00	596.00	100.00	59,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,600.00	-	-	59,600.00	0.30		
3470	โฉนด	4965	52935	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	37.00	137.00	730.00	100,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,010.00	-	100,010.00	-	-		
3471	โฉนด	8726	11207	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	14.00	114.00	1,000.00	114,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	-	114,000.00	0.30		
3472	โฉนด	8693	65754	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	1	2	3	42.00	1,142.00	260.00	296,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,920.00	-	296,920.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3473	โฉนด	7620	64282	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	87.00	2,487.00	130.00	323,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,310.00	-	323,310.00	-	-	
3474	โฉนด	6830	58899	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	945	-	ตึก	2	240.00	-	-	-	10	141,120.00	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-
3475	โฉนด	8711	65785	หมู่ ต.นิเวศน์	1	14	0	49.00	5,649.00	150.00	847,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,350.00	-	847,350.00	-	-	
3476	โฉนด	6884	59741	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	98.00	98.00	2,150.00	210,700.00	946	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	96.00	-	8,550.00	820,800.00	51	697,680.00	123,120.00	333,820.00	-	333,820.00	-	-
					4	2	0	0.00	800.00	2,150.00	1,720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,000.00	-	-	1,720,000.00	0.30	
3477	โฉนด	6837	59539	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	0	0	78.00	78.00	8,000.00	624,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	624,000.00	-	624,000.00	-	-	
3478	โฉนด	4240	42913	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	17.00	917.00	230.00	210,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,910.00	-	210,910.00	-	-	
3479	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	23.00	123.00	1,000.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	-	123,000.00	0.01	
3480	โฉนด	5956	55315	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 439 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3481	โฉนด	7535	63524	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.70	80.70	6,000.00	484,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	484,200.00	-	-	484,200.00	0.01	
3482	โฉนด	5971	55330	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	37.00	37.00	350.00	12,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,950.00	-	-	12,950.00	0.60	
3483	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	38.00	138.00	2,500.00	345,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	-	345,000.00	0.01	
					2	0	0	4.00	4.00	2,500.00	10,000.00	947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.20	-	8,400.00	136,080.00	8	10,886.40	125,193.60	135,193.60	-	125,193.60	10,000.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	2,500.00	12,500.00	948	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.48	-	8,400.00	155,232.00	2	3,104.64	152,127.36	164,627.36	-	152,127.36	12,500.00	0.02
					3	0	0	28.00	28.00	2,500.00	70,000.00	949	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	111.52	-	2,000.00	223,040.00	8	66,912.00	156,128.00	226,128.00	-	-	226,128.00	0.30
3484	โฉนด	1082	20310	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
3485	โฉนด	6323	55682	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	20.00	20.00	350.00	7,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,000.00	-	-	7,000.00	0.60	
3486	โฉนด	53	134	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	3.60	303.60	880.00	267,168.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,168.00	-	267,168.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 440 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3487	โฉนด	4628	47802	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	89.00	189.00	3,500.00	661,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	661,500.00	-	-	661,500.00	0.02	
3488	โฉนด	4919	51325	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	730.00	292,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,000.00	-	292,000.00	-	-	
3489	โฉนด	5715	54305	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	44.00	2,144.00	300.00	643,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,200.00	-	643,200.00	-	-	
3490	โฉนด	1281	17055	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	64.00	164.00	730.00	119,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,720.00	-	-	119,720.00	0.02	
3491	โฉนด	1889	46966	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
3492	โฉนด	215	954	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	35.00	1,435.00	280.00	401,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,800.00	-	401,800.00	-	-	
3493	โฉนด	1855	46122	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	66.00	166.00	730.00	121,180.00	950	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	46	233,928.00	73,872.00	195,052.00	-	195,052.00	-	-
3494	โฉนด	168	969	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	55.00	555.00	100.00	55,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,500.00	-	55,500.00	-	-	
3495	โฉนด	7941	21052	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	65.80	65.80	350.00	23,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,030.00	-	23,030.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 441 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3496	โฉนด	6017	55376	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3497	โฉนด	5680	54270	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	3	26.00	1,526.00	130.00	198,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,380.00	-	198,380.00	-	-	
3498	โฉนด	5856	54443	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	2	85.00	685.00	630.00	431,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,550.00	-	431,550.00	-	-	
3499	โฉนด	2444	32251	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	10.00	1,210.00	130.00	157,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,300.00	-	157,300.00	-	-	
3500	โฉนด	4345	53959	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	0	14.00	814.00	280.00	227,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,920.00	-	227,920.00	-	-	
3501	โฉนด	7171	61821	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	28.00	528.00	350.00	184,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	-	184,800.00	0.60	
3502	โฉนด	8741	66227	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	9.10	109.10	1,000.00	109,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,100.00	-	-	109,100.00	0.30	
3503	โฉนด	262	1246	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	30.00	1,030.00	880.00	906,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,400.00	-	-	-	-	
3504	โฉนด	262	1246	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	30.00	1,030.00	880.00	906,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	906,400.00	-	906,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 442 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3505	โฉนด	203	949	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	20.00	120.00	280.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	33,600.00	-	-	
3506	โฉนด	7176	61807	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	1	3	37.00	737.00	640.00	471,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,680.00	-	471,680.00	-	-	
3507	โฉนด	5800	54390	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	71.00	171.00	350.00	59,850.00	951	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,400.00	680,400.00	10	54,432.00	625,968.00	672,210.00	-	672,210.00	-	-
3508	โฉนด	9795	70861	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
3509	โฉนด	986	20210	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	30.00	130.00	730.00	94,900.00	952	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	187.50	-	8,550.00	1,603,125.00	44	1,362,656.25	240,468.75	335,368.75	-	335,368.75	-	-
					2	0	1	25.00	125.00	730.00	91,250.00	953	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	121.00	-	8,550.00	1,034,550.00	14	124,146.00	910,404.00	939,581.00	-	939,581.00	-	-
					3	0	0	36.50	36.50	730.00	26,645.00	954	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	10.40	-	8,550.00	88,920.00	44	64,022.40	24,897.60	47,985.80	-	-	47,985.80	0.30
					1	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-	
3510	โฉนด	-	67150	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	26.00	1,626.00	130.00	211,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,380.00	-	211,380.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 443 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3511	โฉนด	9174	67769	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	955	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	880,380.00	-	-	880,380.00	0.30
3512	โฉนด	8083	54113	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	0	10.00	410.00	150.00	61,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,500.00	-	61,500.00	-	-	
3513	โฉนด	1418	21034	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.60	
3514	โฉนด	6006	55365	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3515	โฉนด	2327	30658	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	33.00	1,433.00	130.00	186,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,290.00	-	186,290.00	-	-	
3516	โฉนด	7719	27699	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	35.00	35.00	630.00	22,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,050.00	-	22,050.00	-	-	
					1	3	2	0.00	1,400.00	630.00	882,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,000.00	-	882,000.00	-	-	
3517	โฉนด	8232	54114	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	0	58.00	458.00	100.00	45,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,800.00	-	45,800.00	-	-	
3518	โฉนด	607	4767	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	80.60	180.60	1,000.00	180,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,600.00	-	-	180,600.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 444 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3519	โฉนด	6049	55408	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3520	โฉนด	1214	5021	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	15	0	85.00	6,085.00	130.00	791,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,050.00	-	791,050.00	-	-	
3521	โฉนด	4918	56516	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	31.00	1,831.00	130.00	238,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,030.00	-	238,030.00	-	-	
3522	โฉนด	5867	54454	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	80.00	1,380.00	130.00	179,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	179,400.00	-	-	
3523	โฉนด	285	1171	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	2	60.00	4,260.00	100.00	426,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,000.00	-	426,000.00	-	-	
3524	โฉนด	4483	44504	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	75.00	1,075.00	130.00	139,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,750.00	-	139,750.00	-	-	
3525	โฉนด	6660	57714	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	77.00	477.00	3,000.00	1,431,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,431,000.00	-	-	1,431,000.00	0.30	
3526	โฉนด	1023	14961	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	75.60	175.60	1,000.00	175,600.00	956	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,550.00	136,800.00	12	12,312.00	124,488.00	293,248.00	-	293,248.00	-	-
3527	โฉนด	2746	23819	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	78.00	78.00	730.00	56,940.00	957	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,550.00	1,197,000.00	56	1,017,450.00	179,550.00	146,715.00	-	146,715.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 445 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3528	โฉนด	5090	51142	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	65.00	1,365.00	460.00	627,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	627,900.00	-	627,900.00	-	-	
3529	โฉนด	6059	55418	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
3530	โฉนด	9272	67867	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	958	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
3531	โฉนด	7140	61581	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	57.00	757.00	210.00	158,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,970.00	-	158,970.00	-	-	
3532	โฉนด	8985	68977	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	4.90	1,704.90	130.00	221,637.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,637.00	-	221,637.00	-	-	
3533	โฉนด	8986	68978	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	4.20	1,704.20	130.00	221,546.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,546.00	-	221,546.00	-	-	
3534	โฉนด	6290	55649	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	24.00	24.00	180.00	4,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,320.00	-	-	4,320.00	0.60	
3535	โฉนด	5894	54548	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	6.00	106.00	180.00	19,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,080.00	-	-	19,080.00	0.60	
3536	โฉนด	782	13556	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 446 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3537	โฉนด	1747	21570	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	9.80	3,009.80	130.00	391,274.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,274.00	-	391,274.00	-	-	
3538	โฉนด	7657	64072	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	34.00	234.00	730.00	170,820.00	959	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	40	1,292,850.00	228,150.00	398,970.00	-	398,970.00	-	-
												960	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,400.00	470,400.00	35	263,424.00	206,976.00	188,160.00	-	188,160.00	-	-
3539	โฉนด	5312	58348	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	39.00	639.00	130.00	83,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,070.00	-	83,070.00	-	-	
3540	โฉนด	6252	55611	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3541	โฉนด	5221	53183	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	16.90	916.90	880.00	806,872.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	806,872.00	-	806,872.00	-	-	
3542	โฉนด	9340	63559	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	72.30	72.30	6,000.00	433,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,800.00	-	433,800.00	-	-	
3543	โฉนด	3831	41437	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	44.00	44.00	130.00	5,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,720.00	-	5,720.00	-	-	
3544	โฉนด	394	2706	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	0.00	1,300.00	250.00	325,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,000.00	-	325,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 447 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3545	โฉนด	6333	55692	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3546	โฉนด	8766	65811	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	2	18.00	1,818.00	250.00	454,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,500.00	-	454,500.00	-	-	
3547	โฉนด	8016	22515	หมู่ ต.นิเวศน์		0	0	63.00	63.00	1,000.00	63,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	-	-	-	
3548	โฉนด	3753	34210	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	42.00	42.00	130.00	5,460.00	961	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	15	50,274.00	308,826.00	292,740.00	-	292,740.00	-	-
					2	0	0	30.00	30.00	130.00	3,900.00	962	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,550.00	256,500.00	14	30,780.00	225,720.00	214,230.00	-	214,230.00	-	-
					1	8	2	28.00	3,428.00	130.00	445,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	445,640.00	-	445,640.00	-	-	
3549	โฉนด	6587	55983	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
3550	โฉนด	2580	55099	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	49.50	149.50	130.00	19,435.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,435.00	-	-	19,435.00	0.30	
3551	โฉนด	2744	23817	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	73.00	73.00	730.00	53,290.00	963	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	-	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	26	-	-	668,890.00	-	668,890.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 448 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3552	โฉนด	226	1701	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	80.00	280.00	650.00	182,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-	
3553	โฉนด	6552	55948	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
3554	โฉนด	5764	54354	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	90.00	90.00	730.00	65,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,700.00	-	-	65,700.00	0.02	
3555	โฉนด	7402	63329	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	12.00	2,512.00	310.00	778,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	778,720.00	-	778,720.00	-	-	
3556	โฉนด	246	6976	หมู่ ต.นิเวศน์	1	16	3	46.00	6,746.00	100.00	674,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,600.00	-	674,600.00	-	-	
3557	โฉนด	2030	23986	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	964	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	46	64,170.00	4,830.00	16,830.00	-	16,830.00	-	-
					2	0	1	62.00	162.00	1,000.00	162,000.00	965	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	42	1,046,520.00	184,680.00	254,340.00	-	254,340.00	-	-
3558	โฉนด	3561	22048	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	15.00	15.00	630.00	9,450.00	966	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	18.00	-	5,750.00	103,500.00	15	51,750.00	51,750.00	0.00	-	0.00	-	-
												967	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,550.00	513,000.00	15	71,820.00	441,180.00	419,850.00	-	419,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 449 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	1	1	81.00	581.00	630.00	366,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,030.00	-	-	366,030.00	0.30	
3559	โฉนด	6781	58520	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	20.00	1,420.00	130.00	184,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,600.00	-	184,600.00	-	-	
3560	โฉนด	1070	20292	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
3561	โฉนด	1575	21292	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	58.60	58.60	350.00	20,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,510.00	-	20,510.00	-	-	
3562	โฉนด	1245	17019	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	2	8.60	208.60	640.00	133,504.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,504.00	-	133,504.00	-	-	
3563	โฉนด	8520	65279	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	11.00	1,611.00	150.00	241,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,650.00	-	241,650.00	-	-	
3564	โฉนด	532	7165	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	20.00	220.00	100.00	22,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,000.00	-	22,000.00	-	-	
3565	โฉนด	6092	55451	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3566	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	131.30	131.30	250.00	32,825.00	968	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	121.00	-	5,750.00	695,750.00	2	13,915.00	681,835.00	714,660.00	-	-	714,660.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 450 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	121.00	121.00	250.00	30,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,250.00	-	-	30,250.00	0.02		
					1	1	0	98.70	498.70	250.00	124,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,675.00	-	-	124,675.00	0.01		
3567	โฉนด	1643	21504	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	97.00	397.00	730.00	289,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,810.00	-	-	289,810.00	0.30		
3568	โฉนด	2032	1247	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	92.00	192.00	540.00	103,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,680.00	-	103,680.00	-	-		
3569	โฉนด	1730	40226	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	2	56.70	656.70	130.00	85,371.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,371.00	-	85,371.00	-	-		
3570	โฉนด	8972	68733	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	24.20	1,724.20	880.00	1,517,296.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,517,296.00	-	1,517,296.00	-	-		
3571	โฉนด	3096	35112	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	14.90	214.90	730.00	156,877.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,877.00	-	-	156,877.00	0.30		
3572	โฉนด	6907	59107	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	49.00	849.00	190.00	161,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,310.00	-	161,310.00	-	-		
3573	โฉนด	4000	42181	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	35.00	2,235.00	170.00	379,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,950.00	-	379,950.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 451 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3574	โฉนด	2794	23776	หมู่ ๓ นิเวศน์	2	0	1	27.00	127.00	130.00	16,510.00	969	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	9.00	-	5,750.00	51,750.00	46	48,127.50	3,622.50	3,622.50	-	3,622.50	-	-
												970	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	46	1,046,520.00	184,680.00	108,850.00	-	108,850.00	-	-
3575	โฉนด	4062	41552	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	10	0	65.00	4,065.00	630.00	2,560,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,560,950.00	-	2,560,950.00	-	-
3576	โฉนด	736	603	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	1	1	73.10	573.10	1,900.00	1,088,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,890.00	-	1,088,890.00	-	-
3577	โฉนด	919	14073	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	7	0	3.10	2,803.10	2,150.00	6,026,665.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,026,665.00	-	6,026,665.00	-	-
3578	โฉนด	3004	35074	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	1	29.00	129.00	700.00	90,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,300.00	-	-	90,300.00	0.60
3579	โฉนด	9047	68223	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	0	54.00	54.00	130.00	7,020.00	971	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	12	310,284.00	602,316.00	572,832.00	-	572,832.00	-	-
					2	0	0	20.00	20.00	130.00	2,600.00	972	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.00	-	5,750.00	92,000.00	12	32,200.00	59,800.00	48,600.00	-	-	48,600.00	0.02
					2	0	0	20.00	20.00	130.00	2,600.00	973	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	16.00	-	2,000.00	32,000.00	16	17,600.00	14,400.00	11,560.00	-	-	11,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 452 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	99.50	99.50	130.00	12,935.00	974	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	16	387,828.00	535,572.00	428,465.00	-	428,465.00	-	-
3580	โฉนด	5860	54447	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	5	3	78.00	2,378.00	540.00	1,284,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,284,120.00	-	-	1,284,120.00	0.60
3581	โฉนด	1915	46353	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	31.80	31.80	350.00	11,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,130.00	-	11,130.00	-	-
3582	โฉนด	1767	40249	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	64.50	64.50	730.00	47,085.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,085.00	-	47,085.00	-	-
3583	โฉนด	775	13600	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	3	0.70	300.70	880.00	264,616.00	975	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	192.00	-	8,550.00	1,641,600.00	24	525,312.00	1,116,288.00	773,512.00	-	773,512.00	-	-
3584	โฉนด	4510	54124	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	0	68.00	868.00	100.00	86,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,800.00	-	86,800.00	-	-
3585	โฉนด	2526	34009	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	6	3	87.00	2,787.00	130.00	362,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,310.00	-	362,310.00	-	-
3586	โฉนด	1933	47199	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	8	0	1.50	3,201.50	130.00	416,195.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,195.00	-	-	416,195.00	0.30
3587	โฉนด	4520	46322	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	2	97.00	697.00	150.00	104,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,550.00	-	104,550.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 453 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3588	โฉนด	6361	55720	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	47.00	47.00	350.00	16,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,450.00	-	-	16,450.00	0.60	
3589	โฉนด	7632	63968	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	3	3.00	1,503.00	130.00	195,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,390.00	-	195,390.00	-	-	
3590	โฉนด	5550	54153	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	62.00	562.00	180.00	101,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,160.00	-	101,160.00	-	-	
3591	โฉนด	10691	75319	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	77.80	177.80	-	0.00	976	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,400.00	268,800.00	3	0.00	268,800.00	260,736.00	-	260,736.00	-	-
3592	โฉนด	5246	53402	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	30,000.00	-	-	
3593	โฉนด	10036	41943	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	62.00	462.00	150.00	69,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,300.00	-	69,300.00	-	-	
3594	โฉนด	4205	42261	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	94.00	94.00	130.00	12,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,220.00	-	12,220.00	-	-	
3595	โฉนด	10035	41944	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	99.00	1,099.00	150.00	164,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,850.00	-	164,850.00	-	-	
3596	โฉนด	8048	54078	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	8.00	8.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 454 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3597	โฉนด	10820	75522	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	91.20	291.20	730.00	212,576.00	977	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.60	-	8,400.00	257,040.00	3	0.00	257,040.00	461,904.80	-	461,904.80	-	-
3598	โฉนด	10501	74653	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	11.10	111.10	350.00	38,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,885.00	-	-	38,885.00	0.30	
3599	โฉนด	10508	74660	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	22.00	322.00	880.00	283,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,360.00	-	283,360.00	-	-	
3600	โฉนด	10504	74656	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	98.30	98.30	350.00	34,405.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,405.00	-	-	34,405.00	0.30	
3601	น.ส.ล.	-	รอ.175/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	0.40	300.40	250.00	75,100.00	978	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	3	54,432.00	1,759,968.00	1,835,068.00	-	1,759,968.00	75,100.00	0.02
												979	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,400.00	252,000.00	2,568	0.00	252,000.00	60,480.00	-	60,480.00	0.00	-
3602	โฉนด	7386	62850	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	76.00	1,476.00	260.00	383,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,760.00	-	383,760.00	-	-	
3603	โฉนด	9381	68256	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	86.80	86.80	100.00	8,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,680.00	-	8,680.00	-	-	
3604	โฉนด	10544	75007	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	98.60	98.60	130.00	12,818.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,818.00	-	12,818.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 455 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3605	โฉนด	10545	75033	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	97.90	297.90	3,500.00	1,042,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,650.00	-	1,042,650.00	-	-	
3606	โฉนด	10547	75035	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	68.60	568.60	880.00	500,368.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,368.00	-	500,368.00	-	-	
3607	โฉนด	10542	75005	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	98.60	98.60	150.00	14,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,790.00	-	14,790.00	-	-	
3608	โฉนด	9013	67023	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.30	
3609	โฉนด	9693	69863	หมู่ ต.ธวัชบุรี	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
3610	โฉนด	10548	75053	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	28.40	528.40	130.00	68,692.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,692.00	-	68,692.00	-	-	
3611	โฉนด	10495	74619	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	24.00	24.00	4,000.00	96,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,000.00	-	-	96,000.00	0.30	
3612	โฉนด	10546	75034	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	68.60	568.60	880.00	500,368.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,368.00	-	500,368.00	-	-	
3613	โฉนด	10543	75006	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	98.60	98.60	130.00	12,818.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,818.00	-	12,818.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 456 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3614	โฉนด	10556	75119	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	62.00	162.00	640.00	103,680.00	980	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	27.00	-	8,400.00	226,800.00	10	18,144.00	208,656.00	312,336.00	-	-	-	-
3615	โฉนด	10534	74888	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-
3616	โฉนด	9056	24567	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	58.20	58.20	730.00	42,486.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,486.00	-	42,486.00	-	-
3617	โฉนด	10084	72802	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	220.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-
3618	โฉนด	10540	74981	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	49.70	449.70	310.00	139,407.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,407.00	-	139,407.00	-	-
					2	0	0	14.00	14.00	310.00	4,340.00	981	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.20	-	8,400.00	438,480.00	2	0.00	438,480.00	434,050.40	-	434,050.40	-	-
3619	โฉนด	9304	67899	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	12.90	12.90	11,000.00	141,900.00	982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	550,795.20	-	550,795.20	-	-
3620	โฉนด	10345	74319	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	2.20	102.20	10,500.00	1,073,100.00	983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,295,300.00	-	2,295,300.00	-	-
3621	โฉนด	10340	74314	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	93.20	93.20	10,500.00	978,600.00	984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,200,800.00	-	-	2,200,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 457 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3622	โฉนด	10427	74401	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	91.80	91.80	10,500.00	963,900.00	985	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	20,160.00	987,840.00	1,941,660.00	-	-	1,941,660.00	0.30
3623	โฉนด	6540	55936	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	58.00	158.00	350.00	55,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,300.00	-	-	55,300.00	0.30
3624	โฉนด	3943	42723	หมู่ ต.นิเวศน์	3	6	2	87.00	2,687.00	1,100.00	2,955,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,955,700.00	-	-	2,955,700.00	0.30
3625	โฉนด	10332	74306	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	3	0	0	85.50	85.50	10,500.00	897,750.00	986	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,119,950.00	-	-	2,119,950.00	0.30
3626	โฉนด	10333	74307	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	3	0	0	87.90	87.90	10,500.00	922,950.00	987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,145,150.00	-	-	2,145,150.00	0.30
3627	โฉนด	10370	74344	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	76.70	76.70	10,500.00	805,350.00	988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.38	-	8,400.00	1,078,392.00	3	21,567.84	1,056,824.16	1,851,390.24	-	1,851,390.24	-	-
3628	โฉนด	3956	41903	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	19.00	119.00	350.00	41,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,650.00	-	41,650.00	-	-
3629	โฉนด	10486	74544	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	16.40	16.40	130.00	2,132.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,132.00	-	2,132.00	-	-
3630	โฉนด	10336	74310	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	86.80	86.80	10,500.00	911,400.00	989	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,133,600.00	-	2,133,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 458 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3631	โฉนด	10029	72453	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-	
3632	โฉนด	3732	21899	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	93.20	193.20	730.00	141,036.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,036.00	-	141,036.00	-	-	
3633	โฉนด	6827	51158	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
3634	โฉนด	7523	63512	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.80	79.80	6,000.00	478,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,800.00	-	-	478,800.00	0.01	
3635	โฉนด	8641	65405	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	1	1	2	15.00	615.00	130.00	79,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,950.00	-	79,950.00	-	-	
3636	โฉนด	4852	55234	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	32.70	2,432.70	500.00	1,216,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,216,350.00	-	1,216,350.00	-	-	
3637	โฉนด	2684	31080	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	12	0	87.00	4,887.00	170.00	830,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	830,790.00	-	830,790.00	-	-	
3638	โฉนด	6616	57367	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	79.00	879.00	220.00	193,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,380.00	-	193,380.00	-	-	
3639	โฉนด	5117	51268	หมู่ ต.นิเวศน์	1	38	0	8.00	15,208.00	100.00	1,520,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,800.00	-	1,520,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 459 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3640	โฉนด	1805	40791	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	5.10	505.10	100.00	50,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,510.00	-	50,510.00	-	-	
3641	โฉนด	8769	65814	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	0	30.00	830.00	260.00	215,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,800.00	-	215,800.00	-	-	
3642	โฉนด	6163	55522	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	49.00	49.00	350.00	17,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,150.00	-	-	17,150.00	0.60	
3643	โฉนด	2937	31215	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	83.70	1,583.70	130.00	205,881.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,881.00	-	205,881.00	-	-	
3644	โฉนด	7378	63136	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	170.00	272,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-	
3645	โฉนด	-	66806	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.30	
3646	โฉนด	5516	55235	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	59.70	259.70	500.00	129,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,850.00	-	129,850.00	-	-	
3647	โฉนด	4194	42251	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	0	16.00	1,616.00	130.00	210,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,080.00	-	210,080.00	-	-	
3648	โฉนด	8968	67316	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	19.20	319.20	130.00	41,496.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,496.00	-	41,496.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 460 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3649	โฉนด	2675	31071	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	27.00	1,927.00	350.00	674,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	674,450.00	-	674,450.00	-	-	
3650	โฉนด	8074	61720	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	5.00	1,005.00	130.00	130,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,650.00	-	130,650.00	-	-	
3651	โฉนด	286	2705	หมู่ ต.นิเวศน์	1	16	0	30.00	6,430.00	100.00	643,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	643,000.00	-	643,000.00	-	-	
3652	โฉนด	2666	31062	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	750.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	300,000.00	-	-	
3653	โฉนด	3903	41496	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	1	3	76.00	776.00	220.00	170,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,720.00	-	170,720.00	-	-	
3654	โฉนด	8615	43534	หมู่ 10 ต.นิเวศน์	1	0	1	27.00	127.00	170.00	21,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,590.00	-	21,590.00	-	-	
3655	โฉนด	-	96	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	85.00	85.00	10,000.00	850,000.00	990	โรงจอดรถ	ตึก	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	3	1,224.00	121,176.00	968,728.00	-	-	968,728.00	0.30
					1	0	0	14.80	14.80	10,000.00	148,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,000.00	-	148,000.00	-	-	
3656	โฉนด	8597	65378	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	27.00	127.00	730.00	92,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,710.00	-	-	92,710.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 461 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3657	โฉนด	4697	48389	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	25.00	1,025.00	310.00	317,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	317,750.00	-	317,750.00	-	-	
3658	น.ส.ล.	-	215/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	2	54.00	254.00	2,500.00	635,000.00	991	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	48.00	-	7,600.00	364,800.00	10	29,184.00	335,616.00	963,320.00	-	-	-	-
												992	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	104.00	-	7,600.00	790,400.00	10	63,232.00	727,168.00	1,346,360.00	-	-	-	-
												992	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	-	104.00	-	7,600.00	790,400.00	10	63,232.00	727,168.00	1,346,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่ร้านค้า	ตึก	3	32.00	30.77	7,600.00	-	-	-	-	-	414,140.34	-	414,140.34	0.30
													ชั้นที่อยู่อาศัย	ตึก	2	72.00	69.23	7,600.00	-	-	-	-	-	932,219.66	492,545.66	439,674.00	0.02
3659	โฉนด	8997	67193	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	82.90	282.90	750.00	212,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,175.00	-	212,175.00	-	-	
3660	โฉนด	4109	44637	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	3	66.00	366.00	130.00	47,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,580.00	-	47,580.00	-	-	
3661	โฉนด	2924	31202	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	2	87.00	1,487.00	130.00	193,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,310.00	-	193,310.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 462 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3662	โฉนด	2113	23843	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	56.00	56.00	730.00	40,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,880.00	-	40,880.00	-	-	
3663	โฉนด	4708	48002	หมู่ ต.นิเวศน์		2	2	78.00	1,078.00	880.00	948,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	948,640.00	-	-	-	-	
3664	โฉนด	9781	70902	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	3.00	2,003.00	190.00	380,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,570.00	-	380,570.00	-	-	
3665	โฉนด	9963	72099	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	280.00	56,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,000.00	-	56,000.00	-	-	
3666	โฉนด	5736	54326	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	53.00	353.00	640.00	225,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,920.00	-	225,920.00	-	-	
3667	โฉนด	183	985	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	5.00	405.00	310.00	125,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,550.00	-	125,550.00	-	-	
3668	โฉนด	3396	22516	หมู่ ต.นิเวศน์		0	2	7.00	207.00	1,000.00	207,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	-	-	-	
3669	โฉนด	488	1560	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	98.00	2,098.00	100.00	209,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,800.00	-	209,800.00	-	-	
3670	โฉนด	8684	65495	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	12.00	1,512.00	310.00	468,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,720.00	-	468,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 463 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3671	โฉนด	8324	43061	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	21.00	1,521.00	310.00	471,510.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,510.00	-	471,510.00	-	-	
3672	โฉนด	9916	71698	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	53.80	53.80	130.00	6,994.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,994.00	-	6,994.00	-	-	
3673	โฉนด	5068	51120	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	68.40	868.40	730.00	633,932.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,932.00	-	633,932.00	-	-	
3674	โฉนด	1330	20707	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	99.40	99.40	1,000.00	99,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,400.00	-	-	99,400.00	0.60	
3675	โฉนด	7846	20618	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	52.50	152.50	1,000.00	152,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,500.00	-	-	152,500.00	0.60	
3676	โฉนด	83	198	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	33.20	433.20	350.00	151,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,620.00	-	151,620.00	-	-	
3677	โฉนด	3966	41528	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	1	93.00	193.00	310.00	59,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,830.00	-	59,830.00	-	-	
3678	โฉนด	2420	34183	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	7.00	807.00	260.00	209,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,820.00	-	209,820.00	-	-	
3679	โฉนด	6681	21055	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	61.30	61.30	730.00	44,749.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,749.00	-	44,749.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 464 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3680	โฉนด	2005	23967	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	16.00	516.00	640.00	330,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,240.00	-	330,240.00	-	-	
3681	โฉนด	5247	53534	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	50.00	350.00	880.00	308,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,000.00	-	-	308,000.00	0.60	
3682	โฉนด	8868	66399	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	70.00	870.00	260.00	226,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	226,200.00	-	-	
3683	โฉนด	6154	55513	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3684	โฉนด	8059	54089	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	55.00	2,055.00	210.00	431,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	431,550.00	-	431,550.00	-	-	
3685	โฉนด	3983	41921	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	7.00	707.00	220.00	155,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,540.00	-	155,540.00	-	-	
3686	โฉนด	2573	35035	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	49.00	149.00	1,000.00	149,000.00	993	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,550.00	837,900.00	45	712,215.00	125,685.00	211,842.50	-	211,842.50	-	-
					2	0	0	7.90	7.90	1,000.00	7,900.00	994	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	7.92	-	5,750.00	45,540.00	45	42,352.20	3,187.80	11,087.80	-	-	11,087.80	0.02
3687	โฉนด	9924	71826	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 465 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3688	โฉนด	9947	72157	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	640.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-	
3689	โฉนด	2333	32227	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	20.00	1,420.00	350.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	497,000.00	-	-	
3690	โฉนด	1065	39157	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	27.00	27.00	880.00	23,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,760.00	-	-	23,760.00	0.30	
					1	0	2	71.80	271.80	880.00	239,184.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,184.00	-	239,184.00	-	-	
3691	โฉนด	7809	20522	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	79.40	79.40	1,000.00	79,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,400.00	-	-	79,400.00	0.60	
3692	โฉนด	1709	36154	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	86.20	86.20	350.00	30,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,170.00	-	-	30,170.00	0.60	
3693	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	81.00	181.00	1,000.00	181,000.00	995	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	21	120,042.00	341,658.00	494,956.00	-	313,956.00	181,000.00	0.02
3694	โฉนด	4620	60130	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	81.00	81.00	4,000.00	324,000.00	996	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	19	152,361.00	540,189.00	822,636.00	-	822,636.00	-	-
					2	0	1	42.60	142.60	4,000.00	570,400.00	997	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	19	20,196.00	71,604.00	636,496.00	-	636,496.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 466 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3695	โฉนด	4547	47385	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	73.00	573.00	880.00	504,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,240.00	-	-	504,240.00	0.60	
3696	โฉนด	655	12335	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	0.70	600.70	730.00	438,511.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,511.00	-	438,511.00	-	-	
3697	โฉนด	6446	55825	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
3698	โฉนด	230	1695	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	98.00	1,498.00	100.00	149,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,800.00	-	149,800.00	-	-	
3699	โฉนด	5179	52475	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
3700	โฉนด	2690	31086	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	64.00	1,964.00	250.00	491,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	491,000.00	-	491,000.00	-	-	
3701	โฉนด	9362	69556	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	15.40	1,315.40	250.00	328,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,850.00	-	328,850.00	-	-	
3702	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	6.00	706.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3703	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	66.00	966.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 467 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3704	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	46.00	46.00	2,500.00	115,000.00	998	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,550.00	478,800.00	16	76,608.00	402,192.00	488,464.00	-	373,464.00	115,000.00	0.02
3705	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	1	20.00	120.00	1,000.00	120,000.00	999	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	11	82,080.00	943,920.00	1,022,880.00	-	902,880.00	120,000.00	0.02
					3	0	1	40.00	140.00	1,000.00	140,000.00	1,000	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	40.00	-	7,600.00	304,000.00	11	24,320.00	279,680.00	407,520.00	-	-	407,520.00	0.30
					3	1	3	56.00	756.00	1,000.00	756,000.00	1,001	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,092.00	-	2,550.00	2,784,600.00	11	222,768.00	2,561,832.00	3,206,448.00	-	-	3,206,448.00	0.30
3706	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	1,002	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	20.00	-	7,600.00	152,000.00	10	10,640.00	141,360.00	156,800.00	-	-	156,800.00	0.30
					2	0	1	30.00	130.00	1,000.00	130,000.00	1,003	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	90.00	-	8,550.00	769,500.00	16	423,225.00	346,275.00	345,460.00	-	215,460.00	130,000.00	0.02
3707	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	20.00	120.00	1,000.00	120,000.00	1,004	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	12	92,340.00	933,660.00	1,002,360.00	-	-	1,002,360.00	0.30
					3	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	1,005	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	-	3	16.00	-	7,600.00	121,600.00	12	-	-	137,600.00	-	-	137,600.00	0.30
3708	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	76.00	176.00	2,500.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	-	440,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3709	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ๓ นิเวศน์	3	0	1	0.00	100.00	850.00	85,000.00	1,006	โรงจอดรถ	-	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	16	-	-	340,000.00	-	-	340,000.00	0.30
					2	0	1	0.50	100.50	850.00	85,425.00	1,007	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	16	49,248.00	258,552.00	325,509.00	-	240,084.00	85,425.00	0.02
3710	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	9.00	9.00	1,000.00	9,000.00	1,008	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	-	2	9.00	-	7,600.00	68,400.00	14	-	-	77,400.00	-	-	77,400.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00	1,009	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	14	43,092.00	316,008.00	336,462.00	-	294,462.00	42,000.00	0.02
3711	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ๓ นิเวศน์	3	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00	1,010	โรงจอดรถ	-	3	66.00	-	2,550.00	168,300.00	16	-	-	210,300.00	-	-	210,300.00	0.30
3712	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	3	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	1,011	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	60.00	-	2,000.00	120,000.00	14	54,000.00	66,000.00	198,000.00	-	-	198,000.00	0.30
					2	0	1	15.00	115.00	2,500.00	287,500.00	1,012	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	48.00	-	8,550.00	410,400.00	14	184,680.00	225,720.00	451,660.00	-	164,160.00	287,500.00	0.02
3713	อื่นๆ	-	ที่จับจอง	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	3	0	0	60.00	60.00	2,500.00	150,000.00	1,013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,400.00	352,800.00	11	31,752.00	321,048.00	460,464.00	-	-	460,464.00	0.30
												1,014	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.95	-	2,550.00	155,422.50	9	10,879.58	144,542.92	141,434.48	-	-	141,434.48	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	98.00	98.00	2,500.00	245,000.00	1,015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	88.20	-	8,400.00	740,880.00	23	237,081.60	503,798.40	719,163.20	-	474,163.20	245,000.00	0.02
												1,016	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	23	973,440.00	243,360.00	182,520.00	-	182,520.00	0.00	-
3714	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	1	3	37.00	737.00	2,500.00	1,842,500.00	1,017	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	112.00	-	8,550.00	957,600.00	9	-	-	2,800,100.00	-	-	2,800,100.00	0.02
3715	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	3	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00	1,018	โรงจอดรถ	-	3	48.00	-	2,550.00	122,400.00	9	-	-	242,400.00	-	-	242,400.00	0.30
					2	0	0	52.00	52.00	2,500.00	130,000.00	1,019	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	16	-	-	437,800.00	-	307,800.00	130,000.00	0.02
3716	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	3	0	1	0.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1,020	โรงจอดรถ	ไม้	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	22	237,150.00	17,850.00	267,850.00	-	-	267,850.00	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	2,500.00	75,000.00	1,021	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,550.00	256,500.00	22	71,820.00	184,680.00	244,290.00	-	169,290.00	75,000.00	0.02
3717	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	100.00	100.00	2,500.00	250,000.00	1,022	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,550.00	855,000.00	11	68,400.00	786,600.00	1,002,400.00	-	752,400.00	250,000.00	0.02
					3	0	2	8.40	208.40	2,500.00	521,000.00	1,023	โรงจอดรถ	-	3	350.00	-	2,550.00	892,500.00	9	-	-	1,413,500.00	-	-	1,413,500.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 470 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3718	โฉนด	8322	43014	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	27.00	1,027.00	130.00	133,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,510.00	-	133,510.00	-	-	
3719	โฉนด	7900	20963	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.00	102.00	350.00	35,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	-	35,700.00	0.60	
3720	โฉนด	2003	23965	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	8.00	108.00	280.00	30,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,240.00	-	30,240.00	-	-	
3721	โฉนด	5225	53187	หมู่ ต.นิเวศน์	2	2	0	90.50	890.50	880.00	783,640.00	1,024	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	510.00	-	8,400.00	4,284,000.00	4	128,520.00	4,155,480.00	4,896,280.00	-	4,896,280.00	-	-
					3	0	0	22.50	22.50	880.00	19,800.00	1,025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	90.00	-	8,400.00	756,000.00	4	22,680.00	733,320.00	745,560.00	-	-	745,560.00	0.30
3722	โฉนด	554	2178	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	2	45.00	3,845.00	130.00	499,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,850.00	-	499,850.00	-	-	
3723	โฉนด	2508	34199	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	96.80	2,896.80	220.00	637,296.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,296.00	-	637,296.00	-	-	
3724	โฉนด	5790	54380	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	33.00	33.00	130.00	4,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,290.00	-	4,290.00	-	-	
3725	โฉนด	2710	31106	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	2	30.00	1,430.00	130.00	185,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,900.00	-	185,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 471 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3726	โฉนด	1978	47232	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	6	2	0.00	2,600.00	350.00	910,000.00	1,026	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	32.00	-	8,400.00	268,800.00	2	0.00	268,800.00	1,173,424.00	-	1,173,424.00	-	-
					2	0	0	56.00	56.00	350.00	19,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	19,600.00	-	-
3727	โฉนด	8090	54038	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
3728	โฉนด	8415	64915	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	4	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30
3729	โฉนด	3745	34202	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	4	2	80.00	1,880.00	130.00	244,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400.00	-	244,400.00	-	-
3730	โฉนด	6594	55990	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	1	38.00	138.00	350.00	48,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,300.00	-	-	48,300.00	0.60
3731	โฉนด	7909	21001	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	1	23.60	123.60	350.00	43,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,260.00	-	-	43,260.00	0.30
3732	โฉนด	108	787	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	3	48.80	348.80	880.00	306,944.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,944.00	-	-	306,944.00	0.30
3733	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	3	16.00	316.00	1,500.00	474,000.00	1,027	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	26	129,276.00	229,824.00	682,278.00	-	208,278.00	474,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 472 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3734	โฉนด	2748	23821	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	14.00	114.00	730.00	83,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,220.00	-	83,220.00	-	-	
3735	โฉนด	3470	21324	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	126.00	126.00	3,300.00	415,800.00	1,028	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	252.00	-	8,550.00	2,154,600.00	10	150,822.00	2,003,778.00	2,354,940.00	-	2,354,940.00	-	-
												1,029	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	45.00	-	8,550.00	384,750.00	24	123,120.00	261,630.00	238,545.00	-	238,545.00	-	-
												1,030	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	76.56	-	8,550.00	654,588.00	24	209,468.16	445,119.84	405,844.56	-	405,844.56	-	-
3736	โฉนด	8103	20319	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.40	100.40	1,000.00	100,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,400.00	-	-	100,400.00	0.60	
3737	โฉนด	7059	61272	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	1.00	2,601.00	130.00	338,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,130.00	-	338,130.00	-	-	
3738	โฉนด	6436	55795	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
3739	โฉนด	4044	42185	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	59.80	59.80	4,000.00	239,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,200.00	-	239,200.00	-	-	
3740	โฉนด	4940	50811	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	2	58.00	1,058.00	700.00	740,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,600.00	-	740,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 473 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3741	โฉนด	194	1095	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	60.00	160.00	100.00	16,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-	
3742	โฉนด	2971	31239	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	1	50.00	950.00	130.00	123,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,500.00	-	123,500.00	-	-	
3743	โฉนด	6020	55379	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3744	โฉนด	9268	67863	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,031	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
3745	โฉนด	3146	21953	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	67.00	167.00	730.00	121,910.00	1,032	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,550.00	564,300.00	56	428,868.00	135,432.00	257,342.00	-	257,342.00	-	-
3746	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	1	9.00	509.00	250.00	127,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,250.00	-	-	127,250.00	0.01	
3747	น.ส.ล.	-	รอ.203/2549	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	1	1	93.00	593.00	250.00	148,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,250.00	-	-	148,250.00	0.01	
3748	โฉนด	1310	41575	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	10.60	310.60	310.00	96,286.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,286.00	-	96,286.00	-	-	
3749	โฉนด	6337	55696	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 474 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3750	โฉนด	8257	53181	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	21.00	921.00	880.00	810,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,480.00	-	810,480.00	-	-	
3751	โฉนด	6153	55512	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3752	โฉนด	6327	55686	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	35.00	35.00	350.00	12,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	-	12,250.00	0.60	
3753	โฉนด	6155	55514	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3754	โฉนด	8745	66558	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	380.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-	
3755	โฉนด	6103	55462	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3756	โฉนด	9062	67600	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
3757	โฉนด	2894	31172	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	10	0	10.00	4,010.00	170.00	681,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	681,700.00	-	681,700.00	-	-	
3758	โฉนด	9344	67939	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	59.60	59.60	11,000.00	655,600.00	1,033	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.70	-	2,550.00	144,585.00	10	11,566.80	133,018.20	785,726.50	-	-	785,726.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 475 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3759	โฉนด	6691	57741	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	200.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
3760	โฉนด	104	599	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	79.40	79.40	1,000.00	79,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,400.00	-	-	79,400.00	0.30	
3761	โฉนด	1872	46055	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	92.00	192.00	1,250.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30	
3762	โฉนด	7382	63143	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	63.00	463.00	130.00	60,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,190.00	-	60,190.00	-	-	
3763	โฉนด	197	946	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	90.00	590.00	100.00	59,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,000.00	-	59,000.00	-	-	
3764	โฉนด	2662	53940	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	3	0	9.00	1,209.00	100.00	120,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	120,900.00	-	-	
3765	โฉนด	2832	35058	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	4	0	1	2.10	102.10	730.00	74,533.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,533.00	-	-	74,533.00	0.60	
3766	โฉนด	613	5882	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	50.00	250.00	130.00	32,500.00	1,034	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	150.00	-	8,550.00	1,282,500.00	16	-	-	1,315,000.00	-	1,315,000.00	-	-
3767	โฉนด	1	57752	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3768	โฉนด	7926	21030	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.60	
3769	โฉนด	3021	35078	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	65.00	165.00	700.00	115,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	-	115,500.00	0.60	
3770	โฉนด	6782	58521	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	20.00	1,420.00	130.00	184,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,600.00	-	184,600.00	-	-	
3771	โฉนด	1888	46965	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
3772	โฉนด	8321	43011	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	82.00	582.00	350.00	203,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,700.00	-	203,700.00	-	-	
3773	โฉนด	5640	54230	หมู่ 10 ต.นิเวศน์	1	0	1	96.00	196.00	100.00	19,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,600.00	-	19,600.00	-	-	
3774	โฉนด	4979	20683	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	6.80	106.80	1,000.00	106,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,800.00	-	-	106,800.00	0.60	
3775	โฉนด	1307	20737	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.90	101.90	1,000.00	101,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,900.00	-	-	101,900.00	0.60	
3776	โฉนด	4363	43045	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	85.00	85.00	230.00	19,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,550.00	-	19,550.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 477 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3777	โฉนด	366	1488	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	5.00	205.00	100.00	20,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,500.00	-	20,500.00	-	-	
3778	โฉนด	2544	35017	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	74.00	274.00	130.00	35,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,620.00	-	-	35,620.00	0.30	
3779	โฉนด	6465	55824	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
3780	โฉนด	478	2166	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	1	65.00	4,165.00	130.00	541,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	541,450.00	-	541,450.00	-	-	
3781	โฉนด	7842	20640	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	1.70	101.70	1,000.00	101,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700.00	-	101,700.00	-	-	
3782	โฉนด	3805	34395	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	0.00	1,900.00	130.00	247,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,000.00	-	247,000.00	-	-	
3783	โฉนด	6282	55641	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3784	โฉนด	8530	65289	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	83.00	583.00	280.00	163,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,240.00	-	163,240.00	-	-	
3785	โฉนด	2473	34874	หมู่ ต.นิเวศน์	4	6	1	60.00	2,560.00	130.00	332,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,800.00	-	-	332,800.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 478 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3786	โฉนด	235	1098	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	55.00	55.00	730.00	40,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,150.00	-	40,150.00	-	-	
3787	โฉนด	8033	21012	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	22.20	122.20	1,000.00	122,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,200.00	-	-	122,200.00	0.60	
3788	โฉนด	5657	54247	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	4	3	12.00	1,912.00	300.00	573,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,600.00	-	573,600.00	-	-	
3789	โฉนด	481	6333	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	15.00	115.00	250.00	28,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,750.00	-	28,750.00	-	-	
3790	โฉนด	300	1273	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	14.00	114.00	1,000.00	114,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,000.00	-	114,000.00	-	-	
3791	โฉนด	103	588	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	28.20	228.20	4,000.00	912,800.00	1,035	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	7,600.00	1,520,000.00	14	212,800.00	1,307,200.00	2,159,200.00	-	-	2,159,200.00	0.30
3792	โฉนด	4910	51953	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	1	2	37.00	637.00	880.00	560,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,560.00	-	560,560.00	-	-	
3793	โฉนด	8038	21017	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.30	
3794	โฉนด	3088	35109	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	0	2	85.00	285.00	640.00	182,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,400.00	-	-	182,400.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 479 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3795	โฉนด	10228	73635	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	16.50	116.50	300.00	34,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,950.00	-	34,950.00	-	-	
3796	โฉนด	10226	73633	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	16.50	116.50	300.00	34,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,950.00	-	-	34,950.00	0.30	
3797	โฉนด	10227	73634	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	53.20	153.20	660.00	101,112.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,112.00	-	101,112.00	-	-	
3798	โฉนด	3030	35082	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	94.00	294.00	310.00	91,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,140.00	-	-	91,140.00	0.30	
3799	โฉนด	453	1514	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	90.70	1,790.70	100.00	179,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,070.00	-	179,070.00	-	-	
3800	โฉนด	4780	49163	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	3	97.00	397.00	130.00	51,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,610.00	-	51,610.00	-	-	
3801	โฉนด	1294	20728	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	3.70	103.70	1,000.00	103,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,700.00	-	103,700.00	-	-	
3802	โฉนด	6560	55956	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	24.00	124.00	350.00	43,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,400.00	-	-	43,400.00	0.60	
3803	โฉนด	3668	22594	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	2	22.00	622.00	640.00	398,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	398,080.00	-	398,080.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 480 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3804	โฉนด	6044	55403	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3805	โฉนด	9129	67724	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,036	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,238,940.00	-	-	1,238,940.00	0.30
3806	โฉนด	4105	41574	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	0	0	84.00	84.00	130.00	10,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,920.00	-	10,920.00	-	-	
3807	โฉนด	9271	67866	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,037	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.02
3808	โฉนด	9019	68286	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	0.00	1,400.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3809	โฉนด	6264	55623	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
3810	โฉนด	4504	14979	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	10.00	110.00	750.00	82,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,500.00	-	82,500.00	-	-
3811	โฉนด	2671	31067	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	21.00	521.00	750.00	390,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,750.00	-	390,750.00	-	-
3812	น.ส.ล.	-	1676/2551	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	3	0	0	96.00	96.00	2,500.00	240,000.00	1,038	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	100.00	-	7,600.00	760,000.00	23	228,000.00	532,000.00	726,400.00	-	-	726,400.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 481 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	2	4.00	204.00	2,500.00	510,000.00	1,039	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	23	-	-	817,800.00	-	307,800.00	510,000.00	0.02
3813	โฉนด	1795	40453	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	2	2	51.00	1,051.00	750.00	788,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,250.00	-	788,250.00	-	-
3814	โฉนด	2334	32228	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	10.00	1,210.00	550.00	665,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,500.00	-	665,500.00	-	-
3815	โฉนด	4731	48860	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	2	3	0.00	1,100.00	130.00	143,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,000.00	-	-	143,000.00	0.30
3816	โฉนด	5801	54391	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	27.00	127.00	350.00	44,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,450.00	-	44,450.00	-	-
3817	โฉนด	4641	47817	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	80.00	1,180.00	130.00	153,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,400.00	-	153,400.00	-	-
3818	โฉนด	7358	62938	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	75.00	875.00	130.00	113,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,750.00	-	113,750.00	-	-
3819	โฉนด	1813	40734	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00	1,040	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,400.00	646,800.00	8	38,808.00	607,992.00	644,056.00	-	644,056.00	-	-
3820	โฉนด	2712	31108	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	33.00	1,933.00	170.00	328,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,610.00	-	328,610.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3821	โฉนด	6259	55618	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3822	โฉนด	1485	21150	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
					4	5	0	67.00	2,067.00	130.00	268,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,710.00	-	-	268,710.00	0.60	
3823	โฉนด	8041	21020	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	1,041	โรงจอดรถ	ตึก	2	260.00	-	2,550.00	663,000.00	9	46,410.00	616,590.00	680,330.00	-	-	680,330.00	0.02
3824	โฉนด	7727	64382	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	88.00	188.00	480.00	90,240.00	1,042	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,550.00	478,800.00	36	268,128.00	210,672.00	272,184.00	-	272,184.00	-	-
3825	โฉนด	5865	54452	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	73.00	673.00	130.00	87,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,490.00	-	87,490.00	-	-	
3826	โฉนด	6662	57716	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	75.00	75.00	730.00	54,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,750.00	-	54,750.00	-	-	
3827	โฉนด	5033	51342	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	500.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
3828	โฉนด	7112	61440	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	63.00	63.00	100.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3829	โฉนด	3109	35120	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	73.00	273.00	130.00	35,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,490.00	-	35,490.00	-	-	
3830	โฉนด	4736	48865	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	37.00	837.00	130.00	108,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,810.00	-	-	108,810.00	0.01	
3831	โฉนด	8261	64550	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	43.00	43.00	1,000.00	43,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	-	43,000.00	0.30	
3832	โฉนด	7674	64251	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	0	2	21.00	221.00	1,000.00	221,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,000.00	-	-	221,000.00	0.30	
3833	โฉนด	3214	22908	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	70.00	270.00	1,000.00	270,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,000.00	-	270,000.00	-	-	
3834	โฉนด	5092	34103	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	50.00	1,750.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3835	โฉนด	333	1689	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	35.00	35.00	730.00	25,550.00	1,043	-	ตึก	2	57.00	-	-	-	28	191,520.00	-	25,550.00	-	25,550.00	-	-
												1,044	-	ไม้	2	9.00	-	-	-	28	48,127.50	-	0.00	-	0.00	-	-
3836	โฉนด	2498	34379	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	67.00	267.00	130.00	34,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,710.00	-	34,710.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 484 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3837	โฉนด	7390	62865	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	14.00	114.00	130.00	14,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,820.00	-	-	14,820.00	0.30	
3838	โฉนด	1761	40394	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	73.50	73.50	1,000.00	73,500.00	1,045	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,400.00	302,400.00	9	21,168.00	281,232.00	348,684.00	-	348,684.00	-	-
3839	โฉนด	4407	54021	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	1	66.00	4,166.00	180.00	749,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	749,880.00	-	749,880.00	-	-	
3840	โฉนด	9837	71449	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	15.60	915.60	130.00	119,028.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,028.00	-	119,028.00	-	-	
3841	โฉนด	1318	20695	หมู่ 18 ต.นิเวศน์	4	1	1	2.00	502.00	730.00	366,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,460.00	-	-	366,460.00	0.60	
3842	โฉนด	8419	64763	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	63.00	163.00	730.00	118,990.00	1,046	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	26	369,360.00	656,640.00	714,070.00	-	714,070.00	-	-
3843	โฉนด	3098	35114	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	36.19	136.19	730.00	99,418.70	1,047	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.60	-	8,400.00	1,139,040.00	14	159,465.60	979,574.40	1,033,431.50	-	1,033,431.50	-	-
					3	0	0	11.81	11.81	730.00	8,621.30	1,048	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	47.25	-	8,400.00	396,900.00	7	19,845.00	377,055.00	377,738.30	-	-	377,738.30	0.30
3844	โฉนด	3988	41534	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	1.00	401.00	130.00	52,130.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,130.00	-	52,130.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 485 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3845	โฉนด	7947	21061	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.30	
3846	โฉนด	7502	63491	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	61.00	61.00	6,000.00	366,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,000.00	-	-	366,000.00	0.01	
3847	โฉนด	5304	55207	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	210.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-	
3848	โฉนด	5872	54459	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	21.00	21.00	230.00	4,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,830.00	-	4,830.00	-	-	
3849	โฉนด	6850	58908	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	8,000.00	800,000.00	1,049	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	143,640.00	1,908,360.00	1,723,400.00	-	1,723,400.00	-	-
3850	โฉนด	1361	20782	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.80	101.80	350.00	35,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,630.00	-	-	35,630.00	0.30	
3851	โฉนด	5942	55301	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	11.00	111.00	350.00	38,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,850.00	-	-	38,850.00	0.60	
3852	โฉนด	7281	62158	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	72.00	2,172.00	130.00	282,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,360.00	-	282,360.00	-	-	
3853	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	50.00	50.00	250.00	12,500.00	1,050	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	18	129,024.00	408,576.00	410,324.00	-	397,824.00	12,500.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 486 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	2	3	57.00	1,157.00	250.00	289,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,250.00	-	-	289,250.00	0.30	
3854	โฉนด	298	1271	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	55.00	155.00	100.00	15,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,500.00	-	15,500.00	-	-	
3855	โฉนด	7787	223	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	48.20	148.20	350.00	51,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,870.00	-	51,870.00	-	-	
3856	โฉนด	8429	12247	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	27.10	27.10	10,000.00	271,000.00	1,051	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,600.00	364,800.00	9	21,888.00	342,912.00	602,968.00	-	-	602,968.00	0.30
3857	โฉนด	4898	50773	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	1	4.00	504.00	130.00	65,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,520.00	-	65,520.00	-	-	
3858	โฉนด	2124	30494	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	2	80.00	2,280.00	310.00	706,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	706,800.00	-	706,800.00	-	-	
3859	โฉนด	789	13610	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	13.50	1,013.50	250.00	253,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,375.00	-	253,375.00	-	-	
3860	โฉนด	2649	23675	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	71.00	71.00	730.00	51,830.00	1,052	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	36	344,736.00	270,864.00	285,758.00	-	285,758.00	-	-
3861	โฉนด	9920	71772	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	9.70	809.70	260.00	210,522.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,522.00	-	210,522.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 487 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3862	โฉนด	5896	54550	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3863	โฉนด	6003	55362	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3864	โฉนด	6194	55553	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	42.00	42.00	350.00	14,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.60	
3865	โฉนด	187	983	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	15.40	415.40	100.00	41,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,540.00	-	41,540.00	-	-	
3866	โฉนด	1462	21078	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
3867	โฉนด	7861	20626	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	51.10	51.10	1,000.00	51,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,100.00	-	-	51,100.00	0.60	
3868	โฉนด	1679	21738	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	19.80	219.80	1,000.00	219,800.00	1,053	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	26	249,318.00	443,232.00	621,479.00	-	621,479.00	-	-
3869	โฉนด	2899	31176	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	50.00	2,350.00	500.00	1,175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175,000.00	-	1,175,000.00	-	-	
3870	โฉนด	9501	69180	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	77.60	3,077.60	210.00	646,296.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,296.00	-	646,296.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 488 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3871	โฉนด	1144	20422	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30	
3872	โฉนด	2691	31087	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	57.00	1,357.00	130.00	176,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,410.00	-	176,410.00	-	-	
3873	โฉนด	432	2733	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	95.00	95.00	540.00	51,300.00	1,054	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	16	395,010.00	323,190.00	252,396.00	-	252,396.00	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	540.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-	
3874	โฉนด	7912	41056	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
3875	โฉนด	4213	42266	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	1	90.00	2,190.00	170.00	372,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,300.00	-	372,300.00	-	-	
3876	โฉนด	8752	65797	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	22.00	1,222.00	300.00	366,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,600.00	-	366,600.00	-	-	
3877	โฉนด	2138	30508	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	1	15.00	1,315.00	630.00	828,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,450.00	-	828,450.00	-	-	
3878	โฉนด	2138	30508	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	31.00	831.00	630.00	523,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	523,530.00	-	523,530.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 489 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3879	โฉนด	3850	41456	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-	
3880	โฉนด	658	7926	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	4.70	304.70	4,000.00	1,218,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,218,800.00	-	-	1,218,800.00	0.30	
3881	โฉนด	7804	14559	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	7.30	307.30	1,000.00	307,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,300.00	-	-	307,300.00	0.60	
3882	โฉนด	4252	42208	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	71.00	671.00	260.00	174,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,460.00	-	174,460.00	-	-	
3883	โฉนด	4126	41587	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	19.00	919.00	130.00	119,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,470.00	-	119,470.00	-	-	
3884	โฉนด	625	7206	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	1.40	301.40	880.00	265,232.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,232.00	-	265,232.00	-	-	
3885	โฉนด	1954	47306	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	3	1	82.00	1,382.00	350.00	483,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,700.00	-	483,700.00	-	-	
3886	โฉนด	9413	68504	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	18.30	2,418.30	220.00	532,026.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	532,026.00	-	532,026.00	-	-	
3887	โฉนด	9707	70015	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	89.70	189.70	130.00	24,661.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,661.00	-	24,661.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 490 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3888	โฉนด	3250	23112	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	2	3.00	203.00	730.00	148,190.00	1,055	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	16	49,248.00	258,552.00	388,274.00	-	388,274.00	-	-
3889	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	93.00	93.00	250.00	23,250.00	1,056	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.88	-	8,400.00	1,426,992.00	39	941,814.72	485,177.28	479,887.44	-	456,637.44	23,250.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1,057	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.60	-	8,400.00	609,840.00	6	30,492.00	579,348.00	598,249.60	-	573,249.60	25,000.00	0.02
												1,058	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	12.00	-	2,000.00	24,000.00	39	15,840.00	8,160.00	7,680.00	-	7,680.00	0.00	0.02
												1,059	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	9.00	-	2,000.00	18,000.00	39	11,880.00	6,120.00	5,760.00	-	5,760.00	0.00	-
3890	โฉนด	3129	35129	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	46.00	546.00	730.00	398,580.00	1,060	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	182.00	-	8,550.00	1,556,100.00	46	1,182,636.00	373,464.00	585,312.00	-	585,312.00	-	-
3891	โฉนด	768	13549	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	35.60	2,535.60	2,200.00	5,578,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,578,320.00	-	5,578,320.00	-	-
3892	น.ส.ล.	-	รอ.289/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	35.00	135.00	250.00	33,750.00	1,061	โรงจอดรถ	ตึก	2	16.00	-	2,550.00	40,800.00	5	2,040.00	38,760.00	72,510.00	-	38,760.00	33,750.00	0.02
												1,062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	152.00	-	8,400.00	1,276,800.00	5	63,840.00	1,212,960.00	1,212,960.00	-	-	1,212,960.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 491 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3893	โฉนด	6582	55978	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	1,063	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	15	143,640.00	882,360.00	855,800.00	-	855,800.00	-	-
3894	โฉนด	3705	23712	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	99.00	199.00	730.00	145,270.00	1,064	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	36	1,046,520.00	184,680.00	237,610.00	-	237,610.00	-	-
3895	โฉนด	234	14413	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	75.00	1,575.00	100.00	157,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,500.00	-	157,500.00	-	-
3896	โฉนด	3654	23806	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	15.00	215.00	130.00	27,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,950.00	-	27,950.00	-	-
3897	โฉนด	10324	74247	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-
3898	โฉนด	5154	52941	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	47.00	147.00	730.00	107,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,310.00	-	107,310.00	-	-
3899	โฉนด	10475	74464	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	310.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	248,000.00	-	-
3900	โฉนด	9906	71821	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	38.00	38.00	730.00	27,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,740.00	-	27,740.00	-	-
3901	โฉนด	8207	52016	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	40.00	3,040.00	160.00	486,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,400.00	-	486,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 492 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
3902	โฉนด	10868	75675	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3903	โฉนด	10869	75676	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3904	โฉนด	10870	75677	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-	-	-
3905	โฉนด	10577	75189	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3906	โฉนด	1981	47360	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	1,065	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	0.00	-	8,450.00	0.00	32	0.00	0.00	73,000.00	-	73,000.00	-	-	-
					2	0	0	52.00	52.00	730.00	37,960.00	1,066	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	3	0.00	604,800.00	624,616.00	-	624,616.00	-	-	-
3907	โฉนด	5151	51946	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	65.00	65.00	130.00	8,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,450.00	-	8,450.00	-	-	-	-
3908	โฉนด	5093	51145	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	47.00	347.00	260.00	90,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,220.00	-	-	90,220.00	0.30		
3909	โฉนด	4839	51926	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	96.40	696.40	130.00	90,532.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,532.00	-	-	90,532.00	0.30		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 493 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3910	โฉนด	9475	38748	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	5.00	5.00	730.00	3,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,650.00	-	3,650.00	-	-	
3911	โฉนด	5080	51132	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	92.00	2,392.00	220.00	526,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,240.00	-	526,240.00	-	-	
3912	โฉนด	5118	51352	หมู่ ต.นิเวศน์	3	2	1	17.20	917.20	1,650.00	1,513,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,513,380.00	-	-	1,513,380.00	0.30	
3913	โฉนด	1695	40350	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	16.00	16.00	130.00	2,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080.00	-	2,080.00	-	-	
3914	โฉนด	2986	37818	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	99.80	99.80	130.00	12,974.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,974.00	-	12,974.00	-	-	
3915	โฉนด	2098	46406	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	41.00	241.00	130.00	31,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,330.00	-	31,330.00	-	-	
3916	โฉนด	1749	40271	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	88.70	88.70	1,000.00	88,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,700.00	-	88,700.00	-	-	
3917	โฉนด	1821	40842	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	33.00	1,333.00	190.00	253,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,270.00	-	253,270.00	-	-	
3918	โฉนด	5072	51124	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	63.00	263.00	130.00	34,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,190.00	-	-	34,190.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 494 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3919	โฉนด	5081	51133	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	34.00	134.00	130.00	17,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,420.00	-	17,420.00	-	-	
3920	โฉนด	1969	40421	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	2.80	2,802.80	130.00	364,364.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,364.00	-	364,364.00	-	-	
3921	โฉนด	4858	50221	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	2	62.00	662.00	640.00	423,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,680.00	-	423,680.00	-	-	
3922	โฉนด	9971	37792	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	84.70	84.70	130.00	11,011.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,011.00	-	11,011.00	-	-	
3923	โฉนด	9558	69213	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
3924	โฉนด	2045	46395	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	17.00	217.00	640.00	138,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,880.00	-	138,880.00	-	-	
3925	โฉนด	5092	51144	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	56.00	256.00	130.00	33,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,280.00	-	33,280.00	-	-	
3926	โฉนด	5070	51122	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	26.00	726.00	130.00	94,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,380.00	-	94,380.00	-	-	
3927	โฉนด	10393	74367	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	89.00	89.00	10,500.00	934,500.00	1,067	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,912,260.00	-	-	1,912,260.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 495 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3928	โฉนด	10396	74370	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	48.00	48.00	10,500.00	504,000.00	1,068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	9	70,560.00	937,440.00	1,421,280.00	-	-	1,421,280.00	0.30
3929	โฉนด	10412	74386	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.00	80.00	10,500.00	840,000.00	1,069	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,817,760.00	-	-	1,817,760.00	0.30
3930	โฉนด	10423	74397	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.50	80.50	10,500.00	845,250.00	1,070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,823,010.00	-	-	1,823,010.00	0.30
3931	โฉนด	10472	74446	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	40.80	40.80	10,500.00	428,400.00	1,071	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	44.00	-	8,400.00	369,600.00	3	7,392.00	362,208.00	786,912.00	-	-	786,912.00	0.30
3932	โฉนด	10421	74395	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.00	80.00	10,500.00	840,000.00	1,072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,817,760.00	-	-	1,817,760.00	0.30
3933	โฉนด	10432	74406	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	73.90	73.90	10,500.00	775,950.00	1,073	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	20,160.00	987,840.00	1,753,710.00	-	1,753,710.00	-	-
3934	โฉนด	10372	74346	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,074	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
3935	โฉนด	10360	74334	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.00	80.00	10,500.00	840,000.00	1,075	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,062,200.00	-	2,062,200.00	-	-
3936	โฉนด	61	273	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1,076	โรงจอดรถ	-	2	84.00	-	2,550.00	214,200.00	13	-	-	214,200.00	-	214,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 496 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,077	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	100.00	-	8,550.00	855,000.00	13	-	-	943,000.00	-	943,000.00	-	-
3937	โฉนด	-	51211	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00	1,078	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	36	523,260.00	92,340.00	82,170.00	-	82,170.00	-	-
					2	0	0	84.00	84.00	1,000.00	84,000.00	1,079	โรงจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	36	156,060.00	27,540.00	97,770.00	-	-	97,770.00	0.02
3938	โฉนด	1526	21186	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	42.60	142.60	1,000.00	142,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,600.00	-	142,600.00	-	-
3939	โฉนด	8168	53949	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	23.00	23.00	180.00	4,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,140.00	-	4,140.00	-	-
3940	โฉนด	9523	69041	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	19.00	319.00	150.00	47,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,850.00	-	47,850.00	-	-
3941	โฉนด	1740	39949	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	79.00	79.00	3,500.00	276,500.00	1,080	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	705.00	-	8,250.00	5,816,250.00	6	0.00	5,816,250.00	5,743,775.00	-	5,743,775.00	-	-
					3	1	1	0.00	500.00	3,500.00	1,750,000.00	1,081	โรงงาน	ตึก	3	450.00	-	5,950.00	2,677,500.00	6	133,875.00	2,543,625.00	4,266,850.00	-	-	4,266,850.00	0.30
3942	โฉนด	5830	54420	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	0	1	20.00	120.00	130.00	15,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,600.00	-	15,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 497 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3943	โฉนด	6362	55721	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
3944	โฉนด	7748	77	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	20.00	2,720.00	3,000.00	8,160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,160,000.00	-	8,160,000.00	-	-	
3945	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	85.00	85.00	250.00	21,250.00	1,082	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,400.00	453,600.00	17	108,864.00	344,736.00	365,986.00	-	344,736.00	21,250.00	0.02
					4	1	2	0.00	600.00	250.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30	
3946	โฉนด	232	962	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	10.00	2,410.00	100.00	241,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,000.00	-	241,000.00	-	-	
3947	โฉนด	5542	54145	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	5	0	78.00	2,078.00	130.00	270,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	270,140.00	-	270,140.00	-	-	
3948	โฉนด	7731	65600	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	8	1	38.00	3,338.00	100.00	333,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,800.00	-	333,800.00	-	-	
3949	โฉนด	8648	65412	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	65.00	465.00	260.00	120,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,900.00	-	120,900.00	-	-	
3950	โฉนด	4387	43069	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	85.00	685.00	310.00	212,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,350.00	-	212,350.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 498 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3951	โฉนด	8852	66774	หมู่ ต.นิเวศน์	1	15	0	11.00	6,011.00	300.00	1,803,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,803,300.00	-	1,803,300.00	-	-	
3952	โฉนด	8022	68520	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	87.00	2,787.00	100.00	278,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,700.00	-	278,700.00	-	-	
3953	โฉนด	8510	65269	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	71.00	1,571.00	130.00	204,230.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,230.00	-	204,230.00	-	-	
3954	โฉนด	3087	37814	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	92.00	292.00	730.00	213,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,160.00	-	-	213,160.00	0.60	
3955	โฉนด	1714	36153	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	4	2	82.00	1,882.00	130.00	244,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,660.00	-	244,660.00	-	-	
3956	โฉนด	987	14768	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	62.20	2,162.20	100.00	216,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,220.00	-	216,220.00	-	-	
3957	โฉนด	9596	63640	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	1	99.00	999.00	200.00	199,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,800.00	-	-	199,800.00	0.30	
3958	โฉนด	9216	67811	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,083	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	10	58,368.00	671,232.00	834,840.00	-	-	834,840.00	0.02
3959	โฉนด	8250	49134	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	2	84.00	284.00	730.00	207,320.00	1,084	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,550.00	1,846,800.00	33	1,569,780.00	277,020.00	484,340.00	-	484,340.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3960	โฉนด	9186	67781	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,220.00	-	176,220.00	-	-	
3961	โฉนด	1881	46171	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	62.00	762.00	640.00	487,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,680.00	-	487,680.00	-	-	
3962	โฉนด	9021	67062	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	130.00	10,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-	
3963	โฉนด	4222	44633	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	3	41.00	1,941.00	130.00	252,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,330.00	-	252,330.00	-	-	
3964	น.ส.ล.	-	รอ.337/2569	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	1,085	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	83.64	-	8,400.00	702,576.00	30	351,288.00	351,288.00	357,288.00	-	351,288.00	6,000.00	0.02
					2	0	0	67.00	67.00	250.00	16,750.00	1,086	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.20	-	8,400.00	1,328,880.00	12	186,043.20	1,142,836.80	1,159,586.80	-	1,142,836.80	16,750.00	0.02
												1,087	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	42.00	-	2,000.00	84,000.00	10	33,600.00	50,400.00	50,400.00	-	50,400.00	0.00	-
					1	0	2	57.00	257.00	250.00	64,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,250.00	-	-	64,250.00	0.01	
3965	โฉนด	2905	31183	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	20.00	220.00	350.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 500 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3966	โฉนด	6850	58919	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	99.00	99.00	8,000.00	792,000.00	1,088	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	-	-	1,818,000.00	-	1,818,000.00	-	-
3967	โฉนด	9365	68212	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	12.30	112.30	2,500.00	280,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,750.00	-	-	280,750.00	0.30
3968	โฉนด	1105	20361	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	50.90	150.90	1,000.00	150,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,900.00	-	-	150,900.00	0.60
3969	โฉนด	8317	23984	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	16.00	16.00	730.00	11,680.00	1,089	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.00	-	5,750.00	92,000.00	56	85,560.00	6,440.00	18,120.00	-	-	18,120.00	0.02
					2	0	2	43.70	243.70	730.00	177,901.00	1,090	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	56	784,890.00	138,510.00	247,156.00	-	247,156.00	-	-
3970	โฉนด	7277	62364	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	0	1	86.00	186.00	640.00	119,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,040.00	-	-	119,040.00	0.30
3971	โฉนด	436	2737	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	55.10	2,355.10	410.00	965,591.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	965,591.00	-	965,591.00	-	-
3972	น.ส.ล.	-	ร๑.212/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	46.00	546.00	250.00	136,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,500.00	-	-	136,500.00	0.01
3973	โฉนด	2161	30530	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	0.00	1,700.00	1,900.00	3,230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,230,000.00	-	3,230,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 501 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3974	โฉนด	6297	55656	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	30.00	130.00	350.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.60	
3975	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	20.00	20.00	250.00	5,000.00	1,091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	43.12	-	8,400.00	362,208.00	40	253,545.60	108,662.40	113,662.40	-	108,662.40	5,000.00	0.02
												1,092	โรงจอดรถ	ตึก	2	26.40	-	2,550.00	67,320.00	40	47,124.00	20,196.00	20,196.00	-	20,196.00	0.00	-
					1	2	0	1.00	801.00	250.00	200,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,250.00	-	-	200,250.00	0.01	
3976	โฉนด	5741	54331	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	76.00	76.00	730.00	55,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,480.00	-	-	55,480.00	0.30	
3977	โฉนด	3780	34394	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	31.50	1,231.50	190.00	233,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,985.00	-	233,985.00	-	-	
3978	โฉนด	9312	62334	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	28.00	1,128.00	130.00	146,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,640.00	-	146,640.00	-	-	
3979	โฉนด	2546	35019	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	99.00	99.00	130.00	12,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,870.00	-	-	12,870.00	0.60	
3980	โฉนด	4242	42915	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	92.00	1,092.00	310.00	338,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,520.00	-	338,520.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 502 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3981	โฉนด	2334	32228	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	10.00	1,210.00	550.00	665,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,500.00	-	665,500.00	-	-	
3982	โฉนด	1725	39594	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	39.00	739.00	130.00	96,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,070.00	-	96,070.00	-	-	
3983	โฉนด	1011	14862	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	4.00	1,904.00	250.00	476,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	476,000.00	-	476,000.00	-	-	
3984	โฉนด	1009	14867	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	47.60	2,047.60	130.00	266,188.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,188.00	-	266,188.00	-	-	
3985	โฉนด	201	14191	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	45.00	145.00	650.00	94,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,250.00	-	94,250.00	-	-	
3986	โฉนด	8670	65434	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	4.00	704.00	260.00	183,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,040.00	-	183,040.00	-	-	
3987	โฉนด	7080	61561	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	3.00	203.00	1,000.00	203,000.00	1,093	กัฏดาการ	ตึก	3	63.00	-	6,850.00	431,550.00	6	12,946.50	418,603.50	608,657.00	-	-	608,657.00	0.30
3988	โฉนด	391	43059	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	60.00	2,160.00	190.00	410,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,400.00	-	410,400.00	-	-	
3989	โฉนด	7151	61516	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	1.80	1.80	10,000.00	18,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	-	18,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 503 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
3990	โฉนด	5857	34396	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	1	2	15.00	615.00	130.00	79,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,950.00	-	79,950.00	-	-		
3991	โฉนด	4642	47818	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	3	21.30	321.30	130.00	41,769.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,769.00	-	41,769.00	-	-		
3992	โฉนด	6156	55515	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	42.00	42.00	350.00	14,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.60		
3993	โฉนด	108	13932	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	51.60	351.60	880.00	309,408.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,408.00	-	309,408.00	-	-		
3994	โฉนด	1789	40443	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	98.00	98.00	730.00	71,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,540.00	-	-	71,540.00	0.60		
3995	โฉนด	5969	55328	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60		
3996	โฉนด	8385	66901	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	79.00	2,079.00	170.00	353,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,430.00	-	353,430.00	-	-		
3997	โฉนด	7101	62037	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	65.00	1,465.00	310.00	454,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,150.00	-	454,150.00	-	-		
3998	โฉนด	1971	47373	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	47.70	47.70	730.00	34,821.00	1,094	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	98.00	-	8,550.00	837,900.00	24	268,128.00	569,772.00	294,570.00	-	294,570.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 504 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3999	โฉนด	8107	54013	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	59.00	59.00	100.00	5,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,900.00	-	5,900.00	-	-	
4000	โฉนด	1554	21237	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.60	
4001	โฉนด	1411	20944	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
4002	โฉนด	3351	23113	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	15.00	315.00	640.00	201,600.00	1,095	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	16	73,872.00	387,828.00	561,726.00	-	561,726.00	-	-
4003	โฉนด	4161	41821	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	93.00	793.00	310.00	245,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,830.00	-	-	245,830.00	0.60	
4004	โฉนด	4615	47732	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
4005	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	7.00	107.00	1,000.00	107,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,000.00	-	-	107,000.00	0.30	
4006	โฉนด	3085	35108	หมู่ 23 ต.นิเวศน์	4	0	0	71.90	71.90	730.00	52,487.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,487.00	-	-	52,487.00	0.30	
4007	โฉนด	499	42204	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	75.00	375.00	310.00	116,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,250.00	-	116,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 505 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
4008	โฉนด	7204	61885	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	6	3	22.00	2,722.00	150.00	408,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,300.00	-	408,300.00	-	-		
4009	โฉนด	372	2702	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	3	0.00	4,300.00	150.00	645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,000.00	-	645,000.00	-	-		
4010	โฉนด	9685	69875	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	0.00	2,200.00	250.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	550,000.00	-	-		
4011	โฉนด	9211	67806	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,096	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30	
4012	โฉนด	9212	67807	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,097	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	-	-
4013	โฉนด	2654	21934	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	4	0	0	25.00	25.00	470.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	-	11,750.00	0.30		
4014	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	96.00	96.00	250.00	24,000.00	1,098	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.54	-	8,400.00	718,536.00	35	431,121.60	287,414.40	311,414.40	-	287,414.40	24,000.00	0.02	
4015	โฉนด	5928	55287	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	16.00	16.00	350.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	-	5,600.00	0.60		
4016	โฉนด	9284	67879	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	21.09	21.09	11,000.00	231,990.00	1,099	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.29	-	7,600.00	450,604.00	10	36,048.32	414,555.68	637,533.60	-	-	637,533.60	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 506 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4017	โฉนด	3206	40476	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	19.00	19.00	130.00	2,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470.00	-	2,470.00	-	-	
4018	โฉนด	7077	61558	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	92.00	292.00	1,000.00	292,000.00	1,100	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,550.00	598,500.00	-	-	-	890,500.00	-	890,500.00	-	-
4019	โฉนด	5147	51942	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	18.20	18.20	3,900.00	70,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,980.00	-	70,980.00	-	-	
4020	โฉนด	6320	55679	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
4021	โฉนด	6165	55524	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.60	
4022	โฉนด	5146	51941	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	58.60	58.60	10,000.00	586,000.00	1,101	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	151.80	-	8,400.00	1,275,120.00	2	0.00	1,275,120.00	1,835,617.60	-	1,835,617.60	-	-
4023	โฉนด	5026	51351	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	52.00	752.00	130.00	97,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,760.00	-	97,760.00	-	-	
4024	โฉนด	5854	54441	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	0.00	600.00	750.00	450,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,000.00	-	-	450,000.00	0.30	
4025	โฉนด	8655	65419	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	27.00	327.00	1,000.00	327,000.00	1,102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	33	230,850.00	230,850.00	530,148.00	-	530,148.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 507 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4026	โฉนด	8667	65431	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	1	2	2	56.00	1,056.00	310.00	327,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,360.00	-	327,360.00	-	-	
4027	โฉนด	-	22464	หมู่ ต.นิเวศน์		0	2	40.00	240.00	1,000.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	-	-	
4028	โฉนด	6572	55968	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
4029	โฉนด	237	1485	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	90.00	90.00	800.00	72,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,000.00	-	72,000.00	-	-	
4030	โฉนด	5791	41995	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	3	44.00	3,144.00	170.00	534,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,480.00	-	534,480.00	-	-	
4031	โฉนด	5012	51201	หมู่ ต.นิเวศน์	3	3	2	0.90	1,400.90	750.00	1,050,675.00	1,103	โรงจอดรถ	ตึก	3	484.00	-	2,550.00	1,234,200.00	2	12,342.00	1,221,858.00	2,260,191.00	-	-	2,260,191.00	0.30
4032	โฉนด	8944	68094	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	37.40	1,637.40	210.00	343,854.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	343,854.00	-	343,854.00	-	-	
4033	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	7.50	7.50	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02	
					1	0	1	9.04	109.04	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 508 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	17.46	17.46	-	0.00	1,104	โรงจอดรถ	ตึก	2	7.50	-	2,550.00	19,125.00	5	956.25	18,168.75	18,168.75	-	-	18,168.75	0.02
												1,105	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	174.60	-	8,400.00	1,466,640.00	15	293,328.00	1,173,312.00	1,173,312.00	-	-	1,173,312.00	0.02
4034	โฉนด	5028	51337	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	86.00	86.00	500.00	43,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,000.00	-	-	43,000.00	0.60
4035	โฉนด	2363	43531	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
4036	โฉนด	8089	54037	หมู่ 13 ต.นิเวศน์	1	1	2	95.00	695.00	100.00	69,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,500.00	-	69,500.00	-	-
4037	โฉนด	6445	55804	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	89.00	89.00	350.00	31,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,150.00	-	-	31,150.00	0.30
4038	โฉนด	2381	32170	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	99.00	399.00	3,000.00	1,197,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,197,000.00	-	-	1,197,000.00	0.60
4039	โฉนด	10557	75120	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	37.00	137.00	640.00	87,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,680.00	-	87,680.00	-	-
4040	โฉนด	10555	75118	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	54.40	154.40	640.00	98,816.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,816.00	-	98,816.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 509 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4041	โฉนด	10203	73524	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	91.00	91.00	350.00	31,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,850.00	-	-	31,850.00	0.30	
4042	โฉนด	10206	73527	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
4043	โฉนด	4380	43062	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	94.00	1,194.00	310.00	370,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,140.00	-	370,140.00	-	-	
4044	โฉนด	9351	68039	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30	
4045	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์		2	3	31.00	1,131.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	
4046	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	1	0.90	500.90	250.00	125,225.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,225.00	-	-	125,225.00	0.01	
4047	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	54.00	454.00	250.00	113,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,500.00	-	-	113,500.00	0.01	
4048	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	2	78.00	278.00	250.00	69,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,500.00	-	-	69,500.00	0.01	
4049	โฉนด	199	947	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	35.00	2,035.00	210.00	427,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,350.00	-	427,350.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 510 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4050	โฉนด	7820	20533	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	83.10	83.10	1,000.00	83,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,100.00	-	-	83,100.00	0.60	
4051	โฉนด	2164	30533	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	20.00	1,620.00	220.00	356,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,400.00	-	356,400.00	-	-	
4052	โฉนด	7782	218	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	48.30	148.30	350.00	51,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,905.00	-	-	51,905.00	0.60	
4053	โฉนด	7527	63516	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	75.50	75.50	6,000.00	453,000.00	1,106	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,250.00	792,000.00	5	23,760.00	768,240.00	1,205,400.00	-	1,205,400.00	-	-
4054	โฉนด	2947	32529	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	1	60.00	2,160.00	130.00	280,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,800.00	-	280,800.00	-	-	
4055	โฉนด	3190	22890	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	60.00	160.00	730.00	116,800.00	1,107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	8	60,480.00	1,149,120.00	1,229,632.00	-	1,229,632.00	-	-
4056	โฉนด	4274	42896	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	83.00	1,283.00	130.00	166,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,790.00	-	166,790.00	-	-	
4057	โฉนด	6383	55742	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	10.00	10.00	350.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.60	
4058	โฉนด	1171	20491	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	98.00	98.00	1,000.00	98,000.00	1,108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.25	-	8,400.00	926,100.00	2	0.00	926,100.00	1,005,578.00	-	1,005,578.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 511 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4059	โฉนด	4859	50222	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	2	0	3	1.00	301.00	640.00	192,640.00	1,109	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,550.00	538,650.00	13	53,865.00	484,785.00	645,106.00	-	645,106.00	-	-
4060	โฉนด	6536	55932	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
4061	โฉนด	7545	63534	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.90	79.90	6,000.00	479,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,400.00	-	-	479,400.00	0.01
4062	โฉนด	5713	54303	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	2	68.70	1,068.70	210.00	224,427.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,427.00	-	224,427.00	-	-
4063	โฉนด	6995	60881	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	1	3	46.00	746.00	550.00	410,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,300.00	-	410,300.00	-	-
4064	โฉนด	5576	54179	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	3	1	36.00	1,336.00	130.00	173,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,680.00	-	173,680.00	-	-
4065	โฉนด	7395	62870	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60
4066	โฉนด	5227	56199	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	40.00	240.00	4,000.00	960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	960,000.00	-	960,000.00	-	-
4067	โฉนด	718	13105	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	89.40	289.40	880.00	254,672.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,672.00	-	-	254,672.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 512 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4068	โฉนด	3043	35087	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	52.00	52.00	730.00	37,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,960.00	-	37,960.00	-	-	
4069	โฉนด	2634	23872	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	1	79.70	179.70	640.00	115,008.00	1,110	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,400.00	504,000.00	29	211,680.00	292,320.00	377,088.00	-	377,088.00	-	-
												1,111	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	9.60	-	5,750.00	55,200.00	29	51,336.00	3,864.00	3,864.00	-	3,864.00	-	-
												1,112	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	14.00	-	5,750.00	80,500.00	22	74,865.00	5,635.00	5,635.00	-	5,635.00	-	-
												1,113	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,400.00	235,200.00	11	18,816.00	216,384.00	177,408.00	-	177,408.00	-	-
4070	โฉนด	2855	31137	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	640.00	38,400.00	1,114	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	40	784,890.00	138,510.00	176,910.00	-	176,910.00	-	-
					4	2	1	0.00	900.00	640.00	576,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,000.00	-	-	576,000.00	0.30	
4071	โฉนด	1406	20889	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
4072	โฉนด	6585	55981	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 513 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4073	โฉนด	4656	47866	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	82.00	582.00	500.00	291,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,000.00	-	291,000.00	-	-	
4074	โฉนด	2660	31056	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
4075	โฉนด	7837	20634	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	1.20	101.20	1,000.00	101,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	101,200.00	-	-	
4076	โฉนด	5293	56173	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	2	0	68.00	868.00	880.00	763,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	763,840.00	-	763,840.00	-	-	
					3	0	6	25.00	625.00	880.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.30	
					2	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	1,115	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	26	389,880.00	636,120.00	947,080.00	-	947,080.00	-	-
												1,116	โรงจอดรถ	ตึก	2	7.50	-	2,550.00	19,125.00	8	1,147.50	17,977.50	17,595.00	-	17,595.00	-	-
4077	โฉนด	6325	55684	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	25.00	25.00	350.00	8,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750.00	-	-	8,750.00	0.60	
4078	โฉนด	1543	21243	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4079	โฉนด	9314	67910	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,117	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
4080	โฉนด	4449	43489	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	32.00	1,432.00	130.00	186,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,160.00	-	186,160.00	-	-
4081	โฉนด	1640	21673	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	750.00	75,000.00	1,118	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	13	61,560.00	554,040.00	592,104.00	-	592,104.00	-	-
4082	โฉนด	98	585	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	12.70	312.70	1,000.00	312,700.00	1,119	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	35	790,272.00	620,928.00	877,180.00	-	877,180.00	-	-
4083	โฉนด	4446	43486	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	69.00	469.00	1,000.00	469,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,000.00	-	469,000.00	-	-
4084	โฉนด	3773	34387	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	96.00	196.00	130.00	25,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,480.00	-	25,480.00	-	-
4085	โฉนด	6574	555970	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30
4086	โฉนด	6204	55563	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	13.00	13.00	350.00	4,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,550.00	-	-	4,550.00	0.60
4087	น.ส.ล.	-	รอ.369/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	1,120	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	18	209,664.00	596,736.00	602,736.00	-	596,736.00	6,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 515 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	0	78.00	78.00	250.00	19,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.01
4088	โฉนด	4117	41581	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	0	8.00	808.00	130.00	105,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,040.00	-	105,040.00	-	-
4089	โฉนด	1727	39596	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	18.00	618.00	130.00	80,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,340.00	-	80,340.00	-	-
4090	โฉนด	6784	50793	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	42.00	142.00	350.00	49,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,700.00	-	49,700.00	-	-
4091	โฉนด	9133	67728	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,121	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	94,464.00	1,086,336.00	1,252,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.02
4092	โฉนด	2758	23830	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	41.00	41.00	100.00	4,100.00	1,122	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	16.00	-	5,750.00	92,000.00	36	85,560.00	6,440.00	10,540.00	-	10,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 516 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,123	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	24.00	-	2,000.00	48,000.00	36	44,640.00	3,360.00	2,240.00	-	2,240.00	-	-
4093	โฉนด	2775	35046	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	67.00	67.00	730.00	48,910.00	1,124	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	18	92,340.00	369,360.00	390,568.00	-	390,568.00	-	-
4094	โฉนด	1315	20692	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.90	102.90	1,000.00	102,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,900.00	-	-	102,900.00	0.60
4095	โฉนด	5961	55320	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
4096	โฉนด	2312	30645	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	39.40	1,139.40	1,650.00	1,880,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,880,010.00	-	1,880,010.00	-	-
4097	โฉนด	5751	54341	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	0	47.00	47.00	130.00	6,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,110.00	-	6,110.00	-	-
4098	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	55.00	55.00	1,500.00	82,500.00	1,125	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	10	56,448.00	649,152.00	717,540.00	-	635,040.00	82,500.00	0.02
					1	4	2	0.00	1,800.00	1,500.00	2,700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	-	2,700,000.00	0.01
4099	โฉนด	5747	54337	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	49.00	149.00	1,000.00	149,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,000.00	-	-	149,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 517 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4100	โฉนด	5646	54236	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	2	1	45.00	945.00	100.00	94,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,500.00	-	94,500.00	-	-	
4101	โฉนด	417	2718	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	3	35.00	3,135.00	130.00	407,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	407,550.00	-	407,550.00	-	-	
4102	โฉนด	954	14279	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	2	56.00	4,256.00	130.00	553,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	553,280.00	-	553,280.00	-	-	
4103	โฉนด	6694	58036	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	61.00	561.00	310.00	173,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,910.00	-	173,910.00	-	-	
4104	โฉนด	4473	43513	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	0.00	1,000.00	310.00	310,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	310,000.00	-	-	
4105	โฉนด	5851	54438	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	1	4.00	104.00	130.00	13,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,520.00	-	13,520.00	-	-	
4106	โฉนด	2190	30556	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	60.00	1,160.00	150.00	174,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-	
4107	โฉนด	5662	54252	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	6	1	38.00	2,538.00	390.00	989,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	989,820.00	-	989,820.00	-	-	
4108	โฉนด	5987	55346	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 518 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4109	โฉนด	4239	42912	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	71.00	771.00	190.00	146,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,490.00	-	146,490.00	-	-	
4110	โฉนด	7208	61828	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	2	0.00	600.00	4,000.00	2,400,000.00	1,126	-	ตึก	3	0.00	-	-	-	16	-	-	2,400,000.00	-	-	2,400,000.00	0.30
					3	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	1,127	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	222.00	-	5,750.00	1,276,500.00	-	-	-	1,676,500.00	-	-	1,676,500.00	0.30
					3	0	0	22.00	22.00	4,000.00	88,000.00	1,128	โรงจอดรถ	ตึก	3	-	-	2,550.00	-	16	-	-	88,000.00	-	-	88,000.00	0.30
4111	โฉนด	8430	64941	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	1	19.00	519.00	130.00	67,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,470.00	-	67,470.00	-	-	
4112	โฉนด	1360	20781	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	2.90	102.90	350.00	36,015.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,015.00	-	36,015.00	-	-	
4113	โฉนด	2496	34377	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	65.00	1,465.00	310.00	454,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	454,150.00	-	454,150.00	-	-	
4114	น.ส.ล.	-	รอ.199/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1,129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	69.60	-	8,400.00	584,640.00	10	58,464.00	526,176.00	536,176.00	-	526,176.00	10,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1,130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	86.73	-	8,400.00	728,532.00	10	72,853.20	655,678.80	665,678.80	-	655,678.80	10,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 519 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1,131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	52.00	-	8,400.00	436,800.00	10	43,680.00	393,120.00	403,120.00	-	393,120.00	10,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1,132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	10	80,640.00	725,760.00	735,760.00	-	725,760.00	10,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1,133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	5	40,320.00	766,080.00	776,080.00	-	766,080.00	10,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1,134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.88	-	8,400.00	385,392.00	8	30,831.36	354,560.64	364,560.64	-	354,560.64	10,000.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1,135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	10	53,760.00	483,840.00	493,840.00	-	483,840.00	10,000.00	0.02
					3	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1,136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	70.40	-	8,400.00	591,360.00	8	47,308.80	544,051.20	554,051.20	-	-	554,051.20	0.30
4115	น.ส.ล.	-	274/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	54.50	54.50	2,500.00	136,250.00	1,137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	218.00	-	8,400.00	1,831,200.00	8	109,872.00	1,721,328.00	1,820,954.00	-	1,684,704.00	136,250.00	0.02
					3	1	0	94.50	494.50	2,500.00	1,236,250.00	1,138	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	800.00	-	5,750.00	4,600,000.00	23	1,472,000.00	3,128,000.00	4,180,250.00	-	-	4,180,250.00	0.30
4116	โฉนด	3258	23718	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	2	1	2	21.00	621.00	640.00	397,440.00	1,139	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,550.00	538,650.00	8	26,932.50	511,717.50	892,998.00	-	892,998.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 520 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4117	โฉนด	4208	42793	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	0	50.00	1,250.00	170.00	212,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,500.00	-	-	212,500.00	0.30	
4118	โฉนด	8238	54120	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	63.00	1,363.00	100.00	136,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,300.00	-	136,300.00	-	-	
4119	โฉนด	43	821	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	56.50	556.50	200.00	111,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,300.00	-	-	111,300.00	0.30	
4120	โฉนด	4344	43026	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	59.00	2,359.00	170.00	401,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,030.00	-	401,030.00	-	-	
4121	โฉนด	65	412	หมู่ ต.นิเวศน์	4	9	1	2.20	3,702.20	310.00	1,147,682.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,147,682.00	-	-	1,147,682.00	0.30	
4122	โฉนด	1920	46797	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	0.00	700.00	220.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-	
4123	โฉนด	131	822	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	30.00	230.00	1,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	-	230,000.00	0.60	
4124	โฉนด	6226	22438	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	68.00	68.00	100.00	6,800.00	1,140	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	2	98.00	-	8,450.00	828,100.00	36	703,885.00	124,215.00	131,015.00	-	-	-
4125	โฉนด	2966	31234	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	0	60.00	1,260.00	130.00	163,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	163,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 521 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4126	โฉนด	6355	55714	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	-	12,600.00	0.60	
4127	โฉนด	4748	48943	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	45.00	645.00	350.00	225,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,750.00	-	225,750.00	-	-	
4128	โฉนด	4836	49831	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	57.00	157.00	130.00	20,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,410.00	-	-	20,410.00	0.60	
4129	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	30.34	30.34	250.00	7,585.00	1,141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	121.36	-	8,550.00	461,700.00	22	352,793.52	684,834.48	692,419.48	-	684,834.48	7,585.00	0.02
												1,142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,400.00	235,200.00	22	79,968.00	155,232.00	155,232.00	-	155,232.00	0.00	-
					2	0	0	7.00	7.00	250.00	1,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750.00	-	-	1,750.00	0.02	
					1	0	1	60.66	160.66	250.00	40,165.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,165.00	-	-	40,165.00	0.01	
4130	โฉนด	2433	32239	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	10	0	72.00	4,072.00	170.00	692,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,240.00	-	692,240.00	-	-	
4131	โฉนด	2818	23934	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	56.00	56.00	730.00	40,880.00	1,143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,400.00	1,247,400.00	6	62,370.00	1,185,030.00	1,225,910.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 522 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4132	โฉนด	5031	51340	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	98.00	98.00	1,250.00	122,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.60	
4133	โฉนด	8620	66589	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
4134	โฉนด	6643	56582	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	68.00	1,368.00	310.00	424,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,080.00	-	424,080.00	-	-	
4135	โฉนด	9153	67748	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,144	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
4136	โฉนด	10074	72765	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	-	6,500.00	0.30	
4137	โฉนด	9857	71305	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
4138	โฉนด	5099	51151	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	16.00	1,116.00	130.00	145,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,080.00	-	145,080.00	-	-	
4139	โฉนด	9583	69287	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	46.00	1,046.00	260.00	271,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,960.00	-	271,960.00	-	-	
4140	โฉนด	3935	40308	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 523 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4141	โฉนด	8941	67175	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	66.00	266.00	350.00	93,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,100.00	-	93,100.00	-	-	
4142	โฉนด	10033	72462	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	30.00	2,530.00	100.00	253,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,000.00	-	253,000.00	-	-	
4143	โฉนด	3093	41886	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	87.00	2,787.00	130.00	362,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,310.00	-	362,310.00	-	-	
4144	โฉนด	5765	54355	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	46.00	146.00	730.00	106,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,580.00	-	106,580.00	-	-	
4145	โฉนด	9396	68326	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	310.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-	
4146	โฉนด	2550	46402	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	63.00	263.00	730.00	191,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,990.00	-	-	191,990.00	0.30	
4147	โฉนด	4926	51071	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	54.00	454.00	1,250.00	567,500.00	1,145	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,550.00	513,000.00	12	46,170.00	466,830.00	1,008,680.00	-	1,008,680.00	-	-
4148	โฉนด	3240	23102	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	2	0	1	7.00	107.00	730.00	78,110.00	1,146	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	26	166,212.00	295,488.00	345,896.00	-	345,896.00	-	-
4149	โฉนด	460	2923	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	3	90.00	1,990.00	100.00	199,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,000.00	-	199,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 524 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4150	โฉนด	3031	35083	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	3	9.00	309.00	310.00	95,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,790.00	-	-	95,790.00	0.30	
4151	โฉนด	3026	35080	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	3	33.00	333.00	500.00	166,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,500.00	-	-	166,500.00	0.60	
4152	โฉนด	4016	42905	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	6	1	4.80	2,504.80	260.00	651,248.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	651,248.00	-	651,248.00	-	-	
4153	น.ส.ล.	-	268/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	30.50	30.50	2,500.00	76,250.00	1,147	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	121.60	-	8,550.00	1,039,680.00	20	270,316.80	769,363.20	804,026.00	-	727,776.00	76,250.00	0.02
					3	0	3	20.50	320.50	2,500.00	801,250.00	1,148	โรงจอดรถ	ตึก	3	182.40	-	2,550.00	465,120.00	20	120,931.20	344,188.80	1,126,834.00	-	-	1,126,834.00	0.30
					3	0	0	9.00	9.00	2,500.00	22,500.00	1,149	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	36.00	-	2,000.00	72,000.00	5	6,480.00	65,520.00	83,700.00	-	-	83,700.00	0.30
4154	โฉนด	3082	23888	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	50.00	150.00	730.00	109,500.00	1,150	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	230.00	-	8,450.00	1,943,500.00	26	1,651,975.00	291,525.00	401,025.00	-	401,025.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,300.00	-	-	7,300.00	0.30	
4155	โฉนด	8879	66601	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	0	2	76.00	276.00	280.00	77,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,280.00	-	77,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 525 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4156	โฉนด	608	55962	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
4157	โฉนด	3470	22565	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	97.00	297.00	1,600.00	475,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	475,200.00	-	475,200.00	-	-	
4158	โฉนด	1524	21345	หมู่ ต.นิเวศน์	4	18	0	17.00	7,217.00	170.00	1,226,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,226,890.00	-	-	1,226,890.00	0.30	
4159	โฉนด	5564	54167	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	2	33.00	1,433.00	100.00	143,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,300.00	-	143,300.00	-	-	
4160	โฉนด	2736	23692	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	36.00	36.00	730.00	26,280.00	1,151	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	46	233,928.00	73,872.00	100,152.00	-	100,152.00	-	-
					2	0	0	44.00	44.00	730.00	32,120.00	1,152	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	46	46,512.00	14,688.00	46,808.00	-	-	46,808.00	0.02
4161	โฉนด	3245	23107	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	65.00	165.00	730.00	120,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,450.00	-	120,450.00	-	-	
4162	โฉนด	5601	54204	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	1	0	4.00	404.00	280.00	113,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,120.00	-	113,120.00	-	-	
4163	โฉนด	6026	55385	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 526 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4164	โฉนด	4489	54103	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	3	90.00	1,190.00	100.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	119,000.00	-	-	
4165	โฉนด	5891	56757	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	46.00	1,546.00	100.00	154,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,600.00	-	154,600.00	-	-	
4166	โฉนด	4793	49779	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	36.00	136.00	1,000.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	-	136,000.00	0.30	
4167	โฉนด	1909	46954	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	32.20	1,732.20	180.00	311,796.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,796.00	-	311,796.00	-	-	
4168	โฉนด	6079	55438	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4169	โฉนด	177	975	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	35.00	235.00	100.00	23,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,500.00	-	23,500.00	-	-	
4170	โฉนด	9204	67799	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,153	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	880,380.00	-	880,380.00	-	-
4171	น.ส.ล.	-	260/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00	1,154	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	73.70	-	7,600.00	560,120.00	8	33,607.20	526,512.80	890,310.40	-	-	890,310.40	0.30
					3	0	1	50.00	150.00	2,500.00	375,000.00	1,155	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	73.70	-	7,600.00	560,120.00	8	33,607.20	526,512.80	890,310.40	-	-	890,310.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 527 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4172	โฉนด	6653	57396	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	92,000.00	-	-	
4173	โฉนด	7045	60708	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
4174	โฉนด	7546	63535	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	79.90	79.90	6,000.00	479,400.00	1,156	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	338.00	-	8,250.00	2,788,500.00	9	195,195.00	2,593,305.00	3,016,935.00	-	-	3,016,935.00	0.02
4175	โฉนด	388	1500	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	35.00	3,235.00	100.00	323,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,500.00	-	323,500.00	-	-	
4176	โฉนด	6774	60151	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	1	81.00	2,981.00	310.00	924,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	924,110.00	-	924,110.00	-	-	
4177	โฉนด	2827	35057	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	0.00	200.00	730.00	146,000.00	1,157	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	12	27,702.00	280,098.00	410,708.00	-	410,708.00	-	-
					2	0	0	36.50	36.50	730.00	26,645.00	1,158	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	30	203,148.00	258,552.00	257,495.00	-	257,495.00	-	-
4178	โฉนด	10091	72888	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	260.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	26,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 528 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4179	โฉนด	8770	65815	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	38.00	838.00	210.00	175,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,980.00	-	175,980.00	-	-	
4180	โฉนด	4432	43548	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	32.00	32.00	130.00	4,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,160.00	-	4,160.00	-	-	
4181	โฉนด	7427	63044	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	1	50.00	950.00	880.00	836,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,000.00	-	-	836,000.00	0.30	
4182	โฉนด	8628	65392	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	30.00	830.00	180.00	149,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,400.00	-	149,400.00	-	-	
4183	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00	1,159	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	67.32	-	8,400.00	565,488.00	2	11,309.76	554,178.24	579,178.24	-	554,178.24	25,000.00	0.02
												1,160	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.93	-	8,400.00	251,412.00	2	5,028.24	246,383.76	246,383.76	-	246,383.76	0.00	0.02
												1,161	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	17.50	-	8,650.00	151,375.00	2	9,082.50	142,292.50	142,292.50	-	142,292.50	0.00	-
												1,162	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.42	-	8,400.00	557,928.00	10	55,792.80	502,135.20	502,135.20	-	502,135.20	0.00	0.02
4184	โฉนด	2220	30569	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	60.00	2,760.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 529 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4185	โฉนด	6578	55974	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
4186	โฉนด	2402	32183	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	52.00	552.00	130.00	71,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,760.00	-	71,760.00	-	-	
4187	โฉนด	7044	60931	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	0	13.00	1,213.00	310.00	376,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,030.00	-	-	376,030.00	0.60	
4188	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	4	1	3	34.00	734.00	1,500.00	1,101,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,101,000.00	-	-	1,101,000.00	0.30	
4189	โฉนด	7456	63473	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	2	2	47.00	1,047.00	100.00	104,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,700.00	-	104,700.00	-	-	
4190	โฉนด	7385	63146	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	22.00	1,122.00	260.00	291,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,720.00	-	291,720.00	-	-	
4191	โฉนด	7069	60949	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	38.00	638.00	280.00	178,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	178,640.00	-	-	178,640.00	0.30	
4192	โฉนด	8111	54018	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	50.00	50.00	730.00	36,500.00	1,163	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	35	1,034,280.00	182,520.00	219,020.00	-	219,020.00	-	-
					2	0	0	66.00	66.00	730.00	48,180.00	1,164	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.00	-	5,750.00	92,000.00	34	85,560.00	6,440.00	54,620.00	-	54,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 530 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4193	โฉนด	5807	43557	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	69.00	1,969.00	350.00	689,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,150.00	-	689,150.00	-	-	
4194	โฉนด	389	1501	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	2	40.00	4,240.00	100.00	424,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,000.00	-	424,000.00	-	-	
4195	โฉนด	1598	21285	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
4196	โฉนด	8202	21318	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	68.00	168.00	1,000.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	-	168,000.00	0.30	
4197	โฉนด	7224	62168	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	460.00	552,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	552,000.00	-	552,000.00	-	-	
4198	โฉนด	3834	1388	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	65.00	265.00	100.00	26,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,500.00	-	26,500.00	-	-	
4199	โฉนด	8110	54017	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	2	0	56.00	856.00	100.00	85,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,600.00	-	85,600.00	-	-	
4200	โฉนด	4920	51326	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	8.00	508.00	640.00	325,120.00	1,165	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,550.00	1,282,500.00	14	153,900.00	1,128,600.00	1,376,770.00	-	-	1,376,770.00	0.02
4201	โฉนด	4125	41586	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	0	92.00	3,692.00	130.00	479,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,960.00	-	479,960.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4202	โฉนด	1290	20724	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	28.80	128.80	1,000.00	128,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,800.00	-	-	128,800.00	0.30	
4203	โฉนด	2383	34174	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	42.00	42.00	1,000.00	42,000.00	1,166	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	46	610,470.00	107,730.00	149,730.00	-	-	-	-
					2	0	2	8.00	208.00	1,000.00	208,000.00	1,167	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100.00	-	8,550.00	855,000.00	41	726,750.00	128,250.00	336,250.00	-	-	-	-
4204	โฉนด	6236	55595	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	31.00	31.00	350.00	10,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,850.00	-	-	10,850.00	0.60	
4205	โฉนด	2025	46399	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	9.00	9.00	730.00	6,570.00	1,168	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	9.00	-	5,750.00	51,750.00	46	48,127.50	3,622.50	10,192.50	-	-	10,192.50	0.02
					2	0	1	10.00	110.00	730.00	80,300.00	1,169	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,550.00	1,385,100.00	46	1,177,335.00	207,765.00	184,182.50	-	184,182.50	-	-
4206	โฉนด	5560	54163	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	6	2	96.00	2,696.00	180.00	485,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,280.00	-	485,280.00	-	-	
4207	โฉนด	356	1396	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	3	95.00	4,795.00	130.00	623,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	623,350.00	-	623,350.00	-	-	
4208	โฉนด	5981	55340	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 532 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4209	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	55.00	55.00	2,500.00	137,500.00	1,170	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	34.32	-	8,400.00	288,288.00	3	5,765.76	282,522.24	417,139.36	-	-	417,139.36	0.30
												1,171	โรงจอดรถ	ตึก	3	53.00	-	2,550.00	135,150.00	11	13,515.00	121,635.00	118,932.00	-	-	118,932.00	0.30
4210	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	2	33.00	633.00	250.00	158,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,250.00	-	-	158,250.00	0.01
4211	โฉนด	4971	52907	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	54.00	1,554.00	130.00	202,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,020.00	-	202,020.00	-	-
4212	โฉนด	8398	13263	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
4213	โฉนด	1916	46929	หมู่ ต.นิเวศน์	4	16	3	85.20	6,785.20	170.00	1,153,484.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,153,484.00	-	-	1,153,484.00	0.30
4214	โฉนด	2673	31069	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	20.00	520.00	750.00	390,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,000.00	-	-	390,000.00	0.30
4215	โฉนด	5895	54549	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	82.00	82.00	350.00	28,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,700.00	-	-	28,700.00	0.60
4216	โฉนด	5822	54412	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	24.00	524.00	880.00	461,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,120.00	-	461,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 533 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4217	โฉนด	4820	49811	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	4	1	0	39.60	439.60	640.00	281,344.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,344.00	-	-	281,344.00	0.60	
4218	โฉนด	289	1679	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	40.00	3,040.00	280.00	851,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,200.00	-	851,200.00	-	-	
4219	โฉนด	289	1697	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	40.00	3,040.00	280.00	851,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	851,200.00	-	851,200.00	-	-	
4220	โฉนด	5952	55311	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4221	โฉนด	8264	70068	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	11.00	811.00	280.00	227,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	227,080.00	-	227,080.00	-	-	
4222	น.ส.ล.	-	75	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	1	2	14.00	614.00	1,000.00	614,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	614,000.00	-	-	614,000.00	0.01	
4223	โฉนด	745	13515	หมู่ ต.นิเวศน์	4	4	2	31.50	1,831.50	1,000.00	1,831,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,831,500.00	-	-	1,831,500.00	0.60	
4224	โฉนด	8675	65439	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	1	1	1	73.00	573.00	130.00	74,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,490.00	-	74,490.00	-	-	
4225	โฉนด	4957	60131	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	0	61.00	61.00	350.00	21,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,350.00	-	21,350.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 534 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4226	โฉนด	8219	54061	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	0	6.00	1,606.00	630.00	1,011,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011,780.00	-	1,011,780.00	-	-	
4227	โฉนด	6409	55768	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	49.00	49.00	350.00	17,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,150.00	-	-	17,150.00	0.30	
4228	โฉนด	7592	63943	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	1	60.00	960.00	750.00	720,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-	
4229	โฉนด	2435	32241	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	0.00	3,400.00	170.00	578,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	578,000.00	-	578,000.00	-	-	
4230	โฉนด	6311	55670	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	11.00	11.00	350.00	3,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,850.00	-	-	3,850.00	0.60	
4231	โฉนด	9337	67932	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	52.50	52.50	11,000.00	577,500.00	1,172	โรงจอดรถ	ตึก	3	161.68	-	2,550.00	412,284.00	10	32,982.72	379,301.28	948,555.60	-	-	948,555.60	0.30
4232	โฉนด	462	13886	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	71.70	671.70	750.00	503,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	503,775.00	-	503,775.00	-	-	
4233	โฉนด	6600	55996	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	4	2	25.00	1,825.00	650.00	1,186,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,186,250.00	-	-	1,186,250.00	0.30	
4234	โฉนด	8621	65385	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	2.00	202.00	280.00	56,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,560.00	-	56,560.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 535 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4235	โฉนด	8995	67535	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	1	38.30	138.30	130.00	17,979.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,979.00	-	17,979.00	-	-	
4236	โฉนด	4689	47901	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
4237	โฉนด	7511	63500	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	5.10	105.10	6,000.00	630,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,600.00	-	-	630,600.00	0.01	
4238	โฉนด	4890	51890	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	89.00	489.00	630.00	308,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,070.00	-	308,070.00	-	-	
4239	โฉนด	8961	67107	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	86.90	186.90	1,000.00	186,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,900.00	-	186,900.00	-	-	
4240	โฉนด	6435	55794	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60	
4241	โฉนด	4145	41812	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	35.00	2,035.00	130.00	264,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,550.00	-	264,550.00	-	-	
4242	โฉนด	688	7448	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	2.70	102.70	350.00	35,945.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,945.00	-	35,945.00	-	-	
4243	โฉนด	5726	54316	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	50.00	1,250.00	210.00	262,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,500.00	-	262,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4244	โฉนด	4987	51324	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	1	45.00	145.00	130.00	18,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,850.00	-	18,850.00	-	-	
4245	โฉนด	4616	47733	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
4246	โฉนด	8152	53978	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	65.00	465.00	100.00	46,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,500.00	-	46,500.00	-	-	
4247	โฉนด	6224	55583	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	46.00	46.00	350.00	16,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,100.00	-	-	16,100.00	0.60	
4248	โฉนด	1754	40333	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	58.00	858.00	550.00	471,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,900.00	-	471,900.00	-	-	
4249	โฉนด	7094	61484	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	0.00	2,400.00	170.00	408,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	408,000.00	-	-	
4250	โฉนด	5833	54423	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	3	22.00	722.00	880.00	635,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	635,360.00	-	635,360.00	-	-	
4251	โฉนด	7795	231	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	48.40	148.40	350.00	51,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,940.00	-	-	51,940.00	0.60	
4252	โฉนด	8225	54067	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	35.00	3,035.00	630.00	1,912,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,912,050.00	-	1,912,050.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 537 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4253	โฉนด	6875	58960	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	49.00	1,649.00	100.00	164,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,900.00	-	164,900.00	-	-	
4254	โฉนด	470	1521	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	40.00	1,540.00	250.00	385,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,000.00	-	385,000.00	-	-	
4255	โฉนด	7518	63507	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	92.70	92.70	6,000.00	556,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,200.00	-	-	556,200.00	0.01	
4256	โฉนด	282	1262	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	5.00	1,905.00	100.00	190,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,500.00	-	190,500.00	-	-	
4257	โฉนด	4633	47976	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	64.00	64.00	350.00	22,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.30	
4258	โฉนด	9551	69199	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	93.40	193.40	130.00	25,142.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,142.00	-	25,142.00	-	-	
4259	โฉนด	6075	55434	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	59.00	159.00	180.00	28,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,620.00	-	-	28,620.00	0.60	
4260	โฉนด	6075	55534	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	68.00	68.00	350.00	23,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	-	23,800.00	0.60	
4261	โฉนด	6176	55535	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	19.00	19.00	350.00	6,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,650.00	-	-	6,650.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4262	โฉนด	1177	20497	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.20	102.20	1,000.00	102,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,200.00	-	-	102,200.00	0.30	
4263	โฉนด	212	30539	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	80.00	1,080.00	260.00	280,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,800.00	-	280,800.00	-	-	
4264	โฉนด	200	948	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	55.00	855.00	880.00	752,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752,400.00	-	752,400.00	-	-	
4265	โฉนด	5581	54184	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	66.00	966.00	630.00	608,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,580.00	-	608,580.00	-	-	
4266	โฉนด	466	2164	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	3	95.00	3,595.00	100.00	359,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,500.00	-	359,500.00	-	-	
4267	โฉนด	9529	59067	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	34.50	34.50	880.00	30,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,360.00	-	-	-	-	
4268	โฉนด	716	13029	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	47.40	147.40	3,500.00	515,900.00	1,173	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	250.00	-	7,600.00	1,900,000.00	19	456,000.00	1,444,000.00	1,883,900.00	-	-	1,883,900.00	0.02
					3	0	0	8.00	8.00	3,500.00	28,000.00	1,174	โรงจอดรถ	ตึก	3	30.00	-	2,550.00	76,500.00	3	765.00	75,735.00	102,205.00	-	-	102,205.00	0.30
4269	โฉนด	5082	68863	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	70.00	1,670.00	130.00	217,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,100.00	-	217,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 539 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4270	โฉนด	6005	55364	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	49.00	49.00	350.00	17,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,150.00	-	-	17,150.00	0.60	
4271	โฉนด	6971	60146	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	87.00	1,487.00	220.00	327,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,140.00	-	327,140.00	-	-	
4272	โฉนด	6318	55677	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	35.00	35.00	350.00	12,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,250.00	-	-	12,250.00	0.60	
4273	โฉนด	2513	32258	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	47.00	1,747.00	150.00	262,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,050.00	-	262,050.00	-	-	
4274	โฉนด	6207	55566	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4275	โฉนด	441	2918	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	88.10	588.10	100.00	58,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,810.00	-	58,810.00	-	-	
4276	โฉนด	2707	31103	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	7	2	40.00	3,040.00	130.00	395,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	395,200.00	-	-	
4277	โฉนด	5541	54144	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	3	3	68.00	1,568.00	100.00	156,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,800.00	-	156,800.00	-	-	
4278	โฉนด	1762	40395	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	73.50	73.50	1,000.00	73,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,500.00	-	-	73,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 540 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4279	โฉนด	2470	32214	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	89.00	1,089.00	130.00	141,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,570.00	-	141,570.00	-	-	
4280	โฉนด	9635	69605	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	0.00	900.00	100.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
4281	โฉนด	3889	41486	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	3	58.00	358.00	130.00	46,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,540.00	-	46,540.00	-	-	
4282	โฉนด	2332	32226	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	2	0	0	27.00	27.00	1,000.00	27,000.00	1,175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	32	453,600.00	453,600.00	444,312.00	-	444,312.00	-	-
					3	0	0	5.50	5.50	1,000.00	5,500.00	1,176	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	21.60	-	8,400.00	181,440.00	10	14,515.20	166,924.80	168,796.00	-	-	168,796.00	0.30
					1	0	4	37.50	437.50	1,000.00	437,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	437,500.00	-	437,500.00	-	-	
4283	โฉนด	4300	42982	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	31.00	631.00	130.00	82,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,030.00	-	82,030.00	-	-	
4284	โฉนด	4020	41779	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	2	81.00	1,081.00	310.00	335,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,110.00	-	335,110.00	-	-	
4285	โฉนด	4699	48770	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	51.00	451.00	280.00	126,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,280.00	-	126,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 541 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4286	โฉนด	2452	34188	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	20.00	1,020.00	150.00	153,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-	
4287	โฉนด	6189	55548	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4288	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	1	0	18.00	418.00	250.00	104,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,500.00	-	-	104,500.00	0.01	
4289	โฉนด	2803	21937	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	2	21.00	221.00	730.00	161,330.00	1,177	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,550.00	1,539,000.00	34	1,308,150.00	230,850.00	276,755.00	-	276,755.00	-	-
4290	โฉนด	6286	55645	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4291	โฉนด	579	2194	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	95.00	1,195.00	130.00	155,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,350.00	-	155,350.00	-	-	
4292	โฉนด	7889	20650	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	25.10	125.10	350.00	43,785.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,785.00	-	-	43,785.00	0.60	
4293	โฉนด	5239	53161	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	90.00	90.00	730.00	65,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,700.00	-	65,700.00	-	-	
4294	โฉนด	2	36	หมู่ ต.นิเวศน์	2	12	1	74.50	4,974.50	1,650.00	8,207,925.00	1,178	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	99.00	-	8,550.00	846,450.00	26	-	-	9,054,375.00	-	9,054,375.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 542 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4295	โฉนด	5965	55324	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4296	โฉนด	1096	20350	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	60.00	160.00	730.00	116,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,800.00	-	-	116,800.00	0.30	
4297	โฉนด	4814	49739	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	47.50	147.50	350.00	51,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,625.00	-	-	51,625.00	0.60	
4298	โฉนด	1468	21095	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	78.90	78.90	1,000.00	78,900.00	1,179	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,400.00	840,000.00	14	117,600.00	722,400.00	767,700.00	-	767,700.00	-	-
4299	โฉนด	9471	69024	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
4300	โฉนด	5123	51858	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	62.00	1,762.00	100.00	176,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,200.00	-	176,200.00	-	-	
4301	โฉนด	8765	65810	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	2	87.00	1,487.00	250.00	371,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,750.00	-	371,750.00	-	-	
4302	โฉนด	3894	41491	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	8.00	1,608.00	650.00	1,045,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,045,200.00	-	1,045,200.00	-	-	
4303	โฉนด	9350	67945	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	20.00	20.00	11,000.00	220,000.00	1,180	โรงจอดรถ	ตึก	2	9.00	-	2,550.00	22,950.00	10	1,836.00	21,114.00	240,655.00	-	-	240,655.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 543 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4304	โฉนด	1983	47178	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	63.00	463.00	130.00	60,190.00	1,181	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	1.00	-	8,550.00	8,550.00	29	7,951.50	598.50	60,788.50	-	60,788.50	-	-
4305	โฉนด	7446	63267	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	75.00	75.00	130.00	9,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,750.00	-	-	9,750.00	0.30
4306	โฉนด	6603	55999	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	86.00	1,886.00	650.00	1,225,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,225,900.00	-	1,225,900.00	-	-
4307	โฉนด	94	249	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	66.00	66.00	10,000.00	660,000.00	1,182	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	49	1,034,280.00	182,520.00	751,260.00	-	751,260.00	-	-
4308	โฉนด	3916	41506	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	0	56.00	1,256.00	130.00	163,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,280.00	-	163,280.00	-	-
4309	โฉนด	6989	59708	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-
4310	โฉนด	7520	63509	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.80	79.80	6,000.00	478,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,800.00	-	-	478,800.00	0.01
4311	โฉนด	4353	43035	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	38.00	1,638.00	260.00	425,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	425,880.00	-	425,880.00	-	-
4312	โฉนด	7049	60358	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.00	102.00	730.00	74,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,460.00	-	-	74,460.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 544 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4313	โฉนด	6713	58057	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	40.00	40.00	2,200.00	88,000.00	1,183	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	18	290,304.00	919,296.00	983,104.00	-	983,104.00	-	-
					3	1	3	60.00	760.00	2,200.00	1,672,000.00	1,184	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	288.00	-	5,750.00	1,656,000.00	18	397,440.00	1,258,560.00	2,897,440.00	-	-	2,897,440.00	0.30
												1,185	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	144.00	-	5,750.00	828,000.00	18	198,720.00	629,280.00	612,720.00	-	-	612,720.00	0.30
												1,186	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	390.00	-	3,550.00	1,384,500.00	13	193,830.00	1,190,670.00	1,162,980.00	-	-	1,162,980.00	0.30
												1,187	โรงจอดรถ	ตึก	3	240.00	-	2,550.00	612,000.00	18	146,880.00	465,120.00	452,880.00	-	-	452,880.00	0.30
4314	โฉนด	4809	49734	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	63.60	163.60	1,000.00	163,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,600.00	-	-	163,600.00	0.60
4315	โฉนด	7501	63490	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	69.20	69.20	6,000.00	415,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,200.00	-	-	415,200.00	0.01
4316	โฉนด	6050	55409	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
4317	โฉนด	4090	42194	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	1	83.00	1,383.00	170.00	235,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,110.00	-	235,110.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 545 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4318	โฉนด	3113	35122	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	0	2	4.00	204.00	700.00	142,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,800.00	-	142,800.00	-	-	
4319	โฉนด	1374	20805	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	25.20	125.20	350.00	43,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,820.00	-	-	43,820.00	0.60	
4320	โฉนด	4786	49142	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	1.40	1,401.40	150.00	210,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,210.00	-	210,210.00	-	-	
4321	โฉนด	4716	48790	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	1	72.00	3,772.00	1,150.00	4,337,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,337,800.00	-	4,337,800.00	-	-	
4322	โฉนด	8315	20983	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	24.40	424.40	350.00	148,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,540.00	-	-	148,540.00	0.60	
4323	โฉนด	9680	70722	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	40.70	1,140.70	130.00	148,291.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,291.00	-	148,291.00	-	-	
4324	โฉนด	5016	52481	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	73.00	73.00	730.00	53,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,290.00	-	53,290.00	-	-	
4325	โฉนด	1910	46726	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	75.40	1,875.40	250.00	468,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	468,850.00	-	468,850.00	-	-	
4326	โฉนด	6064	55423	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	59.00	59.00	350.00	20,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,650.00	-	-	20,650.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 546 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4327	โฉนด	9249	67844	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,188	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	93.24	-	8,150.00	759,906.00	10	60,792.48	699,113.52	860,135.40	-	-	860,135.40	0.30
4328	โฉนด	5708	54298	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	97.40	2,697.40	130.00	350,662.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,662.00	-	350,662.00	-	-
4329	โฉนด	832	13811	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	8	0	0.00	3,200.00	130.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
4330	โฉนด	10	4036	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	14.00	14.00	150.00	2,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,100.00	-	2,100.00	-	-
4331	โฉนด	7196	61884	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	1	94.00	3,794.00	130.00	493,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,220.00	-	493,220.00	-	-
4332	โฉนด	80	567	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	0.00	400.00	410.00	164,000.00	1,189	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,550.00	820,800.00	7	32,832.00	787,968.00	927,344.00	-	927,344.00	-	-
					1	54	3	97.80	21,997.80	410.00	9,019,098.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,019,098.00	-	9,019,098.00	-	-
					2	1	0	0.00	400.00	410.00	164,000.00	1,190	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	72.00	-	2,000.00	144,000.00	7	17,280.00	126,720.00	272,000.00	-	272,000.00	-	-
4333	โฉนด	1906	46953	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	0	34.00	4,034.00	210.00	847,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	847,140.00	-	847,140.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 547 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4334	โฉนด	4899	50774	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	1	4.00	504.00	130.00	65,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,520.00	-	65,520.00	-	-	
4335	โฉนด	4406	43522	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	2	0	68.00	868.00	350.00	303,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,800.00	-	303,800.00	-	-	
4336	โฉนด	11	140	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	99.60	1,699.60	460.00	781,816.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	781,816.00	-	781,816.00	-	-	
4337	โฉนด	7416	63413	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	0	1	34.00	134.00	4,000.00	536,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,000.00	-	-	536,000.00	0.30	
4338	โฉนด	6577	55973	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
4339	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	1	66.00	166.00	250.00	41,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,500.00	-	-	41,500.00	0.01	
4340	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	66.00	166.00	1,000.00	166,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,000.00	-	-	166,000.00	0.01	
4341	โฉนด	6633	56500	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	9.60	109.60	8,000.00	876,800.00	1,191	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	7	120,960.00	1,895,040.00	2,751,680.00	-	2,751,680.00	-	-
4342	โฉนด	621	6986	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 548 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4343	โฉนด	6426	55785	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	4.00	104.00	230.00	23,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,920.00	-	-	23,920.00	0.60	
4344	โฉนด	6431	55790	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	49.00	49.00	350.00	17,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,150.00	-	-	17,150.00	0.30	
4345	โฉนด	7989	13775	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	10.20	410.20	350.00	143,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,570.00	-	-	143,570.00	0.60	
4346	โฉนด	10125	73119	หมู่ ต.นิเวศน์	2	2	0	0.00	800.00	620.00	496,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	-	496,000.00	0.02	
4347	โฉนด	6238	55597	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4348	โฉนด	1597	21284	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
4349	โฉนด	1444	20941	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.10	80.10	350.00	28,035.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,035.00	-	-	-	-	
4350	โฉนด	6132	55491	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4351	โฉนด	8170	53951	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	81.60	2,381.60	210.00	500,136.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,136.00	-	500,136.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 549 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4352	โฉนด	6137	55496	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4353	โฉนด	9845	71165	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	250.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
4354	โฉนด	2178	30545	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	4	0	40.00	1,640.00	410.00	672,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	672,400.00	-	672,400.00	-	-	
4355	โฉนด	3484	22489	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	30.00	130.00	500.00	65,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.30	
4356	โฉนด	6217	55576	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	11.00	11.00	350.00	3,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,850.00	-	-	3,850.00	0.60	
4357	โฉนด	2639	23877	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	4	0	0	17.00	17.00	730.00	12,410.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,410.00	-	-	12,410.00	0.60	
4358	โฉนด	7608	63868	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.60	
4359	โฉนด	7880	20654	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.40	101.40	1,000.00	101,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	-	101,400.00	0.60	
4360	โฉนด	7168	61970	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	1	2	81.00	681.00	220.00	149,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,820.00	-	149,820.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 550 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4361	โฉนด	7284	62161	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	66.00	766.00	220.00	168,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,520.00	-	168,520.00	-	-	
4362	โฉนด	2521	34007	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	55.00	1,555.00	880.00	1,368,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,400.00	-	1,368,400.00	-	-	
4363	โฉนด	7924	21028	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	92.40	92.40	1,000.00	92,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,400.00	-	-	92,400.00	0.60	
4364	โฉนด	4788	55152	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	1	87.00	3,387.00	130.00	440,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,310.00	-	440,310.00	-	-	
4365	โฉนด	1388	20819	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	27.20	127.20	350.00	44,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,520.00	-	-	44,520.00	0.60	
4366	โฉนด	5748	54338	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	84.00	84.00	730.00	61,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,320.00	-	61,320.00	-	-	
4367	โฉนด	130	823	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	47.80	2,547.80	750.00	1,910,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,910,850.00	-	1,910,850.00	-	-	
4368	โฉนด	2202	30563	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	40.00	2,340.00	130.00	304,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,200.00	-	304,200.00	-	-	
4369	โฉนด	7575	63564	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	24.00	24.00	6,000.00	144,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 551 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4370	โฉนด	6897	59032	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	98.00	398.00	880.00	350,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,240.00	-	350,240.00	-	-	
4371	โฉนด	673	7461	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	5.30	105.30	350.00	36,855.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,855.00	-	-	36,855.00	0.30	
4372	โฉนด	1137	20415	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30	
4373	โฉนด	5717	54307	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.75	24.75	1,250.00	30,937.50	1,192	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,400.00	831,600.00	13	99,792.00	731,808.00	729,481.50	-	729,481.50	-	-
					1	3	3	75.25	1,575.25	1,250.00	1,969,062.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,969,062.50	-	1,969,062.50	-	-	
4374	โฉนด	2715	31111	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	1	0.00	900.00	130.00	117,000.00	1,193	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	1	45.00	-	8,650.00	389,250.00	3	11,677.50	377,572.50	471,217.50	-	471,217.50	-	-
					2	0	0	84.00	84.00	130.00	10,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,920.00	-	10,920.00	-	-	
4375	โฉนด	4613	47730	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	
4376	โฉนด	6506	55902	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	64.00	64.00	350.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 552 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4377	โฉนด	8757	65802	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	1	3	16.00	716.00	100.00	71,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,600.00	-	71,600.00	-	-	
4378	น.ส.ด.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	94.00	594.00	1,000.00	594,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	594,000.00	-	-	-	-	
4379	โฉนด	5821	54411	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	76.00	476.00	880.00	418,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,880.00	-	-	418,880.00	0.30	
4380	โฉนด	647	7336	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	23.70	423.70	390.00	165,243.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,243.00	-	165,243.00	-	-	
4381	โฉนด	6385	55744	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4382	โฉนด	444	2919	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	62.00	2,162.00	100.00	216,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,200.00	-	216,200.00	-	-	
4383	โฉนด	5816	54406	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	1	67.00	167.00	1,000.00	167,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,000.00	-	167,000.00	-	-	
4384	โฉนด	3724	24006	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	47.00	347.00	730.00	253,310.00	1,194	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,550.00	837,900.00	57	712,215.00	125,685.00	378,995.00	-	378,995.00	-	-
4385	โฉนด	207	1684	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	1	55.00	4,955.00	100.00	495,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	495,500.00	-	495,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 553 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4386	โฉนด	2602	23850	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	0	1	42.00	142.00	100.00	14,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,200.00	-	14,200.00	-	-	
4387	โฉนด	8732	66199	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	30.80	930.80	220.00	204,776.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,776.00	-	204,776.00	-	-	
4388	โฉนด	380	1495	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	95.00	1,395.00	100.00	139,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,500.00	-	139,500.00	-	-	
4389	โฉนด	7943	21054	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	62.60	62.60	350.00	21,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,910.00	-	21,910.00	-	-	
4390	โฉนด	5394	41927	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	34.00	1,334.00	310.00	413,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,540.00	-	413,540.00	-	-	
4391	โฉนด	4812	49737	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	47.50	147.50	350.00	51,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,625.00	-	51,625.00	-	-	
4392	โฉนด	868	20704	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.30	100.30	1,000.00	100,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,300.00	-	-	100,300.00	0.30	
4393	โฉนด	10392	74366	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	84.00	84.00	10,500.00	882,000.00	1,195	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,859,760.00	-	-	1,859,760.00	0.30
4394	โฉนด	10394	74368	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	6.00	106.00	10,500.00	1,113,000.00	1,196	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	2,090,760.00	-	-	2,090,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 554 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4395	โฉนด	10426	74400	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	86.20	86.20	10,500.00	905,100.00	1,197	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,882,860.00	-	-	1,882,860.00	0.30
4396	โฉนด	10424	74398	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	77.00	77.00	10,500.00	808,500.00	1,198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,786,260.00	-	-	1,786,260.00	0.30
4397	โฉนด	10419	74393	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.00	80.00	10,500.00	840,000.00	1,199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,817,760.00	-	-	1,817,760.00	0.30
4398	โฉนด	10398	74372	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	87.40	87.40	10,500.00	917,700.00	1,200	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,895,460.00	-	-	1,895,460.00	0.30
4399	โฉนด	10403	74377	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	78.60	78.60	10,500.00	825,300.00	1,201	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,803,060.00	-	-	1,803,060.00	0.30
4400	โฉนด	10429	74403	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	98.70	98.70	10,500.00	1,036,350.00	1,202	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	20,160.00	987,840.00	2,014,110.00	-	-	2,014,110.00	0.30
4401	โฉนด	433	2734	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	95.00	2,795.00	410.00	1,145,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,145,950.00	-	1,145,950.00	-	-
4402	โฉนด	1473	21100	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	79.30	79.30	1,000.00	79,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	-	79,300.00	0.60
4403	โฉนด	3317	22460	หมู่ ต.นิเวศน์		0	3	10.00	310.00	1,000.00	310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4404	โฉนด	9130	67725	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	35.30	35.30	11,000.00	388,300.00	1,203	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	156.00	-	8,200.00	1,279,200.00	10	102,336.00	1,176,864.00	1,539,580.00	-	-	1,539,580.00	0.30
4405	โฉนด	4245	23698	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	33.00	133.00	640.00	85,120.00	1,204	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,550.00	957,600.00	56	813,960.00	143,640.00	156,940.00	-	156,940.00	-	-
4406	โฉนด	1770	40779	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	3.10	303.10	880.00	266,728.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,728.00	-	-	266,728.00	0.30
4407	โฉนด	3868	41469	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	84.50	284.50	130.00	36,985.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,985.00	-	36,985.00	-	-
4408	โฉนด	7984	13770	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	1.20	401.20	1,000.00	401,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,200.00	-	-	401,200.00	0.30
4409	โฉนด	4692	48786	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	71.50	271.50	130.00	35,295.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,295.00	-	-	35,295.00	0.60
4410	โฉนด	8474	65559	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	36.00	36.00	350.00	12,600.00	1,205	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	38.50	-	8,550.00	329,175.00	12	29,625.75	299,549.25	295,690.50	-	295,690.50	-	-
					2	0	2	48.90	248.90	350.00	87,115.00	1,206	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	30.25	-	8,550.00	258,637.50	13	25,863.75	232,773.75	304,370.50	-	304,370.50	-	-
4411	โฉนด	7458	63585	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	27.00	627.00	310.00	194,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,370.00	-	194,370.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 556 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4412	โฉนด	8733	66200	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	30.80	930.80	260.00	242,008.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,008.00	-	242,008.00	-	-	
4413	น.ส.ล.	-	417/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	3	26.00	326.00	250.00	81,500.00	1,207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	74.40	-	8,400.00	624,960.00	22	187,488.00	437,472.00	493,973.60	-	412,473.60	81,500.00	0.02
					3	0	0	4.00	4.00	250.00	1,000.00	1,208	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	8,400.00	134,400.00	22	40,320.00	94,080.00	89,704.00	-	-	89,704.00	0.30
4414	โฉนด	6285	55644	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	31.00	31.00	350.00	10,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,850.00	-	-	10,850.00	0.60	
4415	โฉนด	118	608	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	9.90	909.90	130.00	118,287.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,287.00	-	118,287.00	-	-	
4416	โฉนด	6423	55782	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
4417	โฉนด	2531	32270	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	1	7.00	2,907.00	170.00	494,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,190.00	-	494,190.00	-	-	
4418	โฉนด	3755	34212	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	5	2	70.00	2,270.00	130.00	295,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,100.00	-	295,100.00	-	-	
4419	โฉนด	6855	58912	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	34.00	134.00	8,000.00	1,072,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,072,000.00	-	-	1,072,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 557 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4420	โฉนด	6136	55495	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4421	โฉนด	62	274	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.70	100.70	130.00	13,091.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,091.00	-	-	13,091.00	0.30	
4422	โฉนด	9260	67855	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,209	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	93.24	-	8,150.00	759,906.00	10	60,792.48	699,113.52	860,135.40	-	-	860,135.40	0.30
4423	โฉนด	4857	50220	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	19.00	219.00	730.00	159,870.00	1,210	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	36	172,368.00	135,432.00	276,834.00	-	276,834.00	-	-
4424	น.ส.ด.	-	276/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,000.00	-	-	125,000.00	0.30	
4425	โฉนด	8150	53976	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	30.00	930.00	180.00	167,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,400.00	-	167,400.00	-	-	
4426	โฉนด	3117	35123	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	3	0	0	79.00	79.00	730.00	57,670.00	1,211	โรงจอดรถ	-	3	100.00	-	2,550.00	255,000.00	26	-	-	312,670.00	-	-	312,670.00	0.30
4427	โฉนด	6581	63394	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
4428	โฉนด	3020	35077	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	64.00	164.00	700.00	114,800.00	1,212	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	21	-	-	1,038,200.00	-	1,038,200.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 558 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4429	โฉนด	8314	21062	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.30	
4430	โฉนด	3283	23736	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	42.00	142.00	150.00	21,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,300.00	-	-	21,300.00	0.30	
4431	โฉนด	2091	23791	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	84.00	84.00	730.00	61,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,320.00	-	-	61,320.00	0.02	
4432	โฉนด	4747	48893	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	42.00	642.00	130.00	83,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,460.00	-	83,460.00	-	-	
4433	โฉนด	2419	34871	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	27.00	427.00	330.00	140,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,910.00	-	140,910.00	-	-	
4434	โฉนด	2615	23867	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	4	0	0	87.00	87.00	730.00	63,510.00	1,213	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	4	54.00	-	8,550.00	461,700.00	-	-	-	525,210.00	-	-	525,210.00	0.30
4435	โฉนด	1299	20733	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	69.40	69.40	1,000.00	69,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,400.00	-	-	69,400.00	0.60	
4436	โฉนด	378	1494	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	10	1	80.00	4,180.00	100.00	418,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,000.00	-	418,000.00	-	-	
4437	โฉนด	6499	55858	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 559 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4438	โฉนด	1441	21057	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	65.90	65.90	350.00	23,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,065.00	-	23,065.00	-	-	
4439	โฉนด	331	1378	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	5.00	205.00	730.00	149,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,650.00	-	149,650.00	-	-	
4440	โฉนด	1832	40996	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	11.00	111.00	730.00	81,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,030.00	-	81,030.00	-	-	
4441	โฉนด	3710	46418	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	1	2	10.00	610.00	640.00	390,400.00	1,214	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	16	164,160.00	861,840.00	1,190,680.00	-	1,190,680.00	-	-
4442	โฉนด	7461	63359	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	6.40	306.40	160.00	49,024.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,024.00	-	49,024.00	-	-	
4443	โฉนด	3819	55097	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	50.00	550.00	130.00	71,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	71,500.00	-	-	
4444	โฉนด	3103	21950	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	36.00	36.00	730.00	26,280.00	1,215	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	36.00	-	5,750.00	207,000.00	27	78,660.00	128,340.00	142,200.00	-	-	142,200.00	0.02
					2	0	1	49.00	149.00	730.00	108,770.00	1,216	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,450.00	912,600.00	36	775,710.00	136,890.00	245,660.00	-	245,660.00	-	-
4445	โฉนด	7198	62063	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 560 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4446	โฉนด	9077	67565	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	45.07	45.07	11,000.00	495,770.00	1,217	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	169.20	-	8,200.00	1,387,440.00	12	138,744.00	1,248,696.00	1,688,968.40	-	-	1,688,968.40	0.30
4447	โฉนด	5921	55280	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
4448	โฉนด	9341	67936	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	52.70	52.70	11,000.00	579,700.00	1,218	โรงจอดรถ	ตึก	3	179.76	-	2,550.00	458,388.00	10	36,671.04	421,716.96	992,249.20	-	-	992,249.20	0.30
4449	โฉนด	4258	42924	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	2	47.00	1,447.00	150.00	217,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,050.00	-	217,050.00	-	-
4450	โฉนด	8970	66873	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	3	32.00	1,532.00	100.00	153,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,200.00	-	153,200.00	-	-
4451	โฉนด	8712	65786	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	7	0	13.40	2,813.40	130.00	365,742.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,742.00	-	365,742.00	-	-
4452	โฉนด	2270	32222	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	71.00	2,171.00	130.00	282,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,230.00	-	282,230.00	-	-
4453	โฉนด	9144	67739	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,219	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
4454	โฉนด	5123	60100	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	58.00	1,458.00	130.00	189,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,540.00	-	189,540.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 561 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4455	โฉนด	7473	63368	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	51.90	51.90	1,000.00	51,900.00	1,220	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	-	-	2,103,900.00	-	2,103,900.00	-	-
4456	โฉนด	7614	63932	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	0.00	300.00	880.00	264,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,000.00	-	-	264,000.00	0.60
4457	โฉนด	227	961	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	49.00	3,049.00	100.00	304,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,900.00	-	304,900.00	-	-
4458	โฉนด	2201	30562	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	3.00	2,403.00	130.00	312,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,390.00	-	312,390.00	-	-
4459	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	90.00	190.00	1,000.00	190,000.00	1,221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	71.40	-	8,400.00	599,760.00	4	17,992.80	581,767.20	765,769.60	-	575,769.60	190,000.00	0.02
												1,222	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	4	2,754.00	89,046.00	88,128.00	-	88,128.00	0.00	-
					1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.01
4460	โฉนด	6551	55947	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60
4461	โฉนด	7286	62188	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	95.00	795.00	880.00	699,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,600.00	-	699,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 562 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4462	โฉนด	7479	64217	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	43.00	1,043.00	220.00	229,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,460.00	-	229,460.00	-	-	
4463	โฉนด	3225	23798	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	60.00	160.00	730.00	116,800.00	1,223	-	ไม้	2	72.00	-	-	-	15	307,800.00	-	116,800.00	-	116,800.00	-	-
4464	โฉนด	3883	41879	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	46.10	1,446.10	170.00	245,837.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,837.00	-	245,837.00	-	-	
4465	โฉนด	7105	61352	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	85.00	185.00	1,000.00	185,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,000.00	-	185,000.00	-	-	
4466	โฉนด	6039	55398	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.60	
4467	น.ส.ล.	-	271/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	0.40	200.40	2,500.00	501,000.00	1,224	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	765.00	-	5,750.00	4,398,750.00	23	1,319,625.00	3,079,125.00	3,316,200.00	-	-	3,316,200.00	0.30
4468	โฉนด	3034	23671	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	0	2	50.00	250.00	200.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.30	
4469	โฉนด	260	1698	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	15.00	215.00	650.00	139,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,750.00	-	139,750.00	-	-	
4470	โฉนด	4973	52042	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	2	83.00	1,483.00	250.00	370,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	370,750.00	-	370,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 563 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4471	โฉนด	430	1513	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	35.00	635.00	220.00	139,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,700.00	-	139,700.00	-	-	
4472	โฉนด	3046	13685	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	87.30	2,787.30	170.00	473,841.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,841.00	-	473,841.00	-	-	
4473	โฉนด	5745	54335	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,520.00	-	17,520.00	-	-	
4474	โฉนด	575	2191	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	70.00	2,770.00	150.00	415,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,500.00	-	415,500.00	-	-	
4475	โฉนด	4211	42264	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	8	0	59.00	3,259.00	130.00	423,670.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423,670.00	-	423,670.00	-	-	
4476	โฉนด	9265	67860	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,225	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.02
4477	โฉนด	9242	67837	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,226	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
4478	โฉนด	8093	54041	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	65.00	965.00	130.00	125,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,450.00	-	125,450.00	-	-	
4479	โฉนด	1168	20832	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	1,900.00	1,520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,520,000.00	-	1,520,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4480	โฉนด	4083	41563	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	4	2	31.00	1,831.00	190.00	347,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,890.00	-	347,890.00	-	-	
4481	โฉนด	9679	69822	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-	
4482	โฉนด	9137	67732	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,227	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	82,656.00	1,098,144.00	1,252,728.00	-	-	1,252,728.00	0.02
4483	โฉนด	711	11480	หมู่ ต.นิเวศน์	4	8	2	30.40	3,430.40	3,500.00	12,006,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,006,400.00	-	-	12,006,400.00	0.30	
					1	3	0	75.00	1,275.00	3,500.00	4,462,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,462,500.00	-	4,462,500.00	-	-	
4484	โฉนด	4433	43549	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	2	1	14.00	914.00	130.00	118,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,820.00	-	118,820.00	-	-	
4485	โฉนด	6274	55633	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4486	โฉนด	4295	42977	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	5.00	805.00	130.00	104,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,650.00	-	104,650.00	-	-	
4487	โฉนด	4373	43055	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	5	0	96.00	2,096.00	220.00	461,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,120.00	-	461,120.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 565 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4488	โฉนด	5606	54209	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	17.00	1,117.00	220.00	245,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,740.00	-	245,740.00	-	-	
4489	โฉนด	1979	47589	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	20.00	2,720.00	300.00	816,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	816,000.00	-	816,000.00	-	-	
4490	โฉนด	1542	21214	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	91.20	291.20	3,500.00	1,019,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,019,200.00	-	-	1,019,200.00	0.60	
4491	โฉนด	6706	58251	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	2	87.00	3,887.00	650.00	2,526,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,526,550.00	-	2,526,550.00	-	-	
4492	น.ส.ถ.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	91.00	291.00	-	0.00	1,228	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	130.00	-	2,000.00	260,000.00	7	31,200.00	228,800.00	19,500.00	-	19,500.00	-	-
4493	โฉนด	4803	49883	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	23.00	1,423.00	130.00	184,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,990.00	-	184,990.00	-	-	
4494	โฉนด	6269	55628	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4495	โฉนด	7164	61861	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	95.00	795.00	350.00	278,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	278,250.00	-	278,250.00	-	-	
4496	โฉนด	-	46390	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	49.00	149.00	280.00	41,720.00	1,229	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	12.00	-	5,750.00	69,000.00	12	24,150.00	44,850.00	76,220.00	-	76,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 566 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4497	โฉนด	2187	47702	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	2	88.00	288.00	130.00	37,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,440.00	-	37,440.00	-	-	
4498	โฉนด	8645	65409	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	4	3	56.00	1,956.00	310.00	606,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,360.00	-	606,360.00	-	-	
4499	โฉนด	5084	51136	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	4	2	35.00	1,835.00	100.00	183,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,500.00	-	183,500.00	-	-	
4500	โฉนด	4176	42786	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	1	1	1	63.50	563.50	310.00	174,685.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,685.00	-	174,685.00	-	-	
4501	โฉนด	9209	67804	หมู่ ๓ นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,230	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	880,380.00	-	-	880,380.00	0.30
4502	โฉนด	7796	232	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	1	48.40	148.40	350.00	51,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,940.00	-	-	51,940.00	0.60	
4503	โฉนด	2242	30588	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	6	2	7.00	2,607.00	220.00	573,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	573,540.00	-	573,540.00	-	-	
4504	โฉนด	6222	55581	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	0	16.00	16.00	350.00	5,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	-	5,600.00	0.60	
4505	โฉนด	2873	31152	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	94.00	94.00	130.00	12,220.00	1,231	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	10	-	-	730,420.00	-	730,420.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 567 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4506	โฉนด	8010	14854	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	2,500.00	5,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00	-	-	
4507	โฉนด	2151	30521	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	72.80	772.80	260.00	200,928.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,928.00	-	200,928.00	-	-	
4508	โฉนด	1945	47125	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	69.00	369.00	4,000.00	1,476,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,476,000.00	-	1,476,000.00	-	-	
4509	โฉนด	704	12832	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	0	8.10	4,808.10	390.00	1,875,159.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,875,159.00	-	1,875,159.00	-	-	
4510	โฉนด	7166	61863	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	85.00	785.00	630.00	494,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494,550.00	-	494,550.00	-	-	
4511	โฉนด	5539	54142	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	4	0	98.00	1,698.00	100.00	169,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,800.00	-	169,800.00	-	-	
4512	โฉนด	974	14037	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	3	78.20	778.20	640.00	498,048.00	1,232	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	26	443,232.00	787,968.00	855,096.00	-	855,096.00	-	-
4513	โฉนด	4261	42926	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	62.00	1,362.00	130.00	177,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,060.00	-	177,060.00	-	-	
4514	โฉนด	5772	41982	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	73.00	873.00	260.00	226,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,980.00	-	226,980.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4515	โฉนด	5653	54243	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	39.00	1,539.00	760.00	1,169,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,169,640.00	-	1,169,640.00	-	-	
4516	โฉนด	5899	33988	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	23.00	1,023.00	350.00	358,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,050.00	-	358,050.00	-	-	
4517	โฉนด	1227	17001	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	46.00	346.00	730.00	252,580.00	1,233	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	8	102,600.00	1,949,400.00	1,196,500.00	-	1,196,500.00	-	-
4518	โฉนด	1094	20321	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.10	100.10	350.00	35,035.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,035.00	-	-	35,035.00	0.60	
4519	โฉนด	551	54737	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-	
4520	โฉนด	-	54811	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	12.00	112.00	1,000.00	112,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,000.00	-	112,000.00	-	-	
4521	โฉนด	4941	50812	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	0	38.00	3,638.00	810.00	2,946,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,946,780.00	-	2,946,780.00	-	-	
4522	โฉนด	312	1370	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	77.30	477.30	100.00	47,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,730.00	-	47,730.00	-	-	
4523	โฉนด	3038	21944	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	0	2	86.00	286.00	610.00	174,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,460.00	-	174,460.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 569 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4524	โฉนด	3224	33257	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	60.00	1,060.00	130.00	137,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,800.00	-	137,800.00	-	-	
4525	โฉนด	2737	30507	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	32.00	432.00	750.00	324,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	324,000.00	-	324,000.00	-	-	
4526	โฉนด	6829	58898	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30	
4527	โฉนด	2241	32277	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	40.00	1,740.00	190.00	330,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,600.00	-	330,600.00	-	-	
4528	โฉนด	4781	49164	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	3	98.00	398.00	130.00	51,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,740.00	-	51,740.00	-	-	
4529	โฉนด	6881	58986	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	1,234	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	150.00	-	5,700.00	855,000.00	12	85,500.00	769,500.00	1,245,300.00	-	-	1,245,300.00	0.30
4530	โฉนด	4636	47879	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	97.00	697.00	100.00	69,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,700.00	-	69,700.00	-	-	
4531	โฉนด	7457	64185	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	26.00	1,326.00	100.00	132,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,600.00	-	132,600.00	-	-	
4532	โฉนด	171	1703	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	80.00	480.00	100.00	48,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,000.00	-	48,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 570 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4533	โฉนด	8113	54020	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	10.00	110.00	730.00	80,300.00	1,235	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	81.00	-	2,000.00	162,000.00	16	97,200.00	64,800.00	125,660.00	-	125,660.00	-	-
4534	โฉนด	-	71119	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	68.00	1,068.00	210.00	224,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,280.00	-	224,280.00	-	-
4535	โฉนด	1376	20807	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	4	0	1	19.10	119.10	350.00	41,685.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,685.00	-	-	41,685.00	0.30
4536	โฉนด	6905	61748	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	3	3.00	1,503.00	130.00	195,390.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,390.00	-	-	195,390.00	0.60
4537	โฉนด	5950	55309	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
4538	โฉนด	1681	21774	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-
4539	โฉนด	5520	55129	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60
4540	โฉนด	7142	61617	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	75.00	175.00	130.00	22,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,750.00	-	-	22,750.00	0.30
4541	โฉนด	414	1525	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	95.00	295.00	100.00	29,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,500.00	-	29,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 571 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4542	โฉนด	1352	20773	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	98.20	98.20	1,000.00	98,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,200.00	-	98,200.00	-	-	
4543	โฉนด	8280	54339	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	32.00	32.00	730.00	23,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,360.00	-	23,360.00	-	-	
4544	โฉนด	2651	21931	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	66.00	66.00	730.00	48,180.00	1,236	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,400.00	504,000.00	46	383,040.00	120,960.00	50,196.00	-	50,196.00	-	-
4545	โฉนด	9108	67703	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,237	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	82,656.00	1,098,144.00	1,252,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	417,534.24	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	417,534.24	-	-
4546	โฉนด	6916	59453	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	0	1	88.00	188.00	880.00	165,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,440.00	-	165,440.00	-	-	
4547	โฉนด	9383	68254	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	35.40	1,535.40	250.00	383,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,850.00	-	383,850.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4548	โฉนด	5937	55296	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	83.00	83.00	350.00	29,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,050.00	-	-	29,050.00	0.60	
4549	โฉนด	6811	58879	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	15.60	115.60	2,800.00	323,680.00	1,238	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	9	123,120.00	1,928,880.00	1,257,340.00	-	1,257,340.00	-	-
4550	โฉนด	10009	72230	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	62.00	62.00	350.00	21,700.00	1,239	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.53	-	8,400.00	1,062,852.00	5	21,257.04	1,041,594.96	1,031,409.40	-	1,031,409.40	-	-
4551	โฉนด	-	72236	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	350.00	21,000.00	1,240	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.53	-	8,400.00	1,062,852.00	5	21,257.04	1,041,594.96	1,030,709.40	-	1,030,709.40	-	-
4552	โฉนด	-	72235	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	60.00	60.00	350.00	21,000.00	1,241	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	126.53	-	8,400.00	1,062,852.00	-	-	-	1,083,852.00	-	-	1,083,852.00	0.30
4553	โฉนด	10002	72223	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	67.30	67.30	350.00	23,555.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,555.00	-	-	23,555.00	0.30
4554	โฉนด	-	72228	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	67.00	67.00	350.00	23,450.00	1,242	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.53	-	8,400.00	1,062,852.00	5	21,257.04	1,041,594.96	1,033,159.40	-	1,033,159.40	-	-
4555	โฉนด	10003	72224	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	63.10	63.10	350.00	22,085.00	1,243	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.53	-	8,400.00	1,062,852.00	-	-	-	1,084,937.00	-	1,084,937.00	-	-
4556	โฉนด	-	72233	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	60.00	60.00	350.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 573 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4557	โฉนด	-	72296	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	60.00	60.00	630.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.30	
4558	โฉนด	10008	72229	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	62.80	62.80	350.00	21,980.00	1,244	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.53	-	8,400.00	1,062,852.00	5	21,257.04	1,041,594.96	1,031,689.40	-	1,031,689.40	-	-
4559	โฉนด	-	72234	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	350.00	21,000.00	1,245	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.53	-	8,400.00	1,062,852.00	-	-	-	1,083,852.00	-	1,083,852.00	-	-
4560	โฉนด	9956	72024	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	73.00	473.00	350.00	165,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,550.00	-	-	165,550.00	0.30	
4561	โฉนด	-	72025	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	350.00	21,000.00	1,246	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.53	-	8,400.00	1,062,852.00	5	21,257.04	1,041,594.96	1,030,709.40	-	1,030,709.40	-	-
4562	โฉนด	-	72226	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	63.00	63.00	350.00	22,050.00	1,247	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.53	-	8,400.00	1,062,852.00	5	21,257.04	1,041,594.96	1,031,759.40	-	1,031,759.40	-	-
4563	โฉนด	9072	68557	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	67.50	1,967.50	130.00	255,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,775.00	-	255,775.00	-	-	
4564	โฉนด	6375	55734	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4565	โฉนด	7024	61487	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	4.00	604.00	260.00	157,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,040.00	-	157,040.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 574 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4566	โฉนด	4308	42990	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	98.00	1,198.00	170.00	203,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,660.00	-	203,660.00	-	-	
4567	โฉนด	4966	52937	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	31.00	131.00	730.00	95,630.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,630.00	-	95,630.00	-	-	
4568	โฉนด	4980	51922	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	0	95.00	895.00	130.00	116,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,350.00	-	116,350.00	-	-	
4569	โฉนด	6605	56001	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	25.00	1,825.00	750.00	1,368,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,368,750.00	-	1,368,750.00	-	-	
4570	โฉนด	8859	67528	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	31.00	331.00	130.00	43,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,030.00	-	43,030.00	-	-	
4571	โฉนด	2717	31113	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	4	3	1	23.00	1,323.00	130.00	171,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,990.00	-	-	171,990.00	0.30	
4572	โฉนด	5682	54272	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	68.00	1,568.00	250.00	392,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,000.00	-	392,000.00	-	-	
4573	โฉนด	2194	33990	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	8	2	40.00	3,440.00	170.00	584,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,800.00	-	584,800.00	-	-	
4574	โฉนด	684	7472	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	88.60	88.60	350.00	31,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,010.00	-	-	31,010.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 575 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4575	โฉนด	8035	21014	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	130.00	10,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,010.00	-	-	10,010.00	0.30	
4576	โฉนด	6658	57091	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	13.00	413.00	500.00	206,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,500.00	-	-	206,500.00	0.30	
4577	โฉนด	8522	65281	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	88.20	2,188.20	130.00	284,466.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,466.00	-	284,466.00	-	-	
4578	โฉนด	5243	53168	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	1,248	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	21	204,288.00	525,312.00	696,128.00	-	-	696,128.00	0.02
4579	โฉนด	585	2938	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	55.00	555.00	250.00	138,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,750.00	-	138,750.00	-	-	
4580	โฉนด	584	2937	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	5.00	2,105.00	130.00	273,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,650.00	-	273,650.00	-	-	
4581	โฉนด	587	2196	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	15.00	1,015.00	250.00	253,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	253,750.00	-	253,750.00	-	-	
4582	โฉนด	5632	58224	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	0.00	300.00	3,500.00	1,050,000.00	1,249	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	15	96,768.00	508,032.00	1,533,840.00	-	1,533,840.00	-	-
4583	โฉนด	191	978	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	25.00	625.00	250.00	156,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,250.00	-	156,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 576 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4584	โฉนด	588	2197	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	70.00	2,470.00	130.00	321,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,100.00	-	321,100.00	-	-	
4585	โฉนด	583	2936	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	23.70	1,523.70	210.00	319,977.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,977.00	-	319,977.00	-	-	
4586	โฉนด	7407	63482	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	3	65.00	1,165.00	130.00	151,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,450.00	-	-	151,450.00	0.60	
4587	โฉนด	2422	32195	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	24.00	2,524.00	310.00	782,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	782,440.00	-	782,440.00	-	-	
4588	โฉนด	5890	55761	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	30.00	130.00	180.00	23,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,400.00	-	-	23,400.00	0.60	
4589	โฉนด	1026	20596	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	39.00	1,939.00	260.00	504,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,140.00	-	504,140.00	-	-	
4590	โฉนด	7333	62871	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	21.00	621.00	880.00	546,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	546,480.00	-	546,480.00	-	-	
4591	โฉนด	4234	42205	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	23.00	823.00	130.00	106,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,990.00	-	106,990.00	-	-	
4592	โฉนด	9407	68336	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	61.28	61.28	730.00	44,734.40	1,250	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	100.05	-	8,400.00	840,420.00	15	134,467.20	705,952.80	717,070.40	-	717,070.40	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 577 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	6.52	6.52	730.00	4,759.60	1,251	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	26.10	-	8,400.00	219,240.00	7	10,962.00	208,278.00	208,652.80	-	-	208,652.80	0.30
4593	โฉนด	5858	54445	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	3	0	0	80.00	80.00	880.00	70,400.00	1,252	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	240.00	-	8,400.00	2,016,000.00	14	282,240.00	1,733,760.00	1,723,520.00	-	-	1,723,520.00	0.30
					2	0	3	100.00	400.00	880.00	352,000.00	1,253	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,400.00	336,000.00	14	47,040.00	288,960.00	627,520.00	-	627,520.00	-	-
					3	0	3	55.00	355.00	880.00	312,400.00	1,254	โรงงาน	ตึก	3	444.60	-	5,950.00	2,645,370.00	14	370,351.80	2,275,018.20	2,481,603.40	-	-	2,481,603.40	0.30
4594	โฉนด	4738	48781	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	1	37.00	137.00	130.00	17,810.00	1,255	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	40	610,470.00	107,730.00	125,540.00	-	125,540.00	-	-
4595	โฉนด	4757	49024	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	3	24.00	1,124.00	3,500.00	3,934,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,934,000.00	-	3,934,000.00	-	-
4596	โฉนด	4115	41804	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	34.00	1,034.00	130.00	134,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,420.00	-	134,420.00	-	-
4597	โฉนด	9626	69552	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	77.40	477.40	130.00	62,062.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,062.00	-	62,062.00	-	-
4598	โฉนด	5069	5069	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	52.00	1,452.00	260.00	377,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	377,520.00	-	377,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 578 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4599	โฉนด	5636	55186	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	41.00	3,441.00	100.00	344,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,100.00	-	344,100.00	-	-	
4600	โฉนด	9847	71169	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	10.90	510.90	260.00	132,834.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,834.00	-	132,834.00	-	-	
4601	โฉนด	8938	66782	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	33.00	333.00	1,000.00	333,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	333,000.00	-	333,000.00	-	-	
4602	โฉนด	9702	69962	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	90.00	2,090.00	250.00	522,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,500.00	-	522,500.00	-	-	
4603	โฉนด	7359	62939	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	4.00	504.00	130.00	65,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,520.00	-	65,520.00	-	-	
4604	โฉนด	3132	60453	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	31.00	331.00	850.00	281,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,350.00	-	281,350.00	-	-	
4605	โฉนด	5070	5070	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	0.00	700.00	100.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-	
4606	โฉนด	2908	34880	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	58.00	258.00	7,500.00	1,935,000.00	1,256	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	280.00	-	8,450.00	2,366,000.00	44	2,011,100.00	354,900.00	2,289,900.00	-	2,289,900.00	-	-
					3	0	0	45.00	45.00	7,500.00	337,500.00	1,257	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	180.00	-	2,000.00	360,000.00	31	334,800.00	25,200.00	362,700.00	-	-	362,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 579 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4607	-	1977	47175	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.01	
4608	โฉนด	1794	40452	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	51.00	1,051.00	1,000.00	1,051,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,000.00	-	1,051,000.00	-	-	
4609	โฉนด	9603	69448	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	35.00	935.00	130.00	121,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,550.00	-	121,550.00	-	-	
4610	โฉนด	9049	67602	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	5.50	705.50	130.00	91,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,715.00	-	91,715.00	-	-	
4611	โฉนด	9881	72665	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	57.70	1,057.70	150.00	158,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,655.00	-	158,655.00	-	-	
4612	โฉนด	8547	65306	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	28.00	828.00	250.00	207,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,000.00	-	207,000.00	-	-	
4613	โฉนด	4645	47777	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	4.00	3,204.00	180.00	576,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	576,720.00	-	576,720.00	-	-	
4614	โฉนด	9858	71306	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
4615	โฉนด	1696	43891	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	68.00	768.00	200.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	153,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 580 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	1	3	68.00	768.00	200.00	153,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,600.00	-	153,600.00	-	-	
4616	โฉนด	2417	65382	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	2	0.00	4,200.00	260.00	1,092,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,092,000.00	-	1,092,000.00	-	-	
4617	โฉนด	4173	42631	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	2	37.00	637.00	130.00	82,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,810.00	-	82,810.00	-	-	
4618	โฉนด	2204	33993	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	79.90	1,279.90	130.00	166,387.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,387.00	-	166,387.00	-	-	
4619	โฉนด	640	8874	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	64.00	1,864.00	200.00	372,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,800.00	-	372,800.00	-	-	
4620	โฉนด	3911	41501	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	60.00	3,060.00	130.00	397,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	397,800.00	-	397,800.00	-	-	
4621	โฉนด	800	607	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	14.10	114.10	1,650.00	188,265.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,265.00	-	188,265.00	-	-	
4622	โฉนด	1186	20506	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	1.30	101.30	1,000.00	101,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,300.00	-	101,300.00	-	-	
4623	โฉนด	9493	28608	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 581 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4624	โฉนด	2929	31207	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	13	3	61.40	5,561.40	130.00	722,982.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,982.00	-	722,982.00	-	-	
4625	โฉนด	485	183	หมู่ ต.นิเวศน์	4	25	3	19.90	10,319.90	170.00	1,754,383.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,754,383.00	-	-	1,754,383.00	0.60	
4626	โฉนด	9340	67935	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	51.30	51.30	11,000.00	564,300.00	1,258	โรงจอดรถ	ตึก	3	158.10	-	2,550.00	403,155.00	10	32,252.40	370,902.60	927,139.50	-	-	927,139.50	0.30
4627	โฉนด	26780	31076	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	40.00	440.00	130.00	57,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-	
4628	โฉนด	2078	34018	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	37.70	537.70	630.00	338,751.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	338,751.00	-	338,751.00	-	-	
4629	โฉนด	8599	65380	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	1	25.00	3,325.00	200.00	665,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,000.00	-	665,000.00	-	-	
4630	โฉนด	4192	42249	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	2	54.00	654.00	130.00	85,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,020.00	-	85,020.00	-	-	
4631	โฉนด	3941	41522	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	1	92.00	992.00	130.00	128,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,960.00	-	128,960.00	-	-	
4632	โฉนด	5220	53182	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	93.00	793.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 582 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4633	โฉนด	6108	55467	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4634	โฉนด	8188	53929	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	12.00	512.00	100.00	51,200.00	1,259	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	38.40	-	8,400.00	322,560.00	12	32,256.00	290,304.00	328,601.60	-	328,601.60	-	-
4635	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	36.00	36.00	1,000.00	36,000.00	1,260	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	28	286,254.00	21,546.00	57,546.00	-	21,546.00	36,000.00	0.02
					4	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	-	800,000.00	0.30	
4636	โฉนด	7548	63537	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	91.50	91.50	6,000.00	549,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,000.00	-	-	549,000.00	0.01	
4637	โฉนด	370	1491	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	35.00	235.00	100.00	23,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,500.00	-	-	23,500.00	0.30	
4638	โฉนด	735	20451	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	33.60	333.60	880.00	293,568.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	293,568.00	-	-	293,568.00	0.30	
4639	โฉนด	2714	31110	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	3	40.00	1,140.00	130.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	148,200.00	-	-	
4640	โฉนด	657	7333	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	60.00	160.00	880.00	140,800.00	1,261	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,550.00	513,000.00	11	46,170.00	466,830.00	592,240.00	-	592,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 583 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	63.00	63.00	880.00	55,440.00	1,262	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,550.00	478,800.00	19	114,912.00	363,888.00	400,176.00	-	400,176.00	-	-
					2	0	0	68.00	68.00	880.00	59,840.00	1,263	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	68.00	-	8,550.00	581,400.00	14	81,396.00	500,004.00	536,588.00	-	-	536,588.00	0.02
					2	0	0	24.00	24.00	880.00	21,120.00	1,264	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,550.00	205,200.00	14	28,728.00	176,472.00	189,384.00	-	-	189,384.00	0.02
4641	โฉนด	2461	32205	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	48.30	3,448.30	650.00	2,241,395.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,241,395.00	-	2,241,395.00	-	-
4642	โฉนด	7174	61894	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	62.00	1,262.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4643	โฉนด	8965	66824	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	0.00	300.00	440.00	132,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,000.00	-	132,000.00	-	-
4644	โฉนด	5152	51947	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	89.00	89.00	130.00	11,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,570.00	-	11,570.00	-	-
4645	โฉนด	5920	55279	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	86.00	86.00	350.00	30,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,100.00	-	-	30,100.00	0.60
4646	โฉนด	7325	62542	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	28.00	828.00	570.00	471,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,960.00	-	471,960.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 584 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4647	โฉนด	5119	53092	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	60.00	1,460.00	130.00	189,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,800.00	-	189,800.00	-	-	
4648	โฉนด	3915	41505	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	0	18.00	1,618.00	130.00	210,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,340.00	-	210,340.00	-	-	
4649	โฉนด	3667	23813	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	1	0	39.00	439.00	1,000.00	439,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	439,000.00	-	439,000.00	-	-	
4650	โฉนด	3230	23092	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	18.00	118.00	1,000.00	118,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,000.00	-	118,000.00	-	-	
4651	โฉนด	906	54801	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	46.30	246.30	640.00	157,632.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,632.00	-	157,632.00	-	-	
4652	โฉนด	304	1276	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	35.00	535.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4653	โฉนด	3865	41466	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	96.00	96.00	130.00	12,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,480.00	-	12,480.00	-	-	
4654	โฉนด	7641	63992	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	1	83.00	1,383.00	170.00	235,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,110.00	-	235,110.00	-	-	
4655	โฉนด	4108	41577	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	3	53.00	353.00	130.00	45,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,890.00	-	45,890.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4656	โฉนด	4051	41785	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	1	83.40	983.40	130.00	127,842.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,842.00	-	127,842.00	-	-	
4657	โฉนด	4102	41801	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	4	2	97.00	1,897.00	260.00	493,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,220.00	-	493,220.00	-	-	
4658	โฉนด	4640	47816	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	80.00	1,180.00	130.00	153,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,400.00	-	153,400.00	-	-	
4659	โฉนด	6129	55488	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4660	โฉนด	3907	41499	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	92.00	2,392.00	130.00	310,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,960.00	-	310,960.00	-	-	
4661	โฉนด	9345	67940	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	62.60	62.60	11,000.00	688,600.00	1,265	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.70	-	2,550.00	144,585.00	10	11,566.80	133,018.20	818,726.50	-	-	818,726.50	0.30
4662	โฉนด	5823	54413	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	11.00	511.00	880.00	449,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,680.00	-	-	449,680.00	0.30	
4663	โฉนด	4017	42202	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	63.00	563.00	350.00	197,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,050.00	-	197,050.00	-	-	
4664	น.ส.ถ.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	65.00	165.00	1,000.00	165,000.00	1,266	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	28	184,680.00	277,020.00	414,318.00	-	249,318.00	165,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4665	โฉนด	2646	23881	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	12.00	212.00	640.00	135,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,680.00	-	-	135,680.00	0.60	
4666	โฉนด	4589	47649	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	10.00	910.00	750.00	682,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,500.00	-	682,500.00	-	-	
4667	โฉนด	1203	16977	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	58.00	158.00	130.00	20,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,540.00	-	20,540.00	-	-	
4668	โฉนด	7377	63136	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	80.00	1,880.00	170.00	319,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	319,600.00	-	319,600.00	-	-	
4669	โฉนด	8563	65322	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	98.00	898.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4670	โฉนด	7582	63682	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	48.00	148.00	730.00	108,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,040.00	-	108,040.00	-	-	
4671	โฉนด	5262	56493	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	180.00	216,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	180.00	18,000.00	1,267	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	33.00	-	8,550.00	282,150.00	15	39,501.00	242,649.00	243,720.00	-	243,720.00	-	-
4672	โฉนด	1412	20945	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 587 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4673	โฉนด	3700	22496	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	57.00	57.00	1,000.00	57,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	57,000.00	-	-	
4674	โฉนด	1988	47520	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	0	1	76.20	176.20	350.00	61,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,670.00	-	61,670.00	-	-	
4675	โฉนด	5892	54546	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4676	โฉนด	2293	30628	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	57.00	1,457.00	2,150.00	3,132,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,132,550.00	-	3,132,550.00	-	-	
4677	โฉนด	7908	21000	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	89.90	89.90	730.00	65,627.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,627.00	-	-	65,627.00	0.30	
4678	โฉนด	911	14160	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	4	0	3	46.60	346.60	130.00	45,058.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,058.00	-	-	45,058.00	0.30	
4679	โฉนด	572	2935	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	75.00	2,175.00	130.00	282,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,750.00	-	282,750.00	-	-	
4680	โฉนด	-	63683	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	27.00	127.00	730.00	92,710.00	1,268	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	40.00	-	2,000.00	80,000.00	26	74,400.00	5,600.00	98,310.00	-	98,310.00	-	-
4681	โฉนด	3921	41890	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	86.00	586.00	130.00	76,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,180.00	-	76,180.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 588 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4682	โฉนด	1733	39942	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	69.00	1,169.00	130.00	151,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,970.00	-	151,970.00	-	-	
4683	โฉนด	9632	69580	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	65.40	1,565.40	160.00	250,464.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,464.00	-	250,464.00	-	-	
4684	โฉนด	7403	63157	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	2	79.00	3,879.00	310.00	1,202,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,490.00	-	1,202,490.00	-	-	
4685	โฉนด	1078	20306	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
4686	โฉนด	5626	58218	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	44.00	1,244.00	650.00	808,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808,600.00	-	808,600.00	-	-	
4687	โฉนด	4144	41811	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	33.00	1,233.00	130.00	160,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,290.00	-	160,290.00	-	-	
4688	โฉนด	1551	21234	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	
4689	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	1	2	58.00	658.00	250.00	164,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,500.00	-	-	164,500.00	0.01	
4690	โฉนด	1518	21363	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	48.00	1,348.00	130.00	175,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,240.00	-	175,240.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 589 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4691	โฉนด	5990	55349	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4692	โฉนด	6763	58484	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
4693	โฉนด	7242	62127	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	86.00	86.00	730.00	62,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,780.00	-	62,780.00	-	-	
4694	โฉนด	7397	69050	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	40.30	440.30	730.00	321,419.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,419.00	-	321,419.00	-	-	
4695	โฉนด	5997	55356	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4696	โฉนด	7109	62097	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	1	6.00	1,306.00	130.00	169,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,780.00	-	169,780.00	-	-	
4697	โฉนด	1886	46722	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	0	42.00	42.00	730.00	30,660.00	1,269	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	56	272,916.00	86,184.00	116,844.00	-	116,844.00	-	-
					2	0	0	25.00	25.00	730.00	18,250.00	1,270	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,550.00	213,750.00	35	115,425.00	98,325.00	103,750.00	-	-	103,750.00	0.02
					2	0	0	63.00	63.00	730.00	45,990.00	1,271	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,550.00	538,650.00	46	409,374.00	129,276.00	175,266.00	-	-	175,266.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 590 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	1	61.00	161.00	730.00	117,530.00	1,272	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	36.00	-	5,750.00	207,000.00	46	192,510.00	14,490.00	132,020.00	-	-	132,020.00	0.02
4698	โฉนด	5897	20987	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	88.50	588.50	330.00	194,205.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,205.00	-	-	194,205.00	0.60
4699	โฉนด	487	1559	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	95.00	1,095.00	100.00	109,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,500.00	-	109,500.00	-	-
4700	โฉนด	1858	45973	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	83.50	683.50	750.00	512,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	512,625.00	-	512,625.00	-	-
4701	โฉนด	3948	41223	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
4702	โฉนด	9370	68159	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	170.00	272,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,000.00	-	272,000.00	-	-
4703	โฉนด	8263	70067	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	73.00	273.00	280.00	76,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,440.00	-	76,440.00	-	-
4704	โฉนด	6823	58891	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	82.40	82.40	8,000.00	659,200.00	1,273	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,550.00	855,000.00	10	59,850.00	795,150.00	1,428,700.00	-	1,428,700.00	-	-
4705	โฉนด	3027	35081	หมู่ 18 ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 591 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4706	โฉนด	4184	42245	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	33.00	3,033.00	300.00	909,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	909,900.00	-	909,900.00	-	-	
4707	โฉนด	6736	58942	หมู่ ต.นิเวศน์	4	8	3	0.00	3,500.00	130.00	455,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,000.00	-	-	455,000.00	0.30	
4708	โฉนด	6929	59505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	42.00	2,342.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4709	โฉนด	8606	65703	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00	1,274	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	141.00	-	2,000.00	282,000.00	27	262,260.00	19,740.00	419,740.00	-	419,740.00	-	-
												1,275	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	12.00	-	5,750.00	69,000.00	27	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-
4710	โฉนด	9236	67831	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,276	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	11	70,416.00	711,984.00	866,712.00	-	866,712.00	-	-
4711	โฉนด	9426	68527	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	55.25	55.25	1,000.00	55,250.00	1,277	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	221.00	-	8,550.00	1,889,550.00	9	340,119.00	1,549,431.00	1,453,517.00	-	1,453,517.00	-	-
					2	0	0	37.12	37.12	1,000.00	37,120.00	1,278	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	297.00	-	8,550.00	2,539,350.00	47	2,158,447.50	380,902.50	418,022.50	-	418,022.50	-	-
					3	0	0	7.87	7.87	1,000.00	7,870.00	1,279	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	8,550.00	269,325.00	34	145,435.50	123,889.50	120,986.50	-	-	120,986.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 592 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4712	โฉนด	2596	49815	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	16.03	616.03	880.00	542,106.40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	542,106.40	-	-	542,106.40	0.30	
4713	โฉนด	7845	20643	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.90	101.90	1,000.00	101,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,900.00	-	-	101,900.00	0.30	
4714	โฉนด	1097	20351	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	79.40	79.40	1,000.00	79,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,400.00	-	-	79,400.00	0.30	
4715	โฉนด	9201	67796	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,220.00	-	-	176,220.00	0.02	
4716	โฉนด	1475	21130	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	220.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	
4717	โฉนด	5852	54439	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	95.00	95.00	350.00	33,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,250.00	-	33,250.00	-	-	
4718	โฉนด	9171	67766	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,280	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	882,360.00	-	-	882,360.00	0.02
4719	โฉนด	8447	64845	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	2	45.00	645.00	3,500.00	2,257,500.00	1,281	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	11	54,432.00	550,368.00	2,789,724.00	-	2,789,724.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	3,500.00	700,000.00	1,282	โรงจอดรถ	ไม้	2	72.00	-	2,550.00	183,600.00	11	55,080.00	128,520.00	800,980.00	-	800,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 593 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4720	โฉนด	6945	59537	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	3	0	2	0.20	200.20	8,000.00	1,601,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,601,600.00	-	-	1,601,600.00	0.30	
4721	โฉนด	4804	49884	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	1	3	1	29.00	1,329.00	130.00	172,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,770.00	-	172,770.00	-	-	
4722	น.ส.ล.	-	รอ.325/2549	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	2	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00	1,283	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.70	-	8,400.00	1,299,480.00	20	389,844.00	909,636.00	922,386.00	-	909,636.00	12,750.00	0.02
												1,284	โรงจอดรถ	ตึก	2	40.89	-	2,550.00	104,269.50	20	31,280.85	72,988.65	72,988.65	-	72,988.65	0.00	0.02
												1,285	โรงจอดรถ	ตึก	2	8.00	-	2,550.00	20,400.00	20	6,120.00	14,280.00	14,280.00	-	14,280.00	0.00	-
					1	0	2	51.00	251.00	250.00	62,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,750.00	-	-	62,750.00	0.01	
4723	โฉนด	5817	54407	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	3	93.00	393.00	350.00	137,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,550.00	-	137,550.00	-	-	
4724	โฉนด	6170	55529	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	4	0	0	46.00	46.00	350.00	16,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,100.00	-	-	16,100.00	0.60	
4725	โฉนด	-	55946	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 594 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4726	โฉนด	7940	21051	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	67.40	67.40	350.00	23,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,590.00	-	23,590.00	-	-	
4727	โฉนด	1943	47123	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	93.00	493.00	350.00	172,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,550.00	-	172,550.00	-	-	
4728	โฉนด	111	786	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	5.50	305.50	880.00	268,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,840.00	-	-	268,840.00	0.30	
4729	โฉนด	1300	20734	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	65.10	165.10	1,000.00	165,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,100.00	-	-	165,100.00	0.30	
4730	โฉนด	3019	23668	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	27.00	227.00	200.00	45,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,400.00	-	-	45,400.00	0.30	
4731	โฉนด	5845	54432	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	89.00	89.00	1,000.00	89,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,000.00	-	89,000.00	-	-	
4732	โฉนด	6882	59739	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	98.00	98.00	2,150.00	210,700.00	1,286	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	26	110,808.00	196,992.00	389,224.00	-	389,224.00	-	-
					4	2	0	0.00	800.00	2,150.00	1,720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,720,000.00	-	-	1,720,000.00	0.30	
4733	โฉนด	1432	21048	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	72.10	72.10	350.00	25,235.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,235.00	-	25,235.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4734	โฉนด	4220	44631	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	5	1	80.00	2,180.00	310.00	675,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	675,800.00	-	675,800.00	-	-	
4735	โฉนด	2978	34318	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	40.00	1,140.00	130.00	148,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,200.00	-	148,200.00	-	-	
4736	โฉนด	7347	62770	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	44.00	144.00	280.00	40,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,320.00	-	-	40,320.00	0.30	
4737	โฉนด	9288	67883	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,287	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.29	-	7,600.00	450,604.00	10	36,048.32	414,555.68	646,443.60	-	-	646,443.60	0.30
4738	โฉนด	1843	45897	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	2	2	74.00	1,074.00	470.00	504,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,780.00	-	504,780.00	-	-	
4739	โฉนด	5652	54242	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	1	18.00	918.00	390.00	358,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	358,020.00	-	358,020.00	-	-	
4740	โฉนด	1511	57109	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	54.20	54.20	10,000.00	542,000.00	1,288	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	-	720.00	-	5,700.00	4,104,000.00	12	410,400.00	3,693,600.00	3,336,140.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	285.00	39.58	5,700.00	-	-	-	-	-	1,668,070.00	-	1,668,070.00	0.30
													ชั้นที่1	ตึก	2	285.00	39.58	5,700.00	-	-	-	-	-	1,668,070.00	1,668,070.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 596 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4741	โฉนด	1414	20947	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.10	80.10	350.00	28,035.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,035.00	-	28,035.00	-	-	
4742	โฉนด	6880	58985	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30	
4743	โฉนด	6972	60147	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	86.00	1,686.00	190.00	320,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,340.00	-	320,340.00	-	-	
4744	โฉนด	4448	43488	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	15.00	1,115.00	130.00	144,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,950.00	-	144,950.00	-	-	
4745	โฉนด	6390	55749	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4746	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	38.00	38.00	100.00	3,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,800.00	-	-	3,800.00	0.30	
4747	โฉนด	219	957	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	45.00	745.00	540.00	402,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,300.00	-	402,300.00	-	-	
4748	โฉนด	5609	54212	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	0	26.10	826.10	100.00	82,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,610.00	-	82,610.00	-	-	
4749	โฉนด	2549	35022	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	75.00	75.00	180.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	-	13,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 597 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4750	โฉนด	1058	20139	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
4751	โฉนด	4131	43604	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	0	87.00	1,287.00	130.00	167,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,310.00	-	167,310.00	-	-	
4752	โฉนด	4042	43988	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	4	0	1	81.00	181.00	3,500.00	633,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,500.00	-	-	633,500.00	0.30	
4753	โฉนด	8480	16865	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	3	0.00	1,500.00	130.00	195,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
4754	โฉนด	1100	20354	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	0	1	4.40	104.40	1,000.00	104,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,400.00	-	-	104,400.00	0.60	
4755	โฉนด	6114	55473	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4756	โฉนด	5873	54460	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	6.00	506.00	130.00	65,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,780.00	-	65,780.00	-	-	
4757	โฉนด	4064	41554	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	4	0	62.00	1,662.00	540.00	897,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	897,480.00	-	897,480.00	-	-	
4758	โฉนด	2248	30590	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	30.00	930.00	500.00	465,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 598 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4759	โฉนด	7644	64375	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	3	18.00	1,518.00	130.00	197,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,340.00	-	197,340.00	-	-	
4760	โฉนด	4089	42193	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	5	1	88.00	2,188.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4761	โฉนด	2711	31107	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	2	33.00	1,433.00	170.00	243,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,610.00	-	243,610.00	-	-	
4762	โฉนด	2683	31079	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	2	3	21.50	1,121.50	170.00	190,655.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,655.00	-	190,655.00	-	-	
4763	โฉนด	6148	55507	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	21.00	21.00	350.00	7,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,350.00	-	-	7,350.00	0.60	
4764	โฉนด	4290	42972	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	67.00	1,167.00	260.00	303,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,420.00	-	303,420.00	-	-	
4765	โฉนด	6293	55652	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	20.00	120.00	350.00	42,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.60	
4766	โฉนด	399	2160	หมู่ ต.นิเวศน์	4	9	2	80.00	3,880.00	130.00	504,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	504,400.00	-	-	504,400.00	0.30	
4767	โฉนด	2376	34867	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	1	52.00	1,352.00	130.00	175,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,760.00	-	175,760.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 599 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4768	โฉนด	9185	67780	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,289	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	880,380.00	-	880,380.00	-	-
4769	โฉนด	2375	30693	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	60.00	1,760.00	130.00	228,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,800.00	-	228,800.00	-	-
4770	-	363	7127	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	20.00	1,920.00	280.00	537,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	537,600.00	-	-	537,600.00	0.01
4771	โฉนด	6635	56502	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	0	95.00	95.00	8,000.00	760,000.00	1,290	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	100.00	-	8,550.00	855,000.00	11	68,400.00	786,600.00	1,512,400.00	-	1,512,400.00	-	-
4772	โฉนด	8627	65391	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	60.00	760.00	130.00	98,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,800.00	-	98,800.00	-	-
4773	โฉนด	288	1266	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	23.90	1,523.90	100.00	152,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,390.00	-	152,390.00	-	-
4774	โฉนด	7119	61381	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
4775	โฉนด	6579	55975	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60
4776	โฉนด	928	14208	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	20.90	120.90	540.00	65,286.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,286.00	-	-	65,286.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 600 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4777	โฉนด	6513	55909	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.00	101.00	350.00	35,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,350.00	-	-	35,350.00	0.30	
4778	โฉนด	5258	54596	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	88.00	1,888.00	170.00	320,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,960.00	-	320,960.00	-	-	
4779	โฉนด	5792	41996	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	2	25.00	4,225.00	170.00	718,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	718,250.00	-	718,250.00	-	-	
4780	โฉนด	1553	20774	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.80	100.80	1,000.00	100,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,800.00	-	100,800.00	-	-	
4781	โฉนด	9101	67696	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,291	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,238,940.00	-	-	1,238,940.00	0.30
4782	โฉนด	2641	22444	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	59.00	259.00	640.00	165,760.00	1,292	โรงจอดรถ	ไม้	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	8	20,655.00	117,045.00	262,150.00	-	262,150.00	-	-
												1,293	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	15.00	-	5,750.00	86,250.00	8	12,937.50	73,312.50	60,375.00	-	60,375.00	-	-
												1,294	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,400.00	756,000.00	68	642,600.00	113,400.00	113,400.00	-	113,400.00	-	-
4783	โฉนด	7083	61564	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	16.00	16.00	880.00	14,080.00	1,295	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,400.00	134,400.00	24	45,696.00	88,704.00	102,784.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	1,296	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	200.00	-	8,400.00	1,680,000.00	24	571,200.00	1,108,800.00	1,284,800.00	-	-	-	-
					1	3	2	96.00	1,496.00	880.00	1,316,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,480.00	-	1,316,480.00	-	-
4784	โฉนด	5739	43646	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	15.00	515.00	350.00	180,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,250.00	-	180,250.00	-	-
4785	โฉนด	4492	54106	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	35.00	1,435.00	180.00	258,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,300.00	-	258,300.00	-	-
4786	โฉนด	6492	55851	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	17.00	117.00	350.00	40,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,950.00	-	-	40,950.00	0.60
4787	โฉนด	7587	63881	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	0	28.00	828.00	260.00	215,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,280.00	-	215,280.00	-	-
4788	โฉนด	6288	55647	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
4789	โฉนด	5314	57813	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	260.00	416,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	416,000.00	-	416,000.00	-	-
4790	โฉนด	9054	68229	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,297	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	50.00	-	8,550.00	427,500.00	16	68,400.00	359,100.00	383,450.00	-	383,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	16.00	16.00	1,000.00	16,000.00	1,298	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	32.00	-	5,750.00	184,000.00	56	171,120.00	12,880.00	22,440.00	-	-	22,440.00	0.02
					2	0	2	49.90	249.90	1,000.00	249,900.00	1,299	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	32.00	-	2,000.00	64,000.00	56	59,520.00	4,480.00	254,380.00	-	-	254,380.00	0.02
4791	โฉนด	6419	55778	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30
4792	โฉนด	5974	55354	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
4793	โฉนด	4399	43578	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	36.00	1,236.00	130.00	160,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,680.00	-	160,680.00	-	-
4794	โฉนด	7829	20603	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	83.20	83.20	350.00	29,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,120.00	-	-	29,120.00	0.30
4795	โฉนด	7716	18373	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.00	200.00	350.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30
4796	โฉนด	7994	13780	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.40	80.40	1,000.00	80,400.00	1,300	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	46	467,856.00	147,744.00	228,144.00	-	228,144.00	-	-
4797	โฉนด	6606	56475	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	97.00	497.00	1,000.00	497,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	497,000.00	-	497,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 603 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4798	โฉนด	1381	20812	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	20.30	120.30	350.00	42,105.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,105.00	-	-	42,105.00	0.60	
4799	โฉนด	5730	54320	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	44.70	44.70	130.00	5,811.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,811.00	-	5,811.00	-	-	
4800	โฉนด	3759	34216	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	41.00	441.00	100.00	44,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,100.00	-	44,100.00	-	-	
4801	โฉนด	5910	55269	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
4802	โฉนด	5836	54426	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	130.00	10,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-	
4803	โฉนด	6261	43447	หมู่ ต.นิเวศน์	1	15	3	89.00	6,389.00	260.00	1,661,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,661,140.00	-	1,661,140.00	-	-	
4804	โฉนด	4937	51075	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	4.00	404.00	3,500.00	1,414,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,414,000.00	-	1,414,000.00	-	-	
4805	โฉนด	1460	21076	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	
4806	โฉนด	9494	67113	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	25.70	225.70	2,000.00	451,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,400.00	-	451,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 604 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4807	โฉนด	9314	67909	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,301	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
4808	โฉนด	4390	43072	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	40.00	740.00	330.00	244,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,200.00	-	244,200.00	-	-
4809	โฉนด	6021	55380	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	38.00	38.00	350.00	13,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	-	13,300.00	0.60
4810	โฉนด	7136	61530	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	46.00	1,746.00	220.00	384,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,120.00	-	384,120.00	-	-
4811	โฉนด	3977	41917	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	8.00	908.00	220.00	199,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,760.00	-	199,760.00	-	-
4812	โฉนด	4441	54055	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	95.00	1,895.00	150.00	284,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,250.00	-	284,250.00	-	-
4813	โฉนด	6122	55481	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
4814	โฉนด	4040	41784	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	45.00	45.00	130.00	5,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,850.00	-	-	5,850.00	0.60
4815	โฉนด	78	423	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	10.50	10.50	880.00	9,240.00	1,302	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,400.00	352,800.00	26	134,064.00	218,736.00	227,976.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 605 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4816	โฉนด	7915	21005	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	75.00	75.00	350.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	26,250.00	-	-	
4817	โฉนด	1844	45915	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	40.00	40.00	130.00	5,200.00	1,303	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,550.00	513,000.00	51	436,050.00	76,950.00	82,150.00	-	-	82,150.00	0.02
					1	1	2	0.00	600.00	130.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
4818	โฉนด	3946	41524	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	1	4.00	904.00	130.00	117,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,520.00	-	117,520.00	-	-	
4819	โฉนด	6762	58483	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
4820	โฉนด	1565	21242	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
4821	โฉนด	8294	55178	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	25.00	525.00	350.00	183,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,750.00	-	183,750.00	-	-	
4822	โฉนด	437	2738	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	15.00	215.00	410.00	88,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,150.00	-	88,150.00	-	-	
4823	โฉนด	192	979	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	5.00	405.00	280.00	113,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,400.00	-	113,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 606 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4824	โฉนด	620	14032	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	79.70	279.70	880.00	246,136.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,136.00	-	-	246,136.00	0.60	
4825	โฉนด	4342	43024	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	50.00	2,550.00	170.00	433,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	433,500.00	-	433,500.00	-	-	
4826	โฉนด	6591	55987	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	45.00	245.00	350.00	85,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,750.00	-	-	85,750.00	0.60	
4827	โฉนด	2659	31055	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	94.30	194.30	1,000.00	194,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,300.00	-	194,300.00	-	-	
4828	โฉนด	9302	67922	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,304	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.70	-	2,550.00	144,585.00	10	11,566.80	133,018.20	371,026.50	-	-	371,026.50	0.30
4829	โฉนด	250	7134	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	54.00	1,154.00	750.00	865,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,500.00	-	865,500.00	-	-	
4830	โฉนด	5724	53414	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	62.00	62.00	130.00	8,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,060.00	-	8,060.00	-	-	
4831	โฉนด	1419	21035	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	
4832	โฉนด	7409	62962	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	69.00	369.00	1,000.00	369,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,000.00	-	369,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 607 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4833	โฉนด	8464	67481	หมู่ ต.นิเวศน์	4	5	0	33.40	2,033.40	130.00	264,342.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,342.00	-	-	264,342.00	0.60	
4834	โฉนด	1396	20894	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.20	80.20	1,000.00	80,200.00	1,305	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	46	467,856.00	147,744.00	227,944.00	-	227,944.00	-	-
4835	โฉนด	5580	54183	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	27.00	827.00	630.00	521,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,010.00	-	521,010.00	-	-	
4836	โฉนด	6485	55844	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	71.00	71.00	350.00	24,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,850.00	-	-	24,850.00	0.60	
4837	โฉนด	2249	30591	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	45.00	1,245.00	500.00	622,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	622,500.00	-	622,500.00	-	-	
4838	โฉนด	2126	30496	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	15.00	1,515.00	750.00	1,136,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,250.00	-	1,136,250.00	-	-	
4839	โฉนด	2352	30670	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	44.00	844.00	2,500.00	2,110,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,110,000.00	-	2,110,000.00	-	-	
4840	โฉนด	8025	20625	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	93.40	93.40	1,000.00	93,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,400.00	-	-	93,400.00	0.60	
4841	โฉนด	4006	42900	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	63.00	363.00	130.00	47,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,190.00	-	47,190.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 608 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4842	โฉนด	7327	62460	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	40.00	40.00	1,000.00	40,000.00	1,306	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	59	523,260.00	92,340.00	132,340.00	-	132,340.00	-	-	
					2	0	0	34.00	34.00	1,000.00	34,000.00	1,307	โรงจอดรถ	ไม้	2	108.00	-	2,550.00	275,400.00	17	179,010.00	96,390.00	91,834.00	-	-	91,834.00	0.02
4843	โฉนด	186	1702	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	1	10.00	510.00	100.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-	
4844	น.ส.ล.	-	รอ.356/2549	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	3	61.00	361.00	250.00	90,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,250.00	-	-	90,250.00	0.30	
					2	0	0	21.00	21.00	250.00	5,250.00	1,308	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	84.00	-	8,400.00	705,600.00	2	14,112.00	691,488.00	696,738.00	-	691,488.00	5,250.00	0.02
4845	โฉนด	4066	41556	หมู่ 6 ด.นิเวศน์	1	5	1	20.00	2,120.00	630.00	1,335,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,335,600.00	-	1,335,600.00	-	-	
4846	โฉนด	1284	20612	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	1	0.40	100.40	1,000.00	100,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,400.00	-	100,400.00	-	-	
4847	โฉนด	1497	21169	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
4848	โฉนด	3918	41887	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	4	3	42.00	1,942.00	130.00	252,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,460.00	-	252,460.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 609 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4849	โฉนด	1107	20363	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	15.10	115.10	1,000.00	115,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,100.00	-	-	115,100.00	0.60	
4850	โฉนด	674	7462	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.80	100.80	350.00	35,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,280.00	-	-	35,280.00	0.30	
4851	โฉนด	5631	58223	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	97.90	297.90	3,500.00	1,042,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,042,650.00	-	1,042,650.00	-	-	
4852	โฉนด	5306	56213	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	25.10	225.10	730.00	164,323.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,323.00	-	164,323.00	-	-	
4853	โฉนด	651	7225	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	2	7.00	607.00	10,000.00	6,070,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,070,000.00	-	-	6,070,000.00	0.30	
4854	โฉนด	6002	55361	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
4855	โฉนด	462	1519	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	20.40	1,420.40	200.00	284,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,080.00	-	284,080.00	-	-	
4856	โฉนด	4367	43049	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	60.00	1,860.00	130.00	241,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,800.00	-	241,800.00	-	-	
4857	โฉนด	8862	66392	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	1	16.00	116.00	130.00	15,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,080.00	-	15,080.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 610 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4858	โฉนด	1917	46860	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	3	30.00	4,330.00	410.00	1,775,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,775,300.00	-	1,775,300.00	-	-	
4859	โฉนด	4802	49882	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	49.00	1,549.00	130.00	201,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,370.00	-	201,370.00	-	-	
4860	โฉนด	4478	44497	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	65.00	765.00	130.00	99,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,450.00	-	99,450.00	-	-	
4861	โฉนด	5931	55290	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	41.00	41.00	350.00	14,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,350.00	-	-	14,350.00	0.60	
4862	โฉนด	7014	60182	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	190.00	304,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-	
4863	โฉนด	2197	30560	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	2	2	2	54.00	1,054.00	880.00	927,520.00	1,309	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,550.00	564,300.00	28	225,720.00	338,580.00	1,232,242.00	-	1,232,242.00	-	-
4864	โฉนด	4355	43037	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	1	10.00	3,310.00	220.00	728,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,200.00	-	728,200.00	-	-	
4865	โฉนด	1369	20790	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.60	103.60	350.00	36,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,260.00	-	-	36,260.00	0.60	
4866	โฉนด	7934	21044	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	78.40	78.40	350.00	27,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,440.00	-	27,440.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4867	โฉนด	6256	55615	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	5.00	5.00	350.00	1,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750.00	-	-	1,750.00	0.60	
4868	โฉนด	671	7256	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	55.80	155.80	130.00	20,254.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,254.00	-	-	20,254.00	0.30	
4869	โฉนด	1349	20770	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	55.00	155.00	1,000.00	155,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	-	155,000.00	0.30	
4870	โฉนด	4202	42258	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	1	76.00	976.00	130.00	126,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,880.00	-	126,880.00	-	-	
4871	โฉนด	860	13906	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	3	0	1	89.00	189.00	3,500.00	661,500.00	1,310	โรงจอดรถ	ตึก	3	756.00	-	2,550.00	1,927,800.00	10	173,502.00	1,754,298.00	2,396,520.00	-	-	2,396,520.00	0.30
					3	0	0	57.00	57.00	3,500.00	199,500.00	1,311	โรงจอดรถ	ตึก	3	228.00	-	2,550.00	581,400.00	10	52,326.00	529,074.00	722,760.00	-	-	722,760.00	0.30
					2	0	2	60.00	260.00	3,500.00	910,000.00	1,312	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	280.00	-	8,250.00	2,310,000.00	10	207,900.00	2,102,100.00	2,989,000.00	-	-	2,989,000.00	0.02
4872	โฉนด	8865	66396	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	2	0	83.00	883.00	310.00	273,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,730.00	-	273,730.00	-	-	
4873	โฉนด	4584	47472	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	310.00	248,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	248,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 612 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4874	โฉนด	-	22901	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	18.00	118.00	730.00	86,140.00	1,313	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	594.00	-	8,550.00	5,078,700.00	36	4,723,191.00	355,509.00	441,649.00	-	441,649.00	-	-
4875	โฉนด	6754	58467	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.60
4876	โฉนด	5569	54172	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	79.00	279.00	100.00	27,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,900.00	-	27,900.00	-	-
4877	โฉนด	897	14034	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	92.30	2,492.30	630.00	1,570,149.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,570,149.00	-	1,570,149.00	-	-
4878	โฉนด	8329	43482	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	3	1	45.00	1,345.00	130.00	174,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,850.00	-	174,850.00	-	-
4879	โฉนด	8057	54087	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	50.00	1,650.00	100.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-
4880	โฉนด	8425	11452	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	42.10	42.10	10,000.00	421,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,000.00	-	-	421,000.00	0.30
4881	โฉนด	5697	31093	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	72.00	2,272.00	630.00	1,431,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,431,360.00	-	1,431,360.00	-	-
4882	โฉนด	8032	21011	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	88.00	88.00	350.00	30,800.00	1,314	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	7	26,880.00	510,720.00	530,768.00	-	530,768.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 613 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,315	โรงจอดรถ	ตึก	2	140.00	-	2,550.00	357,000.00	9	21,420.00	335,580.00	324,870.00	-	324,870.00	-	-
4883	โฉนด	4063	41553	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	2	12.00	612.00	630.00	385,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,560.00	-	385,560.00	-	-
4884	โฉนด	4765	49168	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	95.00	795.00	2,150.00	1,709,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,709,250.00	-	1,709,250.00	-	-
4885	โฉนด	7890	20609	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	92.60	92.60	1,000.00	92,600.00	1,316	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	8	61,560.00	1,169,640.00	1,225,304.00	-	1,225,304.00	-	-
4886	โฉนด	707	11479	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	50.80	350.80	880.00	308,704.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,704.00	-	308,704.00	-	-
4887	โฉนด	3818	21803	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	85.00	485.00	800.00	388,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,000.00	-	388,000.00	-	-
4888	โฉนด	8175	53957	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	10	2	29.00	4,229.00	210.00	888,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	888,090.00	-	888,090.00	-	-
4889	โฉนด	472	1523	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	35.00	1,035.00	100.00	103,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,500.00	-	103,500.00	-	-
4890	โฉนด	4346	43028	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	8.00	708.00	260.00	184,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,080.00	-	184,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 614 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4891	โฉนด	4420	43536	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	20.00	1,520.00	170.00	258,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,400.00	-	258,400.00	-	-	
4892	โฉนด	3193	22893	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	15.00	215.00	730.00	156,950.00	1,317	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	26	1,145,016.00	86,184.00	243,134.00	-	243,134.00	-	-
4893	โฉนด	1596	21283	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	76.90	76.90	350.00	26,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,915.00	-	26,915.00	-	-	
4894	โฉนด	550	7143	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	95.00	395.00	100.00	39,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500.00	-	39,500.00	-	-	
4895	โฉนด	4650	48366	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	30.30	1,230.30	460.00	565,938.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	565,938.00	-	565,938.00	-	-	
					2	0	0	22.50	22.50	460.00	10,350.00	1,318	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,550.00	769,500.00	15	107,730.00	661,770.00	625,950.00	-	625,950.00	-	-
4896	โฉนด	3751	34208	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	7	1	38.00	2,938.00	440.00	1,292,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,292,720.00	-	1,292,720.00	-	-	
4897	โฉนด	5658	54248	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	4	3	48.00	1,948.00	300.00	584,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	584,400.00	-	584,400.00	-	-	
4898	โฉนด	4099	41541	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	2	61.00	1,061.00	130.00	137,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,930.00	-	137,930.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 615 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4899	โฉนด	7531	63520	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	87.80	87.80	6,000.00	526,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	526,800.00	-	-	526,800.00	0.01	
4900	โฉนด	2611	23859	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	86.00	186.00	100.00	18,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,600.00	-	-	18,600.00	0.30	
4901	โฉนด	7612	63939	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	9.00	109.00	480.00	52,320.00	1,319	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	35	784,890.00	138,510.00	121,575.00	-	121,575.00	-	-
					2	0	0	54.00	54.00	480.00	25,920.00	1,320	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	54.00	-	5,750.00	310,500.00	35	288,765.00	21,735.00	47,655.00	-	47,655.00	-	-
					3	0	0	84.00	84.00	480.00	40,320.00	1,321	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	6.00	-	5,750.00	34,500.00	35	32,085.00	2,415.00	42,735.00	-	-	42,735.00	0.30
4902	โฉนด	3888	41485	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	43.00	543.00	130.00	70,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,590.00	-	70,590.00	-	-	
4903	โฉนด	8176	53958	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	5	0	15.00	2,015.00	150.00	302,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,250.00	-	302,250.00	-	-	
4904	โฉนด	24	23	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	20.90	320.90	1,650.00	529,485.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,485.00	-	-	529,485.00	0.60	
4905	โฉนด	6571	55967	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.00	101.00	350.00	35,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,350.00	-	-	35,350.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 616 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4906	โฉนด	6965	32189	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	1	94.00	994.00	3,000.00	2,982,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,982,000.00	-	-	2,982,000.00	0.30	
4907	โฉนด	923	13771	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.30	100.30	350.00	35,105.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,105.00	-	-	35,105.00	0.60	
4908	โฉนด	5605	54208	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	23.00	1,123.00	100.00	112,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,300.00	-	112,300.00	-	-	
4909	โฉนด	1383	20814	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	30.10	130.10	350.00	45,535.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,535.00	-	-	45,535.00	0.60	
4910	โฉนด	8433	2858	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	37.00	2,837.00	1,350.00	3,829,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,829,950.00	-	3,829,950.00	-	-	
4911	โฉนด	1336	20713	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.10	103.10	1,000.00	103,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,100.00	-	-	103,100.00	0.60	
4912	โฉนด	558	1094	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	60.00	160.00	100.00	16,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,000.00	-	16,000.00	-	-	
4913	โฉนด	4647	47890	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	8.00	8.00	460.00	3,680.00	1,322	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.00	-	5,750.00	46,000.00	37	42,780.00	3,220.00	6,900.00	-	-	6,900.00	0.02
					2	0	0	9.00	9.00	460.00	4,140.00	1,323	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	37	523,260.00	92,340.00	50,310.00	-	50,310.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 617 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	64.90	1,164.90	460.00	535,854.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	535,854.00	-	535,854.00	-	-	
4914	โฉนด	1074	20296	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
4915	โฉนด	5097	51149	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	2.00	402.00	130.00	52,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,260.00	-	-	52,260.00	0.30	
4916	โฉนด	4797	49783	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	21.00	121.00	1,000.00	121,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,000.00	-	121,000.00	-	-	
4917	โฉนด	5825	54415	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	0	0	87.00	87.00	350.00	30,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,450.00	-	30,450.00	-	-	
4918	โฉนด	5826	54416	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	54.00	54.00	230.00	12,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,420.00	-	12,420.00	-	-	
4919	โฉนด	6264	43450	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	63.00	763.00	350.00	267,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,050.00	-	267,050.00	-	-	
4920	โฉนด	5063	51115	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	220.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
4921	โฉนด	8115	54023	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	15.00	115.00	260.00	29,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,900.00	-	29,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 618 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4922	โฉนด	1766	40248	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	65.50	65.50	730.00	47,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,815.00	-	47,815.00	-	-	
4923	โฉนด	169	970	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-	
					2	0	0	22.20	22.20	730.00	16,206.00	1,324	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,550.00	1,111,500.00	35	600,210.00	511,290.00	444,600.00	-	444,600.00	-	-
												1,325	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,550.00	1,111,500.00	35	600,210.00	511,290.00	460,806.00	-	460,806.00	-	-
4924	โฉนด	2944	31222	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	81.00	2,281.00	130.00	296,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,530.00	-	296,530.00	-	-	
4925	โฉนด	4816	49886	หมู่ ต.นิเวศน์	4	13	1	58.00	5,358.00	130.00	696,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	696,540.00	-	-	696,540.00	0.60	
4926	โฉนด	3011	22475	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	20.00	320.00	440.00	140,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,800.00	-	-	140,800.00	0.30	
4927	โฉนด	3012	22476	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	8.00	308.00	440.00	135,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,520.00	-	135,520.00	-	-	
4928	โฉนด	1724	39593	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	52.00	652.00	130.00	84,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,760.00	-	84,760.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 619 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4929	โฉนด	3984	41922	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	4.00	1,604.00	130.00	208,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,520.00	-	208,520.00	-	-	
4930	โฉนด	6054	55413	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4931	โฉนด	2885	31163	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
4932	โฉนด	9302	67897	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,326	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
4933	น.ส.ถ.	-	1006/2505 รือ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	16.00	116.00	250.00	29,000.00	1,327	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	134.40	-	7,600.00	1,021,440.00	18	245,145.60	776,294.40	784,865.60	-	755,865.60	29,000.00	0.02
												1,328	โรงจอดรถ	ตึก	2	37.40	-	2,550.00	95,370.00	18	22,888.80	72,481.20	70,573.80	-	70,573.80	0.00	0.02
												1,329	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	48.00	-	2,000.00	96,000.00	18	75,840.00	20,160.00	13,440.00	-	13,440.00	0.00	-
												1,330	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	18	145,152.00	459,648.00	447,552.00	-	447,552.00	0.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 620 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4934	โฉนด	4974	51254	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	86.00	86.00	730.00	62,780.00	1,331	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	43	804,440.00	141,960.00	204,740.00	-	204,740.00	-	-
4935	โฉนด	163	966	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	75.00	175.00	640.00	112,000.00	1,332	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,450.00	1,064,700.00	36	904,995.00	159,705.00	271,705.00	-	271,705.00	-	-
					2	0	1	80.00	180.00	640.00	115,200.00	1,333	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	36	376,320.00	295,680.00	370,560.00	-	370,560.00	-	-
4936	โฉนด	8052	54082	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	4.00	1,704.00	210.00	357,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	357,840.00	-	357,840.00	-	-
4937	โฉนด	2252	30593	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	85.00	485.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4938	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	48.00	348.00	1,000.00	348,000.00	1,334	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	43	429,381.00	32,319.00	380,319.00	-	32,319.00	348,000.00	0.02
4939	โฉนด	7544	63533	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.90	79.90	6,000.00	479,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	479,400.00	-	-	479,400.00	0.01
4940	โฉนด	3092	37817	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	91.00	191.00	730.00	139,430.00	1,335	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,550.00	957,600.00	26	813,960.00	143,640.00	211,250.00	-	211,250.00	-	-
4941	โฉนด	2328	30659	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	60.00	1,860.00	130.00	241,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,800.00	-	241,800.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 621 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
4942	โฉนด	2612	23865	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	4	0	2	7.00	207.00	100.00	20,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,700.00	-	-	20,700.00	0.30	
4943	โฉนด	4985	51167	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	33.00	133.00	730.00	97,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,090.00	-	97,090.00	-	-	
4944	โฉนด	6100	55459	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
4945	โฉนด	5617	54220	หมู่ 10 ต.นิเวศน์	1	9	0	37.00	3,637.00	130.00	472,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	472,810.00	-	472,810.00	-	-	
4946	โฉนด	1341	54805	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	2.90	102.90	630.00	64,827.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,827.00	-	64,827.00	-	-	
4947	โฉนด	9198	67793	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,336	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
4948	โฉนด	4153	41699	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	65.00	665.00	350.00	232,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	232,750.00	-	232,750.00	-	-	
4949	โฉนด	9569	31237	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	1	10.00	110.00	460.00	50,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,600.00	-	50,600.00	-	-	
4950	โฉนด	4047	42188	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	56.50	56.50	4,000.00	226,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,000.00	-	-	226,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4951	โฉนด	9944	72046	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
4952	โฉนด	5113	51264	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	70.00	70.00	730.00	51,100.00	1,337	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,550.00	598,500.00	56	454,860.00	143,640.00	194,740.00	-	194,740.00	-	-
					2	0	0	97.00	97.00	730.00	70,810.00	1,338	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.00	-	5,750.00	92,000.00	56	85,560.00	6,440.00	77,250.00	-	-	77,250.00	0.02
4953	โฉนด	267	1250	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	3	20.00	4,720.00	410.00	1,935,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,935,200.00	-	1,935,200.00	-	-	
4954	โฉนด	213	952	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	13.00	213.00	210.00	44,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,730.00	-	44,730.00	-	-	
4955	โฉนด	4289	42971	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	91.00	891.00	310.00	276,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,210.00	-	276,210.00	-	-	
4956	โฉนด	10220	73624	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	53.30	353.30	130.00	45,929.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,929.00	-	45,929.00	-	-	
4957	โฉนด	9647	69713	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	69.00	669.00	130.00	86,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,970.00	-	86,970.00	-	-	
4958	โฉนด	10241	73761	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 623 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4959	โฉนด	4321	43003	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	38.00	1,338.00	130.00	173,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,940.00	-	173,940.00	-	-	
4960	โฉนด	510	1575	หมู่ ต.นิเวศน์	1	21	3	45.00	8,745.00	130.00	1,136,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,136,850.00	-	1,136,850.00	-	-	
4961	โฉนด	3898	41880	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	14.00	314.00	500.00	157,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,000.00	-	157,000.00	-	-	
4962	โฉนด	1863	45928	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	99.00	99.00	500.00	49,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-	
4963	น.ส.ถ.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	62.00	162.00	-	0.00	1,339	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,550.00	1,385,100.00	26	498,636.00	886,464.00	401,679.00	-	401,679.00	-	-
4964	โฉนด	8685	65496	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	76.00	876.00	130.00	113,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,880.00	-	113,880.00	-	-	
4965	-	639	8129	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	6.00	2,506.00	100.00	250,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,600.00	-	-	250,600.00	0.01	
4966	โฉนด	8401	64702	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	64.00	1,564.00	220.00	344,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,080.00	-	344,080.00	-	-	
4967	โฉนด	2893	31171	หมู่ ต.นิเวศน์	2	3	1	25.00	1,325.00	3,500.00	4,637,500.00	1,340	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,400.00	529,200.00	34	285,768.00	243,432.00	4,859,764.00	-	4,859,764.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 624 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4968	โฉนด	10259	73855	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	67.70	167.70	640.00	107,328.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,328.00	-	107,328.00	-	-	
4969	โฉนด	2429	32235	หมู่ ต.นิเวศน์	1	16	0	40.00	6,440.00	170.00	1,094,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,094,800.00	-	1,094,800.00	-	-	
4970	โฉนด	1461	21077	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	
4971	โฉนด	381	2705	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	13	3	58.00	5,558.00	100.00	555,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,800.00	-	555,800.00	-	-	
4972	โฉนด	3721	37809	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	14.00	114.00	880.00	100,320.00	1,341	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	47	350,892.00	110,808.00	211,128.00	-	211,128.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	880.00	88,000.00	1,342	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,550.00	410,400.00	27	155,952.00	254,448.00	317,824.00	-	317,824.00	-	-
					4	2	1	0.00	900.00	880.00	792,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	792,000.00	-	-	792,000.00	0.30	
4973	โฉนด	3260	25720	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	51.00	251.00	1,550.00	389,050.00	1,343	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	7	24,624.00	590,976.00	675,304.00	-	675,304.00	-	-
4974	โฉนด	8375	64727	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	18.00	718.00	100.00	71,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,800.00	-	71,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 625 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4975	โฉนด	2428	34185	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	310.00	372,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-	
4976	โฉนด	8134	54003	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	10.00	1,710.00	880.00	1,504,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,504,800.00	-	1,504,800.00	-	-	
4977	โฉนด	1233	17007	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	88.00	88.00	730.00	64,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,240.00	-	64,240.00	-	-	
4978	โฉนด	9121	67716	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,344	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	106,272.00	1,074,528.00	1,240,920.00	-	-	1,240,920.00	0.30
4979	โฉนด	8212	54053	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	80.00	880.00	130.00	114,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,400.00	-	114,400.00	-	-	
4980	โฉนด	6722	57939	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	0	36.60	1,236.60	440.00	544,104.00	1,345	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	4	16.00	-	8,550.00	136,800.00	12	12,312.00	124,488.00	661,752.00	-	-	661,752.00	0.30
4981	โฉนด	165	12951	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	85.00	185.00	100.00	18,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,500.00	-	18,500.00	-	-	
4982	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	1	4.00	104.00	250.00	26,000.00	1,346	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	31	604,800.00	604,800.00	606,608.00	-	580,608.00	26,000.00	0.02
4983	โฉนด	1926	46988	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	14.50	314.50	500.00	157,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,250.00	-	157,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 626 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4984	โฉนด	1286	20614	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.90	100.90	1,000.00	100,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,900.00	-	-	100,900.00	0.60	
4985	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	49.00	49.00	150.00	7,350.00	1,347	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	21	80,028.00	227,772.00	216,654.00	-	209,304.00	7,350.00	0.02
4986	โฉนด	4221	44632	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	2	19.00	619.00	130.00	80,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,470.00	-	80,470.00	-	-	
4987	โฉนด	4935	51073	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	34.00	434.00	500.00	217,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,000.00	-	217,000.00	-	-	
4988	โฉนด	4578	47466	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
4989	โฉนด	2407	32188	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	15.00	1,215.00	3,000.00	3,645,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,645,000.00	-	3,645,000.00	-	-	
4990	โฉนด	1633	21663	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	300.00	300.00	880.00	264,000.00	1,348	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	300.00	-	8,550.00	2,565,000.00	14	307,800.00	2,257,200.00	2,367,300.00	-	2,367,300.00	-	-
					3	2	1	35.20	935.20	880.00	822,976.00	1,349	โรงจอดรถ	ตึก	3	300.00	-	2,550.00	765,000.00	14	91,800.00	673,200.00	1,450,276.00	-	-	1,450,276.00	0.30
4991	โฉนด	7904	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	59.60	59.60	2,450.00	146,020.00	1,350	ลานคอนกรีต	ตึก	2	400.00	-	500.00	200,000.00	9	12,000.00	188,000.00	473,620.00	-	-	473,620.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 627 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4992	โฉนด	7904	21180	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	9.00	109.00	1,400.00	152,600.00	1,351	ลานคอนกรีต	ตึก	3	720.00	-	500.00	360,000.00	6	14,400.00	345,600.00	498,200.00	-	-	-	-
4993	โฉนด	7691	64224	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	2	44.50	244.50	640.00	156,480.00	1,352	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	288.00	-	8,450.00	2,433,600.00	63	2,068,560.00	365,040.00	521,520.00	-	521,520.00	-	-
												1,353	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.00	-	5,750.00	46,000.00	63	42,780.00	3,220.00	3,220.00	-	3,220.00	-	-
					3	0	0	10.50	10.50	640.00	6,720.00	1,354	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	42.00	-	2,000.00	84,000.00	24	78,120.00	5,880.00	12,600.00	-	-	12,600.00	0.30
4994	โฉนด	1586	21250	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-
4995	โฉนด	7622	64309	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	0	21.00	4,821.00	130.00	626,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	626,730.00	-	626,730.00	-	-
4996	โฉนด	1385	20816	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	35.10	135.10	350.00	47,285.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,285.00	-	-	47,285.00	0.60
4997	โฉนด	6702	58020	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	56.00	1,056.00	130.00	137,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,280.00	-	137,280.00	-	-
4998	โฉนด	7835	20632	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	43.10	143.10	1,000.00	143,100.00	1,355	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	360.00	-	8,550.00	3,078,000.00	23	923,400.00	2,154,600.00	2,113,020.00	-	2,113,020.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 628 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
4999	โฉนด	6098	55457	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.60	
5000	โฉนด	2561	40875	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	40.00	240.00	640.00	153,600.00	1,356	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	116.62	-	8,400.00	979,608.00	3	19,592.16	960,015.84	1,103,819.76	-	1,103,819.76	-	-
												1,357	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	167.20	-	8,400.00	1,404,480.00	41	983,136.00	421,344.00	393,254.40	-	393,254.40	-	-
5001	โฉนด	6406	55765	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	4.00	4.00	180.00	720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	720.00	-	-	720.00	0.60	
5002	โฉนด	2992	35064	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	18.29	618.29	310.00	191,669.90		-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,669.90	-	-	191,669.90	0.30	
5003	โฉนด	8117	54026	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	1	30.00	130.00	730.00	94,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,900.00	-	94,900.00	-	-	
5004	โฉนด	4038	42780	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	3	3	24.00	1,524.00	130.00	198,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,120.00	-	198,120.00	-	-	
5005	โฉนด	2136	30506	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-	
5006	โฉนด	9748	70738	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	7.00	307.00	130.00	39,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,910.00	-	39,910.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 629 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5007	โฉนด	10004	72225	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	63.10	63.10	350.00	22,085.00	1,358	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.53	-	8,400.00	1,062,852.00	-	-	-	1,084,937.00	-	1,084,937.00	-	-
5008	โฉนด	-	72232	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	350.00	21,000.00	1,359	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.53	-	8,400.00	1,062,852.00	2	0.00	1,062,852.00	1,062,594.96	-	1,062,594.96	-	-
5009	โฉนด	6242	55601	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	16.00	16.00	350.00	5,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,600.00	-	-	5,600.00	0.60	
5010	โฉนด	7271	45464	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
5011	โฉนด	8575	65334	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	12.00	812.00	130.00	105,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,560.00	-	105,560.00	-	-	
5012	โฉนด	9758	71007	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	8.08	208.08	280.00	58,262.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,262.40	-	58,262.40	-	-	
5013	โฉนด	9462	68781	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
5014	โฉนด	9755	70810	หมู่ ต.นิเวศน์		0	2	59.90	259.90	170.00	44,183.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,183.00	-	-	-	-	
5015	โฉนด	6920	59510	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	33.00	133.00	220.00	29,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,260.00	-	29,260.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5016	โฉนด	228	1696	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	2	85.00	4,685.00	150.00	702,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,750.00	-	702,750.00	-	-	
5017	โฉนด	1864	45929	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	500.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
5018	โฉนด	8707	65781	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	83.00	1,283.00	100.00	128,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,300.00	-	128,300.00	-	-	
5019	โฉนด	500	1569	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	66.00	2,566.00	100.00	256,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,600.00	-	256,600.00	-	-	
5020	โฉนด	4313	42995	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	91.00	191.00	350.00	66,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,850.00	-	66,850.00	-	-	
5021	โฉนด	9713	70094	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	33.80	33.80	11,000.00	371,800.00	1,360	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.80	-	8,150.00	723,720.00	6	28,948.80	694,771.20	1,052,096.80	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	44.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	526,048.40	-	526,048.40	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	44.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	526,048.40	526,048.40	-	-
5022	โฉนด	492	7136	หมู่ ต.นิเวศน์	1	13	0	70.00	5,270.00	100.00	527,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	-	527,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 631 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5023	โฉนด	4324	43006	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	53.00	2,053.00	170.00	349,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,010.00	-	349,010.00	-	-	
5024	โฉนด	1877	46023	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	55.00	1,555.00	130.00	202,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,150.00	-	202,150.00	-	-	
5025	โฉนด	6676	57969	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	260.00	312,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-	
5026	โฉนด	8285	61928	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	17.00	1,017.00	100.00	101,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700.00	-	101,700.00	-	-	
5027	โฉนด	4323	43005	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	6.00	1,406.00	190.00	267,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,140.00	-	267,140.00	-	-	
5028	โฉนด	8629	65393	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	49.00	649.00	210.00	136,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,290.00	-	136,290.00	-	-	
5029	โฉนด	258	7182	หมู่ ต.นิเวศน์	1	18	2	85.00	7,485.00	470.00	3,517,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,517,950.00	-	3,517,950.00	-	-	
5030	โฉนด	4311	42993	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	50.00	2,250.00	130.00	292,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,500.00	-	292,500.00	-	-	
5031	โฉนด	1034	69449	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 632 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5032	โฉนด	7021	60335	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	71.00	771.00	310.00	239,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,010.00	-	239,010.00	-	-	
5033	โฉนด	9606	69454	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
5034	โฉนด	-	65351	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	62.00	2,062.00	130.00	268,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,060.00	-	268,060.00	-	-	
5035	โฉนด	2937	67324	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	0.00	1,700.00	130.00	221,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,000.00	-	221,000.00	-	-	
5036	โฉนด	9616	69445	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
5037	โฉนด	2280	30615	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	76.00	76.00	150.00	11,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	11,400.00	-	-	
5038	โฉนด	4315	42997	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	27.60	2,427.60	130.00	315,588.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	315,588.00	-	315,588.00	-	-	
5039	โฉนด	2251	31220	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	40.00	1,840.00	130.00	239,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,200.00	-	239,200.00	-	-	
5040	โฉนด	2653	21933	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	66.00	66.00	730.00	48,180.00	1,361	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	7	40,320.00	967,680.00	985,620.00	-	985,620.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 633 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,362	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.00	-	5,750.00	92,000.00	42	85,560.00	6,440.00	6,440.00	-	6,440.00	-	-
5041	โฉนด	7301	62404	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	1	1	42.00	542.00	550.00	298,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,100.00	-	298,100.00	-	-
5042	โฉนด	8781	65922	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	66.00	666.00	100.00	66,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,600.00	-	66,600.00	-	-
5043	โฉนด	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	92.70	292.70	350.00	102,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,445.00	-	-	102,445.00	0.30
5044	โฉนด	9264	67859	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,363	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
5045	โฉนด	4892	51892	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	89.00	489.00	630.00	308,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,070.00	-	308,070.00	-	-
5046	โฉนด	6945	58904	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	0.00	200.00	3,500.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.02
5047	โฉนด	6834	59536	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	3	0	2	0.20	200.20	8,000.00	1,601,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,601,600.00	-	-	1,601,600.00	0.30
5048	โฉนด	9184	67779	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,364	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	880,380.00	-	-	880,380.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 634 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5049	โฉนด	1287	20615	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	1	1.20	101.20	1,000.00	101,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	-	101,200.00	0.60	
5050	โฉนด	747	13517	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	4	0	0.90	1,600.90	630.00	1,008,567.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,008,567.00	-	1,008,567.00	-	-	
5051	โฉนด	1718	39936	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	1	58.80	158.80	730.00	115,924.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,924.00	-	115,924.00	-	-	
5052	น.ส.ล.	-	รอ.403/2549	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	1,365	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	37.80	-	8,400.00	317,520.00	15	63,504.00	254,016.00	260,016.00	-	254,016.00	6,000.00	0.02
												1,366	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	18.40	-	8,400.00	154,560.00	15	30,912.00	123,648.00	123,648.00	-	123,648.00	0.00	0.02
												1,367	โรงจอดรถ	ไม้	2	27.90	-	2,550.00	71,145.00	15	46,244.25	24,900.75	24,900.75	-	24,900.75	0.00	-
5053	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ด.นิเวศน์	1	0	0	99.00	99.00	1,000.00	99,000.00	1,368	โรงจอดรถ	ตึก	1	952.00	-	2,550.00	2,427,600.00	18	582,624.00	1,844,976.00	1,895,424.00	-	1,796,424.00	99,000.00	0.01
					2	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00	1,369	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	604.00	-	8,250.00	4,983,000.00	17	1,096,260.00	3,886,740.00	4,587,080.00	-	3,787,080.00	800,000.00	0.02
												1,370	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	45.50	-	8,400.00	382,200.00	17	84,084.00	298,116.00	290,472.00	-	290,472.00	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 635 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,371	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	17.92	-	8,400.00	150,528.00	17	33,116.16	117,411.84	114,401.28	-	114,401.28	0.00	-
5054	โฉนด	7785	221	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	98.80	98.80	350.00	34,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,580.00	-	34,580.00	-	-
5055	โฉนด	8161	53986	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	0	1	40.00	140.00	100.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	14,000.00	-	-
5056	โฉนด	7907	21308	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	0	5.80	405.80	3,500.00	1,420,300.00	1,372	โรงจอดรถ	ไม้	3	191.80	-	2,550.00	489,090.00	16	293,454.00	195,636.00	1,557,245.20	-	-	1,557,245.20	0.30
5057	โฉนด	8136	54005	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	1	2	2	62.00	1,062.00	100.00	106,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,200.00	-	106,200.00	-	-
5058	โฉนด	1307	20684	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	81.40	81.40	1,000.00	81,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,400.00	-	-	81,400.00	0.30
5059	โฉนด	8428	12245	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	26.30	26.30	10,000.00	263,000.00	1,373	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,600.00	364,800.00	9	21,888.00	342,912.00	594,968.00	-	-	594,968.00	0.30
5060	โฉนด	6272	55631	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	42.00	42.00	350.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.60
5061	โฉนด	6593	55989	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	72.00	172.00	350.00	60,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,200.00	-	-	60,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5062	โฉนด	7335	62917	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	6.00	1,106.00	260.00	287,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	287,560.00	-	287,560.00	-	-	
5063	โฉนด	6737	58196	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	0.00	3,200.00	650.00	2,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080,000.00	-	2,080,000.00	-	-	
5064	โฉนด	3102	32540	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	83.00	683.00	880.00	601,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	601,040.00	-	-	601,040.00	0.30	
5065	โฉนด	2357	30675	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	1	0	28.00	428.00	640.00	273,920.00	1,374	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,550.00	1,846,800.00	23	554,040.00	1,292,760.00	1,455,872.00	-	1,455,872.00	-	-
5066	โฉนด	4093	41569	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	3	53.30	353.30	130.00	45,929.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,929.00	-	45,929.00	-	-	
5067	โฉนด	6792	58486	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.30	
5068	โฉนด	1623	21507	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.80	200.80	1,000.00	200,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,800.00	-	-	200,800.00	0.60	
5069	โฉนด	297	1270	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	65.00	2,565.00	100.00	256,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,500.00	-	256,500.00	-	-	
5070	โฉนด	6949	60173	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 637 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5071	โฉนด	2400	32181	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	80.00	480.00	1,000.00	480,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,000.00	-	480,000.00	-	-	
5072	โฉนด	2647	23882	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	730.00	58,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	58,400.00	-	-	
5073	โฉนด	9220	67815	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,375	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
5074	โฉนด	6372	55731	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5075	โฉนด	969	14460	หมู่ ต.นิเวศน์	2	2	0	9.30	809.30	440.00	356,092.00	1,376	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,400.00	1,058,400.00	23	338,688.00	719,712.00	1,075,804.00	-	-	-	-
5076	โฉนด	7870	20664	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
5077	โฉนด	7526	63515	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	81.00	81.00	6,000.00	486,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	486,000.00	-	-	486,000.00	0.01	
5078	โฉนด	1774	34385	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	1	94.00	994.00	130.00	129,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,220.00	-	129,220.00	-	-	
5079	โฉนด	8109	54684	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	0.00	1,000.00	220.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5080	โฉนด	4036	42778	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	2	1	30.00	930.00	350.00	325,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	325,500.00	-	325,500.00	-	-	
5081	โฉนด	7790	226	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	48.30	148.30	350.00	51,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,905.00	-	51,905.00	-	-	
5082	โฉนด	6085	55444	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5083	โฉนด	2144	30514	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	2	3	70.00	1,170.00	260.00	304,200.00	1,377	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.50	-	8,400.00	945,000.00	2	9,450.00	935,550.00	1,230,300.00	-	1,230,300.00	-	-
5084	โฉนด	8509	65687	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	85.00	85.00	730.00	62,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,050.00	-	-	62,050.00	0.60	
5085	โฉนด	3952	41899	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	4	0	2	52.00	252.00	350.00	88,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	-	88,200.00	0.30	
5086	โฉนด	8910	66807	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	4	2	3	52.00	1,152.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5087	โฉนด	7003	60569	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	39.00	39.00	1,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.60	
5088	โฉนด	6029	55388	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	38.00	38.00	350.00	13,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	-	13,300.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 639 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5089	โฉนด	3752	34209	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	1	60.00	4,960.00	210.00	1,041,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,041,600.00	-	1,041,600.00	-	-	
5090	โฉนด	5053	51086	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	0.00	600.00	130.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
5091	โฉนด	1157	20586	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	44.30	144.30	1,000.00	144,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,300.00	-	144,300.00	-	-	
5092	โฉนด	3785	34885	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	40.00	3,240.00	170.00	550,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,800.00	-	550,800.00	-	-	
5093	โฉนด	8442	64618	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
5094	โฉนด	2950	31226	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	0	46.00	1,246.00	130.00	161,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,980.00	-	161,980.00	-	-	
5095	โฉนด	1970	47243	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	35.90	535.90	350.00	187,565.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,565.00	-	-	187,565.00	0.30	
5096	โฉนด	7922	21026	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	20.20	20.20	1,000.00	20,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,200.00	-	-	20,200.00	0.60	
5097	โฉนด	1335	20712	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.50	102.50	1,000.00	102,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	-	102,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 640 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5098	โฉนด	1975	47209	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	2	91.00	691.00	130.00	89,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,830.00	-	89,830.00	-	-	
5099	โฉนด	1408	20891	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
5100	โฉนด	1921	47060	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	62.90	62.90	4,000.00	251,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,600.00	-	-	251,600.00	0.30	
5101	โฉนด	2981	32537	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	1	67.00	1,367.00	130.00	177,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,710.00	-	177,710.00	-	-	
5102	โฉนด	4563	47402	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	56.00	156.00	1,000.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.60	
5103	โฉนด	8966	66825	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
5104	โฉนด	603	7022	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	88.50	388.50	1,000.00	388,500.00	1,378	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	26	129,276.00	229,824.00	596,778.00	-	596,778.00	-	-
5105	โฉนด	2633	22443	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	67.00	67.00	730.00	48,910.00	1,379	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,400.00	352,800.00	13	35,280.00	317,520.00	345,262.00	-	345,262.00	-	-
												1,380	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	18.00	-	5,750.00	103,500.00	23	96,255.00	7,245.00	7,245.00	-	7,245.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 641 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5106	โฉนด	7937	21047	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	73.20	73.20	350.00	25,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,620.00	-	25,620.00	-	-	
5107	โฉนด	8382	64578	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	43.00	1,343.00	130.00	174,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,590.00	-	174,590.00	-	-	
5108	โฉนด	1052	20119	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	0.00	600.00	350.00	210,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,000.00	-	-	210,000.00	0.60	
5109	โฉนด	6298	43476	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	78.00	1,878.00	220.00	413,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	413,160.00	-	413,160.00	-	-	
5110	โฉนด	6422	55781	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
5111	โฉนด	2182	30549	หมู่ ต.นิเวศน์	1	33	3	50.00	13,550.00	130.00	1,761,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,761,500.00	-	1,761,500.00	-	-	
5112	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	2	6.00	206.00	250.00	51,500.00	1,381	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	312.48	-	8,450.00	2,640,456.00	61	2,244,387.60	396,068.40	447,568.40	-	396,068.40	51,500.00	0.02
5113	โฉนด	8759	65804	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	75.00	175.00	730.00	127,750.00	1,382	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	12	55,404.00	560,196.00	657,166.00	-	657,166.00	-	-
5114	โฉนด	1420	21036	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	21.50	21.50	730.00	15,695.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,695.00	-	15,695.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5115	โฉนด	2901	31179	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	40.00	3,440.00	2,150.00	7,396,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,396,000.00	-	7,396,000.00	-	-	
5116	โฉนด	2860	31140	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	80.00	280.00	310.00	86,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,800.00	-	86,800.00	-	-	
5117	โฉนด	2026	46396	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	84.30	184.30	730.00	134,539.00	1,383	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	-	-	44	1,034,280.00	-	134,539.00	-	134,539.00	-	-
5118	โฉนด	9437	68622	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	89.70	189.70	730.00	138,481.00	1,384	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,550.00	1,385,100.00	44	1,177,335.00	207,765.00	242,363.50	-	242,363.50	-	-
5119	โฉนด	7294	69345	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	5	0	32.00	2,032.00	130.00	264,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,160.00	-	264,160.00	-	-	
5120	โฉนด	1356	20777	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	63.00	563.00	350.00	197,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,050.00	-	-	197,050.00	0.30	
5121	โฉนด	1357	20778	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	91.10	191.10	350.00	66,885.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,885.00	-	66,885.00	-	-	
5122	โฉนด	3802	34886	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	20.00	220.00	620.00	136,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	-	136,400.00	0.30	
					3	0	0	81.00	81.00	620.00	50,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,220.00	-	-	50,220.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 643 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	3	3	19.00	1,519.00	620.00	941,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	941,780.00	-	941,780.00	-	-	
5123	โฉนด	7910	41055	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	150.00	180,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,000.00	-	180,000.00	-	-	
5124	โฉนด	1992	47517	หมู่ ต.นิเวศน์	4	11	0	87.00	4,487.00	170.00	762,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	762,790.00	-	-	762,790.00	0.30	
5125	โฉนด	6699	58050	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.30	
5126	โฉนด	6338	55697	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	5.00	105.00	350.00	36,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,750.00	-	-	36,750.00	0.60	
5127	โฉนด	6078	55437	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5128	โฉนด	1119	20384	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30	
5129	โฉนด	2479	33629	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	40.00	140.00	260.00	36,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	-	36,400.00	0.60	
5130	โฉนด	7990	13776	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 644 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5131	โฉนด	4841	50215	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	49.00	149.00	550.00	81,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,950.00	-	81,950.00	-	-	
5132	โฉนด	2499	34380	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	52.00	2,152.00	130.00	279,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,760.00	-	279,760.00	-	-	
5133	โฉนด	1305	20682	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	78.60	178.60	1,000.00	178,600.00	1,385	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	256.00	-	8,550.00	2,188,800.00	12	196,992.00	1,991,808.00	2,060,968.00	-	2,060,968.00	-	-
												1,386	โรงจอดรถ	ไม้	2	35.00	-	2,550.00	89,250.00	12	31,237.50	58,012.50	44,625.00	-	44,625.00	-	-
5134	โฉนด	8156	53981	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	15.00	1,615.00	210.00	339,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,150.00	-	339,150.00	-	-	
5135	โฉนด	1563	21240	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
5136	โฉนด	708	12953	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	49.80	349.80	880.00	307,824.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,824.00	-	307,824.00	-	-	
5137	โฉนด	1118	20383	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60	
5138	โฉนด	7982	13768	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.70	200.70	1,000.00	200,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,700.00	-	-	200,700.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 645 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5139	โฉนด	9428	23201	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	350.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
5140	โฉนด	3859	41461	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	0	66.00	66.00	130.00	8,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,580.00	-	8,580.00	-	-	
5141	โฉนด	4419	43535	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	75.00	2,575.00	190.00	489,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,250.00	-	489,250.00	-	-	
5142	โฉนด	3681	23996	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	0	72.00	72.00	730.00	52,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,560.00	-	52,560.00	-	-	
5143	โฉนด	3682	23997	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	61.00	61.00	730.00	44,530.00	1,387	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	20.00	-	8,550.00	171,000.00	14	20,520.00	150,480.00	184,750.00	-	184,750.00	-	-
5144	โฉนด	7470	63418	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	730.00	58,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	-	58,400.00	0.60	
5145	โฉนด	9363	68210	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	72.00	72.00	2,500.00	180,000.00	1,388	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	72.00	-	2,000.00	144,000.00	26	133,920.00	10,080.00	190,080.00	-	190,080.00	-	-
					3	0	0	40.40	40.40	2,500.00	101,000.00	1,389	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	9.00	-	2,000.00	18,000.00	26	16,740.00	1,260.00	102,260.00	-	-	102,260.00	0.30
5146	โฉนด	1055	4899	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 646 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5147	โฉนด	2175	30542	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	0.00	300.00	130.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	39,000.00	-	-	
5148	โฉนด	6853	58910	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	51.00	151.00	8,000.00	1,208,000.00	1,390	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	9	123,120.00	1,928,880.00	2,141,660.00	-	2,141,660.00	-	-
5149	โฉนด	349	1391	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	60.00	1,160.00	880.00	1,020,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020,800.00	-	1,020,800.00	-	-	
5150	โฉนด	1956	47545	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	27.30	27.30	4,000.00	109,200.00	1,391	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	16	110,808.00	504,792.00	589,368.00	-	589,368.00	-	-
					3	0	0	20.00	20.00	4,000.00	80,000.00	1,392	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	3	80.00	-	8,550.00	684,000.00	19	164,160.00	519,840.00	572,480.00	-	-	572,480.00	0.30
5151	โฉนด	6043	55402	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5152	โฉนด	678	7466	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.70	100.70	350.00	35,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,245.00	-	35,245.00	-	-	
5153	โฉนด	2820	35050	หมู่ 11 ต.นิเวศน์		1	0	33.00	433.00	730.00	316,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,090.00	-	-	-	-	
5154	โฉนด	4925	51070	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	84.00	384.00	880.00	337,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,920.00	-	-	337,920.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 647 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
5155	โฉนด	9634	70413	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	11.40	1,711.40	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5156	โฉนด	5679	54269	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	74.00	3,074.00	130.00	399,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,620.00	-	399,620.00	-	-	-	
5157	โฉนด	5982	55341	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	-	
5158	โฉนด	4397	43079	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	1	95.50	3,795.50	170.00	645,235.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	645,235.00	-	645,235.00	-	-	-	
5159	โฉนด	2730	23686	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	47.00	47.00	730.00	34,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,310.00	-	34,310.00	-	-	-	
5160	โฉนด	9040	67411	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	35.60	135.60	130.00	17,628.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,628.00	-	17,628.00	-	-	-	
5161	โฉนด	9006	67271	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	52.60	152.60	1,000.00	152,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,600.00	-	-	152,600.00	0.30	-	
5162	โฉนด	4950	13346	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	2	29.00	4,229.00	280.00	1,184,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,184,120.00	-	1,184,120.00	-	-	-	
5163	โฉนด	7497	63486	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	29.09	29.09	6,000.00	174,540.00	1,393	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	10	64,638.00	858,762.00	1,005,600.00	-	1,005,600.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 648 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5164	โฉนด	9305	67900	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,394	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
5165	โฉนด	1130	20430	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30
5166	โฉนด	4396	43078	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	77.00	377.00	130.00	49,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,010.00	-	49,010.00	-	-
5167	โฉนด	6498	55857	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	75.00	75.00	350.00	26,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.60
5168	โฉนด	869	13918	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
5169	โฉนด	9276	67871	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	21.09	21.09	11,000.00	231,990.00	1,395	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,600.00	494,000.00	10	39,520.00	454,480.00	676,590.00	-	-	676,590.00	0.02
5170	โฉนด	64	271	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	1	77.70	177.70	6,250.00	1,110,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,110,625.00	-	1,110,625.00	-	-
					3	7	2	0.00	3,000.00	6,250.00	18,750,000.00	1,396	โรงงาน	ตึก	3	1,920.00	-	5,950.00	11,424,000.00	8	685,440.00	10,738,560.00	29,260,080.00	-	-	29,260,080.00	0.30
												1,397	ภัตตาคาร	ตึก	3	20.00	-	6,850.00	137,000.00	7	6,850.00	130,150.00	127,410.00	-	-	127,410.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 649 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,398	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	178.50	-	5,750.00	1,026,375.00	3	10,263.75	1,016,111.25	995,583.75	-	-	995,583.75	0.30
												1,399	ภัตตาคาร	ตึก	3	55.10	-	6,850.00	377,435.00	7	18,871.75	358,563.25	351,014.55	-	-	351,014.55	0.30
5171	โฉนด	3288	23699	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	79.00	279.00	150.00	41,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,850.00	-	41,850.00	-	-
5172	โฉนด	261	1245	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	98.80	1,798.80	100.00	179,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,880.00	-	179,880.00	-	-
5173	โฉนด	2742	23815	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	80.00	80.00	730.00	58,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	58,400.00	-	-
5174	โฉนด	2314	30647	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	7	1	30.00	2,930.00	130.00	380,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380,900.00	-	380,900.00	-	-
5175	โฉนด	1896	47037	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	89.60	689.60	550.00	379,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,280.00	-	379,280.00	-	-
5176	โฉนด	9274	67869	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,400	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
5177	โฉนด	3981	41919	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	4	0	59.00	1,659.00	220.00	364,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,980.00	-	364,980.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 650 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5178	โฉนด	9307	67902	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
5179	โฉนด	8227	54069	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	2	15.00	1,415.00	150.00	212,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,250.00	-	212,250.00	-	-
5180	โฉนด	670	7255	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30
5181	โฉนด	3787	34224	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	80.00	480.00	310.00	148,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,800.00	-	148,800.00	-	-
5182	โฉนด	4519	46350	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.40	100.40	350.00	35,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,140.00	-	-	35,140.00	0.30
5183	โฉนด	5850	54437	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	82.00	82.00	130.00	10,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,660.00	-	10,660.00	-	-
5184	โฉนด	5612	54215	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	92.00	192.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5185	โฉนด	4482	44503	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	12.00	912.00	130.00	118,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,560.00	-	118,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 651 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5186	โฉนด	2727	23684	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	56.00	56.00	730.00	40,880.00	1,402	-	ตึก	2	112.00	-	-	-	44	677,376.00	-	40,880.00	-	40,880.00	-	-
					2	0	1	15.00	115.00	730.00	83,950.00	1,403	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,550.00	1,333,800.00	5	26,676.00	1,307,124.00	1,351,060.00	-	1,351,060.00	-	-
5187	โฉนด	4011	42903	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	82.00	682.00	470.00	320,540.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,540.00	-	320,540.00	-	-
5188	โฉนด	4010	42902	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	2	3	96.00	1,196.00	400.00	478,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,400.00	-	478,400.00	-	-
5189	โฉนด	2642	22445	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	43.00	43.00	730.00	31,390.00	1,404	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,450.00	1,368,900.00	43	1,163,565.00	205,335.00	236,725.00	-	236,725.00	-	-
												1,405	โรงจอดรถ	ไม้	2	20.00	-	2,550.00	51,000.00	24	47,430.00	3,570.00	3,570.00	-	3,570.00	-	-
5190	โฉนด	5588	54191	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	2	3	58.00	1,158.00	470.00	544,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,260.00	-	544,260.00	-	-
5191	โฉนด	2911	31189	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	67.00	967.00	650.00	628,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	628,550.00	-	628,550.00	-	-
5192	โฉนด	881	1685	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	61.80	3,461.80	250.00	865,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,450.00	-	865,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5193	โฉนด	2397	32178	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	3	0	17.00	1,217.00	500.00	608,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	608,500.00	-	608,500.00	-	-	
5194	โฉนด	295	14192	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	3	3	20.00	1,520.00	630.00	957,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	957,600.00	-	957,600.00	-	-	
5195	โฉนด	2729	35043	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	1	3.00	103.00	730.00	75,190.00	1,406	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	81.00	-	8,650.00	700,650.00	56	651,604.50	49,045.50	124,235.50	-	124,235.50	-	-
5196	โฉนด	910	14357	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	3	52.80	352.80	880.00	310,464.00	1,407	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	15	30,600.00	30,600.00	21,420.00	-	21,420.00	-	-
												1,408	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	198.00	-	8,550.00	1,692,900.00	15	237,006.00	1,455,894.00	987,624.00	-	987,624.00	-	-
5197	โฉนด	4627	47801	หมู่ 5 ด.นิเวศน์	1	0	1	95.00	195.00	3,500.00	682,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	682,500.00	-	682,500.00	-	-	
5198	โฉนด	4951	51347	หมู่ ๓.นิเวศน์		7	0	40.00	2,840.00	550.00	1,562,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,562,000.00	-	-	-	-	
5199	โฉนด	4515	46211	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	2	0.00	600.00	130.00	78,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
5200	โฉนด	1993	47484	หมู่ 4 ด.นิเวศน์	1	0	1	13.50	113.50	180.00	20,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,430.00	-	20,430.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 653 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5201	โฉนด	2413	34181	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	57.90	357.90	130.00	46,527.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,527.00	-	46,527.00	-	-	
5202	โฉนด	4982	51924	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	1	0	77.00	477.00	130.00	62,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,010.00	-	-	62,010.00	0.30	
5203	โฉนด	1064	20145	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	27.00	127.00	1,000.00	127,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,000.00	-	-	127,000.00	0.60	
5204	โฉนด	6279	55638	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	45.00	45.00	350.00	15,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.60	
5205	น.ส.ถ.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	73.00	473.00	1,000.00	473,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	473,000.00	-	-	473,000.00	0.02	
5206	โฉนด	2276	33625	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	40.00	1,040.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5207	โฉนด	4596	47693	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	86.00	186.00	130.00	24,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,180.00	-	-	24,180.00	0.60	
5208	โฉนด	6018	55377	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5209	โฉนด	656	13088	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	90.90	290.90	880.00	255,992.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,992.00	-	-	255,992.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 654 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5210	โฉนด	599	5433	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	59.80	559.80	880.00	492,624.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	492,624.00	-	-	492,624.00	0.60	
5211	โฉนด	4410	43526	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
5212	โฉนด	1452	21068	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.30	
5213	โฉนด	5240	53162	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	56.00	56.00	730.00	40,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,880.00	-	40,880.00	-	-	
5214	โฉนด	77	424	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	75.60	175.60	1,000.00	175,600.00	1,409	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	40	295,488.00	166,212.00	314,110.00	-	314,110.00	-	-
												1,410	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	15	30,600.00	30,600.00	21,420.00	-	21,420.00	-	-
5215	โฉนด	2360	30678	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	2	60.00	260.00	730.00	189,800.00	1,411	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	14	36,936.00	270,864.00	442,196.00	-	442,196.00	-	-
5216	โฉนด	2882	31160	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
5217	โฉนด	2603	23851	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	17.00	117.00	730.00	85,410.00	1,412	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	26	1,046,520.00	184,680.00	177,750.00	-	177,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 655 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5218	โฉนด	6682	21059	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
5219	โฉนด	3065	35097	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	57.96	57.96	730.00	42,310.80	1,413	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	183.68	-	8,550.00	1,570,464.00	33	1,334,894.40	235,569.60	80,785.80	-	80,785.80	-	-
					2	0	0	24.04	24.04	730.00	17,549.20	1,414	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	5	9,234.00	452,466.00	456,164.20	-	456,164.20	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	1,415	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	3	31.50	-	8,550.00	269,325.00	5	5,386.50	263,938.50	263,158.75	-	-	263,158.75	0.30
5220	โฉนด	7023	61403	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	0	2	2.00	202.00	350.00	70,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,700.00	-	-	70,700.00	0.30	
5221	โฉนด	968	14459	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	77.90	377.90	1,850.00	699,115.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	699,115.00	-	699,115.00	-	-	
					2	0	0	7.50	7.50	1,850.00	13,875.00	1,416	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,550.00	256,500.00	25	87,210.00	169,290.00	167,775.00	-	167,775.00	-	-
5222	โฉนด	39	92	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	99.60	99.60	7,000.00	697,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	697,200.00	-	-	697,200.00	0.30	
5223	โฉนด	9203	67798	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,417	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,600.00	729,600.00	12	72,960.00	656,640.00	805,656.00	-	-	805,656.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 656 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5224	โฉนด	5857	54444	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	15.00	615.00	630.00	387,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,450.00	-	387,450.00	-	-	
5225	โฉนด	564	2185	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	45.00	3,445.00	130.00	447,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,850.00	-	447,850.00	-	-	
5226	โฉนด	395	7154	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	15.00	415.00	180.00	74,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,700.00	-	74,700.00	-	-	
5227	โฉนด	9292	67887	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,418	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
5228	โฉนด	5689	54279	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	12.00	1,712.00	180.00	308,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,160.00	-	308,160.00	-	-	
5229	โฉนด	2019	23979	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	49.00	349.00	730.00	254,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,770.00	-	254,770.00	-	-	
5230	โฉนด	644	7227	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	65.80	365.80	300.00	109,740.00	1,419	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,400.00	1,360,800.00	36	762,048.00	598,752.00	708,492.00	-	-	-	-
5231	โฉนด	8364	26040	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
5232	โฉนด	5772	54362	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	1	47.00	147.00	730.00	107,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,310.00	-	107,310.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 657 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5233	โฉนด	8056	54086	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	2	69.00	269.00	100.00	26,900.00	1,420	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	12.00	-	2,000.00	24,000.00	12	8,400.00	15,600.00	38,900.00	-	38,900.00	-	-
					1	3	1	0.00	1,300.00	100.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
5234	โฉนด	4107	41576	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	92.00	492.00	130.00	63,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,960.00	-	63,960.00	-	-
5235	โฉนด	5644	54234	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	3	3	15.00	1,515.00	210.00	318,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,150.00	-	318,150.00	-	-
5236	โฉนด	6840	58921	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	0	78.00	78.00	8,000.00	624,000.00	1,421	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	143,640.00	1,908,360.00	1,547,400.00	-	1,547,400.00	-	-
5237	โฉนด	6688	57875	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	64.40	64.40	130.00	8,372.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,372.00	-	8,372.00	-	-
5238	โฉนด	1891	46387	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	1	0	70.00	470.00	1,000.00	470,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,000.00	-	470,000.00	-	-
5239	โฉนด	9513	16455	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	1	86.40	586.40	550.00	322,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,520.00	-	322,520.00	-	-
5240	โฉนด	3457	21840	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	3	79.00	379.00	730.00	276,670.00	1,422	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,550.00	538,650.00	13	53,865.00	484,785.00	729,136.00	-	729,136.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 658 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5241	โฉนด	7717	66195	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
5242	โฉนด	7757	126	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.10	102.10	350.00	35,735.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,735.00	-	-	35,735.00	0.30	
5243	โฉนด	4684	47937	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	39.00	239.00	130.00	31,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,070.00	-	-	31,070.00	0.60	
5244	โฉนด	7895	21090	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	95.60	2,395.60	150.00	359,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,340.00	-	359,340.00	-	-	
5245	โฉนด	7201	62260	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	67.00	267.00	640.00	170,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,880.00	-	-	170,880.00	0.30	
5246	โฉนด	9073	68466	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	1	55.70	2,955.70	130.00	384,241.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,241.00	-	384,241.00	-	-	
5247	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	50.00	150.00	250.00	37,500.00	1,423	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,400.00	1,293,600.00	30	620,928.00	672,672.00	684,300.00	-	646,800.00	37,500.00	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.02	
5248	โฉนด	6584	55980	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 659 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5249	โฉนด	2959	34313	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	20.00	3,220.00	130.00	418,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	418,600.00	-	418,600.00	-	-	
5250	โฉนด	786	13563	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	0.00	500.00	1,000.00	500,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
5251	โฉนด	5936	55295	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	0	50.00	1,250.00	180.00	225,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,000.00	-	-	225,000.00	0.60	
5252	โฉนด	5222	53184	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	16.90	516.90	1,000.00	516,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	516,900.00	-	-	516,900.00	0.30	
5253	โฉนด	9312	67907	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,424	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
5254	โฉนด	6105	55464	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	62.00	162.00	180.00	29,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,160.00	-	-	29,160.00	0.60	
5255	โฉนด	5091	51143	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	9	2	22.00	3,822.00	130.00	496,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,860.00	-	496,860.00	-	-	
5256	โฉนด	8939	67173	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	66.00	266.00	350.00	93,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,100.00	-	93,100.00	-	-	
5257	โฉนด	7324	62630	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	0.00	2,400.00	300.00	720,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	720,000.00	-	720,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 660 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5258	โฉนด	9715	70096	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	26.50	26.50	11,000.00	291,500.00	1,425	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.80	-	8,150.00	723,720.00	6	28,948.80	694,771.20	971,796.80	-	971,796.80	-	-
5259	โฉนด	8210	52019	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	50.00	1,250.00	250.00	312,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,500.00	-	312,500.00	-	-
5260	โฉนด	5166	61056	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	24.00	24.00	2,600.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	-	62,400.00	0.30
5261	โฉนด	7084	60943	หมู่ ต.นิเวศน์		0	0	68.00	68.00	730.00	49,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,640.00	-	-	-	-
5262	-	3467	21321	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	3	65.40	365.40	3,750.00	1,370,250.00	1,426	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	1,026.00	-	3,550.00	3,642,300.00	13	364,230.00	3,278,070.00	4,429,782.00	-	-	4,429,782.00	0.30
5263	โฉนด	10043	72568	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	87.00	87.00	500.00	43,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,500.00	-	43,500.00	-	-
5264	โฉนด	-	1576	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	24.00	1,524.00	100.00	152,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,400.00	-	152,400.00	-	-
5265	โฉนด	1466	21201	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	49.00	349.00	730.00	254,770.00	1,427	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,400.00	235,200.00	40	150,528.00	84,672.00	325,330.00	-	325,330.00	-	-
5266	โฉนด	3934	40307	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 661 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5267	น.ส.ล.	-	1006 / 2505	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	2	32.00	632.00	-	0.00	1,428	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,550.00	957,600.00	31	813,960.00	143,640.00	143,640.00	-	143,640.00	-	-
5268	น.ส.ล.	-	1006 / 2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	86.00	2,386.00	130.00	310,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,180.00	-	-	310,180.00	0.01
5269	โฉนด	7148	61795	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	74.00	3,074.00	880.00	2,705,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,705,120.00	-	2,705,120.00	-	-
5270	โฉนด	9652	69684	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	43.40	443.40	500.00	221,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,700.00	-	221,700.00	-	-
5271	โฉนด	1750	40272	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	88.30	88.30	500.00	44,150.00	1,429	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	108.00	-	8,400.00	907,200.00	2	0.00	907,200.00	933,206.00	-	933,206.00	-	-
5272	โฉนด	5066	51118	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	14.00	1,114.00	150.00	167,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,100.00	-	167,100.00	-	-
5273	โฉนด	10242	73762	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-
5274	โฉนด	9061	67599	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30
5275	โฉนด	6685	57763	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	20.00	1,720.00	130.00	223,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,600.00	-	223,600.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 662 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5276	โฉนด	9776	70670	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	57.30	357.30	130.00	46,449.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,449.00	-	46,449.00	-	-	
5277	โฉนด	9773	70766	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	34.50	34.50	130.00	4,485.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,485.00	-	-	4,485.00	0.30	
5278	โฉนด	8718	65792	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	65.00	1,765.00	1,000.00	1,765,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,765,000.00	-	1,765,000.00	-	-	
5279	โฉนด	9643	69709	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	69.00	669.00	130.00	86,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,970.00	-	86,970.00	-	-	
5280	โฉนด	2669	31065	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	75.00	1,675.00	650.00	1,088,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,750.00	-	1,088,750.00	-	-	
5281	โฉนด	8888	66471	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	18.00	1,318.00	130.00	171,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,340.00	-	171,340.00	-	-	
5282	โฉนด	3765	34013	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	63.00	1,663.00	880.00	1,463,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,463,440.00	-	1,463,440.00	-	-	
5283	โฉนด	882	14006	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	11.00	2,411.00	470.00	1,133,170.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,133,170.00	-	1,133,170.00	-	-	
5284	โฉนด	8394	64701	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 663 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5285	โฉนด	3945	40425	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	0.00	1,300.00	130.00	169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	169,000.00	-	-	
5286	โฉนด	10262	73869	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	18.00	18.00	310.00	5,580.00	1,430	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,400.00	588,000.00	1	0.00	588,000.00	587,700.00	-	587,700.00	-	-
					1	0	1	20.80	120.80	310.00	37,448.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,448.00	-	37,448.00	-	-	
5287	โฉนด	7643	64374	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	18.00	1,518.00	570.00	865,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	865,260.00	-	865,260.00	-	-	
5288	โฉนด	9807	71276	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	24.50	824.50	350.00	288,575.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,575.00	-	-	288,575.00	0.30	
5289	โฉนด	10252	73825	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	31.30	31.30	1,000.00	31,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,300.00	-	31,300.00	-	-	
5290	โฉนด	781	13555	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	0.00	2,800.00	100.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	280,000.00	-	-	
5291	โฉนด	7726	65541	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	32.00	932.00	150.00	139,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,800.00	-	139,800.00	-	-	
5292	โฉนด	6832	58901	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	1,431	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	10	86,184.00	1,145,016.00	794,040.00	-	794,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 664 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5293	โฉนด	907	14090	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	1,432	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	35.75	-	5,750.00	205,562.50	6	24,667.50	180,895.00	171,750.00	-	-	171,750.00	0.30
					2	0	0	43.12	43.12	730.00	31,477.60	1,433	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	345.00	-	8,550.00	2,949,750.00	34	2,507,287.50	442,462.50	473,940.10	-	473,940.10	-	-
					2	0	0	36.75	36.75	730.00	26,827.50	1,434	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	147.00	-	8,550.00	1,256,850.00	34	1,168,870.50	87,979.50	114,807.00	-	114,807.00	-	-
					2	0	0	27.62	27.62	730.00	20,162.60	1,435	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	110.50	-	8,550.00	944,775.00	34	510,178.50	434,596.50	416,968.10	-	416,968.10	-	-
5294	โฉนด	1639	21672	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.00	200.00	750.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	-	150,000.00	0.30
5295	โฉนด	9593	69348	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	35.50	535.50	880.00	471,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,240.00	-	-	471,240.00	0.60
5296	โฉนด	9209	67803	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,436	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	880,380.00	-	880,380.00	-	-
5297	โฉนด	4911	51954	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	1	2	37.00	637.00	880.00	560,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	560,560.00	-	560,560.00	-	-
5298	โฉนด	4425	43541	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	0	6.00	4,006.00	130.00	520,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,780.00	-	520,780.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 665 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5299	โฉนด	5725	54315	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	98.00	1,598.00	280.00	447,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,440.00	-	447,440.00	-	-	
5300	โฉนด	8875	66493	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	40.00	340.00	350.00	119,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	119,000.00	-	-	
5301	โฉนด	9135	67730	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,437	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	133.20	-	8,200.00	1,092,240.00	10	87,379.20	1,004,860.80	1,159,236.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	44.40	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	386,373.36	-	386,373.36	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	44.40	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	386,489.28	-	386,489.28	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	44.40	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	386,489.28	-	386,489.28	0.02
5302	โฉนด	2368	30686	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	77.00	177.00	4,000.00	708,000.00	1,438	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	400.00	-	3,550.00	1,420,000.00	21	397,600.00	1,022,400.00	1,673,600.00	-	-	1,673,600.00	0.30
					2	0	1	0.00	100.00	4,000.00	400,000.00	1,439	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	21	287,280.00	738,720.00	1,097,680.00	-	-	1,097,680.00	0.02
5303	โฉนด	8367	42288	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	82.00	3,082.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 666 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5304	โฉนด	2364	30682	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	3	20.70	720.70	640.00	461,248.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,248.00	-	461,248.00	-	-	
5305	โฉนด	4024	41543	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	0	28.00	2,028.00	170.00	344,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,760.00	-	344,760.00	-	-	
5306	โฉนด	4381	43063	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	44.00	2,044.00	220.00	449,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,680.00	-	449,680.00	-	-	
5307	โฉนด	7172	61892	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	40.00	1,640.00	190.00	311,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	311,600.00	-	311,600.00	-	-	
5308	โฉนด	251	7137	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	40.00	3,040.00	750.00	2,280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,280,000.00	-	2,280,000.00	-	-	
5309	โฉนด	5861	54448	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	61.00	361.00	350.00	126,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,350.00	-	-	126,350.00	0.30	
5310	โฉนด	1897	23111	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	44.70	144.70	640.00	92,608.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,608.00	-	92,608.00	-	-	
5311	โฉนด	9050	24561	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	96.60	96.60	1,000.00	96,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,600.00	-	-	96,600.00	0.30	
5312	โฉนด	1459	20988	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	45.80	345.80	350.00	121,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,030.00	-	-	121,030.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 667 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5313	โฉนด	9397	68383	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	70.40	170.40	730.00	124,392.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,392.00	-	-	124,392.00	0.30	
5314	โฉนด	8708	65782	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	24.00	1,124.00	100.00	112,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	112,400.00	-	112,400.00	-	-	
5315	โฉนด	9313	67931	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	51.10	51.10	11,000.00	562,100.00	1,440	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	77.84	-	8,150.00	634,396.00	10	50,751.68	583,644.32	1,133,056.40	-	-	1,133,056.40	0.30
5316	โฉนด	8546	65305	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	72.00	372.00	100.00	37,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,200.00	-	37,200.00	-	-	
5317	โฉนด	7476	63436	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	29.00	1,129.00	220.00	248,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,380.00	-	248,380.00	-	-	
5318	โฉนด	3927	41509	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	0	42.00	842.00	130.00	109,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	109,460.00	-	109,460.00	-	-	
5319	โฉนด	6162	55521	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5320	โฉนด	7326	62543	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	56.00	1,556.00	750.00	1,167,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,167,000.00	-	1,167,000.00	-	-	
5321	โฉนด	5150	51945	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	65.00	65.00	130.00	8,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,450.00	-	-	8,450.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 668 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5322	โฉนด	949	14212	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	5	0	8.80	2,008.80	100.00	200,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,880.00	-	200,880.00	-	-	
5323	โฉนด	9525	27219	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	0	78.80	78.80	130.00	10,244.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,244.00	-	10,244.00	-	-	
5324	โฉนด	4320	43002	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	3	64.00	764.00	130.00	99,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,320.00	-	99,320.00	-	-	
5325	โฉนด	1	123	หมู่ ๓.นิเวศน์	3	7	2	42.60	3,042.60	130.00	395,538.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,538.00	-	-	395,538.00	0.30	
5326	โฉนด	501	1570	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	13	1	65.00	5,365.00	100.00	536,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	536,500.00	-	536,500.00	-	-	
5327	โฉนด	3905	41884	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	3	55.00	1,955.00	130.00	254,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,150.00	-	254,150.00	-	-	
5328	โฉนด	4197	42253	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	2	99.00	1,099.00	130.00	142,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,870.00	-	142,870.00	-	-	
5329	น.ส.3ก	-	2830	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	90.00	90.00	880.00	79,200.00	1,441	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	442.00	-	8,550.00	3,779,100.00	16	604,656.00	3,174,444.00	3,026,898.00	-	2,947,698.00	79,200.00	0.02
					2	0	0	62.00	62.00	880.00	54,560.00	1,442	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,550.00	1,846,800.00	27	701,784.00	1,145,016.00	1,088,768.00	-	1,034,208.00	54,560.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 669 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	29.00	29.00	880.00	25,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,520.00	-	-	25,520.00	0.30	
5330	โฉนด	6793	58476	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	19.00	119.00	730.00	86,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,870.00	-	86,870.00	-	-	
5331	โฉนด	7452	63257	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
5332	โฉนด	2012	41449	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	18.00	1,718.00	130.00	223,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,340.00	-	223,340.00	-	-	
5333	โฉนด	6624	56249	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	730.00	58,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	58,400.00	-	-	
5334	โฉนด	4581	47469	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	-	124,000.00	0.30	
5335	โฉนด	9320	67915	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	54.60	54.60	11,000.00	600,600.00	1,443	โรงจอดรถ	ตึก	3	54.60	-	2,550.00	139,230.00	10	11,138.40	128,091.60	725,907.00	-	-	725,907.00	0.30
5336	โฉนด	566	13325	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	50.00	2,250.00	250.00	562,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	562,500.00	-	562,500.00	-	-	
5337	โฉนด	3161	22863	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	54.00	154.00	1,000.00	154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,000.00	-	154,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 670 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5338	โฉนด	2245	33622	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	3	2	58.00	1,458.00	150.00	218,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,700.00	-	218,700.00	-	-
5339	โฉนด	4003	42897	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	86.00	386.00	130.00	50,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,180.00	-	50,180.00	-	-
5340	โฉนด	3685	21885	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60
5341	โฉนด	1649	21527	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	76.30	176.30	1,100.00	193,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,930.00	-	-	193,930.00	0.30
5342	โฉนด	9166	67761	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,444	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	441,180.00	441,180.00	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	441,180.00	-	441,180.00	0.30
5343	โฉนด	6277	55636	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
5344	โฉนด	217	955	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	8.00	1,608.00	1,000.00	1,608,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,608,000.00	-	1,608,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 671 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5345	โฉนด	1791	40445	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	24.00	124.00	730.00	90,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,520.00	-	-	90,520.00	0.30	
5346	โฉนด	5110	51261	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	74.00	1,274.00	130.00	165,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,620.00	-	165,620.00	-	-	
5347	โฉนด	6265	55624	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5348	โฉนด	3974	41915	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	4	3	9.00	1,909.00	220.00	419,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419,980.00	-	419,980.00	-	-	
5349	โฉนด	4060	41792	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	75.00	775.00	570.00	441,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,750.00	-	441,750.00	-	-	
5350	โฉนด	1949	47277	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
5351	โฉนด	8414	64914	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	2	0.00	1,000.00	130.00	130,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	-	130,000.00	0.30	
5352	โฉนด	3268	23728	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	99.00	199.00	310.00	61,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,690.00	-	-	61,690.00	0.60	
5353	โฉนด	7010	60274	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	0.00	800.00	350.00	280,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 672 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5354	โฉนด	2261	30602	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	33.18	33.18	2,500.00	82,950.00	1,445	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	132.72	-	7,600.00	1,008,672.00	14	453,902.40	554,769.60	486,418.80	-	486,418.80	-	-
					4	2	0	97.82	897.82	2,500.00	2,244,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,244,550.00	-	-	2,244,550.00	0.30
5355	โฉนด	1378	20809	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	20.30	120.30	350.00	42,105.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,105.00	-	-	42,105.00	0.60
5356	โฉนด	4643	47826	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	73.00	873.00	1,250.00	1,091,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,250.00	-	-	1,091,250.00	0.30
5357	โฉนด	6298	55657	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	85.00	85.00	350.00	29,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,750.00	-	-	29,750.00	0.60
5358	โฉนด	6099	55458	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
5359	โฉนด	4467	43507	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	1	87.00	987.00	310.00	305,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,970.00	-	305,970.00	-	-
5360	โฉนด	1582	21274	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-
5361	โฉนด	9291	67886	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,446	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 673 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5362	โฉนด	7639	63931	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	59.00	259.00	1,000.00	259,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,000.00	-	-	259,000.00	0.30	
5363	โฉนด	5663	54253	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	1	89.00	989.00	300.00	296,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,700.00	-	296,700.00	-	-	
5364	โฉนด	40	93	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	99.30	99.30	10,000.00	993,000.00	1,447	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	96.00	-	7,600.00	729,600.00	19	175,104.00	554,496.00	1,518,312.00	-	-	1,518,312.00	0.30
5365	โฉนด	2348	30666	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	1	40.00	3,340.00	500.00	1,670,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,670,000.00	-	1,670,000.00	-	-	
5366	โฉนด	3869	41470	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	0.00	1,300.00	130.00	169,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,000.00	-	169,000.00	-	-	
5367	โฉนด	4177	42787	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	11	0	18.00	4,418.00	310.00	1,369,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,369,580.00	-	1,369,580.00	-	-	
5368	โฉนด	300	23790	หมู่ ต.นิเวศน์	2	3	1	25.00	1,325.00	730.00	967,250.00	1,448	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	21	23,868.00	67,932.00	1,029,674.00	-	1,029,674.00	-	-
5369	โฉนด	7950	21072	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.60	
5370	โฉนด	8596	65355	หมู่ ต.นิเวศน์	1	13	0	98.00	5,298.00	130.00	688,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	688,740.00	-	688,740.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 674 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5371	โฉนด	446	2922	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	5.00	805.00	100.00	80,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,500.00	-	80,500.00	-	-
5372	โฉนด	4181	42243	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	88.00	88.00	350.00	30,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,800.00	-	30,800.00	-	-
5373	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	69.00	69.00	250.00	17,250.00	1,449	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	30.24	-	8,650.00	261,576.00	4	23,541.84	238,034.16	247,436.88	-	230,186.88	17,250.00	0.02
					1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.01
5374	โฉนด	3965	41909	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	0	97.00	97.00	130.00	12,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,610.00	-	12,610.00	-	-
5375	โฉนด	5256	55170	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	25.00	425.00	880.00	374,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	374,000.00	-	-
5376	โฉนด	6773	58577	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	16.00	1,316.00	130.00	171,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,080.00	-	171,080.00	-	-
5377	โฉนด	5967	55326	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
5378	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	53.00	253.00	250.00	63,250.00	1,450	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.56	-	8,400.00	911,904.00	27	382,999.68	528,904.32	573,916.24	-	510,666.24	63,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 675 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,451	โรงจอดรถ	ไม้	2	84.66	-	2,550.00	215,883.00	27	200,771.19	15,111.81	15,111.81	-	15,111.81	0.00	-
5379	โฉนด	3726	40775	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	3	7.00	707.00	640.00	452,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,480.00	-	452,480.00	-	-
5380	โฉนด	9756	70596	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	89.60	789.60	250.00	197,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,400.00	-	197,400.00	-	-
5381	โฉนด	8146	53972	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	85.00	1,785.00	150.00	267,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,750.00	-	267,750.00	-	-
5382	โฉนด	5925	55284	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	22.00	122.00	350.00	42,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,700.00	-	-	42,700.00	0.60
5383	โฉนด	2177	33986	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	0	44.00	4,844.00	130.00	629,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	629,720.00	-	629,720.00	-	-
5384	โฉนด	2254	30595	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	46.00	2,846.00	130.00	369,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,980.00	-	369,980.00	-	-
5385	โฉนด	7013	61186	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	18.00	118.00	730.00	86,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,140.00	-	-	86,140.00	0.02
5386	โฉนด	1316	20693	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.70	102.70	1,000.00	102,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,700.00	-	-	102,700.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 676 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5387	โฉนด	2718	46398	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	26.00	126.00	100.00	12,600.00	1,452	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	46	784,890.00	138,510.00	81,855.00	-	81,855.00	-	-
5388	โฉนด	6819	58887	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	97.70	97.70	8,000.00	781,600.00	1,453	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	10	71,820.00	954,180.00	1,705,000.00	-	1,705,000.00	-	-
5389	โฉนด	6258	55617	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
5390	โฉนด	2709	31105	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	54.00	2,054.00	170.00	349,180.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	349,180.00	-	349,180.00	-	-
5391	โฉนด	6102	55461	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
5392	โฉนด	4625	48382	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	0.00	1,000.00	130.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
5393	โฉนด	6260	55619	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	17.00	17.00	350.00	5,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,950.00	-	-	5,950.00	0.60
5394	โฉนด	1132	20432	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	56.30	156.30	1,000.00	156,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,300.00	-	-	156,300.00	0.60
5395	โฉนด	4113	41579	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	66.00	566.00	130.00	73,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,580.00	-	73,580.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5396	โฉนด	8214	54056	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	11	0	14.00	4,414.00	100.00	441,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,400.00	-	441,400.00	-	-	
5397	โฉนด	5111	51262	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	1	18.00	2,918.00	100.00	291,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,800.00	-	291,800.00	-	-	
5398	โฉนด	4983	51925	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	4	1	0	38.00	438.00	130.00	56,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,940.00	-	-	56,940.00	0.30	
5399	โฉนด	106	775	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	99.50	299.50	880.00	263,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,560.00	-	-	263,560.00	0.30	
5400	โฉนด	2455	32200	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	500.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
5401	โฉนด	8097	54045	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	5	3	80.80	2,380.80	210.00	499,968.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	499,968.00	-	499,968.00	-	-	
5402	โฉนด	6174	55533	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	55.00	55.00	180.00	9,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	-	9,900.00	0.60	
5403	โฉนด	4997	51188	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	14.50	314.50	500.00	157,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,250.00	-	157,250.00	-	-	
5404	โฉนด	3901	41883	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	42.00	742.00	130.00	96,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,460.00	-	96,460.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 678 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5405	โฉนด	5100	51152	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	3	91.00	791.00	100.00	79,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,100.00	-	79,100.00	-	-	
5406	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	54.00	54.00	-	0.00	1,454	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	36	258,552.00	203,148.00	175,446.00	-	175,446.00	-	-
					1	2	3	67.00	1,167.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5407	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	-	88.00	88.00	250.00	22,000.00	1,455	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	88.00	-	8,550.00	752,400.00	16	-	-	774,400.00	-	752,400.00	22,000.00	0.02
					2	0	0	14.00	14.00	250.00	3,500.00	1,456	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	7,600.00	121,600.00	6	3,648.00	117,952.00	117,804.00	-	-	117,804.00	0.02
5408	โฉนด	6368	55727	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	71.00	71.00	350.00	24,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,850.00	-	-	24,850.00	0.60
5409	โฉนด	2474	34875	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	1	46.00	146.00	500.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-
5410	โฉนด	6395	55754	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
5411	โฉนด	2579	23928	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	1	1	68.00	568.00	730.00	414,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,640.00	-	414,640.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 679 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
5412	น.ส.ล.	-	100/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	84.00	1,684.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5413	โฉนด	9874	71402	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	62.20	1,462.20	2,500.00	3,655,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,655,500.00	-	3,655,500.00	-	-	-	
5414	โฉนด	-	21928	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	20.00	20.00	100.00	2,000.00	1,457	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	20.00	-	2,000.00	40,000.00	31	37,200.00	2,800.00	4,800.00	-	4,800.00	-	-	
5415	โฉนด	10240	73760	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-		
5416	โฉนด	3899	41881	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	4.00	4.00	500.00	2,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,000.00	-	2,000.00	-	-		
5417	โฉนด	4310	42992	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	1	27.00	3,727.00	170.00	633,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	633,590.00	-	633,590.00	-	-		
5418	โฉนด	2877	31156	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	54.00	2,254.00	3,000.00	6,762,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,762,000.00	-	6,762,000.00	-	-		
5419	โฉนด	3808	34398	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	0.00	300.00	350.00	105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-		
5420	โฉนด	5098	51150	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	3	67.80	4,367.80	130.00	567,814.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	567,814.00	-	567,814.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 680 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5421	โฉนด	8951	67104	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	60.00	1,560.00	130.00	202,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,800.00	-	202,800.00	-	-	
5422	โฉนด	10225	73629	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	53.30	353.30	130.00	45,929.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,929.00	-	45,929.00	-	-	
5423	โฉนด	9824	70957	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	29.00	29.00	730.00	21,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,170.00	-	21,170.00	-	-	
5424	โฉนด	4086	41566	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	95.00	1,995.00	190.00	379,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,050.00	-	379,050.00	-	-	
5425	โฉนด	6281	55640	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	34.00	34.00	350.00	11,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,900.00	-	-	11,900.00	0.60	
5426	โฉนด	7860	20624	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	2.30	102.30	1,000.00	102,300.00	1,458	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	162.00	-	8,250.00	1,336,500.00	24	454,410.00	882,090.00	930,930.00	-	930,930.00	-	-
5427	โฉนด	7113	61716	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	4	3	90.00	1,990.00	260.00	517,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,400.00	-	517,400.00	-	-	
5428	โฉนด	319	1375	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	40.00	2,040.00	100.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	204,000.00	-	-	
5429	โฉนด	345	20630	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.80	101.80	1,000.00	101,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,800.00	-	-	101,800.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5430	โฉนด	1298	20732	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	29.40	129.40	1,000.00	129,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,400.00	-	-	129,400.00	0.30	
5431	โฉนด	9223	67818	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,459	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	7,600.00	729,600.00	12	65,664.00	663,936.00	803,676.00	-	803,676.00	-	-
5432	โฉนด	2267	30608	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	20.00	1,720.00	190.00	326,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	326,800.00	-	326,800.00	-	-	
5433	โฉนด	9143	67738	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,460	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	917,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	458,784.00	-	458,784.00	0.30
													-	ตึก	3	50.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	458,784.00	-	458,784.00	0.30
5434	โฉนด	2053	23918	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	48.00	148.00	1,000.00	148,000.00	1,461	-	ไม้	2	9.00	-	-	-	43	48,127.50	-	148,000.00	-	-	-	-
												1,462	-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	-	-	43	1,163,565.00	-	0.00	-	-	-	-
5435	โฉนด	6744	58501	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	49.00	149.00	1,000.00	149,000.00	1,463	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	225.00	-	8,400.00	1,890,000.00	3	0.00	1,890,000.00	1,982,300.00	-	1,982,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 682 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5436	โฉนด	693	7453	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	5.90	105.90	350.00	37,065.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,065.00	-	-	37,065.00	0.60	
5437	โฉนด	1484	21149	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	1,464	โรงแรมความสูงไม่เกิน	ตึก	3	302.40	-	9,700.00	2,933,280.00	1	29,332.80	2,903,947.20	2,955,947.20	-	-	2,955,947.20	0.30
					1	0	3	63.00	363.00	130.00	47,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,190.00	-	47,190.00	-	-	
5438	โฉนด	418	14717	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	1	95.10	3,795.10	100.00	379,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,510.00	-	379,510.00	-	-	
5439	โฉนด	4738	70452	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	40.30	440.30	730.00	321,419.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,419.00	-	321,419.00	-	-	
5440	โฉนด	5933	55292	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.60	
5441	โฉนด	9106	67701	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,465	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	82,656.00	1,098,144.00	1,252,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	417,534.24	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 683 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 684 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5450	โฉนด	2276	20508	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	99.30	99.30	1,000.00	99,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,300.00	-	-	99,300.00	0.60	
5451	โฉนด	4553	47392	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	34.00	134.00	130.00	17,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,420.00	-	-	17,420.00	0.30	
5452	โฉนด	3928	41510	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	3	3	24.00	1,524.00	130.00	198,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,120.00	-	198,120.00	-	-	
5453	โฉนด	2246	33623	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	10.00	210.00	730.00	153,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,300.00	-	-	153,300.00	0.60	
5454	โฉนด	9746	70736	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	7.00	307.00	130.00	39,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,910.00	-	39,910.00	-	-	
5455	โฉนด	9750	70740	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	8.00	308.00	260.00	80,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,080.00	-	80,080.00	-	-	
5456	โฉนด	278	1259	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	0	45.00	4,045.00	100.00	404,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	404,500.00	-	404,500.00	-	-	
5457	โฉนด	1600	21287	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
5458	โฉนด	8236	54118	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	0	56.00	1,256.00	130.00	163,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,280.00	-	163,280.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 685 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5459	โฉนด	6538	55934	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	41.00	141.00	1,000.00	141,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	-	141,000.00	0.60	
5460	โฉนด	7313	62368	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	16.00	516.00	750.00	387,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,000.00	-	-	387,000.00	0.60	
5461	โฉนด	6296	55655	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	4.00	104.00	350.00	36,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	-	36,400.00	0.60	
5462	โฉนด	8222	34004	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	47.00	2,147.00	130.00	279,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,110.00	-	279,110.00	-	-	
5463	โฉนด	4702	47940	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	68.00	168.00	1,000.00	168,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,000.00	-	168,000.00	-	-	
5464	โฉนด	4411	43527	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	3	1	37.00	1,337.00	190.00	254,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,030.00	-	254,030.00	-	-	
5465	โฉนด	9269	67864	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,467	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
5466	โฉนด	1487	21101	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	5.00	105.00	350.00	36,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,750.00	-	-	36,750.00	0.60	
5467	โฉนด	9455	69839	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	60.70	1,160.70	310.00	359,817.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	359,817.00	-	359,817.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 686 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5468	โฉนด	2824	35054	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	2	0.00	200.00	730.00	146,000.00	1,468	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,550.00	513,000.00	53	436,050.00	76,950.00	222,950.00	-	222,950.00	-	-
					3	0	0	17.00	17.00	730.00	12,410.00	1,469	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	8.00	-	5,750.00	46,000.00	53	42,780.00	3,220.00	15,630.00	-	-	15,630.00	0.30
5469	โฉนด	4246	42919	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	87.00	87.00	350.00	30,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,450.00	-	-	30,450.00	0.60
5470	โฉนด	2949	31225	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	2	8.00	1,408.00	130.00	183,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,040.00	-	183,040.00	-	-
5471	โฉนด	2870	31149	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	-	65,000.00	0.60
5472	โฉนด	9115	67710	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,470	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	12	109,440.00	984,960.00	1,117,404.00	-	-	1,117,404.00	0.30
5473	โฉนด	7481	63449	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	2	64.00	264.00	550.00	145,200.00	1,471	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	8	23,085.00	438,615.00	569,964.00	-	569,964.00	-	-
					2	0	0	31.50	31.50	550.00	17,325.00	1,472	โรงจอดรถ	ไม้	2	31.50	-	2,550.00	80,325.00	8	12,048.75	68,276.25	73,552.50	-	-	73,552.50	0.02
5474	โฉนด	8141	53966	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	3	1	1.00	1,301.00	100.00	130,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,100.00	-	130,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 687 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5475	โฉนด	3025	23943	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	1	59.00	959.00	440.00	421,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,960.00	-	-	421,960.00	0.60	
5476	โฉนด	4832	49863	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	86.00	486.00	750.00	364,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,500.00	-	364,500.00	-	-	
5477	โฉนด	2297	30632	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	0	2	51.00	251.00	350.00	87,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,850.00	-	87,850.00	-	-	
5478	โฉนด	9165	67760	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,220.00	-	-	176,220.00	0.02	
5479	โฉนด	8427	12242	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	26.20	26.20	10,000.00	262,000.00	1,473	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,600.00	364,800.00	9	21,888.00	342,912.00	593,968.00	-	-	593,968.00	0.30
5480	โฉนด	2421	34184	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	40.00	940.00	260.00	244,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,400.00	-	244,400.00	-	-	
5481	โฉนด	2094	23759	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	63.00	163.00	640.00	104,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,320.00	-	-	104,320.00	0.60	
5482	โฉนด	9296	67891	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,474	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
5483	โฉนด	167	968	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	15.00	415.00	100.00	41,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,500.00	-	41,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 688 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5484	โฉนด	4735	48864	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	0	37.00	837.00	130.00	108,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,810.00	-	-	108,810.00	0.01	
5485	โฉนด	6738	58339	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	6	2	93.00	2,693.00	250.00	673,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	673,250.00	-	673,250.00	-	-	
5486	โฉนด	4270	42217	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	55.00	2,555.00	190.00	485,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,450.00	-	485,450.00	-	-	
5487	โฉนด	2133	30503	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.10	77.10	2,600.00	200,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,460.00	-	200,460.00	-	-	
5488	โฉนด	8964	66973	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	3	47.30	347.30	2,600.00	902,980.00	1,475	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	507.00	-	8,400.00	4,258,800.00	8	255,528.00	4,003,272.00	4,821,076.00	-	-	4,821,076.00	0.30
5489	โฉนด	2961	34314	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	65.00	1,565.00	130.00	203,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,450.00	-	203,450.00	-	-	
5490	โฉนด	4186	42789	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	1	60.00	1,360.00	130.00	176,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	176,800.00	-	-	
5491	โฉนด	1413	20946	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.10	80.10	350.00	28,035.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,035.00	-	28,035.00	-	-	
5492	โฉนด	871	7073	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	38.70	838.70	250.00	209,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,675.00	-	209,675.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5493	โฉนด	1782	40785	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	1	2	49.00	649.00	130.00	84,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,370.00	-	84,370.00	-	-	
5494	โฉนด	415	2716	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	1	50.00	3,750.00	130.00	487,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	487,500.00	-	487,500.00	-	-	
5495	โฉนด	3041	35086	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	3	0	2	42.00	242.00	730.00	176,660.00	1,476	โรงงาน	ตึก	3	240.00	-	5,950.00	1,428,000.00	2	0.00	1,428,000.00	1,576,100.00	-	-	1,576,100.00	0.30
												1,477	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	36.00	-	7,550.00	271,800.00	2	0.00	271,800.00	266,364.00	-	-	266,364.00	0.30
5496	โฉนด	916	14179	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	24.60	224.60	4,000.00	898,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,400.00	-	-	898,400.00	0.30	
5497	โฉนด	9202	67797	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,220.00	-	-	176,220.00	0.02	
5498	โฉนด	6019	55378	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5499	โฉนด	6374	55733	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	25.00	25.00	350.00	8,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750.00	-	-	8,750.00	0.60	
5500	โฉนด	8163	53944	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	9.00	1,509.00	100.00	150,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,900.00	-	150,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 690 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5501	โฉนด	5943	55302	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.00	103.00	350.00	36,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,050.00	-	-	36,050.00	0.60	
5502	โฉนด	4930	50810	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	87.00	987.00	130.00	128,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,310.00	-	128,310.00	-	-	
5503	โฉนด	592	2930	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	35.00	2,435.00	100.00	243,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,500.00	-	243,500.00	-	-	
5504	โฉนด	521	1581	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	35.00	835.00	160.00	133,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,600.00	-	133,600.00	-	-	
5505	โฉนด	10901	91	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	99.30	99.30	10,000.00	993,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	993,000.00	-	-	993,000.00	0.30	
5506	โฉนด	9159	67754	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,478	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
5507	โฉนด	4550	47389	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	41.00	141.00	130.00	18,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,330.00	-	-	18,330.00	0.60	
5508	โฉนด	1531	21472	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	76.60	76.60	1,000.00	76,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,600.00	-	76,600.00	-	-	
5509	โฉนด	1697	22170	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	95.50	795.50	310.00	246,605.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,605.00	-	246,605.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 691 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5510	โฉนด	3822	41430	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	21.00	121.00	130.00	15,730.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,730.00	-	15,730.00	-	-		
5511	โฉนด	4005	42899	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	76.00	176.00	130.00	22,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,880.00	-	22,880.00	-	-		
5512	โฉนด	116	605	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	98.40	1,098.40	130.00	142,792.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,792.00	-	142,792.00	-	-		
5513	โฉนด	8252	63934	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	89.00	89.00	730.00	64,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,970.00	-	-	64,970.00	0.60		
5514	โฉนด	52058	53035	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	62.00	1,062.00	130.00	138,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,060.00	-	138,060.00	-	-		
5515	โฉนด	-	55917	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	63.00	163.00	350.00	57,050.00	1,479	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,450.00	709,800.00	16	326,508.00	383,292.00	376,460.00	-	376,460.00	-	-
5516	โฉนด	5557	54160	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	0	2	74.00	274.00	280.00	76,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,720.00	-	76,720.00	-	-
5517	โฉนด	7264	62019	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	83.00	383.00	130.00	49,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,790.00	-	49,790.00	-	-
5518	โฉนด	4990	51309	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	35.50	535.50	880.00	471,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	471,240.00	-	471,240.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 692 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5519	โฉนด	2347	30665	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	12.00	1,112.00	500.00	556,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,000.00	-	556,000.00	-	-	
5520	โฉนด	8642	65406	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	85.00	485.00	130.00	63,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,050.00	-	63,050.00	-	-	
5521	โฉนด	2881	31159	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
5522	โฉนด	422	7148	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	35.00	235.00	280.00	65,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,800.00	-	65,800.00	-	-	
5523	โฉนด	8260	64551	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.30	
5524	โฉนด	332	7018	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	15.75	15.75	1,000.00	15,750.00	1,480	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,400.00	529,200.00	7	26,460.00	502,740.00	507,906.00	-	507,906.00	-	-
					3	0	0	52.50	52.50	1,000.00	52,500.00	1,481	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	210.00	-	5,750.00	1,207,500.00	7	60,375.00	1,147,125.00	1,175,475.00	-	-	1,175,475.00	0.30
					1	2	2	91.75	1,091.75	1,000.00	1,091,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,750.00	-	1,091,750.00	-	-	
5525	โฉนด	8295	54132	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	85.00	485.00	100.00	48,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,500.00	-	48,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 693 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5526	โฉนด	5670	54260	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	1	35.00	935.00	590.00	551,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,650.00	-	551,650.00	-	-	
5527	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	82.00	182.00	250.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.30	
5528	โฉนด	6828	59528	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	2.30	2.30	10,000.00	23,000.00	1,482	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	52.00	-	7,600.00	395,200.00	20	94,848.00	300,352.00	576,280.00	-	-	576,280.00	0.30
						0	0	2.30	2.30	10,000.00	23,000.00	1,483	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก		52.00	-	7,600.00	395,200.00	20	94,848.00	300,352.00	323,352.00	-	-	-	-
5529	โฉนด	8205	3481	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	3	74.00	1,174.00	130.00	152,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,620.00	-	-	152,620.00	0.30	
5530	โฉนด	6996	60882	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	46.00	746.00	550.00	410,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	410,300.00	-	410,300.00	-	-	
5531	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1,484	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	27	263,169.00	429,381.00	487,828.00	-	387,828.00	100,000.00	0.02
					3	2	0	98.00	898.00	1,000.00	898,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	898,000.00	-	-	898,000.00	0.30	
5532	โฉนด	4457	43497	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	7	2	73.00	3,073.00	150.00	460,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	460,950.00	-	460,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 694 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5533	โฉนด	5664	54254	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	30.00	2,030.00	390.00	791,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	791,700.00	-	791,700.00	-	-	
5534	โฉนด	737	13286	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	34.50	1,634.50	260.00	424,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,970.00	-	424,970.00	-	-	
5535	โฉนด	4962	50751	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	0	55.00	55.00	730.00	40,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,150.00	-	40,150.00	-	-	
5536	โฉนด	1325	20703	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	4	0	1	4.00	104.00	1,000.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	-	104,000.00	0.60	
5537	โฉนด	1934	47407	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	60.00	1,260.00	170.00	214,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,200.00	-	214,200.00	-	-	
5538	โฉนด	6069	55428	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	84.00	184.00	180.00	33,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,120.00	-	-	33,120.00	0.60	
5539	โฉนด	6134	55493	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	46.00	146.00	180.00	26,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,280.00	-	-	26,280.00	0.60	
5540	โฉนด	9506	68954	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	55.70	55.70	130.00	7,241.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,241.00	-	7,241.00	-	-	
5541	โฉนด	6328	55687	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 695 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5542	โฉนด	9318	67913	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,900.00	-	240,900.00	-	-	
5543	โฉนด	5690	54280	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	62.00	1,162.00	210.00	244,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,020.00	-	244,020.00	-	-	
5544	โฉนด	2991	35063	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	0.00	500.00	350.00	175,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30	
5545	โฉนด	3247	23109	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	12.00	112.00	130.00	14,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,560.00	-	-	14,560.00	0.60	
5546	โฉนด	7543	63532	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	91.00	91.00	6,000.00	546,000.00	1,485	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	338.00	-	8,250.00	2,788,500.00	8	167,310.00	2,621,190.00	3,111,420.00	-	3,111,420.00	-	-
5547	โฉนด	4551	47390	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	38.00	138.00	130.00	17,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,940.00	-	-	17,940.00	0.30	
5548	โฉนด	650	7202	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	50.50	350.50	640.00	224,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,320.00	-	-	224,320.00	0.60	
5549	โฉนด	619	12952	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	51.10	351.10	880.00	308,968.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,968.00	-	-	308,968.00	0.30	
5550	โฉนด	5744	54334	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	2	30.00	230.00	1,000.00	230,000.00	1,486	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	36	1,034,280.00	182,520.00	412,520.00	-	412,520.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5551	โฉนด	4281	42963	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	50.00	2,050.00	260.00	533,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	533,000.00	-	533,000.00	-	-	
5552	โฉนด	2000	47492	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	64.00	2,164.00	130.00	281,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,320.00	-	281,320.00	-	-	
5553	โฉนด	2458	32202	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	310.00	372,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-	
5554	โฉนด	2884	31162	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
5555	โฉนด	6081	55440	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5556	โฉนด	3304	23711	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	45.00	245.00	730.00	178,850.00	1,487	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	1	30.00	-	2,000.00	60,000.00	46	45,600.00	14,400.00	193,250.00	-	193,250.00	-	-
5557	โฉนด	8996	67536	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	1	38.40	138.40	130.00	17,992.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,992.00	-	17,992.00	-	-	
5558	โฉนด	1221	16995	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	12.00	112.00	730.00	81,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,760.00	-	81,760.00	-	-	
5559	โฉนด	4610	47727	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 697 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5560	โฉนด	5261	56476	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	6	2	79.00	2,679.00	170.00	455,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,430.00	-	455,430.00	-	-	
5561	โฉนด	2540	32274	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	20.00	1,020.00	220.00	224,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,400.00	-	224,400.00	-	-	
5562	โฉนด	6367	55726	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5563	โฉนด	9030	67313	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	48.20	648.20	130.00	84,266.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,266.00	-	84,266.00	-	-	
5564	โฉนด	1196	20516	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1,488	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	9	32,319.00	429,381.00	520,147.00	-	520,147.00	-	-
5565	โฉนด	7415	63412	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	1	30.00	130.00	4,000.00	520,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,000.00	-	-	520,000.00	0.30	
					4	0	0	2.37	2.37	4,000.00	9,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,480.00	-	-	9,480.00	0.30	
5566	โฉนด	337	1381	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	75.00	375.00	100.00	37,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,500.00	-	37,500.00	-	-	
5567	โฉนด	5615	54218	หมู่ 10 ต.นิเวศน์	1	9	2	28.00	3,828.00	100.00	382,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,800.00	-	382,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 698 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5568	โฉนด	3068	23950	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	2	0	1	70.00	170.00	730.00	124,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,100.00	-	124,100.00	-	-	
5569	โฉนด	7848	20620	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.60	102.60	1,000.00	102,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,600.00	-	-	102,600.00	0.60	
5570	โฉนด	8137	54006	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	3	3	76.00	1,576.00	470.00	740,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	740,720.00	-	740,720.00	-	-	
5571	โฉนด	4232	42906	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	20.00	620.00	130.00	80,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,600.00	-	80,600.00	-	-	
5572	โฉนด	4259	42209	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	70.00	3,470.00	130.00	451,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	451,100.00	-	451,100.00	-	-	
5573	โฉนด	5563	54166	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	3	77.00	1,177.00	100.00	117,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,700.00	-	117,700.00	-	-	
5574	โฉนด	8211	54052	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	1	3	95.00	795.00	130.00	103,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,350.00	-	103,350.00	-	-	
5575	โฉนด	4950	51002	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	2	29.00	4,229.00	130.00	549,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,770.00	-	549,770.00	-	-	
5576	โฉนด	7097	61665	หมู่ ต.นิเวศน์	1	18	1	38.00	7,338.00	300.00	2,201,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,201,400.00	-	2,201,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 699 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	8.00	8.00	300.00	2,400.00	1,489	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,550.00	273,600.00	5	5,472.00	268,128.00	262,320.00	-	262,320.00	-	-
5577	โฉนด	6046	55405	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	4	0	0	38.00	38.00	350.00	13,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,300.00	-	-	13,300.00	0.60
5578	โฉนด	3494	21918	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	4	1	0	17.00	417.00	750.00	312,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,750.00	-	-	312,750.00	0.30
5579	โฉนด	1457	20986	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	4	1	3	70.20	770.20	350.00	269,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,570.00	-	-	269,570.00	0.60
5580	โฉนด	2968	31236	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	3	30.50	1,130.50	460.00	520,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,030.00	-	520,030.00	-	-
					2	0	0	20.25	20.25	460.00	9,315.00	1,490	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,400.00	680,400.00	27	285,768.00	394,632.00	390,339.00	-	390,339.00	-	-
					3	0	0	2.25	2.25	460.00	1,035.00	1,491	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,400.00	75,600.00	7	4,536.00	71,064.00	71,343.00	-	-	71,343.00	0.30
5581	โฉนด	340	1384	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	1	1	1	32.60	532.60	100.00	53,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,260.00	-	53,260.00	-	-
5582	โฉนด	6197	55556	หมู่ ๓ ต.นิเวศน์	4	0	0	45.00	45.00	350.00	15,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,750.00	-	-	15,750.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 700 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5583	โฉนด	8472	65557	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	79.60	179.60	170.00	30,532.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,532.00	-	30,532.00	-	-	
5584	โฉนด	3286	23739	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	47.00	147.00	730.00	107,310.00	1,492	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	15	50,274.00	308,826.00	394,590.00	-	394,590.00	-	-
5585	โฉนด	6463	55822	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60	
5586	โฉนด	8229	54071	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	3	73.00	773.00	180.00	139,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,140.00	-	139,140.00	-	-	
5587	โฉนด	10277	73930	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	63.30	163.30	730.00	119,209.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,209.00	-	119,209.00	-	-	
5588	โฉนด	10276	73929	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	91.40	191.40	550.00	105,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,270.00	-	105,270.00	-	-	
5589	โฉนด	8335	55585	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	19.00	19.00	350.00	6,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,650.00	-	-	6,650.00	0.60	
5590	โฉนด	6877	58916	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.30	
5591	โฉนด	2838	31120	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	0	80.00	480.00	130.00	62,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,400.00	-	62,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 701 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5592	โฉนด	6645	57407	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-	
5593	โฉนด	5614	54217	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	99.00	99.00	100.00	9,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,900.00	-	-	9,900.00	0.30	
5594	โฉนด	401	1506	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	3	5.00	5,105.00	130.00	663,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	663,650.00	-	663,650.00	-	-	
5595	โฉนด	5629	58221	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	90.00	290.00	4,000.00	1,160,000.00	1,493	โรงงานซ่อมรถยนต์	ตึก	3	727.20	-	5,700.00	4,145,040.00	9	290,152.80	3,854,887.20	4,931,986.40	-	-	4,931,986.40	0.30
5596	โฉนด	4624	48381	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	2	0.00	1,000.00	260.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
5597	โฉนด	3014	23940	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	16.00	516.00	200.00	103,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,200.00	-	-	103,200.00	0.60	
5598	โฉนด	8079	54109	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	1	66.00	566.00	150.00	84,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,900.00	-	84,900.00	-	-	
5599	โฉนด	3727	24007	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	2	5.00	205.00	1,000.00	205,000.00	1,494	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	20	110,808.00	350,892.00	528,190.00	-	528,190.00	-	-
5600	โฉนด	3036	35085	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	68.00	68.00	700.00	47,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,600.00	-	47,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 702 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5601	โฉนด	5735	54325	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	20.00	420.00	730.00	306,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,600.00	-	306,600.00	-	-	
5602	โฉนด	9464	68746	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	49.20	1,249.20	130.00	162,396.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,396.00	-	162,396.00	-	-	
5603	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	59.00	459.00	250.00	114,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	114,750.00	-	-	114,750.00	0.01	
5604	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	3	41.87	341.87	250.00	85,467.50	1,495	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,400.00	999,600.00	15	179,928.00	819,672.00	885,147.50	-	799,680.00	85,467.50	0.02
					3	0	0	6.13	6.13	250.00	1,532.50	1,496	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	24.50	-	8,400.00	205,800.00	4	6,174.00	199,626.00	199,100.50	-	-	199,100.50	0.30
5605	โฉนด	8213	54054	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	2	2	57.10	1,057.10	150.00	158,565.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,565.00	-	158,565.00	-	-	
5606	โฉนด	2763	22446	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	730.00	43,800.00	1,497	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,400.00	504,000.00	46	383,040.00	120,960.00	164,760.00	-	164,760.00	-	-
					2	0	0	54.00	54.00	730.00	39,420.00	1,498	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,400.00	453,600.00	36	254,016.00	199,584.00	211,788.00	-	211,788.00	-	-
					1	0	0	17.00	17.00	730.00	12,410.00	1,499	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	16.00	-	5,750.00	92,000.00	46	85,560.00	6,440.00	18,850.00	-	18,850.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 703 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5607	โฉนด	7297	62519	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	16.00	116.00	350.00	40,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	-	40,600.00	0.30	
5608	โฉนด	2623	23869	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	1,500	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,450.00	507,000.00	34	430,950.00	76,050.00	59,925.00	-	59,925.00	-	-
					2	0	1	89.00	189.00	730.00	137,970.00	1,501	โรงจอดรถ	ตึก	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	34	39,780.00	36,720.00	170,100.00	-	170,100.00	-	-
5609	โฉนด	6666	57755	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
5610	โฉนด	1717	40374	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
5611	โฉนด	1601	21255	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
5612	โฉนด	2802	23784	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	1,502	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	216.00	-	8,550.00	1,846,800.00	39	1,569,780.00	277,020.00	188,510.00	-	-	188,510.00	0.02
					2	0	0	43.00	43.00	1,000.00	43,000.00	1,503	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,550.00	513,000.00	26	184,680.00	328,320.00	340,540.00	-	-	340,540.00	0.02
					2	0	0	37.00	37.00	1,000.00	37,000.00	1,504	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,550.00	658,350.00	5	13,167.00	645,183.00	662,432.50	-	-	662,432.50	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 704 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	7.50	7.50	1,000.00	7,500.00	1,505	-	ตึก	3	30.34	-	-	-	12	22,937.04	-	7,500.00	-	-	7,500.00	0.30
5613	โฉนด	7034	60213	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	0.00	2,400.00	750.00	1,800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,800,000.00	-	1,800,000.00	-	-
5614	โฉนด	3896	41493	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	26.00	1,626.00	650.00	1,056,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,900.00	-	1,056,900.00	-	-
5615	โฉนด	2989	22450	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	17.00	317.00	640.00	202,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,880.00	-	-	202,880.00	0.30
5616	โฉนด	9655	69687	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	73.40	173.40	300.00	52,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,020.00	-	-	52,020.00	0.30
5617	โฉนด	66	413	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	94.20	594.20	880.00	522,896.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	522,896.00	-	522,896.00	-	-
5618	โฉนด	2467	32211	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	50.00	2,450.00	410.00	1,004,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,004,500.00	-	1,004,500.00	-	-
5619	โฉนด	3747	34204	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	40.00	1,640.00	130.00	213,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	213,200.00	-	-
5620	โฉนด	6646	57408	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5621	โฉนด	4480	44499	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	4	1	76.00	1,776.00	260.00	461,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	461,760.00	-	461,760.00	-	-	
5622	โฉนด	8240	54122	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	1	40.00	940.00	100.00	94,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,000.00	-	94,000.00	-	-	
5623	โฉนด	5253	55173	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	0	25.00	425.00	880.00	374,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	374,000.00	-	-	
5624	โฉนด	8704	65778	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	13	2	32.00	5,432.00	300.00	1,629,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,629,600.00	-	1,629,600.00	-	-	
					4	0	1	0.00	100.00	300.00	30,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,000.00	-	-	30,000.00	0.30	
5625	น.ส.3	-	น.ส.3 หมู่ 2	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	22	0	0.00	8,800.00	100.00	880,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	880,000.00	-	-	880,000.00	0.01	
5626	โฉนด	5305	56212	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	2	81.00	281.00	640.00	179,840.00	1,506	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	98.00	-	8,450.00	828,100.00	47	703,885.00	124,215.00	304,055.00	-	304,055.00	-	-
5627	โฉนด	8423	8157	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30	
5628	โฉนด	3301	22467	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	1	1	32.00	532.00	640.00	340,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,480.00	-	-	340,480.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5629	โฉนด	1825	40906	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	87.00	187.00	730.00	136,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,510.00	-	136,510.00	-	-	
5630	โฉนด	5752	54342	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	71.00	271.00	640.00	173,440.00	1,507	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,400.00	336,000.00	14	47,040.00	288,960.00	448,960.00	-	448,960.00	-	-
5631	โฉนด	326	1692	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	71.00	2,371.00	250.00	592,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	592,750.00	-	592,750.00	-	-	
5632	โฉนด	2020	23980	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	32.00	32.00	730.00	23,360.00	1,508	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.00	-	2,550.00	81,600.00	26	29,376.00	52,224.00	70,688.00	-	-	70,688.00	0.02
					2	0	2	76.00	276.00	730.00	201,480.00	1,509	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,550.00	1,385,100.00	56	1,177,335.00	207,765.00	305,362.50	-	305,362.50	-	-
5633	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	13.00	313.00	1,000.00	313,000.00	1,510	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,550.00	256,500.00	33	128,250.00	128,250.00	425,860.00	-	112,860.00	313,000.00	0.02
5634	โฉนด	8866	66397	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	70.00	870.00	260.00	226,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	226,200.00	-	-	
5635	โฉนด	7494	63483	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	22.50	22.50	6,000.00	135,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,000.00	-	-	135,000.00	0.01	
5636	โฉนด	469	13435	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	23.00	1,523.00	280.00	426,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	426,440.00	-	426,440.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 707 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5637	โฉนด	561	2183	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	3	40.00	4,340.00	130.00	564,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	564,200.00	-	564,200.00	-	-	
5638	โฉนด	4888	51888	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	90.00	490.00	630.00	308,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,700.00	-	-	308,700.00	0.30	
5639	โฉนด	8608	65705	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
5640	โฉนด	7190	61878	หมู่ 624-626 ต.นิเวศน์	1	5	1	36.00	2,136.00	410.00	875,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	875,760.00	-	875,760.00	-	-	
5641	โฉนด	5897	54551	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5642	โฉนด	4412	43528	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	39.00	639.00	130.00	83,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,070.00	-	83,070.00	-	-	
5643	โฉนด	798	13656	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	5	1	4.80	2,104.80	130.00	273,624.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,624.00	-	273,624.00	-	-	
5644	โฉนด	6941	21023	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
5645	โฉนด	809	13687	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	84.60	184.60	1,000.00	184,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,600.00	-	-	184,600.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 708 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5646	โฉนด	3920	41889	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	22.00	622.00	130.00	80,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,860.00	-	80,860.00	-	-	
5647	โฉนด	6356	55715	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5648	โฉนด	4795	49781	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	26.00	126.00	1,000.00	126,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,000.00	-	126,000.00	-	-	
5649	โฉนด	59024	59024	หมู่ ต.นิเวศน์	3	10	0	19.30	4,019.30	3,000.00	12,057,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,057,900.00	-	-	12,057,900.00	0.30	
5650	โฉนด	139	2816	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	15.40	415.40	640.00	265,856.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,856.00	-	265,856.00	-	-	
5651	โฉนด	5863	54450	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	10	3	60.00	4,360.00	130.00	566,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	566,800.00	-	-	566,800.00	0.30	
5652	โฉนด	7827	20607	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	99.90	99.90	350.00	34,965.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,965.00	-	-	34,965.00	0.30	
5653	โฉนด	8528	65287	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	3	3	38.00	1,538.00	260.00	399,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,880.00	-	-	399,880.00	0.30	
5654	โฉนด	8528	65287	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	260.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 709 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	2	3	38.00	1,138.00	260.00	295,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,880.00	-	295,880.00	-	-
5655	โฉนด	8528	65287	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	38.00	1,538.00	260.00	399,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	399,880.00	-	-	399,880.00	0.01
5656	โฉนด	9255	67850	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,511	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	93.24	-	8,150.00	759,906.00	10	60,792.48	699,113.52	860,135.40	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	46.62	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	430,067.70	-	430,067.70	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	46.62	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	430,067.70	-	430,067.70	0.02
5657	โฉนด	6220	55579	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
5658	โฉนด	3244	23106	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	20.00	320.00	730.00	233,600.00	1,512	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	26	166,212.00	295,488.00	501,386.00	-	501,386.00	-	-
5659	โฉนด	3285	23738	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	2	0	1	50.00	150.00	130.00	19,500.00	1,513	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	46	644,071.50	48,478.50	67,978.50	-	67,978.50	-	-
					2	0	0	62.00	62.00	130.00	8,060.00	1,514	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	6.00	-	5,750.00	34,500.00	46	32,085.00	2,415.00	10,475.00	-	-	10,475.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 710 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5660	โฉนด	3217	46423	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	78.00	178.00	730.00	129,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,940.00	-	-	129,940.00	0.60	
5661	โฉนด	480	7144	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	45.00	1,245.00	130.00	161,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,850.00	-	161,850.00	-	-	
5662	โฉนด	6607	56178	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	3	0	0	40.00	40.00	10,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	
5663	โฉนด	7394	62869	หมู่ ต.นิเวศน์	1	13	1	13.00	5,313.00	630.00	3,347,190.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,347,190.00	-	3,347,190.00	-	-	
5664	โฉนด	1093	20320	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.10	100.10	1,000.00	100,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,100.00	-	-	100,100.00	0.60	
5665	โฉนด	6517	55913	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	64.00	64.00	350.00	22,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.30	
5666	โฉนด	7169	61971	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	81.80	781.80	130.00	101,634.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,634.00	-	101,634.00	-	-	
5667	โฉนด	1831	42933	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	53.20	153.20	880.00	134,816.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,816.00	-	134,816.00	-	-	
5668	โฉนด	2412	32190	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	62.00	1,662.00	3,000.00	4,986,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,986,000.00	-	4,986,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 711 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5669	โฉนด	2620	23660	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	75.00	75.00	100.00	7,500.00	1,515	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	15	179,550.00	179,550.00	133,185.00	-	133,185.00	-	-
5670	โฉนด	3989	41535	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	56.00	356.00	130.00	46,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,280.00	-	46,280.00	-	-
5671	โฉนด	4583	47471	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	4	2	0	0.00	800.00	350.00	280,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,000.00	-	-	280,000.00	0.30
5672	โฉนด	570	2190	หมู่ ต.นิเวศน์	1	15	1	30.00	6,130.00	130.00	796,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	796,900.00	-	796,900.00	-	-
5673	โฉนด	3292	23701	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	72.00	72.00	730.00	52,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,560.00	-	-	52,560.00	0.60
5674	โฉนด	6276	55635	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	39.00	39.00	350.00	13,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,650.00	-	-	13,650.00	0.60
5675	โฉนด	5811	54401	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	5.00	405.00	730.00	295,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,650.00	-	295,650.00	-	-
5676	โฉนด	419	2980	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	40.00	3,040.00	130.00	395,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	395,200.00	-	395,200.00	-	-
5677	โฉนด	405	2708	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	85.00	1,585.00	100.00	158,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,500.00	-	158,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 712 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5678	โฉนด	3840	41446	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	13.00	213.00	350.00	74,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,550.00	-	74,550.00	-	-	
5679	โฉนด	6525	55921	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
5680	โฉนด	8640	65404	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	11.00	1,111.00	130.00	144,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,430.00	-	144,430.00	-	-	
5681	โฉนด	5848	54435	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	82.00	82.00	1,000.00	82,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,000.00	-	-	82,000.00	0.30	
5682	โฉนด	5089	51141	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	1	1	13.00	513.00	600.00	307,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,800.00	-	307,800.00	-	-	
5683	โฉนด	5740	54330	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	46.00	46.00	130.00	5,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,980.00	-	5,980.00	-	-	
5684	โฉนด	8947	67114	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	9.90	9.90	5,000.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-	
5685	โฉนด	3772	34386	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	78.00	178.00	640.00	113,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,920.00	-	-	113,920.00	0.01	
5686	โฉนด	9306	67901	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,516	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 713 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5687	โฉนด	908	14060	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	25.30	625.30	500.00	312,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,650.00	-	312,650.00	-	-	
5688	โฉนด	4335	43017	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	3	85.40	3,985.40	170.00	677,518.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,518.00	-	677,518.00	-	-	
5689	โฉนด	2230	30578	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	42.00	842.00	150.00	126,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,300.00	-	126,300.00	-	-	
5690	โฉนด	1935	46970	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	1,517	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	162.00	-	8,550.00	1,385,100.00	49	1,177,335.00	207,765.00	280,765.00	-	280,765.00	-	-
					2	0	0	66.00	66.00	730.00	48,180.00	1,518	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	4.00	-	5,750.00	23,000.00	38	21,390.00	1,610.00	49,790.00	-	-	49,790.00	0.02
5691	โฉนด	6557	55953	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
5692	โฉนด	997	20846	หมู่ ต.นิเวศน์	4	18	0	40.20	7,240.20	190.00	1,375,638.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,375,638.00	-	-	1,375,638.00	0.30	
5693	โฉนด	616	5482	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	62.70	1,162.70	460.00	534,842.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	534,842.00	-	534,842.00	-	-	
5694	โฉนด	5649	54239	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	5	2	58.00	2,258.00	100.00	225,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225,800.00	-	225,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 714 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5695	โฉนด	7357	56398	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	50.00	550.00	190.00	104,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,500.00	-	104,500.00	-	-	
5696	โฉนด	518	1580	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	47.60	2,647.60	130.00	344,188.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,188.00	-	344,188.00	-	-	
5697	โฉนด	8583	65342	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	56.00	556.00	280.00	155,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,680.00	-	155,680.00	-	-	
5698	โฉนด	2685	31081	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	20.00	1,420.00	130.00	184,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,600.00	-	184,600.00	-	-	
5699	โฉนด	4326	43008	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	70.00	1,970.00	170.00	334,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,900.00	-	334,900.00	-	-	
5700	โฉนด	8058	54088	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	16.00	1,516.00	250.00	379,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,000.00	-	379,000.00	-	-	
5701	โฉนด	7640	63865	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30	
5702	โฉนด	5792	54382	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	84.00	84.00	730.00	61,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,320.00	-	61,320.00	-	-	
5703	โฉนด	9232	67827	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	21.10	21.10	11,000.00	232,100.00	1,519	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	130.00	-	8,150.00	1,059,500.00	10	84,760.00	974,740.00	1,185,650.00	-	-	1,185,650.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5704	โฉนด	9310	67905	หมู่ ๓.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,520	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	58.80	-	7,600.00	446,880.00	10	35,750.40	411,129.60	643,092.00	-	-	643,092.00	0.30
5705	โฉนด	1084	20312	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60
5706	โฉนด	2406	32187	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	3	1	5.00	1,305.00	130.00	169,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,650.00	-	-	169,650.00	0.30
5707	โฉนด	3962	41527	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	1	0	35.00	435.00	130.00	56,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,550.00	-	56,550.00	-	-
5708	โฉนด	2965	31233	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	0	83.00	83.00	130.00	10,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,790.00	-	10,790.00	-	-
5709	โฉนด	1790	40444	หมู่ 2 ๓.นิเวศน์	2	0	1	85.00	185.00	730.00	135,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,050.00	-	135,050.00	-	-
5710	โฉนด	2039	23908	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
5711	โฉนด	4762	49037	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	65.00	65.00	730.00	47,450.00	1,521	บ้านพักอาศัย ๒ ชั้นเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,550.00	957,600.00	41	813,960.00	143,640.00	119,270.00	-	119,270.00	-	-
5712	โฉนด	8616	10430	หมู่ - ๓.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	330.00	396,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	396,000.00	-	396,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 716 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5713	โฉนด	2696	31092	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	7	0	6.00	2,806.00	130.00	364,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,780.00	-	364,780.00	-	-	
5714	โฉนด	971	14534	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	84.80	184.80	1,000.00	184,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,800.00	-	-	184,800.00	0.30	
5715	โฉนด	2512	32257	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	20.00	2,220.00	190.00	421,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	421,800.00	-	421,800.00	-	-	
5716	โฉนด	8003	13894	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.00	200.00	350.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	
5717	โฉนด	8570	65329	หมู่ ต.นิเวศน์	1	24	2	99.00	9,899.00	150.00	1,484,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,484,850.00	-	1,484,850.00	-	-	
5718	โฉนด	66786	58691	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	55.00	155.00	730.00	113,150.00	1,522	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135.00	-	8,450.00	1,140,750.00	52	969,637.50	171,112.50	284,262.50	-	284,262.50	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	1,523	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,400.00	75,600.00	52	57,456.00	18,144.00	25,444.00	-	-	25,444.00	0.30
5719	โฉนด	6036	55395	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5720	โฉนด	8268	70072	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	91.00	291.00	280.00	81,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,480.00	-	81,480.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 717 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5721	โฉนด	1404	20887	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
5722	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	8.85	8.85	2,500.00	22,125.00	1,524	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	35.40	-	8,550.00	302,670.00	24	96,854.40	205,815.60	209,780.40	-	187,655.40	22,125.00	0.02
					2	0	0	24.60	24.60	2,500.00	61,500.00	1,525	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	197.20	-	8,550.00	1,686,060.00	-	-	-	1,747,560.00	-	1,686,060.00	61,500.00	0.02
					3	0	0	68.43	68.43	2,500.00	171,075.00	1,526	โรงจอดรถ	ตึก	3	273.75	-	2,550.00	698,062.50	19	153,573.75	544,488.75	673,680.00	-	-	673,680.00	0.30
					1	2	2	24.12	1,024.12	2,500.00	2,560,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,560,300.00	-	-	2,560,300.00	0.01	
5723	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	1,527	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	22	646,380.00	277,020.00	163,510.00	-	138,510.00	25,000.00	0.02
					4	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30	
5724	โฉนด	5864	54451	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	4	2	35.00	1,835.00	130.00	238,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,550.00	-	238,550.00	-	-
5725	โฉนด	4988	52940	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	3	0.00	300.00	540.00	162,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,000.00	-	162,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 718 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
					2	0	0	57.00	57.00	540.00	30,780.00	1,528	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	ไม่	2	160.00	-	8,450.00	1,352,000.00	8	189,280.00	1,162,720.00	1,085,340.00	-	1,085,340.00	-	-
					1	6	0	0.00	2,400.00	540.00	1,296,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,296,000.00	-	1,296,000.00	-	-	
5726	โฉนด	8426	58890	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	0	35.00	35.00	8,000.00	280,000.00	1,529	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก		2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	10	71,820.00	954,180.00	1,203,400.00	-	1,203,400.00	-	-
5727	โฉนด	342	1386	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	45.00	145.00	100.00	14,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,500.00	-	-	14,500.00	0.30	
5728	โฉนด	4185	42246	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	3	56.00	756.00	350.00	264,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,600.00	-	264,600.00	-	-	
5729	โฉนด	7935	21045	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	76.80	76.80	350.00	26,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,880.00	-	26,880.00	-	-	
5730	โฉนด	4651	49840	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	4	1	0	84.00	484.00	310.00	150,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,040.00	-	-	150,040.00	0.30	
5731	โฉนด	1386	20817	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	30.10	130.10	350.00	45,535.00	1,530	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	5	0.00	672,000.00	683,935.00	-	-	683,935.00	0.02
5732	โฉนด	4989	51308	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	55.00	1,055.00	880.00	928,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	928,400.00	-	928,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5733	โฉนด	1650	21528	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	65.20	165.20	1,100.00	181,720.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,720.00	-	-	181,720.00	0.30	
5734	โฉนด	5294	54731	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	1	3	79.00	779.00	130.00	101,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,270.00	-	101,270.00	-	-	
5735	โฉนด	9286	67881	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	21.09	21.09	11,000.00	231,990.00	1,531	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.29	-	7,600.00	450,604.00	10	36,048.32	414,555.68	637,533.60	-	-	637,533.60	0.30
5736	โฉนด	7779	215	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	78.50	178.50	350.00	62,475.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,475.00	-	-	62,475.00	0.30	
5737	โฉนด	8063	54093	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	3	0	80.00	1,280.00	250.00	320,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,000.00	-	320,000.00	-	-	
5738	โฉนด	3137	22861	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	0	1	69.00	169.00	730.00	123,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,370.00	-	123,370.00	-	-	
5739	โฉนด	954	40733	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	49.00	49.00	1,000.00	49,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,000.00	-	-	49,000.00	0.60	
5740	โฉนด	7878	20651	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	6.50	106.50	1,000.00	106,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,500.00	-	-	106,500.00	0.30	
5741	โฉนด	600	6950	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	79.10	579.10	750.00	434,325.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	434,325.00	-	-	434,325.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 720 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5742	โฉนด	9245	67840	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	43.08	43.08	11,000.00	473,880.00	1,532	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	1,178,040.00	-	-	1,178,040.00	0.30
5743	โฉนด	622	14033	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	25.20	225.20	4,000.00	900,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	900,800.00	-	-	900,800.00	0.60
5744	โฉนด	7831	20678	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	21.10	2,421.10	6,250.00	15,131,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,131,875.00	-	15,131,875.00	-	-
5745	โฉนด	5731	54321	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	74.00	74.00	730.00	54,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,020.00	-	54,020.00	-	-
5746	โฉนด	7111	62099	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	12.00	412.00	130.00	53,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,560.00	-	53,560.00	-	-
5747	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	1,000.00	60,000.00	1,533	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	45	872,100.00	153,900.00	136,950.00	-	76,950.00	60,000.00	0.02
					2	0	1	40.00	140.00	1,000.00	140,000.00	1,534	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	5	20,520.00	1,005,480.00	1,114,700.00	-	974,700.00	140,000.00	0.02
5748	โฉนด	6130	55489	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
5749	โฉนด	5110	53490	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	5.00	105.00	730.00	76,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,650.00	-	76,650.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 721 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5750	โฉนด	1549	21249	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.60	
5751	โฉนด	8598	65379	หมู่ 13 ต.นิเวศน์	1	4	1	80.00	1,780.00	470.00	836,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,600.00	-	836,600.00	-	-	
5752	โฉนด	3473	22572	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	15.00	115.00	1,000.00	115,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,000.00	-	-	115,000.00	0.30	
5753	โฉนด	7257	62353	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	4	0	69.00	1,669.00	210.00	350,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,490.00	-	350,490.00	-	-	
5754	โฉนด	1313	20690	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.30	103.30	1,000.00	103,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,300.00	-	-	103,300.00	0.60	
5755	โฉนด	9150	67745	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,535	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
5756	โฉนด	1871	46995	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	1	81.00	181.00	880.00	159,280.00	1,536	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,400.00	680,400.00	5	20,412.00	659,988.00	805,660.00	-	805,660.00	-	-
					2	0	2	30.00	230.00	880.00	202,400.00	1,537	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	131.25	-	8,400.00	1,102,500.00	5	33,075.00	1,069,425.00	1,249,775.00	-	1,249,775.00	-	-
					2	0	1	25.00	125.00	880.00	110,000.00	1,538	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	5	18,144.00	586,656.00	684,560.00	-	684,560.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 722 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	7.00	7.00	880.00	6,160.00	1,539	โรงจอดรถ	ไม้	3	28.00	-	2,550.00	71,400.00	5	4,284.00	67,116.00	66,850.00	-	-	66,850.00	0.30
5757	โฉนด	302	23108	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	20.00	520.00	640.00	332,800.00	1,540	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	1	108.00	-	8,550.00	923,400.00	26	784,890.00	138,510.00	402,055.00	-	402,055.00	-	-
5758	โฉนด	6354	55713	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	34.00	134.00	350.00	46,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,900.00	-	-	46,900.00	0.60
5759	โฉนด	9277	67872	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,541	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.02
5760	โฉนด	3302	23714	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	2.00	102.00	730.00	74,460.00	1,542	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	49.00	-	8,550.00	418,950.00	55	389,623.50	29,326.50	103,786.50	-	103,786.50	-	-
												1,543	-	ไม้	1	9.00	-	-	-	54	16,740.00	-	0.00	-	0.00	-	-
5761	โฉนด	3307	23714	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	58.00	158.00	730.00	115,340.00	1,544	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	49.00	-	8,550.00	418,950.00	56	389,623.50	29,326.50	144,666.50	-	144,666.50	-	-
5762	โฉนด	6363	55722	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
5763	โฉนด	6351	55710	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	42.00	42.00	350.00	14,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,700.00	-	-	14,700.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 723 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5764	โฉนด	317	14278	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	40.00	2,340.00	100.00	234,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,000.00	-	234,000.00	-	-	
5765	โฉนด	8186	42965	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	69.00	1,369.00	310.00	424,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	424,390.00	-	424,390.00	-	-	
5766	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	28.00	128.00	250.00	32,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30	
5767	โฉนด	6447	55806	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	49.00	49.00	350.00	17,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,150.00	-	-	17,150.00	0.30	
5768	โฉนด	4687	47899	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
5769	โฉนด	9070	67560	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	3	53.70	3,953.70	180.00	711,666.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	711,666.00	-	711,666.00	-	-	
5770	โฉนด	973	14560	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	32.70	832.70	1,000.00	832,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,700.00	-	-	832,700.00	0.30	
5771	โฉนด	9076	67689	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	41.00	141.00	730.00	102,930.00	1,545	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.00	-	8,400.00	369,600.00	3	3,696.00	365,904.00	461,442.00	-	461,442.00	-	-
5772	โฉนด	4292	42974	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	7	3	98.00	3,198.00	130.00	415,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,740.00	-	415,740.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 724 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5773	โฉนด	10148	73297	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	23.00	823.00	260.00	213,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,980.00	-	213,980.00	-	-	
5774	โฉนด	5486	47705	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	8.00	1,408.00	260.00	366,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,080.00	-	366,080.00	-	-	
5775	โฉนด	6924	59959	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	13.00	713.00	220.00	156,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,860.00	-	156,860.00	-	-	
5776	โฉนด	5746	54336	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	2.00	302.00	1,000.00	302,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,000.00	-	302,000.00	-	-	
5777	โฉนด	5763	54353	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	88.00	88.00	730.00	64,240.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,240.00	-	-	64,240.00	0.02	
5778	โฉนด	3074	35103	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	45.00	45.00	730.00	32,850.00	1,546	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,400.00	940,800.00	14	131,712.00	809,088.00	804,306.00	-	804,306.00	-	-
5779	โฉนด	6067	55426	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	78.00	78.00	350.00	27,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	-	27,300.00	0.60	
5780	โฉนด	4016	42203	หมู่ - ต.นิเวศน์	1	5	3	84.30	2,384.30	260.00	619,918.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,918.00	-	619,918.00	-	-	
5781	โฉนด	4479	44498	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	7.65	7.65	310.00	2,371.50	1,547	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.60	-	8,400.00	257,040.00	2,569	0.00	257,040.00	259,411.50	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 725 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	51.25	451.25	310.00	139,887.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,887.50	-	139,887.50	-	-	
5782	โฉนด	4657	47803	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	25.00	1,725.00	190.00	327,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,750.00	-	327,750.00	-	-	
5783	โฉนด	4657	47803	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	25.00	1,725.00	190.00	327,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,750.00	-	-	-	-	
5784	โฉนด	7825	20605	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.50	100.50	350.00	35,175.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,175.00	-	-	35,175.00	0.30	
5785	โฉนด	4157	41817	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	3	3	59.00	1,559.00	260.00	405,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,340.00	-	-	405,340.00	0.60	
5786	โฉนด	2216	33997	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	0.00	3,200.00	170.00	544,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	544,000.00	-	-	
					2	0	0	27.00	27.00	170.00	4,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,590.00	-	4,590.00	-	-	
5787	โฉนด	5562	54165	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	5	0	27.00	2,027.00	100.00	202,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,700.00	-	202,700.00	-	-	
5788	โฉนด	6410	55769	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	68.00	68.00	350.00	23,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,800.00	-	-	23,800.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 726 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5789	โฉนด	580	14964	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	20.00	1,820.00	150.00	273,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,000.00	-	273,000.00	-	-	
5790	โฉนด	2306	30640	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	80.00	280.00	130.00	36,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	36,400.00	-	-	
5791	โฉนด	5914	55273	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5792	โฉนด	4430	43546	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	1	12.00	2,912.00	130.00	378,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,560.00	-	378,560.00	-	-	
5793	โฉนด	5802	54392	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	16.00	116.00	350.00	40,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	40,600.00	-	-	
5794	โฉนด	7609	63869	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30	
5795	โฉนด	6522	55918	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
5796	โฉนด	2051	23916	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	70.00	70.00	1,000.00	70,000.00	1,548	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,550.00	1,197,000.00	55	1,017,450.00	179,550.00	249,550.00	-	249,550.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	1,549	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	12.00	-	8,550.00	102,600.00	29	43,092.00	59,508.00	65,352.00	-	-	65,352.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 727 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	10.00	10.00	1,000.00	10,000.00	1,550	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	9.00	-	5,750.00	51,750.00	45	48,127.50	3,622.50	13,622.50	-	-	13,622.50	0.02
5797	โฉนด	7866	20660	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1,551	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,550.00	1,444,950.00	25	520,182.00	924,768.00	966,970.00	-	966,970.00	-	-
5798	โฉนด	1331	20708	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
5799	โฉนด	6107	55466	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
5800	โฉนด	5984	55343	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
5801	โฉนด	8735	66408	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	5.00	5.00	130.00	650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650.00	-	650.00	-	-
5802	โฉนด	9083	67277	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	29.00	29.00	6,000.00	174,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,000.00	-	174,000.00	-	-
5803	โฉนด	9312	67903	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,552	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	649,795.20	-	-
5804	โฉนด	9317	67912	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,553	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	649,795.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 728 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5805	น.ส.ล.	-	471/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	2	3	10.25	1,110.25	2,500.00	2,775,625.00	1,554	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	99.00	-	8,400.00	831,600.00	24	282,744.00	548,856.00	3,291,217.00	-	515,592.00	2,775,625.00	0.02
												1,555	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,400.00	756,000.00	24	257,040.00	498,960.00	468,720.00	-	468,720.00	0.00	-
					3	0	0	15.75	15.75	2,500.00	39,375.00	1,556	โรงจอดรถ	ตึก	3	63.00	-	2,550.00	160,650.00	19	38,556.00	122,094.00	155,043.00	-	-	155,043.00	0.30
5806	โฉนด	10517	74765	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30
5807	โฉนด	9299	67894	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,557	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
5808	โฉนด	2073	23747	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	36.00	436.00	730.00	318,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,280.00	-	318,280.00	-	-
5809	โฉนด	9316	67911	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,558	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	649,795.20	-	-
5810	โฉนด	8734	66407	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	0.40	0.40	130.00	52.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52.00	-	52.00	-	-
5811	โฉนด	7219	62029	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	18.00	18.00	8,750.00	157,500.00	1,559	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	12	60,480.00	544,320.00	677,628.00	-	677,628.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 729 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	3	82.00	382.00	8,750.00	3,342,500.00	1,560	โรงจอดรถ	ตึก	3	382.20	-	2,550.00	974,610.00	12	97,461.00	877,149.00	4,180,664.60	-	-	4,180,664.60	0.30
5812	โฉนด	10338	74312	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.00	80.00	10,500.00	840,000.00	1,561	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,062,200.00	-	-	2,062,200.00	0.30
5813	โฉนด	10325	74248	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-
5814	โฉนด	6516	55912	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	64.00	64.00	350.00	22,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.30
5815	โฉนด	5230	54593	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.40	80.40	1,000.00	80,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	-	80,400.00	0.30
5816	โฉนด	7323	62629	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	3	18.00	3,118.00	750.00	2,338,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,338,500.00	-	2,338,500.00	-	-
5817	โฉนด	10294	74083	หมู่ ต.ธวัชบุรี	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-
5818	โฉนด	10478	74507	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	51.50	51.50	130.00	6,695.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,695.00	-	-	6,695.00	0.30
5819	โฉนด	9393	68684	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	39.00	639.00	130.00	83,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,070.00	-	83,070.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 730 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5820	โฉนด	7493	62908	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	22.10	22.10	6,000.00	132,600.00	1,562	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,400.00	1,092,000.00	8	65,520.00	1,026,480.00	1,137,240.00	-	-	1,137,240.00	0.02
5821	โฉนด	8531	65290	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	640.00	64,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,000.00	-	64,000.00	-	-
					1	1	0	2.00	402.00	640.00	257,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,280.00	-	257,280.00	-	-
5822	โฉนด	8676	65471	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	7.00	1,507.00	210.00	316,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,470.00	-	316,470.00	-	-
5823	โฉนด	5138	52895	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	73.00	73.00	1,000.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-
5824	โฉนด	9979	72831	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	95.50	95.50	500.00	47,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,750.00	-	47,750.00	-	-
5825	โฉนด	2529	32268	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	30.30	30.30	130.00	3,939.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,939.00	-	3,939.00	-	-
5826	โฉนด	9495	68917	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	56.70	1,156.70	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5827	โฉนด	5621	54224	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	40.00	240.00	250.00	60,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	60,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 731 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5828	โฉนด	10497	74637	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-	
5829	โฉนด	10477	74506	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	39.10	1,239.10	130.00	161,083.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,083.00	-	161,083.00	-	-	
5830	โฉนด	10568	75163	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	75.80	275.80	730.00	201,334.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,334.00	-	201,334.00	-	-	
5831	โฉนด	10562	75142	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	46.90	346.90	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5832	โฉนด	10564	75144	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	3.50	203.50	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5833	โฉนด	10871	75678	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-	
5834	โฉนด	10496	74636	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	45.80	445.80	130.00	57,954.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,954.00	-	57,954.00	-	-	
5835	โฉนด	10255	73846	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
5836	โฉนด	1799	40457	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 732 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5837	โฉนด	1801	40459	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	51.00	1,051.00	1,000.00	1,051,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,051,000.00	-	1,051,000.00	-	-	
5838	โฉนด	1802	40460	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	51.00	1,051.00	750.00	788,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	788,250.00	-	788,250.00	-	-	
5839	น.ส.ล.	-	รอ.252/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	90.00	290.00	2,500.00	725,000.00	1,563	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	61.77	-	8,400.00	518,868.00	3	10,377.36	508,490.64	1,228,301.96	-	-	1,228,301.96	0.30
5840	โฉนด	10247	73784	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	25.00	425.00	100.00	42,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,500.00	-	42,500.00	-	-	
5841	โฉนด	10339	74313	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.00	80.00	10,500.00	840,000.00	1,564	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,087,400.00	-	-	-	-
5842	โฉนด	10254	73845	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	28.20	128.20	1,000.00	128,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,200.00	-	128,200.00	-	-	
5843	โฉนด	10257	73848	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
5844	โฉนด	10326	74249	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-	
5845	โฉนด	7891	20610	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	4.60	104.60	1,000.00	104,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,600.00	-	104,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 733 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5846	โฉนด	10253	73844	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	28.20	128.20	1,000.00	128,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,200.00	-	128,200.00	-	-	
5847	โฉนด	4881	50499	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	81.00	481.00	350.00	168,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,350.00	-	168,350.00	-	-	
5848	โฉนด	6063	55422	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	64.00	164.00	180.00	29,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,520.00	-	-	29,520.00	0.60	
5849	โฉนด	5972	55331	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	2.00	2.00	350.00	700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.00	-	-	700.00	0.60	
5850	โฉนด	3851	41457	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	61.00	61.00	130.00	7,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,930.00	-	7,930.00	-	-	
5851	โฉนด	1855	45945	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	0	81.00	81.00	1,000.00	81,000.00	1,565	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	248.00	-	8,450.00	2,095,600.00	32	1,781,260.00	314,340.00	395,340.00	-	395,340.00	-	-
					3	0	0	2.25	2.25	1,000.00	2,250.00	1,566	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	9.00	-	2,000.00	18,000.00	5	1,080.00	16,920.00	17,550.00	-	-	17,550.00	0.30
5852	โฉนด	2139	30509	หมู่ ต.นิเวศน์	2	2	1	57.00	957.00	3,500.00	3,349,500.00	1,567	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	600.00	-	8,250.00	4,950,000.00	4	99,000.00	4,851,000.00	8,101,500.00	-	8,101,500.00	-	-
5853	โฉนด	6096	55455	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 734 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5854	โฉนด	9323	67918	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	74.20	74.20	11,000.00	816,200.00	1,568	โรงจอดรถ	ตึก	3	60.00	-	2,550.00	153,000.00	10	12,240.00	140,760.00	953,900.00	-	-	953,900.00	0.30
5855	โฉนด	725	13136	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	60.00	960.00	310.00	297,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297,600.00	-	297,600.00	-	-
5856	โฉนด	3267	23727	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	4.00	204.00	310.00	63,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,240.00	-	-	63,240.00	0.60
5857	โฉนด	2960	32532	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	5	2	40.00	2,240.00	130.00	291,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	291,200.00	-	-
5858	โฉนด	5388	54788	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30
5859	โฉนด	5787	54377	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	15.00	15.00	130.00	1,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,950.00	-	1,950.00	-	-
5860	โฉนด	4977	50460	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	21.00	121.00	130.00	15,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,730.00	-	-	15,730.00	0.60
5861	โฉนด	7114	61717	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	76.00	676.00	130.00	87,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,880.00	-	87,880.00	-	-
5862	โฉนด	9653	69685	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	11.40	211.40	440.00	93,016.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,016.00	-	93,016.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 735 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5863	โฉนด	6950	60174	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	85.00	785.00	130.00	102,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,050.00	-	102,050.00	-	-	
5864	โฉนด	9177	67772	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,569	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	880,380.00	-	-	880,380.00	0.30
5865	โฉนด	1580	21272	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
5866	โฉนด	5871	54458	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	26.00	226.00	130.00	29,380.00	1,570	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,400.00	302,400.00	10	24,192.00	278,208.00	301,540.00	-	301,540.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
5867	โฉนด	420	2719	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	5.00	2,805.00	130.00	364,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,650.00	-	364,650.00	-	-	
5868	โฉนด	6215	55574	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5869	โฉนด	7368	62737	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	4.00	104.00	730.00	75,920.00	1,571	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	46	350,892.00	110,808.00	186,728.00	-	186,728.00	-	-
5870	โฉนด	4879	50473	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	190.00	228,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,000.00	-	228,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 736 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5871	โฉนด	2589	23926	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	77.00	277.00	1,000.00	277,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	277,000.00	-	277,000.00	-	-
5872	โฉนด	5122	51857	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	62.00	1,762.00	100.00	176,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,200.00	-	176,200.00	-	-
5873	โฉนด	2517	34005	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	70.00	1,870.00	190.00	355,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,300.00	-	355,300.00	-	-
5874	โฉนด	1995	47612	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	2	56.00	1,056.00	100.00	105,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,600.00	-	105,600.00	-	-
5875	โฉนด	6418	55777	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30
5876	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	1	90.00	190.00	250.00	47,500.00	1,572	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	134.42	-	8,400.00	1,129,128.00	3	22,582.56	1,106,545.44	1,142,754.16	-	1,095,254.16	47,500.00	0.02
												1,573	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	44.80	-	2,000.00	89,600.00	3	5,376.00	84,224.00	81,536.00	-	81,536.00	0.00	-
5877	โฉนด	-	55959	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	28.00	128.00	350.00	44,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,800.00	-	-	44,800.00	0.30
5878	โฉนด	2719	46392	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	16.00	16.00	880.00	14,080.00	1,574	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.00	-	5,750.00	92,000.00	46	85,560.00	6,440.00	20,520.00	-	-	20,520.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 737 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	2	43.00	243.00	880.00	213,840.00	1,575	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	46	1,046,520.00	184,680.00	306,180.00	-	306,180.00	-	-
5879	โฉนด	6559	55955	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60
5880	โฉนด	7078	60948	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	15.00	615.00	210.00	129,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,150.00	-	-	129,150.00	0.30
5881	โฉนด	5789	41993	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	86.00	1,086.00	190.00	206,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206,340.00	-	206,340.00	-	-
5882	โฉนด	1895	46319	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	10.00	10.00	600.00	6,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000.00	-	6,000.00	-	-
5883	โฉนด	325	7181	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	30.00	230.00	1,000.00	230,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,000.00	-	230,000.00	-	-
5884	โฉนด	8305	14291	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	2	58.70	1,058.70	640.00	677,568.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	677,568.00	-	-	677,568.00	0.60
5885	โฉนด	4037	42779	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	8.00	1,508.00	130.00	196,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,040.00	-	196,040.00	-	-
5886	โฉนด	2608	23856	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	70.00	170.00	100.00	17,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	-	17,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5887	โฉนด	6051	55410	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
5888	โฉนด	9557	69244	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	210.00	420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,000.00	-	420,000.00	-	-
5889	โฉนด	121	779	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	37.70	37.70	3,000.00	113,100.00	1,576	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	46	1,034,280.00	182,520.00	295,620.00	-	295,620.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	3,000.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
5890	โฉนด	9103	67697	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,577	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	82,656.00	1,098,144.00	1,252,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	417,534.24	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	417,534.24	-	-
5891	โฉนด	6118	55477	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5892	โฉนด	7838	63144	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	96.00	496.00	130.00	64,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,480.00	-	64,480.00	-	-	
5893	โฉนด	5880	54535	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	17.00	117.00	350.00	40,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,950.00	-	-	40,950.00	0.60	
5894	โฉนด	5778	54368	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
5895	โฉนด	4510	46165	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	42.00	142.00	730.00	103,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,660.00	-	-	103,660.00	0.30	
5896	โฉนด	8034	21013	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.30	
5897	โฉนด	5669	54259	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	5	3	20.00	2,320.00	390.00	904,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	904,800.00	-	904,800.00	-	-	
5898	โฉนด	8971	66872	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	30.80	1,530.80	100.00	153,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,080.00	-	153,080.00	-	-	
5899	โฉนด	6491	55850	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.60	
5900	โฉนด	216	13264	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	67.00	1,267.00	250.00	316,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	316,750.00	-	316,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 740 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5901	โฉนด	6975	60110	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	
5902	โฉนด	1865	45930	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	97.00	97.00	500.00	48,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,500.00	-	48,500.00	-	-	
5903	โฉนด	7227	62131	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	97.00	297.00	750.00	222,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,750.00	-	222,750.00	-	-	
5904	โฉนด	9921	71741	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	22.10	122.10	730.00	89,133.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,133.00	-	89,133.00	-	-	
5905	โฉนด	9964	72140	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	50.00	50.00	410.00	20,500.00	1,578	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,400.00	268,800.00	5	8,064.00	260,736.00	275,860.00	-	275,860.00	-	-
					3	0	0	22.00	22.00	410.00	9,020.00	1,579	โรงจอดรถ	ตึก	3	88.00	-	2,550.00	224,400.00	4	2,244.00	222,156.00	224,444.00	-	-	224,444.00	0.30
					1	0	2	83.30	283.30	410.00	116,153.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,153.00	-	116,153.00	-	-	
5906	โฉนด	8543	65302	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	85.00	785.00	210.00	164,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,850.00	-	164,850.00	-	-	
5907	โฉนด	9840	3702	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	1	57.50	3,757.50	100.00	375,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,750.00	-	375,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 741 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5908	โฉนด	9714	70095	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	30.60	30.60	10,000.00	306,000.00	1,580	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	88.80	-	8,150.00	723,720.00	6	28,948.80	694,771.20	986,296.80	-	-	986,296.80	0.02
5909	โฉนด	4318	43000	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	9.00	609.00	130.00	79,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,170.00	-	79,170.00	-	-
5910	โฉนด	5518	55237	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	59.00	259.00	500.00	129,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,500.00	-	129,500.00	-	-
5911	โฉนด	8747	66560	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	750.00	1,200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-
5912	โฉนด	4333	43015	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	35.00	1,435.00	130.00	186,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186,550.00	-	186,550.00	-	-
5913	โฉนด	513	7232	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	40.00	440.00	100.00	44,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	44,000.00	-	-
5914	โฉนด	8247	63594	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	44.60	3,044.60	170.00	517,582.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	517,582.00	-	517,582.00	-	-
5915	โฉนด	858	13840	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	62.60	262.60	10,000.00	2,626,000.00	1,581	กัณฑ์อาคาร	ตึก	3	124.80	-	6,850.00	854,880.00	11	76,939.20	777,940.80	3,378,294.40	-	-	3,378,294.40	0.30
												1,582	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.50	-	2,550.00	103,275.00	11	9,294.75	93,980.25	90,882.00	-	-	90,882.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,583	โรงจอดรถ	ตึก	3	75.20	-	2,550.00	191,760.00	11	17,258.40	174,501.60	168,748.80	-	-	168,748.80	0.30
5916	โฉนด	9605	69450	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
5917	โฉนด	8984	68976	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	4.40	1,704.40	130.00	221,572.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,572.00	-	221,572.00	-	-
5918	โฉนด	9625	69551	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	59.20	259.20	130.00	33,696.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,696.00	-	33,696.00	-	-
5919	โฉนด	5514	55233	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	59.00	259.00	500.00	129,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,500.00	-	129,500.00	-	-
5920	โฉนด	2833	31115	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	70.20	2,270.20	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5921	โฉนด	7096	61289	หมู่ 13 ต.นิเวศน์	2	2	0	2.00	802.00	1,450.00	1,162,900.00	1,584	-	ตึก	2	60.00	-	-	-	10	10,710.00	-	1,162,900.00	-	1,162,900.00	-	-
												1,585	-	ตึก	2	630.00	-	-	-	10	370,440.00	-	0.00	-	0.00	-	-
					1	3	0	0.00	1,200.00	1,450.00	1,740,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,740,000.00	-	1,740,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 743 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5922	โฉนด	3875	41476	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	3	96.00	1,196.00	130.00	155,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,480.00	-	155,480.00	-	-	
5923	โฉนด	7923	21027	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	74.40	174.40	1,000.00	174,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,400.00	-	174,400.00	-	-	
5924	โฉนด	1996	47592	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	53.00	553.00	100.00	55,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,300.00	-	55,300.00	-	-	
5925	โฉนด	8643	65407	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	63.00	1,963.00	150.00	294,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,450.00	-	294,450.00	-	-	
5926	โฉนด	7863	20629	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	89.60	89.60	1,000.00	89,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,600.00	-	-	89,600.00	0.60	
5927	โฉนด	2491	23792	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	23.00	123.00	730.00	89,790.00	1,586	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	19	225,720.00	800,280.00	459,150.00	-	459,150.00	-	-
5928	โฉนด	2044	23913	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	70.40	170.40	730.00	124,392.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,392.00	-	124,392.00	-	-	
5929	โฉนด	4833	49864	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	45.00	345.00	750.00	258,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,750.00	-	258,750.00	-	-	
5930	โฉนด	5989	55348	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 744 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5931	โฉนด	8266	70070	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	80.00	1,080.00	180.00	194,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194,400.00	-	194,400.00	-	-	
5932	โฉนด	315	1373	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	70.00	170.00	100.00	17,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,000.00	-	17,000.00	-	-	
5933	โฉนด	8424	20759	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	-	240,000.00	0.30	
5934	โฉนด	4162	41822	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	4	4	3	29.00	1,929.00	130.00	250,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,770.00	-	-	250,770.00	0.30	
5935	โฉนด	6664	57753	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
5936	โฉนด	1578	21295	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	73.80	73.80	350.00	25,830.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,830.00	-	25,830.00	-	-	
5937	โฉนด	1256	17030	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	63.00	263.00	730.00	191,990.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	191,990.00	-	191,990.00	-	-	
5938	โฉนด	6925	59944	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	0.00	2,400.00	130.00	312,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,000.00	-	312,000.00	-	-	
5939	โฉนด	6205	55564	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5940	โฉนด	9311	67906	หมู่ ๓ นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,587	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
5941	น.ส.ล.	-	275/2549	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	1	0	24.00	424.00	250.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	-	106,000.00	0.30
5942	น.ส.ล.	-	368/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	1	2	61.25	661.25	250.00	165,312.50	1,588	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	176.00	-	8,400.00	1,478,400.00	27	591,360.00	887,040.00	993,216.50	-	827,904.00	165,312.50	0.02
					3	0	0	6.75	6.75	250.00	1,687.50	1,589	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	27.00	-	8,400.00	226,800.00	5	6,804.00	219,996.00	217,147.50	-	-	217,147.50	0.30
5943	โฉนด	4435	43551	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	1	1	70.00	570.00	130.00	74,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,100.00	-	74,100.00	-	-
5944	โฉนด	970	14598	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	3	1	24.00	1,324.00	260.00	344,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	344,240.00	-	-	344,240.00	0.60
5945	โฉนด	902	14026	หมู่ ๓ นิเวศน์	2	2	1	57.60	957.60	880.00	842,688.00	1,590	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	154.00	-	8,550.00	1,316,700.00	27	500,346.00	816,354.00	1,580,040.00	-	1,580,040.00	-	-
5946	โฉนด	8671	65435	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	4	1	19.00	1,719.00	260.00	446,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,940.00	-	446,940.00	-	-
5947	โฉนด	10456	74426	หมู่ ๓ นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,591	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 746 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5948	โฉนด	10437	74411	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,592	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
5949	โฉนด	10459	74433	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,593	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
5950	โฉนด	10463	74437	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,594	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
5951	โฉนด	10446	74420	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,595	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
5952	โฉนด	10385	74359	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	85.00	85.00	10,500.00	892,500.00	1,596	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,870,260.00	-	-	1,870,260.00	0.30
5953	โฉนด	10431	74405	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	81.90	81.90	10,500.00	859,950.00	1,597	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,837,710.00	-	-	1,837,710.00	0.30
5954	โฉนด	10352	74326	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.10	80.10	10,500.00	841,050.00	1,598	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,063,250.00	-	2,063,250.00	-	-
5955	โฉนด	10454	74428	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,599	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
5956	โฉนด	10409	74383	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,600	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,712,760.00	-	-	1,712,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 747 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5957	โฉนด	10376	74350	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,601	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,712,760.00	-	-	1,712,760.00	0.02
5958	โฉนด	10384	74358	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	75.90	75.90	10,500.00	796,950.00	1,602	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,774,710.00	-	-	1,774,710.00	0.30
5959	โฉนด	10377	74351	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	90.70	90.70	10,500.00	952,350.00	1,603	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	20,160.00	987,840.00	1,930,110.00	-	1,930,110.00	-	-
5960	โฉนด	10430	74404	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	89.80	89.80	10,500.00	942,900.00	1,604	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	20,160.00	987,840.00	1,920,660.00	-	1,920,660.00	-	-
5961	โฉนด	10382	74356	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	89.60	89.60	10,500.00	940,800.00	1,605	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,918,560.00	-	-	1,918,560.00	0.30
5962	โฉนด	10445	74419	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,606	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
5963	โฉนด	10387	74361	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	84.10	84.10	10,500.00	883,050.00	1,607	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,860,810.00	-	-	1,860,810.00	0.30
5964	โฉนด	10347	74321	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	57.30	157.30	10,500.00	1,651,650.00	1,608	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	315.00	-	8,250.00	2,598,750.00	3	51,975.00	2,546,775.00	4,172,437.50	-	4,172,437.50	-	-
5965	โฉนด	10351	74325	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	79.00	79.00	10,500.00	829,500.00	1,609	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,051,700.00	-	-	2,051,700.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 748 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5966	โฉนด	10438	74412	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,610	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
5967	โฉนด	10441	74415	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	77.50	77.50	10,500.00	813,750.00	1,611	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,035,950.00	-	-	2,035,950.00	0.30
5968	โฉนด	10451	74425	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,612	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
5969	โฉนด	10453	74427	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,613	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
5970	โฉนด	10468	74442	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,614	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
5971	โฉนด	10469	74443	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,615	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
5972	โฉนด	10455	74429	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,616	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
5973	โฉนด	10349	74323	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	72.00	72.00	10,500.00	756,000.00	1,617	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	1,978,200.00	-	1,978,200.00	-	-
5974	โฉนด	1585	21277	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 749 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
5975	โฉนด	4	142	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	98.90	298.90	880.00	263,032.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,032.00	-	-	263,032.00	0.60	
5976	โฉนด	4541	47660	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	82.00	1,582.00	170.00	268,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,940.00	-	268,940.00	-	-	
5977	โฉนด	1734	39943	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	69.00	1,169.00	130.00	151,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151,970.00	-	151,970.00	-	-	
5978	โฉนด	4302	42984	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	66.00	766.00	220.00	168,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,520.00	-	168,520.00	-	-	
5979	โฉนด	3713	42285	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	86.00	2,286.00	270.00	617,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,220.00	-	617,220.00	-	-	
5980	โฉนด	6433	55792	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	97.00	97.00	230.00	22,310.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,310.00	-	-	22,310.00	0.30	
5981	โฉนด	1172	20492	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.80	103.80	1,000.00	103,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,800.00	-	-	103,800.00	0.60	
5982	โฉนด	5296	54743	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	
5983	โฉนด	5622	54225	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	58.00	258.00	250.00	64,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,500.00	-	64,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 750 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5984	โฉนด	7806	20368	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	28.00	528.00	880.00	464,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	464,640.00	-	-	464,640.00	0.30	
5985	โฉนด	2867	31146	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	
5986	โฉนด	3032	35084	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	13.00	613.00	310.00	190,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,030.00	-	-	190,030.00	0.30	
5987	โฉนด	2380	32169	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	26.00	426.00	500.00	213,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,000.00	-	213,000.00	-	-	
5988	โฉนด	2640	23662	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	98.00	298.00	730.00	217,540.00	1,618	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,450.00	1,183,000.00	33	1,005,550.00	177,450.00	394,990.00	-	394,990.00	-	-
												1,619	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	33.00	-	5,750.00	189,750.00	43	176,467.50	13,282.50	13,282.50	-	13,282.50	-	-
5989	โฉนด	5604	23705	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	55.00	755.00	730.00	551,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,150.00	-	-	551,150.00	0.30	
5990	โฉนด	8180	53962	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	5.00	1,205.00	250.00	301,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,250.00	-	301,250.00	-	-	
5991	โฉนด	3994	41901	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	4	2	73.00	1,873.00	350.00	655,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	655,550.00	-	655,550.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 751 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
5992	โฉนด	5890	54545	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
5993	โฉนด	1440	21056	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	69.30	69.30	350.00	24,255.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,255.00	-	24,255.00	-	-	
5994	โฉนด	2819	23933	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	50.00	250.00	730.00	182,500.00	1,620	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	46	610,470.00	107,730.00	236,365.00	-	236,365.00	-	-
5995	โฉนด	696	7456	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	40.40	140.40	350.00	49,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,140.00	-	-	49,140.00	0.60	
5996	โฉนด	3963	42173	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	25.37	25.37	4,000.00	101,480.00	1,621	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.50	-	8,400.00	852,600.00	10	68,208.00	784,392.00	868,820.00	-	-	868,820.00	0.02
					3	0	0	87.93	87.93	4,000.00	351,720.00	1,622	โรงจอดรถ	ไม้	3	59.50	-	2,550.00	151,725.00	9	37,931.25	113,793.75	450,341.25	-	-	450,341.25	0.30
5997	โฉนด	7572	63561	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	35.40	35.40	6,000.00	212,400.00	1,623	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.04	-	8,250.00	2,640,330.00	6	105,613.20	2,534,716.80	2,694,310.20	-	2,694,310.20	-	-
5998	โฉนด	7007	60271	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	85.10	185.10	350.00	64,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,785.00	-	-	64,785.00	0.60	
5999	โฉนด	9814	70911	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	100.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 752 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6000	โฉนด	7512	63501	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	2.00	102.00	6,000.00	612,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	612,000.00	-	-	612,000.00	0.01	
6001	โฉนด	5738	54328	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	86.00	86.00	730.00	62,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,780.00	-	62,780.00	-	-	
6002	โฉนด	6507	55903	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	64.00	64.00	350.00	22,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.30	
6003	โฉนด	7786	222	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	23.00	123.00	1,000.00	123,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-	
6004	โฉนด	452	2921	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	13.50	113.50	730.00	82,855.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,855.00	-	82,855.00	-	-	
6005	โฉนด	1742	40353	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	43.00	943.00	310.00	292,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	292,330.00	-	292,330.00	-	-	
6006	โฉนด	6403	55762	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	87.00	187.00	350.00	65,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,450.00	-	-	65,450.00	0.60	
6007	โฉนด	9322	67917	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	81.00	81.00	11,000.00	891,000.00	1,624	โรงจอดรถ	ตึก	3	306.13	-	2,550.00	780,631.50	10	62,450.52	718,180.98	1,593,568.35	-	-	1,593,568.35	0.30
6008	โฉนด	5993	55352	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 753 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6009	น.ส.ล.	-	รอ.209/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	250.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01	
					2	0	1	17.00	117.00	250.00	29,250.00	1,625	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	2,537	612,864.00	193,536.00	222,786.00	-	193,536.00	29,250.00	0.02
6010	โฉนด	7814	20527	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	79.20	79.20	1,000.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	-	79,200.00	0.60	
6011	โฉนด	5112	51263	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	14.00	114.00	100.00	11,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,400.00	-	11,400.00	-	-	
6012	โฉนด	6698	58049	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.30	
6013	โฉนด	1685	21746	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	0	59.50	59.50	730.00	43,435.00	1,626	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	14	123,120.00	902,880.00	884,755.00	-	884,755.00	-	-
6014	โฉนด	8158	53983	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	79.00	1,079.00	100.00	107,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,900.00	-	107,900.00	-	-	
6015	น.ส.ล.	-	รอ.354/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	20.00	120.00	250.00	30,000.00	1,627	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	148.50	-	8,400.00	1,247,400.00	20	374,220.00	873,180.00	903,180.00	-	873,180.00	30,000.00	0.02
												1,628	โรงจอดรถ	ไม้	2	25.00	-	2,550.00	63,750.00	20	59,287.50	4,462.50	4,462.50	-	4,462.50	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 754 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6016	โฉนด	3483	22488	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	74.00	674.00	390.00	262,860.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,860.00	-	-	262,860.00	0.60	
6017	โฉนด	1343	20878	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	78.80	578.80	310.00	179,428.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,428.00	-	179,428.00	-	-	
6018	โฉนด	7986	13772	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	0.70	400.70	350.00	140,245.00	1,629	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	25	418,608.00	812,592.00	878,965.00	-	878,965.00	-	-
6019	โฉนด	6251	55610	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	8.00	8.00	350.00	2,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,800.00	-	-	2,800.00	0.60	
6020	โฉนด	9876	71421	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	28.00	1,928.00	130.00	250,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,640.00	-	250,640.00	-	-	
6021	โฉนด	6168	55527	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	83.00	83.00	350.00	29,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,050.00	-	-	29,050.00	0.60	
6022	โฉนด	1159	20588	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	93.20	93.20	350.00	32,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,620.00	-	-	32,620.00	0.60	
6023	โฉนด	6457	55816	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60	
6024	โฉนด	2033	46397	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	52.00	52.00	1,000.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 755 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6025	โฉนด	5586	54189	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	5	3	66.00	2,366.00	130.00	307,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	307,580.00	-	307,580.00	-	-	
6026	-	222	959	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	2	5.00	4,205.00	410.00	1,724,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,724,050.00	-	-	1,724,050.00	0.01	
6027	น.ส.ล.	-	รอ.421/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	1	1	8.00	508.00	2,500.00	1,270,000.00	1,630	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	29.20	-	8,400.00	245,280.00	26	103,017.60	142,262.40	1,412,262.40	-	142,262.40	1,270,000.00	0.02
												1,631	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	11.04	-	8,550.00	94,392.00	2	5,663.52	88,728.48	88,728.48	-	88,728.48	0.00	0.02
												1,632	โรงจอดรถ	ตึก	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	26	57,834.00	79,866.00	79,866.00	-	79,866.00	0.00	-
												1,633	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.50	-	8,400.00	340,200.00	50	258,552.00	81,648.00	81,648.00	-	81,648.00	0.00	0.02
6028	โฉนด	746	13516	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	20.00	20.00	630.00	12,600.00	1,634	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,400.00	302,400.00	14	42,336.00	260,064.00	260,568.00	-	260,568.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	630.00	15,120.00	1,635	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	24.00	-	5,750.00	138,000.00	14	69,000.00	69,000.00	70,320.00	-	-	70,320.00	0.02
					3	4	1	76.90	1,776.90	630.00	1,119,447.00	1,636	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	340.00	-	7,600.00	2,584,000.00	14	361,760.00	2,222,240.00	3,238,327.00	-	-	3,238,327.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 756 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6029	โฉนด	8179	53961	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	3	92.00	3,192.00	180.00	574,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,560.00	-	574,560.00	-	-	
6030	โฉนด	1169	20489	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	23.10	123.10	1,000.00	123,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,100.00	-	-	123,100.00	0.30	
6031	โฉนด	1777	40417	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.00	103.00	350.00	36,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,050.00	-	-	36,050.00	0.60	
6032	โฉนด	5707	54297	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	68.00	168.00	100.00	16,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	16,800.00	-	-	
6033	โฉนด	1780	40783	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	73.00	373.00	130.00	48,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,490.00	-	48,490.00	-	-	
6034	โฉนด	5161	53014	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	3	3	77.00	1,577.00	130.00	205,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,010.00	-	205,010.00	-	-	
6035	โฉนด	6183	55542	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	4	0	0	29.00	29.00	350.00	10,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,150.00	-	-	10,150.00	0.60	
6036	โฉนด	701	8887	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	39.50	2,739.50	500.00	1,369,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,369,750.00	-	1,369,750.00	-	-	
6037	โฉนด	4572	47460	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 757 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6038	โฉนด	1556	21297	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	76.00	76.00	350.00	26,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,600.00	-	26,600.00	-	-	
6039	โฉนด	3094	37813	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	2	30.00	230.00	730.00	167,900.00	1,637	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	156.00	-	8,550.00	1,333,800.00	13	133,380.00	1,200,420.00	1,288,292.00	-	1,288,292.00	-	-
6040	โฉนด	8085	54033	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	60.00	1,460.00	250.00	365,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	365,000.00	-	365,000.00	-	-	
6041	โฉนด	7616	34598	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	68.00	268.00	100.00	26,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,800.00	-	26,800.00	-	-	
6042	โฉนด	9587	69357	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	17.40	17.40	130.00	2,262.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,262.00	-	-	2,262.00	0.30	
6043	โฉนด	1572	21289	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	65.00	65.00	350.00	22,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,750.00	-	22,750.00	-	-	
6044	โฉนด	4216	42795	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	5	1	58.40	2,158.40	170.00	366,928.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,928.00	-	366,928.00	-	-	
6045	โฉนด	6072	55431	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.60	
6046	โฉนด	1238	17012	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	8.00	208.00	730.00	151,840.00	1,638	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	161.50	-	8,450.00	1,364,675.00	32	1,159,973.75	204,701.25	356,541.25	-	356,541.25	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 758 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,639	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	25.00	-	5,750.00	143,750.00	32	133,687.50	10,062.50	10,062.50	-	10,062.50	-	-
6047	โฉนด	2341	31123	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	80.00	280.00	310.00	86,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,800.00	-	86,800.00	-	-
6048	โฉนด	9041	67308	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	17.80	17.80	11,000.00	195,800.00	1,640	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	12	118,080.00	1,062,720.00	1,211,288.00	-	-	1,211,288.00	0.30
6049	โฉนด	1488	21102	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	5.10	105.10	350.00	36,785.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,785.00	-	-	36,785.00	0.60
6050	โฉนด	415	2165	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	90.00	1,390.00	100.00	139,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,000.00	-	139,000.00	-	-
6051	โฉนด	3906	41498	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	5.00	1,105.00	130.00	143,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,650.00	-	143,650.00	-	-
6052	โฉนด	1838	44017	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	0.00	1,000.00	130.00	130,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,000.00	-	130,000.00	-	-
6053	โฉนด	2662	31058	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	74.70	674.70	880.00	593,736.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	593,736.00	-	593,736.00	-	-
6054	โฉนด	9312	67930	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	51.10	51.10	11,000.00	562,100.00	1,641	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	77.84	-	8,150.00	632,440.00	10	50,595.20	581,844.80	1,133,056.40	-	-	1,133,056.40	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 759 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6055	โฉนด	3218	33252	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	1	2	69.20	669.20	100.00	66,920.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	66,920.00	-	66,920.00	-	-	
6056	โฉนด	7823	20536	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	83.90	83.90	1,000.00	83,900.00	1,642	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,550.00	1,846,800.00	10	129,276.00	1,717,524.00	1,746,020.00	-	1,746,020.00	-	-
6057	โฉนด	8440	20653	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.10	101.10	1,000.00	101,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,100.00	-	-	101,100.00	0.60	
6058	โฉนด	431	2732	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	10.00	910.00	880.00	800,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,800.00	-	800,800.00	-	-	
6059	โฉนด	5973	55332	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6060	โฉนด	8313	17057	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	76.00	176.00	130.00	22,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,880.00	-	22,880.00	-	-	
6061	โฉนด	6623	56248	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	730.00	58,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	58,400.00	-	-	
6062	โฉนด	9492	24953	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	47.80	2,447.80	130.00	318,214.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,214.00	-	318,214.00	-	-	
6063	โฉนด	6212	55571	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 760 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6064	โฉนด	2462	32206	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
6065	โฉนด	1970	46955	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	52.30	3,052.30	210.00	640,983.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	640,983.00	-	640,983.00	-	-	
6066	โฉนด	1332	20502	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	79.10	79.10	1,000.00	79,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,100.00	-	-	79,100.00	0.30	
6067	โฉนด	1317	20694	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	4	0	1	2.50	102.50	1,000.00	102,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,500.00	-	-	102,500.00	0.60	
6068	โฉนด	7398	62953	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	48.00	548.00	220.00	120,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,560.00	-	120,560.00	-	-	
6069	โฉนด	5804	54394	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	40.00	440.00	310.00	136,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,400.00	-	136,400.00	-	-	
6070	โฉนด	4460	43500	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	13.00	113.00	730.00	82,490.00	1,643	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.60	-	8,400.00	257,040.00	2	2,570.40	254,469.60	334,389.20	-	334,389.20	-	-
6071	โฉนด	961	14425	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	8.10	108.10	350.00	37,835.00	1,644	ห้องน้ารวม	ตึก	2	16.20	-	6,100.00	98,820.00	6	3,952.80	94,867.20	132,702.20	-	-	-	-
												1,645	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	91.65	-	8,400.00	769,860.00	6	30,794.40	739,065.60	739,065.60	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 761 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	5	0	0.00	2,000.00	350.00	700,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	700,000.00	-	-	700,000.00	0.30	
6072	โฉนด	6791	58808	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	42.00	2,542.00	100.00	254,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,200.00	-	254,200.00	-	-	
6073	โฉนด	41	94	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	99.50	99.50	10,000.00	995,000.00	1,646	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	187,776.00	594,624.00	1,558,328.00	-	-	1,558,328.00	0.30
6074	โฉนด	1184	20504	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	79.10	79.10	1,000.00	79,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,100.00	-	-	79,100.00	0.60	
6075	โฉนด	8160	2817	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	-	20.50	20.50	390.00	7,995.00	1,647	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	27	263,169.00	429,381.00	395,823.00	-	395,823.00	-	-
					2	0	0	10.00	10.00	390.00	3,900.00	1,648	โรงจอดรถ	-	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	27	-	-	65,100.00	-	-	65,100.00	0.02
					1	5	3	94.10	2,394.10	390.00	933,699.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	933,699.00	-	933,699.00	-	-	
6076	โฉนด	2257	30598	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	56.00	256.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6077	โฉนด	9136	67731	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,649	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	133.20	-	8,200.00	1,092,240.00	9	76,456.80	1,015,783.20	1,172,138.40	-	-	1,172,138.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 762 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6078	โฉนด	9287	67882	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,650	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	59.29	-	7,600.00	450,604.00	10	36,048.32	414,555.68	646,443.60	-	-	646,443.60	0.30
6079	โฉนด	892	14020	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	50.00	850.00	130.00	110,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,500.00	-	-	110,500.00	0.30
6080	โฉนด	8630	65394	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	90.00	690.00	180.00	124,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,200.00	-	-	124,200.00	0.30
6081	โฉนด	145	811	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	3	0	0	13.50	13.50	4,000.00	54,000.00	1,651	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	54.00	-	7,600.00	410,400.00	24	139,536.00	270,864.00	308,448.00	-	-	308,448.00	0.30
					3	0	0	13.50	13.50	4,000.00	54,000.00	1,652	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	54.00	-	7,600.00	410,400.00	24	131,328.00	279,072.00	308,448.00	-	-	308,448.00	0.30
					3	0	0	13.50	13.50	4,000.00	54,000.00	1,653	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	54.00	-	7,600.00	410,400.00	24	139,536.00	270,864.00	308,448.00	-	-	308,448.00	0.30
					3	0	0	13.50	13.50	4,000.00	54,000.00	1,654	ตึกแถวชั้นเดียวยว	ตึก	3	54.00	-	7,600.00	410,400.00	24	139,536.00	270,864.00	308,448.00	-	-	308,448.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	1,655	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	24	27,744.00	53,856.00	82,592.00	-	-	82,592.00	0.30
					3	0	0	8.00	8.00	4,000.00	32,000.00	1,656	โรงจอดรถ	ตึก	3	32.00	-	2,550.00	81,600.00	24	27,744.00	53,856.00	82,592.00	-	-	82,592.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 763 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	0	1	52.80	152.80	4,000.00	611,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,200.00	-	611,200.00	-	-	
6082	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	42.00	442.00	250.00	110,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,500.00	-	-	110,500.00	0.01	
6083	โฉนด	6192	55551	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.60	
6084	โฉนด	679	7467	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.70	100.70	350.00	35,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,245.00	-	-	35,245.00	0.30	
6085	โฉนด	2757	23829	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	57.00	57.00	730.00	41,610.00	1,657	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	26	217,728.00	387,072.00	392,394.00	-	392,394.00	-	-
6086	โฉนด	1260	17034	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	79.20	279.20	1,000.00	279,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,200.00	-	279,200.00	-	-	
6087	โฉนด	7979	13765	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.10	102.10	1,000.00	102,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,100.00	-	-	102,100.00	0.60	
6088	โฉนด	318	13675	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	7.10	107.10	500.00	53,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,550.00	-	-	53,550.00	0.30	
6089	โฉนด	7781	217	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	15.80	215.80	1,000.00	215,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,800.00	-	-	215,800.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 764 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6090	โฉนด	6869	59709	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
6091	โฉนด	957	20644	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	14.70	214.70	350.00	75,145.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,145.00	-	-	75,145.00	0.30	
6092	โฉนด	9890	71478	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	76.00	76.00	650.00	49,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,400.00	-	49,400.00	-	-	
6093	โฉนด	9888	71476	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	27.00	427.00	1,000.00	427,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	427,000.00	-	-	427,000.00	0.30	
6094	โฉนด	9889	71477	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	45.00	345.00	1,000.00	345,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	345,000.00	-	345,000.00	-	-	
6095	โฉนด	5528	54131	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	95.00	495.00	100.00	49,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-	
6096	โฉนด	383	1497	หมู่ ต.นิเวศน์	1	13	3	90.00	5,590.00	130.00	726,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,700.00	-	726,700.00	-	-	
6097	โฉนด	383	1497	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	13	3	90.00	5,590.00	130.00	726,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	726,700.00	-	726,700.00	-	-	
6098	โฉนด	577	2193	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 765 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6099	โฉนด	3101	32539	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	7.20	1,207.20	1,000.00	1,207,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,207,200.00	-	1,207,200.00	-	-	
6100	โฉนด	7788	224	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	98.80	98.80	350.00	34,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,580.00	-	-	34,580.00	0.30	
6101	โฉนด	4790	49776	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	37.00	137.00	1,000.00	137,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,000.00	-	-	137,000.00	0.30	
6102	โฉนด	9417	68577	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	30.90	730.90	130.00	95,017.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,017.00	-	95,017.00	-	-	
6103	โฉนด	2279	30614	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	0	0	56.20	56.20	150.00	8,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,430.00	-	8,430.00	-	-	
6104	น.ส.ล.	-	269/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	3	2	97.00	1,497.00	2,500.00	3,742,500.00	1,658	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	240.00	-	8,250.00	1,980,000.00	20	514,800.00	1,465,200.00	5,128,500.00	-	-	5,128,500.00	0.02
												1,659	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.50	-	8,400.00	491,400.00	29	216,216.00	275,184.00	255,528.00	-	-	255,528.00	0.02
												1,660	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	20	327,600.00	932,400.00	882,000.00	-	-	882,000.00	0.02
												1,661	โรงจอดรถ	ตึก	2	420.00	-	2,550.00	1,071,000.00	20	278,460.00	792,540.00	749,700.00	-	-	749,700.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 766 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	1	58.00	158.00	2,500.00	395,000.00	1,662	โรงจอดรถ	ตึก	3	630.00	-	2,550.00	1,606,500.00	20	417,690.00	1,188,810.00	1,519,550.00	-	-	1,519,550.00	0.30
6105	น.ส.ล.	-	273/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	1	90.00	990.00	250.00	247,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	247,500.00	-	-	247,500.00	0.30
6106	โฉนด	8203	22491	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	40.00	240.00	500.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	-	120,000.00	0.30
6107	โฉนด	3969	41911	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	81.00	981.00	260.00	255,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,060.00	-	255,060.00	-	-
6108	โฉนด	7627	64013	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-
6109	โฉนด	5887	54542	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
6110	โฉนด	3199	22899	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	77.00	577.00	640.00	369,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,280.00	-	369,280.00	-	-
6111	โฉนด	3939	41520	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	0	5.00	1,605.00	190.00	304,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,950.00	-	304,950.00	-	-
6112	โฉนด	4599	47696	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	47.00	247.00	130.00	32,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,110.00	-	-	32,110.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 767 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6113	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	2	6.00	1,006.00	100.00	100,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,600.00	-	-	100,600.00	0.01	
6114	น.ส.ล.	-	รอ.230/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	65.00	665.00	250.00	166,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,250.00	-	-	166,250.00	0.01	
6115	โฉนด	3684	41708	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	0	22.50	22.50	1,000.00	22,500.00	1,663	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,450.00	1,521,000.00	27	1,292,850.00	228,150.00	250,650.00	-	250,650.00	-	-
					3	0	0	6.00	6.00	1,000.00	6,000.00	1,664	โรงจอดรถ	ไม้	3	24.00	-	2,550.00	61,200.00	27	56,916.00	4,284.00	10,284.00	-	-	10,284.00	0.30
6116	โฉนด	2995	35067	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	93.00	93.00	100.00	9,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,300.00	-	-	9,300.00	0.30	
6117	โฉนด	6489	55848	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.60	
6118	โฉนด	8664	65428	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	98.00	1,298.00	260.00	337,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,480.00	-	337,480.00	-	-	
6119	โฉนด	4927	51072	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	10.00	2,610.00	500.00	1,305,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,305,000.00	-	1,305,000.00	-	-	
6120	โฉนด	8981	19159	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	4.40	1,704.40	130.00	221,572.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	221,572.00	-	221,572.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6121	โฉนด	7011	60275	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	79.00	379.00	310.00	117,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,490.00	-	117,490.00	-	-	
6122	โฉนด	2972	31240	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	1	23.00	923.00	130.00	119,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,990.00	-	119,990.00	-	-	
6123	โฉนด	1039	15631	หมู่ ต.นิเวศน์	1	15	0	0.00	6,000.00	130.00	780,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	780,000.00	-	780,000.00	-	-	
6124	โฉนด	3083	35106	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	63.00	163.00	730.00	118,990.00	1,665	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	75.00	-	8,550.00	641,250.00	30	282,150.00	359,100.00	439,615.00	-	439,615.00	-	-
					3	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	1,666	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,550.00	239,400.00	30	105,336.00	134,064.00	127,000.00	-	-	127,000.00	0.30
6125	โฉนด	757	13637	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	62.20	1,262.20	210.00	265,062.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,062.00	-	265,062.00	-	-	
6126	โฉนด	4069	41557	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	24.00	1,724.00	130.00	224,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	224,120.00	-	224,120.00	-	-	
6127	โฉนด	8541	65300	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	45.00	2,045.00	750.00	1,533,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,533,750.00	-	1,533,750.00	-	-	
6128	โฉนด	4880	50474	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	0	65.00	4,065.00	260.00	1,056,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,900.00	-	1,056,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 769 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6129	โฉนด	4513	47213	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	93.00	1,593.00	130.00	207,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,090.00	-	207,090.00	-	-	
6130	โฉนด	7525	63514	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	8.90	108.90	6,000.00	653,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	653,400.00	-	-	653,400.00	0.01	
6131	โฉนด	1060	20141	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
6132	โฉนด	4603	47722	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	3	23.00	723.00	730.00	527,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,790.00	-	527,790.00	-	-	
6133	โฉนด	1397	20895	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.20	80.20	1,000.00	80,200.00	1,667	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	46	467,856.00	147,744.00	227,944.00	-	227,944.00	-	-
6134	โฉนด	375	7147	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	90.00	1,390.00	100.00	139,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,000.00	-	139,000.00	-	-	
6135	โฉนด	7945	63388	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.60	
6136	โฉนด	535	1591	หมู่ ต.นิเวศน์	1	14	2	60.00	5,860.00	100.00	586,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	586,000.00	-	586,000.00	-	-	
6137	โฉนด	2728	23685	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	54.00	54.00	730.00	39,420.00	1,668	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,550.00	136,800.00	36	127,224.00	9,576.00	48,996.00	-	-	48,996.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 770 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6138	โฉนด	1154	20411	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	1	60.00	160.00	1,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.60	
6139	โฉนด	1558	21299	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
6140	โฉนด	2752	35044	หมู่ ๑ ต.นิเวศน์	1	0	0	16.00	16.00	730.00	11,680.00	1,669	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	1	16.00	-	5,750.00	92,000.00	21	79,120.00	12,880.00	18,120.00	-	18,120.00	-	-
					1	0	0	21.00	21.00	730.00	15,330.00	1,670	โรงเลี้ยงสัตว์	-	1	24.00	-	2,000.00	48,000.00	21	-	-	63,330.00	-	63,330.00	-	-
6141	โฉนด	8446	64892	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	0	36.00	36.00	130.00	4,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,680.00	-	4,680.00	-	-	
6142	โฉนด	8404	64693	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	4	3	79.00	1,979.00	130.00	257,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,270.00	-	257,270.00	-	-	
6143	โฉนด	7408	62961	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
6144	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	35.00	35.00	250.00	8,750.00	1,671	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	36.00	-	2,000.00	72,000.00	37	44,640.00	27,360.00	25,920.00	-	25,920.00	0.00	0.02
												1,672	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	53.60	-	8,400.00	450,240.00	37	279,148.80	171,091.20	170,836.40	-	162,086.40	8,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 771 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	1	10.00	110.00	250.00	27,500.00	1,673	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,400.00	1,512,000.00	2	15,120.00	1,496,880.00	1,509,260.00	-	1,481,760.00	27,500.00	0.02
												1,674	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.00	-	5,750.00	46,000.00	37	42,780.00	3,220.00	3,220.00	-	3,220.00	0.00	-
												1,675	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	16.00	-	8,400.00	134,400.00	3	2,688.00	131,712.00	130,368.00	-	130,368.00	0.00	0.02
												1,676	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	10.00	-	8,400.00	84,000.00	3	1,680.00	82,320.00	81,480.00	-	81,480.00	0.00	0.02
												1,677	โรงจอดรถ	ตึก	2	66.00	-	2,550.00	168,300.00	3	3,366.00	164,934.00	163,251.00	-	163,251.00	0.00	0.02
					1	5	2	0.00	2,200.00	250.00	550,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	550,000.00	-	-	550,000.00	0.01
6145	โฉนด	2430	32236	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	83.00	1,683.00	350.00	589,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	589,050.00	-	589,050.00	-	-
6146	โฉนด	498	1567	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	30.00	1,530.00	100.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
6147	โฉนด	8746	66559	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	380.00	304,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	304,000.00	-	304,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6148	โฉนด	225	960	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	1	80.00	3,380.00	750.00	2,535,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,535,000.00	-	2,535,000.00	-	-	
6149	โฉนด	9983	72388	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	49.70	49.70	500.00	24,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,850.00	-	24,850.00	-	-	
6150	โฉนด	486	8845	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	39.20	2,639.20	100.00	263,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,920.00	-	263,920.00	-	-	
6151	น.ส.ล.	-	430/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	0.50	0.50	2,500.00	1,250.00	1,678	โรงจอดรถ	ตึก	3	19.98	-	2,550.00	50,949.00	5	1,018.98	49,930.02	49,651.55	-	-	49,651.55	0.30
6152	โฉนด	6998	6998	หมู่ ต.นิเวศน์	1	14	0	18.00	5,618.00	390.00	2,191,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,191,020.00	-	2,191,020.00	-	-	
6153	โฉนด	6677	57970	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	13.00	1,113.00	260.00	289,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,380.00	-	289,380.00	-	-	
6154	โฉนด	717	12470	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	4	0	3	1.00	301.00	880.00	264,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,880.00	-	-	264,880.00	0.60	
6155	โฉนด	8127	53995	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	0	3	86.80	386.80	880.00	340,384.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	340,384.00	-	340,384.00	-	-	
6156	โฉนด	5303	55119	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00	1,679	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,550.00	1,539,000.00	15	584,820.00	954,180.00	508,750.00	-	508,750.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6157	โฉนด	2029	23985	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	65.00	65.00	730.00	47,450.00	1,680	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,550.00	769,500.00	8	76,950.00	692,550.00	647,660.00	-	647,660.00	-	-
6158	โฉนด	5803	54393	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	73.00	273.00	310.00	84,630.00	1,681	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,400.00	252,000.00	25	90,720.00	161,280.00	235,830.00	-	235,830.00	-	-
6159	โฉนด	9262	67857	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,682	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,600.00	494,000.00	10	39,520.00	454,480.00	685,500.00	-	-	685,500.00	0.02
6160	โฉนด	2188	30554	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-
6161	โฉนด	8118	54027	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	1	31.00	131.00	730.00	95,630.00	1,683	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,400.00	302,400.00	36	175,392.00	127,008.00	210,542.00	-	210,542.00	-	-
6162	โฉนด	4124	41585	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	5	1	92.00	2,192.00	130.00	284,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284,960.00	-	284,960.00	-	-
6163	โฉนด	2750	23823	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	56.00	56.00	730.00	40,880.00	1,684	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	56.00	-	8,550.00	478,800.00	26	445,284.00	33,516.00	74,396.00	-	74,396.00	-	-
					2	0	0	98.00	98.00	730.00	71,540.00	1,685	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	26	286,254.00	21,546.00	93,086.00	-	93,086.00	-	-
6164	โฉนด	9637	69607	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	0.00	900.00	100.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 774 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
6165	โฉนด	9196	67764	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,686	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	156.00	-	8,200.00	1,279,200.00	9	89,544.00	1,189,656.00	1,342,272.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1 ประกอบการ	ตึก	3	52.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	447,379.26	-	447,379.26	0.30	
													ชั้นที่2 อยู่อาศัยเอง	ตึก	2	52.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	447,513.48	447,513.48	-	-	
													ชั้นที่3 อยู่อาศัยเอง	ตึก	2	52.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	447,513.48	447,513.48	-	-	
6166	โฉนด	4831	49862	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	98.00	98.00	100.00	9,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,800.00	-	9,800.00	-	-	
					1	1	1	0.00	500.00	100.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
6167	โฉนด	3824	41432	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	77.00	177.00	130.00	23,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,010.00	-	23,010.00	-	-	
6168	โฉนด	7357	62670	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	6.00	206.00	730.00	150,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,380.00	-	-	150,380.00	0.02	
6169	โฉนด	6610	56176	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	2.01	202.01	130.00	26,261.30		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,261.30	-	26,261.30	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 775 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6170	โฉนด	9369	68373	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	35.60	35.60	150.00	5,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,340.00	-	5,340.00	-	-	
6171	โฉนด	1382	20813	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	30.10	130.10	350.00	45,535.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,535.00	-	-	45,535.00	0.60	
6172	โฉนด	5111	22857	หมู่ ต.นิเวศน์	2	7	1	18.00	2,918.00	730.00	2,130,140.00	1,687	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,550.00	820,800.00	7	32,832.00	787,968.00	2,893,484.00	-	2,893,484.00	-	-
6173	โฉนด	6876	58915	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	408,000.00	-	-	408,000.00	0.30	
6174	โฉนด	2747	23820	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	0	0	73.00	73.00	730.00	53,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,290.00	-	53,290.00	-	-	
6175	โฉนด	5948	55307	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6176	โฉนด	1587	21251	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
6177	โฉนด	4097	41539	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	53.00	1,153.00	130.00	149,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,890.00	-	149,890.00	-	-	
6178	โฉนด	2009	21924	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	62.00	62.00	730.00	45,260.00	1,688	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	10	21,546.00	286,254.00	322,280.00	-	322,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 776 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6179	โฉนด	9289	67884	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,689	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.29	-	7,600.00	450,604.00	10	36,048.32	414,555.68	646,443.60	-	-	646,443.60	0.30
6180	โฉนด	4422	43538	หมู่ ต.นิเวศน์	4	7	2	32.00	3,032.00	130.00	394,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,160.00	-	-	394,160.00	0.30
6181	โฉนด	5940	55299	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	27.00	127.00	350.00	44,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,450.00	-	-	44,450.00	0.60
6182	โฉนด	1839	41348	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	500.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-
6183	โฉนด	7226	62035	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	53.40	153.40	1,000.00	153,400.00	1,690	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	7,600.00	972,800.00	12	97,280.00	875,520.00	990,008.00	-	-	990,008.00	0.02
6184	โฉนด	5013	52478	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	73.00	73.00	730.00	53,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,290.00	-	53,290.00	-	-
6185	โฉนด	4000	41908	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	1	34.00	134.00	350.00	46,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,900.00	-	46,900.00	-	-
6186	โฉนด	9239	67834	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,691	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
6187	โฉนด	4035	42777	หมู่ ต.นิเวศน์	1	19	0	56.00	7,656.00	130.00	995,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	995,280.00	-	995,280.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 777 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6188	โฉนด	3985	41923	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	49.00	949.00	130.00	123,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,370.00	-	123,370.00	-	-	
6189	โฉนด	7980	13766	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	1.90	401.90	1,000.00	401,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,900.00	-	-	401,900.00	0.60	
6190	โฉนด	2271	30609	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	60.00	1,860.00	130.00	241,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	241,800.00	-	241,800.00	-	-	
6191	โฉนด	413	2714	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	2	55.00	5,055.00	130.00	657,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	657,150.00	-	657,150.00	-	-	
6192	โฉนด	6104	55463	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.60	
6193	โฉนด	6188	55547	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200.00	-	-	11,200.00	0.60	
6194	โฉนด	9382	68257	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.70	80.70	730.00	58,911.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,911.00	-	58,911.00	-	-	
6195	โฉนด	1291	20725	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	2	0	1	34.00	134.00	1,000.00	134,000.00	1,692	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	32	784,890.00	138,510.00	272,510.00	-	272,510.00	-	-
6196	โฉนด	2776	35047	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	70.00	70.00	730.00	51,100.00	1,693	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,400.00	453,600.00	21	127,008.00	326,592.00	359,548.00	-	359,548.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 778 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	14.00	14.00	730.00	10,220.00	1,694	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	14.00	-	8,400.00	117,600.00	7	5,880.00	111,720.00	119,588.00	-	-	119,588.00	0.30
6197	โฉนด	8694	65768	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	2	0	1	3.00	103.00	460.00	47,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,380.00	-	47,380.00	-	-
					1	2	0	0.00	800.00	460.00	368,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	368,000.00	-	368,000.00	-	-
6198	โฉนด	4122	41695	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	2	90.00	290.00	350.00	101,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,500.00	-	101,500.00	-	-
6199	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	22.00	822.00	1,000.00	822,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	822,000.00	-	-	822,000.00	0.30
6200	โฉนด	7648	66359	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	73.00	73.00	310.00	22,630.00	1,695	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	23	258,048.00	548,352.00	538,726.00	-	538,726.00	-	-
					1	0	3	0.00	300.00	310.00	93,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	93,000.00	-	-
6201	โฉนด	2655	23677	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	99.00	199.00	730.00	145,270.00	1,696	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	16	161,280.00	846,720.00	931,510.00	-	931,510.00	-	-
6202	โฉนด	6289	55648	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	54.00	754.00	180.00	135,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,720.00	-	-	135,720.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6203	โฉนด	5994	55353	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6204	โฉนด	4405	43521	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	55.00	355.00	350.00	124,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,250.00	-	124,250.00	-	-	
6205	โฉนด	6497	55856	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	75.00	75.00	350.00	26,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,250.00	-	-	26,250.00	0.60	
6206	โฉนด	3992	41537	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	68.00	968.00	130.00	125,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,840.00	-	125,840.00	-	-	
6207	โฉนด	4845	50211	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	190.00	152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-	
6208	โฉนด	5655	54245	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	64.00	64.00	280.00	17,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,920.00	-	17,920.00	-	-	
6209	โฉนด	1701	22174	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	9.00	1,009.00	350.00	353,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,150.00	-	353,150.00	-	-	
6210	โฉนด	5043	58578	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	63.00	2,163.00	180.00	389,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,340.00	-	389,340.00	-	-	
6211	โฉนด	7092	67094	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	86.00	1,486.00	350.00	520,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	520,100.00	-	520,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6212	โฉนด	3475	22573	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	46.00	146.00	1,000.00	146,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-	
6213	โฉนด	556	3376	หมู่ ต.นิเวศน์	1	14	3	40.00	5,940.00	130.00	772,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	772,200.00	-	772,200.00	-	-	
6214	โฉนด	7967	13753	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	72.30	272.30	1,000.00	272,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	272,300.00	-	272,300.00	-	-	
					4	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60	
6215	โฉนด	4175	42239	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	1	28.00	1,328.00	130.00	172,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	172,640.00	-	172,640.00	-	-	
6216	โฉนด	6973	60149	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	2.00	2,202.00	130.00	286,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,260.00	-	286,260.00	-	-	
6217	โฉนด	6796	58640	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	51.00	551.00	380.00	209,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,380.00	-	-	209,380.00	0.60	
6218	โฉนด	6211	55570	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6219	โฉนด	3455	21833	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	52.00	152.00	880.00	133,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,760.00	-	-	133,760.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 781 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6220	โฉนด	4129	41589	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	0.00	600.00	130.00	78,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,000.00	-	78,000.00	-	-	
6221	โฉนด	7689	64233	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
6222	โฉนด	5789	54379	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	5.00	5.00	130.00	650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	650.00	-	650.00	-	-	
6223	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	98.00	298.00	250.00	74,500.00	1,697	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	23	138,510.00	323,190.00	369,988.00	-	295,488.00	74,500.00	0.02
6224	โฉนด	9248	67843	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,698	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	93.24	-	8,150.00	759,906.00	10	60,792.48	699,113.52	860,135.40	-	-	860,135.40	0.30
6225	โฉนด	10223	73627	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	53.30	353.30	130.00	45,929.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,929.00	-	45,929.00	-	-	
6226	โฉนด	2170	30538	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	11	0	0.00	4,400.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6227	โฉนด	5820	54410	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	84.00	84.00	1,000.00	84,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,000.00	-	84,000.00	-	-	
6228	โฉนด	6070	55429	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	52.00	52.00	350.00	18,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	-	18,200.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 782 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6229	โฉนด	182	984	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	0	35.00	35.00	100.00	3,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	3,500.00	-	-	
6230	โฉนด	4745	49406	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	2	1	16.00	916.00	1,150.00	1,053,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,400.00	-	1,053,400.00	-	-	
6231	โฉนด	6514	55910	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	64.00	64.00	350.00	22,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,400.00	-	-	22,400.00	0.30	
6232	โฉนด	6794	58488	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	4	1	0.00	1,700.00	940.00	1,598,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,598,000.00	-	1,598,000.00	-	-	
					2	0	0	38.00	38.00	940.00	35,720.00	1,699	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	19	225,720.00	800,280.00	774,440.00	-	774,440.00	-	-
6233	น.ส.ล.	-	รอ.324/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	1	3	44.00	744.00	250.00	186,000.00	1,700	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	292.16	-	8,450.00	2,468,752.00	11	839,375.68	1,629,376.32	1,815,376.32	-	1,629,376.32	186,000.00	0.02
												1,701	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	20	27,540.00	64,260.00	64,260.00	-	-	64,260.00	0.02
												1,702	โรงจอดรถ	ตึก	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	11	7,344.00	53,856.00	53,856.00	-	-	53,856.00	0.02
												1,703	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	102.90	-	8,400.00	864,360.00	20	259,308.00	605,052.00	605,052.00	-	605,052.00	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 783 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,704	โรงจอดรถ	ตึก	2	153.90	-	2,550.00	392,445.00	11	47,093.40	345,351.60	345,351.60	-	345,351.60	0.00	-
6234	โฉนด	5900	54554	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
6235	โฉนด	627	21365	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	1	21.00	921.00	130.00	119,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,730.00	-	-	119,730.00	0.60
6236	โฉนด	1914	46352	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	32.00	32.00	350.00	11,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,200.00	-	-	11,200.00	0.30
6237	โฉนด	5096	51148	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	1	0	13.00	413.00	200.00	82,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,600.00	-	82,600.00	-	-
6238	โฉนด	4013	42200	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	49.00	549.00	260.00	142,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,740.00	-	142,740.00	-	-
6239	โฉนด	2358	30676	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	80.00	480.00	730.00	350,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	350,400.00	-	-	350,400.00	0.60
6240	โฉนด	270	7125	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	10.00	2,010.00	100.00	201,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,000.00	-	201,000.00	-	-
6241	โฉนด	2162	30531	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	83.00	1,583.00	170.00	269,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,110.00	-	269,110.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6242	โฉนด	2948	31224	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	40.00	2,240.00	130.00	291,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	291,200.00	-	291,200.00	-	-	
6243	โฉนด	6417	55776	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60	
6244	โฉนด	582	34171	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	0.00	2,200.00	880.00	1,936,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,936,000.00	-	1,936,000.00	-	-	
					3	0	0	16.25	16.25	880.00	14,300.00	1,705	สำนักงานความสูงไม่เกิน 3 เมตร	ตึก	3	65.00	-	7,550.00	490,750.00	11	44,167.50	446,582.50	446,160.00	-	-	446,160.00	0.30
					3	4	0	9.75	1,609.75	880.00	1,416,580.00	1,706	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	420.00	-	8,400.00	3,528,000.00	11	317,520.00	3,210,480.00	4,521,220.00	-	-	4,521,220.00	0.30
6245	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	74.00	374.00	1,000.00	374,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,000.00	-	-	374,000.00	0.01	
6246	โฉนด	9058	67490	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	2	50.00	650.00	130.00	84,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,500.00	-	84,500.00	-	-	
6247	โฉนด	2403	32184	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	56.00	556.00	130.00	72,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,280.00	-	72,280.00	-	-	
6248	โฉนด	7133	61536	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	29.00	1,829.00	130.00	237,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,770.00	-	237,770.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 785 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6249	โฉนด	4110	2709	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	76.00	276.00	100.00	27,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,600.00	-	27,600.00	-	-	
6250	โฉนด	1392	4828	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	42.00	2,142.00	180.00	385,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	385,560.00	-	385,560.00	-	-	
6251	โฉนด	2405	32186	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
6252	โฉนด	4413	43529	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	59.00	2,559.00	130.00	332,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	332,670.00	-	332,670.00	-	-	
6253	โฉนด	4452	43492	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	5	1	27.00	2,127.00	410.00	872,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,070.00	-	872,070.00	-	-	
6254	โฉนด	1147	20425	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60	
6255	โฉนด	9474	26116	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	1	92.20	4,592.20	210.00	964,362.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	964,362.00	-	964,362.00	-	-	
6256	โฉนด	9419	68643	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
6257	โฉนด	730	13282	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	42.00	42.00	730.00	30,660.00	1,707	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	26	-	-	389,760.00	-	389,760.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 786 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	16.00	16.00	730.00	11,680.00	1,708	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	16.00	-	5,750.00	92,000.00	21	23,920.00	68,080.00	74,240.00	-	74,240.00	-	-
					2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	1,709	โรงจอดรถ	-	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	9	-	-	78,720.00	-	-	78,720.00	0.02
					2	0	2	6.10	206.10	730.00	150,453.00	1,710	โรงจอดรถ	-	2	15.00	-	2,550.00	38,250.00	16	-	-	188,703.00	-	188,703.00	-	-
6258	โฉนด	1220	16994	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	19.00	19.00	730.00	13,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,870.00	-	13,870.00	-	-
6259	โฉนด	9167	67762	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,711	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1 ประกอบการ	ตึก	3	48.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	441,180.00	-	441,180.00	0.30
													ชั้นที่2 อยู่อาศัยเอง	ตึก	2	48.00	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	441,180.00	441,180.00	-	-
6260	โฉนด	4048	42189	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	3.35	3.35	4,000.00	13,400.00	1,712	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	10	48,384.00	556,416.00	557,720.00	-	557,720.00	-	-
					3	0	0	56.25	56.25	4,000.00	225,000.00	1,713	โรงจอดรถ	ตึก	3	225.00	-	2,550.00	573,750.00	10	45,900.00	527,850.00	741,375.00	-	-	741,375.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 787 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6261	โฉนด	1312	20689	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	44.00	144.00	1,000.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	-	144,000.00	0.60
6262	โฉนด	593	2928	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	0.00	700.00	100.00	70,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	70,000.00	-	-
6263	โฉนด	9123	67718	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,714	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,238,940.00	-	-	-	-
													ชั้นที่3 อยู่อาศัยเอง	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	412,938.70	-	412,938.70	0.02
													ชั้นที่1 สำนักงานขา	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	412,938.70	-	412,938.70	0.30
													ชั้นที่2 อยู่อาศัยเอง	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	412,938.70	-	412,938.70	0.02
6264	โฉนด	6642	56581	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	36.00	936.00	170.00	159,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,120.00	-	159,120.00	-	-
6265	โฉนด	1544	21244	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-
6266	โฉนด	5393	41926	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	61.00	661.00	310.00	204,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,910.00	-	204,910.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 788 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6267	โฉนด	63	272	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	81.50	81.50	1,000.00	81,500.00	1,715	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	360.00	-	8,150.00	2,934,000.00	13	352,080.00	2,581,920.00	2,546,060.00	-	-	2,546,060.00	0.02
					2	0	0	7.60	7.60	1,000.00	7,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,600.00	-	7,600.00	-	-
6268	โฉนด	9297	67892	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,716	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	649,795.20	-	-	649,795.20	0.30
6269	โฉนด	2036	23906	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	79.90	79.90	100.00	7,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,990.00	-	-	7,990.00	0.60
6270	โฉนด	6574	55970	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60
6271	โฉนด	6544	55940	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	17.00	117.00	350.00	40,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,950.00	-	-	40,950.00	0.60
6272	โฉนด	1051	20118	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	2	96.00	1,496.00	310.00	463,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	463,760.00	-	-	463,760.00	0.60
6273	โฉนด	7821	20534	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	83.40	83.40	1,000.00	83,400.00	1,717	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	27	175,446.00	286,254.00	341,952.00	-	341,952.00	-	-
6274	โฉนด	9179	67774	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,718	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 789 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6275	โฉนด	4282	42964	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	52.00	1,252.00	350.00	438,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,200.00	-	438,200.00	-	-	
6276	โฉนด	6257	55616	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6277	โฉนด	7027	61432	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	9.00	809.00	750.00	606,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,750.00	-	606,750.00	-	-	
6278	โฉนด	236	1252	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.00	80.00	730.00	58,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	58,400.00	-	-	
6279	โฉนด	4206	42262	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	1	94.00	1,794.00	1,000.00	1,794,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,794,000.00	-	1,794,000.00	-	-	
6280	โฉนด	3232	23094	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	41.00	441.00	310.00	136,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,710.00	-	136,710.00	-	-	
6281	โฉนด	449	6266	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	10.00	210.00	730.00	153,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,300.00	-	-	153,300.00	0.30	
6282	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	66.00	966.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6283	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00	1,719	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.68	-	8,400.00	1,139,712.00	3	22,794.24	1,116,917.76	1,118,270.64	-	1,105,520.64	12,750.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 790 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,720	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	3	1,836.00	89,964.00	89,046.00	-	89,046.00	0.00	-
					1	0	2	0.00	200.00	250.00	50,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	-	50,000.00	0.01
6284	โฉนด	2921	31199	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	80.00	980.00	220.00	215,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,600.00	-	215,600.00	-	-
6285	โฉนด	2274	30612	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	33.00	833.00	220.00	183,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,260.00	-	183,260.00	-	-
6286	โฉนด	2253	30594	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	80.00	1,380.00	130.00	179,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	179,400.00	-	-
6287	โฉนด	7200	62259	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	3	1	0	68.00	468.00	730.00	341,640.00	1,721	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	200.00	-	8,400.00	1,680,000.00	7	84,000.00	1,596,000.00	1,904,040.00	-	-	1,904,040.00	0.30
												1,722	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	3	63.00	-	8,400.00	529,200.00	7	79,380.00	449,820.00	396,900.00	-	-	396,900.00	0.30
												1,723	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	84.00	-	8,400.00	705,600.00	7	35,280.00	670,320.00	656,208.00	-	-	656,208.00	0.30
6288	โฉนด	5727	54317	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	16.00	1,616.00	210.00	339,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,360.00	-	339,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 791 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6289	โฉนด	352	1394	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	0	5.00	4,405.00	190.00	836,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	836,950.00	-	836,950.00	-	-	
6290	โฉนด	4180	42242	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	97.00	97.00	350.00	33,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,950.00	-	33,950.00	-	-	
6291	โฉนด	1721	39914	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	750.00	1,200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200,000.00	-	1,200,000.00	-	-	
6292	โฉนด	8535	65294	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	37.00	2,237.00	210.00	469,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	469,770.00	-	469,770.00	-	-	
6293	โฉนด	4171	43610	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	8.00	2,608.00	130.00	339,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,040.00	-	339,040.00	-	-	
6294	โฉนด	4171	43610	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	6	2	8.00	2,608.00	130.00	339,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	339,040.00	-	339,040.00	-	-	
6295	โฉนด	6448	55807	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	76.00	76.00	350.00	26,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,600.00	-	-	26,600.00	0.30	
6296	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	53.30	53.30	2,500.00	133,250.00	1,724	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	154.70	-	8,400.00	1,299,480.00	3	25,989.60	1,273,490.40	1,393,745.60	-	1,260,495.60	133,250.00	0.02
												1,725	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.80	-	8,400.00	493,920.00	3	9,878.40	484,041.60	479,102.40	-	479,102.40	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	50.85	50.85	2,500.00	127,125.00	1,726	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	203.40	-	5,750.00	1,169,550.00	3	23,391.00	1,146,159.00	1,261,588.50	-	-	1,261,588.50	0.30
6297	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	0	34.00	434.00	2,500.00	1,085,000.00	1,727	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	60.00	-	8,400.00	504,000.00	3	10,080.00	493,920.00	1,573,880.00	-	-	1,573,880.00	0.30
												1,728	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	8,400.00	134,400.00	3	8,064.00	126,336.00	122,304.00	-	-	122,304.00	0.30
												1,729	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	90.00	-	2,000.00	180,000.00	3	10,800.00	169,200.00	163,800.00	-	-	163,800.00	0.30
												1,730	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	60.00	-	5,750.00	345,000.00	3	6,900.00	338,100.00	334,650.00	-	-	334,650.00	0.30
												1,731	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	3	16.00	-	8,400.00	134,400.00	3	8,064.00	126,336.00	122,304.00	-	-	122,304.00	0.30
					2	0	0	8.00	8.00	2,500.00	20,000.00	1,732	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,400.00	268,800.00	3	5,376.00	263,424.00	280,736.00	-	260,736.00	20,000.00	0.02
												1,733	โรงจอดรถ	ไม้	2	60.00	-	2,550.00	153,000.00	3	9,180.00	143,820.00	139,230.00	-	139,230.00	0.00	-
6298	โฉนด	1634	21664	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	1.80	201.80	1,000.00	201,800.00	1,734	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	14	141,120.00	866,880.00	1,028,360.00	-	1,028,360.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												1,735	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.00	-	8,400.00	655,200.00	14	91,728.00	563,472.00	537,264.00	-	537,264.00	-	-
												1,736	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72.00	-	8,450.00	608,400.00	34	517,140.00	91,260.00	91,260.00	-	91,260.00	-	-
					3	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
					3	0	4	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
6299	โฉนด	2066	23650	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	12.00	212.00	280.00	59,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	59,360.00	-	59,360.00	-	-
6300	โฉนด	8600	58884	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	3	73.00	773.00	8,000.00	6,184,000.00	1,737	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	143,640.00	1,908,360.00	7,107,400.00	-	7,107,400.00	-	-
6301	โฉนด	2994	35066	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	31.00	131.00	730.00	95,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,630.00	-	95,630.00	-	-
6302	โฉนด	90	250	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	0	45.10	4,845.10	4,700.00	22,771,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,771,970.00	-	-	22,771,970.00	0.01
6303	โฉนด	1991	47480	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	2	16.00	616.00	130.00	80,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,080.00	-	80,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 794 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6304	โฉนด	6926	60099	หมู่ ต.นิเวศน์	2	4	3	55.00	1,955.00	1,000.00	1,955,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,955,000.00	-	1,955,000.00	-	-	
6305	โฉนด	8452	65514	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	89.00	289.00	1,000.00	289,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289,000.00	-	-	289,000.00	0.60	
6306	โฉนด	5556	54159	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	5	2	76.00	2,276.00	130.00	295,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,880.00	-	295,880.00	-	-	
6307	โฉนด	596	7159	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	74.80	474.80	3,000.00	1,424,400.00	1,738	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	162.00	-	8,550.00	1,385,100.00	15	193,914.00	1,191,186.00	2,532,480.00	-	2,532,480.00	-	-
6308	โฉนด	2379	30696	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	11.00	411.00	260.00	106,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,860.00	-	106,860.00	-	-	
6309	โฉนด	689	7449	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	3.30	103.30	350.00	36,155.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,155.00	-	36,155.00	-	-	
6310	โฉนด	1392	20871	หมู่ ต.นิเวศน์	1	26	1	13.80	10,513.80	460.00	4,836,348.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,836,348.00	-	4,836,348.00	-	-	
6311	โฉนด	2247	33624	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	90.00	1,890.00	100.00	189,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,000.00	-	189,000.00	-	-	
6312	โฉนด	5932	55291	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	48.00	48.00	350.00	16,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 795 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6313	โฉนด	6788	58811	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	41.00	2,541.00	150.00	381,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,150.00	-	381,150.00	-	-	
6314	โฉนด	10256	73847	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
6315	โฉนด	10481	74523	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.10	102.10	730.00	74,533.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,533.00	-	-	74,533.00	0.30	
6316	โฉนด	645	7228	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	27.40	227.40	1,850.00	420,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	420,690.00	-	420,690.00	-	-	
6317	โฉนด	6750	58490	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	180.00	216,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,000.00	-	216,000.00	-	-	
6318	โฉนด	2032	23988	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	92.00	192.00	100.00	19,200.00	1,739	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	46	1,046,520.00	184,680.00	111,540.00	-	111,540.00	-	-
6319	โฉนด	3961	41526	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	5.00	205.00	130.00	26,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,650.00	-	26,650.00	-	-	
6320	โฉนด	4348	43030	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	98.00	1,298.00	170.00	220,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,660.00	-	220,660.00	-	-	
6321	โฉนด	8221	54063	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	1	78.00	1,778.00	630.00	1,120,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,120,140.00	-	1,120,140.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 796 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6322	โฉนด	4528	49823	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	97.00	697.00	100.00	69,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,700.00	-	69,700.00	-	-	
6323	โฉนด	4356	43038	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	65.00	1,265.00	130.00	164,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,450.00	-	164,450.00	-	-	
6324	โฉนด	1776	40416	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	3.80	403.80	350.00	141,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,330.00	-	-	141,330.00	0.60	
6325	โฉนด	248	1174	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	60.00	1,960.00	1,000.00	1,960,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,960,000.00	-	1,960,000.00	-	-	
6326	โฉนด	1703	22176	หมู่ ต.นิเวศน์	3	5	0	18.00	2,018.00	310.00	625,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	625,580.00	-	-	625,580.00	0.30	
6327	โฉนด	357	2698	หมู่ ต.นิเวศน์	1	23	0	15.00	9,215.00	130.00	1,197,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,197,950.00	-	1,197,950.00	-	-	
6328	โฉนด	965	14469	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	26.00	126.00	400.00	50,400.00	1,740	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	126.00	-	8,550.00	1,077,300.00	5	21,546.00	1,055,754.00	1,073,835.00	-	1,073,835.00	-	-
					1	6	2	33.60	2,633.60	400.00	1,053,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,053,440.00	-	1,053,440.00	-	-	
6329	โฉนด	454	1515	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	14	2	0.00	5,800.00	100.00	580,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	580,000.00	-	580,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 797 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6330	โฉนด	3902	41495	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	0	41.00	841.00	220.00	185,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,020.00	-	185,020.00	-	-	
6331	โฉนด	2586	23863	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	0	2	20.00	220.00	130.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	28,600.00	-	-	
6332	โฉนด	9844	71152	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	10.50	1,710.50	100.00	171,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,050.00	-	171,050.00	-	-	
6333	โฉนด	3931	41513	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	0	16.00	1,616.00	130.00	210,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,080.00	-	210,080.00	-	-	
6334	โฉนด	3912	41502	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	38.00	1,038.00	130.00	134,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,940.00	-	134,940.00	-	-	
6335	โฉนด	4199	42255	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	0	6.00	1,206.00	350.00	422,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,100.00	-	422,100.00	-	-	
6336	โฉนด	7997	13783	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.20	80.20	350.00	28,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,070.00	-	28,070.00	-	-	
6337	โฉนด	3231	23093	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	2	0	3	41.00	341.00	550.00	187,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,550.00	-	187,550.00	-	-	
6338	โฉนด	-	23777	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	67.00	167.00	1,000.00	167,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,000.00	-	-	167,000.00	0.02	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 798 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6339	โฉนด	9338	67933	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	55.30	55.30	11,000.00	608,300.00	1,741	โรงจอดรถ	ตึก	3	145.81	-	2,550.00	371,815.50	10	29,745.24	342,070.26	942,933.95	-	-	942,933.95	0.30
6340	โฉนด	2661	31057	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	880.00	704,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	704,000.00	-	704,000.00	-	-
6341	โฉนด	5205	52997	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30
6342	โฉนด	9172	67767	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,742	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
6343	โฉนด	1818	40856	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	1	0	26.00	426.00	350.00	149,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,100.00	-	-	149,100.00	0.01
6344	โฉนด	8122	53989	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	2	9.00	1,409.00	130.00	183,170.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,170.00	-	183,170.00	-	-
6345	โฉนด	4137	41697	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	0	88.00	1,288.00	190.00	244,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,720.00	-	244,720.00	-	-
6346	โฉนด	3	12	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	19.80	19.80	1,650.00	32,670.00	1,743	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	19.80	-	8,400.00	166,320.00	8	11,642.40	154,677.60	185,684.40	-	-	185,684.40	0.02
					3	0	0	70.00	70.00	1,650.00	115,500.00	1,744	โรงจอดรถ	ตึก	3	70.20	-	2,550.00	179,010.00	8	12,530.70	166,479.30	280,189.20	-	-	280,189.20	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 799 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					4	11	0	85.20	4,485.20	1,650.00	7,400,580.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,400,580.00	-	-	7,400,580.00	0.30	
6347	โฉนด	1250	30606	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	28.00	128.00	130.00	16,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,640.00	-	16,640.00	-	-	
6348	โฉนด	7887	20648	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	20.10	120.10	350.00	42,035.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,035.00	-	-	42,035.00	0.60	
6349	โฉนด	1202	16976	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	57.00	57.00	1,000.00	57,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,000.00	-	-	57,000.00	0.30	
6350	โฉนด	7474	63369	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	51.90	51.90	1,000.00	51,900.00	1,745	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	143,640.00	1,908,360.00	975,300.00	-	975,300.00	-	-
6351	โฉนด	2591	21926	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	0	78.00	78.00	730.00	56,940.00	1,746	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	39	784,890.00	138,510.00	126,195.00	-	126,195.00	-	-
6352	โฉนด	2359	30677	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	30.00	30.00	880.00	26,400.00	1,747	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,550.00	538,650.00	8	26,932.50	511,717.50	521,958.00	-	521,958.00	-	-
					2	0	2	31.80	231.80	880.00	203,984.00	1,748	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,550.00	2,462,400.00	37	1,428,192.00	1,034,208.00	1,090,448.00	-	1,090,448.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	880.00	176,000.00	1,749	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,550.00	820,800.00	9	49,248.00	771,552.00	922,928.00	-	922,928.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 800 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6353	โฉนด	4445	43485	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	1	2	30.00	630.00	880.00	554,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,400.00	-	554,400.00	-	-	
					2	0	0	10.00	10.00	880.00	8,800.00	1,750	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	32.00	-	9,500.00	304,000.00	14	152,000.00	152,000.00	130,400.00	-	130,400.00	-	-
					2	0	0	12.00	12.00	880.00	10,560.00	1,751	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	3	0.00	403,200.00	401,664.00	-	401,664.00	-	-
6354	โฉนด	8241	54123	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	2	95.00	1,495.00	100.00	149,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500.00	-	149,500.00	-	-	
6355	โฉนด	9087	68074	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	1	96.90	196.90	130.00	25,597.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,597.00	-	25,597.00	-	-	
6356	โฉนด	6167	55526	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.00	102.00	350.00	35,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	-	35,700.00	0.60	
6357	โฉนด	57	127	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.20	102.20	350.00	35,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,770.00	-	-	35,770.00	0.60	
6358	โฉนด	1090	20289	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
6359	น.ส.ถ.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	99.00	99.00	250.00	24,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,750.00	-	-	24,750.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 801 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6360	โฉนด	5527	54130	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	1	2	48.00	648.00	100.00	64,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,800.00	-	64,800.00	-	-	
6361	โฉนด	3730	21897	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	2	0	71.00	871.00	730.00	635,830.00	1,752	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,400.00	646,800.00	58	491,568.00	155,232.00	791,062.00	-	791,062.00	-	-
												1,753	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	25.00	-	2,000.00	50,000.00	25	46,500.00	3,500.00	3,500.00	-	3,500.00	-	-
												1,754	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	25.00	-	5,750.00	143,750.00	27	133,687.50	10,062.50	10,062.50	-	10,062.50	-	-
6362	โฉนด	8164	53945	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	10.00	710.00	100.00	71,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,000.00	-	71,000.00	-	-	
6363	โฉนด	7225	62193	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	78.82	1,678.82	650.00	1,091,233.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,091,233.00	-	1,091,233.00	-	-	
					2	0	0	12.18	12.18	650.00	7,917.00	1,755	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.75	-	8,400.00	409,500.00	1	4,095.00	405,405.00	413,322.00	-	413,322.00	-	-
6364	โฉนด	8029	21008	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	83.30	83.30	350.00	29,155.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,155.00	-	29,155.00	-	-	
6365	โฉนด	729	13648	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	4	3	3	87.20	1,587.20	350.00	555,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	555,520.00	-	-	555,520.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 802 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6366	โฉนด	7506	63495	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	64.00	64.00	6,000.00	384,000.00	1,756	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	169.00	-	8,400.00	1,419,600.00	9	99,372.00	1,320,228.00	1,675,836.00	-	-	1,675,836.00	0.02
6367	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	2	10.00	210.00	250.00	52,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,500.00	-	-	52,500.00	0.01
6368	โฉนด	2564	35031	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	5	0	1	81.00	181.00	730.00	132,130.00	1,757	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	-	207.00	-	8,250.00	1,707,750.00	44	1,451,587.50	256,162.50	388,292.50	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	15.00	7.25	8,250.00	-	-	-	-	-	28,112.38	-	28,112.38	0.30
													-	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	92.75	8,250.00	-	-	-	-	-	360,180.12	360,180.12	-	-
6369	โฉนด	3876	41477	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	4	2	99.00	1,899.00	170.00	322,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,830.00	-	322,830.00	-	-
6370	โฉนด	2800	23782	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	2	70.00	270.00	640.00	172,800.00	1,758	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	56	1,046,520.00	184,680.00	265,140.00	-	265,140.00	-	-
6371	โฉนด	1248	17022	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	31.00	31.00	1,000.00	31,000.00	1,759	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	10	-	-	1,057,000.00	-	1,057,000.00	-	-
6372	โฉนด	6680	57978	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	1	40.00	140.00	1,000.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 803 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6373	โฉนด	-	40784	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	27.00	1,227.00	340.00	417,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	417,180.00	-	417,180.00	-	-		
6374	โฉนด	7978	13764	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	2.30	402.30	880.00	354,024.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,024.00	-	354,024.00	-	-		
6375	โฉนด	4964	50753	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	71.00	71.00	130.00	9,230.00	1,760	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	30	278,208.00	326,592.00	311,630.00	-	311,630.00	-	-
6376	โฉนด	1808	40767	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	52.00	52.00	700.00	36,400.00	1,761	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,400.00	453,600.00	17	90,720.00	362,880.00	381,136.00	-	381,136.00	-	-
6377	โฉนด	6052	55411	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
6378	โฉนด	945	14182	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	79.00	1,579.00	880.00	1,389,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,389,520.00	-	1,389,520.00	-	-
6379	โฉนด	531	1589	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	20.00	3,020.00	130.00	392,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,600.00	-	392,600.00	-	-
6380	โฉนด	3838	41444	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	33.00	133.00	130.00	17,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,290.00	-	17,290.00	-	-
6381	โฉนด	4607	47724	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6382	โฉนด	334	1690	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	15.00	215.00	1,000.00	215,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,000.00	-	215,000.00	-	-	
6383	โฉนด	1731	40227	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	62.90	762.90	130.00	99,177.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,177.00	-	99,177.00	-	-	
6384	โฉนด	7122	61612	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	3	1	0	14.00	414.00	730.00	302,220.00	1,762	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	360.00	-	8,400.00	3,024,000.00	9	211,680.00	2,812,320.00	3,054,060.00	-	-	3,054,060.00	0.30
												1,763	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	72.00	-	5,750.00	414,000.00	9	28,980.00	385,020.00	376,740.00	-	-	376,740.00	0.30
6385	โฉนด	9542	69101	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
6386	โฉนด	8124	53991	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	10.00	1,510.00	130.00	196,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,300.00	-	196,300.00	-	-	
6387	โฉนด	5849	54436	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-	
6388	โฉนด	3291	23803	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	75.00	275.00	730.00	200,750.00	1,764	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	1	72.00	-	8,550.00	615,600.00	16	98,496.00	517,104.00	680,918.00	-	680,918.00	-	-
6389	โฉนด	4824	49747	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6390	โฉนด	5902	54556	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	48.00	48.00	350.00	16,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.60	
6391	โฉนด	-	54799	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	0	0.00	4,400.00	100.00	440,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,000.00	-	440,000.00	-	-	
6392	โฉนด	6832	59533	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	3	0	0	23.30	23.30	10,000.00	233,000.00	1,765	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	104.00	-	7,600.00	790,400.00	20	189,696.00	600,704.00	786,280.00	-	-	786,280.00	0.30
6393	โฉนด	5716	54306	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	45.00	445.00	1,100.00	489,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,500.00	-	-	489,500.00	0.30	
6394	โฉนด	1973	47191	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	310.00	496,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	496,000.00	-	496,000.00	-	-	
6395	โฉนด	8129	53997	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	0	3	22.00	322.00	880.00	283,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	283,360.00	-	283,360.00	-	-	
6396	โฉนด	2706	31102	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	1	96.40	1,396.40	130.00	181,532.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,532.00	-	181,532.00	-	-	
6397	โฉนด	4806	49841	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	4.40	604.40	1,000.00	604,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	604,400.00	-	-	604,400.00	0.30	
6398	โฉนด	5224	965	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	30.00	230.00	730.00	167,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,900.00	-	167,900.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6399	โฉนด	1087	20286	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
6400	โฉนด	4084	41564	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	4	3	66.00	1,966.00	190.00	373,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,540.00	-	373,540.00	-	-	
6401	โฉนด	7836	20633	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	1.00	101.00	1,000.00	101,000.00	1,766	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	23	56,916.00	4,284.00	105,284.00	-	105,284.00	-	-
6402	โฉนด	424	1509	หมู่ ต.นิเวศน์	1	20	0	40.00	8,040.00	180.00	1,447,200.00	1,767	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	1	36.00	-	8,550.00	307,800.00	33	286,254.00	21,546.00	1,468,746.00	-	1,468,746.00	-	-
6403	โฉนด	9140	67735	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	31.06	31.06	11,000.00	341,660.00	1,768	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	192.00	-	8,150.00	1,564,800.00	10	125,184.00	1,439,616.00	1,749,980.00	-	1,749,980.00	-	-
6404	โฉนด	7738	64620	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	91.00	1,991.00	650.00	1,294,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,294,150.00	-	1,294,150.00	-	-	
6405	โฉนด	9638	69608	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	0.00	900.00	100.00	90,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
6406	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	2.00	102.00	250.00	25,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,500.00	-	-	25,500.00	0.01	
6407	โฉนด	294	1268	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	85.00	2,285.00	470.00	1,073,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,073,950.00	-	1,073,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 807 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6408	โฉนด	428	1512	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	1,000.00	800,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	800,000.00	-	800,000.00	-	-	
					2	0	2	90.00	290.00	1,000.00	290,000.00	1,769	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	25.00	-	8,550.00	213,750.00	16	34,200.00	179,550.00	456,725.00	-	456,725.00	-	-
6409	โฉนด	6031	55390	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	24.00	24.00	350.00	8,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400.00	-	-	8,400.00	0.60	
6410	โฉนด	6673	57889	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	0.00	2,400.00	100.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
6411	โฉนด	9246	67841	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.06	24.06	11,000.00	264,660.00	1,770	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	90.28	-	8,150.00	735,782.00	10	58,862.56	676,919.44	926,863.80	-	-	926,863.80	0.02
6412	โฉนด	4154	41700	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	36.00	1,236.00	260.00	321,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	321,360.00	-	321,360.00	-	-	
6413	โฉนด	2784	23769	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	0	1	86.00	186.00	730.00	135,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	135,780.00	-	135,780.00	-	-	
6414	โฉนด	4796	49782	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	24.00	124.00	1,000.00	124,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-	
6415	โฉนด	-	47391	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	31.00	131.00	130.00	17,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,030.00	-	-	17,030.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 808 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6416	โฉนด	4766	49169	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	92.00	92.00	2,150.00	197,800.00	1,771	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	13	18,360.00	27,540.00	218,455.00	-	-	218,455.00	0.02
					2	0	2	0.00	200.00	2,150.00	430,000.00	1,772	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	16.00	-	8,550.00	136,800.00	13	54,720.00	82,080.00	491,560.00	-	491,560.00	-	-
					1	1	1	0.00	500.00	2,150.00	1,075,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,075,000.00	-	1,075,000.00	-	-
6417	โฉนด	482	1528	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	1	90.00	2,990.00	130.00	388,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,700.00	-	388,700.00	-	-
6418	โฉนด	328	7135	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	2	80.00	3,880.00	390.00	1,513,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,513,200.00	-	1,513,200.00	-	-
6419	โฉนด	7970	13756	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	55.10	155.10	310.00	48,081.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,081.00	-	-	48,081.00	0.60
6420	โฉนด	6301	55660	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
6421	น.ส.ล.	-	241/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	90.00	90.00	2,500.00	225,000.00	1,773	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,400.00	756,000.00	19	181,440.00	574,560.00	769,320.00	-	544,320.00	225,000.00	0.02
					3	0	0	94.00	94.00	2,500.00	235,000.00	1,774	โรงจอดรถ	ตึก	3	63.00	-	2,550.00	160,650.00	12	16,065.00	144,585.00	373,159.00	-	-	373,159.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 809 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6422	โฉนด	7792	228	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	97.50	97.50	350.00	34,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,125.00	-	-	34,125.00	0.30	
6423	โฉนด	3197	22897	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	15.00	215.00	730.00	156,950.00	1,775	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	132.00	-	8,550.00	1,128,600.00	11	90,288.00	1,038,312.00	1,150,118.00	-	1,150,118.00	-	-
6424	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	4	1	1	2.00	502.00	1,000.00	502,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	502,000.00	-	-	502,000.00	0.30	
6425	โฉนด	6835	59538	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	3	0	2	50.30	250.30	8,000.00	2,002,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,002,400.00	-	-	2,002,400.00	0.30	
6426	โฉนด	9253	67848	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,776	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	93.24	-	8,150.00	759,906.00	10	60,792.48	699,113.52	862,115.40	-	-	862,115.40	0.30
6427	โฉนด	5835	54425	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	91.00	591.00	130.00	76,830.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,830.00	-	76,830.00	-	-	
6428	โฉนด	5596	54199	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	3	0	56.00	1,256.00	550.00	690,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	690,800.00	-	690,800.00	-	-	
6429	โฉนด	4250	42206	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	62.00	1,562.00	260.00	406,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,120.00	-	406,120.00	-	-	
6430	โฉนด	9256	67851	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,777	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	93.24	-	8,150.00	759,906.00	10	60,792.48	699,113.52	860,135.40	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 810 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)							
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
													ชั้นที่1	ตึก	3	46.62	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	-	430,067.70	-	430,067.70	0.30				
													ชั้นที่2	ตึก	2	46.62	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	-	430,067.70	-	430,067.70	0.02				
6431	โฉนด	9257	67489	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	1	2	50.00	650.00	130.00	84,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	84,500.00	-	84,500.00	-	-					
6432	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	71.00	71.00	150.00	10,650.00	1,778	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	19	67,716.00	240,084.00	232,266.00	-	221,616.00	10,650.00	0.02					
6433	โฉนด	4678	47872	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	45.00	45.00	10,000.00	450,000.00	1,779	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	9	56,448.00	749,952.00	1,183,824.00	-	-	1,183,824.00	0.02					
6434	โฉนด	6554	55950	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60					
6435	โฉนด	4768	49371	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	3	94.00	794.00	3,000.00	2,382,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,382,000.00	-	2,382,000.00	-	-					
6436	โฉนด	8318	23939	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	51.00	551.00	380.00	209,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,380.00	-	-	209,380.00	0.30					
6437	โฉนด	6753	58466	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	7.00	207.00	130.00	26,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,910.00	-	26,910.00	-	-					

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 811 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6438	โฉนด	7637	63946	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	1	1	68.00	568.00	880.00	499,840.00	1,780	-	ตึก	2	120.00	-	-	-	5	20,160.00	-	499,840.00	-	499,840.00	-	-
6439	โฉนด	10350	74324	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	72.00	72.00	10,500.00	756,000.00	1,781	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	1,978,200.00	-	1,978,200.00	-	-
6440	โฉนด	10354	74328	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	76.00	76.00	10,500.00	798,000.00	1,782	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,020,200.00	-	-	2,020,200.00	0.30
6441	โฉนด	10353	74327	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	72.00	72.00	10,500.00	756,000.00	1,783	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	1,978,200.00	-	-	1,978,200.00	0.30
6442	โฉนด	10462	74436	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,784	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,982,400.00	-	-	-	-
6443	โฉนด	10465	74439	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	81.20	81.20	10,500.00	852,600.00	1,785	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,074,800.00	-	-	2,074,800.00	0.30
6444	โฉนด	10447	74421	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	1,786	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
6445	โฉนด	10399	74373	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	84.00	84.00	10,500.00	882,000.00	1,787	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,859,760.00	-	-	1,859,760.00	0.30
6446	โฉนด	8049	54079	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	52.00	52.00	250.00	13,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 812 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6447	โฉนด	5597	54200	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	23.00	23.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6448	โฉนด	10202	73523	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	91.00	91.00	350.00	31,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,850.00	-	-	31,850.00	0.30	
6449	โฉนด	10201	73522	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	
6450	โฉนด	10205	73526	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
6451	โฉนด	10238	73758	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
6452	โฉนด	10204	73525	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	700.00	70,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,000.00	-	-	70,000.00	0.30	
6453	โฉนด	9703	69994	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	48.90	48.90	1,000.00	48,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,900.00	-	48,900.00	-	-	
6454	โฉนด	822	13832	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	44.20	644.20	700.00	450,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	450,940.00	-	-	450,940.00	0.30	
6455	โฉนด	9082	67570	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	19.60	19.60	11,000.00	215,600.00	1,788	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,278,320.00	-	-	1,278,320.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 813 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
6456	โฉนด	9081	67569	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	22.70	22.70	11,000.00	249,700.00	1,789	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,312,420.00	-	-	-	1,312,420.00	0.30
6457	โฉนด	8962	74859	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	63.50	263.50	350.00	92,225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,225.00	-	-	-	92,225.00	0.30
6458	โฉนด	9951	72105	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	67.50	67.50	130.00	8,775.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,775.00	-	8,775.00	-	-	-
6459	โฉนด	7228	62132	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	91.00	291.00	750.00	218,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,250.00	-	-	-	218,250.00	0.30
6460	โฉนด	2471	32215	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	0	1	53.00	153.00	130.00	19,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,890.00	-	-	-	19,890.00	0.30
6461	โฉนด	5949	55308	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	-	17,500.00	0.60
6462	โฉนด	7536	63525	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	1.50	101.50	6,000.00	609,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	609,000.00	-	-	-	609,000.00	0.01
6463	โฉนด	8196	53937	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	4	1	70.00	1,770.00	100.00	177,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,000.00	-	177,000.00	-	-	-
6464	โฉนด	5699	54289	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	3	18.00	3,118.00	130.00	405,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,340.00	-	405,340.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 814 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6465	โฉนด	46009	47726	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
6466	โฉนด	2740	23696	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	1	6.00	106.00	730.00	77,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,380.00	-	77,380.00	-	-	
6467	โฉนด	8312	17046	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	56.00	256.00	1,000.00	256,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	256,000.00	-	-	
6468	โฉนด	4459	43499	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	81.00	2,281.00	550.00	1,254,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,550.00	-	1,254,550.00	-	-	
6469	โฉนด	2457	34002	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	80.00	1,080.00	130.00	140,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,400.00	-	140,400.00	-	-	
6470	โฉนด	1605	21259	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
6471	โฉนด	6520	55916	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
6472	โฉนด	2859	31139	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	50.00	250.00	90.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	22,500.00	-	-	
6473	โฉนด	9810	87	หมู่ ต.นิเวศน์	1	17	0	38.00	6,838.00	3,000.00	20,514,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,514,000.00	-	20,514,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 815 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6474	โฉนด	5573	54176	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	1	2	46.00	646.00	100.00	64,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,600.00	-	64,600.00	-	-	
6475	โฉนด	1450	21066	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
6476	โฉนด	7920	21024	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.60	
6477	โฉนด	6308	55667	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	40.00	40.00	350.00	14,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,000.00	-	-	14,000.00	0.60	
6478	โฉนด	1870	46996	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	3	66.00	366.00	880.00	322,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	322,080.00	-	322,080.00	-	-	
6479	โฉนด	1947	47127	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
6480	โฉนด	4182	42244	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	5	0	6.00	2,006.00	350.00	702,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,100.00	-	702,100.00	-	-	
6481	โฉนด	5743	54333	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	16.00	16.00	130.00	2,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,080.00	-	2,080.00	-	-	
6482	โฉนด	8183	53965	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	69.00	2,169.00	210.00	455,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	455,490.00	-	455,490.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 816 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6483	โฉนด	4658	47804	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	20.00	2,020.00	190.00	383,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	383,800.00	-	383,800.00	-	-	
6484	โฉนด	947	14424	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	93.20	293.20	880.00	258,016.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,016.00	-	-	258,016.00	0.30	
6485	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	50.00	50.00	2,500.00	125,000.00	1,790	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.11	-	8,400.00	924,924.00	41	647,446.80	277,477.20	383,978.72	-	258,978.72	125,000.00	0.02
												1,791	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.00	-	2,550.00	163,200.00	41	114,240.00	48,960.00	45,696.00	-	45,696.00	0.00	-
6486	โฉนด	4028	41484	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	70.00	1,170.00	130.00	152,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,100.00	-	152,100.00	-	-	
6487	โฉนด	-	21929	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	78.00	78.00	730.00	56,940.00	1,792	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	26	166,212.00	295,488.00	324,726.00	-	324,726.00	-	-
6488	น.ส.ล.	-	272/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	40.00	40.00	2,500.00	100,000.00	1,793	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,400.00	336,000.00	14	47,040.00	288,960.00	375,520.00	-	275,520.00	100,000.00	0.02
					3	0	1	60.50	160.50	2,500.00	401,250.00	1,794	โรงจอดรถ	ตึก	3	765.00	-	2,550.00	1,950,750.00	10	156,060.00	1,794,690.00	2,156,925.00	-	-	2,156,925.00	0.30
6489	โฉนด	4577	47465	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	310.00	62,000.00	1,795	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	1	36.00	-	8,400.00	302,400.00	4	6,048.00	296,352.00	352,304.00	-	352,304.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 817 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6490	โฉนด	7700	9457	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	22.00	322.00	150.00	48,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,300.00	-	-	48,300.00	0.60	
6491	โฉนด	5944	55303	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	43.00	43.00	350.00	15,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,050.00	-	-	15,050.00	0.60	
6492	โฉนด	5107	51258	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	44.00	1,044.00	100.00	104,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,400.00	-	104,400.00	-	-	
6493	โฉนด	2340	32232	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	9.00	1,409.00	150.00	211,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,350.00	-	211,350.00	-	-	
6494	โฉนด	3847	41453	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	53.00	753.00	130.00	97,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,890.00	-	97,890.00	-	-	
6495	โฉนด	5758	54348	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	11.00	11.00	130.00	1,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430.00	-	1,430.00	-	-	
6496	โฉนด	2883	31161	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
6497	โฉนด	9014	69380	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	76.50	876.50	130.00	113,945.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,945.00	-	113,945.00	-	-	
6498	โฉนด	7817	20530	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	82.40	82.40	1,000.00	82,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82,400.00	-	-	82,400.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 818 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6499	โฉนด	8536	66295	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	74.00	1,674.00	130.00	217,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	217,620.00	-	217,620.00	-	-	
6500	โฉนด	8536	65295	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	74.00	1,674.00	190.00	318,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	318,060.00	-	-	-	-	
6501	โฉนด	371	2701	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	85.00	1,185.00	160.00	189,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	189,600.00	-	189,600.00	-	-	
6502	โฉนด	1525	21183	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	3.00	303.00	1,000.00	303,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	303,000.00	-	303,000.00	-	-	
6503	โฉนด	2975	31243	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	6	3	0.00	2,700.00	1,000.00	2,700,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,700,000.00	-	2,700,000.00	-	-	
6504	โฉนด	8473	65558	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	48.20	148.20	350.00	51,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,870.00	-	-	51,870.00	0.60	
6505	โฉนด	9161	67756	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,796	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
6506	โฉนด	3099	34320	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	8	2	10.00	3,410.00	130.00	443,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	443,300.00	-	443,300.00	-	-	
6507	โฉนด	8037	21016	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 819 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6508	โฉนด	14	146	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	1,550.00	3,100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,100,000.00	-	3,100,000.00	-	-	
6509	โฉนด	5694	54284	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	86.00	1,686.00	210.00	354,060.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	354,060.00	-	354,060.00	-	-	
6510	โฉนด	64	20885	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	80.30	80.30	1,000.00	80,300.00	1,797	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	46	467,856.00	147,744.00	228,044.00	-	228,044.00	-	-
6511	โฉนด	4560	47399	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	25.00	125.00	130.00	16,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,250.00	-	-	16,250.00	0.60	
6512	โฉนด	6187	55546	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	34.00	34.00	350.00	11,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,900.00	-	-	11,900.00	0.60	
6513	โฉนด	7976	13762	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	1	94.00	594.00	350.00	207,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,900.00	-	-	207,900.00	0.30	
6514	โฉนด	6430	55789	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	46.00	46.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6515	โฉนด	9576	69300	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	13.00	913.00	100.00	91,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,300.00	-	91,300.00	-	-	
6516	โฉนด	9577	69301	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	12.80	512.80	250.00	128,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,200.00	-	128,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 820 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6517	โฉนด	9575	69299	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
6518	โฉนด	9574	69298	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
6519	โฉนด	4494	46104	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
6520	โฉนด	4460	54074	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	0	38.00	838.00	180.00	150,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,840.00	-	150,840.00	-	-	
6521	โฉนด	3762	34219	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	1	0.00	3,300.00	130.00	429,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	429,000.00	-	429,000.00	-	-	
6522	โฉนด	4193	42250	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	98.00	1,798.00	130.00	233,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,740.00	-	233,740.00	-	-	
6523	โฉนด	4489	44509	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	53.00	1,553.00	130.00	201,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,890.00	-	201,890.00	-	-	
6524	โฉนด	590	21569	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	90.00	90.00	130.00	11,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,700.00	-	11,700.00	-	-	
6525	โฉนด	4418	31210	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	1	34.00	3,734.00	130.00	485,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,420.00	-	485,420.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 821 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6526	โฉนด	9825	71448	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	31.00	1,831.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6527	โฉนด	7265	62768	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	78.00	478.00	130.00	62,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,140.00	-	-	62,140.00	0.60	
6528	โฉนด	2465	32209	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	3	11.00	711.00	130.00	92,430.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,430.00	-	92,430.00	-	-	
6529	โฉนด	1797	40455	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
6530	โฉนด	2258	30599	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	1	63.00	563.00	350.00	197,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,050.00	-	197,050.00	-	-	
6531	โฉนด	8574	65333	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	40.00	1,440.00	130.00	187,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,200.00	-	187,200.00	-	-	
6532	โฉนด	2681	31077	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	0	43.00	1,243.00	130.00	161,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,590.00	-	161,590.00	-	-	
6533	โฉนด	4140	42730	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	12	0	86.00	4,886.00	310.00	1,514,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,514,660.00	-	1,514,660.00	-	-	
6534	โฉนด	1183	20503	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	81.20	81.20	1,000.00	81,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,200.00	-	81,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6535	โฉนด	2708	31104	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	2	2	60.00	1,060.00	130.00	137,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,800.00	-	137,800.00	-	-	
6536	โฉนด	2038	44553	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	40.00	140.00	1,000.00	140,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	140,000.00	-	-	
6537	โฉนด	329	1688	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	55.00	955.00	640.00	611,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,200.00	-	611,200.00	-	-	
6538	โฉนด	750	13360	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	79.00	879.00	190.00	167,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,010.00	-	167,010.00	-	-	
6539	โฉนด	5815	54405	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	1	19.00	119.00	1,000.00	119,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,000.00	-	119,000.00	-	-	
6540	โฉนด	9025	67066	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	130.00	10,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-	
6541	โฉนด	1219	5084	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	54.50	2,254.50	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6542	โฉนด	6581	55977	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
6543	โฉนด	5575	54178	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	2	50.00	1,050.00	100.00	105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 823 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6544	น.ส.ล.	-	259/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	3	0	0	48.00	48.00	2,500.00	120,000.00	1,798	โรงจอดรถ	ตึก	3	192.00	-	2,550.00	489,600.00	24	166,464.00	323,136.00	423,552.00	-	-	423,552.00	0.30
					2	0	1	11.00	111.00	2,500.00	277,500.00	1,799	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	59.20	-	8,400.00	497,280.00	24	169,075.20	328,204.80	585,813.60	-	308,313.60	277,500.00	0.02
6545	โฉนด	9195	67790	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	8.10	8.10	11,000.00	89,100.00	1,800	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	793,260.00	-	793,260.00	-	-
					3	0	0	7.92	7.92	11,000.00	87,120.00	1,801	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	64.00	-	8,150.00	521,600.00	11	46,944.00	474,656.00	546,128.00	-	-	546,128.00	0.30
6546	โฉนด	4691	48785	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	35.40	235.40	130.00	30,602.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,602.00	-	-	30,602.00	0.60
6547	โฉนด	5566	54169	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	0	95.00	1,295.00	100.00	129,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,500.00	-	129,500.00	-	-
6548	โฉนด	3480	21847	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	3	1.00	301.00	500.00	150,500.00	1,802	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,400.00	352,800.00	7	17,640.00	335,160.00	478,604.00	-	-	478,604.00	0.30
6549	โฉนด	3895	41492	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	37.00	1,237.00	500.00	618,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	618,500.00	-	618,500.00	-	-
6550	โฉนด	6661	57715	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	78.00	478.00	650.00	310,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	310,700.00	-	310,700.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 824 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6551	โฉนด	9015	67138	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	23.80	1,523.80	100.00	152,380.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,380.00	-	152,380.00	-	-	
6552	โฉนด	7780	216	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	48.30	148.30	350.00	51,905.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,905.00	-	-	51,905.00	0.60	
6553	โฉนด	4872	51867	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	55.00	555.00	300.00	166,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,500.00	-	166,500.00	-	-	
6554	โฉนด	2374	30692	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	67.00	1,067.00	3,000.00	3,201,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,201,000.00	-	3,201,000.00	-	-	
6555	โฉนด	2011	23972	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	42.00	142.00	730.00	103,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,660.00	-	103,660.00	-	-	
6556	โฉนด	601	7158	หมู่ ต.นิเวศน์	3	4	2	85.00	1,885.00	3,000.00	5,655,000.00	1,803	ลานคอนกรีต	ตึก	3	4,662.00	-	500.00	2,331,000.00	19	559,440.00	1,771,560.00	7,333,320.00	-	-	7,333,320.00	0.30
												1,804	โรงจอดรถ	ไม้	3	90.00	-	2,550.00	229,500.00	19	181,305.00	48,195.00	16,065.00	-	-	16,065.00	0.30
												1,805	สำนักงานความสูงไม่เกิน	ตึก	3	54.00	-	7,550.00	407,700.00	19	97,848.00	309,852.00	293,544.00	-	-	293,544.00	0.30
6557	โฉนด	2290	30625	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	0	80.00	2,080.00	310.00	644,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	644,800.00	-	644,800.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6558	โฉนด	1098	20352	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	34.70	134.70	1,000.00	134,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,700.00	-	-	134,700.00	0.30
6559	โฉนด	6421	55780	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30
6560	โฉนด	9096	67691	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,806	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	82,656.00	1,098,144.00	1,252,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,659.52	417,659.52	-	-
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,659.52	417,659.52	-	-
6561	โฉนด	17	153	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	2	14.50	3,014.50	130.00	391,885.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,885.00	-	391,885.00	-	-
6562	โฉนด	6384	55743	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
6563	โฉนด	5054	51104	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	16.00	116.00	1,000.00	116,000.00	1,807	บ้านพักอาศัย 1 ชั้นเดี่ยว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	18	61,560.00	246,240.00	343,772.00	-	343,772.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 826 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6564	โฉนด	7865	20631	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	63.00	163.00	1,000.00	163,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,000.00	-	-	163,000.00	0.60	
6565	โฉนด	330	1377	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	5.00	705.00	640.00	451,200.00	1,808	โรงเลี้ยงสัตว์	-	1	60.00	-	2,000.00	120,000.00	11	-	-	571,200.00	-	571,200.00	-	-
6566	โฉนด	1998	47614	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	1	9.00	1,709.00	100.00	170,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,900.00	-	170,900.00	-	-	
6567	โฉนด	3964	41782	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	2	1	0	94.90	494.90	130.00	64,337.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	64,337.00	-	-	64,337.00	0.02	
6568	โฉนด	2174	30541	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	33.00	233.00	130.00	30,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,290.00	-	30,290.00	-	-	
6569	โฉนด	7180	61822	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	0.00	800.00	310.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	-	248,000.00	0.60	
6570	โฉนด	9747	70737	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	7.00	307.00	130.00	39,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,910.00	-	39,910.00	-	-	
6571	โฉนด	4358	43040	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	18.00	1,718.00	130.00	223,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	223,340.00	-	223,340.00	-	-	
6572	โฉนด	3960	23998	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	42.00	442.00	730.00	322,660.00	1,809	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	-	-	-	630,460.00	-	630,460.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 827 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6573	โฉนด	7626	64061	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	3	3	55.00	1,555.00	130.00	202,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,150.00	-	202,150.00	-	-	
6574	โฉนด	6084	55443	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6575	โฉนด	1133	20433	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	1	52.00	152.00	1,000.00	152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	-	152,000.00	0.30	
6576	โฉนด	8758	65803	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	0	1	2.50	102.50	100.00	10,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,250.00	-	10,250.00	-	-	
6577	โฉนด	5620	54223	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	3	57.00	357.00	250.00	89,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,250.00	-	89,250.00	-	-	
6578	โฉนด	4112	41578	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	3	61.00	1,161.00	130.00	150,930.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,930.00	-	150,930.00	-	-	
6579	โฉนด	4730	48750	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	1	25.20	125.20	1,850.00	231,620.00	1,810	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,400.00	529,200.00	19	127,008.00	402,192.00	612,644.00	-	612,644.00	-	-
6580	โฉนด	7253	62223	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	4	1	64.00	1,764.00	750.00	1,323,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,323,000.00	-	1,323,000.00	-	-	
6581	โฉนด	5901	54555	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6582	โฉนด	6373	55732	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.60	
6583	โฉนด	4431	43547	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	53.00	1,653.00	130.00	214,890.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	214,890.00	-	214,890.00	-	-	
6584	โฉนด	4659	47951	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	0	1.00	401.00	3,500.00	1,403,500.00	1,811	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	270.00	-	7,600.00	2,052,000.00	11	205,200.00	1,846,800.00	3,209,260.00	-	-	3,209,260.00	0.30
					3	0	1	80.00	180.00	3,500.00	630,000.00	1,812	โรงงาน	ตึก	3	300.00	-	5,950.00	1,785,000.00	11	178,500.00	1,606,500.00	2,200,800.00	-	-	2,200,800.00	0.30
6585	โฉนด	5868	54455	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	28.00	1,128.00	130.00	146,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,640.00	-	146,640.00	-	-	
6586	โฉนด	790	13611	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	93.60	793.60	250.00	198,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,400.00	-	198,400.00	-	-	
6587	โฉนด	9217	67812	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,813	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	898,008.00	-	-	-	-
6588	โฉนด	1637	21667	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	4	0	3	99.40	399.40	350.00	139,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,790.00	-	-	139,790.00	0.30	
6589	โฉนด	8372	64697	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	11.00	411.00	4,000.00	1,644,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,644,000.00	-	1,644,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 829 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6590	โฉนด	6947	58906	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	3	67.00	367.00	8,000.00	2,936,000.00	1,814	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,550.00	0.00	10	0.00	0.00	2,936,000.00	-	2,936,000.00	-	-
6591	โฉนด	4231	44548	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	14.00	214.00	640.00	136,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,960.00	-	-	136,960.00	0.60
6592	โฉนด	1502	21312	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	3	0.00	700.00	390.00	273,000.00	1,815	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	70.00	-	5,750.00	402,500.00	5	24,150.00	378,350.00	615,125.00	-	-	615,125.00	0.30
6593	โฉนด	8369	48451	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	1	85.00	1,385.00	3,000.00	4,155,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,155,000.00	-	-	4,155,000.00	0.30
6594	โฉนด	9270	67865	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	21.20	21.20	11,000.00	233,200.00	1,816	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	642,095.20	-	-	642,095.20	0.30
6595	โฉนด	4168	41702	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	59.00	2,159.00	130.00	280,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,670.00	-	280,670.00	-	-
6596	โฉนด	8106	54012	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	1	2	95.00	695.00	130.00	90,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,350.00	-	90,350.00	-	-
6597	โฉนด	180	981	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	10.00	310.00	100.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	31,000.00	-	-
6598	โฉนด	787	13612	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	3	80.30	1,180.30	2,200.00	2,596,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,596,660.00	-	-	2,596,660.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 830 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6599	โฉนด	9254	67849	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,817	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
6600	โฉนด	5595	54198	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	38.00	2,238.00	410.00	917,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	917,580.00	-	917,580.00	-	-
6601	โฉนด	5131	52890	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	25.00	25.00	1,000.00	25,000.00	1,818	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	25.00	-	2,000.00	50,000.00	24	46,500.00	3,500.00	28,500.00	-	-	28,500.00	0.30
					2	0	0	58.30	58.30	1,000.00	58,300.00	1,819	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.00	-	8,550.00	1,710,000.00	26	1,453,500.00	256,500.00	314,800.00	-	314,800.00	-	-
6602	โฉนด	7554	63543	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	71.30	71.30	6,000.00	427,800.00	1,820	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	320.04	-	8,250.00	2,640,330.00	4	52,806.60	2,587,523.40	2,962,516.80	-	-	2,962,516.80	0.02
6603	โฉนด	8231	54073	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	60.00	1,060.00	180.00	190,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,800.00	-	190,800.00	-	-
6604	โฉนด	7877	20671	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.40	200.40	1,000.00	200,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,400.00	-	-	200,400.00	0.30
6605	โฉนด	1146	20424	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60
6606	โฉนด	7392	62867	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	-	200,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 831 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6607	โฉนด	445	2162	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	16.00	216.00	730.00	157,680.00	1,821	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	110.00	-	8,400.00	924,000.00	22	277,200.00	646,800.00	767,520.00	-	767,520.00	-	-
												1,822	โรงจอดรถ	ไม้	2	18.00	-	2,550.00	45,900.00	22	42,687.00	3,213.00	3,213.00	-	3,213.00	-	-
6608	โฉนด	5996	55355	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	37.00	37.00	350.00	12,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,950.00	-	-	12,950.00	0.60
6609	โฉนด	4294	42976	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	77.00	677.00	130.00	88,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,010.00	-	88,010.00	-	-
6610	โฉนด	7170	61972	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	2	2	63.00	1,063.00	170.00	180,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	180,710.00	-	180,710.00	-	-
6611	โฉนด	6150	55509	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.60
6612	โฉนด	4116	41805	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	90.00	790.00	130.00	102,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,700.00	-	102,700.00	-	-
6613	โฉนด	3145	75138	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	-	0.00	1,823	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	11	49,248.00	566,352.00	541,728.00	-	541,728.00	-	-
6614	โฉนด	5553	53090	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	39.00	139.00	730.00	101,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,470.00	-	101,470.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 832 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6615	โฉนด	3712	46417	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	1	2	49.00	649.00	640.00	415,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,360.00	-	415,360.00	-	-	
6616	โฉนด	6106	55465	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.60	
6617	โฉนด	6128	55487	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.60	
6618	โฉนด	5102	51154	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	0	1	47.00	147.00	350.00	51,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,450.00	-	-	51,450.00	0.30	
6619	โฉนด	8154	53980	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	75.30	1,875.30	180.00	337,554.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,554.00	-	337,554.00	-	-	
6620	โฉนด	1099	20353	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
6621	โฉนด	2109	21814	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	88.00	188.00	130.00	24,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,440.00	-	24,440.00	-	-	
6622	โฉนด	9280	67875	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	21.09	21.09	11,000.00	231,990.00	1,824	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	640,885.20	-	-	640,885.20	0.30
6623	โฉนด	339	1383	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	85.00	485.00	100.00	48,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,500.00	-	-	48,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 833 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6624	โฉนด	2123	30493	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	2	0.00	1,400.00	130.00	182,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,000.00	-	182,000.00	-	-	
6625	โฉนด	20	27	หมู่ ต.นิเวศน์	4	20	0	86.00	8,086.00	1,650.00	13,341,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,341,900.00	-	-	13,341,900.00	0.30	
6626	โฉนด	-	72128	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	67.00	67.00	130.00	8,710.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,710.00	-	-	8,710.00	0.30	
6627	โฉนด	189	976	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	30.00	630.00	100.00	63,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,000.00	-	63,000.00	-	-	
6628	โฉนด	2613	23655	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	3	13.00	313.00	280.00	87,640.00	1,825	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	237.16	-	8,400.00	1,992,144.00	21	637,486.08	1,354,657.92	1,442,297.92	-	1,442,297.92	-	-
												1,826	โรงจอดรถ	ตึก	2	64.80	-	2,550.00	165,240.00	21	52,876.80	112,363.20	112,363.20	-	112,363.20	-	-
6629	โฉนด	3106	35117	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	2	7.00	207.00	730.00	151,110.00	1,827	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,400.00	411,600.00	3	8,232.00	403,368.00	550,362.00	-	550,362.00	-	-
6630	โฉนด	373	2703	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	80.00	1,380.00	130.00	179,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,400.00	-	179,400.00	-	-	
6631	โฉนด	89	514	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	4	1	0	16.00	416.00	880.00	366,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,080.00	-	-	366,080.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 834 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6632	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	17.00	117.00	1,500.00	175,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,500.00	-	-	175,500.00	0.30	
6633	น.ส.ล.	-	รอ.433/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	5.00	105.00	250.00	26,250.00	1,828	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,400.00	680,400.00	5	34,020.00	646,380.00	672,630.00	-	646,380.00	26,250.00	0.02
												1,829	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	78.10	-	8,400.00	656,040.00	5	32,802.00	623,238.00	623,238.00	-	623,238.00	0.00	0.02
												1,830	โรงจอดรถ	ไม้	2	27.00	-	2,550.00	68,850.00	5	10,327.50	58,522.50	58,522.50	-	58,522.50	0.00	-
6634	โฉนด	748	13518	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	10.30	710.30	630.00	447,489.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,489.00	-	447,489.00	-	-	
6635	โฉนด	6439	55798	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
6636	โฉนด	5531	54134	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	1	2	0	16.00	816.00	100.00	81,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,600.00	-	81,600.00	-	-	
6637	โฉนด	6840	58909	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	78.60	78.60	8,000.00	628,800.00	1,831	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,550.00	2,462,400.00	9	147,744.00	2,314,656.00	1,749,192.00	-	1,749,192.00	-	-
6638	โฉนด	3729	22067	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	18.00	418.00	880.00	367,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	367,840.00	-	367,840.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 835 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6639	โฉนด	3754	34211	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
6640	โฉนด	2103	46407	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	46.00	246.00	730.00	179,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,580.00	-	179,580.00	-	-	
6641	โฉนด	6210	55569	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	43.00	43.00	350.00	15,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,050.00	-	-	15,050.00	0.30	
6642	โฉนด	7996	13782	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	39.00	39.00	1,000.00	39,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,000.00	-	-	39,000.00	0.30	
6643	โฉนด	6795	58639	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	51.00	551.00	380.00	209,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	209,380.00	-	-	209,380.00	0.60	
6644	โฉนด	1189	20509	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	99.50	99.50	1,000.00	99,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,500.00	-	-	99,500.00	0.60	
6645	โฉนด	6300	55659	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	4	0	0	19.00	19.00	350.00	6,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,650.00	-	-	6,650.00	0.30	
6646	โฉนด	3270	23730	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	22.00	222.00	640.00	142,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,080.00	-	-	142,080.00	0.60	
6647	โฉนด	1040	20749	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	3	1.60	4,701.60	130.00	611,208.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	611,208.00	-	611,208.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 836 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6648	โฉนด	7927	21037	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	89.20	89.20	350.00	31,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,220.00	-	31,220.00	-	-	
6649	โฉนด	5777	54367	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	3	81.00	381.00	1,000.00	381,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,000.00	-	381,000.00	-	-	
6650	โฉนด	5561	54164	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	84.00	2,184.00	100.00	218,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,400.00	-	218,400.00	-	-	
6651	น.ส.ล.	-	193/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	37.00	237.00	250.00	59,250.00	1,832	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	252.56	-	7,600.00	1,919,456.00	6	76,778.24	1,842,677.76	1,863,538.64	-	-	1,863,538.64	0.02
6652	โฉนด	7332	62838	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	52.00	252.00	630.00	158,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,760.00	-	-	158,760.00	0.30	
					1	2	2	0.00	1,000.00	630.00	630,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	630,000.00	-	630,000.00	-	-	
6653	โฉนด	1194	20514	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.90	100.90	1,000.00	100,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,900.00	-	-	100,900.00	0.60	
6654	โฉนด	9282	67877	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	21.09	21.09	11,000.00	231,990.00	1,833	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,600.00	494,000.00	12	44,460.00	449,540.00	656,830.00	-	656,830.00	-	-
6655	โฉนด	7471	63419	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	730.00	58,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	-	58,400.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 837 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
6656	โฉนด	-	22517	หมู่ ต.นิเวศน์		0	0	98.00	98.00	1,000.00	98,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,000.00	-	-	-	-	-	
6657	โฉนด	6914	59474	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	63.00	1,063.00	130.00	138,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,190.00	-	138,190.00	-	-	-	
6658	โฉนด	1061	20142	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60		
6659	โฉนด	2735	23691	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	65.00	65.00	730.00	47,450.00	1,834	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	117.00	-	8,550.00	1,000,350.00	46	-	-	1,047,800.00	-	1,047,800.00	-	-	
6660	โฉนด	4103	41802	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	2	77.00	3,877.00	170.00	659,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	659,090.00	-	659,090.00	-	-		
6661	โฉนด	1884	46149	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	78.10	178.10	730.00	130,013.00	1,835	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	16	57,456.00	301,644.00	410,111.00	-	410,111.00	-	-	
6662	โฉนด	5799	54389	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	39.00	139.00	730.00	101,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,470.00	-	101,470.00	-	-		
6663	โฉนด	511	7218	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	35.00	1,635.00	100.00	163,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,500.00	-	163,500.00	-	-		
6664	โฉนด	2836	31118	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	87.00	887.00	750.00	665,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,250.00	-	665,250.00	-	-		

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 838 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6665	โฉนด	5978	55337	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6666	โฉนด	3135	23897	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	61.00	61.00	730.00	44,530.00	1,836	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	13	61,560.00	554,040.00	561,634.00	-	561,634.00	-	-
6667	โฉนด	4023	41542	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	7	3	17.60	3,117.60	130.00	405,288.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,288.00	-	405,288.00	-	-	
6668	โฉนด	2617	23657	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	36.00	36.00	280.00	10,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,080.00	-	-	10,080.00	0.60	
6669	โฉนด	697	7457	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.80	102.80	350.00	35,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,980.00	-	-	35,980.00	0.30	
6670	โฉนด	3658	46412	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	89.70	89.70	130.00	11,661.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,661.00	-	-	11,661.00	0.30	
6671	โฉนด	9614	69528	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	75.00	75.00	730.00	54,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	54,750.00	-	-	54,750.00	0.30	
6672	โฉนด	1267	17041	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	81.20	81.20	130.00	10,556.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,556.00	-	10,556.00	-	-	
6673	โฉนด	5579	54182	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	3	31.00	1,131.00	100.00	113,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,100.00	-	113,100.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 839 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6674	โฉนด	2907	31185	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	310.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	248,000.00	-	-	
6675	โฉนด	4727	48351	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	53.00	2,853.00	170.00	485,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,010.00	-	485,010.00	-	-	
6676	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	0	71.00	71.00	-	0.00	1,837	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	28.00	-	8,550.00	239,400.00	13	23,940.00	215,460.00	201,096.00	-	201,096.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6677	โฉนด	6558	55954	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
6678	โฉนด	58	111	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	3	42.60	1,542.60	630.00	971,838.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	971,838.00	-	-	971,838.00	0.30	
6679	โฉนด	2378	30695	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	0.00	1,700.00	310.00	527,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	527,000.00	-	527,000.00	-	-	
6680	โฉนด	7161	61858	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	76.00	876.00	880.00	770,880.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	770,880.00	-	770,880.00	-	-	
6681	โฉนด	4566	47405	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	52.00	152.00	1,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 840 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6682	โฉนด	7285	62187	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	95.00	795.00	1,000.00	795,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	795,000.00	-	795,000.00	-	-	
6683	โฉนด	2955	31231	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	3	40.00	1,540.00	130.00	200,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	200,200.00	-	-	
6684	โฉนด	4492	45933	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	93.00	2,593.00	130.00	337,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,090.00	-	337,090.00	-	-	
6685	โฉนด	2235	30582	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	70.00	1,770.00	310.00	548,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	548,700.00	-	548,700.00	-	-	
6686	โฉนด	2977	32534	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	2	66.00	1,066.00	310.00	330,460.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,460.00	-	330,460.00	-	-	
6687	โฉนด	2336	32230	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	40.00	540.00	130.00	70,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,200.00	-	70,200.00	-	-	
6688	โฉนด	9830	71036	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	5.00	705.00	260.00	183,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,300.00	-	183,300.00	-	-	
6689	โฉนด	9831	71037	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	5.00	705.00	260.00	183,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,300.00	-	183,300.00	-	-	
6690	โฉนด	5585	54188	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	7	2	15.00	3,015.00	100.00	301,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	301,500.00	-	301,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 841 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6691	โฉนด	6911	59097	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	73.00	573.00	150.00	85,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,950.00	-	85,950.00	-	-	
6692	โฉนด	2618	23658	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	61.00	61.00	730.00	44,530.00	1,838	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,550.00	513,000.00	25	174,420.00	338,580.00	352,330.00	-	352,330.00	-	-
6693	โฉนด	1994	47591	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	5	3	85.00	2,385.00	100.00	238,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	238,500.00	-	238,500.00	-	-	
6694	โฉนด	6922	59493	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	36.00	236.00	880.00	207,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	207,680.00	-	-	207,680.00	0.30	
6695	โฉนด	9760	70494	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	21.80	121.80	730.00	88,914.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,914.00	-	-	88,914.00	0.30	
6696	โฉนด	3075	35104	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	68.00	68.00	730.00	49,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,640.00	-	49,640.00	-	-	
6697	โฉนด	6545	55941	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	8.00	108.00	350.00	37,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,800.00	-	-	37,800.00	0.60	
6698	โฉนด	3995	41902	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	21.00	121.00	170.00	20,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,570.00	-	20,570.00	-	-	
6699	โฉนด	4889	51889	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	89.00	489.00	630.00	308,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,070.00	-	-	308,070.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 842 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6700	โฉนด	4255	42921	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	28.00	28.00	150.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	4,200.00	-	-	
					1	2	0	0.00	800.00	150.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-	
6701	โฉนด	7186	61816	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	1	89.00	589.00	2,500.00	1,472,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,472,500.00	-	-	1,472,500.00	0.30	
6702	โฉนด	2813	23787	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	1,839	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,400.00	907,200.00	26	344,736.00	562,464.00	599,176.00	-	599,176.00	-	-
					2	0	2	0.00	200.00	730.00	146,000.00	1,840	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.50	-	8,400.00	1,499,400.00	34	809,676.00	689,724.00	775,748.00	-	775,748.00	-	-
					3	0	0	10.50	10.50	730.00	7,665.00	1,841	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	42.00	-	8,400.00	352,800.00	26	134,064.00	218,736.00	212,289.00	-	-	212,289.00	0.30
6703	โฉนด	6484	55843	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	71.00	71.00	350.00	24,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,850.00	-	-	24,850.00	0.60	
6704	โฉนด	1212	5191	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	15.00	115.00	130.00	14,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,950.00	-	14,950.00	-	-	
6705	โฉนด	4210	42794	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	1	97.00	4,197.00	310.00	1,301,070.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,301,070.00	-	1,301,070.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 843 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6706	โฉนด	8850	66481	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	32.00	2,632.00	130.00	342,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,160.00	-	342,160.00	-	-	
6707	โฉนด	5196	53460	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	0	0	21.00	21.00	130.00	2,730.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,730.00	-	2,730.00	-	-	
6708	โฉนด	438	2916	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	20.00	320.00	130.00	41,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	41,600.00	-	-	
6709	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	31.00	1,131.00	1,000.00	1,131,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,131,000.00	-	-	1,131,000.00	0.01	
6710	โฉนด	507	6201	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	3	20.00	3,520.00	130.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-	
6711	โฉนด	7009	60273	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	92.50	92.50	350.00	32,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,375.00	-	-	32,375.00	0.30	
6712	โฉนด	6284	55643	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	49.00	49.00	350.00	17,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,150.00	-	-	17,150.00	0.60	
6713	โฉนด	4101	41572	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	84.00	184.00	1,000.00	184,000.00	1,842	-	ตึก	2	135.00	-	-	-	19	249,480.00	-	184,000.00	-	184,000.00	-	-
6714	โฉนด	4101	41572	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	1	84.00	184.00	1,000.00	184,000.00	1,843	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	135.00	-	8,400.00	1,134,000.00	22	340,200.00	793,800.00	932,440.00	-	932,440.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 844 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6715	โฉนด	4554	47393	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	33.00	133.00	130.00	17,290.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,290.00	-	-	17,290.00	0.30	
6716	โฉนด	3976	41916	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	3.00	903.00	220.00	198,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,660.00	-	198,660.00	-	-	
6717	โฉนด	5134	52888	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	87.80	87.80	1,000.00	87,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,800.00	-	87,800.00	-	-	
6718	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	8.00	308.00	-	0.00	1,844	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,550.00	256,500.00	16	41,040.00	215,460.00	200,070.00	-	200,070.00	-	-
6719	โฉนด	105	3287	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	3	0	0	10.50	10.50	4,000.00	42,000.00	1,845	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	75.00	-	8,400.00	630,000.00	25	226,800.00	403,200.00	420,000.00	-	-	420,000.00	0.30
					2	0	1	1.53	101.53	4,000.00	406,120.00	1,846	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	525.00	-	7,600.00	3,990,000.00	25	1,436,400.00	2,553,600.00	2,800,120.00	-	-	2,800,120.00	0.02
6720	โฉนด	5788	54378	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	83.00	83.00	730.00	60,590.00	1,847	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	24	804,440.00	141,960.00	202,550.00	-	202,550.00	-	-
6721	โฉนด	9449	10829	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
6722	โฉนด	7379	62746	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	48.00	248.00	170.00	42,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,160.00	-	-	42,160.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 845 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6723	โฉนด	5015	52480	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	66.00	66.00	730.00	48,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,180.00	-	48,180.00	-	-	
6724	โฉนด	5710	54300	หมู่ 13 ต.นิเวศน์	1	2	2	60.00	1,060.00	150.00	159,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	159,000.00	-	-	
6725	โฉนด	9562	53984	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	5.00	1,305.00	100.00	130,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,500.00	-	130,500.00	-	-	
6726	โฉนด	1702	22175	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	9.00	609.00	310.00	188,790.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,790.00	-	-	188,790.00	0.60	
6727	โฉนด	6831	58900	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	
6728	โฉนด	3279	23732	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	1.00	301.00	730.00	219,730.00	1,848	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	40.00	-	8,550.00	342,000.00	11	27,360.00	314,640.00	520,690.00	-	520,690.00	-	-
6729	โฉนด	6556	55952	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
6730	โฉนด	8248	48783	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	9.80	209.80	130.00	27,274.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,274.00	-	-	27,274.00	0.60	
6731	โฉนด	3284	23737	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	13.40	113.40	150.00	17,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,010.00	-	-	17,010.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 846 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6732	โฉนด	4614	47731	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	2.00	502.00	1,000.00	502,000.00	1,849	-	ตึก	2	120.00	-	-	-	11	80,640.00	-	502,000.00	-	502,000.00	-	-
6733	โฉนด	4503	47051	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	2.80	2,802.80	130.00	364,364.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,364.00	-	364,364.00	-	-
6734	โฉนด	2446	32253	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	2	10.00	1,010.00	130.00	131,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131,300.00	-	131,300.00	-	-
6735	โฉนด	3202	22902	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	44.00	144.00	730.00	105,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,120.00	-	-	105,120.00	0.30
6736	โฉนด	1547	21247	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	76.90	76.90	1,000.00	76,900.00	1,850	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	3	0.00	403,200.00	468,004.00	-	468,004.00	-	-
6737	โฉนด	1997	47613	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	3	85.00	1,185.00	100.00	118,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,500.00	-	118,500.00	-	-
6738	โฉนด	360	2700	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	3	20.00	3,520.00	130.00	457,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	457,600.00	-	457,600.00	-	-
6739	โฉนด	4341	43023	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	40.00	2,440.00	170.00	414,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	414,800.00	-	414,800.00	-	-
6740	โฉนด	4217	42269	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	1	13.00	913.00	130.00	118,690.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,690.00	-	118,690.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 847 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6741	โฉนด	7083	61563	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	86.00	1,486.00	880.00	1,307,680.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,307,680.00	-	1,307,680.00	-	-	
6742	โฉนด	3738	46416	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	0.00	600.00	640.00	384,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,000.00	-	-	384,000.00	0.60	
6743	โฉนด	8053	54083	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	34.00	1,234.00	210.00	259,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	259,140.00	-	259,140.00	-	-	
6744	โฉนด	9485	68842	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	4.20	104.20	130.00	13,546.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,546.00	-	13,546.00	-	-	
6745	โฉนด	7191	61879	หมู่ ต.นิเวศน์	4	4	3	61.00	1,961.00	410.00	804,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	804,010.00	-	-	804,010.00	0.30	
6746	โฉนด	6825	58893	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	79.90	79.90	8,000.00	639,200.00	1,851	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	10	71,820.00	954,180.00	1,562,600.00	-	1,562,600.00	-	-
6747	โฉนด	4679	47884	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	34.00	734.00	130.00	95,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	95,420.00	-	95,420.00	-	-	
6748	โฉนด	341	1385	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	25.00	225.00	100.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.30	
6749	โฉนด	2507	34198	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	85.00	1,785.00	150.00	267,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,750.00	-	267,750.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 848 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6750	โฉนด	7231	62340	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	6.00	106.00	130.00	13,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,780.00	-	13,780.00	-	-	
6751	โฉนด	10261	194	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	25.70	125.70	1,000.00	125,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,700.00	-	-	125,700.00	0.30	
6752	โฉนด	122	778	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	91.70	91.70	4,000.00	366,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,800.00	-	366,800.00	-	-	
6753	โฉนด	4807	49842	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	0	13.60	1,213.60	880.00	1,067,968.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,968.00	-	-	1,067,968.00	0.30	
6754	โฉนด	6010	55369	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6755	โฉนด	471	1522	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	98.20	1,498.20	250.00	374,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	374,550.00	-	374,550.00	-	-	
6756	โฉนด	2849	31131	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	0	63.00	2,063.00	1,650.00	3,403,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,403,950.00	-	3,403,950.00	-	-	
6757	โฉนด	4786	31131	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	63.00	1,663.00	1,650.00	2,743,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,743,950.00	-	2,743,950.00	-	-	
					4	1	0	0.00	400.00	1,650.00	660,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	660,000.00	-	-	660,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 849 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6758	โฉนด	1340	20717	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.00	102.00	1,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.30
6759	โฉนด	6966	60143	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	0	96.00	4,496.00	100.00	449,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,600.00	-	449,600.00	-	-
6760	โฉนด	9681	70815	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	1	81.00	1,381.00	350.00	483,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	483,350.00	-	-	483,350.00	0.30
6761	โฉนด	5807	54397	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	75.00	275.00	1,000.00	275,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	275,000.00	-	275,000.00	-	-
6762	โฉนด	6709	58066	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	86.00	86.00	730.00	62,780.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,780.00	-	62,780.00	-	-
6763	โฉนด	6412	55771	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	180.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	-	12,600.00	0.30
6764	โฉนด	4654	47913	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	2	0	31.00	831.00	310.00	257,610.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,610.00	-	-	257,610.00	0.30
6765	โฉนด	4447	43487	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	2	2	88.00	1,088.00	130.00	141,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,440.00	-	141,440.00	-	-
6766	โฉนด	1387	20818	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	30.20	130.20	350.00	45,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,570.00	-	-	45,570.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 850 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6767	โฉนด	6159	55518	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6768	โฉนด	8403	64692	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	4	3	79.00	1,979.00	130.00	257,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	257,270.00	-	257,270.00	-	-	
6769	โฉนด	5722	54312	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	4	0	2	67.00	267.00	300.00	80,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,100.00	-	-	80,100.00	0.60	
6770	โฉนด	4074	42190	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	7	0	43.00	2,843.00	130.00	369,590.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	369,590.00	-	369,590.00	-	-	
6771	โฉนด	5985	55344	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6772	โฉนด	1453	20982	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	36.00	336.00	290.00	97,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,440.00	-	-	97,440.00	0.60	
6773	โฉนด	1451	21067	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	-	26,950.00	0.30	
6774	โฉนด	8102	54050	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	2	58.00	1,058.00	130.00	137,540.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,540.00	-	137,540.00	-	-	
6775	โฉนด	4369	43051	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	82.00	1,582.00	130.00	205,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,660.00	-	205,660.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6776	โฉนด	9512	69022	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
6777	โฉนด	4470	43510	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	0	3	56.00	356.00	350.00	124,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,600.00	-	124,600.00	-	-	
6778	โฉนด	7581	63952	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	56.00	56.00	650.00	36,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,400.00	-	36,400.00	-	-	
6779	โฉนด	3923	41892	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	1	2	42.00	642.00	130.00	83,460.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,460.00	-	83,460.00	-	-	
6780	โฉนด	4098	41540	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	1	50.00	950.00	130.00	123,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,500.00	-	123,500.00	-	-	
6781	โฉนด	2337	30660	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	3	40.00	3,140.00	340.00	1,067,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,067,600.00	-	1,067,600.00	-	-	
6782	โฉนด	4848	50613	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	2	78.00	1,478.00	160.00	236,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236,480.00	-	236,480.00	-	-	
6783	น.ส.ล.	-	รอ.214/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	37.00	537.00	250.00	134,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,250.00	-	-	134,250.00	0.01	
6784	โฉนด	1226	17000	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	20.00	520.00	730.00	379,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,600.00	-	-	379,600.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 852 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6785	โฉนด	2291	30626	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	55.00	955.00	650.00	620,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,750.00	-	620,750.00	-	-	
6786	โฉนด	5711	54301	หมู่ 13 ต.นิเวศน์	1	3	0	48.00	1,248.00	150.00	187,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,200.00	-	187,200.00	-	-	
6787	โฉนด	7876	20670	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	1.80	201.80	1,000.00	201,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,800.00	-	-	201,800.00	0.30	
6788	โฉนด	212	951	หมู่ ต.นิเวศน์	1	13	3	95.00	5,595.00	130.00	727,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	727,350.00	-	727,350.00	-	-	
6789	โฉนด	1591	21261	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
6790	โฉนด	1809	40768	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	700.00	16,800.00	1,852	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	13	24,480.00	36,720.00	44,340.00	-	-	44,340.00	0.02
					2	0	1	22.00	122.00	700.00	85,400.00	1,853	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	13	129,276.00	794,124.00	861,056.00	-	861,056.00	-	-
6791	โฉนด	1471	21098	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	58.30	158.30	1,000.00	158,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,300.00	-	-	158,300.00	0.60	
6792	โฉนด	6393	55752	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	53.00	53.00	350.00	18,550.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,550.00	-	-	18,550.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 853 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6793	โฉนด	9027	67068	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	130.00	10,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,400.00	-	10,400.00	-	-	
6794	โฉนด	3147	21956	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	3	80.00	380.00	350.00	133,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.60	
6795	โฉนด	260	1698	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	2	15.00	215.00	650.00	139,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,750.00	-	-	-	-	
6796	โฉนด	4972	52041	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	0	7.00	1,607.00	210.00	337,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,470.00	-	337,470.00	-	-	
6797	โฉนด	7070	60950	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	2	98.00	298.00	280.00	83,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,440.00	-	-	83,440.00	0.60	
6798	โฉนด	8451	64903	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00	1,854	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	13	69,255.00	623,295.00	654,742.00	-	654,742.00	-	-
6799	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	0	44.00	44.00	1,000.00	44,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,000.00	-	-	44,000.00	0.01	
6800	โฉนด	2725	23682	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	1	38.00	138.00	730.00	100,740.00	1,855	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	36.00	-	8,650.00	311,400.00	56	289,602.00	21,798.00	122,538.00	-	122,538.00	-	-
6801	โฉนด	2622	23868	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	0	92.00	92.00	730.00	67,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	67,160.00	-	67,160.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 854 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6802	โฉนด	3857	41459	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	3	2	90.00	1,490.00	130.00	193,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,700.00	-	193,700.00	-	-	
6803	โฉนด	1470	21097	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	4	0	0	79.10	79.10	1,000.00	79,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,100.00	-	-	79,100.00	0.30	
6804	โฉนด	5568	54171	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	2	1	29.00	929.00	100.00	92,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,900.00	-	92,900.00	-	-	
6805	โฉนด	4111	41803	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	2	82.00	1,082.00	130.00	140,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,660.00	-	140,660.00	-	-	
6806	โฉนด	9118	67713	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	1,856	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	144.00	-	7,600.00	1,094,400.00	12	109,440.00	984,960.00	1,117,404.00	-	-	1,117,404.00	0.30
6807	โฉนด	4486	44507	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	83.00	583.00	230.00	134,090.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,090.00	-	134,090.00	-	-	
6808	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	2	0.80	200.80	250.00	50,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,200.00	-	-	50,200.00	0.01	
6809	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	2	70.00	270.00	250.00	67,500.00	1,857	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	94.35	-	8,400.00	792,540.00	11	79,254.00	713,286.00	764,935.20	-	697,435.20	67,500.00	0.02
												1,858	โรงจอดรถ	ตึก	2	51.00	-	2,550.00	130,050.00	11	13,005.00	117,045.00	114,444.00	-	114,444.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 855 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6810	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	0	90.00	90.00	250.00	22,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,500.00	-	-	22,500.00	0.01	
6811	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	0	78.00	78.00	250.00	19,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,500.00	-	-	19,500.00	0.01	
6812	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	2	15.00	215.00	250.00	53,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,750.00	-	-	53,750.00	0.01	
6813	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	0	82.00	1,282.00	250.00	320,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,500.00	-	-	320,500.00	0.01	
6814	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์		2	1	99.00	999.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	
6815	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	0.20	400.20	250.00	100,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,050.00	-	-	100,050.00	0.01	
6816	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	90.00	490.00	250.00	122,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,500.00	-	-	122,500.00	0.01	
6817	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	2	40.00	240.00	250.00	60,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,000.00	-	-	60,000.00	0.01	
6818	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	1	14.00	914.00	250.00	228,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	228,500.00	-	-	228,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 856 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6819	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	0	56.00	56.00	250.00	14,000.00	1,859	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,400.00	873,600.00	7	52,416.00	821,184.00	826,448.00	-	812,448.00	14,000.00	0.02
												1,860	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	7	24,192.00	379,008.00	374,976.00	-	374,976.00	0.00	-
					1	0	1	0.00	100.00	250.00	25,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,000.00	-	-	25,000.00	0.01
6820	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	1	78.00	178.00	250.00	44,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,500.00	-	-	44,500.00	0.01
6821	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	0	0	47.00	47.00	250.00	11,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,750.00	-	-	11,750.00	0.30
6822	โฉนด	8967	67315	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	1	15.20	2,915.20	130.00	378,976.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,976.00	-	378,976.00	-	-
6823	โฉนด	5923	55282	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
6824	โฉนด	6140	55499	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
6825	โฉนด	6160	55519	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 857 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6826	โฉนด	4382	43064	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	18.00	1,518.00	130.00	197,340.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,340.00	-	197,340.00	-	-	
6827	โฉนด	4075	42191	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	0	2	78.00	278.00	130.00	36,140.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,140.00	-	36,140.00	-	-	
6828	โฉนด	2888	31166	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	9	0	0.00	3,600.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6829	โฉนด	6076	55435	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.60	
6830	โฉนด	6322	55681	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6831	โฉนด	7018	60332	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	70.00	770.00	260.00	200,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,200.00	-	200,200.00	-	-	
6832	โฉนด	1636	21666	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	6.70	206.70	350.00	72,345.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,345.00	-	-	72,345.00	0.30	
6833	โฉนด	6146	55505	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6834	โฉนด	4314	31209	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	0.00	2,200.00	130.00	286,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 858 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6835	โฉนด	4306	42988	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	46.40	1,846.40	170.00	313,888.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	313,888.00	-	313,888.00	-	-	
6836	โฉนด	6675	57968	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	90.00	1,190.00	260.00	309,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	309,400.00	-	309,400.00	-	-	
6837	โฉนด	6022	55381	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	34.00	34.00	350.00	11,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,900.00	-	-	11,900.00	0.60	
6838	โฉนด	6885	59712	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	3	68.00	3,168.00	550.00	1,742,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,742,400.00	-	-	1,742,400.00	0.01	
6839	โฉนด	8114	54022	หมู่ 13 ต.นิเวศน์	1	3	3	75.00	1,575.00	280.00	441,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	441,000.00	-	441,000.00	-	-	
6840	โฉนด	5153	51948	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	24.80	24.80	10,000.00	248,000.00	1,861	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	128.00	-	8,150.00	1,043,200.00	25	375,552.00	667,648.00	873,920.00	-	-	873,920.00	0.30
6841	โฉนด	3276	22472	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	68.00	268.00	130.00	34,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,840.00	-	-	34,840.00	0.60	
6842	โฉนด	8426	12239	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	26.50	26.50	10,000.00	265,000.00	1,862	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	48.00	-	7,600.00	364,800.00	9	21,888.00	342,912.00	596,968.00	-	-	596,968.00	0.30
6843	น.ส.ล.	-	รอ.378/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	1	92.00	192.00	250.00	48,000.00	1,863	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.40	-	2,550.00	128,520.00	38	84,823.20	43,696.80	91,696.80	-	43,696.80	48,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 859 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6844	โฉนด	7199	62064	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
6845	โฉนด	5837	54427	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.00	79.00	130.00	10,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,270.00	-	10,270.00	-	-
6846	โฉนด	7466	63396	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	16.00	116.00	350.00	40,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,600.00	-	-	40,600.00	0.30
6847	โฉนด	2946	34060	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	4	7	2	20.00	3,020.00	130.00	392,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,600.00	-	-	392,600.00	0.30
6848	โฉนด	4082	41562	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	0	43.30	43.30	880.00	38,104.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,104.00	-	38,104.00	-	-
6849	โฉนด	4741	48985	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	57.00	3,457.00	130.00	449,410.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,410.00	-	449,410.00	-	-
6850	โฉนด	392	1504	หมู่ ต.นิเวศน์	1	11	0	3.00	4,403.00	130.00	572,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	572,390.00	-	572,390.00	-	-
6851	โฉนด	8763	65808	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	62.00	2,762.00	100.00	276,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	276,200.00	-	276,200.00	-	-
6852	โฉนด	8206	41497	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	0	32.00	832.00	220.00	183,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	183,040.00	-	183,040.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 860 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6853	โฉนด	7090	61480	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	27.00	1,727.00	260.00	449,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,020.00	-	449,020.00	-	-	
6854	โฉนด	8887	66470	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
6855	โฉนด	2672	31068	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	40.00	540.00	750.00	405,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405,000.00	-	405,000.00	-	-	
6856	โฉนด	648	7337	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	59.20	159.20	300.00	47,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,760.00	-	-	47,760.00	0.30	
6857	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	59.00	59.00	250.00	14,750.00	1,864	โรงจอดรถ	ตึก	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	19	23,868.00	67,932.00	66,096.00	-	66,096.00	0.00	-
												1,865	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	243.08	-	8,400.00	2,041,872.00	19	530,886.72	1,510,985.28	1,484,897.84	-	1,470,147.84	14,750.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01	
6858	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	3	31.00	1,131.00	250.00	282,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	282,750.00	-	-	282,750.00	0.01	
6859	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	1	2	24.00	624.00	250.00	156,000.00	1,866	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้	ไม้	2	46.80	-	9,500.00	444,600.00	4	40,014.00	404,586.00	547,248.00	-	-	547,248.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 861 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
6860	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	0	1	58.00	158.00	250.00	39,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500.00	-	-	39,500.00	0.30	
6861	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	2.00	402.00	250.00	100,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	-	100,500.00	0.01	
6862	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	1	99.00	599.00	250.00	149,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,750.00	-	-	149,750.00	0.01	
					2	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00	1,867	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.79	-	8,400.00	594,636.00	3	11,892.72	582,743.28	676,796.92	-	-	676,796.92	0.02
6863	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	5	1	0.80	2,100.80	250.00	525,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,200.00	-	-	525,200.00	0.01	
6864	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	5	1	0.00	2,100.00	250.00	525,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	525,000.00	-	-	525,000.00	0.30	
6865	โฉนด	4166	41826	หมู่ 1/2 ต.นิเวศน์	4	1	0	85.00	485.00	350.00	169,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	169,750.00	-	-	169,750.00	0.30	
6866	โฉนด	296	1269	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	20.00	1,220.00	630.00	768,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,600.00	-	768,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 862 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6867	โฉนด	4074	23853	หมู่ ต.นิเวศน์	2	7	1	43.00	2,943.00	730.00	2,148,390.00	1,868	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	56	1,046,520.00	184,680.00	2,240,730.00	-	2,240,730.00	-	-
6868	โฉนด	7971	13757	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	6.10	106.10	350.00	37,135.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,135.00	-	-	37,135.00	0.60
6869	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	53.00	353.00	250.00	88,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,250.00	-	-	88,250.00	0.01
6870	โฉนด	5076	51128	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	3	24.00	724.00	730.00	528,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,520.00	-	528,520.00	-	-
6871	โฉนด	6708	57114	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
6872	โฉนด	5899	54553	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60
6873	โฉนด	5947	55306	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
6874	โฉนด	7508	63497	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	54.00	54.00	6,000.00	324,000.00	1,869	-	ตึก	3	96.00	-	-	-	6	24,192.00	-	324,000.00	-	-	324,000.00	0.30
6875	โฉนด	2804	21938	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	0	90.00	90.00	730.00	65,700.00	1,870	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	14	84,672.00	520,128.00	561,636.00	-	561,636.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6876	โฉนด	1550	21233	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	55.40	55.40	1,000.00	55,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,400.00	-	55,400.00	-	-	
6877	โฉนด	6138	55497	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6878	โฉนด	856	13838	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000.00	-	-	1,000,000.00	0.30	
6879	โฉนด	2156	30526	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	28.80	28.80	130.00	3,744.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,744.00	-	-	3,744.00	0.60	
6880	โฉนด	8516	65275	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	1	2	11.00	611.00	640.00	391,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	391,040.00	-	391,040.00	-	-	
6881	โฉนด	926	14146	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	84.70	284.70	250.00	71,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,175.00	-	71,175.00	-	-	
6882	โฉนด	8982	68974	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	23.60	1,023.60	130.00	133,068.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,068.00	-	133,068.00	-	-	
6883	โฉนด	9342	7789	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	54.40	54.40	2,200.00	119,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,680.00	-	119,680.00	-	-	
6884	โฉนด	4605	47906	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 864 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6885	โฉนด	3947	42729	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	220.00	88,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,000.00	-	88,000.00	-	-	
6886	โฉนด	1642	21503	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	25.00	125.00	730.00	91,250.00	1,871	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,400.00	411,600.00	10	28,812.00	382,788.00	461,690.00	-	461,690.00	-	-
6887	โฉนด	2943	31221	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	3	0.00	1,500.00	130.00	195,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,000.00	-	195,000.00	-	-	
6888	โฉนด	7646	64377	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	3	18.00	1,518.00	130.00	197,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,340.00	-	197,340.00	-	-	
6889	โฉนด	3986	67634	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	16.40	216.40	1,000.00	216,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	216,400.00	-	-	216,400.00	0.60	
6890	โฉนด	2698	31094	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	20.00	1,320.00	350.00	462,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	462,000.00	-	462,000.00	-	-	
6891	โฉนด	6622	56247	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	730.00	58,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	58,400.00	-	-	
6892	โฉนด	5532	54135	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	0	36.00	436.00	100.00	43,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	43,600.00	-	43,600.00	-	-	
6893	โฉนด	9432	68635	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	82.60	2,382.60	190.00	452,694.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	452,694.00	-	452,694.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 865 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6894	โฉนด	2299	30634	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	78.00	78.00	3,100.00	241,800.00	1,872	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	78.00	-	8,550.00	666,900.00	22	-	-	908,700.00	-	908,700.00	-	-
					2	0	0	48.00	48.00	3,100.00	148,800.00	1,873	โรงจอดรถ	ตึก	2	48.00	-	2,550.00	122,400.00	22	34,272.00	88,128.00	229,584.00	-	229,584.00	-	-
					1	4	0	2.00	1,602.00	3,100.00	4,966,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,966,200.00	-	4,966,200.00	-	-
6895	โฉนด	7974	13760	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	46.40	446.40	310.00	138,384.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,384.00	-	138,384.00	-	-
6896	โฉนด	4260	42925	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
6897	โฉนด	6954	60133	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	56.40	756.40	350.00	264,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	264,740.00	-	264,740.00	-	-
6898	โฉนด	1199	20520	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	98.30	198.30	1,000.00	198,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,300.00	-	-	198,300.00	0.60
6899	โฉนด	7735	64335	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	0	2	72.00	272.00	100.00	27,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,200.00	-	27,200.00	-	-
6900	โฉนด	6576	55972	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 866 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6901	โฉนด	1059	20140	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
6902	โฉนด	5832	54422	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	29.00	129.00	130.00	16,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,770.00	-	16,770.00	-	-	
6903	โฉนด	6817	64582	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	16.00	116.00	10,000.00	1,160,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,160,000.00	-	1,160,000.00	-	-	
6904	โฉนด	3950	41525	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	1	3	22.00	722.00	130.00	93,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,860.00	-	93,860.00	-	-	
6905	โฉนด	2310	30643	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	50.00	1,050.00	470.00	493,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	493,500.00	-	493,500.00	-	-	
6906	โฉนด	123	781	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	23.10	123.10	1,000.00	123,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,100.00	-	123,100.00	-	-	
6907	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 6 ต.นิเวศน์		1	2	33.00	633.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	
6908	โฉนด	2749	23822	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	21.00	21.00	730.00	15,330.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,330.00	-	15,330.00	-	-	
6909	โฉนด	5869	54456	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	5.00	805.00	130.00	104,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,650.00	-	104,650.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 867 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6910	โฉนด	147	1482	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	99.50	299.50	1,000.00	299,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,500.00	-	-	299,500.00	0.60	
6911	โฉนด	3922	41891	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	1	2	10.00	610.00	130.00	79,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,300.00	-	79,300.00	-	-	
6912	โฉนด	2497	34378	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	0.00	300.00	350.00	105,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,000.00	-	105,000.00	-	-	
6913	โฉนด	612	5881	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	72.00	272.00	130.00	35,360.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,360.00	-	-	35,360.00	0.30	
6914	โฉนด	4576	47464	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	310.00	124,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,000.00	-	124,000.00	-	-	
6915	โฉนด	5829	23716	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	66.00	166.00	730.00	121,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,180.00	-	121,180.00	-	-	
6916	โฉนด	6923	22451	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	1.00	201.00	310.00	62,310.00	1,874	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	180.00	-	8,550.00	1,539,000.00	14	184,680.00	1,354,320.00	1,324,290.00	-	1,324,290.00	-	-
6917	โฉนด	4347	43029	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	76.00	376.00	310.00	116,560.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	116,560.00	-	116,560.00	-	-	
6918	โฉนด	5731	54594	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.40	80.40	1,000.00	80,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	80,400.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 868 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6919	โฉนด	4285	42967	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	95.00	595.00	350.00	208,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,250.00	-	208,250.00	-	-	
6920	โฉนด	6295	55654	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	96.00	96.00	180.00	17,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,280.00	-	-	17,280.00	0.60	
6921	โฉนด	6121	55480	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.60	
6922	โฉนด	9231	67826	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,875	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
6923	โฉนด	6166	55525	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	14.00	14.00	350.00	4,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,900.00	-	-	4,900.00	0.60	
6924	น.ส.ล.	-	1006 / 2505	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	12.00	12.00	1,000.00	12,000.00	1,876	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	12.00	-	7,600.00	91,200.00	20	21,888.00	69,312.00	75,840.00	-	-	75,840.00	0.30
					2	0	1	72.00	172.00	1,000.00	172,000.00	1,877	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	20	-	-	787,600.00	-	615,600.00	172,000.00	0.02
6925	โฉนด	2	122	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	34.50	2,334.50	2,500.00	5,836,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,836,250.00	-	5,836,250.00	-	-	
6926	โฉนด	5263	55157	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	23.00	1,623.00	940.00	1,525,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,525,620.00	-	1,525,620.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	20.00	20.00	940.00	18,800.00	1,878	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	15	107,520.00	564,480.00	556,400.00	-	556,400.00	-	-
6927	โฉนด	7363	62679	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	4	1	11.00	1,711.00	130.00	222,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,430.00	-	222,430.00	-	-
6928	โฉนด	1106	20362	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	0	86.50	86.50	1,000.00	86,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,500.00	-	-	86,500.00	0.60
6929	โฉนด	8564	65323	หมู่ 13 ค.นิเวศน์	1	3	3	24.00	1,524.00	100.00	152,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,400.00	-	152,400.00	-	-
6930	โฉนด	3089	23890	หมู่ 3 ค.นิเวศน์	1	0	2	13.00	213.00	730.00	155,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,490.00	-	155,490.00	-	-
6931	โฉนด	7459	63586	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	350.00	140,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,000.00	-	-	140,000.00	0.60
6932	โฉนด	4491	54105	หมู่ 4 ค.นิเวศน์	1	4	0	13.00	1,613.00	180.00	290,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	290,340.00	-	290,340.00	-	-
6933	โฉนด	2244	32249	หมู่ 1 ค.นิเวศน์	1	6	0	50.00	2,450.00	220.00	539,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	539,000.00	-	539,000.00	-	-
6934	โฉนด	6529	55925	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 870 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6935	โฉนด	2656	31052	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
6936	โฉนด	943	14181	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	1.20	901.20	1,000.00	901,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	901,200.00	-	901,200.00	-	-	
6937	โฉนด	9410	68427	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	160.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-	
6938	โฉนด	5866	54453	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	70.00	1,070.00	130.00	139,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,100.00	-	139,100.00	-	-	
6939	โฉนด	8484	65646	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	0	1	6.00	106.00	730.00	77,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,380.00	-	77,380.00	-	-	
6940	โฉนด	1641	21518	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	55.30	655.30	310.00	203,143.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,143.00	-	-	203,143.00	0.30	
6941	โฉนด	8226	54068	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	0	3	34.00	334.00	1,000.00	334,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	334,000.00	-	334,000.00	-	-	
6942	โฉนด	7436	10	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	10,000.00	1,000,000.00	1,879	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.40	-	8,400.00	591,360.00	9	41,395.20	549,964.80	1,538,137.60	-	1,538,137.60	-	-
					3	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00	1,880	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	28.00	-	8,400.00	235,200.00	9	16,464.00	218,736.00	711,032.00	-	-	711,032.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6943	โฉนด	966	14470	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	18.20	118.20	2,500.00	295,500.00	1,881	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	20	221,616.00	701,784.00	941,880.00	-	941,880.00	-	-
6944	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	2	2	0	17.00	817.00	1,000.00	817,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	817,000.00	-	-	817,000.00	0.02
6945	โฉนด	3939	34187	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	40.00	940.00	150.00	141,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	141,000.00	-	141,000.00	-	-
6946	โฉนด	81448	53974	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	25.00	1,225.00	250.00	306,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,250.00	-	306,250.00	-	-
6947	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	58.00	58.00	250.00	14,500.00	1,882	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	85.00	-	8,400.00	714,000.00	16	142,800.00	571,200.00	571,420.00	-	556,920.00	14,500.00	0.02
												1,883	โรงจอดรถ	ตึก	2	32.50	-	2,550.00	82,875.00	16	16,575.00	66,300.00	64,642.50	-	64,642.50	0.00	-
					2	0	3	0.00	300.00	250.00	75,000.00	1,884	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	200.48	-	8,450.00	1,694,056.00	21	1,270,542.00	423,514.00	413,811.20	-	338,811.20	75,000.00	0.02
6948	โฉนด	3171	22872	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	30.00	130.00	730.00	94,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,900.00	-	94,900.00	-	-
6949	โฉนด	7389	62864	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	59.00	159.00	1,000.00	159,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,000.00	-	-	159,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 872 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6950	โฉนด	1161	20487	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	35.40	435.40	300.00	130,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,620.00	-	-	130,620.00	0.60	
6951	โฉนด	7965	13751	หมู่ ต.นิเวศน์	3	1	0	47.10	447.10	1,000.00	447,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	447,100.00	-	-	447,100.00	0.30	
6952	โฉนด	7287	62189	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	1	1	65.00	565.00	100.00	56,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,500.00	-	56,500.00	-	-	
6953	โฉนด	9364	68211	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	12.40	112.40	2,500.00	281,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	281,000.00	-	281,000.00	-	-	
6954	โฉนด	2326	30657	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	60.00	1,760.00	220.00	387,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	387,200.00	-	387,200.00	-	-	
6955	โฉนด	6177	55536	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	59.00	59.00	180.00	10,620.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,620.00	-	-	10,620.00	0.60	
6956	โฉนด	7028	61392	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	49.00	49.00	750.00	36,750.00	1,885	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,550.00	418,950.00	24	134,064.00	284,886.00	296,499.00	-	296,499.00	-	-
					1	1	1	54.00	554.00	750.00	415,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	415,500.00	-	415,500.00	-	-	
6957	โฉนด	7613	63902	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	6.00	106.00	130.00	13,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,780.00	-	-	13,780.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 873 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6958	โฉนด	6573	55969	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.00	102.00	350.00	35,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	-	35,700.00	0.30	
6959	โฉนด	3111	35121	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	1	68.00	968.00	130.00	125,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,840.00	-	-	125,840.00	0.30	
6960	โฉนด	7078	61345	หมู่ ต.นิเวศน์	4	9	1	64.00	3,764.00	130.00	489,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,320.00	-	-	489,320.00	0.60	
6961	โฉนด	4829	49860	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	54.00	1,654.00	100.00	165,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,400.00	-	165,400.00	-	-	
6962	โฉนด	9120	67715	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,886	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	12	118,080.00	1,062,720.00	1,193,688.00	-	-	1,193,688.00	0.02
6963	โฉนด	374	2704	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	85.00	2,485.00	130.00	323,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	323,050.00	-	323,050.00	-	-	
6964	โฉนด	4621	47738	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
6965	โฉนด	456	7131	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	16	1	40.00	6,540.00	100.00	654,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	654,000.00	-	654,000.00	-	-	
6966	โฉนด	8990	67027	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	97.30	1,297.30	260.00	337,298.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,298.00	-	337,298.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 874 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6967	โฉนด	8987	67024	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	97.30	1,297.30	280.00	363,244.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,244.00	-	363,244.00	-	-	
6968	โฉนด	8988	67025	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	97.30	1,297.30	220.00	285,406.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,406.00	-	285,406.00	-	-	
6969	โฉนด	8989	67026	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	97.30	1,297.30	220.00	285,406.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,406.00	-	285,406.00	-	-	
6970	โฉนด	1590	21254	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	66.00	66.00	350.00	23,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,100.00	-	23,100.00	-	-	
6971	โฉนด	2075	23749	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	73.00	173.00	130.00	22,490.00	1,887	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	24	644,071.50	48,478.50	70,968.50	-	70,968.50	-	-
6972	โฉนด	5589	54192	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	1	3	80.20	780.20	470.00	366,694.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	366,694.00	-	366,694.00	-	-	
6973	โฉนด	6562	55958	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	56.00	156.00	350.00	54,600.00	1,888	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	25	697,680.00	1,354,320.00	300,840.00	-	300,840.00	-	-
6974	โฉนด	7658	64526	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	26.00	26.00	640.00	16,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,640.00	-	16,640.00	-	-	
					1	1	3	0.00	700.00	640.00	448,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	448,000.00	-	448,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 875 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6975	โฉนด	6117	55476	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6976	โฉนด	7651	64610	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	20.00	220.00	130.00	28,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,600.00	-	-	28,600.00	0.60	
6977	โฉนด	4608	47725	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	95.00	595.00	880.00	523,600.00	1,889	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	90.00	-	8,550.00	769,500.00	27	292,410.00	477,090.00	954,520.00	-	954,520.00	-	-
												1,890	โรงจอดรถ	ไม้	2	36.00	-	2,550.00	91,800.00	27	85,374.00	6,426.00	6,426.00	-	6,426.00	-	-
6978	โฉนด	5979	55338	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6979	โฉนด	2013	23974	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	87.00	87.00	730.00	63,510.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,510.00	-	-	63,510.00	0.60	
6980	โฉนด	7640	63928	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	44.10	44.10	10,000.00	441,000.00	1,891	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	14	145,920.00	1,070,080.00	1,438,120.00	-	1,438,120.00	-	-
6981	โฉนด	-	46105	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
6982	โฉนด	1746	1173	หมู่ ต.นิเวศน์	1	13	3	10.00	5,510.00	100.00	551,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	551,000.00	-	551,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 876 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
6983	โฉนด	2318	30651	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	6	0	6.00	2,406.00	170.00	409,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	409,020.00	-	409,020.00	-	-	
6984	โฉนด	8157	53982	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	48.00	1,048.00	100.00	104,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,800.00	-	104,800.00	-	-	
6985	โฉนด	2997	22452	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	72.00	72.00	730.00	52,560.00	1,892	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	51	459,648.00	145,152.00	197,712.00	-	197,712.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	730.00	11,680.00	1,893	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	16.00	-	5,750.00	92,000.00	51	85,560.00	6,440.00	18,120.00	-	-	18,120.00	0.02
					1	0	1	88.00	188.00	730.00	137,240.00	1,894	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	16.00	-	2,000.00	32,000.00	51	29,760.00	2,240.00	137,240.00	-	137,240.00	-	-
6986	โฉนด	5283	54791	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
6987	โฉนด	1584	21276	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
6988	โฉนด	3877	41478	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	1	49.00	949.00	130.00	123,370.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,370.00	-	123,370.00	-	-	
6989	โฉนด	9241	67836	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,895	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 877 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6990	โฉนด	7031	61434	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	97.00	1,397.00	130.00	181,610.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,610.00	-	181,610.00	-	-	
6991	โฉนด	5064	51116	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	1	13.00	913.00	130.00	118,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,690.00	-	-	118,690.00	0.30	
6992	โฉนด	5145	53020	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	83.00	583.00	180.00	104,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,940.00	-	104,940.00	-	-	
6993	โฉนด	6959	60247	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	4	0	2	65.00	265.00	880.00	233,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	233,200.00	-	-	233,200.00	0.30	
6994	โฉนด	3262	23722	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	0.00	200.00	730.00	146,000.00	1,896	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	140.00	-	8,550.00	1,197,000.00	11	263,340.00	933,660.00	146,000.00	-	146,000.00	-	-
					3	0	0	10.50	10.50	730.00	7,665.00	1,897	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	3	42.00	-	8,550.00	359,100.00	11	107,730.00	251,370.00	205,170.00	-	-	205,170.00	0.30
6995	โฉนด	890	14018	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	99.90	799.90	130.00	103,987.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,987.00	-	-	103,987.00	0.60	
6996	โฉนด	4991	51310	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	2	13.00	1,013.00	750.00	759,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	759,750.00	-	-	759,750.00	0.60	
6997	โฉนด	2289	30624	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	65.00	65.00	130.00	8,450.00	1,898	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,550.00	1,077,300.00	20	646,380.00	430,920.00	277,775.00	-	277,775.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 878 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
6998	โฉนด	5999	55358	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
6999	โฉนด	784	13558	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
7000	โฉนด	3540	47737	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	72.00	372.00	1,000.00	372,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-	
7001	โฉนด	2606	23854	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	81.00	281.00	730.00	205,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,130.00	-	205,130.00	-	-	
7002	โฉนด	2393	32175	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	21.00	521.00	350.00	182,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,350.00	-	182,350.00	-	-	
7003	โฉนด	6267	55626	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	48.00	48.00	350.00	16,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,800.00	-	-	16,800.00	0.60	
7004	โฉนด	7737	64580	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	5	1	27.00	2,127.00	410.00	872,070.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	872,070.00	-	872,070.00	-	-	
7005	โฉนด	455	1516	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	28.00	2,528.00	130.00	328,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,640.00	-	328,640.00	-	-	
7006	โฉนด	9815	13	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	23.00	23.00	1,650.00	37,950.00	1,899	โรงจอดรถ	ตึก	3	93.50	-	2,550.00	238,425.00	24	81,064.50	157,360.50	185,773.50	-	-	185,773.50	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					1	11	1	6.00	4,506.00	1,650.00	7,434,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7,434,900.00	-	7,434,900.00	-	-
					3	0	0	17.00	17.00	1,650.00	28,050.00	1,900	โรงจอดรถ	ไม้	3	67.50	-	2,550.00	172,125.00	5	15,491.25	156,633.75	174,356.25	-	-	174,356.25	0.30
7007	โฉนด	4370	43052	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	4	2	8.00	1,808.00	130.00	235,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,040.00	-	235,040.00	-	-
7008	โฉนด	2268	34172	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	77.00	1,377.00	130.00	179,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,010.00	-	179,010.00	-	-
7009	โฉนด	465	14287	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	20.00	1,220.00	190.00	231,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	231,800.00	-	231,800.00	-	-
7010	โฉนด	5692	54282	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	0	52.00	1,252.00	130.00	162,760.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,760.00	-	162,760.00	-	-
7011	โฉนด	1812	32263	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	3	1	60.00	1,360.00	130.00	176,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	176,800.00	-	-
7012	โฉนด	8153	53979	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	9	0	30.00	3,630.00	100.00	363,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,000.00	-	363,000.00	-	-
7013	โฉนด	1704	22177	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	9.00	1,009.00	310.00	312,790.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	312,790.00	-	312,790.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 880 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7014	โฉนด	3652	23805	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	0	3	81.00	381.00	640.00	243,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	243,840.00	-	-	243,840.00	0.30	
7015	โฉนด	-	34215	หมู่ ต.นิเวศน์	4	4	0	40.00	1,640.00	350.00	574,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000.00	-	-	574,000.00	0.30	
7016	โฉนด	557	2180	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	95.00	1,595.00	150.00	239,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,250.00	-	239,250.00	-	-	
7017	น.ส.ล.	-	10006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	90.00	190.00	250.00	47,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,500.00	-	-	47,500.00	0.01	
7018	โฉนด	6842	58923	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	94.00	94.00	8,000.00	752,000.00	1,901	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	143,640.00	1,908,360.00	1,675,400.00	-	1,675,400.00	-	-
7019	โฉนด	6608	56179	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
7020	โฉนด	8072	54102	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	1	79.00	1,379.00	280.00	386,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,120.00	-	386,120.00	-	-	
7021	โฉนด	4428	43544	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	79.00	979.00	350.00	342,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,650.00	-	342,650.00	-	-	
7022	โฉนด	9189	67784	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,902	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 881 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7023	โฉนด	9141	67736	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,903	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	917,568.00	-	917,568.00	-	-
7024	ก.ส.น.5	3195	22895	หมู่ 8 ต.ธงธานี	2	0	1	23.90	123.90	730.00	90,447.00	1,904	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	216.00	-	8,550.00	1,846,800.00	16	1,015,740.00	831,060.00	607,551.00	-	-	607,551.00	0.02
7025	โฉนด	2599	23847	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	89.00	89.00	730.00	64,970.00	1,905	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	46	610,470.00	107,730.00	172,700.00	-	-	-	-
7026	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	2	2	25.00	1,025.00	1,000.00	1,025,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,000.00	-	-	1,025,000.00	0.01
7027	โฉนด	5697	20507	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.20	101.20	1,000.00	101,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,200.00	-	-	101,200.00	0.60
7028	โฉนด	427	1511	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	15.00	115.00	100.00	11,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,500.00	-	11,500.00	-	-
7029	โฉนด	6867	20307	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60
7030	โฉนด	1342	20804	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	99.00	1,699.00	130.00	220,870.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,870.00	-	220,870.00	-	-
7031	โฉนด	2141	30511	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	98.00	2,098.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 882 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7032	โฉนด	1323	20700	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	4	0	1	1.00	101.00	1,000.00	101,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	-	101,000.00	0.60	
7033	โฉนด	2774	35045	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	55.00	155.00	730.00	113,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113,150.00	-	-	113,150.00	0.30	
7034	โฉนด	3817	21914	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	1.00	301.00	350.00	105,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,350.00	-	-	105,350.00	0.30	
7035	น.ส.ล.	-	388/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	40.00	140.00	250.00	35,000.00	1,906	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	35.40	-	8,400.00	297,360.00	21	83,260.80	214,099.20	237,204.80	-	-	237,204.80	0.30
7036	โฉนด	2801	23783	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	1	0	0	90.00	90.00	730.00	65,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,700.00	-	65,700.00	-	-	
7037	โฉนด	7793	229	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	98.00	98.00	350.00	34,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,300.00	-	-	34,300.00	0.60	
7038	โฉนด	5271	55189	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	96.00	1,496.00	880.00	1,316,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,316,480.00	-	1,316,480.00	-	-	
7039	โฉนด	5874	54461	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	69.00	769.00	130.00	99,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,970.00	-	99,970.00	-	-	
7040	โฉนด	8973	68734	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	5.70	705.70	880.00	621,016.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	621,016.00	-	621,016.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 883 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7041	โฉนด	8178	53960	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	1.00	2,601.00	250.00	650,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	650,250.00	-	650,250.00	-	-	
7042	โฉนด	7862	20628	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.90	101.90	1,000.00	101,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,900.00	-	-	101,900.00	0.30	
7043	โฉนด	1493	21176	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	0.00	400.00	440.00	176,000.00	1,907	-	ตึก	2	180.00	-	-	-	-	-	176,000.00	-	176,000.00	-	-	
7044	โฉนด	4750	48936	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	0	72.00	72.00	730.00	52,560.00	1,908	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	-	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	35	-	-	514,260.00	-	514,260.00	-	-
7045	โฉนด	4275	42219	หมู่ 71 ต.นิเวศน์	1	2	3	73.00	1,173.00	130.00	152,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,490.00	-	152,490.00	-	-	
7046	โฉนด	3698	22494	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	76.00	76.00	1,000.00	76,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,000.00	-	76,000.00	-	-	
7047	โฉนด	9099	67694	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,909	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,240,920.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	413,598.64	-	413,598.64	0.30
													ชั้นที่2-3	ตึก	2	96.00	66.67	8,200.00	-	-	-	-	-	827,321.36	827,321.36	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 884 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7048	โฉนด	7828	20602	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.80	80.80	350.00	28,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,280.00	-	-	28,280.00	0.30	
7049	โฉนด	3474	22552	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	97.00	97.00	1,000.00	97,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,000.00	-	-	97,000.00	0.60	
7050	โฉนด	214	953	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	100.00	40,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,000.00	-	40,000.00	-	-	
7051	โฉนด	8218	54060	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	5	0	10.00	2,010.00	750.00	1,507,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,507,500.00	-	1,507,500.00	-	-	
7052	โฉนด	8171	53953	หมู่ ต.นิเวศน์	1	17	1	36.00	6,936.00	100.00	693,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	693,600.00	-	693,600.00	-	-	
7053	โฉนด	5618	54221	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	42.00	242.00	1,000.00	242,000.00	1,910	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	29	1,046,520.00	184,680.00	426,680.00	-	426,680.00	-	-
7054	โฉนด	4549	47388	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	13.00	213.00	130.00	27,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,690.00	-	-	27,690.00	0.60	
7055	โฉนด	6429	55788	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	54.00	54.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7056	น.ส.ถ.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	55.00	255.00	2,500.00	637,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,500.00	-	-	637,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 885 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7057	โฉนด	3023	35073	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	29.00	29.00	700.00	20,300.00	1,911	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	60.00	-	8,550.00	513,000.00	21	359,100.00	153,900.00	122,900.00	-	122,900.00	-	-
7058	โฉนด	4659	13785	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	96.00	96.00	350.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	33,600.00	-	-
7059	โฉนด	2107	21812	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	41.00	141.00	730.00	102,930.00	1,912	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	160.00	-	8,450.00	1,352,000.00	49	1,149,200.00	202,800.00	305,730.00	-	305,730.00	-	-
					3	0	0	14.62	14.62	730.00	10,672.60	1,913	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	3	58.50	-	5,750.00	336,375.00	49	312,828.75	23,546.25	34,218.85	-	-	34,218.85	0.30
					1	0	2	21.38	221.38	730.00	161,607.40		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,607.40	-	161,607.40	-	-
7060	โฉนด	5911	55270	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
7061	โฉนด	3673	23991	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	0	0	94.00	94.00	130.00	12,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,220.00	-	-	12,220.00	0.60
7062	โฉนด	4612	47729	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.30
7063	โฉนด	5030	51339	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	74.00	74.00	500.00	37,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,000.00	-	-	37,000.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 886 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7064	โฉนด	5203	52995	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	1,914	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,600.00	486,400.00	25	175,104.00	311,296.00	491,840.00	-	-	491,840.00	0.30
												1,915	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	64.00	-	7,600.00	486,400.00	25	175,104.00	311,296.00	291,840.00	-	-	291,840.00	0.30
7065	โฉนด	2858	579	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	90.00	590.00	880.00	519,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	519,200.00	-	519,200.00	-	-
7066	โฉนด	6943	58902	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	62.00	162.00	-	0.00	1,916	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	9	123,120.00	1,928,880.00	933,660.00	-	933,660.00	-	-
7067	โฉนด	2903	31181	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	14.20	114.20	1,000.00	114,200.00	1,917	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	396.00	-	3,550.00	1,405,800.00	3	0.00	1,405,800.00	1,520,000.00	-	-	-	-
7068	โฉนด	4481	44502	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	88.00	888.00	150.00	133,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,200.00	-	133,200.00	-	-
7069	โฉนด	605	7113	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	90.90	290.90	880.00	255,992.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	255,992.00	-	-	255,992.00	0.60
7070	โฉนด	2176	30544	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	60.00	260.00	130.00	33,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,800.00	-	33,800.00	-	-
7071	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	54.00	1,154.00	1,000.00	1,154,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,154,000.00	-	-	1,154,000.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 887 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
7072	โฉนด	5610	54213	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	0	33.00	833.00	100.00	83,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,300.00	-	83,300.00	-	-	
7073	โฉนด	7949	21071	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	76.90	76.90	350.00	26,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,915.00	-	-	26,915.00	0.60	
7074	โฉนด	5806	54396	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	1	71.00	171.00	750.00	128,250.00	1,918	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	1,206,660.00	212,940.00	341,190.00	-	341,190.00	-	-
												1,919	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	168.00	-	8,450.00	1,419,600.00	30	1,206,660.00	212,940.00	212,940.00	-	212,940.00	-	-
7075	โฉนด	7015	60183	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	3	16.00	2,316.00	170.00	393,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	393,720.00	-	393,720.00	-	-	
7076	โฉนด	7298	62919	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	-	156,000.00	0.30	
7077	โฉนด	3863	41778	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	85.00	885.00	130.00	115,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,050.00	-	115,050.00	-	-	
7078	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	2	89.00	689.00	1,000.00	689,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	689,000.00	-	-	689,000.00	0.30	
7079	โฉนด	9402	68387	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	24.30	524.30	100.00	52,430.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,430.00	-	52,430.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 888 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7080	โฉนด	2644	23879	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	1	7.00	107.00	100.00	10,700.00	1,920	โรงจอดรถ	ไม้	2	88.35	-	2,550.00	225,292.50	16	123,910.88	101,381.62	63,081.90	-	63,081.90	-	-
												1,921	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	10.35	-	5,750.00	59,512.50	16	32,731.88	26,780.62	16,663.50	-	16,663.50	-	-
												1,922	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	77.00	-	8,400.00	646,800.00	16	103,488.00	543,312.00	515,204.00	-	515,204.00	-	-
7081	โฉนด	4007	42198	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	2	1	3	27.00	727.00	130.00	94,510.00	1,923	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,400.00	252,000.00	2	2,520.00	249,480.00	343,990.00	-	-	-	-
7082	โฉนด	2522	23735	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	3	1	60.00	1,360.00	150.00	204,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	204,000.00	-	-	204,000.00	0.60
7083	โฉนด	7962	40469	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	12.25	12.25	640.00	7,840.00	1,924	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.25	-	5,750.00	70,437.50	51	65,506.88	4,930.62	12,770.62	-	-	12,770.62	0.02
					2	0	1	84.75	184.75	640.00	118,240.00	1,925	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	46	784,890.00	138,510.00	187,495.00	-	187,495.00	-	-
7084	โฉนด	-	22465	หมู่ ๓.นิเวศน์		0	3	25.00	325.00	1,250.00	406,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	406,250.00	-	-	-	-
7085	โฉนด	2597	23845	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	41.00	41.00	730.00	29,930.00	1,926	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	119.00	-	8,400.00	999,600.00	46	759,696.00	239,904.00	269,834.00	-	269,834.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 889 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7086	โฉนด	124	795	หมู่ ต.นิเวศน์	1	13	3	56.10	5,556.10	130.00	722,293.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	722,293.00	-	722,293.00	-	-	
7087	โฉนด	2172	30543	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	40.00	440.00	130.00	57,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,200.00	-	57,200.00	-	-	
7088	โฉนด	5705	54295	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	0	55.20	4,055.20	750.00	3,041,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,041,400.00	-	3,041,400.00	-	-	
7089	โฉนด	6341	55700	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	18.00	118.00	350.00	41,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,300.00	-	-	41,300.00	0.60	
7090	โฉนด	221	1256	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	25.00	1,525.00	470.00	716,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,750.00	-	716,750.00	-	-	
7091	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	0	1	88.00	188.00	250.00	47,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,000.00	-	-	47,000.00	0.01	
7092	โฉนด	4343	43025	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	95.00	2,295.00	170.00	390,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	390,150.00	-	390,150.00	-	-	
7093	โฉนด	8039	21018	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.30	
7094	โฉนด	3996	42177	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	53.00	1,553.00	130.00	201,890.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201,890.00	-	201,890.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 890 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7095	โฉนด	4872	51868	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	15.00	915.00	390.00	356,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,850.00	-	356,850.00	-	-	
7096	โฉนด	5525	54128	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	99.00	999.00	100.00	99,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,900.00	-	99,900.00	-	-	
7097	โฉนด	5939	55298	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
7098	โฉนด	692	7452	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	5.02	105.02	350.00	36,757.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,757.00	-	-	36,757.00	0.30	
7099	โฉนด	2861	31141	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	99.10	99.10	350.00	34,685.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,685.00	-	34,685.00	-	-	
7100	โฉนด	1210	16984	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	2	29.00	229.00	1,000.00	229,000.00	1,927	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.00	-	8,400.00	672,000.00	12	80,640.00	591,360.00	806,920.00	-	806,920.00	-	-
												1,928	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,400.00	558,600.00	2	0.00	558,600.00	547,428.00	-	547,428.00	-	-
												1,929	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.50	-	8,400.00	558,600.00	2	0.00	558,600.00	547,428.00	-	547,428.00	-	-
7101	โฉนด	2035	23905	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	47.00	47.00	100.00	4,700.00	1,930	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	16.00	-	8,400.00	134,400.00	8	8,064.00	126,336.00	128,348.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 891 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.95	-	8,400.00	478,380.00	10	38,270.40	440,109.60	435,242.00	-	-	-	-
												1,931	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	-	56.95	-	8,400.00	478,380.00	10	38,270.40	440,109.60	435,242.00	-	-	-	-
													-	ตึก	3	56.95	100.00	8,400.00	-	-	-	-	-	435,242.00	-	435,242.00	0.30
7102	โฉนด	1804	46004	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	95.00	2,595.00	130.00	337,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,350.00	-	337,350.00	-	-
7103	โฉนด	5681	54271	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	2	27.00	1,427.00	260.00	371,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	371,020.00	-	-	371,020.00	0.60
7104	โฉนด	4389	43071	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	71.00	571.00	310.00	177,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	177,010.00	-	177,010.00	-	-
7105	โฉนด	7062	61065	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
7106	โฉนด	6714	57931	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	42.00	442.00	880.00	388,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	388,960.00	-	388,960.00	-	-
7107	โฉนด	4269	42216	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	32.00	332.00	260.00	86,320.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,320.00	-	86,320.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 892 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7108	โฉนด	4782	49165	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	98.00	398.00	130.00	51,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,740.00	-	51,740.00	-	-	
7109	โฉนด	5638	54228	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	75.00	75.00	250.00	18,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,750.00	-	18,750.00	-	-	
7110	โฉนด	76	542	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	96.00	296.00	1,000.00	296,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	296,000.00	-	-	296,000.00	0.30	
7111	โฉนด	5759	54349	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	86.00	86.00	130.00	11,180.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,180.00	-	-	11,180.00	0.30	
7112	โฉนด	2224	32221	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	80.00	980.00	220.00	215,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,600.00	-	215,600.00	-	-	
7113	น.ส.ล.	-	รอ.190/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	18.45	18.45	250.00	4,612.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,612.50	-	-	4,612.50	0.02	
					2	0	0	12.00	12.00	250.00	3,000.00	1,932	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,400.00	403,200.00	52	306,432.00	96,768.00	99,768.00	-	-	99,768.00	0.02
												1,933	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	73.80	-	2,000.00	147,600.00	52	137,268.00	10,332.00	10,332.00	-	-	10,332.00	0.02
					1	7	0	64.55	2,864.55	250.00	716,137.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	716,137.50	-	-	716,137.50	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7114	ก.ส.น.5	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์		0	0	68.00	68.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	
7115	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์		0	0	81.00	81.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	
7116	น.ส.ล.	-	รอ.426/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	43.00	143.00	250.00	35,750.00	1,934	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,400.00	882,000.00	75	670,320.00	211,680.00	247,430.00	-	211,680.00	35,750.00	0.02
												1,935	โรงจอดรถ	ไม้	2	51.10	-	2,550.00	130,305.00	75	121,183.65	9,121.35	9,121.35	-	9,121.35	0.00	-
7117	น.ส.ล.	-	รอ.427/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	54.00	54.00	250.00	13,500.00	1,936	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	228.00	-	8,400.00	1,915,200.00	65	1,455,552.00	459,648.00	473,148.00	-	459,648.00	13,500.00	0.02
7118	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์		0	0	54.00	54.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	
7119	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์		0	0	95.00	95.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	
7120	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์		0	1	87.00	187.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	
7121	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์		0	0	9.00	9.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 894 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7122	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์		0	0	57.00	57.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.00	-	-	-	-	
7123	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	4	0	87.00	1,687.00	-	0.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7124	อื่นๆ	-	กรมทางหลวง	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	3	0	0	4.00	4.00	2,500.00	10,000.00	1,937	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	28.80	-	2,000.00	57,600.00	14	28,800.00	28,800.00	33,040.00	-	-	33,040.00	0.30
7125	น.ส.3ก	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	1.00	801.00	250.00	200,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,250.00	-	-	200,250.00	0.01	
7126	น.ส.3ก	168	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	53.00	53.00	730.00	38,690.00	1,938	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	85.50	-	8,550.00	731,025.00	26	263,169.00	467,856.00	462,684.50	-	423,994.50	38,690.00	0.02
					2	0	0	60.00	60.00	730.00	43,800.00	1,939	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	100.80	-	8,550.00	861,840.00	26	310,262.40	551,577.60	543,667.20	-	499,867.20	43,800.00	0.02
					3	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	1,940	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	9.00	-	8,550.00	76,950.00	26	27,702.00	49,248.00	55,581.00	-	-	55,581.00	0.30
					2	0	0	30.00	30.00	730.00	21,900.00	1,941	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	31.50	-	8,550.00	269,325.00	5	5,386.50	263,938.50	277,758.75	-	255,858.75	21,900.00	0.02
7127	อื่นๆ	-	กรมทางหลวง01	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	26.00	26.00	2,500.00	65,000.00	1,942	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	115.60	-	2,000.00	231,200.00	14	115,600.00	115,600.00	157,480.00	-	-	157,480.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7128	น.ส.3	-	207/168	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	27.00	27.00	250.00	6,750.00	1,943	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	27.00	-	8,550.00	230,850.00	15	115,425.00	115,425.00	87,547.50	-	80,797.50	6,750.00	0.02
					3	0	2	23.00	223.00	250.00	55,750.00	1,944	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	24.75	-	2,000.00	49,500.00	15	24,750.00	24,750.00	73,075.00	-	-	73,075.00	0.30
7129	โฉนด	8618	65718	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	6	3	45.90	2,745.90	220.00	604,098.00	1,945	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	216.00	-	2,000.00	432,000.00	4	38,880.00	393,120.00	984,258.00	-	984,258.00	-	-
												1,946	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	1	72.00	-	2,000.00	144,000.00	12	64,800.00	79,200.00	72,000.00	-	72,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	220.00	3,520.00	1,947	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	2	64.00	-	8,400.00	537,600.00	12	241,920.00	295,680.00	272,320.00	-	272,320.00	-	-
7130	โฉนด	8940	67174	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	0	2	66.00	266.00	350.00	93,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,100.00	-	93,100.00	-	-
7131	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ๓.นิเวศน์	3	0	0	12.00	12.00	850.00	10,200.00	1,948	โรงจอดรถ	ตึก	3	12.00	-	2,550.00	30,600.00	17	5,508.00	25,092.00	33,456.00	-	-	33,456.00	0.30
					3	0	1	65.00	165.00	850.00	140,250.00	1,949	โรงจอดรถ	-	3	165.00	-	2,550.00	420,750.00	17	-	-	561,000.00	-	-	561,000.00	0.30
					2	0	0	73.00	73.00	850.00	62,050.00	1,950	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	56.00	-	8,550.00	478,800.00	8	-	-	540,850.00	-	478,800.00	62,050.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 896 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7132	โฉนด	499	1568	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	45.00	1,845.00	100.00	184,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,500.00	-	184,500.00	-	-	
7133	โฉนด	490	1562	หมู่ ต.นิเวศน์	1	20	1	25.00	8,125.00	100.00	812,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	812,500.00	-	812,500.00	-	-	
7134	โฉนด	2624	23870	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	68.00	168.00	730.00	122,640.00	1,951	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	108.00	-	8,250.00	891,000.00	26	338,580.00	552,420.00	639,420.00	-	639,420.00	-	-
7135	โฉนด	3105	35116	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	1	0	1	9.00	109.00	730.00	79,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,570.00	-	79,570.00	-	-	
7136	โฉนด	3303	23710	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	730.00	58,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,400.00	-	-	58,400.00	0.60	
7137	โฉนด	3263	23723	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	54.00	254.00	550.00	139,700.00	1,952	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	56	572,508.00	43,092.00	182,792.00	-	182,792.00	-	0.02-0.00
					2	0	3	0.00	300.00	550.00	165,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	165,000.00	-	165,000.00	-	-	
7138	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	52.00	52.00	250.00	13,000.00	1,953	โรงจอดรถ	ตึก	2	29.20	-	2,550.00	74,460.00	7	4,467.60	69,992.40	69,247.80	-	69,247.80	0.00	-
												1,954	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	178.35	-	8,400.00	1,498,140.00	7	89,888.40	1,408,251.60	1,406,270.20	-	1,393,270.20	13,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 897 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
					1	0	3	49.00	349.00	250.00	87,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	87,250.00	-	-	87,250.00	0.01	
					4	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
7139	โฉนด	6697	58048	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
7140	โฉนด	3067	23949	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	4	0	1	43.00	143.00	730.00	104,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	104,390.00	-	-	104,390.00	0.60	
7141	โฉนด	8503	65629	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
7142	โฉนด	2027	40471	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	730.00	17,520.00	1,955	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	2	24.00	-	5,750.00	138,000.00	12	12,420.00	125,580.00	143,100.00	-	-	-
					2	0	1	94.00	194.00	730.00	141,620.00	1,956	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,550.00	538,650.00	12	48,478.50	490,171.50	631,791.50	-	-	-
7143	โฉนด	4354	43036	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	3.00	2,003.00	190.00	380,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	380,570.00	-	380,570.00	-	-	
7144	โฉนด	5842	54429	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	79.00	179.00	130.00	23,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	23,270.00	-	23,270.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 898 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7145	โฉนด	6	132	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	48.80	1,448.80	3,000.00	4,346,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,346,400.00	-	-	4,346,400.00	0.01	
7146	โฉนด	2456	23828	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	39.00	39.00	730.00	28,470.00	1,957	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	66.00	-	8,400.00	554,400.00	26	199,584.00	354,816.00	350,022.00	-	350,022.00	-	-
7147	โฉนด	6065	55424	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	61.00	61.00	350.00	21,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,350.00	-	-	21,350.00	0.60	
7148	โฉนด	2689	31085	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	50.00	550.00	130.00	71,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	71,500.00	-	-	
7149	โฉนด	4050	42783	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	0	47.00	847.00	130.00	110,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,110.00	-	110,110.00	-	-	
7150	โฉนด	4698	48758	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	53.10	453.10	1,000.00	453,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,100.00	-	-	453,100.00	0.60	
7151	โฉนด	9309	67927	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	21.90	21.90	11,000.00	240,900.00	1,958	โรงจอดรถ	ตึก	3	56.70	-	2,550.00	144,585.00	10	11,566.80	133,018.20	371,026.50	-	-	371,026.50	0.30
7152	โฉนด	2538	32275	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	1	2	20.00	620.00	750.00	465,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,000.00	-	465,000.00	-	-	
7153	โฉนด	5201	52993	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	20.00	20.00	10,000.00	200,000.00	1,959	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	128.00	-	8,250.00	1,056,000.00	25	380,160.00	675,840.00	833,600.00	-	-	833,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 899 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7154	โฉนด	2071	23745	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	1	27.00	527.00	640.00	337,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,280.00	-	337,280.00	-	-	
7155	โฉนด	6310	55669	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	18.00	18.00	350.00	6,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,300.00	-	-	6,300.00	0.60	
7156	โฉนด	9207	67802	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.03	16.03	11,000.00	176,330.00	1,960	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	12	78,240.00	704,160.00	849,194.00	-	-	849,194.00	0.30
7157	โฉนด	9846	71168	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	260.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
7158	น.ส.ด.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	34.00	1,634.00	130.00	212,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,420.00	-	-	212,420.00	0.01	
7159	โฉนด	4505	46180	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	0	87.00	87.00	730.00	63,510.00	1,961	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	42	610,470.00	107,730.00	171,240.00	-	171,240.00	-	-
7160	โฉนด	263	1255	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	5.00	805.00	630.00	507,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	507,150.00	-	507,150.00	-	-	
7161	โฉนด	7515	63504	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	79.80	79.80	6,000.00	478,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,800.00	-	-	478,800.00	0.01	
7162	โฉนด	2339	32231	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	60.00	960.00	150.00	144,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	144,000.00	-	144,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 900 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7163	โฉนด	6353	55712	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7164	โฉนด	4256	42922	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	38.00	1,438.00	150.00	215,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,700.00	-	215,700.00	-	-	
7165	โฉนด	6270	55629	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	39.00	39.00	350.00	13,650.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,650.00	-	-	13,650.00	0.60	
7166	โฉนด	6249	55608	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	46.00	46.00	350.00	16,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,100.00	-	-	16,100.00	0.60	
7167	โฉนด	3839	41445	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	12.00	2,212.00	170.00	376,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	376,040.00	-	376,040.00	-	-	
7168	โฉนด	4139	41808	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	7	1	37.00	2,937.00	130.00	381,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,810.00	-	381,810.00	-	-	
7169	โฉนด	6931	60101	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	7	1	31.00	2,931.00	130.00	381,030.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	381,030.00	-	381,030.00	-	-	
7170	โฉนด	3281	23734	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	30.00	130.00	730.00	94,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,900.00	-	-	94,900.00	0.60	
7171	โฉนด	10244	73780	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	79.20	79.20	4,000.00	316,800.00	1,962	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	1,539,000.00	-	1,539,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 901 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
7172	โฉนด	10245	73781	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	87.00	187.00	4,000.00	748,000.00	1,963	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	3	315.00	-	8,250.00	2,598,750.00	3	25,987.50	2,572,762.50	3,268,787.50	-	-	3,268,787.50	0.30
7173	โฉนด	10246	73782	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	90.00	190.00	4,000.00	760,000.00	1,964	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	315.00	-	8,250.00	2,598,750.00	3	51,975.00	2,546,775.00	3,280,787.50	-	3,280,787.50	-	-
7174	โฉนด	10243	73779	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	9.50	109.50	4,000.00	438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	-	438,000.00	0.02
7175	โฉนด	2668	31064	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	89.00	889.00	650.00	577,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577,850.00	-	577,850.00	-	-
7176	โฉนด	7843	20641	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.70	101.70	1,000.00	101,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,700.00	-	-	101,700.00	0.30
7177	โฉนด	6379	55738	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	15.00	15.00	350.00	5,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,250.00	-	-	5,250.00	0.60
7178	โฉนด	2494	34375	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	5	2	0.00	2,200.00	130.00	286,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,000.00	-	286,000.00	-	-
7179	โฉนด	7437	63255	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	15.00	115.00	10,000.00	1,150,000.00	1,965	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	4	160.00	-	7,600.00	1,216,000.00	14	145,920.00	1,070,080.00	2,147,120.00	-	-	2,147,120.00	0.30
7180	โฉนด	1792	40446	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	0	1	64.00	164.00	730.00	119,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119,720.00	-	-	119,720.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 902 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7181	โฉนด	7882	20657	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	2.30	102.30	1,000.00	102,300.00	1,966	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	26	383,040.00	624,960.00	686,940.00	-	686,940.00	-	-
7182	โฉนด	7884	20645	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	20.00	120.00	350.00	42,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,000.00	-	-	42,000.00	0.60
7183	โฉนด	1984	47448	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	2	47.40	1,047.40	640.00	670,336.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	670,336.00	-	-	670,336.00	0.30
7184	โฉนด	979	14612	หมู่ ต.นิเวศน์	4	4	2	47.00	1,847.00	260.00	480,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	480,220.00	-	-	480,220.00	0.60
7185	โฉนด	7856	95	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	49.70	49.70	10,000.00	497,000.00	1,967	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	19	187,776.00	594,624.00	1,060,328.00	-	-	1,060,328.00	0.30
7186	โฉนด	9124	67719	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,968	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,240,920.00	-	-	1,240,920.00	0.30
7187	โฉนด	3015	23664	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	17.00	117.00	700.00	81,900.00	1,969	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,550.00	538,650.00	55	409,374.00	129,276.00	211,176.00	-	211,176.00	-	-
7188	โฉนด	6254	55613	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
7189	โฉนด	749	13519	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	94.80	94.80	1,000.00	94,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,800.00	-	-	94,800.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7190	โฉนด	8194	53935	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	160.00	128,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-	
7191	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	74.00	574.00	1,000.00	574,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,000.00	-	-	574,000.00	0.30	
7192	โฉนด	272	2694	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	85.00	2,185.00	100.00	218,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	218,500.00	-	218,500.00	-	-	
7193	โฉนด	2050	40468	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	1,970	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	11	240,084.00	683,316.00	809,444.00	-	809,444.00	-	-
					3	0	0	4.50	4.50	1,000.00	4,500.00	1,971	โรงจอดรถ	ไม้	3	18.00	-	2,550.00	45,900.00	4	2,754.00	43,146.00	44,892.00	-	-	44,892.00	0.30
7194	โฉนด	9657	69723	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	54.00	554.00	190.00	105,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,260.00	-	105,260.00	-	-	
7195	โฉนด	503	2168	หมู่ ต.นิเวศน์	1	14	1	80.00	5,780.00	130.00	751,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	751,400.00	-	751,400.00	-	-	
7196	โฉนด	6382	55741	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	96.00	96.00	350.00	33,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	33,600.00	-	-	33,600.00	0.60	
7197	โฉนด	796	13638	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	150.00	240,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,000.00	-	240,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 904 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7198	โฉนด	4091	41568	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	1	26.00	926.00	130.00	120,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,380.00	-	120,380.00	-	-	
7199	โฉนด	7533	63522	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	81.20	81.20	6,000.00	487,200.00	1,972	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	8	48,384.00	758,016.00	1,229,088.00	-	1,229,088.00	-	-
7200	โฉนด	3873	41474	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	3	3	3.00	1,503.00	130.00	195,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,390.00	-	195,390.00	-	-	
7201	โฉนด	2852	31134	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	72.70	172.70	350.00	60,445.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,445.00	-	-	60,445.00	0.30	
7202	โฉนด	641	8875	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	50.70	1,850.70	630.00	1,165,941.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,165,941.00	-	1,165,941.00	-	-	
7203	โฉนด	4400	54014	หมู่ ต.นิเวศน์	1	14	3	82.00	5,982.00	750.00	4,486,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,486,500.00	-	4,486,500.00	-	-	
					2	0	0	18.00	18.00	750.00	13,500.00	1,973	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	68.40	-	8,400.00	574,560.00	1	5,745.60	568,814.40	582,314.40	-	582,314.40	-	-
7204	โฉนด	6346	55705	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7205	โฉนด	4743	49089	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	0	89.00	889.00	220.00	195,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	195,580.00	-	195,580.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 905 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7206	โฉนด	4395	47692	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	56.00	156.00	130.00	20,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,280.00	-	-	20,280.00	0.60	
7207	โฉนด	1320	20697	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.80	101.80	1,000.00	101,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,800.00	-	-	101,800.00	0.60	
7208	โฉนด	2255	30596	หมู่ ต.นิเวศน์	1	17	2	80.00	7,080.00	260.00	1,840,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,840,800.00	-	1,840,800.00	-	-	
7209	โฉนด	5766	54356	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	90.00	90.00	1,000.00	90,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,000.00	-	90,000.00	-	-	
7210	โฉนด	-	70071	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	82.00	282.00	280.00	78,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	78,960.00	-	78,960.00	-	-	
7211	โฉนด	7678	64764	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	22.00	1,422.00	210.00	298,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,620.00	-	298,620.00	-	-	
7212	โฉนด	1743	40212	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	3	0.00	300.00	560.00	168,000.00	1,974	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	345.00	-	8,400.00	2,898,000.00	21	811,440.00	2,086,560.00	2,138,640.00	-	2,138,640.00	-	-
					3	0	0	17.30	17.30	560.00	9,688.00	1,975	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	30.90	-	2,000.00	61,800.00	6	5,562.00	56,238.00	59,128.00	-	-	59,128.00	0.30
7213	โฉนด	5776	54366	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	23.00	123.00	1,000.00	123,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	123,000.00	-	123,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7214	โฉนด	992	14668	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	0.00	500.00	750.00	375,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	375,000.00	-	-	375,000.00	0.30	
7215	โฉนด	6504	55900	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	61.60	61.60	350.00	21,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,560.00	-	-	21,560.00	0.30	
7216	โฉนด	448	14645	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	15.00	315.00	730.00	229,950.00	1,976	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,550.00	478,800.00	14	57,456.00	421,344.00	622,566.00	-	622,566.00	-	-
7217	โฉนด	79	566	หมู่ ต.นิเวศน์	1	32	1	0.00	12,900.00	350.00	4,515,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,515,000.00	-	4,515,000.00	-	-	
					4	0	0	73.30	73.30	350.00	25,655.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,655.00	-	-	25,655.00	0.30	
7218	โฉนด	8696	65770	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	60.00	1,060.00	100.00	106,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	106,000.00	-	106,000.00	-	-	
7219	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	54.00	954.00	1,000.00	954,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	954,000.00	-	-	954,000.00	0.01	
7220	โฉนด	5886	54541	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7221	โฉนด	4243	42916	หมู่ 10 ต.นิเวศน์	4	1	1	88.00	588.00	150.00	88,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,200.00	-	-	88,200.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 907 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7222	โฉนด	269	14183	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	2	10.00	3,410.00	100.00	341,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	341,000.00	-	341,000.00	-	-	
7223	โฉนด	6152	55511	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7224	โฉนด	6471	55830	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
7225	โฉนด	2686	31082	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	70.00	1,170.00	130.00	152,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,100.00	-	152,100.00	-	-	
7226	โฉนด	2275	30613	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	6.00	606.00	150.00	90,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90,900.00	-	90,900.00	-	-	
7227	โฉนด	327	14642	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	31.00	331.00	750.00	248,250.00	1,977	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	32.00	-	8,550.00	273,600.00	9	16,416.00	257,184.00	497,226.00	-	497,226.00	-	-
												1,978	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	126.00	-	2,000.00	252,000.00	10	63,000.00	189,000.00	151,200.00	-	151,200.00	-	-
												1,979	โรงจอดรถ	ไม้	2	96.00	-	2,550.00	244,800.00	10	61,200.00	183,600.00	146,880.00	-	146,880.00	-	-
7228	โฉนด	1409	20892	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
7229	โฉนด	9104	67699	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,980	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,240,920.00	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	413,598.64	-	413,598.64	0.30	
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	413,598.64	-	413,598.64	0.02	
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	413,598.64	-	413,598.64	0.02	
7230	โฉนด	4200	42256	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	1	1	19.00	519.00	350.00	181,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,650.00	-	181,650.00	-	-	
7231	โฉนด	2716	31112	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	1	43.00	943.00	130.00	122,590.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	122,590.00	-	122,590.00	-	-	
7232	โฉนด	5526	54129	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	95.00	495.00	100.00	49,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,500.00	-	49,500.00	-	-	
7233	โฉนด	4273	42218	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	35.00	1,335.00	130.00	173,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	173,550.00	-	173,550.00	-	-	
7234	โฉนด	8537	41905	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	47.00	247.00	130.00	32,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,110.00	-	32,110.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 909 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
7235	โฉนด	3194	22894	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	30.00	130.00	730.00	94,900.00	1,981	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	-	-	-	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	26	804,440.00	141,960.00	236,860.00	-	236,860.00	-	-
7236	โฉนด	6973	60148	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	2.00	2,202.00	130.00	286,260.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286,260.00	-	286,260.00	-	-	
7237	โฉนด	4789	49775	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	33.00	133.00	1,000.00	133,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133,000.00	-	-	133,000.00	0.30	
7238	โฉนด	10304	74131	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
7239	โฉนด	4843	50217	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-	
7240	โฉนด	5022	51290	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	86.00	86.00	730.00	62,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	62,780.00	-	62,780.00	-	-	
7241	โฉนด	10285	73998	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	50.00	50.00	1,000.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000.00	-	50,000.00	-	-	
7242	โฉนด	10286	73999	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	41.30	41.30	130.00	5,369.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,369.00	-	5,369.00	-	-	
7243	โฉนด	6989	60689	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 910 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
7244	โฉนด	5276	58651	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	23.00	123.00	130.00	15,990.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,990.00	-	-	15,990.00	0.30	
7245	โฉนด	3482	21849	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	76.00	176.00	660.00	116,160.00	1,982	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	7,600.00	912,000.00	13	91,200.00	820,800.00	882,240.00	-	-	882,240.00	0.02
					2	0	1	30.00	130.00	660.00	85,800.00	1,983	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,400.00	588,000.00	19	129,360.00	458,640.00	509,160.00	-	509,160.00	-	-
7246	โฉนด	3908	41885	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	18.00	718.00	130.00	93,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,340.00	-	93,340.00	-	-	
7247	โฉนด	2304	30638	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	88.00	188.00	1,000.00	188,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,000.00	-	188,000.00	-	-	
7248	โฉนด	7436	58886	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	81.40	81.40	8,000.00	651,200.00	1,984	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	10	90,720.00	917,280.00	1,558,400.00	-	1,558,400.00	-	-
7249	โฉนด	6583	55979	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
7250	โฉนด	4303	42985	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	75.00	975.00	130.00	126,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,750.00	-	126,750.00	-	-	
7251	โฉนด	9480	68857	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	25.50	1,425.50	350.00	498,925.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	498,925.00	-	498,925.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 911 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7252	โฉนด	6725	58170	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	130.00	156,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,000.00	-	156,000.00	-	-	
7253	โฉนด	6441	55800	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	46.00	46.00	130.00	5,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,980.00	-	-	5,980.00	0.60	
7254	โฉนด	5909	55268	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7255	โฉนด	6459	55818	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
7256	โฉนด	1208	16982	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	1	16.00	116.00	1,000.00	116,000.00	1,985	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	126.00	-	8,550.00	1,077,300.00	46	915,705.00	161,595.00	196,797.50	-	196,797.50	-	-
7257	โฉนด	2946	34060	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	7	2	20.00	3,020.00	130.00	392,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	392,600.00	-	-	392,600.00	0.30	
7258	โฉนด	5003	52978	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	68.00	268.00	310.00	83,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,080.00	-	83,080.00	-	-	
7259	โฉนด	2688	31084	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	0.00	500.00	310.00	155,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,000.00	-	155,000.00	-	-	
7260	โฉนด	9422	68571	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	63.00	263.00	310.00	81,530.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,530.00	-	81,530.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 912 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7261	โฉนด	9595	69360	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	4.00	204.00	350.00	71,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,400.00	-	71,400.00	-	-	
7262	โฉนด	5002	52977	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	82.00	682.00	130.00	88,660.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,660.00	-	88,660.00	-	-	
7263	โฉนด	9421	68570	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	67.00	267.00	350.00	93,450.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,450.00	-	-	93,450.00	0.60	
7264	โฉนด	9423	68572	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	68.00	268.00	310.00	83,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,080.00	-	83,080.00	-	-	
7265	โฉนด	1976	47237	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	42.00	642.00	310.00	199,020.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,020.00	-	199,020.00	-	-	
7266	โฉนด	10071	72707	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	1,986	-	ตึก	2	85.50	-	-	-	5	14,364.00	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
7267	โฉนด	1773	40405	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	31.00	231.00	350.00	80,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,850.00	-	-	80,850.00	0.60	
7268	โฉนด	6595	55991	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	11.00	211.00	350.00	73,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,850.00	-	-	73,850.00	0.30	
7269	โฉนด	5824	54414	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	0	1	0.80	100.80	130.00	13,104.00	1,987	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,400.00	1,814,400.00	34	979,776.00	834,624.00	775,152.00	-	775,152.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 913 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	2	48.20	248.20	130.00	32,266.00	1,988	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,400.00	411,600.00	39	263,424.00	148,176.00	163,978.00	-	163,978.00	-	-
7270	โฉนด	2226	30574	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	50.00	150.00	300.00	45,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,000.00	-	-	45,000.00	0.30
7271	โฉนด	4027	41545	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	55.00	1,955.00	130.00	254,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,150.00	-	254,150.00	-	-
7272	โฉนด	-	248	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	45.00	145.00	5,450.00	790,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790,250.00	-	790,250.00	-	-
7273	โฉนด	5558	54161	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	3	75.00	1,975.00	100.00	197,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197,500.00	-	197,500.00	-	-
7274	โฉนด	1322	20699	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.40	101.40	1,000.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	-	101,400.00	0.30
7275	โฉนด	7952	21074	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	72.50	72.50	350.00	25,375.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25,375.00	-	25,375.00	-	-
7276	โฉนด	7710	64278	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	18.00	1,618.00	300.00	485,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	485,400.00	-	485,400.00	-	-
7277	น.ส.ล.	-	รอ.370/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	82.00	182.00	250.00	45,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45,500.00	-	-	45,500.00	0.01

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 914 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7278	โฉนด	10111	73003	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
7279	โฉนด	10114	73006	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30	
7280	โฉนด	10115	73007	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30	
7281	โฉนด	10113	73005	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30	
7282	โฉนด	10110	73002	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
7283	โฉนด	6647	58018	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	14.10	14.10	350.00	4,935.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,935.00	-	-	4,935.00	0.30	
7284	โฉนด	10116	73008	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30	
7285	โฉนด	6275	55634	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	43.00	43.00	350.00	15,050.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,050.00	-	-	15,050.00	0.60	
7286	โฉนด	7334	62872	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	21.00	621.00	250.00	155,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,250.00	-	155,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 915 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7287	โฉนด	7157	61735	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	54.00	54.00	100.00	5,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,400.00	-	5,400.00	-	-
7288	โฉนด	7160	61583	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	-	73,000.00	0.60
7289	โฉนด	8870	66401	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	70.00	870.00	260.00	226,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,200.00	-	226,200.00	-	-
7290	โฉนด	1593	21263	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-
7291	โฉนด	4734	48863	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	2	0	37.00	837.00	130.00	108,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,810.00	-	-	108,810.00	0.30
7292	โฉนด	2120	30490	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	2	0	18.00	818.00	3,500.00	2,863,000.00	1,989	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	18.00	-	2,000.00	36,000.00	6	4,320.00	31,680.00	2,891,800.00	-	-	2,891,800.00	0.30
					1	1	2	60.00	660.00	3,500.00	2,310,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,310,000.00	-	2,310,000.00	-	-
7293	โฉนด	1965	47204	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	730.00	73,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,000.00	-	73,000.00	-	-
					2	0	0	23.00	23.00	730.00	16,790.00	1,990	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	23	692,550.00	230,850.00	155,300.00	-	155,300.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 916 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
7294	โฉนด	6543	55939	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	28.00	128.00	350.00	44,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,800.00	-	-	44,800.00	0.60		
7295	โฉนด	6868	20308	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60		
7296	โฉนด	6387	55746	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	51.00	51.00	350.00	17,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,850.00	-	-	17,850.00	0.30		
7297	โฉนด	8565	65324	หมู่ 13 ต.นิเวศน์	1	9	2	64.00	3,864.00	180.00	695,520.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	695,520.00	-	695,520.00	-	-		
7298	โฉนด	4438	43554	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	70.00	570.00	130.00	74,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74,100.00	-	74,100.00	-	-		
7299	โฉนด	3938	41519	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	3	2	56.00	1,456.00	220.00	320,320.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,320.00	-	320,320.00	-	-		
7300	โฉนด	7919	21010	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	89.00	89.00	350.00	31,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,150.00	-	31,150.00	-	-		
7301	น.ส.ล.	-	รอ.438/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	1,991	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ตึก	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	176.40	-	8,450.00	1,490,580.00	40	1,266,993.00	223,587.00	233,587.00	-	223,587.00	10,000.00	0.02
												1,992	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก		2	44.16	-	8,400.00	370,944.00	25	148,377.60	222,566.40	222,566.40	-	222,566.40	0.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												1,993	โรงจอดรถ	ตึก	2	53.32	-	2,550.00	135,966.00	60	103,334.16	32,631.84	32,631.84	-	32,631.84	0.00	0.02
												1,994	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	14.79	-	2,000.00	29,580.00	25	27,509.40	2,070.60	2,070.60	-	2,070.60	0.00	-
					1	0	2	74.00	274.00	250.00	68,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,500.00	-	-	68,500.00	0.01
7302	โฉนด	8128	53996	หมู่ 15 ต.นิเวศน์	1	1	2	53.00	653.00	880.00	574,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	574,640.00	-	574,640.00	-	-
7303	โฉนด	649	7338	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	69.00	669.00	390.00	260,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,910.00	-	260,910.00	-	-
7304	โฉนด	117	604	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	49.90	849.90	130.00	110,487.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,487.00	-	110,487.00	-	-
7305	โฉนด	497	2167	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	95.00	95.00	730.00	69,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,350.00	-	69,350.00	-	-
7306	โฉนด	9147	67742	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	1,995	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	917,568.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	50.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	458,784.00	-	458,784.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 918 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											</

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 919 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7315	โฉนด	3813	55963	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
7316	โฉนด	4444	43484	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	6	1	45.00	2,545.00	130.00	330,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	330,850.00	-	330,850.00	-	-	
7317	โฉนด	6343	55702	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	10.00	110.00	350.00	38,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	-	38,500.00	0.60	
7318	โฉนด	4488	44500	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	
					2	0	0	51.00	51.00	130.00	6,630.00	1,996	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	6	27,702.00	280,098.00	252,870.00	-	-	252,870.00	0.02
7319	โฉนด	5786	54376	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	11.00	11.00	1,000.00	11,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,000.00	-	11,000.00	-	-	
7320	โฉนด	9346	67941	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	67.10	67.10	11,000.00	738,100.00	1,997	โรงจอดรถ	ตึก	3	230.56	-	2,550.00	587,928.00	10	47,034.24	540,893.76	1,267,235.20	-	-	1,267,235.20	0.30
7321	โฉนด	4059	41791	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	4	5	1	58.00	2,158.00	260.00	561,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,080.00	-	-	561,080.00	0.30	
7322	โฉนด	1993	14980	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	44.00	1,644.00	880.00	1,446,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,446,720.00	-	1,446,720.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 920 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7323	โฉนด	2679	31075	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	3	2	67.00	1,467.00	130.00	190,710.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	190,710.00	-	190,710.00	-	-	
7324	โฉนด	3934	41516	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	66.00	1,766.00	130.00	229,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,580.00	-	229,580.00	-	-	
7325	โฉนด	6101	55460	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7326	โฉนด	6161	55520	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7327	โฉนด	9331	67926	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	52.40	52.40	11,000.00	576,400.00	1,998	โรงจอดรถ	ตึก	3	158.10	-	2,550.00	403,155.00	10	32,252.40	370,902.60	939,239.50	-	-	939,239.50	0.30
7328	โฉนด	3933	41515	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	3	3	91.00	1,591.00	190.00	302,290.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,290.00	-	302,290.00	-	-	
7329	โฉนด	8185	64853	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	50.00	2,450.00	190.00	465,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	465,500.00	-	465,500.00	-	-	
7330	โฉนด	4886	50624	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	3	1	57.00	1,357.00	410.00	556,370.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	556,370.00	-	556,370.00	-	-	
7331	โฉนด	1574	21291	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	60.70	60.70	350.00	21,245.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,245.00	-	21,245.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 921 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
7332	โฉนด	1185	20505	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	99.20	99.20	1,000.00	99,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	-	99,200.00	0.60	
7333	โฉนด	3180	22881	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	78.00	78.00	730.00	56,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,940.00	-	56,940.00	-	-	
7334	โฉนด	6813	58881	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	94.40	94.40	8,000.00	755,200.00	1,999	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	143,640.00	1,908,360.00	1,678,600.00	-	1,678,600.00	-	-
7335	โฉนด	6530	55926	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
7336	โฉนด	1314	20691	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.10	103.10	1,000.00	103,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,100.00	-	-	103,100.00	0.30	
7337	โฉนด	1050	20117	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	89.60	489.60	350.00	171,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	171,360.00	-	-	171,360.00	0.30	
7338	โฉนด	6705	58012	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	42.00	42.00	730.00	30,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,660.00	-	30,660.00	-	-	
7339	โฉนด	-	51932	หมู่ ต.นิเวศน์		0	1	67.00	167.00	880.00	146,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,960.00	-	-	-	-	
7340	โฉนด	3062	21946	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	0	57.60	57.60	730.00	42,048.00	2,000	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	51	1,046,520.00	184,680.00	134,388.00	-	134,388.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 922 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7341	โฉนด	2724	23681	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	37.00	37.00	730.00	27,010.00	2,001	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	56	1,034,280.00	182,520.00	209,530.00	-	209,530.00	-	-
												2,002	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	12.00	-	5,750.00	69,000.00	57	64,170.00	4,830.00	4,830.00	-	4,830.00	-	-
7342	โฉนด	7573	63562	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	25.20	25.20	6,000.00	151,200.00	2,003	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	268.62	-	8,250.00	2,216,115.00	6	88,644.60	2,127,470.40	2,234,348.10	-	2,234,348.10	-	-
7343	โฉนด	6580	30519	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	310.00	31,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31,000.00	-	31,000.00	-	-
7344	โฉนด	8901	66496	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	78.00	78.00	750.00	58,500.00	2,004	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	9	27,702.00	433,998.00	478,647.00	-	478,647.00	-	-
7345	โฉนด	6778	58415	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	5.60	105.60	750.00	79,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,200.00	-	79,200.00	-	-
7346	น.ส.ล.	-	รอ.442/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	85.00	85.00	250.00	21,250.00	2,005	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	64.86	-	8,400.00	544,824.00	5	27,241.20	517,582.80	538,832.80	-	517,582.80	21,250.00	0.02
												2,006	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	44.04	-	8,400.00	369,936.00	8	29,594.88	340,341.12	340,341.12	-	340,341.12	0.00	0.02
												2,007	โรงจอดรถ	ตึก	2	49.50	-	2,550.00	126,225.00	8	10,098.00	116,127.00	116,127.00	-	116,127.00	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 923 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,008	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	42.77	-	8,400.00	359,268.00	3	10,778.04	348,489.96	348,489.96	-	348,489.96	-0.00	0.02
7347	โฉนด	8780	65921	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	86.00	886.00	100.00	88,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,600.00	-	88,600.00	-	-
7348	โฉนด	5691	54281	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	30.00	1,230.00	210.00	258,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	258,300.00	-	258,300.00	-	-
7349	โฉนด	1282	17056	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	43.40	143.40	130.00	18,642.00	2,009	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	89.60	-	8,400.00	752,640.00	13	105,369.60	647,270.40	650,859.60	-	650,859.60	-	-
7350	โฉนด	3016	23665	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	55.00	55.00	350.00	19,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,250.00	-	-	19,250.00	0.30
7351	โฉนด	3005	21943	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	0.00	200.00	130.00	26,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,000.00	-	-	26,000.00	0.30
7352	โฉนด	3775	34389	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-
7353	โฉนด	515	7126	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	20.00	1,520.00	100.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-
7354	โฉนด	9339	67934	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	50.40	50.40	11,000.00	554,400.00	2,010	โรงจอดรถ	ตึก	3	117.00	-	2,550.00	298,350.00	10	23,868.00	274,482.00	822,915.00	-	-	822,915.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 924 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7355	โฉนด	7107	61354	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	75.00	175.00	1,000.00	175,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	175,000.00	-	-	175,000.00	0.30	
7356	โฉนด	6903	59039	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	76.40	76.40	500.00	38,200.00	2,011	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	192.00	-	8,550.00	1,641,600.00	16	984,960.00	656,640.00	497,848.00	-	497,848.00	-	-
7357	โฉนด	1689	21750	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	84.10	84.10	730.00	61,393.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	61,393.00	-	-	61,393.00	0.30	
7358	โฉนด	2984	41067	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	21.00	221.00	550.00	121,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,550.00	-	121,550.00	-	-	
7359	โฉนด	5762	54352	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	11.00	11.00	730.00	8,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,030.00	-	8,030.00	-	-	
7360	โฉนด	6392	55751	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7361	โฉนด	7393	62868	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
7362	โฉนด	7025	61488	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	56.00	456.00	260.00	118,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	118,560.00	-	118,560.00	-	-	
7363	โฉนด	5862	54449	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	1	1	68.00	568.00	130.00	73,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,840.00	-	-	73,840.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 925 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7364	โฉนด	5983	55342	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7365	โฉนด	7826	20606	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.10	101.10	350.00	35,385.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,385.00	-	-	35,385.00	0.30	
7366	โฉนด	1008	14866	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	6.20	1,706.20	100.00	170,620.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	170,620.00	-	170,620.00	-	-	
7367	โฉนด	2006	23968	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	21.00	321.00	730.00	234,330.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,330.00	-	234,330.00	-	-	
7368	โฉนด	-	72237	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	350.00	21,000.00	2,012	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.53	-	8,400.00	1,062,852.00	5	21,257.04	1,041,594.96	1,030,709.40	-	1,030,709.40	-	-
7369	โฉนด	10009	72230	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.00	60.00	350.00	21,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,000.00	-	-	21,000.00	0.02	
7370	โฉนด	9992	72231	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	60.08	60.08	350.00	21,028.00	2,013	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	126.53	-	8,400.00	1,062,852.00	2	10,628.52	1,052,223.48	1,062,622.96	-	1,062,622.96	-	-
7371	โฉนด	10006	72227	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	63.00	63.00	350.00	22,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	22,050.00	-	-	22,050.00	0.30	
7372	โฉนด	9955	72023	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	71.50	71.50	1,000.00	71,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	71,500.00	-	-	71,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 926 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7373	โฉนด	8455	65690	หมู่ ๓ นิเวศน์	2	0	0	39.00	39.00	550.00	21,450.00	2,014	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	70.00	-	8,400.00	588,000.00	27	246,960.00	341,040.00	350,730.00	-	350,730.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	550.00	55,000.00	2,015	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	8.00	-	8,400.00	67,200.00	27	28,224.00	38,976.00	92,632.00	-	92,632.00	-	-
					2	0	1	0.00	100.00	550.00	55,000.00	2,016	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	28.00	-	2,000.00	56,000.00	27	52,080.00	3,920.00	58,920.00	-	58,920.00	-	-
					1	1	0	0.00	400.00	550.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-
7374	โฉนด	1295	20729	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.30
7375	โฉนด	1564	21241	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-
7376	น.ส.ล.	-	1006/2505 รอ	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	1	0	50.00	450.00	250.00	112,500.00	2,017	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	136.80	-	8,400.00	1,149,120.00	5	45,964.80	1,103,155.20	1,204,164.00	-	1,091,664.00	112,500.00	0.02
												2,018	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	101.64	-	8,400.00	853,776.00	41	597,643.20	256,132.80	239,057.28	-	239,057.28	0.00	0.02
												2,019	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	39.20	-	8,400.00	329,280.00	41	230,496.00	98,784.00	92,198.40	-	92,198.40	0.00	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7377	โฉนด	6939	69945	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	94.00	1,294.00	130.00	168,220.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,220.00	-	168,220.00	-	-	
7378	โฉนด	321	13711	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	100.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
7379	โฉนด	4409	43525	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	43.00	343.00	300.00	102,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,900.00	-	102,900.00	-	-	
7380	โฉนด	6881	58918	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	0	51.00	51.00	8,000.00	408,000.00	2,020	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	143,640.00	1,908,360.00	1,331,400.00	-	1,331,400.00	-	-
7381	โฉนด	5840	57417	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	29.00	429.00	130.00	55,770.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,770.00	-	55,770.00	-	-	
7382	โฉนด	5801	21895	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	48.00	148.00	650.00	96,200.00	2,021	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	37	610,470.00	107,730.00	150,065.00	-	150,065.00	-	-
												2,022	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	20.00	-	2,000.00	40,000.00	9	8,000.00	32,000.00	26,000.00	-	26,000.00	-	-
7383	โฉนด	3229	23802	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	79.00	79.00	730.00	57,670.00	2,023	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	192.00	-	8,550.00	1,641,600.00	46	1,395,360.00	246,240.00	180,790.00	-	180,790.00	-	-
7384	โฉนด	2728	30498	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	30.00	330.00	350.00	115,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	115,500.00	-	115,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 928 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7385	โฉนด	674	7463	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.80	100.80	350.00	35,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,280.00	-	-	35,280.00	0.30	
7386	โฉนด	4986	51168	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	27.00	227.00	550.00	124,850.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,850.00	-	124,850.00	-	-	
7387	โฉนด	2425	32197	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	0	3	20.00	320.00	310.00	99,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	99,200.00	-	99,200.00	-	-	
7388	โฉนด	1692	41065	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	1	15.00	3,315.00	130.00	430,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,950.00	-	430,950.00	-	-	
7389	โฉนด	9181	67776	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	2,024	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
7390	โฉนด	4611	47728	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	-	400,000.00	0.60	
7391	โฉนด	4352	43034	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	3	94.00	3,194.00	190.00	606,860.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,860.00	-	606,860.00	-	-	
7392	โฉนด	4226	42270	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	27.70	627.70	130.00	81,601.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	81,601.00	-	81,601.00	-	-	
7393	โฉนด	5603	54206	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	4.00	404.00	250.00	101,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	101,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 929 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7394	โฉนด	5685	54275	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	75.00	75.00	180.00	13,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,500.00	-	13,500.00	-	-	
7395	โฉนด	1581	21273	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
7396	โฉนด	6186	55545	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7397	โฉนด	44	105	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	8.50	208.50	4,000.00	834,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,000.00	-	-	834,000.00	0.60	
7398	โฉนด	8500	21022	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	77,000.00	-	-	
7399	โฉนด	2117	30487	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	98.80	98.80	3,500.00	345,800.00	2,025	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	-	-	3	-	-	345,800.00	-	-	-	-
7400	โฉนด	1786	40440	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	0	2	13.00	213.00	730.00	155,490.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,490.00	-	-	155,490.00	0.30	
7401	โฉนด	9075	65688	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	-	51,000.00	0.30	
7402	โฉนด	5709	54299	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	2	15.90	1,415.90	150.00	212,385.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212,385.00	-	212,385.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 930 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7403	น.ส.ล.	-	รอ.317/2549	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	58.05	58.05	250.00	14,512.50	2,026	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	232.20	-	8,450.00	1,962,090.00	28	1,667,776.50	294,313.50	308,826.00	-	294,313.50	14,512.50	0.02
												2,027	โรงจอดรถ	ตึก	2	18.91	-	2,550.00	48,220.50	28	22,181.43	26,039.07	26,039.07	-	26,039.07	0.00	-
												2,028	โรงจอดรถ	ตึก	2	50.22	-	2,550.00	128,061.00	28	58,908.06	69,152.94	69,152.94	-	69,152.94	0.00	0.02
					2	1	0	12.55	412.55	250.00	103,137.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,137.50	-	-	103,137.50	0.02
					2	0	0	4.70	4.70	250.00	1,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,175.00	-	-	1,175.00	0.02
					1	0	0	44.70	44.70	250.00	11,175.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,175.00	-	-	11,175.00	0.01
7404	โฉนด	6739	58340	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	0	13.00	413.00	250.00	103,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,250.00	-	103,250.00	-	-
7405	โฉนด	1859	45966	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	96.00	796.00	630.00	501,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	501,480.00	-	-	501,480.00	0.30
7406	โฉนด	5619	54222	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	74.00	274.00	250.00	68,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68,500.00	-	68,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 931 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7407	โฉนด	6366	55725	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7408	โฉนด	4516	46156	หมู่ 10 ต.นิเวศน์	1	0	8	87.00	887.00	1,000.00	887,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,000.00	-	887,000.00	-	-	
					2	0	0	15.00	15.00	1,000.00	15,000.00	2,029	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	60.00	-	8,400.00	504,000.00	10	40,320.00	463,680.00	468,600.00	-	468,600.00	-	-
					3	0	0	45.00	45.00	1,000.00	45,000.00	2,030	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	ตึก	3	140.00	-	5,350.00	749,000.00	10	59,920.00	689,080.00	719,100.00	-	-	719,100.00	0.30
												2,031	โรงจอดรถ	ตึก	3	40.00	-	2,550.00	102,000.00	10	8,160.00	93,840.00	91,800.00	-	-	91,800.00	0.30
7409	โฉนด	6656	57089	หมู่ ๓ นิเวศน์	4	2	0	26.00	826.00	440.00	363,440.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	363,440.00	-	-	363,440.00	0.30	
7410	โฉนด	8515	65274	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	1	2	3	16.00	1,116.00	130.00	145,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,080.00	-	145,080.00	-	-	
7411	โฉนด	3066	35098	หมู่ ๓ นิเวศน์	2	0	1	30.56	130.56	730.00	95,308.80	2,032	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	76.95	-	8,550.00	657,922.50	24	526,338.00	131,584.50	193,997.17	-	193,997.17	-	-
					2	0	0	49.44	49.44	730.00	36,091.20	2,033	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	107.00	-	8,550.00	914,850.00	14	109,782.00	805,068.00	786,268.20	-	786,268.20	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 932 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					3	0	0	10.00	10.00	730.00	7,300.00	2,034	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	3	24.00	-	8,550.00	205,200.00	11	16,416.00	188,784.00	187,876.00	-	-	187,876.00	0.30
7412	โฉนด	9586	69356	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	19.00	19.00	130.00	2,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,470.00	-	-	2,470.00	0.30
7413	โฉนด	4895	51895	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	90.00	490.00	630.00	308,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	308,700.00	-	-	308,700.00	0.30
7414	โฉนด	4817	49740	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	17.00	217.00	130.00	28,210.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,210.00	-	-	28,210.00	0.60
7415	โฉนด	7783	219	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	98.80	98.80	350.00	34,580.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,580.00	-	34,580.00	-	-
7416	โฉนด	7844	20642	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.90	103.90	1,000.00	103,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,900.00	-	-	103,900.00	0.30
7417	โฉนด	3220	35140	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	4	0	1	33.00	133.00	730.00	97,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,090.00	-	-	97,090.00	0.60
7418	โฉนด	6749	58585	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	51.00	51.00	1,000.00	51,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,000.00	-	51,000.00	-	-
7419	โฉนด	9653	47839	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	62.00	262.00	640.00	167,680.00	2,035	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	130.00	-	8,550.00	1,111,500.00	36	622,440.00	489,060.00	590,050.00	-	590,050.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 933 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
												2,036	-	ไม้	2	12.00	-	-	-	34	64,170.00	-	0.00	-	0.00	-	-
7420	โฉนด	3936	41518	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	3	9.00	1,109.00	260.00	288,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	288,340.00	-	288,340.00	-	-
7421	โฉนด	5058	54628	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	1	3	71.00	771.00	350.00	269,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269,850.00	-	269,850.00	-	-
7422	โฉนด	4861	50496	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	340.00	544,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	544,000.00	-	544,000.00	-	-
7423	โฉนด	5635	58227	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	36.00	1,936.00	880.00	1,703,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,703,680.00	-	1,703,680.00	-	-
7424	โฉนด	8222	54064	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	47.00	2,147.00	540.00	1,159,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,159,380.00	-	1,159,380.00	-	-
7425	โฉนด	3678	23993	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	1	35.00	135.00	730.00	98,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	98,550.00	-	98,550.00	-	-
7426	โฉนด	6415	55774	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	180.00	12,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,600.00	-	-	12,600.00	0.30
7427	โฉนด	4875	50618	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	44.00	1,844.00	100.00	184,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184,400.00	-	184,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 934 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7428	โฉนด	6095	55454	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7429	โฉนด	4629	47823	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	310.00	372,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	372,000.00	-	372,000.00	-	-	
7430	โฉนด	3052	23946	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	67.00	167.00	730.00	121,910.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121,910.00	-	121,910.00	-	-	
7431	โฉนด	6748	58709	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	1.00	901.00	130.00	117,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	117,130.00	-	117,130.00	-	-	
7432	โฉนด	3760	34217	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	1	0.00	4,900.00	130.00	637,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637,000.00	-	637,000.00	-	-	
7433	โฉนด	240	1253	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	80.00	180.00	100.00	18,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,000.00	-	18,000.00	-	-	
7434	โฉนด	22	174	หมู่ ต.นิเวศน์	4	9	3	80.00	3,980.00	170.00	676,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,600.00	-	-	676,600.00	0.60	
7435	โฉนด	4729	48749	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	14.20	114.20	1,850.00	211,270.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,270.00	-	211,270.00	-	-	
7436	โฉนด	1304	20738	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	5.50	105.50	1,000.00	105,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,500.00	-	-	105,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 935 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7437	โฉนด	309	1279	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	85.00	585.00	180.00	105,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105,300.00	-	105,300.00	-	-	
7438	โฉนด	412	2713	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	40.00	1,640.00	130.00	213,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	213,200.00	-	213,200.00	-	-	
7439	โฉนด	6961	59734	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	57.00	257.00	300.00	77,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,100.00	-	77,100.00	-	-	
7440	โฉนด	7163	61860	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	1	54.00	954.00	310.00	295,740.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	295,740.00	-	295,740.00	-	-	
7441	โฉนด	7496	63485	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	35.30	35.30	6,000.00	211,800.00	2,037	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	144.00	-	8,400.00	1,209,600.00	4	24,192.00	1,185,408.00	1,373,016.00	-	-	1,373,016.00	0.02
7442	โฉนด	7875	20669	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	3.00	103.00	1,000.00	103,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000.00	-	-	103,000.00	0.60	
7443	โฉนด	5645	54235	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	2	0	70.00	870.00	100.00	87,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,000.00	-	87,000.00	-	-	
7444	โฉนด	4903	46439	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	1	1	38.00	538.00	130.00	69,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69,940.00	-	69,940.00	-	-	
7445	โฉนด	3705	21894	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	30.00	30.00	1,000.00	30,000.00	2,038	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	20	147,744.00	467,856.00	460,920.00	-	460,920.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 936 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					2	0	0	20.00	20.00	1,000.00	20,000.00	2,039	โรงจอดรถ	ไม้	2	40.50	-	2,550.00	103,275.00	20	81,587.25	21,687.75	27,229.25	-	-	27,229.25	0.02
					2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	2,040	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	16	57,456.00	301,644.00	380,098.00	-	380,098.00	-	-
					2	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	2,041	โรงจอดรถ	ไม้	2	31.50	-	2,550.00	80,325.00	16	44,178.75	36,146.25	102,491.00	-	-	102,491.00	0.02
7446	โฉนด	2908	31186	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	4	3	32.00	1,932.00	350.00	676,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	676,200.00	-	676,200.00	-	-
7447	โฉนด	4167	41701	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	1	43.00	143.00	730.00	104,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,390.00	-	104,390.00	-	-
7448	โฉนด	4538	47656	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	2	5	0	36.00	2,036.00	550.00	1,119,800.00	2,042	โรงจอดรถ	ตึก	2	270.00	-	2,550.00	688,500.00	24	220,320.00	468,180.00	1,546,670.00	-	-	1,546,670.00	0.02
7449	โฉนด	7539	63528	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	0	79.70	79.70	6,000.00	478,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478,200.00	-	-	478,200.00	0.01
7450	โฉนด	119	610	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	2	2	1.10	1,001.10	130.00	130,143.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,143.00	-	130,143.00	-	-
7451	โฉนด	565	2934	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	17	2	7.00	7,007.00	130.00	910,910.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	910,910.00	-	910,910.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 937 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7452	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	85.00	85.00	1,000.00	85,000.00	2,043	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	12.00	-	8,550.00	102,600.00	21	95,418.00	7,182.00	92,182.00	-	7,182.00	85,000.00	0.02
					1	0	3	0.00	300.00	1,000.00	300,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,000.00	-	-	300,000.00	0.01
7453	โฉนด	2307	30641	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	0.00	200.00	500.00	100,000.00	2,044	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ตึก	3	220.00	-	5,750.00	1,265,000.00	7	63,250.00	1,201,750.00	1,276,450.00	-	-	1,276,450.00	0.30
					1	2	3	38.80	1,138.80	500.00	569,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	569,400.00	-	569,400.00	-	-
7454	โฉนด	4693	48787	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	66.90	166.90	130.00	21,697.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,697.00	-	-	21,697.00	0.60
7455	โฉนด	2125	30495	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	0	80.00	1,280.00	130.00	166,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166,400.00	-	166,400.00	-	-
7456	โฉนด	4491	44501	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	54.00	54.00	880.00	47,520.00	2,045	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	26	166,212.00	295,488.00	315,306.00	-	315,306.00	-	-
					2	0	1	30.00	130.00	880.00	114,400.00	2,046	โรงจอดรถ	ไม้	2	130.00	-	2,550.00	331,500.00	26	308,295.00	23,205.00	137,605.00	-	137,605.00	-	-
					2	0	1	56.00	156.00	880.00	137,280.00	2,047	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	156.00	-	8,550.00	1,333,800.00	26	-	-	1,471,080.00	-	1,471,080.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 938 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7457	โหนด	3890	41487	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	96.00	296.00	130.00	38,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,480.00	-	38,480.00	-	-
7458	โหนด	5559	54162	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	50.00	2,050.00	100.00	205,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,000.00	-	205,000.00	-	-
7459	โหนด	3070	35100	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	2	0	2	72.00	272.00	730.00	198,560.00	2,048	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	112.00	-	8,450.00	946,400.00	11	208,208.00	738,192.00	823,184.00	-	823,184.00	-	-
												2,049	-	ตึก	2	36.00	-	-	-	5	6,048.00	-	0.00	-	0.00	-	-
												2,050	-	ไม้	2	28.00	-	-	-	-	-	-	0.00	-	0.00	-	-
												2,051	-	ตึก	2	7.00	-	-	-	7	2,352.00	-	0.00	-	0.00	-	-
7460	โหนด	77	192	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	1	7.09	507.09	880.00	446,239.20		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,239.20	-	-	446,239.20	0.30
7461	โหนด	9191	67786	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	2,052	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
7462	โหนด	2418	32194	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	3.00	1,803.00	190.00	342,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	342,570.00	-	342,570.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 939 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7463	โฉนด	4214	42267	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	2	51.00	2,251.00	170.00	382,670.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	382,670.00	-	382,670.00	-	-	
7464	โฉนด	4183	42788	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	33.00	1,033.00	310.00	320,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	320,230.00	-	320,230.00	-	-	
7465	โฉนด	4815	49809	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	86.00	2,686.00	880.00	2,363,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,363,680.00	-	2,363,680.00	-	-	
7466	โฉนด	5230	54595	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.40	80.40	1,000.00	80,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,400.00	-	80,400.00	-	-	
7467	โฉนด	1951	47262	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	1	4	0	78.00	1,678.00	170.00	285,260.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,260.00	-	285,260.00	-	-	
7468	โฉนด	7246	21060	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	
7469	โฉนด	4896	50701	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	3	0	2	71.00	271.00	640.00	173,440.00	2,053	โรงงาน	ตึก	3	60.00	-	5,950.00	357,000.00	15	57,120.00	299,880.00	459,040.00	-	-	459,040.00	0.30
												2,054	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	40.00	-	2,000.00	80,000.00	14	40,000.00	40,000.00	32,000.00	-	-	32,000.00	0.30
												2,055	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	45.00	-	2,000.00	90,000.00	14	45,000.00	45,000.00	36,000.00	-	-	36,000.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 940 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7470	โฉนด	2344	23721	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	2	0	3	13.00	313.00	350.00	109,550.00	2,056	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	26	644,071.50	48,478.50	158,028.50	-	158,028.50	-	-
7471	โฉนด	4223	44634	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	3	55.00	355.00	350.00	124,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	124,250.00	-	124,250.00	-	-
7472	โฉนด	3690	21888	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	58.00	358.00	750.00	268,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	268,500.00	-	-	268,500.00	0.30
7473	โฉนด	1417	21033	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	22.00	22.00	1,000.00	22,000.00	2,057	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	7	9,180.00	67,320.00	79,375.00	-	79,375.00	-	-
					1	0	0	55.00	55.00	1,000.00	55,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,000.00	-	55,000.00	-	-
7474	โฉนด	2814	23788	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	2	9.00	209.00	730.00	152,570.00	2,058	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	60	572,508.00	43,092.00	195,662.00	-	195,662.00	-	-
7475	โฉนด	6158	55517	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
7476	โฉนด	10291	74064	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	310.00	248,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	248,000.00	-	248,000.00	-	-
7477	โฉนด	10217	73620	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	23.30	1,023.30	260.00	266,058.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	266,058.00	-	266,058.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 941 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7478	โฉนด	10271	73908	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	640.00	128,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	128,000.00	-	128,000.00	-	-	
7479	โฉนด	10482	74525	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	31.90	31.90	500.00	15,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,950.00	-	15,950.00	-	-	
7480	โฉนด	10485	74543	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	13.00	13.00	130.00	1,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,690.00	-	1,690.00	-	-	
7481	โฉนด	10279	79353	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	0.00	200.00	730.00	146,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,000.00	-	146,000.00	-	-	
7482	โฉนด	10342	74316	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	23.70	123.70	10,500.00	1,298,850.00	2,059	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,521,050.00	-	2,521,050.00	-	-
7483	โฉนด	10483	74541	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	8.60	8.60	130.00	1,118.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,118.00	-	1,118.00	-	-	
7484	โฉนด	10484	74542	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	17.00	17.00	130.00	2,210.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,210.00	-	2,210.00	-	-	
7485	โฉนด	10406	74380	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	2,060	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	20,160.00	987,840.00	1,712,760.00	-	-	1,712,760.00	0.30
7486	โฉนด	6604	56000	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	25.00	1,825.00	130.00	237,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,250.00	-	237,250.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 942 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7487	โฉนด	10502	74654	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	4.90	104.90	350.00	36,715.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	36,715.00	-	-	36,715.00	0.30	
7488	โฉนด	10505	74657	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	88.40	88.40	350.00	30,940.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,940.00	-	-	30,940.00	0.30	
7489	โฉนด	10806	75508	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	92.40	292.40	730.00	213,452.00	2,061	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	105.00	-	8,400.00	882,000.00	6	44,100.00	837,900.00	1,042,532.00	-	1,042,532.00	-	-
7490	โฉนด	10503	74655	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	8.30	108.30	350.00	37,905.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,905.00	-	-	37,905.00	0.30	
7491	โฉนด	10506	74658	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	81.20	81.20	350.00	28,420.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,420.00	-	-	28,420.00	0.30	
7492	โฉนด	10507	74659	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	76.90	76.90	350.00	26,915.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,915.00	-	-	26,915.00	0.30	
7493	โฉนด	10873	75680	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-	
7494	โฉนด	10123	73061	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	880.00	352,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,000.00	-	352,000.00	-	-	
7495	โฉนด	10867	75674	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	130.00	52,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	52,000.00	-	52,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 943 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7496	โฉนด	10563	75143	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	11.10	311.10	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7497	โฉนด	10565	75145	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	0.00	200.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7498	โฉนด	10561	75141	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	6.50	206.50	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7499	โฉนด	10567	75147	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	98.90	198.90	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7500	โฉนด	10122	73060	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	0.00	600.00	880.00	528,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	528,000.00	-	528,000.00	-	-	-
7501	โฉนด	10560	75140	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	2.50	202.50	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7502	โฉนด	10578	75190	หมู่ ต.นิเวศน์	3	8	3	91.10	3,591.10	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7503	โฉนด	8074	54104	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	2	5.00	1,005.00	100.00	100,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,500.00	-	100,500.00	-	-	-
7504	โฉนด	8245	54127	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	49.00	2,449.00	100.00	244,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	244,900.00	-	244,900.00	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7505	โฉนด	6193	55552	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7506	โฉนด	7868	20662	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
7507	น.ส.ล.	-	รอ.188/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	29.00	29.00	250.00	7,250.00	2,062	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	113.40	-	8,400.00	952,560.00	30	476,280.00	476,280.00	483,530.00	-	476,280.00	7,250.00	0.02
					2	0	0	5.00	5.00	250.00	1,250.00	2,063	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	58.32	-	8,400.00	489,888.00	8	39,191.04	450,696.96	451,946.96	-	450,696.96	1,250.00	0.02
					2	0	0	40.00	40.00	250.00	10,000.00	2,064	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	158.57	-	8,400.00	1,331,988.00	17	319,677.12	1,012,310.88	1,022,310.88	-	1,012,310.88	10,000.00	0.02
					2	0	0	42.00	42.00	250.00	10,500.00	2,065	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	106.80	-	8,400.00	897,120.00	12	125,596.80	771,523.20	782,023.20	-	771,523.20	10,500.00	0.02
												2,066	โรงจอดรถ	ตึก	2	46.74	-	2,550.00	119,187.00	12	16,686.18	102,500.82	102,500.82	-	102,500.82	0.00	-
7508	โฉนด	9584	69354	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	39.30	39.30	6,000.00	235,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	235,800.00	-	-	235,800.00	0.30	
7509	โฉนด	-	35065	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	26.00	726.00	350.00	254,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	254,100.00	-	-	254,100.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 945 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7510	โฉนด	9078	67566	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	24.40	24.40	11,000.00	268,400.00	2,067	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	3	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	12	118,080.00	1,062,720.00	1,283,888.00	-	-	1,283,888.00	0.30
7511	โฉนด	6709	46414	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	27.00	327.00	640.00	209,280.00	2,068	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,400.00	453,600.00	50	344,736.00	108,864.00	318,144.00	-	318,144.00	-	-
7512	โฉนด	3844	41450	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	68.00	168.00	130.00	21,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,840.00	-	21,840.00	-	-
7513	โฉนด	5753	54343	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	53.00	153.00	1,000.00	153,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153,000.00	-	153,000.00	-	-
7514	โฉนด	9247	67842	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	2,069	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	93.24	-	8,150.00	759,906.00	10	60,792.48	699,113.52	862,115.40	-	-	862,115.40	0.02
7515	โฉนด	5600	1277	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	7.00	107.00	250.00	26,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,750.00	-	26,750.00	-	-
7516	โฉนด	6058	55417	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
7517	โฉนด	8099	54047	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	3	1	78.00	1,378.00	130.00	179,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	179,140.00	-	179,140.00	-	-
7518	โฉนด	3110	21951	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	37.00	2,537.00	130.00	329,810.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,810.00	-	329,810.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 946 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7519	โฉนด	6640	57032	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	0	84.00	84.00	800.00	67,200.00	2,070	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	13	120,960.00	887,040.00	913,920.00	-	913,920.00	-	-
7520	โฉนด	1416	21032	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.60
7521	โฉนด	5155	52942	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	33.00	33.00	100.00	3,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,300.00	-	3,300.00	-	-
7522	โฉนด	7927	21021	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-
7523	โฉนด	238	1486	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	45.00	245.00	1,000.00	245,000.00	2,071	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	26	-	-	706,700.00	-	706,700.00	-	-
7524	โฉนด	7529	63518	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	81.50	81.50	6,000.00	489,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	489,000.00	-	-	489,000.00	0.01
7525	โฉนด	8902	66497	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	75.80	75.80	750.00	56,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,850.00	-	-	56,850.00	0.60
7526	โฉนด	4053	41787	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	0	7.65	7.65	190.00	1,453.50	2,072	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.60	-	8,400.00	257,040.00	3	0.00	257,040.00	258,493.50	-	-	-	-
					1	8	3	83.45	3,583.45	190.00	680,855.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	680,855.50	-	680,855.50	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 947 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7527	โฉนด	2356	30674	หมู่ ต.นิเวศน์	1	18	1	0.00	7,300.00	130.00	949,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	949,000.00	-	949,000.00	-	-	
7528	โฉนด	9399	68381	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	46.90	1,446.90	130.00	188,097.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188,097.00	-	188,097.00	-	-	
7529	โฉนด	6892	59057	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	45.00	645.00	150.00	96,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	96,750.00	-	96,750.00	-	-	
7530	โฉนด	6391	55750	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7531	โฉนด	2219	30570	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	20.00	2,720.00	130.00	353,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,600.00	-	353,600.00	-	-	
7532	โฉนด	9406	68335	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	5.80	105.80	700.00	74,060.00	2,073	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,550.00	692,550.00	16	110,808.00	581,742.00	614,249.00	-	614,249.00	-	-
7533	โฉนด	2657	31053	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	0.00	400.00	1,000.00	400,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	400,000.00	-	400,000.00	-	-	
7534	โฉนด	8262	70066	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	85.00	585.00	280.00	163,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	163,800.00	-	163,800.00	-	-	
7535	โฉนด	1293	20727	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.00	101.00	1,000.00	101,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,000.00	-	-	101,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 948 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7536	โฉนด	9173	67768	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	2,074	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
7537	โฉนด	6352	55711	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
7538	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	30.00	30.00	1,500.00	45,000.00	2,075	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	11	92,340.00	215,460.00	214,290.00	-	169,290.00	45,000.00	0.02
					4	0	1	0.00	100.00	1,500.00	150,000.00	2,076	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	4	24.00	-	2,000.00	48,000.00	9	9,600.00	38,400.00	181,200.00	-	-	181,200.00	0.30
					1	1	0	0.00	400.00	1,500.00	600,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600,000.00	-	-	600,000.00	0.01
7539	โฉนด	3006	35075	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	3	52.00	352.00	730.00	256,960.00	2,077	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	-	2	56.00	-	8,550.00	478,800.00	-	-	-	735,760.00	-	735,760.00	-	-
7540	โฉนด	55	125	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	27.50	227.50	350.00	79,625.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,625.00	-	-	79,625.00	0.60
7541	โฉนด	6599	55995	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	43.00	543.00	500.00	271,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	271,500.00	-	271,500.00	-	-
7542	โฉนด	9178	67773	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	2,078	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 949 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7543	โฉนด	2463	32207	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	15.00	215.00	350.00	75,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,250.00	-	75,250.00	-	-	
7544	โฉนด	5136	51977	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	0.00	400.00	640.00	256,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	256,000.00	-	-	256,000.00	0.60	
7545	โฉนด	3998	42179	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	89.00	2,589.00	170.00	440,130.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	440,130.00	-	440,130.00	-	-	
7546	โฉนด	7624	65724	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	1	80.00	3,380.00	190.00	642,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,200.00	-	642,200.00	-	-	
7547	โฉนด	7135	61529	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	46.00	1,746.00	260.00	453,960.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	453,960.00	-	453,960.00	-	-	
7548	โฉนด	1957	47546	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	45.10	145.10	4,000.00	580,400.00	2,079	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,550.00	1,094,400.00	21	284,544.00	809,856.00	952,496.00	-	952,496.00	-	-
7549	โฉนด	9164	67759	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	2,080	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	882,360.00	-	-	882,360.00	0.30
7550	โฉนด	303	1856	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	1	10.00	3,710.00	130.00	482,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	482,300.00	-	482,300.00	-	-	
7551	โฉนด	3874	41475	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	10.00	210.00	130.00	27,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	27,300.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 950 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7552	โฉนด	1129	20429	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	80,000.00	-	-	
7553	โฉนด	3991	41925	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	20.00	320.00	130.00	41,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41,600.00	-	41,600.00	-	-	
7554	โฉนด	5578	54181	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	6	0	23.00	2,423.00	100.00	242,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,300.00	-	242,300.00	-	-	
7555	โฉนด	669	7254	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	-	13,000.00	0.30	
7556	โฉนด	7938	21049	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	70.50	70.50	350.00	24,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,675.00	-	24,675.00	-	-	
7557	โฉนด	10	139	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	27.20	1,327.20	460.00	610,512.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	610,512.00	-	610,512.00	-	-	
7558	โฉนด	4924	51069	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	83.00	383.00	880.00	337,040.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,040.00	-	-	337,040.00	0.30	
7559	โฉนด	5729	54319	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	78.00	78.00	730.00	56,940.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,940.00	-	56,940.00	-	-	
7560	โฉนด	5533	54136	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	76.00	1,676.00	100.00	167,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	167,600.00	-	167,600.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
7561	โฉนด	2879	31158	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	3	1	2	53.00	653.00	3,500.00	2,285,500.00	2,081	อาคารพาณิชย์	ตึก	3	1,360.00	-	5,250.00	7,140,000.00	17	1,428,000.00	5,712,000.00	7,711,900.00	-	-	7,711,900.00	0.30
												2,082	โรงจอดรถ	ตึก	3	1,154.20	-	2,550.00	2,943,210.00	17	588,642.00	2,354,568.00	2,236,839.60	-	-	2,236,839.60	0.30
7562	โฉนด	2292	30627	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	2	3	50.00	1,150.00	310.00	356,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	356,500.00	-	356,500.00	-	-
7563	โฉนด	9711	70092	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	26.40	26.40	10,000.00	264,000.00	2,083	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.80	-	8,150.00	723,720.00	6	28,948.80	694,771.20	944,296.80	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	44.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	472,148.40	-	472,148.40	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	44.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	472,148.40	472,148.40	-	-
7564	โฉนด	9716	70097	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	5	0	0	22.30	22.30	10,000.00	223,000.00	2,084	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.80	-	8,150.00	723,720.00	6	28,948.80	694,771.20	903,296.80	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	44.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	451,648.40	-	451,648.40	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	44.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	451,648.40	-	451,648.40	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
7565	โฉนด	9710	70091	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	22.90	22.90	10,000.00	229,000.00	2,085	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	88.80	-	8,150.00	723,720.00	6	28,948.80	694,771.20	909,296.80	-	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	44.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	454,648.40	-	454,648.40	0.30	
													ชั้นที่2	ตึก	2	44.40	50.00	8,150.00	-	-	-	-	-	454,648.40	454,648.40	-	-	
7566	โฉนด	284	1263	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	25.00	2,225.00	100.00	222,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222,500.00	-	222,500.00	-	-	
7567	โฉนด	2211	33995	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	85.00	1,085.00	310.00	336,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,350.00	-	336,350.00	-	-	
7568	โฉนด	702	7918	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	12.10	1,512.10	150.00	226,815.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	226,815.00	-	226,815.00	-	-	
7569	โฉนด	2114	23844	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	13.00	13.00	730.00	9,490.00	2,086	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,550.00	615,600.00	56	467,856.00	147,744.00	157,234.00	-	157,234.00	-	-	
7570	โฉนด	7388	62863	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	86.00	86.00	1,000.00	86,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86,000.00	-	-	86,000.00	0.60	
7571	โฉนด	4497	46107	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 953 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7572	โฉนด	9156	67751	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	2,087	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	882,360.00	-	-	882,360.00	0.02
7573	โฉนด	4393	43075	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	1	2	2	93.00	1,093.00	130.00	142,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,090.00	-	142,090.00	-	-
7574	โฉนด	7840	20637	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	1.40	101.40	1,000.00	101,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101,400.00	-	-	101,400.00	0.60
7575	โฉนด	8561	65320	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	86.00	2,686.00	150.00	402,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	402,900.00	-	402,900.00	-	-
7576	โฉนด	2958	32531	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	4	2	40.00	1,840.00	130.00	239,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	239,200.00	-	239,200.00	-	-
7577	โฉนด	7455	63472	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	100.00	120,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120,000.00	-	120,000.00	-	-
7578	โฉนด	2890	31168	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	46.00	646.00	1,000.00	646,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	646,000.00	-	646,000.00	-	-
7579	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	2	50.00	1,050.00	1,000.00	1,050,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,050,000.00	-	-	1,050,000.00	0.01
7580	โฉนด	283	1170	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	75.00	3,275.00	100.00	327,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,500.00	-	327,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 954 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7581	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	38.00	438.00	1,000.00	438,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	438,000.00	-	-	438,000.00	0.01	
7582	โฉนด	2370	31191	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	880.00	1,408,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,408,000.00	-	1,408,000.00	-	-	
7583	โฉนด	3677	22595	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	0	0	33.00	33.00	730.00	24,090.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,090.00	-	24,090.00	-	-	
7584	โฉนด	9415	68525	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	52.00	1,452.00	100.00	145,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	145,200.00	-	145,200.00	-	-	
7585	โฉนด	2208	32217	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	40.00	1,440.00	310.00	446,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	446,400.00	-	446,400.00	-	-	
7586	โฉนด	6214	55573	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	29.00	29.00	350.00	10,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,150.00	-	-	10,150.00	0.60	
7587	โฉนด	1329	20706	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	29.10	129.10	1,000.00	129,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,100.00	-	-	129,100.00	0.60	
7588	โฉนด	6901	59036	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	98.00	398.00	750.00	298,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	298,500.00	-	-	298,500.00	0.60	
7589	โฉนด	5879	54534	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	14.00	114.00	350.00	39,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,900.00	-	-	39,900.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7590	โฉนด	9596	69361	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	4.00	204.00	130.00	26,520.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,520.00	-	26,520.00	-	-	
7591	โฉนด	6991	61607	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	61.00	61.00	730.00	44,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,530.00	-	-	44,530.00	0.30	
7592	โฉนด	5671	54261	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	1	3.00	1,303.00	590.00	768,770.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	768,770.00	-	768,770.00	-	-	
7593	โฉนด	-	35102	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	54.00	54.00	730.00	39,420.00	2,088	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	-	8,550.00	923,400.00	37	784,890.00	138,510.00	108,675.00	-	108,675.00	-	-
					2	0	0	69.00	69.00	730.00	50,370.00	2,089	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	5,750.00	828,000.00	13	248,400.00	579,600.00	530,610.00	-	530,610.00	-	-
7594	โฉนด	8994	67534	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	2	36.50	236.50	130.00	30,745.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,745.00	-	30,745.00	-	-	
7595	โฉนด	4350	43032	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	1	9.00	4,909.00	170.00	834,530.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	834,530.00	-	834,530.00	-	-	
7596	โฉนด	900	13998	หมู่ ต.นิเวศน์	4	3	1	88.70	1,388.70	310.00	430,497.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	430,497.00	-	-	430,497.00	0.60	
7597	โฉนด	3871	41451	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	65.00	165.00	130.00	21,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	21,450.00	-	21,450.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 956 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7598	โฉนด	4999	51190	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	14.50	314.50	500.00	157,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	157,250.00	-	157,250.00	-	-	
7599	โฉนด	1086	20285	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
7600	โฉนด	4872	50596	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	48.50	148.50	1,000.00	148,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	148,500.00	-	-	148,500.00	0.60	
7601	โฉนด	3221	33255	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	1	60.00	2,160.00	130.00	280,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	280,800.00	-	280,800.00	-	-	
7602	โฉนด	3772	21473	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	0	1	78.00	178.00	130.00	23,140.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,140.00	-	23,140.00	-	-	
7603	โฉนด	6066	55425	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7604	โฉนด	4954	51929	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	3,500.00	350,000.00	2,090	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	56.00	-	8,400.00	470,400.00	9	37,632.00	432,768.00	778,064.00	-	778,064.00	-	-
					3	0	0	30.00	30.00	3,500.00	105,000.00	2,091	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	56.00	-	8,400.00	470,400.00	9	37,632.00	432,768.00	533,064.00	-	-	533,064.00	0.30
					2	0	0	50.00	50.00	3,500.00	175,000.00	2,092	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	168.00	-	8,400.00	1,411,200.00	34	790,272.00	620,928.00	767,704.00	-	767,704.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 957 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7605	โฉนด	6218	55577	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	76.00	76.00	180.00	13,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,680.00	-	-	13,680.00	0.60	
7606	โฉนด	9325	67920	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.20	70.20	11,000.00	772,200.00	2,093	โรงจอดรถ	ตึก	3	230.56	-	2,550.00	587,928.00	10	47,034.24	540,893.76	1,301,335.20	-	-	1,301,335.20	0.30
7607	โฉนด	4165	41825	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	4	0	3	92.00	392.00	350.00	137,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,200.00	-	-	137,200.00	0.30	
7608	โฉนด	1034	15054	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	89.00	1,189.00	130.00	154,570.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,570.00	-	154,570.00	-	-	
7609	โฉนด	9324	67919	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	73.50	73.50	11,000.00	808,500.00	2,094	โรงจอดรถ	ตึก	3	259.55	-	2,550.00	661,852.50	10	52,948.20	608,904.30	1,404,167.25	-	-	1,404,167.25	0.30
7610	โฉนด	930	14169	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	45.80	245.80	1,000.00	245,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	245,800.00	-	-	245,800.00	0.30	
7611	โฉนด	9389	68346	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	87.00	1,487.00	130.00	193,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	193,310.00	-	193,310.00	-	-	
7612	โฉนด	1483	21148	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	76.10	676.10	130.00	87,893.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	87,893.00	-	87,893.00	-	-	
7613	โฉนด	1607	21490	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	0	66.00	466.00	100.00	46,600.00	2,095	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	37	1,034,280.00	182,520.00	229,120.00	-	229,120.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 958 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
											2,096	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	43	333,963.00	25,137.00	25,137.00	-	25,137.00	-	-	
7614	โฉนด	8293	59087	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	2	67.00	267.00	2,200.00	587,400.00	2,097	โรงจอดรถ	ตึก	3	500.00	-	2,550.00	1,275,000.00	13	153,000.00	1,122,000.00	1,658,400.00	-	-	1,658,400.00	0.30
7615	โฉนด	9275	67870	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	21.09	21.09	11,000.00	231,990.00	2,098	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	59.78	-	7,600.00	454,328.00	10	36,346.24	417,981.76	640,885.20	-	-	640,885.20	0.30
7616	โฉนด	8861	21319	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	3	0	1	17.00	117.00	8,750.00	1,023,750.00	2,099	ภัตตาคาร	ตึก	3	15.00	-	6,850.00	102,750.00	5	2,055.00	100,695.00	1,121,362.50	-	-	1,121,362.50	0.30
7617	โฉนด	7968	13754	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	3	32.10	732.10	1,000.00	732,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	732,100.00	-	-	732,100.00	0.60
7618	โฉนด	6700	57782	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	61.50	1,061.50	8,750.00	9,288,125.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,288,125.00	-	9,288,125.00	-	-
7619	โฉนด	1693	40283	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	28.40	1,428.40	100.00	142,840.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,840.00	-	142,840.00	-	-
7620	โฉนด	929	14209	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	1	36.90	2,136.90	220.00	470,118.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470,118.00	-	470,118.00	-	-
7621	โฉนด	2217	32219	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	30.00	3,230.00	170.00	549,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	549,100.00	-	549,100.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 959 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7622	โฉนด	9018	67434	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	11.00	11.00	730.00	8,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,030.00	-	8,030.00	-	-
7623	โฉนด	5672	54262	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	3	0	45.00	1,245.00	590.00	734,550.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	734,550.00	-	734,550.00	-	-
7624	โฉนด	3958	23719	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	2	0	2	47.00	247.00	730.00	180,310.00	2,100	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	51	333,963.00	25,137.00	205,447.00	-	205,447.00	-	-
7625	โฉนด	694	7454	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	6.50	106.50	350.00	37,275.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,275.00	-	-	37,275.00	0.30
7626	โฉนด	5659	54249	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	47.00	547.00	300.00	164,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164,100.00	-	164,100.00	-	-
7627	โฉนด	8613	65707	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	26.00	126.00	730.00	91,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	91,980.00	-	91,980.00	-	-
7628	โฉนด	3860	41462	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	47.00	847.00	130.00	110,110.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,110.00	-	110,110.00	-	-
7629	โฉนด	4822	49813	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	4	1	0	12.30	412.30	640.00	263,872.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	263,872.00	-	-	263,872.00	0.60
7630	โฉนด	3236	23098	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	0	0	76.00	76.00	730.00	55,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	55,480.00	-	-	55,480.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 960 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7631	โฉนด	8782	65923	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	10	1	28.00	4,128.00	360.00	1,486,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,486,080.00	-	1,486,080.00	-	-	
7632	โฉนด	118	41582	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	0	32.00	832.00	130.00	108,160.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108,160.00	-	108,160.00	-	-	
7633	โฉนด	8666	65430	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	4	4	0	25.00	1,625.00	130.00	211,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211,250.00	-	-	211,250.00	0.60	
7634	โฉนด	4844	50210	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	
7635	โฉนด	160	963	หมู่ ๓ นิเวศน์	2	2	0	50.00	850.00	730.00	620,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,500.00	-	620,500.00	-	-	
7636	โฉนด	7999	21075	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	0	54.60	54.60	350.00	19,110.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,110.00	-	19,110.00	-	-	
7637	โฉนด	3081	23887	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	1	61.19	161.19	730.00	117,668.70	2,101	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	297.00	-	8,450.00	2,509,650.00	24	2,133,202.50	376,447.50	494,116.20	-	494,116.20	-	-
					3	0	0	32.81	32.81	730.00	23,951.30	2,102	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	121.28	-	8,400.00	1,018,752.00	6	40,750.08	978,001.92	981,578.18	-	-	981,578.18	0.30
7638	โฉนด	2868	31147	หมู่ ๓ นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	650.00	65,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	65,000.00	-	65,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7639	โฉนด	4203	42259	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	2	2	6.00	1,006.00	130.00	130,780.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,780.00	-	130,780.00	-	-	
7640	โฉนด	5035	51344	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	19.00	319.00	500.00	159,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,500.00	-	159,500.00	-	-	
7641	โฉนด	2225	30573	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	20.00	1,020.00	260.00	265,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	265,200.00	-	265,200.00	-	-	
7642	โฉนด	562	2933	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	0	70.00	4,070.00	130.00	529,100.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	529,100.00	-	529,100.00	-	-	
7643	โฉนด	6008	55367	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7644	โฉนด	4514	46342	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	35.00	2,235.00	150.00	335,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	335,250.00	-	335,250.00	-	-	
7645	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	3	0	95.00	1,295.00	1,000.00	1,295,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,295,000.00	-	-	1,295,000.00	0.01	
7646	โฉนด	6023	55382	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7647	โฉนด	3256	41033	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	2	2	0	11.00	811.00	550.00	446,050.00	2,103	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	46	1,034,280.00	182,520.00	628,570.00	-	628,570.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 962 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7648	โฉนด	6195	55554	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	10.00	10.00	350.00	3,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,500.00	-	-	3,500.00	0.60	
7649	โฉนด	1407	20890	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	28,000.00	-	-	
7650	โฉนด	6821	58889	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	84.80	84.80	8,000.00	678,400.00	2,104	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	10	71,820.00	954,180.00	1,601,800.00	-	1,601,800.00	-	-
7651	โฉนด	2191	30557	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	52.75	852.75	220.00	187,605.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	187,605.00	-	187,605.00	-	-	
					2	0	0	12.75	12.75	220.00	2,805.00	2,105	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	51.00	-	8,550.00	436,050.00	2,569	405,526.50	30,523.50	33,328.50	-	33,328.50	-	-
7652	โฉนด	4013	71203	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	82.00	2,082.00	350.00	728,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	728,700.00	-	728,700.00	-	-	
7653	โฉนด	1442	21058	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	57.80	57.80	350.00	20,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,230.00	-	20,230.00	-	-	
7654	โฉนด	3398	50632	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	3.00	103.00	730.00	75,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,190.00	-	75,190.00	-	-	
7655	โฉนด	1136	40414	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 963 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7656	โฉนด	6493	55852	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	350.00	28,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,000.00	-	-	28,000.00	0.60	
7657	โฉนด	2595	21930	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	6.00	106.00	730.00	77,380.00	2,106	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	64	872,100.00	153,900.00	231,280.00	-	231,280.00	-	-
7658	โฉนด	1296	20730	หมู่ 8 ต.นิเวศน์	4	0	1	2.00	102.00	1,000.00	102,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	102,000.00	-	-	102,000.00	0.60	
7659	โฉนด	8190	53931	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	2	1	63.00	963.00	130.00	125,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	125,190.00	-	125,190.00	-	-	
7660	โฉนด	2355	30673	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	81.00	481.00	2,500.00	1,202,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,202,500.00	-	1,202,500.00	-	-	
7661	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	12.00	412.00	250.00	103,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	103,000.00	-	-	103,000.00	0.01	
7662	โฉนด	700	7460	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	72.20	172.20	350.00	60,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	60,270.00	-	-	60,270.00	0.30	
7663	โฉนด	10298	74125	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
7664	โฉนด	10328	74251	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 964 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
7665	โฉนด	10077	72768	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	130.00	6,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,500.00	-	6,500.00	-	-	
7666	โฉนด	10346	74320	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.90	100.90	10,500.00	1,059,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,059,450.00	-	1,059,450.00	-	-	
7667	โฉนด	4080	42784	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	77.30	1,777.30	190.00	337,687.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	337,687.00	-	337,687.00	-	-	
7668	โฉนด	6227	55586	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	5.00	5.00	350.00	1,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,750.00	-	-	1,750.00	0.60	
7669	โฉนด	5272	54681	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	48.00	48.00	730.00	35,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,040.00	-	35,040.00	-	-	
7670	โฉนด	6671	57677	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	57.00	1,257.00	880.00	1,106,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,106,160.00	-	1,106,160.00	-	-	
7671	โฉนด	10527	74867	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
7672	โฉนด	10528	74868	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
7673	โฉนด	10529	74869	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 965 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7674	โฉนด	10531	74871	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
7675	โฉนด	10532	74872	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
7676	โฉนด	10533	74873	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	17,500.00	-	-	
7677	โฉนด	10526	74866	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.30	
7678	โฉนด	10530	74870	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	230.00	23,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,000.00	-	23,000.00	-	-	
7679	โฉนด	2664	31060	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	99.00	299.00	500.00	149,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	149,500.00	-	-	149,500.00	0.60	
7680	โฉนด	9917	71699	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	53.80	53.80	130.00	6,994.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,994.00	-	6,994.00	-	-	
7681	โฉนด	10237	73757	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	
7682	โฉนด	7269	62346	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	130.00	104,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	104,000.00	-	104,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 966 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7683	โฉนด	10522	74835	หมู่ ต.ธวัชบุรี	1	0	0	37.30	37.30	130.00	4,849.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,849.00	-	4,849.00	-	-	
7684	โฉนด	9792	71704	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	35.20	235.20	130.00	30,576.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30,576.00	-	30,576.00	-	-	
7685	โฉนด	9526	69007	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	34.40	34.40	130.00	4,472.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,472.00	-	4,472.00	-	-	
7686	โฉนด	10535	74891	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	30.60	230.60	1,000.00	230,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	230,600.00	-	230,600.00	-	-	
7687	โฉนด	10263	73875	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	85.60	85.60	1,000.00	85,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85,600.00	-	-	85,600.00	0.02	
7688	โฉนด	1350	20771	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	40.70	140.70	1,000.00	140,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	140,700.00	-	-	140,700.00	0.30	
7689	โฉนด	2670	31066	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	75.00	1,675.00	650.00	1,088,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,088,750.00	-	1,088,750.00	-	-	
7690	โฉนด	10523	74836	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	0.00	200.00	1,000.00	200,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	200,000.00	-	200,000.00	-	-	
7691	โฉนด	10153	73336	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	1	37.60	3,737.60	100.00	373,760.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373,760.00	-	373,760.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 967 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7692	โฉนด	5784	54374	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	68.00	68.00	730.00	49,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,640.00	-	49,640.00	-	-
7693	โฉนด	5760	54350	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	8.00	8.00	130.00	1,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,040.00	-	-	1,040.00	0.30
7694	โฉนด	5794	54384	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	13.00	213.00	730.00	155,490.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	155,490.00	-	155,490.00	-	-
7695	โฉนด	10549	75056	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	0	38.20	4,838.20	220.00	1,064,404.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,064,404.00	-	1,064,404.00	-	-
7696	โฉนด	3811	34401	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	82.00	382.00	130.00	49,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,660.00	-	49,660.00	-	-
7697	โฉนด	9934	75062	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	1.70	201.70	350.00	70,595.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	70,595.00	-	70,595.00	-	-
7698	โฉนด	3122	22859	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	48.00	48.00	730.00	35,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,040.00	-	35,040.00	-	-
7699	โฉนด	9932	75060	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	51.70	251.70	350.00	88,095.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,095.00	-	-	88,095.00	0.30
7700	โฉนด	10509	74661	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	17.60	317.60	880.00	279,488.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	279,488.00	-	-	279,488.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 968 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7701	โฉนด	3126	35128	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	53.00	153.00	730.00	111,690.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	111,690.00	-	111,690.00	-	-	
7702	โฉนด	9450	71174	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	19.00	1,219.00	130.00	158,470.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	158,470.00	-	158,470.00	-	-	
7703	โฉนด	10120	73057	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	24.50	424.50	150.00	63,675.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,675.00	-	63,675.00	-	-	
7704	โฉนด	10236	73756	หมู่ ต.ธวัชบุรี	1	0	1	0.00	100.00	130.00	13,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,000.00	-	13,000.00	-	-	
7705	โฉนด	10558	75134	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	8.00	1,208.00	250.00	302,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,000.00	-	302,000.00	-	-	
7706	โฉนด	10140	73272	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	7.85	7.85	260.00	2,041.00	2,107	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	31.40	-	8,400.00	263,760.00	3	0.00	263,760.00	257,888.20	-	257,888.20	-	-
					1	2	1	69.95	969.95	260.00	252,187.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	252,187.00	-	252,187.00	-	-	
7707	โฉนด	6596	55992	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	65.00	1,665.00	500.00	832,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	832,500.00	-	832,500.00	-	-	
7708	โฉนด	8340	64581	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	46.00	46.00	1,000.00	46,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,000.00	-	46,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 969 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
7709	โฉนด	3551	23751	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	94.00	194.00	130.00	25,220.00	2,108	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,400.00	302,400.00	8	18,144.00	284,256.00	303,428.00	-	303,428.00	-	-
7710	โฉนด	1057	20138	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-
7711	โฉนด	9229	67824	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	2,109	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	3	96.00	-	8,150.00	782,400.00	10	62,592.00	719,808.00	898,008.00	-	-	-	-
7712	โฉนด	10112	73004	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	2,110	-	ตึก	2	111.30	-	-	-	-	710,539.20	-	100,000.00	-	100,000.00	-	-
7713	โฉนด	59	129	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	3	13.90	1,113.90	340.00	378,726.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	378,726.00	-	-	378,726.00	0.30
7714	โฉนด	4870	51866	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	60.00	160.00	390.00	62,400.00	2,111	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	320.00	-	8,550.00	2,736,000.00	19	601,920.00	2,134,080.00	1,047,360.00	-	1,047,360.00	-	-
					1	3	3	73.00	1,573.00	390.00	613,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	613,470.00	-	613,470.00	-	-
7715	โฉนด	6440	55799	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.60
7716	โฉนด	6358	55717	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	92.00	92.00	350.00	32,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,200.00	-	-	32,200.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7717	โฉนด	568	2187	หมู่ ต.นิเวศน์	1	26	1	95.00	10,595.00	130.00	1,377,350.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,377,350.00	-	1,377,350.00	-	-	
7718	โฉนด	2080	46404	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	2	0	1	28.00	128.00	130.00	16,640.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,640.00	-	16,640.00	-	-	
7719	โฉนด	5011	51887	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	2	44.00	2,244.00	870.00	1,952,280.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,952,280.00	-	1,952,280.00	-	-	
7720	โฉนด	6149	55508	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	65.00	165.00	180.00	29,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29,700.00	-	-	29,700.00	0.60	
7721	โฉนด	801	51130	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	1	1	2	20.00	620.00	310.00	192,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,200.00	-	192,200.00	-	-	
7722	โฉนด	6191	55550	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	66.00	66.00	180.00	11,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11,880.00	-	-	11,880.00	0.60	
7723	โฉนด	4286	42968	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	80.00	680.00	260.00	176,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,800.00	-	176,800.00	-	-	
7724	โฉนด	8772	65817	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	2	20.00	1,020.00	280.00	285,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	285,600.00	-	-	
7725	โฉนด	5771	54361	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	9.00	9.00	730.00	6,570.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,570.00	-	6,570.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 971 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7726	โฉนด	6113	55472	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.60	
7727	โฉนด	6135	55494	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	12.00	12.00	350.00	4,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,200.00	-	-	4,200.00	0.60	
7728	โฉนด	1713	36152	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	0	8.00	808.00	310.00	250,480.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250,480.00	-	250,480.00	-	-	
7729	โฉนด	3121	22858	หมู่ 3 ต.นิเวศน์	2	0	0	26.00	26.00	730.00	18,980.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,980.00	-	18,980.00	-	-	
7730	โฉนด	807	13728	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	88.00	188.00	2,500.00	470,000.00	2,112	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	31	471,960.00	554,040.00	962,480.00	-	962,480.00	-	-
7731	โฉนด	7589	66779	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	1	45.00	4,145.00	1,050.00	4,352,250.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,352,250.00	-	4,352,250.00	-	-	
7732	โฉนด	5611	54214	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	60.00	860.00	1,000.00	860,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860,000.00	-	860,000.00	-	-	
7733	โฉนด	1143	20421	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	80.00	80.00	1,000.00	80,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	80,000.00	-	-	80,000.00	0.60	
7734	โฉนด	3853	42170	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	2	2	34.00	1,034.00	130.00	134,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	134,420.00	-	134,420.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 972 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7735	โฉนด	6306	55665	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	4.00	4.00	350.00	1,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,400.00	-	-	1,400.00	0.60	
7736	โฉนด	6524	55920	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	1,000.00	100,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.60	
7737	โฉนด	1819	30553	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	2.00	302.00	1,000.00	302,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	302,000.00	-	302,000.00	-	-	
7738	โฉนด	5211	53158	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	46.30	46.30	1,000.00	46,300.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,300.00	-	-	46,300.00	0.30	
7739	โฉนด	2369	30687	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	3	0	40.00	1,240.00	310.00	384,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,400.00	-	384,400.00	-	-	
7740	โฉนด	4502	46118	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	65.00	765.00	260.00	198,900.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	198,900.00	-	198,900.00	-	-	
7741	โฉนด	8223	54065	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	4	2	26.00	1,826.00	100.00	182,600.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	182,600.00	-	182,600.00	-	-	
7742	โฉนด	8220	54062	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	27.00	1,627.00	630.00	1,025,010.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,025,010.00	-	1,025,010.00	-	-	
7743	โฉนด	6826	58895	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	10,000.00	240,000.00	2,113	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	143,640.00	1,908,360.00	1,163,400.00	-	1,163,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 973 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7744	โฉนด	306	58342	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	20.00	320.00	280.00	89,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	89,600.00	-	89,600.00	-	-	
7745	โฉนด	6846	58920	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	0	78.00	78.00	8,000.00	624,000.00	2,114	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	143,640.00	1,908,360.00	1,547,400.00	-	1,547,400.00	-	-
7746	โฉนด	4646	47778	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	3	14.00	2,714.00	130.00	352,820.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	352,820.00	-	352,820.00	-	-	
7747	โฉนด	8632	65396	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	87.00	587.00	130.00	76,310.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	76,310.00	-	76,310.00	-	-	
7748	โฉนด	6340	55699	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	10.00	110.00	350.00	38,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	38,500.00	-	-	38,500.00	0.60	
7749	โฉนด	2843	20687	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	80.00	280.00	1,000.00	280,000.00	2,115	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	216.00	-	8,550.00	1,846,800.00	17	332,424.00	1,514,376.00	1,683,568.00	-	1,683,568.00	-	-
												2,116	โรงจอดรถ	ไม้	2	24.00	-	2,550.00	61,200.00	17	36,720.00	24,480.00	12,852.00	-	12,852.00	-	-
7750	โฉนด	6464	55823	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
7751	โฉนด	2129	30499	หมู่ ต.นิเวศน์	1	10	1	3.00	4,103.00	410.00	1,682,230.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,682,230.00	-	1,682,230.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 974 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7752	โฉนด	6334	55693	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	2.00	2.00	350.00	700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.00	-	-	700.00	0.60	
7753	โฉนด	905	54800	หมู่ ต.นิเวศน์	2	1	1	54.70	554.70	640.00	355,008.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	355,008.00	-	355,008.00	-	-	
7754	โฉนด	7185	61865	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	2	2	77.00	1,077.00	100.00	107,700.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	107,700.00	-	107,700.00	-	-	
7755	โฉนด	4078	41796	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	7	3	46.80	3,146.80	220.00	692,296.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	692,296.00	-	692,296.00	-	-	
7756	โฉนด	3910	41500	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	69.00	369.00	130.00	47,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47,970.00	-	47,970.00	-	-	
7757	โฉนด	1982	47177	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	91.70	191.70	730.00	139,941.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,941.00	-	139,941.00	-	-	
7758	โฉนด	8638	65402	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	3	16.00	5,116.00	130.00	665,080.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	665,080.00	-	665,080.00	-	-	
7759	โฉนด	528	2195	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	39.00	339.00	280.00	94,920.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94,920.00	-	94,920.00	-	-	
7760	โฉนด	5903	54557	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	52.00	52.00	350.00	18,200.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,200.00	-	-	18,200.00	0.60	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 975 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7761	โฉนด	3856	41458	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	0	1	89.60	189.60	130.00	24,648.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,648.00	-	24,648.00	-	-	
7762	น.ส.ล.	-	-	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	1	1	2	46.00	646.00	250.00	161,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	161,500.00	-	-	161,500.00	0.01	
7763	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 17 ต.นิเวศน์	2	1	2	46.00	646.00	100.00	64,600.00	2,117	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	384.00	-	8,400.00	3,225,600.00	23	1,096,704.00	2,128,896.00	2,128,984.00	-	2,064,384.00	64,600.00	0.02
7764	โฉนด	9627	69553	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	37.50	437.50	130.00	56,875.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	56,875.00	-	56,875.00	-	-	
7765	โฉนด	517	1579	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	95.00	1,995.00	100.00	199,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	199,500.00	-	199,500.00	-	-	
7766	โฉนด	9045	67412	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	28.00	1,128.00	350.00	394,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	394,800.00	-	394,800.00	-	-	
7767	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	2	97.00	297.00	1,000.00	297,000.00	2,118	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	112.00	-	8,550.00	957,600.00	9	67,032.00	890,568.00	1,168,416.00	-	-	1,168,416.00	0.02
												2,119	โรงจอดรถ	ไม้	2	56.00	-	2,550.00	142,800.00	9	35,700.00	107,100.00	92,820.00	-	-	92,820.00	0.02
7768	โฉนด	6955	60259	หมู่ ต.นิเวศน์	1	12	0	62.00	4,862.00	280.00	1,361,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,361,360.00	-	1,361,360.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 976 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7769	โฉนด	8550	65309	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	32.00	832.00	210.00	174,720.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	174,720.00	-	174,720.00	-	-	
7770	โฉนด	4375	43057	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	1	14.00	2,514.00	190.00	477,660.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	477,660.00	-	477,660.00	-	-	
7771	โฉนด	5086	51138	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	52.00	1,752.00	390.00	683,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	683,280.00	-	683,280.00	-	-	
7772	โฉนด	9709	70090	หมู่ ต.นิเวศน์	5	0	0	64.20	64.20	11,000.00	706,200.00	2,120	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	-	1,017.60	-	8,150.00	8,293,440.00	6	331,737.60	7,961,702.40	2,995,306.80	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	210.00	20.64	8,150.00	-	-	-	-	-	2,105,101.62	-	2,105,101.62	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	44.40	4.36	8,150.00	-	-	-	-	-	445,402.12	445,402.12	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	44.40	4.36	8,150.00	-	-	-	-	-	2,105,101.62	-	2,105,101.62	0.30
7773	โฉนด	8282	60161	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	0	92.90	3,292.90	130.00	428,077.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	428,077.00	-	428,077.00	-	-	
7774	โฉนด	7188	61984	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	80.00	1,680.00	500.00	840,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,000.00	-	840,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 977 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7775	โฉนด	9048	71634	หมู่ ต.นิเวศน์	1	16	0	80.00	6,480.00	130.00	842,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	842,400.00	-	842,400.00	-	-	
7776	โฉนด	489	1561	หมู่ ต.นิเวศน์	1	9	0	48.10	3,648.10	100.00	364,810.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,810.00	-	364,810.00	-	-	
7777	โฉนด	2319	33999	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	0.00	1,200.00	880.00	1,056,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,056,000.00	-	1,056,000.00	-	-	
7778	โฉนด	6707	57944	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	69.00	1,569.00	130.00	203,970.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203,970.00	-	203,970.00	-	-	
7779	โฉนด	8896	66564	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	310.00	620,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	620,000.00	-	620,000.00	-	-	
7780	โฉนด	2520	34006	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	49.00	2,049.00	880.00	1,803,120.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,803,120.00	-	1,803,120.00	-	-	
7781	โฉนด	4371	43053	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	5	3	14.00	2,314.00	130.00	300,820.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,820.00	-	300,820.00	-	-	
7782	โฉนด	6679	58008	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	94.00	1,394.00	260.00	362,440.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362,440.00	-	362,440.00	-	-	
7783	โฉนด	5199	52991	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	16.00	16.00	10,000.00	160,000.00	2,121	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	7,600.00	478,800.00	26	172,368.00	306,432.00	437,704.00	-	437,704.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 978 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	22.10	22.10	10,000.00	221,000.00	2,122	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	3	128.00	-	7,600.00	972,800.00	26	350,208.00	622,592.00	785,224.00	-	-	785,224.00	0.30
7784	โฉนด	1807	40769	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	39.00	39.00	160.00	6,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,240.00	-	6,240.00	-	-
7785	โฉนด	4189	42792	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	5	0	61.00	2,061.00	130.00	267,930.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	267,930.00	-	267,930.00	-	-
7786	โฉนด	2938	31206	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	1	6	1	50.00	2,550.00	220.00	561,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	561,000.00	-	561,000.00	-	-
7787	โฉนด	5602	54205	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	2	2	20.00	1,020.00	280.00	285,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285,600.00	-	285,600.00	-	-
7788	โฉนด	7138	61532	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	46.00	1,746.00	220.00	384,120.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	384,120.00	-	384,120.00	-	-
7789	โฉนด	7353	62606	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	0.00	1,000.00	810.00	810,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	810,000.00	-	810,000.00	-	-
7790	โฉนด	-	46289	หมู่ ต.นิเวศน์	1	13	0	59.00	5,259.00	260.00	1,367,340.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,367,340.00	-	1,367,340.00	-	-
7791	โฉนด	8715	65702	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	65.00	1,765.00	500.00	882,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	882,500.00	-	882,500.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 979 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
7792	โฉนด	7683	10875	หมู่ 11 ต.นิเวศน์	2	0	1	59.00	159.00	540.00	85,860.00	2,123	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,450.00	1,216,800.00	40	1,034,280.00	182,520.00	268,380.00	-	-	-	-
					1	5	0	0.00	2,000.00	540.00	1,080,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,080,000.00	-	1,080,000.00	-	-
7793	โฉนด	3234	23096	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	36.00	36.00	550.00	19,800.00	2,124	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	31	141,588.00	166,212.00	167,544.00	-	167,544.00	-	-
					2	0	0	54.00	54.00	550.00	29,700.00	2,125	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	14	55,404.00	406,296.00	408,294.00	-	408,294.00	-	-
					2	0	2	39.00	239.00	550.00	131,450.00	2,126	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,550.00	538,650.00	26	193,914.00	344,736.00	443,867.00	-	443,867.00	-	-
7794	โฉนด	7498	63487	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.04	24.04	3,000.00	72,120.00	2,127	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	104.00	-	8,400.00	873,600.00	8	52,416.00	821,184.00	875,832.00	-	875,832.00	-	-
7795	โฉนด	9128	67723	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00	2,128	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	2	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	10	94,464.00	1,086,336.00	1,238,940.00	-	1,238,940.00	-	-
7796	โฉนด	172	971	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	45.00	445.00	100.00	44,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44,500.00	-	44,500.00	-	-
7797	โฉนด	10436	74410	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	2,129	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 980 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
7798	โฉนด	10456	74430	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	2,130	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
7799	โฉนด	10461	74435	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	2,131	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
7800	โฉนด	10464	74438	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	2,132	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
7801	โฉนด	10467	74441	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	4.50	104.50	10,500.00	1,097,250.00	2,133	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,319,450.00	-	-	2,319,450.00	0.30
7802	โฉนด	10444	74418	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	2,134	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
7803	โฉนด	10448	74422	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.00	80.00	10,500.00	840,000.00	2,135	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,062,200.00	-	-	2,062,200.00	0.30
7804	โฉนด	10449	74423	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	44.10	144.10	10,500.00	1,513,050.00	2,136	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,735,250.00	-	2,735,250.00	-	-
7805	โฉนด	10450	74424	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	87.30	87.30	10,500.00	916,650.00	2,137	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,138,850.00	-	-	2,138,850.00	0.30
7806	โฉนด	10379	74353	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	76.00	76.00	10,500.00	798,000.00	2,138	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,795,920.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 981 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
7807	โฉนด	10397	74371	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	82.90	82.90	10,500.00	870,450.00	2,139	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,848,210.00	-	-	1,848,210.00	0.30
7808	โฉนด	10422	74396	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	73.10	73.10	10,500.00	767,550.00	2,140	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,745,310.00	-	-	1,745,310.00	0.30
7809	โฉนด	10344	74318	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	88.00	88.00	10,500.00	924,000.00	2,141	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,146,200.00	-	-	2,146,200.00	0.30
7810	โฉนด	10355	74329	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	76.00	76.00	10,500.00	798,000.00	2,142	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,020,200.00	-	-	2,020,200.00	0.30
7811	โฉนด	10337	74311	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	90.20	90.20	10,500.00	947,100.00	2,143	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,169,300.00	-	2,169,300.00	-	-
7812	โฉนด	10343	74317	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	88.00	88.00	10,500.00	924,000.00	2,144	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,146,200.00	-	2,146,200.00	-	-
7813	โฉนด	10405	74379	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	2,145	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,712,760.00	-	-	1,712,760.00	0.30
7814	โฉนด	10407	74381	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	2,146	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,712,760.00	-	-	1,712,760.00	0.30
7815	โฉนด	10415	74389	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.00	80.00	10,500.00	840,000.00	2,147	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,817,760.00	-	-	1,817,760.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 982 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
7816	โฉนด	10443	74417	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	2,148	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	1,957,200.00	-	-	1,957,200.00	0.30
7817	โฉนด	10391	74365	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	84.00	84.00	10,500.00	882,000.00	2,149	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,859,760.00	-	-	1,859,760.00	0.30
7818	โฉนด	10400	74374	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	84.00	84.00	10,500.00	882,000.00	2,150	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,859,760.00	-	-	1,859,760.00	0.30
7819	โฉนด	10408	74382	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.00	70.00	10,500.00	735,000.00	2,151	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,712,760.00	-	-	1,712,760.00	0.30
7820	โฉนด	10410	74384	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	14.10	114.10	10,500.00	1,198,050.00	2,152	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	2,175,810.00	-	-	2,175,810.00	0.30
7821	โฉนด	10378	74352	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	70.20	70.20	10,500.00	737,100.00	2,153	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,714,860.00	-	-	1,714,860.00	0.30
7822	โฉนด	10361	74335	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.00	80.00	10,500.00	840,000.00	2,154	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	12,600.00	1,247,400.00	2,062,200.00	-	-	2,062,200.00	0.30
7823	โฉนด	10334	74308	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	8.90	108.90	10,500.00	1,143,450.00	2,155	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,365,650.00	-	-	2,365,650.00	0.30
7824	โฉนด	10335	74309	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	84.40	84.40	10,500.00	886,200.00	2,156	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	150.00	-	8,400.00	1,260,000.00	3	25,200.00	1,234,800.00	2,108,400.00	-	2,108,400.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า 983 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7825	โฉนด	10433	74407	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	69.30	69.30	10,500.00	727,650.00	2,157	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	30,240.00	977,760.00	1,705,410.00	-	-	-	-
7826	โฉนด	10420	74394	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	80.00	80.00	10,500.00	840,000.00	2,158	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	3	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	3	10,080.00	997,920.00	1,817,760.00	-	-	1,817,760.00	0.30
7827	โฉนด	1200	20521	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	79.50	79.50	1,000.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	-	79,500.00	0.60	
7828	โฉนด	4570	47593	หมู่ ต.นิเวศน์	1	8	3	30.00	3,530.00	100.00	353,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	353,000.00	-	353,000.00	-	-	
7829	โฉนด	9321	67916	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	3	0	0	53.70	53.70	11,000.00	590,700.00	2,159	โรงจอดรถ	ตึก	3	137.94	-	2,550.00	351,747.00	10	28,139.76	323,607.24	907,272.30	-	-	907,272.30	0.30
7830	โฉนด	7981	13767	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	1.70	401.70	1,000.00	401,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	401,700.00	-	-	401,700.00	0.30	
7831	โฉนด	1939	47087	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	10.70	110.70	1,000.00	110,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	110,700.00	-	110,700.00	-	-	
7832	โฉนด	8108	54015	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	2	14.00	2,614.00	750.00	1,960,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,960,500.00	-	1,960,500.00	-	-	
7833	โฉนด	996	20953	หมู่ ต.นิเวศน์	4	11	3	68.30	4,768.30	130.00	619,879.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	619,879.00	-	-	619,879.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 984 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7834	โฉนด	1694	40349	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	63.00	1,963.00	100.00	196,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	196,300.00	-	196,300.00	-	-
7835	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	94.00	94.00	100.00	9,400.00	2,160	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	36.00	-	8,550.00	307,800.00	15	43,092.00	264,708.00	255,640.00	-	246,240.00	9,400.00	0.02
7836	โฉนด	6876	58981	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	51.00	51.00	10,000.00	510,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	510,000.00	-	-	510,000.00	0.30	
7837	โฉนด	6555	55951	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.60	
7838	โฉนด	9112	67707	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	2,161	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	82,656.00	1,098,144.00	1,252,728.00	-	-	-	-
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,659.52	417,659.52	-	-
7839	โฉนด	9113	67708	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	5	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	2,162	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	-	144.00	-	8,200.00	1,180,800.00	9	82,656.00	1,098,144.00	1,252,728.00	-	-	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 985 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
													ชั้นที่1	ตึก	3	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.30
													ชั้นที่2	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.02
													ชั้นที่3	ตึก	2	48.00	33.33	8,200.00	-	-	-	-	-	417,534.24	-	417,534.24	0.02
7840	โฉนด	6598	55994	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	86.60	386.60	1,000.00	386,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	386,600.00	-	386,600.00	-	-
7841	โฉนด	8663	65427	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	63.00	1,263.00	550.00	694,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	694,650.00	-	694,650.00	-	-
7842	โฉนด	8126	53994	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	2	3	40.00	1,140.00	880.00	1,003,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,003,200.00	-	1,003,200.00	-	-
7843	โฉนด	15	144	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	1	52.00	952.00	8,750.00	8,330,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,330,000.00	-	-	8,330,000.00	0.30
7844	โฉนด	6247	55606	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
7845	โฉนด	-	67814	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	16.02	16.02	11,000.00	176,220.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,220.00	-	-	176,220.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 986 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7846	โฉนด	6467	55826	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
7847	โฉนด	6481	55840	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	67.00	67.00	350.00	23,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,450.00	-	-	23,450.00	0.60	
7848	โฉนด	2648	23674	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	71.00	71.00	730.00	51,830.00	2,163	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	80.00	-	8,450.00	676,000.00	50	574,600.00	101,400.00	153,230.00	-	-	153,230.00	0.02
7849	โฉนด	6304	55663	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	11.00	11.00	350.00	3,850.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,850.00	-	-	3,850.00	0.60	
7850	โฉนด	4151	20960	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	2.00	102.00	350.00	35,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,700.00	-	-	35,700.00	0.60	
7851	โฉนด	8084	54032	หมู่ 13 ต.นิเวศน์	1	6	0	43.00	2,443.00	210.00	513,030.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	513,030.00	-	513,030.00	-	-	
7852	โฉนด	5538	54141	หมู่ 14 ต.นิเวศน์	1	1	0	87.00	487.00	100.00	48,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	48,700.00	-	48,700.00	-	-	
7853	โฉนด	9146	67741	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	16.20	16.20	11,000.00	178,200.00	2,164	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	2	100.80	-	8,150.00	821,520.00	10	65,721.60	755,798.40	917,568.00	-	-	917,568.00	0.02
7854	โฉนด	6564	55960	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	35,000.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที 987 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7855	โฉนด	3932	41514	หมู่ ๓.นิเวศน์	1	5	3	51.00	2,351.00	130.00	305,630.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	305,630.00	-	305,630.00	-	-	
7856	โฉนด	3265	23725	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	1	86.00	186.00	730.00	135,780.00	2,165	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,550.00	1,026,000.00	41	677,160.00	348,840.00	423,060.00	-	423,060.00	-	-
7857	โฉนด	663	7258	หมู่ ๓.นิเวศน์	4	0	1	21.60	121.60	350.00	42,560.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,560.00	-	-	42,560.00	0.60	
7858	โฉนด	4077	41795	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	0	99.00	1,299.00	130.00	168,870.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,870.00	-	168,870.00	-	-	
7859	น.ส.ล.	-	1006/2505 รือ	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	2	0	1	21.00	121.00	250.00	30,250.00	2,166	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,250.00	396,000.00	2	3,960.00	392,040.00	418,330.00	-	-	418,330.00	0.02
					1	1	0	0.00	400.00	250.00	100,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,000.00	-	-	100,000.00	0.01	
7860	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	1	3	6.00	706.00	250.00	176,500.00	2,167	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	49.00	-	8,550.00	418,950.00	34	217,854.00	201,096.00	352,459.00	-	175,959.00	176,500.00	0.02
7861	โฉนด	-	1006/2505	หมู่ ๓.นิเวศน์		1	3	6.00	706.00	250.00	176,500.00	2,168	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก		36.00	-	8,550.00	307,800.00	7	12,312.00	295,488.00	471,988.00	-	-	-	-
7862	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	2	0	0	72.00	72.00	1,000.00	72,000.00	2,169	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	36	1,046,520.00	184,680.00	164,340.00	-	92,340.00	72,000.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					3	0	0	28.00	28.00	1,000.00	28,000.00	2,170	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตึก	3	16.00	-	7,600.00	121,600.00	10	8,512.00	113,088.00	137,440.00	-	-	137,440.00	0.30
7863	น.ส.ล.	-	1006/2505	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	81.00	181.00	2,500.00	452,500.00	2,171	โรงจอดรถ	ตึก	3	168.00	-	2,550.00	428,400.00	27	162,792.00	265,608.00	692,404.00	-	-	692,404.00	0.30
7864	โฉนด	6262	55621	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	2.00	2.00	350.00	700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.00	-	-	700.00	0.60
7865	โฉนด	5697	54287	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	15.30	1,315.30	250.00	328,825.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,825.00	-	328,825.00	-	-
7866	โฉนด	5029	51338	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	71.00	71.00	500.00	35,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,500.00	-	-	35,500.00	0.60
7867	โฉนด	7360	62639	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	62.00	662.00	6,000.00	3,972,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,972,000.00	-	3,972,000.00	-	-
7868	โฉนด	2341	32233	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	40.00	1,440.00	190.00	273,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	273,600.00	-	273,600.00	-	-
7869	โฉนด	6817	58885	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	16.10	116.10	8,000.00	928,800.00	2,172	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	240.00	-	8,550.00	2,052,000.00	10	143,640.00	1,908,360.00	1,852,200.00	-	1,852,200.00	-	-
7870	โฉนด	3235	23097	หมู่ 12 ต.นิเวศน์	2	0	0	75.00	75.00	730.00	54,750.00	2,173	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,550.00	256,500.00	36	143,640.00	112,860.00	152,220.00	-	152,220.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 989 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7871	โฉนด	1985	47337	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	3	59.60	359.60	730.00	262,508.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	262,508.00	-	-	262,508.00	0.60	
7872	โฉนด	4068	41794	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	4	0	55.00	1,655.00	130.00	215,150.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,150.00	-	215,150.00	-	-	
7873	โฉนด	1989	47521	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	0	64.00	464.00	350.00	162,400.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	162,400.00	-	162,400.00	-	-	
7874	โฉนด	5986	55345	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7875	โฉนด	7734	64334	หมู่ 9 ต.นิเวศน์	1	0	2	54.00	254.00	730.00	185,420.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185,420.00	-	185,420.00	-	-	
7876	โฉนด	4846	50212	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	190.00	152,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-	
7877	โฉนด	2199	32216	หมู่ ต.นิเวศน์	1	7	0	0.00	2,800.00	130.00	364,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	364,000.00	-	364,000.00	-	-	
7878	โฉนด	5754	54344	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	93.00	93.00	1,000.00	93,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93,000.00	-	-	93,000.00	0.30	
7879	โฉนด	1561	21238	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	77.00	77.00	350.00	26,950.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,950.00	-	26,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 990 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7880	โฉนด	751	13361	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	69.00	1,869.00	130.00	242,970.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	242,970.00	-	242,970.00	-	-	
7881	โฉนด	2143	30513	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	0	0.00	800.00	170.00	136,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	136,000.00	-	136,000.00	-	-	
7882	โฉนด	2523	32264	หมู่ ต.นิเวศน์	1	6	0	73.00	2,473.00	260.00	642,980.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	642,980.00	-	642,980.00	-	-	
7883	น.ส.ถ.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	20.00	1,420.00	1,000.00	1,420,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,420,000.00	-	-	1,420,000.00	0.01	
7884	โฉนด	9091	67312	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	12.00	1,012.00	430.00	435,160.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	435,160.00	-	435,160.00	-	-	
7885	โฉนด	86889	65500	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	3	24.00	1,924.00	170.00	327,080.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	327,080.00	-	327,080.00	-	-	
7886	โฉนด	4862	50497	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	36.00	1,136.00	130.00	147,680.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	147,680.00	-	147,680.00	-	-	
7887	โฉนด	2970	31238	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	3	0	0	8.00	8.00	550.00	4,400.00	2,174	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	3	32.00	-	2,000.00	64,000.00	7	7,680.00	56,320.00	52,400.00	-	-	52,400.00	0.30
					1	2	2	9.00	1,009.00	550.00	554,950.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	554,950.00	-	554,950.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7888	โฉนด	2970	31238	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	2	2	17.00	1,017.00	550.00	559,350.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	559,350.00	-	559,350.00	-	-	
7889	โฉนด	8924	66746	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	0.00	1,600.00	130.00	208,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	208,000.00	-	208,000.00	-	-	
7890	โฉนด	6956	60260	หมู่ ต.นิเวศน์	1	5	0	0.00	2,000.00	130.00	260,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	260,000.00	-	260,000.00	-	-	
7891	โฉนด	8328	43481	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	2	3	26.00	1,126.00	130.00	146,380.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	146,380.00	-	146,380.00	-	-	
7892	โฉนด	3945	41896	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	66.00	66.00	460.00	30,360.00	2,175	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	30.00	-	8,400.00	252,000.00	30	115,920.00	136,080.00	166,440.00	-	-	-	-
					1	4	2	0.00	1,800.00	460.00	828,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	828,000.00	-	828,000.00	-	-	
					2	0	1	0.00	100.00	460.00	46,000.00	2,176	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	ไม้	2	8.00	-	5,750.00	46,000.00	30	42,780.00	3,220.00	49,220.00	-	-	-	-
7893	โฉนด	1944	47124	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	80.00	380.00	130.00	49,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,400.00	-	49,400.00	-	-	
7894	โฉนด	6652	57395	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	92.00	92.00	1,000.00	92,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	92,000.00	-	-	92,000.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้า ที่ 992 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7895	โฉนด	7647	64039	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	0.30	0.30	750.00	225.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	225.00	-	-	225.00	0.30	
7896	โฉนด	9281	67876	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	21.09	21.09	11,000.00	231,990.00	2,177	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	2	65.00	-	7,600.00	494,000.00	12	44,460.00	449,540.00	656,830.00	-	656,830.00	-	-
7897	โฉนด	5190	53411	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	39.00	39.00	730.00	28,470.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,470.00	-	28,470.00	-	-	
7898	โฉนด	6561	55957	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	0.00	100.00	350.00	35,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,000.00	-	-	35,000.00	0.30	
7899	โฉนด	5592	54195	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	2	95.00	1,495.00	470.00	702,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	702,650.00	-	702,650.00	-	-	
7900	โฉนด	6816	59540	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	2	0	0	94.00	94.00	10,000.00	940,000.00	2,178	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	2	48.00	-	8,250.00	396,000.00	8	23,760.00	372,240.00	1,304,320.00	-	1,304,320.00	-	-
7901	โฉนด	7808	20264	หมู่ ต.นิเวศน์	4	2	0	67.30	867.30	180.00	156,114.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	156,114.00	-	-	156,114.00	0.60	
7902	โฉนด	5103	51854	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	51.00	251.00	1,000.00	251,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	251,000.00	-	251,000.00	-	-	
7903	โฉนด	6636	56503	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	2.60	102.60	8,000.00	820,800.00	2,179	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	180.00	-	8,550.00	1,539,000.00	10	277,020.00	1,261,980.00	1,359,450.00	-	1,359,450.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7904	โฉนด	1155	20412	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	1	60.00	160.00	1,000.00	160,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	160,000.00	-	-	160,000.00	0.60
7905	โฉนด	5584	54187	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	1	4	3	20.00	1,920.00	100.00	192,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192,000.00	-	192,000.00	-	-
7906	โฉนด	5075	51127	หมู่ ต.นิเวศน์	4	1	0	8.00	408.00	310.00	126,480.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	126,480.00	-	-	126,480.00	0.60
7907	โฉนด	4360	43042	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	94.00	394.00	350.00	137,900.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,900.00	-	137,900.00	-	-
7908	โฉนด	4838	1503	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	93.00	493.00	100.00	49,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49,300.00	-	49,300.00	-	-
7909	โฉนด	5001	52976	หมู่ ต.นิเวศน์	2	2	1	26.60	926.60	260.00	240,916.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	240,916.00	-	240,916.00	-	-
7910	โฉนด	6619	56244	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	50.00	150.00	1,000.00	150,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150,000.00	-	150,000.00	-	-
7911	โฉนด	9326	67921	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	66.90	66.90	11,000.00	735,900.00	2,180	โรงจอดรถ	ตึก	3	267.00	-	2,550.00	680,850.00	10	54,468.00	626,382.00	1,348,665.00	-	-	1,348,665.00	0.30
7912	โฉนด	6056	55415	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	2.00	2.00	350.00	700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	700.00	-	-	700.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 994 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7913	โฉนด	2777	35048	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	75.00	75.00	730.00	54,750.00	2,181	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90.00	-	8,550.00	769,500.00	35	654,075.00	115,425.00	170,175.00	-	170,175.00	-	-
7914	โฉนด	6235	55594	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
7915	โฉนด	6244	55603	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
7916	โฉนด	3295	23704	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	98.00	98.00	730.00	71,540.00	2,182	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	51	1,046,520.00	184,680.00	256,220.00	-	256,220.00	-	-
												2,183	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	51	1,046,520.00	184,680.00	92,340.00	-	92,340.00	-	-
7917	โฉนด	2008	23970	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	3	38.00	338.00	730.00	246,740.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	246,740.00	-	246,740.00	-	-
7918	โฉนด	6637	56504	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	8.10	108.10	8,000.00	864,800.00	2,184	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	288.00	-	8,550.00	2,462,400.00	11	196,992.00	2,265,408.00	1,948,256.00	-	1,948,256.00	-	-
7919	โฉนด	1515	21333	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	60.06	1,360.06	130.00	176,807.80		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	176,807.80	-	176,807.80	-	-
7920	โฉนด	6245	55604	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	39.00	39.00	350.00	13,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,650.00	-	-	13,650.00	0.60

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 995 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7921	โฉนด	398	13739	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	40.00	1,240.00	280.00	347,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	347,200.00	-	347,200.00	-	-	
7922	โฉนด	2912	31190	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	1	0.00	500.00	1,000.00	500,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	500,000.00	-	500,000.00	-	-	
7923	โฉนด	541	7130	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	94.00	1,294.00	100.00	129,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	129,400.00	-	129,400.00	-	-	
7924	โฉนด	9769	70629	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	45.00	45.00	4,000.00	180,000.00	2,185	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	9	27,540.00	431,460.00	611,460.00	-	-	-	-
					3	0	0	56.00	56.00	4,000.00	224,000.00	2,186	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	9	27,540.00	431,460.00	655,460.00	-	-	-	-
7925	โฉนด	9769	70629	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	1	1.00	101.00	4,000.00	404,000.00	2,187	โรงจอดรถ	ตึก	3	180.00	-	2,550.00	459,000.00	9	27,540.00	431,460.00	821,690.00	-	-	821,690.00	0.30
7926	โฉนด	6094	55453	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7927	โฉนด	2351	30669	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	29.00	29.00	750.00	21,750.00	2,188	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	190.00	-	8,400.00	1,596,000.00	6	79,800.00	1,516,200.00	1,521,990.00	-	1,521,990.00	-	-
					3	2	0	0.00	800.00	750.00	600,000.00	2,189	โรงงาน	ตึก	3	878.60	-	5,950.00	5,227,670.00	6	261,383.50	4,966,286.50	5,514,009.80	-	-	5,514,009.80	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 996 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,190	คลังสินค้าพื้นที่เกินกว่า	ตึก	3	878.60	-	3,550.00	3,119,030.00	6	155,951.50	2,963,078.50	2,931,888.20	-	-	2,931,888.20	0.30
7928	โฉนด	3487	22492	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	78.00	278.00	500.00	139,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	139,000.00	-	139,000.00	-	-
7929	โฉนด	7561	63550	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	70.40	70.40	6,000.00	422,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	422,400.00	-	422,400.00	-	-
7930	โฉนด	632	7110	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	2	0	0	73.40	73.40	1,000.00	73,400.00	2,191	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	54.00	-	8,550.00	461,700.00	30	203,148.00	258,552.00	304,250.00	-	304,250.00	-	-
7931	โฉนด	7216	62152	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	1	63.00	1,763.00	130.00	229,190.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	229,190.00	-	229,190.00	-	-
7932	โฉนด	6968	60221	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	12.00	12.00	780.00	9,360.00	2,192	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	48.00	-	8,550.00	410,400.00	15	57,456.00	352,944.00	337,680.00	-	337,680.00	-	-
					1	2	3	38.00	1,138.00	780.00	887,640.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	887,640.00	-	887,640.00	-	-
7933	โฉนด	3651	23816	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	49.00	249.00	730.00	181,770.00	2,193	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	63.00	-	8,550.00	538,650.00	46	409,374.00	129,276.00	311,046.00	-	311,046.00	-	-
					2	0	0	15.00	15.00	730.00	10,950.00	2,194	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน	-	2	15.00	-	5,750.00	86,250.00	46	-	-	97,200.00	-	-	97,200.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 997 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7934	โฉนด	4464	43502	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	2	6.00	606.00	1,000.00	606,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	606,000.00	-	606,000.00	-	-	
7935	โฉนด	945	43504	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	79.00	1,579.00	130.00	205,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	205,270.00	-	205,270.00	-	-	
7936	โฉนด	4830	49861	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	95.00	395.00	100.00	39,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,500.00	-	39,500.00	-	-	
7937	โฉนด	3253	23115	หมู่ ต.นิเวศน์	2	2	0	67.00	867.00	550.00	476,850.00	2,195	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	144.00	-	8,550.00	1,231,200.00	56	1,046,520.00	184,680.00	569,190.00	-	569,190.00	-	-
7938	โฉนด	2739	23695	หมู่ ๑ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	100.00	2,400.00	2,196	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	24.00	-	8,550.00	205,200.00	56	155,952.00	49,248.00	51,648.00	-	-	51,648.00	0.02
					2	0	0	80.00	80.00	100.00	8,000.00	2,197	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,550.00	0.00	56	0.00	0.00	8,000.00	-	8,000.00	-	-
7939	โฉนด	2198	33991	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	23.00	1,123.00	550.00	617,650.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	617,650.00	-	617,650.00	-	-	
7940	โฉนด	520	2171	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	3	25.00	325.00	180.00	58,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	58,500.00	-	58,500.00	-	-	
7941	โฉนด	6432	55791	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	47.00	47.00	350.00	16,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	16,450.00	-	-	16,450.00	0.30	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7942	โฉนด	3042	21948	หมู่ 1 ต.นิเวศน์	2	0	3	38.00	338.00	640.00	216,320.00	2,198	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	120.00	-	8,400.00	1,008,000.00	16	181,440.00	826,560.00	1,002,560.00	-	1,002,560.00	-	-
												2,199	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	81.00	-	8,400.00	680,400.00	25	244,944.00	435,456.00	408,240.00	-	408,240.00	-	-
7943	โฉนด	2621	23661	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	37.00	137.00	730.00	100,010.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100,010.00	-	100,010.00	-	-
7944	โฉนด	6745	58531	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	52.00	152.00	1,000.00	152,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	152,000.00	-	152,000.00	-	-
7945	โฉนด	5157	52980	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	99.00	99.00	730.00	72,270.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72,270.00	-	72,270.00	-	-
7946	โฉนด	6243	55602	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60
7947	โฉนด	2366	30684	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	63.00	63.00	730.00	45,990.00	2,200	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	84.00	-	8,550.00	718,200.00	45	610,470.00	107,730.00	153,720.00	-	153,720.00	-	-
7948	โฉนด	4235	42908	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	10.00	210.00	130.00	27,300.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27,300.00	-	27,300.00	-	-
7949	โฉนด	7822	20535	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	83.60	83.60	1,000.00	83,600.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	83,600.00	-	-	83,600.00	0.30

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 999 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7950	โฉนด	4338	53952	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	3	19.00	1,519.00	250.00	379,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	379,750.00	-	379,750.00	-	-	
7951	โฉนด	5158	52981	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	0	55.00	55.00	730.00	40,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	40,150.00	-	40,150.00	-	-	
7952	โฉนด	5773	54363	หมู่ 7 ต.นิเวศน์	2	0	0	12.00	12.00	730.00	8,760.00	2,201	กัฏดาการ	-	2	12.00	-	6,850.00	82,200.00	9	-	-	90,960.00	-	90,960.00	-	-
					2	0	1	25.00	125.00	730.00	91,250.00	2,202	กัฏดาการ	ตึก	2	125.00	-	6,850.00	856,250.00	9	51,375.00	804,875.00	870,437.50	-	870,437.50	-	-
					2	0	1	63.00	163.00	730.00	118,990.00	2,203	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	18.00	-	8,550.00	153,900.00	9	38,475.00	115,425.00	219,025.00	-	219,025.00	-	-
7953	โฉนด	5012	51001	หมู่ 5 ต.นิเวศน์	1	5	3	0.00	2,300.00	130.00	299,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	299,000.00	-	299,000.00	-	-	
7954	โฉนด	7948	21069	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	77.00	77.00	1,000.00	77,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	77,000.00	-	-	77,000.00	0.30	
7955	โฉนด	3704	22500	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	2	70.40	270.40	880.00	237,952.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	237,952.00	-	-	237,952.00	0.60	
7956	โฉนด	8197	53938	หมู่ 16 ต.นิเวศน์	1	3	1	25.00	1,325.00	100.00	132,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	132,500.00	-	132,500.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 1000 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7957	โฉนด	4094	41570	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	1	0	92.00	492.00	130.00	63,960.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	63,960.00	-	63,960.00	-	-	
7958	โฉนด	4095	41571	หมู่ 6 ต.นิเวศน์	1	3	3	56.00	1,556.00	880.00	1,369,280.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,369,280.00	-	1,369,280.00	-	-	
7959	โฉนด	3495	21919	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	78.00	478.00	300.00	143,400.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	143,400.00	-	143,400.00	-	-	
7960	โฉนด	6061	55420	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7961	โฉนด	6062	55421	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7962	โฉนด	2445	32252	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	2	60.00	1,060.00	130.00	137,800.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	137,800.00	-	137,800.00	-	-	
7963	โฉนด	2952	31228	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	2	3.00	1,803.00	130.00	234,390.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	234,390.00	-	234,390.00	-	-	
7964	โฉนด	9694	69844	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	0	55.00	1,255.00	310.00	389,050.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	389,050.00	-	-	-	-	
7965	โฉนด	5643	54233	หมู่ ต.นิเวศน์	1	3	1	12.80	1,312.80	250.00	328,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	328,200.00	-	328,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7966	โฉนด	4493	54107	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	1	0	89.00	489.00	180.00	88,020.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	88,020.00	-	88,020.00	-	-	
7967	โฉนด	955	14303	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	97.00	297.00	880.00	261,360.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	261,360.00	-	261,360.00	-	-	
7968	โฉนด	6033	55392	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	50.00	50.00	350.00	17,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,500.00	-	-	17,500.00	0.60	
7969	โฉนด	948	14214	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	0	79.60	479.60	640.00	306,944.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	306,944.00	-	306,944.00	-	-	
7970	โฉนด	7004	60570	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	40.00	40.00	4,000.00	160,000.00	2,204	-	ตึก	2	120.00	-	-	-	21	262,080.00	-	160,000.00	-	160,000.00	-	-
					2	0	0	16.00	16.00	4,000.00	64,000.00	2,205	โรงจอดรถ	ไม้	2	30.00	-	2,550.00	76,500.00	21	65,790.00	10,710.00	69,355.00	-	-	69,355.00	0.02
7971	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	1	3	31.00	731.00	100.00	73,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,100.00	-	-	73,100.00	0.01	
7972	โฉนด	839	64759	หมู่ ต.นิเวศน์	1	4	0	12.00	1,612.00	170.00	274,040.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	274,040.00	-	274,040.00	-	-	
7973	โฉนด	308	1278	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	1	65.00	165.00	280.00	46,200.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	46,200.00	-	46,200.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 1002 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
7974	โฉนด	6470	55829	หมู่ ต.นิเวศน์	4	0	0	70.00	70.00	350.00	24,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,500.00	-	-	24,500.00	0.30	
7975	โฉนด	-	8741	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	11.41	211.41	350.00	73,993.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,993.50	-	73,993.50	-	-	
7976	โฉนด	6967	60144	หมู่ 4 ต.นิเวศน์	1	12	0	39.00	4,839.00	-	0.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
7977	โฉนด	2223	54329	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	62.00	62.00	130.00	8,060.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,060.00	-	8,060.00	-	-	
7978	โฉนด	6678	57971	หมู่ ต.นิเวศน์	1	2	3	34.00	1,134.00	260.00	294,840.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	294,840.00	-	294,840.00	-	-	
7979	โฉนด	79	74516	หมู่ 2 ต.นิเวศน์	2	0	1	19.60	119.60	300.00	35,880.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35,880.00	-	35,880.00	-	-	
7980	โฉนด	-	76269	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	48.30	48.30	130.00	6,279.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,279.00	-	-	6,279.00	0.02	
7981	โฉนด	11122	76270	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	50.80	50.80	1,000.00	50,800.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,800.00	-	50,800.00	-	-	
7982	น.ส.ถ.	-	รือ.210/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	35.00	35.00	250.00	8,750.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,750.00	-	-	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
					1	1	0	81.00	481.00	250.00	120,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	120,250.00	-	-	-	-		
7983	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	32.00	32.00	250.00	8,000.00	2,206	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	128.00	-	8,400.00	1,075,200.00	15	215,040.00	860,160.00	868,160.00	-	860,160.00	8,000.00	0.02
					1	1	1	62.00	562.00	250.00	140,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	140,500.00	-	-	140,500.00	0.01		
7984	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	1	67.00	167.00	250.00	41,750.00	2,207	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	72.00	-	8,400.00	604,800.00	65	459,648.00	145,152.00	186,902.00	-	145,152.00	41,750.00	0.02
												2,208	โรงจอดรถ	ตึก	2	21.00	-	2,550.00	53,550.00	65	40,698.00	12,852.00	12,852.00	-	12,852.00	0.00	-
7985	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	27.00	27.00	250.00	6,750.00	2,209	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	90.72	-	8,400.00	762,048.00	21	243,855.36	518,192.64	524,942.64	-	518,192.64	6,750.00	0.02
												2,210	โรงจอดรถ	ไม้	2	14.64	-	2,550.00	37,332.00	21	34,718.76	2,613.24	2,613.24	-	2,613.24	0.00	-
					1	0	1	38.00	138.00	250.00	34,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	34,500.00	-	-	34,500.00	0.01	
7986	โฉนด	8319	24002	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	2	88.00	288.00	730.00	210,240.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	210,240.00	-	210,240.00	-	-	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 1004 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7987	น.ส.ล.	-	รอ.318/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	6.00	6.00	250.00	1,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,500.00	-	-	1,500.00	0.02	
					2	0	0	31.96	31.96	250.00	7,990.00	2,211	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	127.84	-	8,400.00	1,073,856.00	20	322,156.80	751,699.20	759,689.20	-	-	759,689.20	0.02
												2,212	โรงจอดรถ	ไม้	2	54.00	-	2,550.00	137,700.00	20	128,061.00	9,639.00	9,639.00	-	-	9,639.00	0.02
7988	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	1	0	2	12.00	212.00	250.00	53,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,000.00	-	-	53,000.00	0.01	
7989	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	73.80	73.80	250.00	18,450.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	18,450.00	-	-	18,450.00	0.02	
					2	0	0	51.00	51.00	250.00	12,750.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,750.00	-	-	12,750.00	0.02	
					2	0	0	42.00	42.00	250.00	10,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,500.00	-	-	10,500.00	0.02	
					1	0	0	26.80	26.80	250.00	6,700.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,700.00	-	-	6,700.00	0.01	
					2	0	0	98.40	98.40	250.00	24,600.00	2,213	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	98.40	-	8,400.00	826,560.00	10	82,656.00	743,904.00	768,504.00	-	743,904.00	24,600.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอรวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 1005 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง									รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
												2,214	โรงจอดรถ	ไม้	2	73.80	-	2,550.00	188,190.00	10	75,276.00	112,914.00	112,914.00	-	112,914.00	0.00	-
												2,215	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	2	42.00	-	8,550.00	359,100.00	5	53,865.00	305,235.00	305,235.00	-	305,235.00	0.00	0.02
												2,216	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	51.00	-	8,400.00	428,400.00	5	21,420.00	406,980.00	406,980.00	-	406,980.00	0.00	0.02
7990	โฉนด	10118	73044	หมู่ ต.นิเวศน์	2	3	3	0.00	1,500.00	150.00	225,000.00	2,217	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	0.00	-	8,400.00	0.00	1	0.00	0.00	225,000.00	-	225,000.00	-	-
7991	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	12.35	12.35	250.00	3,087.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,087.50	-	-	3,087.50	0.02
					1	0	1	68.60	168.60	250.00	42,150.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42,150.00	-	-	42,150.00	0.01
					2	0	0	19.05	19.05	250.00	4,762.50	2,218	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	76.23	-	8,400.00	640,332.00	21	204,906.24	435,425.76	440,188.26	-	435,425.76	4,762.50	0.02
												2,219	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	49.41	-	8,400.00	415,044.00	21	132,814.08	282,229.92	282,229.92	-	282,229.92	0.00	-
7992	น.ส.ล.	-	รอ.424/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	65.00	65.00	250.00	16,250.00	2,220	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	0.00	-	2,000.00	0.00	2	0.00	0.00	16,250.00	-	-	16,250.00	0.02

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

- ประกอบเกษตรกรรม
- อยู่อาศัย
- อื่นๆ
- ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
- ใช้ประโยชน์หลายประเภท

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภ.ด.ส. 1

เทศบาลตำบลนิเวศน์ อำเภอธวัชบุรี จังหวัดร้อยเอ็ด

หน้าที่ 1006 จาก 1007

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7993	น.ส.ล.	-	รอ446/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	7.65	7.65	250.00	1,912.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,912.50	-	-	1,912.50	0.02	
					1	0	0	77.35	77.35	250.00	19,337.50		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,337.50	-	-	19,337.50	0.01	
7994	โฉนด	9972	72166	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	73.00	73.00	730.00	53,290.00	2,221	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	80.50	-	8,400.00	676,200.00	2,569	513,912.00	162,288.00	215,578.00	-	215,578.00	-	-
7995	น.ส.ล.	-	รอ.195/2549	หมู่ ต.นิเวศน์	3	0	0	9.00	9.00	250.00	2,250.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,250.00	-	-	2,250.00	0.30	
					1	2	1	96.00	996.00	250.00	249,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	249,000.00	-	-	249,000.00	0.01	
					3	0	0	9.00	9.00	250.00	2,250.00	2,222	บ้านทรงไทยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	36.00	-	9,500.00	342,000.00	4	41,040.00	300,960.00	303,210.00	-	-	303,210.00	0.30
												2,223	บ้านทรงไทยไม่ชั้นเดียวใต้	ไม้	3	36.00	-	9,500.00	342,000.00	4	41,040.00	300,960.00	300,960.00	-	-	300,960.00	0.30
7996	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ต.นิเวศน์	2	0	0	24.00	24.00	250.00	6,000.00	2,224	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	2	96.00	-	8,400.00	806,400.00	25	322,560.00	483,840.00	489,840.00	-	483,840.00	6,000.00	0.02
					1	1	1	70.00	570.00	250.00	142,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	142,500.00	-	-	142,500.00	0.01	

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่ /ชุมชน /ตำบล)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	ตร.ว.												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
7997	น.ส.ล.	-	รอ.323/2549	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	0	57.00	57.00	250.00	14,250.00	2,225	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	178.40	-	8,450.00	1,507,480.00	20	1,130,610.00	376,870.00	391,120.00	-	376,870.00	14,250.00	0.02
												2,226	โรงเลี้ยงสัตว์	ไม้	2	48.00	-	2,000.00	96,000.00	20	89,280.00	6,720.00	6,720.00	-	6,720.00	0.00	-
					1	0	3	18.00	318.00	250.00	79,500.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79,500.00	-	-	79,500.00	0.01
7998	น.ส.ล.	-	-	หมู่ ๓.นิเวศน์	2	0	3	0.40	300.40	250.00	75,100.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75,100.00	-	-	-	-
7999	โฉนด	11124	76285	หมู่ ๓.หนองไผ่	1	1	0	0.00	400.00	550.00	220,000.00		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	220,000.00	-	220,000.00	-	-

หมายเหตุ : ลักษณะการทำประโยชน์ที่ดิน

1. ประกอบเกษตรกรรม

2. อยู่อาศัย

3. อื่นๆ

4. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

5. ใช้ประโยชน์หลายประเภท